

**U s n e s e n í č. 36**  
**ze schůze zastupitelstva Obce Kunžak dne 11.8.2005**

**Zastupitelstvo obce:**

**S o u h l a s í :**

- s tím, aby na Malém Podolí byla firmou Stavoservis s.r.o. vybudována za nabídnutou cenu 104 000,-- Kč včetně DPH armaturní šachta s odvodněním za účelem umístění čerpadel na posílení tlaku vody v řádu v této lokalitě
  - s tím, aby byla firmou Staving s.r.o. provedena oprava fasády domu čp. 199 na čelní zdi do ulice za nabídnutou cenu 52 443,78 Kč včetně DPH
  - s nákupem traktoru PROXIMA 6441 za prodejní cenu 828 240,-- Kč včetně DPH . Nákup bude hrazen formou leasingu bez navýšení s 30 % akontací a 36 měsíčními splátkami po 16 105,-- Kč+ jednorázový zřizovací poplatek 8 282,-- Kč.
  - s tím, aby současný obecní traktor byl po nákupu nového traktoru předán SDH Kunžak za předpokladu smluvní úpravy podmínek zapůjčení tohoto traktoru pro potřeby TJ Obal Rozkoš Kunžak
  - se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor a bytu v domě čp. 60 v Mostech
  - se zpevněním nájezdu a odvodněním u nemovitosti čp. 85 ve Valtínově s tím, že k provedení stavby je nutné stavební povolení, které vydá Městský úřad J.Hradec s otevřením provozovny „Hospůdka na Kocandě“ v domě čp. 156 za podmínky, že k jejímu provozování bude vydáno pravomocné rozhodnutí o změně užívání stavby, vydané stavebním úřadem Jindřichův Hradec.
- s tím, aby lékaři předložili studii uvažované přestavby jednoho pavilonu MŠ Kunžak Na základě této studie by byl náklady Obce Kunžak zpracován projekt. Pokud by lékaři uhradili náklady na přestavbu, byl by jim v hodnotě těchto nákladů prominut nájem na určité období.
- s podpisem směnné smlouvy s manželi Košťálovými podle GP č. 714-8/2005, ve které Obec Kunžak směňuje díl „a“ o výměře 78 m<sup>2</sup>, oddělený od parcely č. 3024 zahrada a díl „b“ o výměře 31 m<sup>2</sup>, oddělený z p.č. 3023/1 a oba se slučují do p.č. 3022 ost. plocha manipulační plocha o nové výměře 1313 m<sup>2</sup> za díl „c“ o výměře 109 m<sup>2</sup>, oddělený z p.č. 3022 ost. plocha, manipulační plocha a sloučený do p.č. 3023/1 zahrada o nové výměře 988 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Kunžak s tím, že Obec zhotoví na nově vzniklé hranici mezi dílem „c“ a dílem „d“ p.č. 3022 zaplacení s otvírací branou a na nově vzniklé hranici pozemku mezi parcelou 3022 a 3024 a 3023/1 zhotoví oplocení. Vklad do KN a daň z převodu nemovití hradí v plném rozsahu Obec.
- se zveřejněním záměru prodeje PK pozemků zjednodušené evidence 251 o výměře 716 m<sup>2</sup> a 310 o výměře 1065 m<sup>2</sup> a 252/4 o výměře 108 m<sup>2</sup> v obci Kunžak,k.ú.Valtínov. Kupní cena: Kč 4/m<sup>2</sup>
  - se zveřejněním záměru prodeje KN 18/1 trvalý travní porost o výměře 229 m<sup>2</sup>, 1420/28 ost.pl. ost.kom. o výměře 641 m<sup>2</sup> a PK 18/1 o výměře 1328 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov. V pozemcích jsou uloženy sítě-venkovní vedení NN,vzduš. vedení veřejného osvětlení,kabely Telecomu a trasa potoka. Přes pozemek PK 18/1 vede potok a trasa budoucí kanalizace a přes pozemek 1420/28 vede potok a stávající i budoucí trasa kanalizace,což bude nutno zaměřit geometrickým plánem. Prodejní cena pozemku p.č. 18/1 za 30,-- Kč/m<sup>2</sup>, prodejní cena pozemku p.č. 1420/28 a PK 18/1 za 15.—Kč/m<sup>2</sup>.

- s prodejem Petru Drobilovi, Mosty 38 parcely 761/1 o výměře 860 m<sup>2</sup> zahrada za Kč 30/m<sup>2</sup> a 759/18 trvalý travní porost o výměře 126 m<sup>2</sup> za Kč 10/m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Mosty pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp. 38 v Mostech. Vklad hradí P. Drobil.
- s uzavřením dodatku ke smlouvě o zápůjčce se ZŠ Kunžak
  - na el. Kotel E-B 900, inv. Č. JZ 12 Kč 86100,--
  - na el. Pánev Zanussi inv. Č. JZ 13 Kč 119700,--
  - na datavideoprojektor Benq PB6210 v hodnotě 79 329,--Kč,
  - inventární číslo Z3 s dobou platnosti do 31.12.2007.
- s tím, že Obec zveřejní opětovně záměr prodeje pozemků u rybníka Komorník, parcely číslo: KN 4441 o výměře 163 m<sup>2</sup> ost.pl.jiná pl., PK 4441 o výměře 167 m<sup>2</sup>, PK 4454 o výměře 63 m<sup>2</sup> včetně studny na pozemku stojící, vše v obci a k.ú. Kunžak, v lokalitě blízko Autocampu Komorník. Obec pozemky prodává jako celek, včetně studny na pozemku stojící. Kupní cena za pozemky je Kč 100/m<sup>2</sup>, cena studny Kč 10 000. Kupující uhradí vklad do KN. Tyto pozemky jsou zatíženy věcným břemenem trasy podzemních sítí vodovodu, elektropřípojky a kabelu NN pro Autocamp Komorník.
- se zveřejněním záměru prodeje části p.č. 4746/6 před domem čp. 27 v Kunžak podle geometrického plánu, který si zajistí žadatel na vlastní náklad a při zaměření zajistí přítomnost zástupce Obce Kunžak aby byla dodržena uliční čára. Kupní cena Kč 40,--/m<sup>2</sup> a vklad hradí kupující.

### **Schvaluje:**

- odměnu pro členy SDH Kunžak za práci při zajištění pouti ve výši 1000,-- pro každého
- odměnu 500,-- Kč pro paní Vilímkovou za úklid veřejných WC
- konečnou cenu díla „Splašková kanalizace Kunžak – Malé Podolí a plynofikace obce Kunžak STL plynovody – Malé Podolí „, ve výši 4 610 553,-- Kč včetně DPH
- paušální poplatek 2 000 Kč pro pana Rangla za využití prostranství ve Strážovické ulici za účelem umístění doprovodné mechanizace k pout'ovým atrakcím
- výběrovou komis na posouzení došlých nabídek na záměr pronájmu vodohospodářského majetku Obce Kunžak ve složení všech členů zastupitelstva. Otevírání nabídek stanovuje na čtvrtek 18.8.2005 v 19.00 hodin
- rozpočtová opatření vlastní č. 13-16/2005, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu

### **Nesouhlasí:**

- s převodem parcely vedené v katastru jako PK parcela ve zjednodušené evidenci 4787 o výměře 1452 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak do majetku obce, neboť nejde o tzv. historický majetek obce. Doporučuje občanům uzavřít písemnou dohodu se ZD, které má pozemky v této lokalitě v nájmu, a tak si zajistit přístup ke svým pozemkům.
- s prodejem pronajatého pozemku 18/2 u domu čp. 37..
- s prodejem části p.č. 271/18 v k.ú. Kunžak

### **Bere na vědomí:**

- informaci o zajištění pouti 2005
- informaci o plnění rozpočtu Obce Kunžak k 31.7.2005
- zprávu o průběhu investičních akcí a oprav v roce 2005
- informaci o tom, že Organization for Migration ve Švýcarsku definitivně zamítl žádost Obce

- Kunžak za zvony z kapliček na Zvůli a v Terezíně, zabavené za 2. světové války
- dopis p. Danneye ve věci úpravy Lánské komunikace
  - informaci o odstranění sloupů Telecomu, které bránily oplocení pozemků firmy PRAMA a zahájení vybudování nové cesty do Struh
  - informaci o postupu Policie ČR při vyšetřování vandalských činů v prostoru malého hřiště a ve Struhách
  - že paní Blance Radové, Kunžak 297 byla zaslána k podpisu upravená smlouva o budoucí smlouvě kupní k vypořádání majetkoprávních vztahů k MK č. 28c v ulici Havlíčkova

Ověřovatelé:

Ing. Kovář Eduard

Hanzalík Rudolf

Jaroslav Čapek  
starosta