

Z á p i š ě. 11
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 3.9.2007 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal R., Ing. Šamal Vl.
Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E.

Omluven: Zámečník Zd.

Přítomná veřejnost: Lubomír Kloiber

Program: 1. Prodej pozemků
2. Dotace MŠ Kunžak
3. Pronájem budovy kina
4. Různé

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Vobrová Drahoslava, Kudrna Josef

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.
Bez výhrad.

K bodu I:

a) Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na prodej částí pozemků ve zjednodušené evidenci PK 1403, díl 2 o výměře 33 344 m², PK 852/2 o výměře 1304 m² a PK 854 o výměře 510 m², o celkové předpokládané výměře 648 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov. Investor na těchto pozemcích hodlá realizovat výstavbu přípojovacího pruhu pro nájezd vozidel do čerpací stanice pohonných hmot ve Valtínově. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak obdržela mimo předešlé žádosti společnosti Czech Canada s.r.o., IČO 26025256, Praha 10, Čestlická 1- investora výstavba čerpací stanice ještě žádost Lubomíra Kloibera, Dačice, Hradecká 98/IV- nabídku odkupu předložil starostovi obce před zahájením zasedání zastupitelstva, nabízí kupní cenu ve výši 15 000,-- Kč, pozemek chce na stavbu, odmítl specifikovat jakou.

p. Kudrna – firma Czech Canada má na pozemku investiční záměr, pan Kloiber odmítá upřesnit stavbu, uvažovanou na požadovaném pozemku. Navrhuje, aby zastupitelstvo stanovilo kupní cenu v částce 15 000,-- Kč tak, jak zní nabídka p. Kloibera.

Starosta dává hlasovat:

- Kdo souhlasí s prodejem částí pozemků ve zjednodušené evidenci PK 1403, díl 2 o výměře 33 344 m², PK 852/2 o výměře 1304 m² a PK 854 o výměře 510 m², o celkové předpokládané výměře 648 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov panu Lubomíru Kloiberovi, Dačice, Hradecká 98/IV

Pro: nikdo

Proti: všech 10 přítomných

Zdržel se někdo hlasování: nikdo

- Kdo souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě kupní s firmou Czech Canada, s.r.o., IČO 26025256, Praha 10, Čestlická 1 jako investorem čerpací stanice pohonných hmot ve Valtínově. Budoucí prodávající Obec Kunžak

touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího kupujícího části pozemků PK 1403 díl2, část PK 852/2 a část PK 854 o výměře cca 648 m2 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov podle projektové dokumentace Ateliéru Dolmen v.o.s pro realizaci připojovacího pruhu pro nájezd vozidel do čerpací stanice pohonných hmot ve Valtínově. Skutečná výměra bude určena geometrickým plánem po dokončení stavby.

Hlasování: pro – všech 10 hlasů

proti – nikdo

zdržel se někdo hlasování: nikdo

- Kdo souhlasí, aby kupní cena byla stanovena na 15 000,-- Kč s tím, že bude-li skutečná výměra prodávaných pozemků větší o více než 10 % než předpokládaná výměra, obec si vyhrazuje právo úměrně zvýšit i cenu. Všechny náklady, spojené s realizací budoucí kupní smlouvy, GP a vklad do katastru hradí budoucí kupující.

Hlasování: pro - 10 hlasů

proti - nikdo

zdržel se někdo hlasování – nikdo

b) Obec Kunžak odstoupila od uzavření kupní smlouvy na prodej stavební parcely 2981/127 v k.ú. Kunžak s Lucií Pudilovou, Kunžak čp. 413 z důvodu nesplnění podmínky budoucí smlouvy kupní čj. 122/2006, protože smluvní strana nezahájila na parcele stavbu rodinného domu do 18 měsíců od uzavření budoucí smlouvy kupní.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí, stavební pozemek p.č. 2981/127 v obci a k.ú. Kunžak o výměře 737 m2 zůstává i nadále v majetku obce Kunžak.

K bodu 2:

Zastupitelstvo obce na svém 10. zasedání odsouhlasilo, aby MŠ Kunžak podala žádost o dotaci z grantového programu rozvoje Jihočeského kraje v oblasti školství, kulturního a historického dědictví a podpora programů pro děti se specifickými problémy, opatření 1. modernizace a vybavení jeslí, školek a dětských domovů na rekonstrukci jednoho pavilonu MŠ Kunžak s tím, že akce bude dofinancována z prostředků obce Kunžak, která je zřizovatelem MŠ a to poskytnutím investičního transferu MŠ v Kunžaku.

Během zpracování žádosti bylo zjištěno, že původní záměr výměny oken a podlahové krytiny v jednom pavilonu je pro tento grant neprůchodný a je tedy nutné rozhodnout o změně projektového záměru.

Je tedy zpracovávána žádost z uvedeného grantového programu na vybavení a úpravu zahrady MŠ a rekonstrukci sociálního zařízení v pavilnu A a D plus bezbariérové vstupy do tří pavilonů, instalaci 1 prolézačky a úpravu dvou dopadových ploch u prolézaček.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak podala žádost o dotaci z grantového programu rozvoje Jihočeského kraje v oblasti školství, kulturního a historického dědictví a podpora programů pro děti se specifickými problémy, opatření 1. modernizace a vybavení jeslí, školek a dětských domovů na rekonstrukci sociálního zařízení pavilonu „A“ a „D“, zhotovení dvou dopadových ploch plus instalaci jedné prolézačky na zahradě MŠ a zhotovení bezbariérových vstupů do tří pavilonů MŠ (A,B,D). Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním krytím sub-projektu z rozpočtu obce. Tímto usnesením se ruší usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce Kunžak k výše uvedené žádosti o dotaci z grantového programu rozvoje Jihočeského kraje.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta informoval zastupitelstvo, že dne 23.8.2007 provedla komise obce prohlídku budovy kina, kde bylo zjištěno, že se souhlasem obce zde byla z balkonu zřízena kuchyňka u kinokavárny a dobudováno sociální zařízení tamtéž. Komise doporučuje zastupitelstvu nechat ocenit zmíněné stavební úpravy a tyto pak současněmu nájemci panu Dvořákovi uhradit

Pan Dvořák, nájemce budovy, sdělil, že se s budoucím nájemcem dohodne na úhradě ostatního jím instalovaného zařízení.

Na základě tohoto jednání byl v souladu s usnesením z 10. zasedání zastupitelstva zveřejněn záměr pronájmu budovy kina k provozování pohostinské činnosti.

Komise doporučuje zastupitelstvu zachovat budoucímu nájemci dosavadní výši nájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let s přednostním právem pro budoucího nájemce na prodloužení nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 4:

a) Starosta informoval zastupitelstvo, že obec Kunžak obdržela z grantového programu na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů Jihočeského kraje, investiční dotace na rekonstrukci požárních zbrojnic nebo technické vybavení dotaci pouze ve výši 90 000,-- Kč místo požadovaných 348 000,-- Kč. Starosta proto jednal na Krajském úřadu o možnosti provedení jenom části plánovaných prací na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Kunžaku. Práce lze rozdělit na dvě části a to:

1. fasáda v zadní části domu, zadní nová vrata a podbití římsy za cenu 129 270,58 Kč včetně DPH – dotace by činila 69,62 %
2. učebna a sociální zařízení za cenu 380 339,79 Kč včetně DPH - dotace by činila 23,66 %

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byly v letošním roce s přispěním dotace provedeny práce na venkovní fasádě v zadní části hasičské zbrojnice v Kunžaku, výměna zadních vrat a podbití římsy za nabídnutou cenu 129 270,58 Kč včetně DPH.

Hlasování : jednohlasně

b) Základní škola Kunžak je spoluiniciátorem petiční akce k získání Nobely ceny míru pro Sira N. Wintona. Tato výzva vznikla po shlédnutí Mináčova filmu Síla lidskosti. Žáci ZŠ Kunžak sebrali přes 400 podpisů, v celé republice bylo získáno více než 30 000 podpisů a do akce se zapojilo 230 škol. V říjnu přijede Sir N. Winton do Prahy na pozvání ministra zahraničních věcí a při té příležitosti budou předány petiční archy velvyslanci Švédska. Žáci základní školy jsou na toto setkání pozváni. Základní škola Kunžak by se mohla stát školou N. Wintona.

Zastupitelstvo obce Kunžak nemá námitek, aby základní škola Kunžak nesla jméno Sira N. Wintona, pokud jí bude tato nabídka učiněna.

Hlasování: 8 hlasů pro

Ing. Šamal Vl. a Zd. Pudil se zdrželi hlasování

c) Základní škola Kunžak v letošním roce uspořila na energiích 121 500,-- Kč, proti rozpočtu utratila navíc 69 000,-- Kč za nábytek a termoventily a 15 000,-- Kč za mrazák. Žádá o možnost využití zbývajících ušetřených částek ve výši 37 500,-- Kč na dofinancování grantu Jihočeského kraje na zkvalitnění mimoškolní činnosti. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby ZŠ Kunžak použila uspořené finanční částku z poskytnutého příspěvku obce na rok 2007 ve výši 37 500,-- Kč na dofinancování grantu Jihočeského kraje na zkvalitnění mimoškolní činnosti – vypalovací pec.

Hlasování: jednohlasně

- d) Paní Vakrmanová opět požádala o odstranění čapího hnízda z komína bývalé kotelny v ulici Střížovická, aby se zabránilo znečišťování jejich nemovitostí čapími výkaly. O odstranění může požádat pouze majitel nemovitosti, na níž je čapí hnízdo umístěno, v tomto případě tedy Obec Kunžak. Samotné odstranění hnízda z komína ale nic neřeší, protože pokud zůstane komín stát, čápi si na něm postaví hnízdo znovu. Bylo by potřeba postavit pro čapí hnízdo nový betonový stožár s konstrukcí pro hnízdo a komín, na kterém se nyní hnízdo nachází zbourat, protože začíná být v havarijním stavu a již stejně neslouží svému účelu.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby zjistil možnosti přemístění čapího hnízda z komína bývalé kotelny v ulici Střížovická, případnou možnost získání dotace a jakým způsobem a za jakou cenu je možné odstranit současný komín.
Hlasování: jednohlasně
Starosta informoval zastupitelstvo, že Obec Kunžak obdržela Protokol o definitivním přiznání podpory ze SFŽP ČR na akci „Plynofikace MŠ Kunžak“. Tím byla uvolněna pozastávka dotace ve výši 48 076,-- Kč.
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí
- e) Starosta informoval zastupitelstvo, že dnem 29.8.2007 došlo ke sloučení operačních a informačních středisek HZS ČR do působnosti operačního a informačního střediska HZS JčK v Českých Budějovicích, kam budou svedeny všechny tísňové hovory na linkách 150 a 112.
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
- f) Zákon č. 107/2006 o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, který nabyt účinnosti dnem 31.3.2006 upravuje možnost jednostranného zvyšování nájemného z bytů v období od 1.1.2007 do 31.12.2010. Tímto zákonem byly zrušeny dosavadní kategorie bytu / I. – IV. / a zůstávají jenom byty se sníženou kvalitou, tj. byty bez ÚT, nebo s ÚT a částečným, společným nebo žádným sociálním zařízením/dříve to byly byty III. a IV. kategorie/ a pak byty ostatní- standard, které mají ÚT i vlastní úplné sociální zařízení a byty bez ÚT, ale s vlastním úplným sociálním zařízením.
Z toho vyplývá, že Obec Kunžak již vlastní pouze byty typu „standard“.
Ministerstvo pro místní rozvoj rozčlenilo obce **do velikostních kategorií** podle počtu obyvatel. Nejnižší kategorie je s počtem obyvatel do 1999 obyvatel, do této kategorie tedy spadá obec Kunžak.
V příloze č. 3 ke Sdělení MMR v souladu s § 4 zákona byly stanoveny „**základní ceny bytu**“, tj. střední hodnoty kupní ceny bytu podle jednotlivých kategorií obcí. Pro naši obec je to částka 4077,-- Kč/m². Dále pak „**cílové nájemné**“ v Kč/m² pro rok 2008. Toto cílové nájemné vychází ze stanovené základní ceny bytu a bude se každý rok měnit. Je odvislé od toho, jestli se jedná o byt se sníženou kvalitou, nebo o byt ostatní a dále od současné výše nájemného v Kč/m².
V příloze č. 4 ke Sdělení MMR jsou pak **stanoveny maximální přírůstky nájemného** v % na období od 1.1.2008 do 31.12.2008.

V obci Kunžak:

- u bytů standard – současně placené regulované nájemné 15,21 Kč/m² a dle zákona může být zvýšeno o 3,8 % na částku 15,79,-- Kč/m²

Jedná se tedy o 0,58 Kč/m² a měsíc, zvýšení činí 30,-- až 38,-- Kč měsíčně dle velikosti bytu.

U bytu p. Leixnera došlo k přeřazení z kategorie bytů se sníženou kvalitou do kategorie bytů standard. Současné placené nájemné je 12,14 Kč/m² a dle zákona může být zvýšeno o 11,8 % na 13,58 Kč/m².

Jedná se tedy o 2,50 Kč/m² a měsíc, zvýšení činí 93,-- Kč měsíčně
Aby mohlo být zvýšení nájemného právoplatně uplatňováno od 1.1.2008, musí být oznámení o zvýšení nájemného podle tohoto zákona prokazatelně doručeno nájemci nejpozději 3 měsíce před tím, tj. do 30.9.2007.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zvýšením nájemného v obecních bytech od 01.01.2008 v souladu se Zákonem č. 107/2006 o jednostranném zvyšování nájemného z bytu takto:

- u bytů standard o 3,8 % na 15,79 Kč/m²
- u bytu p. Leixnera o 11,8% na 13,58 Kč/m²

Hlasování: 9 hlasů pro

Ing. Popela je proti

- g) Starosta informoval zastupitelstvo, že letošní pouť proběhla zcela bez problémů, nedošlo k žádným konfliktům ani s provozovateli atrakcí ani se stánkaři. Za stánky bylo vybráno 17 700,-- Kč, za pronájem náměstí 45000,-- Kč. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

U s n e s e n í č. 11

ze schůze zastupitelstva obce dne 03.09.2007

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í:

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě kupní s firmou Czech Canada, s.r.o., IČO 26025256, Praha 10, Čestlická 1 jako investorem čerpací stanice pohonných hmot ve Valtínově. Budoucí prodávající Obec Kunžak touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího kupujícího části pozemků PK 1403 díl2, část PK 852/2 a část PK 854 o celkové předpokládané výměře cca 648 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov podle projektové dokumentace Ateliéru Dolmen v.o.s pro realizaci připojovacího pruhu pro nájezd vozidel do čerpací stanice pohonných hmot ve Valtínově. Skutečná výměra bude určena geometrickým plánem po dokončení stavby. Kupní cena se stanovuje na 15 000,-- Kč s tím, že bude-li skutečná výměra prodáváných pozemků větší o více než 10 % než předpokládaná výměra, obec si vyhrazuje právo úměrně zvýšit i cenu. Všechny náklady, spojené s realizací budoucí kupní smlouvy, GP a vklad do katastru hradí budoucí kupující.
- s tím, aby MŠ Kunžak podala žádost o dotaci z grantového programu rozvoje Jihočeského kraje v oblasti školství, kulturního a historického dědictví a podpora programů pro děti se specifickými problémy, opatření 1. modernizace a vybavení jeslí, školek a dětských domovů na rekonstrukci sociálního zařízení pavilonu „A“ a „D“ , zhotovení dvou dopadových ploch plus instalaci jedné prolézačky na zahradě MŠ a zhotovení bezbariérových vstupů do tří pavilonů MŠ (A,B,D). Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním krytím sub-projektu z rozpočtu obce. Tímto usnesením se ruší usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce Kunžak k výše uvedené žádosti o dotaci z grantového programu rozvoje Jihočeského kraje.
- s tím, aby byly v letošním roce s přispěním dotace provedeny práce na venkovní fasádě v zadní části hasičské zbrojnice v Kunžaku plus výměna zadních vrat a podbití římsy za nabídnutou cenu 129 270,58 Kč včetně DPH.
- s tím, aby ZŠ Kunžak použila uspořené finanční částku z poskytnutého příspěvku obce na rok 2007 ve výši 37 500,-- Kč na dofinancování grantu Jihočeského kraje na zkvalitnění mimoškolní činnosti – vypalovací pec.
- se zvýšením nájemného v obecních bytech od 1.01.2008 v souladu se Zákonem č.

107/2006 o jednostranném zvyšování nájemného z bytu takto:
u bytů standard o 3,8 % na 15,79 Kč/m²
u bytu p. Leixnera o 11,8% na 13,58 Kč/m²

P o v ě ř u j e:

- starostu, aby zjistil možnosti přemístění čapího hnízda z komína bývalé kotelny v ulici Střížovická, případnou možnost získání dotace a jakým způsobem a za jakou cenu je možné odstranit stávající komín.

N e m á n á m i t e k:

- aby základní škola Kunžak nesla jméno Sira N. Wintona, pokud jí bude tato nabídka učiněna.

B e r e n a v ě d o m í:

- že Obec Kunžak odstoupila od uzavření kupní smlouvy na prodej stavební parcely 2981/127 v k.ú. Kunžak s Lucií Pudilovou, Kunžak čp. 413 z důvodu nesplnění podmínky budoucí smlouvy. Stavební pozemek p.č. 2981/127 v obci a k.ú. Kunžak o výměře 737 m² zůstává i nadále v majetku obce Kunžak.

- informaci starosty o jednání komise obce ohledně stanovení stavebních úprav v budově bývalého kina v Kunžaku, které je možné po ocenění znalcem uhradit panu Dvořákovi, stávajícímu nájemci budovy kina

- že Obec Kunžak obdržela Protokol o definitivním přiznání podpory ze SFŽP ČR na akci „Plynofikace MŠ Kunžak“. Tím byla uvolněna pozastávka dotace ve výši 48 076,-- Kč.

- informaci o sloučení operačních a informačních středisek HZS ČR do působnosti operačního a informačního střediska HZS JČK v Českých Budějovicích, kam budou svedeny všechny tísňové hovory na linkách 150 a 112.

- informaci starosty o průběhu pouti 2007

O v ě ř o v a t e l é:

Vobrová Drahoslava

Kudrna Josef

Jaroslav Čapek
starosta

Schůze skončila v 18,30 hodin
Zapsala: Matoušková