

**Z á p i s ě . 45**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 20.4.2006 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Holoubek Jar., Kálal R., Ing. Šamal Vlad., Hanzalík R.,  
 Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník

Omluveni: Ing. Kovář E., Brunnerová A.

Program: 1. Investiční akce 2006  
 2. Zdravotní středisko Kunžak  
 3. Budoucí smlouvy – zřízení věcného břemene „Rekonstrukce  
 kanalizace DN 300“  
 4. Různé

Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem bez připomínek.  
 Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Petr Popela, Rudolf Hanzalík

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.  
 Bez připomínek.

K bodu 1:

Starosta seznámil zastupitelstvo se stavem investičních akcí pro rok 2006:

- Obec Kunžak neobdržela dotaci na rekonstrukci místní komunikace ulice Havlíčkova
- Obec obdržela dotaci na opravu střechy hasičárny Kunžak ve výši 100 tis. Kč
- Obec obdržela dotaci na zpracování konceptu územního plánu 111 063,-- Kč
- Byla podána žádost o dotaci na plynofikaci MŠ Kunžak
- Byla podána žádost o stavební povolení na VO v Kunžaku – u Brožů
- Připravuje se žádost o vyřízení stavebního povolení na umístění VO na Zvůli
- Je vydáno stavební povolení na rozšíření MK Havlíčkova – povrch komunikace, bylo podáno ohlášení stavební komisi obce na stavbu opěrné zdi této komunikace a v řízení je stavební povolení na uložení kanalizace v této komunikaci

Vzhledem k výše uvedenému dává starosta zastupitelstvu ke zvážení, zda by bylo možné zahájit stavbu rozšíření MK Havlíčkova ještě v letošním roce.

Zastupitelstvo souhlasí se zahájením stavby rozšíření MK Havlíčkova dle projektové dokumentace, zpracované P-atelierem Jindřichův Hradec s tím, že stavba bude v letošním roce financována použitím části zůstatku běžného účtu z roku 2005 a bude rozetapována na dva roky takto:

- v roce 2006 opěrná zeď a uložení kanalizace
- v roce 2007 povrch komunikace

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, aby byly osloveny tyto firmy se žádostí o podání cenové nabídky na rozšíření MK Havlíčkova:

- PAS PLUS s.r.o., Sluštice
- TESCO s.r.o., Jindřichův Hradec
- Jindřichohradecké montáže s.r.o. Jindřichův Hradec

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem nájemného, které předložila paní Krátká lékařům na zdravotním středisku v Kunžaku. MUDr. Novák sdělil, že se mu nejedná ani tak o výši nájemného, jako o nejistotu doby trvání nájemního vztahu.

Starosta požádal P-atelier s.r.o. Jindřichův Hradec o zpracování jednoduché studie na přestavbu jednoho pavilonu MŠ Kunžak na zdravotní středisko. Zastupitelstvo se seznámilo s touto studií.

Zastupitelstvo souhlasí s přestavbou jednoho pavilonu MŠ Kunžak na zdravotní středisko dle studie, navržené P-atelírem Jindřichův Hradec a ukládá starostovi obce, aby bylo zadáno zpracování projektové dokumentace. Stavba bude financována ze zůstatku roku 2005.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

V souvislosti s realizací akce Rekonstrukce kanalizace DN 300 ulice Havlíčkova je nutné uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě na věčné břemeno ve prospěch Obce Kunžak s vlastníky pozemků p.č. 128/1 zahrada s paní Jitkou Hrbotickou, p.č. 137/2 zahrada s Jaroslavem Vosolobě a p.č. 134 trvalý travní porost s manželi Věrou a Oldřichem Beranovými.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, že Obec Kunžak uzavře smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení bezúplatného práva věcného břemena na liniovou stavbu „Rekonstrukce kanalizace DN 300“ dle projektové dokumentace P-atelíru Jindřichův Hradec s.r.o. č. J-05/04 na p.č. 128/1 zahrada s Jitkou Hrbotickou, Kunžak, na p.č. 137/2 zahrada s Jaroslavem Vosolobě, Kunžak a na p.č. 134 trvalý travní porost s manželi Oldřichem a Věrou Beranovými, Kunžak. Pro budoucí smlouvu zajistí Obec Kunžak geometrický plán na budoucí bezúplatně zřízené věčné břemeno kanalizace po dotčených pozemcích v šíři 1,5 m od osy potrubí. Obec uhradí veškeré poplatky, spojené s vkladem smluv do katastru nemovitostí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

a) výběr firmy na opravu střechy na hasičské zbrojnici v Kunžaku :

Byly obelány a nabídky předložily tyto firmy:

- Klempířství Vlastimil Rychta, Počátky, Švermova 486	222 055,-- Kč včetně DPH
- Jaromír Kopřiva, Horní Skrýchov 27	197 235,-- Kč včetně DPH
- Sláma s.r.o., Radouňka, Ke Mlýnu 183	224 690,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstva schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na opravu střechy hasičské zbrojnice v Kunžaku nabídku od Jaromíra Kopřivy, Horní Skrýchov 27 za nabídnutou cenu 197 235,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

b) V souladu se schválenými akcemi na rok 2006 je potřeba provést zadláždění chodníků u hasičské zbrojnice v Kunžaku – zepředu a z boku kolem nové přístavby.

Zastupitelstvo schvaluje oslovit tyto firmy pro podání cenových nabídek:

- PAS PLUS s.r.o., Sluštice
- TESCO s.r.o., Jindřichův Hradec
- Jindřichohradecké montáže s.r.o. Jindřichův Hradec
- Petr Matějka, Kunžak 233

Hlasování: jednohlasně

c) Výběr dodavatele na dodávku zvonu do kapličky na Zvůli:

Cenové nabídky předložili:

- Zvonařská dílna Tomášková, Dytrychová, Brodek u Přerova včetně montáže

56 208,-- Kč včetně DPH

- Rudolf Perner s.r.o., Zvonařství, České Budějovice – bez montáže

72 055,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na dodávku zvonu do kapličky na Zvůli nabídku firmy Zvonařská dílna Tomášková - Dytrychová, Brodek u Přerova za nabídnutou cenu 56 208,-- Kč včetně montáže a DPH.

Hlasování: jednohlasně

d) Zastupitelstvu byla předložena k projednání rozpočtová opatření vlastní č. 2-5/2006

Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření vlastní projednalo.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 2-5/2006, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

e) starosta seznámil zastupitelstvo s dopisem JUDr. Harvalíka, který oznámil, že nadále již nebude jednat ve věci čapího hnízda v Kunžaku s tím, že další jednání povede paní Vagrmanová. Ve svém dopise ze dne 6.3.2006 čj. 263/06 paní Vagrmanová požaduje přemístění či zrušení ptačího hnízda. Paní Vagrmanová při následném telefonickém rozhovoru se starostou požádala, aby byla učiněna taková opatření, která by alespoň zamezila padání trusu na zahradu, jejíž je spoluvlastnicí.

Zastupitelstvo obce se zrušením či přemístěním čapího hnízda nesouhlasí a ukládá starostovi, aby po konzultaci s pracovníkem životního prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje učinil, bude-li to technicky možné, taková opatření, která by zamezila znečišťování pozemků u nemovitosti čp. 224 ptačími exkrementy z čapího hnízda, které je umístěno na přilehlém komíně obecní budovy.

Hlasování: jednohlasně

f) Obec Kunžak vlastní nepotřebné počítačové vybavení, které je na základě stanoviska firmy Elzy technicky zastaralé a fyzicky opotřebované.

Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením a odbornou likvidací tohoto počítačového vybavení:

- 1 ks počítač PC Basic 5100 W, inventární číslo RN6
- 1 ks počítač PC Office Pro inv. č. RC 31
- 2 ks monitory KRC
- 2 ks monitory Hyundai
- 2 ks klávesnice

Hlasování: jednohlasně

g) Paní Alena Rokytová se znovu obrátila na Obec Kunžak se žádostí o řešení stínění stromů u domu čp. 354 u hřbitova v Kunžaku. Úpravy, které byly provedeny na základě dopisu obyvatel domu čp. 354 ze dne 9.9.2004 se jim zdají nedostatečné.

Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby svolal jednání s nájemníky domu čp. 354 na místo samé s tím, že jednání se zúčastní komise ve složení Čapek Jar., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd. Hanzalík R.

Hlasování: jednohlasně

h) Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání Družstva Vodospol v likvidaci ze dne 9.3.2006.

Zastupitelstvo bere zápis na vědomí.

ch) K 31.3.2006 byl uvolněn byt – jedna místnost v čp. 170 v Kunžaku, odstěhoval se Petr Kovář. Obecní úřad obeslal tyto žadatele o byt, kteří přicházeli v úvahu pro přidělení uvolněného bytu:

- Karešová Marie, Vlčice 41 – garsonku nechce, chce být dál vedena v pořadníku
- Drbal Michal, Vlčice 45 – byt již má, chce být vyřazen z pořadníku
- Havlík Jaroslav, Vlčice 40 – byt již má, chce být vyřazen z pořadníku
- Řehák Jindřich, Kunžak 420 – garsonku by bral, ale dál chce být veden v pořadníku zájemců o větší byt

Zastupitelstvo souhlasí s přidělením uvolněného bytu – jedné místnosti se společným sociálním zařízením v domě čp. 170 v Kunžaku od 1.5.2006 panu Jindřichu Řehákovi, dosud bytem Kunžak, Střížovická 420. Hlasování: jednohlasně

i) Paní Jiřina Lipšová, dosud bytem Kunžak, Ke Kostelu 229 se odstěhovala ze společné domácnosti od svých synů a požádala o převod nájmu bytu na syna Jiřího Lipše, který s ní sdílel dosud společnou domácnost.

Dle § 708 Občanského zákoníku přechází ze zákona nájem bytu na děti, vnuky, rodiče, sourozence, zetě či snachu, pokud s nájemcem, který opustí společnou domácnost, měli-li společnou domácnost a nemají vlastní byt.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

j) Manželé Bezděkovi, Mosty čp. 46 žádají o souhlas se zastřešením vjezdu z MK č. 22c na pozemek p.č. 1275/1 v Mostech do nemovitosti čp. 46 na p.č. 46/2, p.č. 45 přes pozemek obce p.č. 759/1 z důvodu snadnější údržby výše uvedené komunikace i samotného vjezdu. Stavební komise se stavbou souhlasí, navrhuje, aby Obec odprodala část parcely č. 759/1, potřebnou k zamýšlené výstavbě manželům Bezděkovým.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty na základě geometrického plánu, který si na vlastní náklady nechá zhotovit žadatel – manželé Bezděkovi, Mosty čp. 46. Zaměření proběhne za přítomnosti zástupce obce.

Hlasování: jednohlasně

k) Lucie Pudilová, Kunžak žádá o souhlas s výstavbou rodinného domu typu Bungalov 14 na p.č. 2981/127 v Kunžaku, ulice Nerudova s tím, že garáž by byla vystavěna jako samostatný objekt na stejném pozemku.

Zastupitelstvo souhlasí.

Hlasování: jednohlasně

l) Centrum pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, pracoviště Jindřichův Hradec žádá o finanční příspěvek.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Centru pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, pracoviště Jindřichův Hradec ve výši 2000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

m) Fotodokumentární projekt FotoČR nabízí nafocení obce Kunžak za cenu 1,-- Kč za každého trvale bydlícího občana obce. Fotografie budou umístěny na FotoČR.cz, kde jsou všem zájemcům volně přístupné a mohou být používány pro potřebu Obce.

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, aby zjistil bližší podmínky této akce.

Hlasování: jednohlasně

n) Firma DARUMA spol. s r.o., Plzeň bude instalovat v Jindřichově Hradci na Náměstí Míru zvukový informační panel. Nabízí možnost umístění odkazu na naši obec. Cena je 33 201,-- Kč včetně DPH při umístění odkazu na 3 roky včetně prezentačního spotu v rozsahu 3 x 70 sekund /česky, německy, anglicky/.

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním odkazu včetně prezentačního spotu na zvukový informační panel v Jindřichově Hradci na Náměstí Míru za cenu 33 201,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

o) Starosta informoval zastupitelstvo, že dnešního dne proběhl na Obecním úřadu audit hospodaření Obce za rok 2005 s výsledkem „bez závad“ .  
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

**U s n e s e n í č. 45**  
**ze schůze zastupitelstva Obce Kunžak dne 20.4.2006**

**Zastupitelstvo obce:**

**S c h v a l u j e :**

- jako nejvýhodnější nabídku na opravu střechy hasičské zbrojnice v Kunžaku nabídku od Jaromíra Kopřivy, Horní Skrýchov 27 za nabídnutou cenu 197 235,-- Kč včetně DPH.
- aby byly osloveny tyto firmy pro podání cenových nabídek na zadláždění chodníků u hasičské zbrojnice v Kunžaku:
  - PAS PLUS s.r.o., Sluštice
  - TESCO s.r.o., Jindřichův Hradec
  - Jindřichohradecké montáže s.r.o. Jindřichův Hradec
  - Petr Matějka, Kunžak 233
- jako nejvýhodnější nabídku na dodávku zvonu do kapličky na Zvůli nabídku firmy Zvonařská dílna Tomášková- Dytrychová, Brodek u Přerova za nabídnutou cenu 56 208,-- Kč včetně montáže a DPH.
- schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 2-5/2006, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

**S o u h l a s í :**

- se zahájením stavby rozšíření MK Havlíčkova dle projektové dokumentace, zpracované P-atelierem Jindřichův Hradec s tím, že stavba bude v roce 2006 financována použitím části zůstatku běžného účtu z roku 2005 a bude rozetapována na dva roky takto:
  - v roce 2006 opěrná zeď a uložení kanalizace
  - v roce 2007 povrch komunikace
- s přestavbou jednoho pavilonu MŠ Kunžak na zdravotní středisko dle studie, navržené P-atelierem Jindřichův Hradec s tím, že stavba bude financována ze zůstatku roku 2005.
- s tím, že Obec Kunžak uzavře smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení bezúplatného práva věcného břemena na liniovou stavbu „Rekonstrukce kanalizace DN 300“ dle projektové dokumentace P-ateliera Jindřichův Hradec s.r.o. č. J-05/04 na p.č. 128/1 zahrada s Jitkou Hrbotickou, Kunžak, na p.č. 137/2 zahrada s Jaroslavem Vosolobě, Kunžak a na p.č. 134 trvalý travní porost s manželi Oldřichem a Věrou Beranovými, Kunžak. Pro budoucí smlouvu zajistí Obec Kunžak geometrický plán na budoucí bezúplatně zřízené věcné břemeno kanalizace po dotčených pozemcích v šíři 1,5 m od osy potrubí. Obec uhradí veškeré poplatky, spojené s vkladem smluv do katastru nemovitostí.
- s vyřazením a odbornou likvidací tohoto počítačového vybavení:
  - 1 ks počítač PC Basic 5100 W, inventární číslo RN6
  - 1 ks počítač PC Office Pro inv. Č. RC 31
  - 2 ks monitory KRC
  - 2 ks monitory Huyndai a 2 ks klávesnice
- s přidělením uvolněného bytu – jedné místnosti se společným sociálním zařízením v domě čp. 170 v v Kunžaku od 1.5.2006 panu Jindřichu Řehákovi, dosud bytem Kunžak, Střížovická 420.
- se zveřejněním záměru prodeje části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty na základě geometrického plánu, který si na vlastní náklady nechá zhotovit žadatel – manželé Bezděkovi, Mosty čp. 46. Zaměření proběhne za přítomnosti zástupce obce.

- s výstavbou rodinného domu typu Bungalov 14 na p.č. 2981/127 v Kunžaku, ulice Nerudova s tím, že garáž by byla vystavěna jako samostatný objekt na stejném pozemku. Investor Lucie Pudilová, Kunžak
- s poskytnutím finančního příspěvku Centru pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, pracoviště Jindřichův Hradec ve výši 2000,-- Kč.
- s umístěním odkazu na Obec Kunžak včetně prezentačního spotu na zvukový informační panel v Jindřichově Hradci na Náměstí Míru za cenu 33 201,-- Kč včetně DPH.

**B e r e n a v ě d o m í :**

- zápis z jednání Družstva Vodospol v likvidaci ze dne 9.3.2006.
- informaci o přechodu nájmu bytu v domě čp. 229 v Kunžaku na Jiřího Lipše poté, co jeho matka, Jiřina Lipšová opouští společnou domácnost

**U k l á d á :**

- starostovi obce, aby byly osloveny tyto firmy se žádostí o podání cenové nabídky na rozšíření MK Havlíčkova:
  - PAS PLUS s.r.o., Sluštice
  - TESCO s.r.o., Jindřichův Hradec
  - Jindřichohradecké montáže s.r.o. Jindřichův Hradec
- starostovi obce, aby bylo zadáno zpracování projektové dokumentace na přestavbu jednoho pavilonu MŠ Kunžak na zdravotní středisko.
- ukládá starostovi, aby po konzultaci s pracovníkem životního prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje učinil, bude-li to technicky možné, taková opatření, která by zamezila znečišťování pozemků u nemovitosti čp. 224 ptačími exkrementy z čapího hnízda, které je umístěno na přilehlém komíně obecní budovy.
- starostovi, aby svolal jednání ve věci stínění stromů před domem čp. 354 v Kunžaku s nájemníky domu na místo samé s tím, že jednání se zúčastní komise ve složení Čapek Jar., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd., Hanzalík R.
- starostovi obce zjistit bližší podmínky Fotodokumentačního projektu FotoČR, který nabízí nafocení obce Kunžak

**O v ě ř o v a t e l é :**

**Ing. Petr Popela**

**Rudolf Hanzalík**

**Jaroslav Čapek**  
starosta

Schůze skončila v 19.10 hodin  
Zapsala: Matoušková