

Z á p i s ě . 51

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak konané dne 27.09.2006 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Holoubek Jar., Brunnerová A., Kálal R., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Ing. Kovář E., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd

Program: 1. Připomínky ke Konceptu Územního plánu
2. Návrh Smlouvy – TESCO spol. s r.o.
3. Různé

Zastupitelstvo navržený program schvaluje bez doplnění.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Šamal Vladimír, Kálal Robert

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Bez připomínek.

K bodu 1 :

Připomínky a námítky občanů ke konceptu řešení ÚPO Kunžak

Vlastníci pozemků a staveb	námítky	vyhodnocení
JUDr. Josef Vospěl, J. Hradec 570/III, Alena Vospělová, Větrná 54, 370 05 Č. Budějovice	nesouhlasí, aby čp. 113 v Kunžaku byl zbourán. Důvody nesouhlasu: z konceptu nevyplývá, v kterém roce má být realizován, dále tento projekt zasahuje do našich práv volně disponovat s nemovitostí (činí nemovitost neprodejnou), jde o historický objekt, kdy jsou mlynářské stroje z poč. 19. a 20. století, nikdo s námi tento záměr neprojednal, není vámi respektován majetek v osobním vlastnictví a uvádíte, že jde o věc obecního zájmu, což není právní norma, nikdy zde nedošlo k dopravní nehodě. Dále uvádí, že se naskýtají jiné varianty projektu i finančně méně náročné. Dále požadují finanční náhradu ve výši 100.000 Kč ročně na opravy domu a to počínaje r. 2005, dokud nebude rozhodnuto jinak.	Zastupitelstvo nevyhovuje. Požadavek na úpravu komunikace II/151 – průtah obcí Kunžak vyplývá z nadřazené úz. plánovací dokumentace – ÚP VÚC Javořícká vrchovina, kde je označen jako veřejně prospěšná stavba č. D46. Úkolem ÚPO je vymezit plochy pro úpravu této komunikace v požadovaném úseku. Zastupitelstvo doporučuje starostovi, aby na Krajský úřad předložil požadavek, aby se majitel komunikace vypořádal s majitelem nemovitosti. Kraj odbor dopravy s konceptem souhlasí.
MUDr. V. Heinige a B. Heinigeová, Vajgar 679/III. J. Hradec	nesouhlasí s parkovištěm na západním okraji Terezína pro komunikaci III/151 8 a s navrhovanou lyžařskou sjezdovou tratí s lyžařským vlekem	Zastupitelstvo vyhovuje požadavku
Blanka Radová, Kunžak 297	Požaduje zakončení místní komunikace 28c v Havlíčkově ul.	Do ÚP bude zakresleno dle stávajícího stavu cesty, GP dodán Urbanistickému

	bylo na p.č. 127/1 a nikoli na p.č. 127/2. Dokládá geom. plán o rozdělení pozemků. Dále nesouhlasí, aby na p.č. 127/2, 126/2, 368, 126/1 v kú. Kunžak bylo v ÚPO něco plánováno.	středisku. Pozemky budou v ÚP zakresleny jako zahrada, požadavku se vyhovuje
Jaroslava Popelová, J. Hradec 651/III	Na p.č. 4495/1 - lesní porost u rybníka Komorník požaduje, aby byl navržen k rekreaci a to z důvodu, že se pozemek nachází u rybníka Komorník, je využíván jako přístup k vodě, okolní pozemky jsou využívány a jsou označeny jako rekreační, v minulosti byla postavena a zkolaudována chata.	Zastupitelstvo souhlasí se zakreslením poloviny požadovaného pozemku pro rekreaci, zbytek ponechat tak jak je, aby se nezamezilo volnému přístupu k vodě.
Jaroslava Hušková Trnkova 26, 770 00 Olomouc Ing. Jan Popela, J. Hradec 651/III	požadují na p.č. 3674 v kú. Kunžak navrhnout plochy pro bydlení	Zastupitelstvo nevyhovuje, trvá na zachování plánované průmyslové zóny.
Danuše Houdková, Veverská Bítýška zastoupená: Miroslav Jirků, na p.č. Sládkova 437/II, 37701 J. Hradec	na p.č. 1161, 1162 v kú. Mosty – Terežín požaduje navrhnout rekreační areál se 4 dřevěnými chatami. Vše z důvodu existence cyklotras a turistických tras.	Zastupitelstvo nesouhlasí – ochrana krajinného rázu, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.
Viktor a Michaela Klímovi	Požadují, aby na p.č. 269/1 v kú. Kaproun zůstala navržena plocha pro bydlení smíšené.	Zastupitelstvo souhlasí s tím, že zde může být jeden dům.
Pavel Pecha, Kunžak-Lána 274	žádá o zařazení p.č. 1016 a 1017 do ploch bydlení venkovského charakteru, kterou by chtěl využít ke stavbě hospodářské budovy.	Zastupitelstvo souhlasí.
M. a I. Petříkovi, Kaproun č. 2	Podávají nesouhlas s oběmi variantami, kde jsou navrhovány plochy pro parkoviště a hřiště.	Zastupitelstvo připomínce vyhovuje.
Gabriela Krejcarová, Kunžak 283	1. Na svých pozemcích č. 1875, 1894/6 ... zapsané na LV 699 povolení dalších stavebních úprav v rámci rekreačních aktivit a chovu hosp. a divokých zvířat s možností oplocení těchto pozemků. Tzn. vybudování cca 10 samostatně stojících objektů v návaznosti na čp. 283. Dále pak objekty stájí, stodol a zařízení pro hospod. zvěř vše v návaznosti na Hypocentrum Lána. 2. na p.č. 2076, 2045, 2044 požaduje navrhnout plochu pro bydlení v RD 3. na p.č. 2074, 2073, 2069/3 požaduje navrhnout plochu RSM – motokros 4. na p.č. 2863,2864,2865 požaduje možnost povolení dalších	1. Zastupitelstvo souhlasí pouze u ploch, navazujících na čp. 283 2. Zastupitelstvo nesouhlasí – mimo zastavěné území 3. Zastupitelstvo nesouhlasí

	<p>stav. úprav v rámci rekreačních aktivit.</p> <p>5. na p. 3061/18, 3061/19 požaduje navrhnout plochy pro RD</p> <p>6. v prostoru Jitra na p.č. 2212, 2211, 2210 požaduje navrhnout plochy pro výstavbu rekreačních chat.</p> <p>7. nesouhlasí s nově navrhovanou trasou el. vedení v prostoru Jitra</p> <p>8. nesouhlasí s cestou na soukromém pozemku – Jitra 283</p> <p>9. požaduje zakreslit plochu rybníka na p.č. 2080</p>	<p>4.Zastupitelstvo nesouhlasí –mimo zastavěné území .</p> <p>5. Zastupitelstvo souhlasí</p> <p>6. Zastupitelstvo nesouhlasí</p> <p>7. Hledat jiné řešení</p> <p>8. Cesta není předmětem ÚP</p> <p>9. Rybník bude zakreslen po dodání GP zpracovateli ÚP</p>
Marie Kovářová a Marie Zátopková, Kunžak 97	Na p.č. 123/1 v kú. Kunžak požadují navrhnout plochu pro bydlení	Zastupitelstvo souhlasí.
Dobroslav Pecha, Kunžak – Lána 281	na části p.č. 1919 kú. Kunžak na pozemcích PUPFL požaduje navrhnout plochu pro bydlení venkovského charakteru, kterou by chtěl využít k rozšíření hospodářského dvora.	Zastupitelstvo souhlasí.
William Danney, LÁNA o.s. Kunžak 290	<p>V prostoru území zvaná Lána na p.č. 1898/5 má záměr vybudovat 3 samostatně stojící objekty v návaznosti na p.č. 290, které budou jednopodlažní dřevostavby.</p> <p>Na p.č. 1894 objekty stájí, stodoly. Jedná se o rozšíření území na sportovní a rekreační aktivity s možností zázemí.</p> <p>Dále žádám o doplnění označených kultur a využití parcel č.p. 1898/3 a 1890 vodní plocha</p>	<p>Zastupitelstvo nesouhlasí se 3 samostatně stojícími objekty – nenavazují na parcelu s dome čp. 290</p> <p>Na p.č. 1894 zastupitelstvo souhlasí pouze v návaznosti na stávající objekty.</p> <p>Vodní plocha bude zakreslena po dodání GP zpracovateli ÚP.</p>
Ing. Michal Kloiber, Hradecká 98/IV, Dačice	<p>1. vedení VVN 400 kV nebylo na základě připomínky ze dne 11.4.2005 posouzeno ve zmiňovaných aspektech. Klade důraz na vypracování stanoviska KHS J. Hradec.</p> <p>2. Nesouhlasí s přeložkou sil. II/151</p> <p>3. požaduje vymezit plochy pro uzavřenou oboru pro chov zvěře a zvířat. Výstavbu provozních objektů (stáje, seníky), obytné</p>	<p>1.Zastupitelstvo nesouhlasí s požadavkem na přeložení VVN. Rozvoj v obci Valtínov se nepředpokládá natolik, aby vyvolal nutnost překládky VVN napětí, která by navíc z ekonomického hlediska byla finančně velice náročná. Při vzniku této trasy VVN měli vlastníci možnost podat námítky ke vzniku věcného břemeně souvisejícího s touto trasou VVN.</p> <p>2. Zastupitelstvo námítce vyhovuje, rovněž nesouhlasí s přeložkou silnice II/151</p> <p>3. Zastupitelstvo souhlasí pouze na ploše 65 a to BV – bydlení venkovské,</p>

	objekty pro agroturistiku, dům správce, na horizontu rozhledna. vše v kú. Valtínov 4. areál pro sport a rekreaci, ubytování pro pěší a turisty v návaznosti na mezinárodní cyklotrasy vše v kú. Valtínov 783/12.	nesouhlasí s výstavbou rozhledny 4. Zastupitelstvo nesouhlasí – cenná krajinná oblast, ploch pro rekreaci je v návrhu dostatek
Lubomír Kloiber, Hradecká 98/IV, Dačice	Požaduje na p.č. 526/1, 518, 519, 534 – ekologická farma s potlačenými civilizačními prvky, salaš, seník, studovna, ubytovna vše kú. Mosty	Zastupitelstvo nesouhlasí – nenavazuje na zastavěné území, přírodní park, cenné území
Miloš a Miroslava Váňovi	požaduje na p.č. 59 a 54 (v ÚPO lokalita 66) změnit vč. využití z bydlení na plochy pro zemědělské stavby	Zastupitelstvo souhlasí s rozdělením plochy 66 na plochu pro bydlení a na plochu pro zem. stavby. U plochy 67 vypustit určení.
Ing. Vladimír Šamal, Kunžak 400	Nesouhlasí s navrženým řešením VPS (E10) – trafostanice a el. vedení v kú. Mosty	Zastupitelstvo požaduje hledat jiná řešení
Jiřina a Karel Procházka, Valtínov 11	Nesouhlasí, aby v ÚPO byla vedena přístupová cesta přes pozemky Na kopcích p.č. 469,472 protože původní cesta, která je o parcelu dále by stačila obnovit. Dále nesouhlasí s obchvatem Valtínova.	Zastupitelstvo souhlasí, bude zde vedena pouze cyklostezka a cesta pro pěší. Zastupitelstvo také nesouhlasí.
Alena Rokytová, Kunžak 354	Žádá, aby v ÚPO byly nadále zachovány plochy pro atotrialovou trať (Rokytova doliny)	Zastupitelstvo souhlasí.
Jan Svěcený Nad Rybníčkem 35, 148 00 Praha 4	žádá na p.č. 2888/1 navrhnout plochu pro výstavbu RD	Zastupitelstvo souhlasí s rozsahem plochy tak, jak je navržena.
Libor a Pavla Mátlovi, J. Hradec 17	na části p.č. PK 290/1 v kú. Mosty žádají navrhnout plochu RD	Zastupitelstvo nesouhlasí – plocha nenavazuje na zastavěné území Hlasování: 10 pro, Ing. Šamal proti
Leo STEVENS, Dolní Pěna 19	Plochy mezi areálem Sunny Side v Kunžaku směrem k zastavěné části Kunžak navrhuje využívat a zároveň na nich vybudovat moderní rekreační areál s celoročním využíváním	Zastupitelstvo souhlasí s rozšířením stávajícího areálu v minimální míře v severozápadním směru
Ing. arch. Jana Tomková, Korunní 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	1. Parkoviště v Kaprouně by mělo být umístěno na 2 místech: a) přímo u hospody - vjezd ze silnice Kunžak-Nová Bystřice - zde by měl být dostatečný počet parkovacích míst pro vozy i dostatečný počet stání pro kola, pro návštěvníky hospody a ubytované v penziónu. Není možné využívat a ničit náves v Kaprouně k tomuto účelu. Další připomínka ke konceptu, která se vztahuje přímo k pozemku p.č. 3/2: je třeba posunout hranici zastavěné části Kaprouna až na	1a. Zastupitelstvo souhlasí

	<p>hranici eventuálního budoucího parkoviště pro hospodu a penzión a tím uchování zbytku zahrady jako zeleň bez možnosti nové výstavby na tomto pozemku.</p> <p>b) veřejné parkoviště s dostatečnou kapacitou by mělo být umístěno v místě, kudy se chodí na železniční zastávku Kaproun a k Vysokému kameni na pěší procházky. Zde by měl být dostatečný prostor i pro autobusy, které přijíždějí s návštěvníky a v současné době parkují celé dny na návsi u křížku. Rovněž je potřeba toto sběrné parkoviště pro kolaře, kteří přijíždějí do Kaprouna autem, které zde nechávají celý den parkovat a jedou se projet na kole po kraji. Motoristé (auta a autobusy) většinou využívají Kaprouna, jako výchozího bodu svých vycházek a vyjížděk na kole. Auta a autobusy zde zůstávají tedy parkovat celé dny. Navrženo dostatečně velké parkoviště tímto směrem, přístupné po vedlejší komunikaci přímo z hlavní silnice. Nebude zde problém, protože pouze malá část tohoto pozemku je v soukromých rukou.</p> <p>c) Pro hřiště a sportoviště navrhujeme jiná dvě místa:</p> <p>1. přímo za veřejným parkovištěm a 2. na okraji jižní části Kaprouna přímo u hlavní silnice.</p> <p>2. Cyklistická stezka č. 1241 a zimní běžecká trať- nemotorová cesta Stará Kaprounská silnice byla dávno nahrazena novou komunikací Kunžak- Nová Bystřice. Tato původní silnice č.p. 464/1 má odbočku z hlavní silnice a je rovněž přístupná z vesnice. Je zarostlá a malebná, přes to mnozí motoristé využívají tuto cestu jako průjezdnou. Je to velmi nebezpečné, protože cesta je cyklistickou stezkou č. 1241, v létě plná projíždějících cyklistů a pěších návštěvníků. Projíždějící automobil v plné rychlosti a nepřehlednosti může způsobit katastrofu. Bylo by dobré uzavřít cestu pro motoristy, označit jí jako neprůjezdnou z obou stran. Začátek cesty z Kaprouna by sloužil pouze jako příjezd</p>	<p>b) Zastupitelstvo souhlasí</p> <p>c)1.zastupitelstvo nesouhlasí c)2. zastupitelstvo souhlasí</p> <p>2. Zastupitelstvo souhlasí</p>
--	---	---

	<p>k chalupám. V územním plánu je nutno tuto cestu označit jako cyklistickou stezku a zimní běžeckou trať, jako cestu nemotorovou.</p> <p>3. Nově navržené lokality na bydlení smíšené – výstavbu BS.</p> <p>a) Parcela – Skotnicovi – č.p. 275 se zbytky původního kamenného stavení, které před lety spadlo a rozbořilo se. V současné době je na parcele dřevěná špičatá chata, která měla sloužit pouze jako provizorní vybavení staveniště, jako stavba dočasná, ale stojí zde dodnes a totálně hyzdí malebnou vesnici. Dále je zde skládka odpadů, kterou se v současné době majitelé snaží odstranit. Odstranění dřevěné provizorní chaty a výstavba kamenného stavení na starých základech původního domu, nepřevýšená a v duchu jihočeských stavení by byla velmi prospěšná!</p> <p>b) Druhá navržená lokalita pro novou zástavbu č.p. 269/1 je pro jakoukoliv výstavbu naprosto <u>nehodná!</u> Jedná se o trvalý travní porost – zemědělský půdní fond a navíc jsou zde vodní cesty pro 3 kaprounské rybníky! Celá parcela je podmáčená a již naši moudří předkové věděli proč zde nikdy nic nepostavili.- viz původní mapa Kaprouna z roku 1897. Rovněž z urbanistického hlediska je naprosto nevhodné v této části Kaprouna cokoli stavět, byla to <u>vždy pouze louka</u> a tak by to mělo zůstat. Navíc v celé oblasti je stavební uzávěra a na této louce nikdy nestálo žádné stavení na jehož základech by se mohlo stavět a navázat tak na práci našich předků. V popisu Kaprouna je uvedeno, že Kaproun je jako celé sídlo dokladem lidové architektury (hodně již bylo necitlivými zásahy zničeno!) a zachovalé urbanistické struktury – původní stavení s velkou parcelací, náves, návesní rybníčky a drobná sakrální stavba- kamenný kříž-náves Kaproun. <u>A tak by to zde mělo zůstat !!!</u></p> <p>4)Věž v Kaprouně V konceptu územního plánu Kaprouna byla označena ocelová věž jako telekomunikační zařízení. Tato věž</p>	<p>3.a) Zastupitelstvo souhlasí</p> <p>3.b) Zastupitelstvo nesouhlasí</p> <p>4. zastupitelstvo souhlasí</p>
--	---	---

	<p>nemá co dělat v územním plánu - jedná se o černou stavbu, určenou k demolici, která nesouží ani jako telekomunikační zařízení ani k žádnému jinému prospěšnému a oficiálnímu využití. Věž dosloužila a E-on, aby si ušetřili náklady na její demontáž, věž soukromníkovi, na jehož pozemku stála ,přenechal na železo. Věž tedy měla být již dávno demontována a odvezena do sběrných surovin, což bohužel zatím učiněno nebylo a věž v Kaprouně straší dále.</p> <p>5) Vodní plocha – č.p. 273 - V územním plánu by měla být označena vodní plocha č.p. 273, která je na návsi jako malý návesní rybníček.</p> <p>6) Sběrné místo pro odpad - aby obyvatelé a chalupáři v Kaprouně neshromažďovali odpady kdekoliv, především ne na návsi u křížku, bylo by třeba označit sběrné místo odpadu pro osadu Kaproun (před svozem) v územním plánu. Toto místo může být u přístřešku na popelnice, je to místo, které je dobře přístupné vozy pro odvážení odpadu.</p>	<p>5. Zastupitelstvo souhlasí</p> <p>6.Není předmětem ÚP</p>
Realitní kancelář MH, Nerudova 447, Kunžak	žádají o zařazení p.č. 1408 v kú. Kunžak	Zastupitelstvo souhlasí se zařazením části pozemku, přiléhajícího k p.č. 212 a nemovitosti čp. 133.
ZO ČSOP Vysočina, Smetanova 130, 380 01 Dačice	Vyjadřují nesouhlas s obchvatem Valtínova V ÚPO požadují vymezenou plochu pro čerpací stanici vpravo u silnice před Valtínovem od Dačic naproti Valtínovskému rybníku.	Zastupitelstvo také nesouhlasí. Zastupitelstvo požaduje vymežit plochu pro čerpací stanici.
Bc. Marie Procházková, V.Volfa 9, Č. Budějovice Miroslava Jurečková, Opletalova 47, Č. Budějovice	nesouhlasí s variantou B . pro zřízení parkoviště a sportovního areálu v Kaprouně. Návštěvníci obce nejčastěji parkují u místní hospody a penzionu. Doporučují parkoviště spíše umístit směrem na vysoký kámen a k železniční zastávce.	Zastupitelstvo souhlasí, bude navrženo tak, jak je uvedeno u paní Tomkové
František Hledík, Valtínov 17	požaduje p.č. 229/9 v kú. Valtínov v ÚPO zanést jako cestu, která je jako cesta stále využívána a to i v historii.	Zastupitelstvo souhlasí.
Sunny side service, s.r.o. Kunžak 283	Žádají o dodržení původního rozsahu v platném ÚPN SÚ pro činnost RSM - motokros	Zastupitelstvo souhlasí.
Veřejnost (podpisové listy)	Nesouhlasí, aby v Kunžaku nastal konec s autotrialových aktivit (motokros)	Zastupitelstvo má stejný názor
Obec Kunžak	požaduje aby na p.č. 2999 a 3000 kú.Kunžak byla navržena veřejná zeleň a prostranství	Zastupitelstvo souhlasí.

Návrh počtu sjezdových tratí - zastupitelstvo souhlasí pouze s návrhem sjezdové trati ve Valtínově s tím, že dojde ke zmenšení navrhované plochy.

Lokalita Autokempu východně od Komorníka – souhlas za předpokladu zmenšení , v souladu se stanoviskem odb. ŽP MěÚ Jindř. Hradec .

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Dodatku č. 4 ke smlouvě o likvidaci odpadu ze dne 15.12.1997 s firmou TESCO Jindřichův Hradec, spol. s r.o.,

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční jistiny ve výši 751 500,-- Kč firmou TESCO Jindřichův Hradec s.r.o. na účet obce Kunžak . Tato jistina bude sloužit k zajištění závazků zhotovitele z této smlouvy. Obec Kunžak jako objednatel bude vracet počínaje lednem 2008 každý rok finanční částku, odpovídající 10% složené jistiny.

Firma nabízí, že bude sponzorovat školu, kulturu a sport. Tak jak budou občanům dosluhovat popelnicové nádoby, bude provádět zdarma jejich výměnu, k bytovým domům dodají po dohodě kontejnery místo popelnic. Se základní školou se dohodne firma na dodávce nádob na důkladné třídění odpadů ve škole.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o likvidaci odpadu ze dne 15.12.1997 s firmou TESCO Jindřichův Hradec spol. s r.o.

Hlasování: jednohlasně

Starosta projednával s firmou TESCO rovněž možnost spolupráce při vybudování sběrného dvora odpadů v Kunžaku. Firma přislíbila, že připraví návrh na vzájemnou spolupráci.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 3:

a) Informace o průběhu investičních akcí:

- rekonstrukce kanalizace – ulice Havlíčkova – dokončeno, zkolaudováno, bylo odeslána závěrečné vyúčtování grantu
- plynofikace MŠ Kunžak – ukončeno, 29.9. bude stavba předána. Akce byla realizována za celkovou cenu 1 036 471,70 Kč s tím, že dotace činí 480 076,--?č. V průběhu prací bylo zjištěno, že byl nedostatečný projekt a bylo potřeba udělat rozvod teplé vody v hospodářském pavilonu včetně úprav v kotelně. Tyto vícepráce činí částku 36 806,70 Kč .

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a souhlasí s nabídkovou cenou za vícepráce v částce 36 906,700 Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

b) Obecní byt v objektu mateřské školy v Kunžaku čp. 445 mají pronajatý Marcel a Karolina Seitlovi od 01.02.2005 s tím, že nájemní smlouva byla uzavírána vždy na kalendářní rok.

Manželé Seitlovi ústně požádali o prodloužení nájemní smlouvy na uvedený byt nejméně na další rok.

Po dobu trvání nájemního vztahu s nimi jako nájemníky nebyl žádný problém, nájemné platí pravidelně měsíčně.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt v čp. 445 v Kunžaku s manželi Karolínou a Marcelem Seitlovými na další dva roky, tj. do 31.12.2008

Hlasování: jednohlasně

- b) starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti – nevyskytly se žádné problémy, veřejnost kladně hodnotila umístění chemických WC. Za pronájem náměstí bylo vybráno 44 000,-- Kč, na stáncích 17 100,-- Kč.
Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí
- c) Zastupitelstvo bylo seznámeno s Výroční zprávou o činnosti Základní školy Kunžak ve školním roce 2005/2006.
Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.
- d) Starosta informoval zastupitelstvo, že Obec Kunžak obdržela dotaci od Ministerstva kultury ČR ve výši 200 000,-- Kč na rekonstrukci elektrických rozvodů v kostele sv. Bartoloměje v Kunžaku.
Tato dotace musí být vyčerpána do konce roku 2006. Proto byly osloveny dvě firmy se žádostí o podání cenové nabídky. Obě firmy v termínu nabídku doručily. Starosta před zastupiteli otevíral postupně obě zapečetěné obálky .
Cenové nabídky:
1. Vrbenský Václav, Elektroslužby, Strmilov - 200 901,75 Kč včetně DPH
 2. SETO. Spol. s r.o., Dačice 17/IV - 217 294,-- Kč včetně DPH
- Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byla uzavřena smlouva o dílo na dodávku prací „Rekonstrukce elektrických rozvodů v kostele svatého Bartoloměje v Kunžaku „ s firmou Václav Vrbenský, Elektroslužby Strmilov za nabídnutou cenu 200 901,75 Kč včetně DPH.
Hlasování: jednohlasně
- e) Starosta informoval zastupitelstvo, že Obec Kunžak zřejmě nezískala dotaci na opravu hasičského vozu CAS 25.
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
- f) Je zpracován projekt na řešení vodovodních přípojek k domům čp. 299 a 311 v Kunžaku. VAK JČ a.s. předložil cenovou nabídku na tuto akci v částce 43 680,14 Kč včetně DPH.
Zastupitelstvo souhlasí s realizací akce „Vodovodní přípojky k domům čp. 299 a 311 v Kunžaku firmou VAK JČ a.s. za nabídnutou cenu 43 680,14 Kč včetně DPH.
Hlasování: jednohlasně
- g) Firma PAS PLUS s.r.o. předložila cenovou nabídku na úpravu cesty ke hřbitovu položením odfrézované drti a zpevněním plochy v částce 74 403,-- Kč
Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby realizaci akce zpevnění cesty ke hřbitovu realizovala firma PAS PLUS s.r.o. za nabídnutou cenu 74 403,-- K včetně DPH.
Hlasování: jednohlasně
- h) Zastupitelstvu byla předložena k projednání Rozpočtová opatření vlastní č. 22-26.
Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 22-26, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
Hlasování: jednohlasně
- i) Starosta informoval zastupitelstvo, že bude nutné zadat zpracování projektu na opravu kanalizačního sběrače k ČOV v Kunžaku, v němž bude řešena zároveň i příjezdová cesta včetně věcných břemen. Zastupitelstvo se bude muset v nejbližších měsících pokoušet sehnat dotaci na tuto akci, případně hledat jiné cesty na financování této finančně náročné akce.
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
- j) Pozemky
1. Obec Kunžak obdržela žádost Mariety Švarcové, Praha o odkoupení pozemku číslo 267/9 v k.ú.Kaproun u domu čp. 16.Stavební komise posoudila možnost prodeje tohoto pozemku a prodej doporučuje.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 267/9 ost.pl.zeleň o výměře 3 m² v obci Kunžak,k.ú.Kaproun u domu čp. 16 za Kč 30/m². Kupující uhradí vklad do KN.

Hlasování: jednohlasně

2. Obec Kunžak obdržela žádost Marie Pánovcové,Staré Město p.Landštejnem o koupi pozemku 274/1 trav.porost v k.ú.Kaproun u čp. 19. Stavební komise posoudila možnost prodeje této parcely a souhlasí.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcely 274/1 o výměře 447 m² trav.porost v obci Kunžak,k.ú.Kaproun jako stavební parcely za Kč 50/m².Vklad hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak obdržela žádost M.Vrchlavského,Kunžak 44 o koupi části poz.4746/6 sousedícího s p.č.4845, 4887 a stavební p.219, které vlastní. Stavební komise posoudila na místě samém možnost prodeje částí p.č. 4746/6 u domu čp. 44 na Malém Podolí v Kunžaku a prodej doporučuje s tím, že kaplička el.zařízení E-ON zůstane na obecním pozemku.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby si M.Vrchlavský na vlastní náklad obstaral geometrický oddělovací plán za účasti zástupce obce na část p.č.4746/6 ost..komunikace, před domem čp.44 a podél 4845 a stp.219 s tím,že kaplička el. zařízení E-On zůstane na obecním pozemku. Po vyhotovení geom.plánu bude zveřejněn záměr prodeje dle geom.plánu na úřední desce.Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a vklad do KN bude hradit kupující.

Hlasování: jednohlasně

4. Obec Kunžak pořídila dataprojektor DLP Acer vč. aktivní stěny v hodnotě Kč 94 674,-- pro potřebu Základní školy Kunžak. Za instalaci byla ještě uhrazena částka Kč 18909,-- a tím se zvýšila pořizovací cena.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č.3 ke smlouvě o výpůjčce

č. 1/2003, kterým Obec Kunžak zvyšuje pořizovací cenu dataprojektoru DLP Acer včetně aktivní stěny zapůjčených Základní škole Kunžak, o částku Kč 18 909,--.Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změn.

Hlasování: jednohlasně

5. Obec Kunžak obdržela sdělení o tom,že vlastníci pozemku číslo 274/6 v obci a k.ú.Kunžak o výměře 525 m² trv.trav.porost odstoupili od záměru prodat Obci Kunžak tuto parcelu,neboť jeden ze spoluvlastníků pozemku se dodatečně rozhodl prodej nerealizovat.

Zastupitelstvo bere toto sdělení na vědomí a odstupuje od záměru pozemek 274/6 v k.ú.Kunžak koupit.

Hlasování: jednohlasně

6. Pan Karel Šafařík,vlastník domu čp. 61 na Malém Podolí v Kunžaku žádá Obec Kunžak o uzavření budoucí smlouvy o smlouvě na zřízení věcného břemena na p.č.4838 ost.pl.ost.komunikace z důvodu realizace vodovodní přípojky a vodoměrové šachty.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro vodoměrovou šachtu a vodovodní přípojku na p.č.4838 ost.pl.ost.kom.k domu čp. 61 v Kunžaku. Tato smlouva slouží jako souhlas vlastníka s umístěním, zřízením a i následným užíváním stavby na zatíženém pozemku za účelem vydání příslušných rozhodnutí. Břemeno bude zřízeno bezúplatně, po zaměření skutečného provedení stavby dle geometrického plánu,který si zajistí žadatel do 3 měsíců po kolaudaci.Vklad do katastru hradí žadatel.

Hlasování: jednohlasně

7. Pan Vladimír Koukola, Brno nabízí jako spoluvlastník lesů 2518,2414, 2528, a 2558 v k.ú.Kunžak svůj podíl Obci Kunžak.

Zastupitelstvo vzhledem k velmi roztržštěným vlastnickým podílům a velkému počtu vlastníků –celkem 16,s koupí podílu od pana Koukoly nesouhlasí a jeho nabídku odmítá.

Hlasování: jednohlasně

8. Firma Elzy s.r.o. J.Hradec posoudila technický stav jehličkové tiskárny Epson LX.Tiskárna má poškozenou tiskovou hlavičku.

Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením poškozené jehličkové tiskárny Epson LX inv.č.RC73 z majetku obce.

Hlasování: jednohlasně

9. Manželé Řeřuchovi z Brna žádají o koupi části 150/1 v k.ú.Kaproun k domu čp.4.

Zastupitelstvo ukládá stavební komisi posoudit na místě samém možnost prodeje části p.č.150/1 kolem domu čp. 4 v Kaprouně.

10. Manželé Ludvík a Ivanka Budíčkoví, Dačice, předložili geometrický plán na koupi části p.1420/14 ost.pl.ost.kom. v k.ú.Valtínov.Na dotčeném pozemku je mimo jiné vedena trasa obecního vodovodu.

Zastupitelstvo požaduje projednání tohoto bodu odložit na další jednání zastupitelstva s tím, že je nutné možnost odprodeje posoudit na místě samém.

Hlasování: jednohlasně

11. Martina Baránková, Kunžak 39, žádá o koupi části p.č.4746/6 ost.pl. ost.kom. před domem čp. 40 v Kunžaku, Malém Podolí.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby si M.Baránková zajistila na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části p.č.4746/6 před domem č.40 v Kunžaku za účasti zástupce obce Kunžak. Po vyhotovení geom.plánu bude na úřední desce zveřejněn záměr prodeje části 4746/6 ost.pl. za kupní cenu Kč 40/m² s tím, že vklad do KN hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

12. Jan Dobeš, J.Hradec, žádá o stavební pozemek na p.č.274/1 a 275 na Malém Podolí v Kunžaku.

Zastupitelstvo bere žádost p. Dobeše na vědomí, žadatel bude zařazen do pořadníku došlých žádostí o stavební parcelu.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 51
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 27.09.2006

Stanovisko zastupitelstva obce Kunžak ke Konceptu řešení ÚPO Kunžak

Vlastníci pozemků a staveb	námitky	vyhodnocení
<p>JUDr. Josef Vospěl, J. Hradec 570/III, Alena Vospělová, Větrná 54, 370 05 Č. Budějovice</p>	<p>nesouhlasí, aby čp. 113 v Kunžaku byl zbourán. Důvody nesouhlasu: z konceptu nevyplývá, v kterém roce má být realizován, dále tento projekt zasahuje do našich práv volně disponovat s nemovitostí (činí nemovitost neprodejnou), jde o historický objekt, kdy jsou mlynářské stroje z poč. 19. a 20. století, nikdo s námi tento záměr neprojednal, není vámi respektován majetek v osobním vlastnictví a uvádíte, že jde o věc obecního zájmu, což není právní norma, nikdy zde nedošlo k dopravní nehodě. Dále uvádí, že se naskýtají jiné varianty projektu i finančně méně náročné. Dále požadují finanční náhradu ve výši 100.000 Kč ročně na opravy domu a to počínaje r. 2005, dokud nebude rozhodnuto jinak.</p>	<p>Zastupitelstvo nevyhovuje. Požadavek na úpravu komunikace II/151 – průtah obcí Kunžak vyplývá z nadřazené úz. plánovací dokumentace – ÚP VÚC Javořická vrchovina, kde je označen jako veřejně prospěšná stavba č. D46. Úkolem ÚPO je vymezit plochy pro úpravu této komunikace v požadovaném úseku. Zastupitelstvo doporučuje starostovi, aby na Krajský úřad předložil požadavek, aby se majitel komunikace vypořádal s majitelem nemovitosti.</p> <p>Kraj odbor dopravy s konceptem souhlasí.</p>
<p>MUDr. V. Heinige a B. Heinigeová, Vajgar 679/III. J. Hradec</p>	<p>nesouhlasí s parkovištěm na západním okraji Terezína pro komunikaci III/151 8 a s navrhovanou lyžařskou sjezdovou tratí s lyžařským vlekem</p>	<p>Zastupitelstvo vyhovuje požadavku</p>
<p>Blanka Radová, Kunžak 297</p>	<p>Požaduje zakončení místní komunikace 28c v Havlíčkově ul. bylo na p.č. 127/1 a nikoli na p.č. 127/2. Dokládá geom. plán o rozdělení pozemků. Dále nesouhlasí, aby na p.č. 127/2, 126/2, 368, 126/1 v kú. Kunžak bylo v ÚPO něco plánováno.</p>	<p>Do ÚP bude zakresleno dle stávajícího stavu cesty, GP dodán Urbanistickému středisku.</p> <p>Pozemky budou v ÚP zakresleny jako zahrada, požadavku se vyhovuje</p>
<p>Jaroslava Popelová, J. Hradec 651/III</p>	<p>Na p.č. 4495/1 - lesní porost u rybníka Komorník požaduje, aby byl navržen k rekreaci a to z důvodu, že se pozemek nachází u rybníka Komorník, je využíván jako přístup k vodě, okolní pozemky jsou využívány a jsou označeny jako rekreační, v minulosti byla postavena a zkolaudována chata.</p>	<p>Zastupitelstvo souhlasí se zakreslením poloviny požadovaného pozemku pro rekreaci, zbytek ponechat tak jak je, aby se nezamezilo volnému přístupu k vodě.</p>
<p>Jaroslava Hušková Trnkova 26, 770 00 Olomouc Ing. Jan Popela, J.</p>	<p>požadují na p.č. 3674 v kú. Kunžak navrhnout plochy pro bydlení</p>	<p>Zastupitelstvo nevyhovuje, trvá na zachování plánované průmyslové zóny.</p>

Hradec 651/III		
Danuše Houdková, Veverská Bítýška zastoupená: Miroslav Jirků, na p.č. Sládkova 437/II, 37701 J. Hradec	na p.č. 1161, 1162 v kú. Mosty – Terežín požaduje navrhnout rekreační areál se 4 dřevěnými chatami. Vše z důvodu existence cyklotras a turistických tras.	Zastupitelstvo nesouhlasí – ochrana krajinného rázu, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.
Viktor a Michaela Klímovi	Požadují, aby na p.č. 269/1 v kú. Kaproun zůstala navržena plocha pro bydlení smíšené.	Zastupitelstvo souhlasí s tím, že zde může být jeden dům.
Pavel Pecha, Kunžak-Lána 274	žádá o zařazení p.č. 1016 a 1017 do ploch bydlení venkovského charakteru, kterou by chtěl využít ke stavbě hospodářské budovy.	Zastupitelstvo souhlasí.
M. a I. Petříkovi, Kaproun č. 2	Podávají nesouhlas s oběmi variantami, kde jsou navrhovány plochy pro parkoviště a hřiště.	Zastupitelstvo připomínce vyhovuje.
Gabriela Krejcarová, Kunžak 283	1. Na svých pozemcích č. 1875, 1894/6 ... zapsané na LV 699 povolení dalších stavebních úprav v rámci rekreačních aktivit a chovu hosp. a divokých zvířat s možností oplocení těchto pozemků. Tzn. vybudování cca 10 samostatně stojících objektů v návaznosti na čp. 283. Dále pak objekty stájí, stodol a zařízení pro hospod. zvěř vše v návaznosti na Hypocentrum Lána. 2. na p.č. 2076, 2045, 2044 požaduje navrhnout plochu pro bydlení v RD 3. na p.č. 2074, 2073, 2069/3 požaduje navrhnout plochu RSM – motokros 4. na p.č. 2863,2864,2865 požaduje možnost povolení dalších stav. úprav v rámci rekreačních aktivit. 5. na p. 3061/18, 3061/19 požaduje navrhnout plochy pro RD 6. v prostoru Jitra na p.č. 2212, 2211, 2210 požaduje navrhnout plochy pro výstavbu rekreačních chat. 7. nesouhlasí s nově navrhovanou trasou el. vedení v prostoru Jitra 8. nesouhlasí s cestou na soukromém pozemku – Jitra 283 9. požaduje zakreslit plochu rybníka na p.č. 2080	1. Zastupitelstvo souhlasí pouze u ploch, navazujících na čp. 283 2. Zastupitelstvo nesouhlasí – mimo zastavěné území 3. Zastupitelstvo nesouhlasí 4.Zastupitelstvo nesouhlasí –mimo zastavěné území . 5. Zastupitelstvo souhlasí 6. Zastupitelstvo nesouhlasí 7. Hledat jiné řešení 8. Cesta není předmětem ÚP 9. Rybník bude zakreslen po dodání GP zpracovateli ÚP
Marie Kovářová a Marie Zátopková, Kunžak 97	Na p.č. 123/1 v kú. Kunžak požadují navrhnout plochu pro bydlení	Zastupitelstvo souhlasí.
Dobroslav Pecha, Kunžak – Lána 281	na části p.č. 1919 kú. Kunžak na pozemcích PUPFL požaduje navrhnout plochu pro bydlení	Zastupitelstvo souhlasí.

	venkovského charakteru, kterou by chtěl využít k rozšíření hospodářského dvora.	
William Danney, LÁNA o.s. Kunžak 290	V prostoru území zvaná Lána na p.č. 1898/5 má záměr vybudovat 3 samostatně stojící objekty v návaznosti na p.č. 290, které budou jednopodlažní dřevostavby. Na p.č. 1894 objekty stájí, stodoly. Jedná se o rozšíření území na sportovní a rekreační aktivity s možností zázemí. Dále žádám o doplnění označených kultur a využití parcel č.p. 1898/3 a 1890 vodní plocha	Zastupitelstvo nesouhlasí se 3 samostatně stojícími objekty – nenavazují na parcelu s dome čp. 290 Na p.č. 1894 zastupitelstvo souhlasí pouze v návaznosti na stávající objekty. Vodní plocha bude zakreslena po dodání GP zpracovateli ÚP.
Ing. Michal Kloiber, Hradecká 98/IV, Dačice	1. vedení VVN 400 kV nebylo na základě připomínky ze dne 11.4.2005 posouzeno ve zmiňovaných aspektech. Klade důraz na vypracování stanoviska KHS J. Hradec. 2. Nesouhlasí s přeložkou sil. II/151 3. požaduje vymezit plochy pro uzavřenou oboru pro chov zvěře a zvířat. Výstavbu provozních objektů (stáje, seníky), obytné objekty pro agroturistiku, dům správce, na horizontu rozhledna. vše v kú. Valtínov 4. areál pro sport a rekreaci, ubytování pro pěší a turisty v návaznosti na mezinárodní cyklotrasy vše v kú. Valtínov 783/12.	1.Zastupitelstvo nesouhlasí s požadavkem na přeložení VVN. Rozvoj v obci Valtínov se nepředpokládá natolik, aby vyvolal nutnost překládky VVN napětí, která by navíc z ekonomického hlediska byla finančně velice náročná. Při vzniku této trasy VVN měli vlastníci možnost podat námítky ke vzniku věcného břemeně souvisejícího s touto trasou VVN. 2. Zastupitelstvo námítce vyhovuje, rovněž nesouhlasí s přeložkou silnice II/151 3. Zastupitelstvo souhlasí pouze na ploše 65 a to BV – bydlení venkovské, nesouhlasí s výstavbou rozhledny 4. Zastupitelstvo nesouhlasí – cenná krajinná oblast, ploch pro rekreaci je v návrhu dostatek
Lubomír Kloiber, Hradecká 98/IV, Dačice	Požaduje na p.č. 526/1, 518, 519, 534 – ekologická farma s potlačenými civilizačními prvky, salaš, seník, studovna, ubytovna vše kú. Mosty	Zastupitelstvo nesouhlasí – nenavazuje na zastavěné území, přírodní park, cenné území
Miloš a Miroslava Váňovi	požaduje na p.č. 59 a 54 (v ÚPO lokalita 66) změnit vč. využití z bydlení na plochy pro zemědělské stavby	Zastupitelstvo souhlasí s rozdělením plochy 66 na plochu pro bydlení a na plochu pro zem. stavby.U plochy 67 vypustit určení.
Ing. Vladimír Šamal, Kunžak 400	Nesouhlasí s navrženým řešením VPS (E10) – trafostanice a el. vedení v kú. Mosty	Zastupitelstvo požaduje hledat jiná řešení
Jiřina a Karel Procházkovi, Valtínov 11	Nesouhlasí, aby v ÚPO byla vedena přístupová cesta přes pozemky Na kopcích p.č. 469,472	Zastupitelstvo souhlasí, bude zde vedena pouze cyklostezka a cesta pro pěší .

	protože původní cesta, která je o parcelu dále by stačila obnovit. Dále nesouhlasí s obchvatem Valtínova.	Zastupitelstvo také nesouhlasí.
Alena Rokytová, Kunžak 354	Žádá, aby v ÚPO byly nadále zachovány plochy pro atotrialovou trať (Rokytova doliny)	Zastupitelstvo souhlasí.
Jan Svěcený Nad Rybníčkem 35, 148 00 Praha 4	žádá na p.č. 2888/1 navrhnout plochu pro výstavbu RD	Zastupitelstvo souhlasí s rozsahem plochy tak, jak je navržena.
Libor a Pavla Mátlovi, J. Hradec 17	na části p.č. PK 290/1 v kú. Mosty žádají navrhnout plochu RD	Zastupitelstvo nesouhlasí – plocha nenavazuje na zastavěné území
Leo STEVENS, Dolní Pěna 19	Plochy mezi areálem Sunny Side v Kunžaku směrem k zastavěné části Kunžaku navrhuje využívat a zároveň na nich vybudovat moderní rekreační areál s celoročním využíváním	Zastupitelstvo souhlasí s rozšířením stávajícího areálu v minimální míře v severozápadním směru
Ing. arch. Jana Tomková, Korunní 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	<p>1. Parkoviště v Kaprouně by mělo být umístěno na 2 místech:</p> <p>b) přímo u hospody - vjezd ze silnice Kunžak-Nová Bystřice - zde by měl být dostatečný počet parkovacích míst pro vozy i dostatečný počet stání pro kola, pro návštěvníky hospody a ubytované v penziónu. Není možné využívat a ničit náves v Kaprouně k tomuto účelu.</p> <p>Další připomínka ke konceptu, která se vztahuje přímo k pozemku p.č. 3/2: je třeba posunout hranici zastavěné části Kaprouna až na hranici eventuálního budoucího parkoviště pro hospodu a penzión a tím uchování zbytku zahrady jako zeleň bez možnosti nové výstavby na tomto pozemku.</p> <p>b) veřejné parkoviště s dostatečnou kapacitou by mělo být umístěno v místě, kudy se chodí na železniční zastávku Kaproun a k Vysokému kameni na pěší procházky. Zde by měl být dostatečný prostor i pro autobusy, které přijíždějí s návštěvníky a v současné době parkují celé dny na návsi u křížku. Rovněž je potřeba toto sběrné parkoviště pro kolaře, kteří přijíždějí do Kaprouna autem, které zde nechávají celý den parkovat a jedou se projet na kole po kraji. Motoristé (auta a autobusy) většinou využívají Kaprouna, jako výchozího bodu svých vycházek a vyjížděk na kole.</p>	<p>1a. Zastupitelstvo souhlasí</p> <p>b) Zastupitelstvo souhlasí</p>

	<p>Auta a autobusy zde zůstávají tedy parkovat celé dny. Navrženo dostatečně velké parkoviště tímto směrem, přístupné po vedlejší komunikaci přímo z hlavní silnice. Nebude zde problém, protože pouze malá část tohoto pozemku je v soukromých rukou.</p> <p>c) Pro hřiště a sportoviště navrhujeme jiná dvě místa:</p> <p>1. přímo za veřejným parkovištěm a 2. na okraji jižní části Kaprouna přímo u hlavní silnice.</p> <p>2. Cyklistická stezka č. 1241 a zimní běžecká trať- nemotorová cesta Stará Kaprounská silnice byla dávno nahrazena novou komunikací Kunžak- Nová Bystřice. Tato původní silnice č.p. 464/1 má odbočku z hlavní silnice a je rovněž přístupná z vesnice. Je zarostlá a malebná, přes to mnozí motoristé využívají tuto cestu jako průjezdnou. Je to velmi nebezpečné, protože cesta je cyklistickou stezkou č. 1241, v létě plná projíždějících cyklistů a pěších návštěvníků. Projíždějící automobil v plné rychlosti a nepřehlednosti může způsobit katastrofu. Bylo by dobré uzavřít cestu pro motoristy, označit jí jako neprůjezdnou z obou stran. Začátek cesty z Kaprouna by sloužil pouze jako příjezd k chalupám. V územním plánu je nutno tuto cestu označit jako cyklistickou stezku a zimní běžeckou trať, jako cestu nemotorovou.</p> <p>3. Nově navržené lokality na bydlení smíšené – výstavbu BS.</p> <p>a) Parcela – Skotnicovi – č.p. 275 se zbytky původního kamenného stavení, které před lety spadlo a rozbořilo se. V současné době je na parcele dřevěná špičatá chata, která měla sloužit pouze jako provizorní vybavení staveniště, jako stavba dočasná, ale stojí zde dodnes a totálně hyzdí malebnou vesnici. Dále je zde skládka odpadů, kterou se v současné době majitelé snaží odstranit. Odstranění dřevěné provizorní chaty a výstavba kamenného stavení na starých základech původního domu, nepřevýšená a</p>	<p>c)1.zastupitelstvo nesouhlasí c)2. zastupitelstvo souhlasí</p> <p>2. Zastupitelstvo souhlasí</p> <p>3.a) Zastupitelstvo souhlasí</p>
--	---	---

	<p>v duchu jihočeských stavení by byla velmi prospěšná!</p> <p>b) Druhá navržená lokalita pro novou zástavbu č.p. 269/1 je pro jakoukoliv výstavbu naprosto <u>nehodná!</u> Jedná se o trvalý travní porost – zemědělský půdní fond a navíc jsou zde vodní cesty pro 3 kaprounské rybníky! Celá parcela je podmáčená a již naši moudří předkové věděli proč zde nikdy nic nepostavili.- viz původní mapa Kaprouna z roku 1897. Rovněž z urbanistického hlediska je naprosto nevhodné v této části Kaprouna cokoli stavět, byla to <u>vždy pouze louka</u> a tak by to mělo zůstat. Navíc v celé oblasti je stavební uzávěra a na této louce nikdy nestálo žádné stavení na jehož základech by se mohlo stavět a navázat tak na práci našich předků. V popisu Kaprouna je uvedeno, že Kaproun je jako celé sídlo dokladem lidové architektury (hodně již bylo necitlivými zásahy zničeno!) a zachovalé urbanistické struktury – původní stavení s velkou parcelací, náves, návesní rybníčky a drobná sakrální stavba- kamenný kříž- náves Kaproun. <u>A tak by to zde mělo zůstat !!!</u></p> <p>4)Věž v Kaprouně V konceptu územního plánu Kaprouna byla označena ocelová věž jako telekomunikační zařízení. Tato věž nemá co dělat v územním plánu - jedná se o černou stavbu, určenou k demolici, která nesouží ani jako telekomunikační zařízení ani k žádnému jinému prospěšnému a oficiálnímu využití. Věž dosloužila a E-on, aby si ušetřili náklady na její demontáž, věž soukromníkovi, na jehož pozemku stála ,přenechal na železo. Věž tedy měla být již dávno demontována a odvezena do sběrných surovin, což bohužel zatím učiněno nebylo a věž v Kaprouně straší dále.</p> <p>5) Vodní plocha – č.p. 273 - V územním plánu by měla být označena vodní plocha č.p. 273, která je na návsi jako malý návesní rybníček.</p> <p>6) Sběrné místo pro odpad - aby obyvatelé a chalupáři v Kaprouně neshromažďovali odpady kdekoli, především ne na návsi u křížku,</p>	<p>3.b) Zastupitelstvo nesouhlasí</p> <p>4. zastupitelstvo souhlasí</p> <p>5. Zastupitelstvo souhlasí</p> <p>6.Není předmětem ÚP</p>
--	---	--

	bylo by třeba označit sběrné místo odpadu pro osadu Kaproun (před svozem) v územním plánu. Toto místo může být u přístřešku na popelnice, je to místo, které je dobře přístupné vozy pro odvážení odpadu.	
Realitní kancelář MH, Nerudova 447, Kunžak	žádají o zařazení p.č. 1408 v kú. Kunžak	Zastupitelstvo souhlasí se zařazením části pozemku, přiléhajícího k p.č. 212 a nemovitosti čp. 133.
ZO ČSOP Vysočina, Smetanova 130, 380 01 Dačice	Vyjadřují nesouhlas s obchvatem Valtínova V ÚPO postrádají vymezenou plochu pro čerpací stanici vpravo u silnice před Valtínovem od Dačic naproti Valtínovskému rybníku.	Zastupitelstvo také nesouhlasí. Zastupitelstvo požaduje vymežit plochu pro čerpací stanici.
Bc. Marie Procházková, V.Volfa 9, Č. Budějovice Miroslava Jurečková, Opletalova 47, Č. Budějovice	nesouhlasí s variantou B . pro zřízení parkoviště a sportovního areálu v Kaprouně. Návštěvníci obce nejčastěji parkují u místní hospody a penzionu. Doporučují parkoviště spíše umístit směrem na vysoký kámen a k železniční zastávce.	Zastupitelstvo souhlasí, bude navrženo tak, jak je uvedeno u paní Tomkové
František Hledík, Valtínov 17	požaduje p.č. 229/9 v kú. Valtínov v ÚPO zanést jako cestu, která je jako cesta stále využívána a to i v historii.	Zastupitelstvo souhlasí.
Sunny side service, s.r.o. Kunžak 283	Žádají o dodržení původního rozsahu v platném ÚPN SÚ pro činnost RSM - motokros	Zastupitelstvo souhlasí.
Veřejnost (podpisové listy)	Nesouhlasí, aby v Kunžaku nastal konec s autotrialových aktivit (motokros)	Zastupitelstvo má stejný názor
Obec Kunžak	požaduje aby na p.č. 2999 a 3000 kú.Kunžak byla navržena veřejná zeleň a prostranství	Zastupitelstvo souhlasí.

Návrh počtu sjezdových tratí - zastupitelstvo souhlasí pouze s návrhem sjezdové trati ve Valtínově s tím, že dojde ke zmenšení navrhované plochy.

Lokalita Autokempu východně od Komorníka – souhlas za předpokladu zmenšení , v souladu se stanoviskem odb. ŽP MěÚ Jindř. Hradec .

Zastupitelstvo obce

S o u h l a s í :

- s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o likvidaci odpadu ze dne 15.12.1997 s firmou TESCO Jindřichův Hradec spol. s r.o

- s nabídkovou cenou za vícepráce na plynofikaci MŠ Kunžak v částce 36 906,700 Kč včetně DPH.

- s prodloužením nájemní smlouvy na byt v čp. 445 v Kunžaku s manželou Karolínou a Marcelem Seitlovými na další dva roky, tj. do 31.12.2008

- s tím, aby byla uzavřena smlouva o dílo na dodávku prací „Rekonstrukce elektrických rozvodů v kostele svatého Bartoloměje v Kunžaku „ s firmou Václav Vrbenský, Elektroslužby Strmilov za nabídnutou cenu 200 901,75 Kč včetně DPH.
- s realizací akce „Vodovodní přípojky k domům čp. 299 a 311 v Kunžaku firmou VAK JČ a.s. za nabídnutou cenu 43 680,14 Kč včetně DPH.
- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 267/9 ost.pl.zeleň o výměře 3 m² v obci Kunžak,k.ú.Kaproun u domu čp. 16 za Kč 30/m². Kupující uhradí vklad do KN.
- souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcely 274/1 o výměře 447 m² trav.porost v obci Kunžak,k.ú.Kaproun jako stavební parcelu za Kč 50/m².Vklad hradí kupující.
- s tím, aby si M.Vrchlavský na vlastní náklad obstaral geometrický oddělovací plán za účasti zástupce obce na část p.č.4746/6 ost..komunikace, před domem čp.44 a podél 4845 a stp.219 s tím,že kaplička el. zařízení E-On zůstane na obecním pozemku. Po vyhotovení geom.plánu bude zveřejněn záměr prodeje dle geom.plánu na úřední desce.Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a vklad do KN bude hradit kupující.
- s uzavřením dodatku č.3 ke smlouvě o výpůjčce č. 1/2003, kterým Obec Kunžak zvyšuje pořizovací cenu dataprojektoru DLP Acer včetně aktivní stěny zapůjčených Základní škole Kunžak, o částku Kč 18 909,--.Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změn.
- s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro vodoměrovou šachtu a vodovodní přípojku na p.č.4838 ost.pl.ost.kom.k domu čp. 61 v Kunžaku. Tato smlouva slouží jako souhlas vlastníka s umístěním, zřízením a i následným užíváním stavby na zatíženém pozemku za účelem vydání příslušných rozhodnutí. Břemeno bude zřízeno bezúplatně, po zaměření skutečného provedení stavby dle geometrického plánu,který si zajistí žadatel do 3 měsíců po kolaudaci.Vklad do katastru hradí žadatel.
- s vyřazením poškozené jehličkové tiskárny Epson LX inv.č.RC73 z majetku obce.
- s tím, aby si M.Baránková zajistila na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části p.č.4746/6 před domem č.40 v Kunžaku za účasti zástupce obce Kunžak. Po vyhotovení geom.plánu bude na úřední desce zveřejněn záměr prodeje části 4746/6 ost.pl. za kupní cenu Kč 40/m² s tím,že vklad do KN hradí kupující.

S c h v a l u j e :

- rozpočtová opatření vlastní č. 22-26, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

N e s o u h l a s í :

- s koupí podílu lesů 2518,2414, 2528, a 2558 od pana Koukoly a jeho nabídku odmítá.

U k l á d á :

- stavební komisi posoudit na místě samém možnost prodeje části p.č.150/1 kolem domu čp. 4 v Kaprouně.

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o průběhu investičních akcí
- zprávu starosty o průběhu pouti 2006
- Výroční zprávu o činnosti Základní školy Kunžak ve školním roce 2005/2006.
- informaci starosty, že Obec Kunžak zřejmě nezískala dotaci na opravu hasičského vozu CAS 25.

- informaci starosty o nutnosti provést opravu kanalizačního sběrače k ČOV v Kunžaku
- sdělení o tom, že jeden z vlastníků pozemku číslo 274/6 v obci a k.ú. Kunžak o výměře 525 m² trv. trav. porost odstoupil od záměru prodat Obci Kunžak tuto parcelu.
- žádost p. Dobeše o stavební pozemek na p.č.274/1 a 275 v k.ú. Kunžak s tím , že žadatel bude zařazen do pořadníku došlých žádostí o stavební parcelu.

Ověřovatelé:

Ing.. Šamal Vladimír

Kálal Robert

Jaroslav Čapek
starostaSchůze skončila ve 21.10 hodin
Zapsala: Matoušková