

**Z á p i s ě . 48**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 22.6.2006 v 18.30 hodin**

---

**Přítomni:** Čapek Jar., Kudrna Zd., Holoubek Jar., Brunnerová A., Kálal Rob.,  
Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Ing. Kovář E., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

**Omluven:** Ing. Popela Petr

**Program:** 1. Výběr dodavatele – plynofikace MŠ Kunžak  
2. Průběh investičních akcí  
3. Různé

Navržený program byl schválen.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Holoubek Jaromír, Kudrna Josef

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce. Zadání zpracování projektu na zasíl'ování lokality p.č. 274/1 a 275 v k.ú. Kunžak – úkol trvá. Dalšíh připomínek nebylo.

K bodu I:

Na realizaci akce „plynofikace MŠ Kunžak“ byly osloveny tyto firmy:

- 1) Plynoservis Schmeister, Václavská 160/II, Jindřichův Hradec
- 2) Hron Dačice s.r.o., Kramářova 23/II, Dačice
- 3) Instaló – Bartoň Jaroslav, Kapetova 47/III, Dačice
- 4) Instalátérství Jaromír Mitáš, Hradecká 50, Nová Bystřice
- 5) MONTOP Leoš Janotka, Lomy 6

V termínu pro podání nabídek byly doručeny nabídky pouze od dvou firem :

1. Instalátérství Jaromír Mitáš , Hradecká 50, Nová Bystřice
2. Hron Dačice s.r.o., Kramářova 23/I, Dačice

Nabídky byly otevírány v pořadí, v jakém byly doručeny:

Instalátérství Jaromír Mitáš

- nabídnutá cena celkem bez DPH 840 054,30 Kč, S DPH 999 665,-- Kč  
nabídka je úplná, obsahuje ocenění jednotlivých částí dodávky, záruka 60 měsíců na montáž

Hron Dačice s.r.o.

- nabídnutá cena celkem bez DPH 965 651,-- Kč, včetně DPH 1 149 125,-- Kč  
nabídka neobsahuje ocenění jednotlivých částí dodávky, záruka na stavební práce 60 měsíců, na rozvod plynu a vody 72 měsíců

Zastupitelstvo podrobně projednalo obě předložené nabídky a schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na plynofikaci kotelny MŠ Kunžak nabídku firmy Instalátérství Jaromír Mitáš, Hradecká 50, Nová Bystřice za nabídnutou cenu 999 665,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitelstvo s průběhem investičních akcí v letošním roce.

- oprava střechy hasičárny Kunžak – Provedena firmou Klempířství a pokrývačství Jaromír Kopřiva, Horní Skrýchov za celkovou cenu 200 700,-- Kč včetně DPH, dílo bylo předáno 16.6.2006 bez závad. Na tuto akci je dotace z POV ve výši 100 000,-- Kč.
- Přístavba hasičárny Valtínov – práce nepokračovaly z důvodu pozdního dodání oken od SDH Valtínov. Ještě se čeká na dveře a kovové schody, poté firma Ing. Moučka stavbu dokončí a předá investorovi
- chodník hasičárny Kunžak – smlouva uzavřena za nabídnutou cenu 114 668,-- Kč včetně DPH, termín provedení 10.7. – 28.7. 2006
- plot – příjezdová cesta ke hřbitovu – dokončeno, bude následovat úprava obslužné komunikace
- rozšíření komunikace Havlíčkova – kanalizace hotova, probíhá stavba opěrné zdi – do 14ti dnů by měly být práce ukončeny. Financování v roce 2006 činí 627 713,10 včetně DPH, z toho 139 051,-- Kč dotace na rekonstrukci stávající kanalizace.
- Plynofikace MŠ Kunžak – dle sdělení pracovnice SFŽP dal ministr souhlas k projednání žádosti Obce Kunžak mimo radu. Žádost je fondem schválena, čeká na ministerstvu na podpis.
- Obecní dům Valtínov – nakoupena dlažba, lepidlo a spárovací hmota, členové SDH Valtínov provedou práce.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 3:

a) Starosta informoval zastupitelstvu o průběhu a výsledcích voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v naší obci.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

b) Zastupitelstvu byla předložena tato rozpočtová opatření vlastní:

č. 11/2006 – neinvestiční příspěvek ZŠ Kunžak

č. 12/2006 – převody mezi položkami

č. 13/ 2006 - stavební úpravy MK Havlíčkova

Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření vlastní schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

c) Krajský úřad České Budějovice, odbor dopravy a SH k žádosti Obce Kunžak o opravu části silnice III/02316, vedoucí obcí na Suchdol sdělil, že na této silnici budou provedeny pouze běžné lokální výsavy, protože vozovka nevykazuje takové poruchy, které by si vyžádaly souvislou opravu nebo rekonstrukci .

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí .

d) Mgr. Krafková informovala zastupitelstvo o řešení stížnosti manželů Štruplových na paní učitelku Dvořákovou v MŠ Kunžak. Ředitelka MŠ vyrozuměla písemně pí. Dvořákovou o porušení pracovní kázně.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

e) Centrum pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, pracoviště Jindřichův Hradec děkuje za poskytnutí finančního příspěvku.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

f) Koncert Petra Nouzovského bude 8.7.2006 v kostele v Kunžaku, přislíbený příspěvek bude vyplacen v den konání koncertu v hotovosti.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

g) Zastupitelstvo bylo seznámeno s Inspekční Zprávou České školní inspekce v Mateřské škole Kunžaku.

Zprávu bere na vědomí.

h) Bohumil Pidrman, Chvalkovice 27 žádá o poskytnutí dotace na provoz pojízdné prodejny, kterou zásobuje části Terezín, Zvůle, Mosty a Lána.

Zastupitelstvo nesouhlasí s poskytnutím dotace, protože Terezín zásobuje p. Miláček, který dostává příspěvek a Mosty zásobuje Jindřich Nypl, který rovněž pobírá příspěvek.

Hlasování: jednohlasně

ch) Po řádném 15ti denním zveřejnění záměru obce pronajmout pozemek p.č. 4410/7 ostatní plocha o výměře 439 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak u rybníka Komorník je možné rozhodnout o nájemci. Jedinými zájemci jsou Petr a Miloslav Havelkovi, Vajgar 682/III, Jindřichův Hradec, IČO 18300596. Žádají nájem od 1.7.2006 do 30.6.2011, tj. na dobu 5 let. Navrhují cenu za pronájem ve výši 3000,-- Kč ročně. Pronajatý pozemek hodlají užívat k provozování rekreačních služeb.

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 4410/7 o výměře 439 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak u rybníka Komorník Petru a Miloslavu Havelkovým, Vajgar 682/III, Jindřichův Hradec k provozování rekreačních služeb za nabídnuté nájemné 3000,-- Kč ročně.

Doba pronájmu se stanovuje na 5 let, tj. od 1.7.2006 do 30.6.2011 s tím, že výpovědní lhůta bude 3 měsíce a je ji možno uplatnit vždy k 31.12. běžného roku.

Hlasování: jednohlasně

i) Zastupitelstvo bylo seznámeno s připomínkou pana Leo Stevense, bytem Dolní Pěna 19 k připravovanému územnímu plánu ve vztahu k pozemkům kolem rekreačního zařízení ve Struhách.

Zastupitelstvo bere obsah dopisu na vědomí s tím, že se k záměru vybudování rekreačního areálu vyjádří až po projednání konceptu územního plánu.

j) Mateřská škola vzhledem k počtu zapsaných dětí potřebuje pro provoz i třetí pavilon, ve kterém je potřeba provést nutné úpravy v poměrně velkém rozsahu.

Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby provedl taková opatření, která umožní přestěhování pavilonu „A“ MŠ do pavilonu „C“ tak, aby jeho užívání mohlo být zahájeno nejpozději v měsíci září 2006.

k) Pozemky

1. Ve věci možného převodu pozemků číslo 2999 a 3000 v obci a k.ú. Kunžak, o něž Obec žádala PF ČR, bylo Obci Kunžak doporučeno, aby požádala o užívání těchto pozemků, které dosud užívá ZD Kunžak.

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti Obce Kunžak o užívání pozemku 2999 a 3000 v obci a k.ú. Kunžak, zapsaných na LV 10002 ve správě Pozemkového fondu ČR,

Hlasování: jednohlasně

2. Obec obdržela žádost Ing. Mileny a Ivana Vackových, Prah, Kpt. Stránského č. 989/16 o koupi pozemku 272/18 v k.ú. Mosty na stavbu rodinného domu. Stavební komise nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 272/18 a navrhuje počkat s rozhodnutím o prodeji do projednání a schválení územní plánu.

Zastupitelstvo schvaluje počkat s rozhodnutím o možném prodeji p.č. 272/28 v k.ú. Mosty po schválení územního plánu.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec zveřejnila podle zák. o obcích č. 128/2000 Sb. záměr prodeje parcel, označených v GP č. 39-17/2006 jako 5/8 ost. pl., nepl. pl. o výměře 302 m<sup>2</sup> a 5/9 travní porost o výměře 502 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchdol u Kunžaku na realizaci stavebního záměru za 50,-- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že budoucí kupující hradí vklad do KN. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak obdržela žádost od MUDr. Lumíra Mračka, České Budějovice, Bezdrevská 8.

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem parcel, označených v GP č. 39-17/2006 jako 5/8 ost. pl., nepl. pl. o výměře 302 m<sup>2</sup> a 5/9 travní porost o výměře 502 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchdol u Kunžaku na realizaci stavebního záměru za 50,-- Kč/m<sup>2</sup> MUDr. Lumíru Mračkovi, České Budějovice, Bezdrevská 8 s tím, že kupující hradí vklad do KN.

Hlasování: 9 hlasů pro, Ing. Šamal nesouhlasí.

4. Obec Kunžak oslovila vlastníky domů čp. 62 a 63 v Kunžaku, aby se vyjádřili k záměru Obce prodat část pozemku mezi domy. Manželé Miroslav a Alena Šavrdovi, České Budějovice, žádají o odkoupení části 4837/1 mezi domy čp. 62 a 63 v Kunžaku a kolem domu čp. 62. O část pozemku rovněž požádali vlastníci domu čp. 63, manželé Soběslav a Jana Juklovi, Praha.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby za účasti vlastníků domů čp. 62 a 63 byl na místě stanoven rozsah odkupu části obecního pozemku p.č. 4837/1 mezi oběma domy. GP uhradí zájemci, po jeho vyhotovení Obec zveřejní záměr prodeje podle zákona o obcích za 40,-- Kč/m<sup>2</sup>. Vklad do KN uhradí kupující. S prodejem ostatní části pozemku dle žádosti manželů Šavrdových nesouhlasí.

Hlasování: jednohlasně

5. Obec Kunžak pořídila dataprojektor DLP Acer vč. Aktivní stěny v hodnotě 94 674,-- Kč. Tento přístroj je určen pro potřebu ZŠ Kunžak.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 1/2003, kterým Obec Kunžak půjčuje Dataprojektor DLP Acer včetně aktivní stěny, inv. Číslo Z 4 Základní škole Kunžak do 31.12.2007.

Hlasování: jednohlasně.

6. Petr Dvořák, Horní Olešná, žádá o koupi PK parcely č. 246/1 a 246/2 v k.ú. Suchdol u Kunžaku.

Zastupitelstvo schvaluje, aby projednání možnosti odkupu p.č. 246/1 a 246/2 v k.ú. Suchdol bylo provedeno teprve po schválení územního plánu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

7. Zastupitelstvo stanovuje tyto termíny jednání zastupitelstva: 10.8. a 21.9.2006

**U s n e s e n í č. 48**  
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 22.06.2006

**Zastupitelstvo obce:**

**S o u h l a s í:**

- s pronájmem pozemku p.č. 4410/7 o výměře 439 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak u rybníka Komorník Petru a Miloslavu Havelkovým, Vajgar 682/III, Jindřichův Hradec k provozování rekreačních služeb za nabídnuté nájemné 3000,-- Kč ročně. Doba pronájmu se stanovuje na 5 let, tj. od 1.7.2006 do 30.6.2011 s tím, že výpovědní lhůta bude 3 měsíce a je ji možno uplatnit vždy k 31.12. běžného roku.
- s prodejem parcel, označených v GP č. 39-17/2006 jako 5/8 ost. pl., nepl. pl. o výměře 302 m<sup>2</sup> a 5/9 travní porost o výměře 502 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchdol u Kunžaku na realizaci stavebního záměru za 50,-- Kč/m<sup>2</sup> MUDr. Lumíru Mračkovi, České Budějovice, Bezdrevská 8 s tím, že kupující hradí vklad do KN.
- s tím, aby za účasti vlastníků domů čp. 62 a 63 a zástupce obce byl na místě stanoven rozsah odkupu obecního pozemku p.č. 4837/1 a to pouze mezi oběma domy. GP uhradí zájemci, po jeho vyhotovení, Obec zveřejní záměr prodeje podle zákona o obcích za 40,-- Kč/m<sup>2</sup>. Vklad do KN uhradí kupující.
- s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 1/2003, kterým Obec Kunžak půjčuje Dataprojektor DLP Acer včetně aktivní stěny, inv. č.4 Základní škole Kunžak do 31.12.2007.

**S c h v a l u j e:**

- jako nejvýhodnější nabídku na plynofikaci kotelny MŠ Kunžak nabídku firmy Instalaterství Jaromír Mitáš, Hradecká 50, Nová Bystřice za nabídnutou cenu 999 665,-- Kč včetně DPH.
- rozpočtová opatření č. 11 -132006, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu
- podání žádosti Obce Kunžak o užívání pozemku 2999 a 3000 v obci a k.ú. Kunžak, zapsaných na LV 100002 ve správě Pozemkového fondu ČR
- aby projednání možnosti odkupu p.č. 272/28 v k.ú. Mosty bylo provedeno teprve po schválení územního plánu Obce Kunžak.
- aby projednání možnosti odkupu PK p.č. 246/1 a 246/2 v k.ú. Suchdol bylo provedeno teprve po schválení územního plánu Obce Kunžak.

**N e s o u h l a s í:**

- s poskytnutím dotace na pojízdnou prodejnu panu Pidrmanovi, Chvalkovice

**U k l á d á:**

- starostovi, aby provedl taková opatření, která umožní přestěhování pavilonu „A“ MŠ do pavilonu „C“ tak, aby jeho užívání mohlo být zahájeno nejpozději v měsíci září 2006.

**B e r e n a v ě d o m í :**

- zprávu o průběhu investičních akcí v roce 2006
- zprávu o průběhu a výsledku voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
- poděkování centra zdravotně postižených v Jindř. Hradci za poskytnutý příspěvek
- informaci Krajského úřadu o provedení lokálních oprav na silnici směrem na Suchdol
- informaci o řešení stížnosti manželů Štruplových na Evu Dvořákovou, učitelku MŠ Kunžak
- informaci o koncertu Petra Nouzovského 8.7.2006 v Kunžaku
- Inspekční Zprávu České školní inspekce v Mateřské škole Kunžaku.
- obsah dopisu Leo Stevense s tím, že se k záměru vybudování rekreačního areálu vyjádří až po projednání konceptu územního plánu

**O v ě ř o v a t e l é :****Holoubek Jaromír****Kudrna Josef**

Čapek Jaroslav  
starosta

Schůze skončila ve 21.15 hodin  
Zapsala: Matoušková