

Z á p i s ě . 12

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 20.09.2007 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal R., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Program: 1. Pronájem gynekologické ordinace v Kunžaku
2. Výměna potrubí Valtínov
3. Dotace z POV na rok 2008
4. Různé

Zastupitelstvo navržený program schvaluje bez připomínek.
Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Zámečník Zdeněk, Mgr. Krafková Eva

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.
Bez připomínek.

K bodu 1:

Pronájem gynekologické ordinace v Kunžaku.

Starosta informoval zastupitelstvo, že Obec obdržela žádost MUDr. Kümmela o pronájem gynekologické ordinace v Kunžaku. Vzhledem k tomu, že v současné době v této oblasti není zavedena žádná klientela, žádá MUDr. Kümmel o prominutí nájemného na půl roku. Započít s ordinačními hodinami by mohl od 1.1.2008 v případě, že získá smlouvu se zdravotní pojišťovnou.

V případě, že by ordinoval 1 den v týdnu odpoledne, platil by nájemné ve stejné výši jako současní nájemci, ale v poměru 1/5 částky nájemného, což by činilo 10 155,-- Kč za rok . K tomu je nutné připočítat zálohu na dodávku tepla ve výši 5000,-- Kč ročně a dodávku vody ve výši 1000,-- Kč ročně. Roční platba za nájem a služby by činila 16 155,-- Kč. Náklady na elektrickou energii si hradí nájemce dle samostatného elektroměru.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu gynekologické ordinace ve zdravotním středisku v Kunžaku. Pověřuje starostu, aby s budoucím nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva za těchto podmínek:

- smlouva bude uzavřena od 01.01.2008 na dobu neurčitou
- v případě provozu ordinace jeden den v týdnu bude nájem činit 1/5 nájmu, který platí ostatní zde působící lékaři
- prvních 6 měsíců, tj. od 01.01.2008 do 30.06.2008 budou budoucímu nájemci prominuty platby nájemného včetně záloh na služby, s nájmem poskytované.

Hlasování: 10 hlasů pro

Ing. Šamal – zdržel se hlasování

K bodu 2:

Výměna potrubí Valtínov

Na základě usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce oslovil starosta ještě dvě další firmy se žádostí o podání cenové nabídky na výměnu potrubí ve Valtínově.

Byly doručeny tyto nabídky:

- Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, Jindřichův Hradec
Nabídnutá částka 204 892,42 Kč včetně DPH
- Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s., B. Němcové 12/2, České Budějovice
Nabídnutá částka 320 436,24 Kč včetně DPH
- PAS PLUS s.r.o., Sluštice 40, Sibřina
Nabídnutá částka 190 995,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce schvaluje jako nejvýhodnější nabídku firmy PAS PLUS s.r.o. Sluštice 40 za nabídnutou cenu 190 995,-- Kč. Požaduje, aby práce byly provedeny v letošním roce s tím, že v letošním roce bude uhrazeno 100 000,-- Kč a do 31.3.2008 zbývajících 90 995,-- Kč .

Hlasování : jednohlasně

K bodu 3:

Dotace z POV na rok 2008

Byl vypsan termín podání žádostí o dotace z Programu obnovy venkova pro rok 2008 a to do 30.11.2007. Zastupitelstvo se proto zabývalo tím, na které akce bude obec Kunžak žádat o dotaci z POV.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z POV na rok 2008 na výměnu oken v pavilonu „D“ mateřské školy Kunžak. Pokud to bude možné, souhlasí s podáním žádosti o dotaci úroků z úvěru na DPS Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4: Různé

- a) pronájem nebytových prostorů v budově bývalého kina v Kunžaku, ulice Strmilovské čp. 344

V době od 27.8.07 do 18.9.2007 byl zveřejněn záměr obce Kunžak pronajmout nebytové prostory v budově bývalého kina v Kunžaku, ulice Strmilovské čp. 344. Jedinými zájemci jsou Luboš Malát, Kunžak 37 a Josef Haney, Kunžak 404.

S panem Miroslavem Dvořákem, dosavadním nájemcem je možné ukončit nájemní vztah k 30.9.2007 dohodou. Dosud však nemá uhrazený dlužný nájem a není proveden znalecký odhad na stavební úpravy, provedené se souhlasem obce.

Zastupitelstvo souhlasí s ukončením nájemní smlouvy s panem Miroslavem Dvořákem, Člunek 28 na pronájem budovy kina v Kunžaku z 26.6.2002 a 18.4.2003 ve znění dodatků dohodou k 30.09.2007 za následujících podmínek.

- a) pan Dvořák k 29.9.2007 uhradí dlužný nájem k 30.9.2007
- b) pan Dvořák k 29.9.2007 bezúplatně převede obci Kunžak stávající promítací zařízení v kině
- c) pan Dvořák vůči obci nebude uplatňovat jakékoli další nároky, vyplývající ze shora uvedených nájemních smluv ve znění dodatků s výjimkou úhrady za úpravy kuchyňky a sociálního zařízení v 1. patře budovy kina tak, jak tato úhrada bude stanovena znaleckým posudkem Ing. Brychty

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na budovu bývalého kina v Kunžaku čp. 344 s Lubošem Malátem, Kunžak 37 a Josefem Haneyem, Kunžak 404 za těchto podmínek:

- nájem na dobu 5ti let s přednostním právem prodloužení nájemního vztahu
- nájemné ve stejné výši jako dosud, tj. 31 000,-- Kč za rok
- oba nájemci budou ručit společně a nerozdílně

- smlouva bud uzavřena od 01.10.2007 a to pouze v případě, že bude k 30.09.2007 řádně ukončena nájemní smlouva s panem M. Dvořákem
 - ostatní ustanovení stávající nájemní smlouvy se nemění
 - v nové nájemní smlouvě bude řešen pronájem promítacího zařízení
- Hlasování: jednohlasně

b) Přemístění čapího hnízda

Starosta informoval zastupitelstvo, že je možné získat příspěvek na vybudování nového čapího hnízda podáním žádosti u Agentury ochrany přírody a krajiny v Českých Budějovicích. Příspěvek je poskytován v rozpětí od 20 do 30 tisíc Kč, žádost je možné podat začátkem příštího roku

Po dohodě s pracovníky ochrany přírody bude udělena výjimka na přemístění čapího hnízda .

Jako nejbližší a nejvhodnější lokalita byl vybrán areál ZD Kunžak, které udělilo předběžný souhlas

Současné s vybudováním nového stanoviště pro čapí hnízdo je nutné odstranit stávající nefunkční komín bývalé kotelny. Odstranění komína přislíbili provést členové SDH Kunžak za cenu 20 000,-- Kč. K demolici bude nutný souhlas stavebního úřadu v Jindřichově Hradci a stavební dozor obce, Obec by poskytla lešení a případně odvoz materiálu na skládku.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby Obec podala žádost o dotaci na vybudování stanoviště pro čapí hnízdo k Agentuře ochrany přírody a krajiny v Českých Budějovicích
Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby byl odstraněn stávající nefunkční komín bývalé kotelny v ulici Střížovická ,práce provede SDH Kunžak za nabídnutou cenu 20000,-- Kč.
Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce , aby učinil taková opatření, která zajistí, že zřízení nového stanoviště pro čapí hnízdo a demolice stávajícího nefunkčního komína bývalé kotelny v ulici Střížovická bude provedena nejpozději do konce března 2008.

Hlasování: jednohlasně

c) V souladu s usnesením 10. zasedání zastupitelstva obce oslovil starosta ještě další dvě pojišťovny se žádostí o podání nabídky na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb. na pojistnou částku 10 mil. Kč.

- Allianz pojišťovna a.s. Jindřichův Hradec oznámila, že nemá žádný speciální produkt pro toto krytí a pokud by mělo být stanoveno pojistné, muselo by zároveň být poptáváno pojištění majetku obce
- Pojišťovna Kooperativa Jindřichův Hradec nabízí roční pojistné v částce 9500,-- Kč s podmínkou pojištění majetku a obecné odpovědnosti u této pojišťovny
- Česká pojišťovna nabízí pojistné po slevě v částce 16 149,-- Kč vzhledem k tomu, že u této pojišťovny má obec pojištěn veškerý majetek.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženými nabídkami na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb. na pojistnou částku 10 mil. Kč a ukládá starostovi, aby jednal s Českou pojišťovnou o lepších podmínkách předložené nabídky.

Hlasování: jednohlasně

d) Starosta informoval zastupitelstvo, že ve věci žádosti manželů Dohnalových, Kunžak 273 o odkanalizování dešťové vody z komunikace na p.č. 4796 byl požádán VAK JČ a.s.

o zjištění, jak je vedena kanalizace od domu paní Pudilové. VAK nic nezjistil, obec zítra zkusí odkrýt údajnou přípojku, aby bylo možné zjistit jaké je stávající potrubí. Podle toho bude stanovena cena na provedené akce. Informace budou podány na příštím jednání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

- d) Starosta informoval zastupitelstvo, že na zítřek je nařízeno soudní jednání ve věci poškození dopravních značek a čekárny v Mostech. Obec uplatňuje škodu ve výši 2970,-- Kč.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

- e) Starosta informoval zastupitelstvo, že společenská místnost v domě čp. 60 v Mostech je před dokončením, chybí dokončit montáž desky na kuchyňskou linku. V příštím týdnu budou dodány židle. SDH Mosty předpokládá otevření asi v sobotu 29.9.2007.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

- f) Starosta informoval zastupitelstvo, že dnešního dne bylo dokončeno rozšíření VO Zvůle. Na hřišti byly tento týden zahájeny práce na zatláždění tribuny a přístupové části. V ulici Havlíčkova bylo provedeno přepojení NN, v pondělí budou asfaltovat a v týdnu odstraní zbývající nadzemní vedení.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

- g) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní:

- č. 15/2007 – Dotace SFŽP ČR na plynofikaci kotelny MŠ – doplatek 48 076,-- Kč
- č. 16/2007 – Dotace Jč kraje na obnovu kříže v Kaprouně 16 100,-- Kč
- č. 17/2007 – Zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů

Zastupitelstvo obce schvaluje předložená Rozpočtová opatření vlastní č. 15-17/2007, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

- h) Firma Repam Litvínovice nabízí světelnou vánoční výzdobu.

Zastupitelstvo souhlasí se zakoupením 8 ks „vločka 6 ramen“ v barvě bílé. Ceníková cena je 6750,-- Kč za kus + uchycení. Financováno bude ze schváleného rozpočtu.

Hlasování: jednohlasně

- i) SDH Kunžak žádá o poskytnutí příspěvku ke 130. výročí činnosti .

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 7000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

- j) Pozemky

1. Obec Kunžak obdržela žádost Ing. Plucarové, Valtínov 41 o odkoupení pozemku č. 1404/2 o výměře 15 m² ost.plocha,ost.komunikace v k.ú.Valtínov. O koupi žádá pro možnost budoucího rozšíření vjezdu k domu čp. 43 ve Valtínově.

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 1404/2 o výměře 15 m² ost.plocha, ost.komunikace v obci Kunžak,k.ú.Valtínov.

Hlasování: jednohlasně

2. Obec Kunžak obdržela žádost Fiery a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s E.ON Distribucí,a.s. České Budějovice na realizaci sítě NN Kunžak-Malé Podolí na p.č. 4746/6 ost.pl.ost.komunikace v k.ú.Kunžak k domu čp. 49-p.Rohlederové.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – realizace sítě NN Kunžak-Malé Podolí k domu čp. 49 p.Rohlederové na p.č. 4746/6 ost.pl. ost.komunikace s E.ON Distribuce a.s. České Budějovice.Rozsah věcného břemene bude určen na základě geometrického plánu, který zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou Kč 500,--.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak obdržela žádost Zdeňka a Marie Laštovičkových, Jihlava, o koupi parcely 331/5 v k.ú. Mosty k zajištění přístupu k jejich chatě č.ev.3. Tato žádost navazuje na dřívější žádost jejich sousedů, manželů Lafuntálových, Jihlava, rekreač. chata č. event. 2 o pozemek 331/6 a pozemek stp.163 pod chatou v k.ú. Mosty.

Zastupitelstvo pověřuje kontrolní výbor za účasti starosty a místostarosty obce šetřením na místě samém ke zjištění možnosti prodeje 331/5 a 331/6 a 331/7 a stp.163 tak, aby došlo k majetkoprávnímu dořešení všech obecních pozemků v této lokalitě 6 rekreačních chat a zároveň zůstal přístup ke všem těmto rekreačním chatám při eventuálním prodeji pozemků 331/5, 331/6, 331/7 a stp. 163 v k.ú. Mosty.

4. Obec Kunžak obdržela žádost Jany a Zdeňka Želízkových, vlastníků domu čp. 28 Kunžak, Malé Podolí jako nájemců části p.č. 271/15 o koupi části tohoto pozemku. Zároveň Obec Kunžak obdržela žádost nájemce zbývajících částí p.č. 271/15, Autocamp Zvůle s.r.o., o koupi zbývajících částí pozemku 271/15, který má pronajat v šíři 3 m za objektem stodoly p.č.stp.407 a dále o část p.č.271/1 z boční strany stodoly v k.ú. Kunžak.

Po projednání na místě samém bylo dohodnuto, že Autocamp Zvůle s.r.o. si nechá zhotovit oddělovací geometrický plán na část p.č. 271/15 tak, jak ji dosud užívá, tj. část v šíři cca 3 metry za zadní částí budovy stodoly na stp.407 a část p.č. 271/1 z boční strany stodoly na stp.407 v obci a k.ú. Kunžak. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Po vyhotovení geometrického plánu Obec Kunžak zveřejní záměr prodeje částí pozemků 271/15 a 271/1 v k.ú. Kunžak za cenu Kč 40/m² s tím, že vklad do katastru budou hradit budoucí kupující.

Zastupitelstvo souhlasí.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 12

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 20.09.2007

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í :

- se zveřejněním záměru pronájmu gynekologické ordinace ve zdravotním středisku v Kunžaku
- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z POV na rok 2008 na výměnu oken v pavilonu „D“ mateřské školy Kunžak. Pokud to bude možné, souhlasí s podáním žádosti o dotaci úroků z úvěru na DPS Kunžak.
- s ukončením nájemní smlouvy s panem Miroslavem Dvořákem, Člunek 28 na pronájem budovy kina v Kunžaku z 26.6.2002 a 18.4.2003 ve znění dodatků dohodou k 30.09.2007 za následujících podmínek.
 - d) pan Dvořák k 29.9.2007 uhradí dlužný nájem k 30.9.2007
 - e) pan Dvořák k 29.9.2007 bezúplatně převede obci Kunžak stávající promítací zařízení v kině
 - f) pan Dvořák vůči obci nebude uplatňovat jakékoli další nároky, vyplývající ze shora uvedených nájemních smluv ve znění dodatků s výjimkou úhrady za úpravy kuchyňky a sociálního zařízení v 1. patře budovy kina tak, jak tato úhrada bude stanovena znaleckým posudkem Ing. Brychty

- s uzavřením nájemní smlouvy na budovu bývalého kina v Kunžaku čp. 344 s Lubošem Malátem, Kunžak 37 a Josefem Haneyem, Kunžak 404 za těchto podmínek:
 - nájem na dobu 5ti let s přednostním právem prodloužení nájemního vztahu
 - nájemné ve stejné výši jako dosud, tj. 31 000,-- Kč za rok
 - oba nájemci budou ručit společně a nerozdílně
 - smlouva bude uzavřena od 01.10.2007 a to pouze v případě, že bude k 30.09.2007 řádně ukončena nájemní smlouva s panem M. Dvořákem
 - ostatní ustanovení stávající nájemní smlouvy se nemění
 - v nové nájemní smlouvě bude řešen pronájem promítacího zařízení
- souhlasí s tím, aby Obec podala žádost o dotaci na vybudování stanoviště pro čapí hnízdo k Agentuře ochrany přírody a krajiny v Českých Budějovicích
- s tím, aby byl odstraněn nefunkční komín bývalé kotelny v ulici Střížovická, práce provede SDH Kunžak za nabídnutou cenu 20000,-- Kč.
- se zakoupením 8 ks „vločka 6 ramen“ v barvě bílé na vánoční výzdobu obce. Ceníková cena je 6750,-- Kč za kus + uchycení. Financováno bude ze schváleného rozpočtu.
- s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – realizace sítě NN Kunžak-Malé Podolí k domu čp. 49 p.Rohlederové na p.č. 4746/6 ost.pl. ost.komunikace s E.ON Distribuce a.s. České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude určen na základě geometrického plánu, který zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou Kč 500,--.
- s tím, že Autocamp Zvůle s.r.o. si nechá zhotovit oddělovací geometrický plán na část p.č. 271/15 tak, jak ji dosud užívá, tj. část v šíři cca 3 metry za zadní částí budovy stodoly na stp.407 a část p.č. 271/1 z boční strany stodoly na stp.407 v obci a k.ú.Kunžak. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Po vyhotovení geometrického plánu Obec Kunžak zveřejní záměr prodeje částí pozemků 271/15 a 271/1 v k.ú.Kunžak za cenu Kč 40/m² s tím, že vklad do katastru budou hradit budoucí kupující.

Schvaluje:

- jako nejvýhodnější nabídku na akci výměna potrubí ve Valtínově nabídku firmy PAS PLUS s.r.o. Sluštice 40 za nabídnutou cenu 190 995,-- Kč. Požaduje, aby práce byly provedeny v letošním roce s tím, že v letošním roce bude uhrazeno 100 000,-- Kč a do 31.3.2008 zbývajících 90 995,-- Kč.
- Rozpočtová opatření vlastní č. 15-17/2007, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu
- s poskytnutím příspěvku SDH Kunžak ke 130. výročí činnosti ve výši 7000,-- Kč.

Nesouhlasí:

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 1404/2 o výměře 15 m² ost.plocha, ost.komunikace v obci Kunžak, k.ú.Valtínov.

Pověřuje:

- starostu, aby s budoucím nájemcem gynekologické ordinace v Kunžaku byla uzavřena nájemní smlouva za těchto podmínek:
 - smlouva bude uzavřena od 01.01.2008 na dobu neurčitou
 - v případě provozu ordinace jeden den v týdnu bude nájem činit 1/5 nájmu, který platí ostatní zde působící lékaři
 - prvních 6 měsíců, tj. od 01.01.2008 do 30.06.2008 budou budoucímu nájemci prominuty platby nájemného včetně záloh na služby, s nájmem poskytované.

- kontrolní výbor za účasti starosty a místostarosty obce šetřením na místě samém ke zjištění možnosti prodeje 331/5 a 331/6 a 331/7 a stp.163 tak, aby došlo k majetkoprávnímu dořešení všech obecních pozemků v této lokalitě 6 rekreačních chat a zároveň zůstal přístup ke všem těmto rekreačním chatám při eventuálním prodeji pozemků 331/5,331/6,331/7 a stp. 163

U k l á d á:

- starostovi obce , aby učinil taková opatření, která zajistí, že zřízení nového stanoviště pro čapí hnízdo a demolice stávajícího nefunkčního komína bývalé kotelny v ulici Střížovická bude provedena nejpozději do konce března 2008.-
- starostovi, aby jednal s Českou pojišťovnou o lepších podmínkách předložené nabídky na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb. na pojistnou částku 10 mil. Kč

B e r e n a v ě d o m í:

- informaci o postupu šetření ve věci odkanalizování dešťové vody z komunikace na p.č. 4796 v k.ú. Kunžak
- informaci starosty o nařízeném soudní jednání ve věci poškození dopravních značek a čekárny v Mostech
- informaci o postupu prací na dokončení společenské místnosti v Mostech čp. 60
- informaci o postupu prací na investičních akcích

O v ě ř o v a t e l é:

Zámečník Zdeněk

Mgr. Krafková Eva

Jaroslav Čapek
starosta

Schůze skončila v 19.15 hodin
Zapsala: Matoušková