

**Z á p i s ě . 10**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 16.8.2007 v 17.00 hodin**

---

**Přítomni:** Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popel p., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Prizván : npor. Píšan Lubomír – vedoucí obvodního oddělení PČR Studená

Přítomná veřejnost: Dohnal Vladimír, Dvořák Miroslav, Haney Josef, Spurná Hana

Program: 1. Záležitosti veřejného pořádku  
 2. Obsazení pracovního místa pro potřeby ZŠ, MŠ a obce  
 3. Údržba účelové komunikace na p.č. 1932/2 a p.č. 4776 v k.ú. Kunžak  
 4. Přidělení bytu v DPS  
 5. Různé

p. Dohnal požádal, zda by mohl být jeho dopis ohledně odvádění dešťových vod z bodu Různé projednán na počátku programu.

Zastupitelstvo schvaluje navržený program i s přesunem bodů jednání podle požadavku p. Dohnala.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Brunnerová Alena, Kálal Robert

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce. Bez výhrad

1. Manželé Jana a Vladimír Dohnalovi, Kunžak, Bystřická 273 žádají o vybudování kanalizační vpustě a její napojení na stávající kanalizaci na p.č. 4976, protože dešťová voda, stékající po komunikaci na p.č. 4976 v k.ú. Kunžak podmáčí zeď jejich domu. Starosta v této souvislosti informoval zastupitelstvo, že pozemek pod komunikací na p.č. 4976 v k.ú. Kunžak je v majetku Úřadu pro zastupování státu v Jindřichově Hradci, O pozemek Obec požádala. Je zde možnost zapojení svodu dešťové vody do soukromé kanalizace od domu paní Pudilové, pokud s tím vlastníkem nemovitosti bude souhlasit. Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby zjistil technické možnosti provedení a případnou cenu. O době provedení bude na základě zjištěných skutečností rozhodováno na příštím jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

2. Záležitosti veřejného pořádku

Vzhledem k tomu, že obci a jejích místních částech dochází stále častěji ke krádežím měděných svodů, poškozování dopravních značek, opakovanému poškozování okapového svodu na domě paní Čapkové a dalšímu vandalství, požádal pan starosta vedoucího Obvodního oddělení Policie ČR ve Studené p. Píšana o účast na tomto jednání zastupitelstva. P. Píšan se dotázal, zda obec uvažuje o zavedení kamerového systému. Zastupitelé konstatovali, že touto otázkou se zatím nezabývali, ale pokud bude případů vandalství přibývat, bude zřejmě nutné uvažovat i o této možnosti.

Po oboustranné diskusi navrhl starosta, aby se Policie ČR v době po ukončení diskoték ve Strmilově častěji objevila v Kunžaku a pohlídala, aby se toto vandalství znovu neopakovalo.

Starosta zároveň upřesnil p. Píšanovi žádost o zvýšený dohled v době pouti v Kunžaku a to v sobotu 25.8. od rána od 8.00 hodin, odpoledne od 15 do 18 hodin, večer po taneční zábavě a v neděli 26.8. od rána dopoledne.

p. Píšan přislíbil, že toto zařídí s tím, že Obec má k dispozici číslo mobilního telefonu, na kterém je vždy někdo k dispozici a operativně zařídí potřebné.

Pan starosta poděkoval panu Píšanovi za účast na jednání.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

3. Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 9. zasedání dne 28.6.2007 rozhodlo o zřízení nového pracovního místa na plný úvazek pro pracovníka obce, v jehož pracovní náplni bude správa objektu MŠ v rozsahu 3 hodiny denně, dále pak úklid sportovní haly pro potřeby ZŠ Kunžak v rozsahu 5 hodin denně s tím, že v letních měsících prázdnin bude tento pracovník vykonávat práce při údržbě obce.

Tento záměr byl oznámen na úřední desce i Úřadu práce v Jindřichově Hradci. Bylo zodpovězeno několik telefonických dotazů a přihlásili se dva občané : Vilímek Pavel, Kunžak 11 a Dobeš Jan, Kunžak 415.

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z pohovoru s přihlášenými zájemci, který se konal dne 23.7.2007 na Obecním úřadu v Kunžaku za účasti zástupce základní školy, mateřské školy a obce Kunžak. Přítomní doporučují zastupitelstvu přijmout na výše uvedené místo pana Jana Dobeše, Kunžak 415. Pokud by nabídku odmítl, doporučuje oslovit pana Pavla Vilímka, Kunžak 11.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby na pracovní místo pracovníka údržby MŠ, ZŠ a obce byl na plný pracovník přijat pan Jan Dobeš, Kunžak 415. Pokud by místo nepřijal, požaduje nabídnout uvedené pracovní místo panu Pavlu Vilímkovi.

Hlasování : jednohlasně

4. Paní Gabriela Krejcarová – Meixner dne 9.7.2007 podala žádost o zahrnutí komunikace na p.č. 1932/2 a na p.č. 4776 do plánu celoroční, obzvláště pak zimní údržby. K její žádosti se svými podpisy připojilo dalších 20 občanů.

K žádosti paní Gabriely Krejcarové – Meixner a pana Josefa Meixner, Kunžak 283 , podpořené 20ti podpisy občanů z Lánů, Jiter, Mostů a Jindřichova Hradce ze dne 9.7.2007 starosta obce sdělil:

Na účelové komunikaci p.č. 4773/1, 4773/4, 4773/6 a 4773/7, která je na pozemcích obce Kunžak, provádí Obec údržbu včetně údržby zimní, neboť tato komunikace slouží jako přístup a napojení na komunikaci III. třídy Kunžak – Dačice pro nemovitosti čp. 248 – Ing. Kudrna, čp. 281 – Pecha Dobroslav, čp. 290 – Danney William, čp. 283 – Meixner Gabriela a čp. 247 – Zámečníkovi.

Tato komunikace slouží tedy i k přístupu pro nemovitost žadatelů, tj. k čp. 283 paní G. Krejcarové – Meixner a to po navazující veřejně přístupné účelové komunikaci na p.č. 1932/2, která je v majetku paní Krejcarové – Meixner. Nejedná se tedy o obecní cestu, jak uvádějí žadatelé. Tato účelová komunikace svojí povahou ani technickým stavem nemůže sloužit jako spojnice mezi silnicí z Kunžaku na Terezín a silnicí z Kunžaku na Dačice. Pokud ji na žádosti podepsaní občané takto používají, činí tak na vlastní riziko a o to více v zimním období. Tato účelová komunikace, slouží převážně ke spojení domu čp. 283 paní Gabriely Krejcarové – Meixner s komunikací na p.č. 4773/1, 4773/4, 4773/6 a 4773/7, která je obcí celoročně udržována a k občasně chůzi a přejetí občanů ke zde ležícím polím a lesům.

Tvrzení žadatelů, že Obec Kunžak ve prospěch obyvatel na Jitrech a Lánech nevynakládá žádné prostředky na investice, není pravdivé, neboť investice do oprav výše zmíněné udržované obecní komunikace , DPS, zdravotního střediska, základní a mateřské

školy a sportovního areálu jsou investicemi, které slouží, respektive mohou sloužit také občanům z Jiter a Lánů.

Zastupitelstvo obce trvá na tom, že účelová komunikace na p.č. 1932/2 nebude vzhledem k tomu, že se jedná o účelovou komunikaci v soukromém vlastnictví a vzhledem k její malé dopravní důležitosti ani nadále obcí udržována.

Hlasování: jednohlasně

#### 5. Přidělení bytu v DPS

Obec má k dispozici volný byt č. 14 o dvou pokojích v DPS v Kunžaku.

Dne 23.7.2007 podala žádost o přidělení bytu v DPS v Kunžaku paní Irena Šánová, Kunžak, Malé Podolí čp. 43. Podle lékařské zprávy je umístění paní Šánové v DPS možné.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby byl přidělen byt č. 14 v DPS Kunžak paní Ireně Šánové, Kunžak, Malé Podolí 43 s platností od 1.9.2007

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

- a) Dne 12.7.2007 vypsala Jihočeský kraj grantový program na podporu jednotek SDH obcí Jihočeského kraje. Bylo možné v rámci tohoto programu požádat o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Kunžaku v rozsahu úpravy klubovny, sociálního zařízení, opravy komínů, podbití střešních říms na jižní fasádě, výměna tří vrat. Starosta informoval zastupitelstvo, že považoval za rozumné tuto výzvu využít a tak paní Šteflová ve spolupráci s SDH Kunžak připravila žádost. Tato žádost musela být odevzdána do 3.8.2007 a proto starosta tímto žádá zastupitelstvo, aby se zpětnou platností rozhodlo o tom, že Obec Kunžak podá žádost o grant na podporu jednotek SDH obcí Jihočeského kraje na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Kunžaku. Předpokládaný náklad je 498 000,- Kč, dotace může činit až 70 %, tj. 348 000,- Kč. Vlastní náklady by tak činily cca 150 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s podáním žádosti o grant z grantového programu Jihočeského kraje na podporu jednotek SDH obcí Jihočeského kraje a to na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Kunžaku.  
Hlasování: jednohlasně
- b) Jihočeský kraj vyhlásil dne 4.7.2007 Program rozvoje Jihočeského kraje v oblasti školství, kulturního a historického dědictví a podpora programů pro děti se specifickými problémy, opatření 1. Modernizace a vybavení jeslí, školek a dětských domovů. Žádost musí předložit mateřská škola nejpozději do 14.9.2007. Výše podpory na projekt může dosáhnout maximálně 85 % oprávněných nákladů. Rozhodnutí o výběru projektů a uzavření smluv o realizaci se uskuteční v měsících listopad až prosinec 2007. Bylo by vhodné, aby MŠ Kunžak podala žádost o dotaci na rekonstrukci jednoho pavilonu MŠ, zahrnující výměnu oken, podlahové krytiny, rekonstrukci sociálního zařízení včetně elektrických a vodovodních rozvodů a rekonstrukci přípravné kuchyňky. Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak podala žádost o dotaci z Programu rozvoje Jihočeského kraje v oblasti školství, kulturního a historického dědictví a podpora programů pro děti se specifickými problémy, opatření 1. modernizace a vybavení jeslí, školek a dětských domovů na rekonstrukci jednoho pavilonu MŠ Kunžak s tím, že akce bude dofinancována z prostředků obce Kunžak, která je zřizovatelem MŠ a to poskytnutím investičního transferu MŠ v Kunžaku.  
Hlasování: jednohlasně
- c) Pan Miroslav Dvořák, Člunek 28 podal dne 14.8.2007 Návrh dohody na vyrovnání v případě předčasného ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v budově

bývalého kina v Kunžaku Požaduje náhradu za vybudování interiéru v částce 340 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s vyplacením náhrady ve výši 340 000,-- Kč. Požaduje, aby bylo na místě samém zjištěno, které provedené stavební úpravy jsou využitelné pro budoucí provozování budovy a zda k nim byl dán pronajimatelem písemný souhlas. Tyto odsouhlasené stavební úpravy mohou být na základě znaleckým odhadem stanovené ceny předmětem případného vyrovnání mezi obcí a nájemcem. Zastupitelstvo obce nemá námitek proti provozování hostinské činnosti v budově kina i nadále, pokud dojde k výpovědi dohodou mezi pronajimatelem a dosavadním nájemcem. Pokud k této dohodě dojde, souhlasí zastupitelstvo se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostorů v budově kina k pohostinské činnosti.

V případě, že do 31.8.2007 nedojde k návrhu dohody, na jejímž základě bude možné nájemní smlouvu s dosavadním nájemcem vypovědět dohodou, pověřuje zastupitelstvo starostu obce, aby dal nájemci – panu Miroslavu Dvořákovi, výpověď z nájmu nebytových prostorů kina z důvodu neplnění povinností, vyplývajících z nájemní smlouvy.

Hlasování: jednohlasně

- d) Na základě usnesení z 9. zastupitelstva obce Kunžak požádal starosta Českou pojišťovnu o předložení nabídky na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb. a to na plnění ve výši 10 000 000,-- Kč. Byly předloženy obě varianty připojištění s tím, že u plnění v částce 10 000 000,-- je plnění pro škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb. jenom do výše 5 000 000,-- Kč. Pojistné by při plnění 5 000 000,-- Kč činilo po slevě 13 065,-- Kč a u pojistného plnění 10 000 000,-- Kč pak 16 149,-- Kč.

Zastupitelstvo obce po seznámení s nabídkou České pojišťovny ukládá starostovi, aby požádal o nabídku pojištění ještě dvě pojišťovny a to Alianz a Kooperativu. O výběru pojišťovny bude rozhodnuto na příštím jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

- e) Starosta předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o dílo se SPOM na instalaci jedné informační tabule u staré mateřské školy. Obec Kunžak se na akci podílí částkou 6239,-- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku SPOM ve výši 6239,-- Kč na jednu informační tabuli.

Hlasování: jednohlasně

- f) Diakonie Broumov poslala poděkování za pomoc při pořádání sbírky oděvů a prosbu o finanční příspěvek na činnost.

Zastupitelstvo bere poděkování na vědomí. S poskytnutím finančního příspěvku nesouhlasí.

Hlasování: jednohlasně

- g) AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o., Václavská 609/III, Jindřichův Hradec předložila cenovou nabídku na zpevnění sjezdu ze silnice č. II/151 na Lánech u Kunžaku za částku 60 351,-- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby byla realizace akce „Zpevnění sjezdu ze silnice č. II/151 na Lánech“ zařazena do rozpočtu obce na rok 2008.

Hlasování: jednohlasně

- h) Plech Team - oddíl hokejbalu žádá o poskytnutí dotace na činnost v roce 2007. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost hokejbalového oddílu ve výši 25000,-- Kč z odvodu výtěžku za provoz VHP. Zbývající částku z tohoto výtěžku ve výši 13499,-- Kč schvaluje poskytnout TJ Obal Rozkoš Kunžak.  
Hlasování: jednohlasně
- i) Starosta informoval zastupitelstvo, že TJ Obal Rozkoš Kunžak vybrala na realizaci akce „Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“ firmu AVE CZ s.r.o., Václavská 609/III, Jindřichův Hradec za cenu, nabídnutou pro variantu II v částce 443 611,22 Kč.  
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
- j) TJ Obal Rozkoš Kunžak žádá o dofinancování akce „Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“. Získaný grant je o 50 000,-- Kč nižší než byl předpoklad a nejnižší cenová nabídka na realizaci akce je o 25 612,-- Kč vyšší než předpokládaný rozpočet. Žádá o navýšení již dříve schválené částky 218 000,-- Kč na dofinancování uvedené akce o 75 612,-- Kč na celkovou částku 293 612,-- Kč.  
Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby již dříve schválená částka 218 000,-- Kč z prostředků obce, určená na dofinancování akce „Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“ byla navýšena o 75 612,-- Kč na celkovou částku 293 612,-- Kč.  
Hlasování: jednohlasně
- k) Ing. Karel Plucar, Valtínov 41 hodlá oplotit svůj pozemek podél příjezdové cesty k jeho domu. Vzhledem k tomu, že pod cestou je zborcený propustek z návesní nádrže ve Valtínově, je potřeba toto potrubí opravit. Ing. Plucar nabízí provedení výměny potrubí ve dvou variantách podle druhu potrubí a to:  
Varianta I: - 200 991,-- Kč včetně DPH  
Varianta II. – 143 514,-- Kč včetně DPH  
Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku Ing. Plucara a ukládá starostovi, aby oslovil ještě alespoň dvě další firmy se žádostí o podání cenové nabídky na výměnu potrubí pod návesní nádrží ve Valtínově.  
Hlasování: jednohlasně
- l) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 10-14/2007
- č. 10/2007 investiční dotace – stavební úpravy pavilonu MŠ – 100000,-- Kč
  - č. 11/2007 – oprava rozpočtové skladby – Grant Jihočeského kraje na Podporu programu dopravy dětí na dětská dopravní hřiště – 2500,-- Kč
  - č. 12/2007 – Přijaté půjčené prostředky JVS – rekonstrukce kanalizačního sběrače Kunžak k ČOV – 2 000 000,-- Kč
  - č. 13/2007 - oprava pořízení rozpočtu – splátky půjčených prostředků – úvěr DPS 600 000,-- Kč
  - č. 14/2007 – zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů
- Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje  
Rozpočtová opatření vlastní č. 10-14/2007  
Hlasování: jednohlasně
- m) Starosta informoval zastupitelstvo o zajištění pouti ve dnech 25. a 26.8.2007  
Byla zajištěna uzavírka náměstí od 19.8.2007 večer a uzavírka místních komunikací od soboty 25.8. od 05.00 hodin ráno do neděle 26.8.2007 do 22.00 hodin. Náhradní zastávka autobusů bude u bývalého autosalonu na Hradecké ulici. Smlouva s panem Ranglem na atrakce na náměstí je připravena.  
Jsou objednány mobilní WC od 23.8. do 27.8. 2007, otevřeny budou také WC v budově Obecního úřadu, úklid zajistí paní Vilímková.

Pořádkovou službu zajistí členové SDH Kunžak, výběr poplatků budou provádět pracovnice Obecního úřadu – paní Danielová a paní Kudrnová. Starosta požádal zastupitele, aby se přihlásili dva, kteří budou vybírat poplatky s pracovníci úřadu. Hlásí se pan Zámečník Zdeněk a pan Pudil Zdeněk na neděli dopoledne, v sobotu odpoledne se přihlásil Ing. Vladimír Šamal.  
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

- n) Dne 16.8.2007 podal pan Otakar Dušovský, Sdružená 1683, Pelhřimov telefonickou žádost o vyjádření k dodatečnému povolení vrtané studny na jeho pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Mosty – Zvůle.

Zastupitelstvo obce Kunžak nemá námitek proti dodatečnému povolení vrtané studny na p.č. 920/1 v k.ú. Mosty Zvůle, která je ve vlastnictví pana Otakara Dušovského, Sdružená 1683, Pelhřimov.

Hlasování: jednohlasně

- o) Starosta informoval zastupitelstvo, že firma AVE CZ s.r.o. Jindřichův Hradec nabízí ve věci separování odpadů, že při navýšení počtu kontejnerů na separovaný odpad /sklo, plasty, papír/ na 40 ks nebude obec platit nájem za tyto kontejnery, ale pouze obsluhy v roční částce 137 644,-- Kč. Byla by tak splněna povinnost obce zajistit dostatečnou možnost separace odpadů a tím by se snížilo množství směšného komunálního odpadu. Obec by také obdržela větší odměnu od EKO KOMU za zpětný odběr odpadu z obalů.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou AVE CZ s.r.o. Jindřichův Hradec na likvidaci separovaného odpadu ze 40 ks kontejnerů bez placení nájmu za celkovou roční částku 137 644,-- Kč.

Hlasování. Jednohlasně

#### p) Pozemky

1. Obec Kunžak obdržela znalecký posudek na bývalý objekt hasičské zbrojnice ve Valtínově. Z posudku je patrné, že je nutné před uvažovaným prodejem uvést do souladu skutečnost s údaji katastru nemovitostí. Skutečná zastavěná plocha parcely 108 zast.pl.v k.ú.Valtínov je větší než výměra 66 m<sup>2</sup> uvedená v katastru nemovitostí. Obec zajistí geometrický plán na zaměření bývalé hasičské zbrojnice a příslušné úkony v katastru nemovitostí. Poté bude řízení ve věci prodeje bývalé hasičské zbrojnice Valtínov pokračovat.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

2. Obec Kunžak obdržela žádost manželů Želízkových, o koupi p.č.271/15 zahrada o výměře 256 m<sup>2</sup> a části p.č. 271/18 ost.pl. ost.komunikace v obci a k.ú.Kunžak za domem čp. 28 Kunžak, Malé Podolí. Želízkoví mají část zahrady 271/15 o výměře 200 m<sup>2</sup> v nájmu, zbytek v rozsahu 5 metrů od stodoly na p.č.st.407 má v nájmu ATC Zvůle. Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby svolal na určitý termín schůzku za účasti manželů Želízkových a obce Kunžak ve složení Čapek Jar., Kudrna Jos. a Zámečník Zd. k projednání možnosti odprodeje požadované části pozemku.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak jako vlastnice 21/36 pozemků-zahrad za řadovými domy čp. 452 až čp. 457 v Nerudově ulici v Kunžaku čísla parcel 2981/30,2981/31,2981/32,2981/33,2981/34,2981/35 a 2957/1,vše v obci a k.ú.Kunžak, požádala o koupi podílu 15/36 Českou republiku,správce Pozemkový fond České republiky. Po projednání v příslušných orgánech je převod výše uvedených pozemků v podílu 15/36 možný za kupní cenu podle znaleckého odhadu ve výši 14 010,-- Kč.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že Obec Kunžak kupuje od České republiky,správce nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky,Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 15/36 podílu na pozemcích uvedených na výpisu z listu vlastnictví číslo 1082 v obci a k.ú.Kunžak jako pozemky:

2957/1 trvalý travní porost o výměře 386 m<sup>2</sup>

2981/30 zahrada o výměře 156 m<sup>2</sup>

2981/31 zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>

2981/32 zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>

2981/33 zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>

2981/34 zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>

2981/35 zahrada o výměře 156 m<sup>2</sup>

za cenu uvedenou ve znaleckém posudku č.445-43/2007 Ing.R.Brychty, tj. Kč 14 010,- - za podíl 15/36 na výše uvedených nemovitostech.Předmětem ocenění jsou jen pozemkové parcely bez staveb,venkovních úprav a trvalých porostů. Obec Kunžak uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Obec tyto výše uvedené pozemky hodlá prodat vlastníkům sousedících řadových domků čp. 452 až 457 v Nerudově ul. Kunžak jako zahrady za domem.

Hlasování: jednohlasně

4. Czech Canada s.r.o.,Praha 10,Čestlická 1/994 žádá Obec Kunžak o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene vedení- přípojka el.proudu na p.č.1405/3 a PK 805 v k.ú.Valtínov v souvislosti s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot v k.ú.Valtínov

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s firmou Czech Canada, s.r.o.,IČO 260 25 256, se sídlem Praha 10,Čestlická 1 na vedení přípojky el.proudu na p.č. 1405/3 ost.pl.ost.kom. o výměře 33 m<sup>2</sup> a p.č.původ PK 805 o výměře 509 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov podle projektové dokumentace Atelieru Dolmen v.os. Rozsah věcného břemene bude patrný podle geometrického plánu,který si na své náklady nechá zhotovit Czech Canada s.r.o. jako investor čerpací stanice PHM ve Valtínově. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Náklady spojené se zřízením břemene a vkladem do KN nese budoucí oprávněný.

Hlasování: jednohlasně

5. Czech Canada s.r.o.,Praha 10,Čestlická 1/994 žádá Obec Kunžak o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene vedení vodovodní přípojky na p.č.1405/1 ost.pl.ost.kom. o výměře 1593 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov v souvislosti s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot v k.ú.Valtínov.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s firmou Czech Canada,s.r.o.,IČO 260 25 256, se sídlem Praha 10, Čestlická 1 na vedení vodovodní přípojky na p.č. 1405/1 ost.pl.ost.kom. o výměře 1593 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov podle projektové dokumentace

Ateliéru Dolmen v.o.s.Rozsah věcného břemene bude patrný z geometrického plánu, který si investor čerpací stanice PHM Valtínov tj. Czech Canada s.r.o.,zajistí na vlastní náklady.Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Náklady spojené se zřízením věcného břemene a návrh na vklad do katastru hradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Hlasování: jednohlasně

6.Czech Canada s.r.o.,Praha 10,Čestlická 1/994 žádá Obec Kunžak o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene vedení přípojky el.proudu nízkého napětí,vodovodu,odpadní kanalizace dešťové vody a kabelu pro pevnou telefonní linku na p.č.PK 1403 díl 2 o výměře 33 344 m<sup>2</sup>, p.č.PK 854 o výměře 510 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov v souvislosti s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot v k.ú.Valtínov

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s firmou Czech Canada,s.r.o.,IČO 260 25 256, se sídlem Praha 10, Čestlická 1 na vedení přípojky el.proudu nízkého napětí,vodovodu,odpadní kanalizace dešťové vody a kabelu pro pevnou telefonní linku na p.č.PK 1403 díl 2 o výměře 33 344 m<sup>2</sup> a p.č.PK 854 o výměře 510 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov podle projektové dokumentace Ateliéru Dolmen v.o.s.Rozsah věcného břemene bude patrný z geometrického plánu, který si investor čerpací stanice PHM Valtínov tj. Czech Canada s.r.o.,zajistí na vlastní náklady.Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Náklady spojené se zřízením věcného břemene a návrh na vklad do katastru hradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Hlasování: jednohlasně

7.Czech Canada s.r.o.,Praha 10,Čestlická 1/994 žádá Obec Kunžak o uzavření smlouvy na bezplatné užívání částí PK č.1403 díl 2, 852/2 a 854 v k.ú. Valtínov ke zřízení dočasné stavby objížďky silnice II.třídy číslo 151 po dobu výstavby a úprav komunikace,přípojek el.proudu nízkého napětí,vodovodu,odpadní kanalizace dešťové vody a kabelu pro pevnou telefonní linku pod silnicí II/151 v souvislosti s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot v k.ú.Valtínov podle projektové dokumentace Ateliéru Dolmen v.o.s.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném užívání částí p.č.PK 1403 díl 2, 852/2 a 854 v k.ú.Valtínov na dobu nezbytně nutnou, nejvýše však na dobu 1 měsíce od data podpisu smlouvy ke zřízení dočasné stavby objížďky silnice II.třídy číslo 151 po dobu výstavby a úprav komunikace,přípojek a umístění kabelu pro pevnou telefonní linku pod silnicí II/151 v souvislosti s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot ve Valtínově. Nejpozději do 2 týdnů od navrácení provozu na silnici II/151 Czech Canada s.r.o. dočasnou stavbu objížďky odstraní a dotčené pozemky Obce Kunžak na vlastní náklady uvede do původního stavu.

Hlasování: jednohlasně

8. Czech Canada s.r.o.,Praha 10,Čestlická 1/994 žádá Obec Kunžak o souhlas s realizací stavby připojovacího pruhu pro nájezd vozidel do čerpací stanice pohonných hmot Valtínov po částech PK parcely 1403 díl 2 o výměře 33 344 m<sup>2</sup>, PK parcele 852/2 o výměře 1 304 m<sup>2</sup> a PK parcele 854 o výměře 510 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov podle projektové dokumentace Ateliéru Dolmen v.os. v celkovém záboru cca 648 m<sup>2</sup>



Jedná se stavbu, která vyžaduje změnu vlastnictví majetku obce a podléhá řízení dle zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru Obce Kunžak uzavřít budoucí kupní smlouvu na převod přibližné výměry 648 m<sup>2</sup> pozemků vedených ve zjednodušené evidenci jako parcela číslo PK 1403 díl 2 s výměrou 33344 m<sup>2</sup>, PK 852/2 s výměrou 1304 m<sup>2</sup> a PK 854 s výměrou 510 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Valtínov, na kterých hodlá investor podle projektové dokumentace zrealizovat výstavbu připojovacího pruhu pro nájezd vozidel do čerpací stanice pohonných hmot ve Valtínově ve směru od Dačic. Přesná výměra prodávaných pozemků bude specifikována po dokončení a zaměření stavby geometrickým plánem. Náklady spojené s budoucím prodejem pozemků uhradí budoucí strana kupující.

Hlasování: jednohlasně

q) Pan Zámečník se dotazuje, zda se připravuje v obci skládka sutí. Pan starosta sdělil, že se pracuje na přípravě pokračování terénních úprav v prostoru na Bělidle. Zastupitelstvo bere na vědomí.

r) Výběrové řízení na dodavatele prací na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Kunžak“ Byly osloveny 4 firmy se žádostí o podání cenové nabídky :

1. Stavcent a.s. Jindřichův Hradec, Jarošovská 753/II- odmítli
2. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Jindřichův Hradec, Borovská 346/III – odmítli
3. Staving Studená s.r.o., Studená, Jiráskova 69
  - nabídnutá cena 591 791,15 Kč včetně DPH
4. ARSTAV s.r.o., Radouňka 190
  - nabídnutá cena 563 696,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby byla uzavřena smlouva o dílo na dodávku prací na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Kunžak“ s firmou ARSTAV s.r.o., Radouňka 190 za nabídnutou cenu 563 696,-- Kč včetně DPH a to pouze v případě, že obec Kunžak obdrží požadovanou dotaci.

Hlasování. Jednohlasně

r) Výběr dodavatele na obnovu kříže v obci Kaproun:

Cenové nabídky předložili:

1. Jiří Topič, Kamenické a sochařské práce, Jindřichův Hradec, Vajgar 721/III
  - cenová nabídka 34 000,-- Kč bez výměny dílů
  - cenová nabídka 46 000,-- Kč při výměně rozlomených dílů osazení
2. Kamenosochařství Jiří Topič, Jindřichův Hradec, Vídeňská 880/III
  - cenová nabídka 37 224,-- Kč bez výměny dílů
  - cenová nabídka 48 300,-- Kč při výměně rozlomených dílů osazení
3. Kamenictví Chyška, Jindřichův Hradec, Archiváře Teplého 1184
  - cenová nabídka 94 400,-- Kč při výměně rozlomených dílů osazení

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na obnovu kříže v Kaprouně byla uzavřena smlouva o dílo s Jiřím Topičem, Kamenické a sochařské práce, Jindřichův Hradec, Vajgar 721/III za nabídnutou cenu 34 000,-- Kč bez výměny dílů osazení

Hlasování: jednohlasně

ř) Stanovení termínů zastupitelstev obce do konce roku 2007:

20.9., 25.10., 22.11. a 20.12.2007

**U s n e s e n í č. 10**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 16.08.2007**

**Zastupitelstvo obce:**

**S c h v a l u j e:**

- poskytnutí finančního příspěvku SPOM ve výši 6239,-- Kč na umístění jedné informační tabule v obci Kunžak .
- poskytnutí příspěvku na činnost hokejbalového oddílu ve výši 25000,-- Kč z odvodu výtěžku za provoz VHP. Zbývající částku z tohoto výtěžku ve výši 13499,-- Kč poskytnout TJ Obal Rozkoš Kunžak.
- Rozpočtová opatření vlastní č. 10-14/2007

**S o u h l a s í:**

- s tím, aby na pracovní místo pracovníka údržby MŠ, ZŠ a obce byl na plný pracovník přijat pan Jan Dobeš, Kunžak 415. Pokud by místo nepřijal, požaduje nabídnout uvedené pracovní místo panu Pavlu Vilímkovi, Kunžak 11.
- s tím, aby byl přidělen byt č. 14 v DPS Kunžak paní Ireně Šánové, Kunžak, Malé Podolí 43 s platností od 1.9.2007
- s podáním žádosti o grant z grantového programu Jihočeského kraje na podporu jednotek SDH obcí Jihočeského kraje a to na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Kunžaku.
- s tím, aby MŠ Kunžak podala žádost o dotaci z Programu rozvoje Jihočeského kraje v oblasti školství, kulturního a historického dědictví a podpora programů pro děti se specifickými problémy, opatření 1. modernizace a vybavení jeslí, školek a dětských domovů na rekonstrukci jednoho pavilonu MŠ Kunžak s tím, že akce bude dofinancování z prostředků obce Kunžak, která je zřizovatelem MŠ a to poskytnutím investičního transferu MŠ v Kunžaku.
- nemá námitek proti provozování hostinské činnosti v budově kina i nadále, pokud dojde k výpovědi dohodou mezi pronajmatelem a dosavadním nájemcem. Pokud k této dohodě dojde, souhlasí zastupitelstvo se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostorů v budově kina k pohostinské činnosti. V případě, že do 31.8.2007 nedojde k návrhu dohody , na jejímž základě bude možné nájemní smlouvu s dosavadním nájemcem vypovědět dohodou, pověřuje zastupitelstvo starostu obce, aby dal nájemci – panu Miroslavu Dvořákovi, výpověď z nájmu nebytových prostorů kina z důvodu neplnění povinností, vyplývajících z nájemní smlouvy.
- s tím, aby byla realizace akce „Zpevnění sjezdu ze silnice č. II/151 na Lánech“ zařazena do rozpočtu obce na rok 2008.
- s uzavřením smlouvy s firmou AVE CZ s.r.o. Jindřichův Hradec na likvidaci separovaného odpadu ze 40 ks kontejnerů bez placení nájmu za celkovou roční částku 137 644,-- Kč.
- s tím, že Obec Kunžak kupuje od České republiky, správce nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 15/36 podílů na pozemcích uvedených na výpisu z listu vlastnictví číslo 1082 v obci a k.ú.Kunžak jako pozemky:
  - 2957/1 trvalý travní porost o výměře 386 m<sup>2</sup>
  - 2981/30 zahrada o výměře 156 m<sup>2</sup>
  - 2981/31 zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>
  - 2981/32 zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>
  - 2981/33 zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>

2981/34 zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup>

2981/35 zahrada o výměře 156 m<sup>2</sup>

Za cenu uvedenou ve znaleckém posudku č.445-43/2007 Ing.R.Brychty, tj. Kč 14 010,-- za podíl 15/36 na výše uvedených nemovitostech.Předmětem ocenění jsou jen pozemkové parcely bez staveb,venkovních úprav a trvalých porostů. Obec Kunžak uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.Obec tyto výše uvedené pozemky hodlá prodat vlastníkům sousedících řadových domků čp. 452 až 457 v Nerudově ul. Kunžak jako zahrady za domem. - s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s firmou Czech Canada, s.r.o.,IČO 260 25 256, se sídlem Praha 10,Čestlická 1 na vedení přípojky el.proudu na p.č. 1405/3 ost.pl.ost.kom. o výměře 33 m<sup>2</sup> a p.č.původ PK 805 o výměře 509 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov podle projektové dokumentace Ateliéru Dolmen v.os. Rozsah věcného břemene bude patrný podle geometrického plánu,který si na své náklady nechá zhotovit Czech Canada s.r.o. jako investor čerpací stanice PHM ve Valťínově. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Náklady spojené se zřízením břemene a vkladem do KN nese budoucí oprávněný.

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s firmou Czech Canada,s.r.o.,IČO 260 25 256, se sídlem Praha 10, Čestlická 1 na vedení vodovodní přípojky na p.č. 1405/1 ost.pl.ost.kom. o výměře 1593 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov podle projektové dokumentace Ateliéru Dolmen v.o.s.Rozsah věcného břemene bude patrný z geometrického plánu, který si investor čerpací stanice PHM Valťínov tj. Czech Canada s.r.o.,zajistí na vlastní náklady.Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Náklady spojené se zřízením věcného břemene a návrh na vklad do katastru hradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s firmou Czech Canada,s.r.o.,IČO 260 25 256, se sídlem Praha 10, Čestlická 1 na vedení přípojky el.proudu nízkého napětí,vodovodu,odpadní kanalizace dešťové vody a kabelu pro pevnou telefonní linku na p.č.PK 1403 díl 2 o výměře 33 344 m<sup>2</sup> a p.č.PK 854 o výměře 510 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov podle projektové dokumentace Ateliéru Dolmen v.o.s.Rozsah věcného břemene bude patrný z geometrického plánu, který si investor čerpací stanice PHM Valťínov tj. Czech Canada s.r.o.,zajistí na vlastní náklady.Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Náklady spojené se zřízením věcného břemene a návrh na vklad do katastru hradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

- s uzavřením smlouvy o bezúplatném užívání částí p.č.PK 1403 díl 2, 852/2 a 854 v k.ú.Valtínov na dobu nezbytně nutnou, nejvýše však na dobu 1 měsíce od data podpisu smlouvy ke zřízení dočasné stavby objízďky silnice II.třídy číslo 151 po dobu výstavby a úprav komunikace,přípojek a umístění kabelu pro pevnou telefonní linku pod silnicí II/151 v souvislosti s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot ve Valťínově. Nejpozději do 2 týdnů od navrácení provozu na silnici II/151 Czech Canada s.r.o. dočasnou stavbu objízďky odstraní a dotčené pozemky Obce Kunžak na vlastní náklady uvede do původního stavu.

- se zveřejněním záměru Obce Kunžak uzavřít budoucí kupní smlouvu na převod přibližně výměry 648 m<sup>2</sup> pozemků vedených ve zjednodušené evidenci jako parcela číslo PK 1403 díl 2 s výměrou 33344 m<sup>2</sup>,PK 852/2 s výměrou 1304 m<sup>2</sup> a PK 854 s výměrou 510 m<sup>2</sup> v obci Kunžak,k.ú.Valtínov, na kterých hodlá investor podle projektové dokumentace zrealizovat výstavbu připojovacího pruhu pro nájezd vozidel do čerpací stanice pohonných hmot ve Valťínově ve směru od Dačic. Přesná výměra prodávaných pozemků bude specifikována po dokončení a zaměření stavby geometrickým plánem. Náklady spojené s budoucím prodejem pozemků uhradí budoucí strana kupující.

- s tím, aby byla uzavřena smlouva o dílo na dodávku prací na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Kunžak“ s firmou ARSTAV s.r.o., Radouňka 190 za nabídnutou cenu 563 696,-- Kč včetně DPH a to pouze v případě, že obec Kunžak obdrží požadovanou dotaci.

- s tím, aby na obnovu kříže v Kaprouně byla uzavřena smlouva o dílo s Jiřím Topičem, Kamenické a sochařské práce, Jindřichův Hradec, Vajgar 721/III za nabídnutou cenu 34 000,-- Kč.

### **N e s o u h l a s í :**

- s vyplacením náhrady ve výši 340 000,-- Kč za stavební úpravy v budově kina panu Miroslavu Dvořákovi, Člunek 28. Požaduje, aby bylo na místě samém zjištěno, které provedené stavební úpravy jsou využitelné pro budoucí provozování budovy a zda k nim byl dán pronajimatelem písemný souhlas . Tyto odsouhlasené stavební úpravy mohou být na základě znaleckým odhadem stanovené ceny předmětem případného vyrovnání mezi obcí a nájemcem

- s poskytnutím finančního příspěvku Diakonii Broumov

### **U k l á d á :**

- starostovi, aby zjistil technické možnosti provedení vybudování kanalizační vpustě a napojení na stávající kanalizaci na p.č. 4976 včetně případné ceny .O době provedení bude na základě zjištěných skutečností rozhodováno na příštím jednání zastupitelstva obce.

- starostovi obce, aby požádal o nabídku na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb. ještě dvě další pojišťovny a to Alianz a Kooperativu. O výběru pojišťovny bude rozhodnuto na příštím jednání zastupitelstva obce.

- starostovi, aby oslovil ještě alespoň dvě další firmy se žádostí o podání cenové nabídky na výměnu potrubí pod návesní nádrží ve Valtínově.

- starostovi, aby svolal na určitý termín schůzku za účasti manželů Želízkových a obce Kunžak ve složení Čapek Jar., Kudrna Jos. A Zámečník Zd. K projednání žádosti manželů Želízkových, o koupi p.č.271/15 zahrada o výměře 256 m<sup>2</sup> a části p.č. 271/18 ost.pl. ost.komunikace v obci a k.ú.Kunžak za domem čp. 28 Kunžak, Malé Podolí. Želízkoví mají část zahrady 271/15 o výměře 200 m<sup>2</sup> v nájmu, zbytek v rozsahu 5 metrů od stodoly na p.č.st.407 má v nájmu ATC Zvůle.

### **B e r e n a v ě d o m í :**

- informaci Policie ČR k veřejnému pořádku v obci

- poděkování Diakonie Broumov za spolupráci při organizování sbírky ošacení.

- že TJ Obal Rozkoš Kunžak vybrala na realizaci akce „Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“ firmu AVE CZ s.r.o., Václavská 609/III, Jindřichův Hradec za cenu, nabídnutou pro variantu II v částce 443 611,22 Kč.

- nabídku Ing. Plucara na opravu potrubí propustku pod návesní nádrží ve Valtínově

- informaci o zajištění pouti 2007

- informaci o tom, že Obec Kunžak obdržela znalecký posudek na bývalý objekt hasičské zbrojnice ve Valtínově. Z posudku je patrné, že je nutné před uvažovaným prodejem uvést do souladu skutečnost s údaji katastru nemovitostí. Skutečná zastavěná plocha parcely 108 zast.pl.v k.ú.Valtínov je větší než výměra 66 m<sup>2</sup> uvedená v katastru nemovitostí.

Obec zajistí geometrický plán na zaměření bývalé hasičské zbrojnice a příslušné úkony v katastru nemovitostí. Poté bude řízení ve věci prodeje bývalé hasičské zbrojnice Valtínov pokračovat.

- informaci o přípravě pokračování terénních úprav v prostoru na Bělidle

**Trvá:**

- na tom, že účelová komunikace na p.č. 1932/2 nebude vzhledem k tomu, že se jedná o účelovou komunikaci v soukromém vlastnictví a vzhledem k její malé dopravní důležitosti ani nadále obcí udržována.

**Nemá námitek:**

- proti dodatečnému povolení vrtané studny na p.č. 920/1 v k.ú. Mosty Zvůle, která je ve vlastnictví pana Otakara Dušovského, Sdružená 1683, Pelhřimov.

**Stanovuje:**

- termíny zastupitelstev obce do konce roku 2007 takto:  
20.9., 25.10., 22.11. a 20.12.2007

**Ověřovatelé:****Brunnerová Alena****Kálal Robert****Jaroslav Čapek**  
starosta obce

Schůze skončila ve 21.15 hodin  
Zapsala: Matoušková