

U s n e s e n í č. 29
z jednání zastupitelstva obce dne 24.2.2005

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e :

- rozpočet obce Kunžak na rok 2005 v tomto objemu:

Příjmy 13 564 400,-- Kč

Výdaje 17 521 700,-- Kč

Financování 3 957 300,-- Kč

- inventarizaci majetku obce Kunžak k 31.12.2004

- text návrhu Zadání Územního plánu obce Kunžak

- Volební řád školské rady ZŠ Kunžak

- výši zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ Kunžak za rok 2004 v částce 20 810,-- Kč a jeho rozdělení takto:

- do rezervního fondu 10 810,--

- do fondu odměn 10 000,--

- výši zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Kunžak za rok 2004 v částce 8 540,-- Kč a jeho rozdělení takto:

- do rezervního fondu 5 000,--

- do fondu odměna 3 540,--

S o u h l a s í :

- se zveřejněním návrhu rozpočtového výhledu obce na úřední desce v tomto objemu:

v tisících Kč	2005	2006	2007
Příjmy			
Daně	9 912	10 781	11 751
Poplatky	1 125	1 125	1 125
Příjmy z pronájmů	1 168	1 168	1 168
Příjmy z prodeje	147		
Dotace přijaté	748	748	748
Příjmy z činnosti	465	465	465
Celkem příjmy	13 565	14 287	15 257
Výdaje			
běžné (89% příjmů)	12 022	12 715	13 579
akce	5 500	3 700	850
Celkem výdaje	17 522	16 415	14 429
Financování			
čerpání úvěru – byty		2000	
Použití zůstatku	4 557	1 027	-28
Splátka úvěru DPS, byty	-600	-600	-800
Celkem financování	3 957	2 128	-828

- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/125 ost.pl.jiná pl o výměře 731 m² v obci a k.ú.Kunžak, s tím, že výběr budoucího kupujícího proběhne na základě došlých cenových nabídek. Přednost má vyšší nabídka.

Minimální kupní cena je Kč 70/m². S vybraným kupujícím bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, s podmínkou, že pokud do 18 měsíců od uzavření této smlouvy získá stavební povolení na stavbu rodinného domu a zahájí fyzickou výstavbu RD, bude s ním uzavřena kupní smlouva na p.č. 2981/125. Kupující kromě kupní ceny uhradí geometrický plán za Kč 2730,-- daň z převodu nemovitosti, vklad do KN, náklady na vodovodní (Kč 3000,--) a kanalizační (Kč 15000,--) přípojky. Návrh na vklad bude podán po úhradě

všech výše uvedených nákladů.

Výběr kupujícího proběhne na příštím zasedání zastupitelstva obce, uzavírka nabídek dne 23.3.2005 do 15.00 hodin.

- s tím, aby paní Blanka Radová, Kunžak 297 byla ještě jednou vyzvána k jednání o majetkoprávním vypořádání p.č. 127 v k.ú. Kunžak za těchto podmínek:

1. bude uzavřena kupní smlouva s paní Blankou Radovou o prodeji části p.č. KN 127 v k.ú.

Kunžak za dohodnutou kupní cenu 100,-- Kč za m² v rozsahu, jak tato část bude zaměřena GP, vyhotoveným na náklady obce Kunžak, kdy parcela bude rozdělena GP ve vzdálenosti cca 10 m od hranic pozemku p.č. 126/2 a p.č. 127 a dohodnutá kupní cena 100,-- Kč za m² bude paní Radové vyplacena v den podání návrhu na vklad práva vlastnického do KN

2. část MK III. třídy č. 28c, která bude oddělena GP ve vzdálenosti cca 10 m od hranice pozemku p.č. 126/2 a p.č. 127 bude vyřazena z pasportu místních komunikací

a to za podmínky, že bude uzavřena kupní smlouva, uvedená v bodu 1 těchto podmínek

3. obec Kunžak dá stavebnímu úřadu souhlas s realizací stavby oplocení v rozsahu dle žádosti pí. Radové ze dne 20.5.2004, čj. 576/04 s tím, že blanka v tomto oplocení nebude uzamčena a to za podmínky, že bude uzavřena kupní smlouva, uvedená v bodu 1 těchto podmínek

4. kupní smlouva, uvedená v bodu 1 těchto podmínek bude ze strany paní Radové podmíněna splněním podmínek, uvedených v bodu 2 a 3 těchto podmínek a to nejpozději do 4 měsíců od podpisu kupní smlouvy s tím, že návrh na vklad práva vlastnického do KN bude podán současně se splněním podmínek, uvedených v článku 2 a 3 těchto podmínek.

5. stavební úpravy komunikace III. třídy č. 28c budou zrealizovány dle projektu P-atelieru – varianta ukončení č. 2, číslo zakázky J-05/04 s tím, že pro dům čp. 412 v Kunžaku bude dle návrhu paní Blanky Radové bezplatně zřízeno věcné břemeno umístění stávající kanalizační přípojky. Vytýčení tohoto věcného břemene uhradí vlastníci domu čp. 412 v Kunžaku.

Jednání s paní Radovou se ze strany obce Kunžak zúčastní mimo starosty obce a stavebního technika i tito členové zastupitelstva Zd. Zámečník, Ing. E. Kovář, Kudrna Josef a právník pověřený obcí.

- s podpisem Dohody o předání a převzetí části značení zimních běžeckých tras v obvodu Obce Kunžak a jejich převodem do majetku v částce 49 638,43 Kč

- s tím, aby ZŠ Kunžak požádala o dotaci na vytvoření pracoviště pro reedukaci vývojových poruch se čtyřmi počítači a pracoviště pro výuku nevidomého žáka s jedním počítačem, připojeným ke školní síti a internetu s tím, že v případě získání dotace poskytne Obec Kunžak ZŠ Kunžak mimořádný příspěvek na dofinancování v maximální výši 175 500,-- Kč.

- s pronájmem pozemků PK 764/1, PK 769 a PK 772 díl 1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty ZD Kunžak na dobu do 31.12.2008 za nabídnuté nájemné ve výši 921,-- Kč ročně.

- s poskytnutím příspěvku ZO ČSŽ v Kunžaku ve výši 3500,-- Kč na dětský karneval

- s poskytnutím příspěvku ve výši 2000,-- Kč Centru pro zdravotně postižené, pracoviště Jindřichův Hradec

- se zveřejněním záměru prodeje části p.č.951/1v k.ú. Mosty – Zvůle od stodoly domu čp.11 směrem do kempu na základě geometrického plánu.

- s poskytnutím příspěvku na mobilní telefon Ing. Lence Kostkové na měsíc březen 2005 ve výši 200,-- Kč a dále na každé čtvrtletí ve výši 500,-- Kč a to od 1.4.2005

- s tím, že do doby schválení nového územního plánu obce Kunžak nebude k výstavbě chat v územním obvodu obce Kunžak dáвано ze strany obce souhlasné stanovisko

- se záměrem výstavby rybníka na p.č. 132/2, 135 a 891 v k.ú. Valtínov s tím, že je nutné dbát na plánovaný obchvat Valtínova, který je zahrnut do připravovaného Územního plánu obce Kunžak

- se záměrem výstavby čerpací stanice PHM v k.ú. Valtínov společností CZECH CANADA s.r.o. s tím, že je nutné dbát vyjádření ostatních orgánů státní správy

- s prodejem parcely 761/2 v obci Kunžak, k.ú. Mosty o výměře 292 m², zahrada s věcným břemenem vodovodu, práva vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby zřízeným k domu čp. 38 v Mostech, za Kč 30 /m² panu Radku Švecovi, Mosty čp. 48. Parcela se prodává k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 48 v Mostech. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- se zveřejněním záměru prodeje části 759/1 ost.pl.ost.komunikace v GP č. 279-291/2004 ozn. jako 759/20 zahrada o výměře 430 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 38 v Mostech. Kupní cena Kč 30/m². Vklad do KN hradí kupující.
- se zveřejněním záměru prodeje parcely 269/1 trvalý travní porost v k.ú. Kaproun o výměře 2538 m². Kupní cena Kč 50,--/m².

N e s o u h l a s í :

- se zveřejněním záměru pronájmu zbytku oploceného pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Mosty – Zvůle před domem čp. 11.
- s odkoupením KN parcely 1412/2 ost.pl.ost.kom. v k.ú. Valtínov

U k l á d á :

- komisi pro veřejný pořádek projednat stížnost paní Brokešové na napadení jejího psa psem pana Kežlínka
- komisi pro veřejný pořádek projednat narušování občanského soužití rodinou Mašových v domě čp. 368 v Kunžaku
- starostovi obce projednat s dopravní policií možnost umístění zákazu stání v Hradecké ulici v Kunžaku po pravé straně směrem od J. Hradce

B e r e n a v ě d o m í :

- výroční zprávu ZŠ Kunžak o hospodaření školy v roce 2004
- výroční zprávu MŠ Kunžak o hospodaření školy v roce 2004
- zprávu SDH Kunžak o činnosti v roce 2004
- informaci o jednání Obecního úřadu o obnově počítačového vybavení úřadu v rámci schválených rozpočtových prostředků
- informaci starosty o údržbě chodníku ve Valtínově
- poděkování A. Šánové za poskytnutí příspěvku na individuální dopravu

O v ě ř o v a t e l é :

Kudrna Josef

Zámečník Zdeněk

Jaroslav Čapek
starosta