

Z á p i s ě . 4

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 25.01.2007 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela Petr, Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Přizvána: Danielová Jana

Přítomná veřejnost: Dvořák Jiří, Mrkva Ondřej, Hladeček Petr

Program:

1. Návrh rozpočtu obce na rok 2007
2. Žádost o poskytnutí bezúročných půjček z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu
3. Výběr zpracovatele projektové dokumentace na ZTV Malé Podolí
4. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Obal Rozkoš Kunžak na dofinancování projektu „Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu Kunžak“
5. Nákup pozemků
6. Nákup automobilu
7. Různé

Pan Mrkva požádal, zda by bylo možné přesunout projednávání jeho žádosti o přidělení bytu v čp. 199 na začátek jednání.

Starosta dále oznámil, že projednání bodů 3-5 programu se vztahuje k rozpočtu a bylo by potřeba je projednat před jednáním o návrhu rozpočtu.

Zastupitelstvo s navrženými změnami v programu souhlasí.

Hlasování: jednohlasně.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Šamal Vladimír, Hanzalík Rudolf

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce. Bez připomínek.

Bod 1:

Uvolněný byt v čp. 199 – hasičská zbrojnice Kunžak

Paní Božena Dvořáková podala dne 22.01.2007 výpověď nájmu z bytu v Kunžaku, ulice Střížovická čp. 199 z důvodů zdravotních.

Jedná se o byt 2+1 v 1. patře budovy hasičské zbrojnice . Byt má vlastní plynové topení, ale odběr vody nemá samostatné měření. Dosud zde bylo placeno regulované nájemné ve výši 15,21 Kč/m², tj. 1330 Kč a zálohy na vodu ve výši 70,-- Kč, celkem 1400,-- Kč měsíčně.

S novým nájemcem bude uzavírána nájemní smlouva již bez regulovaného nájmu, tj. stejně jako u ostatních obecních bytů, ve kterých je nájemné stanoveno smluvně a to za nájemné ve výši 30,42 Kč/m², tj. 2383,-- Kč čisté nájemné, úhrady za vybavení 138,-- Kč a k tomu záloha na vodu podle počtu členů domácnosti, nejméně 79,-- Kč. Měsíční úhrada za tento byt bude tedy činit 2600,-- Kč.

V seznamu žadatelů o přidělení bytu je zapsáno celkem 13 žadatelů, z toho 4 žadatelé nejsou z obvodu obce Kunžak, u některých dalších žadatelů není záruka pravidelného placení nájemného.

Vzhledem k provázanosti bytu a společných prostorů by bylo potřebné, aby tento byt byl obsazen někým z členů SDH, nejlépe členem zásahové jednotky SDH, který by tak mohl být nejenom uživatelem bytu, ale i správcem celé budovy.

Ze všech žadatelů, zapsaných do seznamu má tyto předpoklady pouze Ondřej Mrkva, který je členem zásahové jednotky JPO III Kunžak.

Zastupitelstvo souhlasí s přidělením bytu o velikosti 2+1 v Kunžaku, ulice Střížovická 199 panu Ondřeji Mrkvi, dosud bytem Kunžak, Dačická 170 za nájemné ve výši 30,42 Kč/m².
Hlasování: jednohlasně

Bod 2:

Výběr zpracovatele PD – ZTV Kunžak – Malé Podolí

Se žádostí o podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ZTV Kunžak – Malé Podolí byly obeslány tyto firmy:

JPS Jindřichův Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec

P-atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec

Obě firmy předložily v požadovaném termínu cenové nabídky v zapečetěných obálkách.

Starosta tyto obálky před zastupiteli postupně rozpečetil. Obálky obsahovaly tyto nabídky:

- JPS Jindř.Hradec s.r.o. – 30 500,-- Kč bez DPH, tj. 36 295,-- Kč včetně DPH
- P-atelier JH s.r.o. – 31 500,-- Kč bez DPH, tj. 37 485,-- Kč včetně DPH

Hlasování: pro JPS Jindř.Hradec s.r.o. – Čapek, Kudrna, Hanzalík, Zámečník

pro P-atelier JH s.r.o. – Vobrová, Brunnerová, Kálal, Ing. Šamal, Pudil, Ing.
Popela, Mgr. Krafková

Zastupitelstvo schvaluje aby zpracováním PD ZTV Kunžak – Malé Podolí byla pověřena firma P-atelier JH s.r.o., Jindřichův Hradec, Nádražní 249/II za nabídnutou cenu 37 485,-- Kč včetně DPH.

Bod 3:

TJ Obal Rozkoš Kunžak má připravenou žádost o dotaci z programu podpory sportu na rok 2007 z Jihočeského kraje na akci „Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“. Celkové náklady akce jsou předpokládány ve výši 418 000,-- Kč, maximální dotace může být do výše 70 % nákladů, maximálně 200 000,-- Kč. Protože celý sportovní areál je v majetku obce a TJ Obal Rozkoš nemá finanční prostředky na dofinancování akce, bylo by dobře, aby obec v případě že TJ Obal Rozkoš Kunžak získá dotaci, dofinancovala zbývající částku, tj. cca 218 000,- Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí investičního příspěvku ve výši 218 000,-- Kč pro TJ Obal Rozkoš Kunžak na dofinancování projektu „Rekonstrukce venkovní přístupové plochy a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“. Příspěvek obce bude poskytnut pouze v případě, že TJ Obal Rozkoš Kunžak získá finanční podporu v rámci Programu I – příspěvek na rekonstrukce a opravy sportovních zařízení z rozpočtu Jihočeského kraje.

Hlasování: jednohlasně

Bod 4:

Obec Kunžak v současné době nemá žádnou zainvestovanou stavební parcelu. Starosta navrhuje oslovit Ing. Miroslava Madera, který vlastní v Nerudově ulici v Kunžaku zainvestované stavební parcely a paní MUDr. Dagmar Drozdíkovou, která vlastní pozemek p.č. 3047/1 v ulici Bystřická, vhodný pro zástavbu.

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby byl Ing. Miroslavu Maderovi Brno nabídnut odkup jeho pozemků p.č. 2981/24, 2981/23, 2981/22, 2981/21, 2981/20 a 2981/19 o celkové výměře 3538 m². a s tím, aby byl MUDr. Dagmar Drazdíkové nabídnut odkup jejího pozemku p.č. 3047/1 o výměře 7019 m² v Bystřické ulici v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

Bod 5:

Nákup automobilu.

Starosta informoval zastupitelstvo, že služební vůz SEAT INCA je již ve velmi špatném technickém stavu. Bylo by dobré rozhodnout o nákupu nového vozu a ten stávající se pokusit za nějakou slušnou cenu ještě prodat.

Starosta oslovil několik prodejců vozů se žádostí o podání cenové nabídky.

AR Servis spol. s r.o. Jindřichův Hradec nabídl Škodu Roomster – poř. Cena 336 600,-- Kč
Lesostavby Třeboň – autosalon Třeboň nabídl také Škodu Roadster – poř. Cena 347 700,-- Kč
KIA MOTORS Jindř. Hradec - KIA Carens – poř.cena 480 000,-- Kč

Peugeot Jindřichův Hradec – Peugeot Partner Combi 1,4 – poř. Cena 299 900,-- Kč, v případě leasingu 249 900,-- Kč.

Renault Jindřichův Hradec – Renault Kangoo Sun 1,2 – poř. Cena 302 049,-- Kč, v případě leasingu 282 049,-- Kč. Dále nabídl odkup vozu Seat Inca na protiúčtet za cenu 45000,-- Kč.

Zastupitelstvo souhlasí s nákupem vozu Renault Kangoo Sun 1,2 od firmy Renault Jiří Souček, Jiráskovo Předměstí 899/III, Jindřichův Hradec na leasing s 65 % akontací na dobu 36 měsíců za celkovou cenu včetně pojištění 341 407,-- Kč s tím, že protiúčtem bude prodán služební vůz Seat Inca za nabídnutou cenu 45 000,- Kč. Renault nabízí oproti Peugeotu lepší základní vybavení, menší obsah motoru – stejný výkon a výhodnější pojištění.

Hlasování: jednohlasně

Bod 6:

Paní Jana Danielová seznámila zastupitelstvo s návrhem rozpočtu na rok 2007. Při projednávání rozpočtu po jednotlivých položkách byly zapracovány již i výsledky dnešního jednání. Rozpočet předpokládá příjmy ve výši 15 009 040,- Kč, výdaje ve výši 17 604 410,-- Kč, financování ve výši 2 595 370,-- Kč a zůstatek ke konci roku 2007 ve výši 3 430 100,-- Kč. Podrobný rozpočet je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu na rok 2007 v objemu příjmů ve výši 15 009 040,- Kč, výdajů ve výši 17 604 410,-- Kč, financování ve výši 2 595 370,-- Kč s předpokládaným zůstatkem ke konci roku 2007 ve výši 3 430 100,-- Kč. Podrobný rozpočet je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně.

Paní Danielová dále přednesla návrh Rozpočtového výhledu obce na roky 2007-2009.

Předpokládaná výše v letech/v tis.Kč/	2007	2008	2009
Příjmy	15 009	15 075	15 075
Výdaje	17 604	18 843	18 843
Financování	2 595	3 768	3 768

Zastupitelstvo návrh projednalo a souhlasí s jeho zveřejněním.

Hlasování: jednohlasně

Bod 7:

Obec Kunžak má možnost požádat o poskytnutí bezúročných půjček do 2 000 000,-- Kč na dofinancování akce „Kunžak – rekonstrukce kanalizačního sběrače“ z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu. Splácení by probíhalo v 10ti ročních splátkách po 200 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby Obec Kunžak v případě, že obdrží dotaci z GP na podporu výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury požádala o poskytnutí bezúročných půjček ve výši 2 000 000,-- Kč z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu na dofinancování akce „Kunžak – rekonstrukce kanalizačního sběrače“ a pověřuje starostu obce, aby v případě kladného vyřízení žádosti o

bezúročnou půjčku z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu podepsal smlouvu o půjčce.

Hlasování: jednohlasně

Bod 8: Různé

- a) Stavební úpravy pavilonu MŠ Kunžak na zdravotní středisko
Starosta informoval zastupitelstvo, že tak jak bylo dříve dohodnuto, budou stavební úpravy pavilonu MŠ na zdravotní středisko prováděny místními firmami. Na zednické práce předložili cenovou nabídku pan Jirků Pavel, Kunžak 409 a Zeman Zdeněk, Kunžak 471 za cenu 118 600,-- Kč . Starosta dále jednal s firmou Elektroslužby Václav Vrbenský, Strmilov na zajištění elektroinstalace a s panem Leošem Janotkou, Lomy na dodávku prací na vodoinstalaci a topení. Na akci je potřeba zajistit stavební dozor – bylo projednáno s Ing. Buzkovou. Dále starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že požádal o předložení cenových nabídek na dodávku stavebního materiálu několik firem.:

Nabídky na dodávku stavebních tvárníc YTONG

Stavebniny Jednota	92 560,-- Kč
Staviland s.r.o. Otín	75 836,-- Kč
RAAB KARCHER	76 619,-- Kč s dopravou
Stavební dvůr J.Hradec	75 226,-- Kč s dopravou

Nabídky na dodávku srovnatelného materiálu – PORYNK

Stavebniny Jednota	61 910,-- Kč
Stavební dvůr J. Hradec	60 281,-- Kč s dopravou

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby stavební práce na úpravě pavilonu MŠ Kunžak na zdravotní středisko provedli pan Pavel Jirků a pan Zdeněk Zeman za nabídnutou cenu 118 600,-- Kč, elektroinstalace firma Elektroslužby Václav Vrbenský a vodoinstalační práce včetně topení pan Leoš Janotka. Dále souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na stavební dozor s paní Ing. Marií Buzkovou. Souhlasí s tím, aby stavební materiál PORYNK byl zakoupen u Stavebního dvora Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 60 281,-- Kč s dopravou.

Hlasování: jednohlasně

- b) Vzhledem k tomu, že nejbližší době by mělo být známo, zda Obec Kunžak obdrží dotaci na akci – „Kunžak – rekonstrukce kanalizačního sběrače“, je vhodné aby zastupitelstvo již dnes rozhodlo o případném určení firem, které budou osloveny ve výběrovém řízení na realizaci této akce.
Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby v případě že Obec získá dotaci na akci „Kunžak – rekonstrukce kanalizačního sběrače“ byly k podání cenové nabídky osloveny tyto firmy:
1. Staviservis spol. s r.o., Radouňka 71, 377 01 Jindřichův Hradec
 2. Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 3. VAK JČ a.s., Boženy Němcové 12, 370 80 České Budějovice
 4. PAS PLUS s.r.o., Sluštice, pobočka Valtínov
 5. Vodohospodářské stavby Pelhřimov a.s., Myslotínská 1430, 378 53 Pelhřimov
 6. Kašparů – Koller stavitelství s.r.o., Vrbenský 6, 370 01 České Budějovice
 7. Swietelsky – stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice
 8. Agrostaving s.r.o., Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice

Hlasování: jednohlasně

- c) TJ Popelín, fotbalový oddíl žáků žádá zastupitelstvo obce o zapůjčení sportovní haly v Kunžaku na halový turnaj fotbalových oddílů minižáků o pohár TJ Popelín zdarma

nebo za symbolické nájemné. Tohoto turnaje se zúčastní rovněž dvě mužstva minižáků z Kunžaku.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byla sportovní hala v Kunžaku zdarma poskytnuta TJ Popelín na halový turnaj fotbalových oddílů minižáků o pohár TJ Popelín na den 11.3.2007 od 8.00 do 15.00 hodin.

Hlasování: jednohlasně

- d) Dne 5.9.2006 podala Gabriela Krejcarová, Jitra 283, 378 53 Strmilov žádost o zveřejnění komunikace na KN p.č. 1932/2 v k.ú. Kunžak . Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.
- Obecní úřad Kunžak jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad v souladu s §§ 44 a 49 zákona č. 500/2000 Sb. o správním řízení oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 13.10.2006 na místě samém. Na tomto jednání požádala G. Krejcarová o úplné uzavření této účelové komunikace.
- Dne 7.11.2006 vydal Obecní úřad ve výše uvedené věci rozhodnutí – veřejný přístup na účelovou komunikaci na pozemkové KN p.č. 1932/2 v k.ú. Kunžak se omezuje od křižovatky u rybníka před domem čp. 283 Kunžak – Jitra ke druhému sloupu elektrického vedení, umístěného na této komunikaci a to tak, že je zakázán vjezd všech motorových vozidel mimo dopravní obsluhu pro dům čp. 283. Příslušné dopravní značení zajistí na vlastní náklady žadatelka a majitelka účelové komunikace.
- Gabriela Krejcarová podala dne 21.11.2006 proti rozhodnutí odvolání ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje. KÚ Jihočeského kraje, odbor dopravy a SH v Českých Budějovicích rozhodnutí Obecního úřadu Kunžak – silničního správního úřadu čj. 953/2006/MK-19 ze dne 7.11.2006 svým rozhodnutím o odvolání ze dne 04.01.2007 zrušil a věc vrátil Obecnímu úřadu Kunžak k novému projednání a rozhodnutí s odůvodněním, že silniční správní úřad rozhodl, aniž by věc projednal s příslušným orgánem Policie ČR, tj. se službou dopravní policie Okresního ředitelství Policie ČR v Jindřichově Hradci, jak mu zákon ukládá.
- Dne 15.01.2007 oznámil Obecní úřad Kunžak všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a vyvěšením na úřední desce zahájení nového řízení a svolání ústního jednání ve věci omezení veřejného přístupu /zveřejnění/ na účelovou komunikaci p.č. 1932/2 v k.ú. Kunžak a nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 26.01.2007 na místě samém.
- Zastupitelstvo nesouhlasí s úplným uzavřením uvedené části účelové komunikace, neboť tato komunikace je mnoho let užívána chodci, cyklisty a do současné doby zřídka i motorovými vozidly. Zastupitelstvo souhlasí pouze s omezením provozu na zákaz vjezdu motorových vozidel. Pro pěší a cyklisty není v blízkosti žádná jiná komunikace, spojující Jitra a Lána.
- Hlasování: jednohlasně
- e) Starosta seznámil zastupitelstvo se stanoviskem Jihočeského kraje k možnosti výkupu domu č.p. 113 Kunžak v majetku JUDr. Vospěla a Aleny Vospělové ještě před realizací stavby „Silnice II/151 – přeložka Kunžak“. Výkup nemovitostí pro jednotlivé stavby nelze realizovat před tím, než nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby, protože během územního a navazujícího stavebního řízení může nastat celá řada okolností, které mohou znemožnit realizaci stavby. Zastupitelstvo bere informaci Jihočeského kraje na vědomí a pověřuje starostu, aby s tímto vyjádřením seznámil JUDr. Vospěla.
- Hlasování: jednohlasně

- f) Ing. Martin Růžička – Alcedo, Václavská 495/III, Jindřichův Hradec v zastoupení investora manželů Trepkových, Lýskova 2072, Praha – Stodůlky žádá o vyjádření obce pro orgány PF a OPaK ke změně PD v průběhu stavby na rybník Klikatý v k.ú. Kunžak.
Původní PD byla na dva menší rybníky – Horní Klikatý o zatopené ploše 0,2715 ha a Dolní Klikatý o zatopené ploše 0,2822 ha. Změna spočívá v tom, že bude pouze jeden rybník – Klikatý o zatopené ploše 1,1300 ha.
Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou PD v průběhu stavby „Rybník Klikatý“ v k.ú. Kunžak.
Hlasování: jednohlasně
- g) Na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je obec městem, pokud byla městem přede dnem 17. května 1954 a pokud o to požádá předsedu Poslanecké sněmovny. Kunžak byl povýšen na město již roku 1487. Byla uspořádána anketa, zda si občané přejí, aby obci Kunžak byl navrácen historický titul „Město“. Anketa u občanů skončila s výsledkem 229 hlasovacích lístků bylo pro navrácení titulu město, proti nebyl žádný hlasovací lístek.
Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak požádala předsedu Poslanecké sněmovny ČR o navrácení historického titulu „město“.
Hlasování: jednohlasně
- h) PK MONT s.r.o. Bystřická 288, Kunžak žádá o vyjádření k záměru výstavby výrobní haly v areálu firmy.
Zastupitelstvo souhlasí s výstavbou haly dle předložené PD, vypracované Ing. Alešem Teplým, č. zakázky 010107.
Hlasování: jednohlasně
- ch) Starosta informoval zastupitelstvo o jednáních se členy SDH Mosty ohledně možnosti zřízení klubovny v Mostech v obecní budově čp. 60 – prostor bývalé prodejny. Po vzájemné dohodě by Obec za pomoci členů SDH Mosty opravila prostory bývalé prodejny s tím, že v místě skladu by byla zřízena dvě WC, předsíňka a kuchyňka. Na podlahu by byla dána dlažba. Prostor bývalé prodejny má v současné době dle nájemní smlouvy pronajatý pan Ěupou, který provozuje pohostinství. Po dohodě s ním by bylo možné tento prostor vyjmout z nájemní smlouvy. Po jeho opravě by některý člen SDH Mosty měl tuto místnost na starost a pan Ěupa by si ji mohl v případě potřeby od obce pronajmout.
Zastupitelstvo souhlasí se stavebními úpravami v části budovy čp. 60 Mosty – bývalá prodejna. Pověřuje starostu, aby na únorovém zasedání zastupitelstva obce předložil po dohodě se současným nájemcem p. Ěupou nový návrh nájemní smlouvy, jejímž předmětem nebude prostor bývalé prodejny a dále předložil konečnou projektovou dokumentaci stavebních úprav.
Hlasování: jednohlasně
- i) Pan Eduard Štvrtecký, nájemník bytu č. 11 v DPS v Kunžaku zemřel. Obec má tedy k dispozici jeden volný byt pro jednotlivce.
Komise sociální, zdravotní a bytová na svém zasedání dne 10.01.2007 projednala seznam žadatelů o přidělení bytu v DPS v Kunžaku a uložila paní Matouškové, aby nejdříve písemně oslovila tyto žadatele:
- Vondráková Marie, Kunžak 86
 - Rozporková Irena, Kunžak 399

- Marková Marie, Kunžak 347
- Novák Stanislav, Valtínov 46

s tím, aby se oslovení vyjádřili, zda v současné době přijmou přidělení bytu v DPS či ne nebo zda chtějí být nadále vedeni v seznamu žadatelů. Termín pro odpovědi byl stanoven do 19.01.2007.

Dalšími zapsanými jsou: Turjanská Miluše, Nový Rychnov, Rychlá Drahomíra, Jarošov n/Než., Sládková Jana, Vlčice 28 a jedna manželská dvojice – Karel a Libuše Broschovi, Kunžak 55.

Z oslovených žadatelů současné umístění odmítly paní Vondráková, paní Marková a paní Rozporková všechny s tím, že chtějí být nadále vedeny v seznamu žadatelů. Dcera pana Nováka volala, že si to ještě promyslí a dá odpověď do 22.1.2007. Dnešního dne telefonicky oznámila, že umístění p. Nováka v DPS ze zdravotních důvodů odmítá..

Nově byla podána žádost o umístění v DPS v Kunžaku paní Annou Rásochovou, bytem Lomy 32.

V současné době tedy nikdo z občanů Kunžaku a místních částí nemá zájem o přidělení jednopokojového bytu v DPS. Ze spádových obcí jsou podány dvě žádosti a to Jana Sládková, Vlčice 28 a Anna Rásochová, Lomy 32.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s tím, aby byt č. 11 v DPS v Kunžaku byl obsazen jinými žadateli než osobami z obvodu obce Kunžak. Doporučuje počkat do konce dubna, zda se někdo z místních nepřihlásí. Na květnovém zasedání by potom bylo rozhodnuto o přidělení bytu.

Hlasování: jednohlasně

- j) Charita Nová Bystřice poslala poděkování za umožnění Tříkrálové sbírky v Kunžaku. Zastupitelstvo bere poděkování na vědomí.
- k) Po řádném 15ti denním zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parcely č. 273 o výměře 6832 m² v obci a k.ú. Kunžak je jediným zájemcem Lumír Kolman, Strmilov 448 p r o n a j í m a n á část je oddělena v geometrickém plánu zak.č. 314-3/95 E ze dne 27.1.1995 firmy Geos -E Jindřichův Hradec, označené zde jako:
- | | |
|--------------------------------------|---|
| díl „i“ - výměra 440 m ² | z parcely, označené jako 379/2 louka |
| díl „c“ - výměra 2058 m ² | z parcely označené jako 285/2 ost. plocha |
| díl „l“ - výměra 86 m ² | z parcely označené jako 430 st. plocha |
- Celkem se pronajímá 2584 m² pozemků . Doba pronájmu na 1 rok, tj. do 31.12.2007. Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 273 v k.ú. Kunžak takto:
- | | |
|--------------------------------------|---|
| díl „i“ - výměra 440 m ² | z parcely, označené jako 379/2 louka |
| díl „c“ - výměra 2058 m ² | z parcely označené jako 285/2 ost. plocha |
| díl „l“ - výměra 86 m ² | z parcely označené jako 430 st. plocha |
- Nájemce Lumír Kolman, Strmilov 448, celkem se pronajímá 2584 m² pozemků . Doba pronájmu na 1 rok, tj. do 31.12.2007, nájemné ve výši 2,-- Kč/m², tj. 5168,-- Kč ročně.
- Hlasování: jednohlasně
- l) Jiří Jura s.r.o., Hůrky žádá o pronájem obecních pozemků v k.ú. Kaproun, začleněných v půdních blocích. Pozemky užívání k pasení.
Jedná se o tyto pozemky ve zjednodušené evidenci:
PK p.č. 372 o výměře 4460 m²
PK p.č. 59 o výměře 29 025 m²

PK p.č. 86/1 o výměře 15 833 m²
 PK p.č. 86/2 o výměře 6 703 m²
 PK p.č. 108/2 o výměře 25 990 m²,
 PK p.č. 108/1 o výměře 15 000 m²
 PK p.č. 111 o výměře 14 369 m²
 PK p.č. 144 o výměře 4 672 m²
 Celková výměra činí 116 052 m²

ZD Kunžak má obdobně pronajaty pozemky, začleněné v půdních blocích. Doba nájemního vztahu byly stanovena do 30.9.2010. Smluvní nájemné ve výši 0,01 Kč/m². Při stejné výši nájemného by v tomto případě činilo roční nájemné částku 1161,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu Obecních pozemků, začleněných do půdních bloků v k.ú. Kaproun o celkové výměře 116 052 m²:

PK p.č. 372 o výměře 4460 m²
 PK p.č. 59 o výměře 29 025 m²
 PK p.č. 86/1 o výměře 15 833 m²
 PK p.č. 86/2 o výměře 6 703 m²
 PK p.č. 108/2 o výměře 25 990 m²,
 PK p.č. 108/1 o výměře 15 000 m²
 PK p.č. 111 o výměře 14 369 m²
 PK p.č. 144 o výměře 4 672 m²

- m) Podmínkou pro získání dotace z programu podpory sportu na rok 2007 z Jihočeského kraje na akci „Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“ je to, aby TJ Obal Rozkoš Kunžak provozovala toto zařízení nejméně po dobu 15ti let ke sportovním účelům. Starosta proto předložil zastupitelstvu návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 532/2002 ze dne 30.4.2002 o nájmu sportovního areálu v Kunžaku takto: Dle vzájemné dohody pronajímatele a nájemce se mění odstavec III. nájemní smlouvy následovně:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2022.

Pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět v případě, že nájemce přestane plnit funkci, za jejímž účelem byl zřízen. V tomto případě platí šestiměsíční výpovědní lhůta. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 532/2002 ze dne 30.4.2002 o nájmu sportovního areálu v Kunžaku

Hlasování: jednohlasně

- n) Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a ÚP požádal o určení zastupitele pro jednání s pořizovatelem při pořizování územního plánu.
 Zastupitelstvo určuje starostu Jaroslava Čapka
 Hlasování: 10 hlasů pro, Čapek se zdržel hlasování.
- o) Starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že v závěru roku 2006 schválil rozpočtová opatření vlastní č. 41- převody mezi položkami a č. 42 – vratka vložených příspěvků Mikroregionu Podjavořicko.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty obce o tom, že v závěru roku 2006 schválil rozpočtová opatření vlastní č. 41/2006 a 42/2006, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

- p) 1. Vyšlo nařízení č.614/2006 Sb. kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.
Mění se tak příloha č.1, která stanovuje výši odměn uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstev.
Zastupitelstvo obce schvaluje, že neuvolněným členům zastupitelstva obce Kunžak s účinností od 1.1.2007 bude vyplácena měsíční odměna za výkon funkce takto:
neuvolněný místostarosta: .8820,-- Kč měs.
člen zastupitelstva a zároveň předseda výboru nebo komise: Kč 1490,-- Kč měs.
člen zastupitelstva a zároveň člen výboru nebo komise: Kč 1280,-- Kč měs.
člen zastupitelstva bez dalších funkcí v komisi či výboru:Kč 480,-- Kč měs.
Hlasování: jednohlasně
2. Pro možnost odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, se stanovuje odměna.
Zastupitelstvo schvaluje, že za každou odpracovanou hodinu práce v komisi nebo výboru bude jednou za rok vyplácena členům komise nebo výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva odměna ve výši Kč 54,--/hod., a to na základě odsouhlasených podkladů v měsíci prosinci kalendářního roku.
Hlasování: jednohlasně
- q) Obec Kunžak zveřejnila záměr pronajmout část p.18 ve Střížovické ulici a parkoviště na náměstí pro pořádání tradiční pouti v obci Kunžak na dobu dvou let. V době zveřejnění došla jen jedna nabídka a to pana Františka Rangla, Vestec.
Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že Obec Kunžak uzavře s Františkem Ranglem, Vestec 88, nájemní smlouvu na dobu 2 let vždy na období tradiční pouti v obci na pronájem prostor pro umístění pouťových atrakcí na parkovišti na náměstí v Kunžaku a odstavení nákladních automobilů na části p.č.18 ve Střížovické ul. v Kunžaku. Pro rok 2007 je stanoveno nájemné za parkoviště ve výši Kč 45 000,-- a bezplatně bude poskytnuta část p.č.18 ve Střížovické ul. v Kunžaku na parkování nákladních automobilů. Nájemné za parkoviště pro rok 2008 bude stanoveno do konce června 2008.
Hlasování: jednohlasně
- r) Aby bylo možné dořešit žádost manželů Lanfuntálových o prodej pozemku pod chatou a kolem ní v k.ú. Mosty je nutné kontaktovat geodetickou firmu, která v této oblasti prováděla v roce 2003 zaměření hranic pozemků. Následně bude možné pokračovat v řízení o majetkoprávním vypořádání.
Zastupitelstvo schvaluje zkontaktovat geodetickou firmu, která prováděla zaměřování hranic pozemků v chatové oblasti v k.ú. Mosty, aby bylo možné zjistit rozsah a přesné umístění zde ležících obecních pozemků. Poté bude následovat řízení o majetkoprávním vypořádání s vlastníky chat v této lokalitě.
Hlasování: jednohlasně

- s) Stavební komise na místě samém prošetřila možnost prodeje části obecní parcely 267 před domem čp. 15 na Zvůli. Komise souhlasí s možností prodeje části p.č. 1267 o rozměru cca 8,6 x 1,5 m před vjezdem do domu čp.15 na Zvůli. Zastupitelstvo souhlasí, aby byl na úřední desce zveřejněn na základě geometrického plánu záměr prodeje části p.č.1267 v k.ú.Mosty, část Zvůle před vjezdem do domu čp. 15 manželů Lovětinských na Zvůli. Geometrický plán si obstarají žadatelé na vlastní náklady a zaměření musí proběhnout za přítomnosti zástupce obce Kunžak. Kupní cena je stanovena na Kč 30/m² a vklad do katastru uhradí kupující.
Hlasování: jednohlasně
- t) Stanovení termínů zastupitelstev na 1. pololetí 2007:
22.2., 22.3., 26.4., 24.5. a 21.6.2007
- u) Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání o mateřské škole Kunžak dne 17.1.2007. Na tomto jednání byly stanoveny podmínky spolupráce zřizovatele a mateřské školy a byl dohodnut harmonogram prací na opravách jednotlivých pavilonů MŠ.
Zastupitelstvo bere zápis na vědomí.

U s n e s e n í č. 4/2007
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 25.01.2007

Zastupitelstvo obce :

S o u h l a s í :

- s přidělením bytu o velikosti 2+1 v Kunžaku, ulice Strážovická 199 panu Ondřeji Mrkvi, dosud bytem Kunžak, Dačická 170 za nájemné ve výši 30,42 Kč/m².

- s tím, aby byl Ing. Miroslavu Maderovi, Brno nabídnut odkup jeho pozemků p.č. 2981/24, 2981/23, 2981/22, 2981/21, 2981/20 a 2981/19 o celkové výměře 3538 m² a s tím, aby byl MUDr. Dagmar Drazdíkove nabídnut odkup jejího pozemku p.č. 3047/1 o výměře 7019 m² v Bystřické ulici v Kunžaku.

- s nákupem vozu Renault Kangoo Sun 1,2 od firmy Renault Jiří Souček, Jiráskovo Předměstí 899/III, Jindřichův Hradec na leasing s 65 % akontací na dobu 36 měsíců za celkovou cenu včetně pojištění 341 407,-- Kč s tím, že protiúčtem bude prodán služební vůz Seat Inca za nabídnutou cenu 45 000,- Kč.

- se zveřejněním návrhu rozpočtu na rok 2007 v objemu příjmů ve výši 15 009 040,- Kč, výdajů ve výši 17 604 410,-- Kč, financování ve výši 2 595 370,-- Kč s předpokládaným zůstatkem ke konci roku 2007 ve výši 3 430 100,-- Kč. Podrobný rozpočet je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce na roky 2007-2009.

Předpokládaná výše v letech/v tis.Kč/	2007	2008	2009
Příjmy	15 009	15 075	15 075
Výdaje	17 604	18 843	18 843
Financování	2 595	3 768	3 768

- s tím, aby Obec Kunžak v případě, že obdrží dotaci z GP na podporu výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury požádala o poskytnutí bezúročných půjček ve výši 2 000 000,-- Kč z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu na

dofinancování akce „Kunžak – rekonstrukce kanalizačního sběrače.“ Půjčka by se splácela v 10ti ročních splátkách po 200 000,-- Kč.

- s tím, aby stavební práce na úpravě pavilonu MŠ Kunžak na zdravotní středisko provedli pan Pavel Jirků, Kunžak 409 a pan Zdeněk Zeman, Kunžak 471 za nabídnutou cenu 118 600,- Kč, elektroinstalace firma Elektroslužby Václav Vrbenský, Strmilov a vodoinstalační práce včetně topení pan Leoš Janotka, Lomy. Dále souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na stavební dozor s paní Ing. Marií Buzkovou, Kunžak 441. Souhlasí s tím, aby stavební materiál PORYNK byl zakoupen u Stavebního dvora Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 60 281,-- Kč s dopravou.

- s tím, aby v případě že Obec získá dotaci na akci „Kunžak – rekonstrukce kanalizačního sběrače“ byly k podání cenové nabídky osloveny tyto firmy:

1. Staviservis spol. s r.o., Radouňka 71, 377 01 Jindřichův Hradec
2. Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
3. VAK JČ a.s., Boženy Němcové 12, 370 80 České Budějovice
4. PAS PLUS s.r.o., Sluštice
5. Vodohospodářské stavby Pelhřimov a.s., Myslotínská 1430, 378 53 Pelhřimov
6. Kašparů – Koller stavitelství s.r.o., Vrbenský 6, 370 01 České Budějovice
7. Swietelsky – stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice
8. Agrostaving s.r.o., Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice

- s tím, aby byla sportovní hala v Kunžaku zdarma poskytnuta TJ Popelín na halový turnaj fotbalových oddílů minižáků o pohár TJ Popelín na den 11.3.2007 od 8.00 do 15.00 hodin.

- se změnou PD v průběhu stavby - rybník Klikatý o zatopené ploše 1,200 ha. Investory akce jsou Jana a Pavel Trepkovi.

- s tím, aby Obec Kunžak požádala předsedu Poslanecké sněmovny ČR o navrácení historického titulu „město“.

- se záměrem firmy PK MONT s.r.o. Bystřická 288, Kunžak na výstavbu výrobní haly v areálu firmy.

- se stavebními úpravami v části budovy čp. 60 Mosty – bývalá prodejna.

- souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 273

v k.ú. Kunžak takto:

díl „i“ - výměra 440 m ²	z parcely, označené jako 379/2 louka
díl „c“ - výměra 2058 m ²	z parcely označené jako 285/2 ost. plocha
díl „l“ - výměra 86 m ²	z parcely označené jako 430 st. plocha

Nájemce Lumír Kolman, Strmilov 448, celkem se pronajímá 2584 m² pozemků . Doba pronájmu na 1 rok, tj. do 31.12.2007, nájemné ve výši 2,-- Kč/m², tj. 5168,-- Kč ročně.

- se zveřejněním záměru pronájmu Obecních pozemků, začleněných do půdních bloků v k.ú.

Kaproun o celkové výměře 116 052 m²:

PK p.č. 372 o výměře 4460 m ²
PK p.č. 59 o výměře 29 025 m ²
PK p.č. 86/1 o výměře 15 833 m ²
PK p.č. 86/2 o výměře 6 703 m ²
PK p.č. 108/2 o výměře 25 990 m ² ,
PK p.č. 108/1 o výměře 15 000 m ²
PK p.č. 111 o výměře 14 369 m ²
PK p.č. 144 o výměře 4 672 m ²

- s tím, že Obec Kunžak uzavře s Františkem Ranglem, Vestec 88, nájemní smlouvu na dobu 2 let vždy na období tradiční pouti v obci na pronájem prostor pro umístění pout'ových atrakcí na parkovišti na náměstí v Kunžaku a odstavení nákladních automobilů na části p.č.18 ve Střížovické ul. v Kunžaku. Pro rok 2007 je stanoveno nájemné za parkoviště ve výši Kč 45 000,-- a bezplatně bude poskytnuta část p.č.18 ve Střížovické ul. v Kunžaku na parkování

nákladních automobilů. Nájemné za parkoviště pro rok 2008 bude stanoveno do konce června 2008.

- s tím aby byl na úřední desce zveřejněn na základě geometrického plánu záměr prodeje části p.č.1267 v k.ú.Mosty, část Zvůle před vjezdem do domu čp. 15 manželů Lovětinských na Zvůli.Geometrický plán si obstarají žadatelé na vlastní náklady a zaměření musí proběhnout za přítomnosti zástupce obce Kunžak. Kupní cena je stanovena na Kč 30/m2 a vklad do katastru uhradí kupující.

S c h v a l u j e :

- jako zpracovatele PD ZTV Kunžak – Malé Podolí firmu P-atelier JH s.r.o., Jindřichův Hradec, Nádražní 249/II za nabídnutou cenu 37 485,-- Kč včetně DPH
- poskytnutí investičního příspěvku ve výši 218 000,-- Kč pro TJ Obal Rozkoš Kunžak na dofinancování projektu „Rekonstrukce venkovní přístupové plochy a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“. Příspěvek obce bude poskytnut pouze v případě, že TJ Obal Rozkoš Kunžak získá finanční podporu v rámci Programu I – příspěvek na rekonstrukce a opravy sportovních zařízení z rozpočtu Jihočeského kraje.
- uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 532/2002 ze dne 30.4.2002 o nájmu sportovního areálu v Kunžaku
- starostu Jaroslava Čapka zastupitelem určeným pro jednání s pořizovatelem územního plánu obce.
- výplatu měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce Kunžak za výkon funkce s účinností od 1.1.2007 takto:
 - neuvolněný místostarosta: 8820,-- Kč měs
 - člen zastupitelstva a zároveň předseda výboru nebo komise: Kč 1490,-- Kč měs
 - člen zastupitelstva a zároveň člen výboru nebo komise: Kč 1280,-- Kč měs.
 - člen zastupitelstva bez dalších funkcí v komisi či výboru:Kč 480,-- Kč měs.
- že za každou odpracovanou hodinu práce v komisi nebo výboru bude jednou za rok vyplacena členům komise nebo výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva ,odměna ve výši Kč 54,--/hod., a to na základě odsouhlasených podkladů v měsíci prosinci kalendářního roku.
- zkontaktovat geodetickou firmu, která prováděla zaměrování hranic pozemků v lokalitě chaty manželů Lanfuntálových v k.ú. Mosty , aby byl zjištěn rozsah a umístění obecních pozemků tamtéž a poté zkontaktovat vlastníky chat v této lokalitě a pokračovat v řízení o majetkoprávním vypořádání.

N e s o u h l a s í :

- s úplným uzavřením části účelové komunikace.č. 1932/2 v k.ú. Kunžak, neboť tato komunikace je mnoho let užívána chodci, cyklisty a do současné doby zřídka i motorovými vozidly. Zastupitelstvo souhlasí pouze s omezením provozu na zákaz vjezdu motorových vozidel. Pro pěší a cyklisty není v blízkosti žádná jiná komunikace, spojující Jitra a Lána.
- s tím, aby byt č. 11 v DPS v Kunžaku byl obsazen jinými žadateli než osobami z obvodu obce Kunžak. Doporučuje počkat do konce dubna, zda se někdo z místních nepřihlásí. Na květnovém zasedání by potom bylo rozhodnuto o přidělení bytu .

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci Jihočeského kraje o možnosti výkupu domu čp. 113 v Kunžaku z majetku JUDr. Vospěla a Aleny Vospělové ještě před realizací stavby „Silnice II/153 – přeložka Kunžak“
- poděkování Charity Nová Bystřice za umožnění Tříkrálové sbírky
- zprávu starosty obce o tom, že v závěru roku 2006 schválil rozpočtová opatření vlastní č. 41/2006 a 42/2006, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- zápis z jednání o mateřské škole Kunžak ze dne 17.01.2007

P o v ě ř u j e :

- starostu obce, aby v případě kladného vyřízení žádosti o bezúročnou půjčku z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu podepsal smlouvu o půjčce.
- starostu, aby na únorovém zasedání zastupitelstva obce předložil po dohodě se současným nájemcem p. Túpou nový návrh nájemní smlouvy, jejímž předmětem nebude prostor bývalé prodejny v Mostech čp. 60 a dále předložil konečnou projektovou dokumentaci stavebních úprav bývalé prodejny.
- a pověřuje starostu, aby seznámil JUDr. Vospěla a Alenu Vospělovou se stanoviskem Jihočeského kraje k možnosti výkupu domu čp. 113 v Kunžaku

S t a n o v u j e :

- termíny zastupitelstva na 1. pololetí 2007 takto: 22.2., 22.3., 26.4., 24.5. a 21.6.2007

O v ě ř o v a t e l é :

Ing. Šamal Vladimír

Hanzalík Rudolf

Jaroslav Čapek
starosta

Schůze skončila ve 20.50 hodin
Zapsala: Matoušková