

Z á p i s ě. 13

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 24.10.2007 v 17.00 hodin v kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Přítomná veřejnost: Ing. Petr Moučka, Vladimír Dohnal

Program: 1. Návrh Územního plánu
2. Pronájem gynekologické ordinace
3. Odvodnění MK pod sběrným dvorem
4. Investiční akce 2007
5. Různé

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Zdeněk Pudil, Ing. Petr Popela

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva. Bez připomínek.

K bodu 1:

Návrh Územního plánu

Dne 16.10.2007 proběhlo na Obecním úřadu projednání návrhu ÚP obce s dotčenými orgány. Obec Kunžak může ve lhůtě do 30ti dnů podat k návrhu připomínky. Následně v pátek 19.10. proběhlo jednání s občany v Mostech. Z těchto jednání vzešly návrhy, které starosta dnes předkládá zastupitelstvu:

1. Navrhnout plochu pro zřízení vodního zdroje na p.č. 1181/1, 1319 a 1324/2 v k.ú. Kunžak
2. Navrhnout další plochy smíšené obytné /SO/ na parcelách č. 51/7,51/8,15/1,232/1,293/1,301/2,1/1,429/1,429/2, a 471 v k.ú. Mosty
3. Po konzultaci s projektantem navrhnout jinou plochu veřejného hřiště v k.ú. Kaproun a to na p.č. 161 v návaznosti na navrhovanou plochu parkoviště
4. Navrhnout plochu smíšenou obytnou /SO/ na p.č. 5/8 a 5/9 v k.ú. Suchdol

Zastupitelstvo předložené návrhy projednalo a schvaluje, aby byly Městskému úřadu tyto připomínky podány.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Pronájem gynekologické ordinace

Na základě usnesení zastupitelstva obce č.12 ze dne 20.9.2007 Obec Kunžak řádně zveřejnila záměr pronájmu nebytových prostorů v domě čp. 445 v Kunžak – gynekologická ordinace.

Jediným zájemcem o pronájem je MUDr. Miroslav Kümmel, gynekolog, trvale bytem Jindřichův Hradec III, Jáchymova 533. Má zájem provozovat gynekologickou ordinaci v Kunžaku v rozsahu jeden den v týdnu. Nájemní vztah by byl platný od 01.01.2008 a po dobu 6 měsíců, tj. do 30.06.2008 by mu bylo nájemné prominuto tak, aby mu byl poskytnut dostatečný časový prostor pro zavedení nové klientely. Nájemné za nebytové prostory zdravotního střediska bylo stanoveno na 430,-- Kč/m² a rok. Vzhledem k tomu, že

gynekologická ordinace bude provozována jeden den v týdnu, tj. 1/5 pracovní doby, bude nájemné účtováno ve stejném poměru.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pronájmem nebytových prostorů gynekologické ordinace ve zdravotním středisku v Kunžaku čp. 445 MUDr. Miroslavu Kümmelovi, trvale bytem Jindřichův Hradec III, Jáchymova 533. Nájemce zde bude provozovat gynekologickou ordinaci jeden den v týdnu. Nájemní vztah platný od 01.01.2008 na dobu neurčitou a po dobu 6 měsíců, tj. do 30.06.2008 bude nájemci nájemné prominuto tak, aby mu byl poskytnut dostatečný časový prostor pro zavedení nové klientely.

Hlasování: 10 hlasů pro

Ing. Šamal se zdržuje hlasování

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem nájemní smlouvy na prostory gynekologické ordinace včetně prostorů, užívaných společně s ostatními nájemci. Při provozování ordinace 1 den v týdnu by nájemné činilo 10 157,-- Kč ročně, záloha na topení 5000,-- Kč ročně a záloha na vodu 500,-- Kč ročně. Nájemní smlouva se uzavírá od 01.01.2008 na dobu neurčitou s 12ti měsíční výpovědní lhůtou.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů gynekologické ordinace v Kunžaku.

Hlasování: 10 členů je pro

Ing. Šamal se zdržel hlasování

K bodu 3:

Odvodnění MK pod sběrným dvorem

Firma AVE CZ s.r.o. Jindřichův Hradec předložila cenovou nabídku na odvodnění MK pod sběrným dvorem v Kunžaku. Budou zde instalovány příčné žlaby o šíři 10 cm s litinovou mříží v délce 4 m Faserfix, které budou zaústěny třímetrovým potrubím do stávající šachty dešťové kanalizace. Práce by měly být provedeny ještě v listopadu letošního roku. Cenová nabídka činí 26 194,-- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby firma AVE CZ s.r.o. Jindřichův Hradec provedla ještě v letošním roce odvodnění místní komunikace pod sběrným dvorem v Kunžaku za nabídnutou cenu 26 194,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Investiční akce 2007- starosta seznámil zastupitelstvo s průběhem investičních akcí a výhledem do konce roku 2007

1. Vícepráce – oprava laviček tribuna hřiště – bylo nutné rozhodnout, zda při zadláždění tribuny hřiště budou ponechány lavičky v původním stavu, tj. nesrovnané, nebo zda přistoupit k jejich vyrovnání s rovinou dlažby. Cenová nabídka od provádějící firmy AVE CZ s.r.o. na tyto vícepráce činí 24 954,-- Kč

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením příspěvku TJ Obal Kunžak na opravu laviček na tribuně hřiště o částku 24 954,-- Kč. Tato oprava je součástí akce „Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“, na kterou dostala TJ dotaci od Jihočeského kraje

Hlasování: jednohlasně

2. Akce kanalizační sběrač je vyúčtována. Obec již obdržela pozastavenou část dotace ve výši 600 000,-- Kč
3. Hasičárna Kunžak – dokončuje se fasáda, je odstraněn komín, jsou nainstalována nová vrata, zbývá podbít podhledy a po zaschnutí natřít fasádu
4. Oprava kříže v Kaprouně – akce je před dokončením

5. a) Terénní úpravy – zavážení stavební sutí – lokalita pod MŠ – je nutné, aby kvalifikovaná firma v co nejkratší době provedla zpevnění přístupové cesty pod zahradou MŠ vedoucí k prostorům, kde budou moci občané ukládat stavební suť a Obec tak bude moci pokračovat v povolených terénních úpravách v této lokalitě. Toto zpevnění by bylo financováno z rozpočtu obce na rok 2007 z prostředků, rozpočtovaných na terénní úpravy.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby na akci Zpevnění přístupové cesty, umožňující provádění terénních úprav ukládáním stavební sutí v lokalitě pod MŠ oslovil firmu PAS PLUS Valtínov a zajistil, aby bylo možné stavební suť v této lokalitě ukládat v co možná nejkratší době

Hlasování: jednohlasně

- b) Terénní úpravy zavážení stavební sutí pod rybníkem „Za ulicí“ /Kovářák/ na p.č. 62 v k.ú.- Kunžak. Je nutné mít v záloze a případně co nejdříve provádět terénní úpravy ukládáním stavební sutí ještě v jiné lokalitě, než pod MŠ. Po dohodě se ZD – majitelem pozemku p.č. 62 v k.ú. Kunžak by bylo možné provádět terénní úpravy v této lokalitě a to ukládáním stavební sutí. Doporučuji připravit co nejdříve projekčně možnost tohoto ukládání. Předběžný souhlas dotčených orgánů je. Z časových důvodů jsem již požádal o cenovou nabídku na projektovou dokumentaci Ing. Buzkovou. Její nabídka je za 7 949,-- Kč.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec prováděla terénní úpravy zavážení stavební sutí na p.č. 62 v k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby PD, potřebnou k žádosti o povolení terénních úprav zpracovala Ing. Marie Buzková, Kunžak za nabídnutou cenu 7 949,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5: Různé

- a) Ing. Petr Popela, předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo s tím, že při dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2006 Krajským úřadem ve dnech 5. a 6.9.2007 bylo zjištěno, že v předloženém závěrečném účtu obce Kunžak za rok 2006 nejsou obsaženy údaje, na základě kterých by bylo možno zhodnotit finanční hospodaření založených a zřízených právnických osob a nakládání s jejich majetkem. Totéž se týkalo i hospodaření s majetkem obce. Tyto chybějící části byly doplněny do textové části závěrečného účtu.

Textová část Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2006 s odkazem na plněné členění dle rozpočtové skladby a na Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření byla zveřejněna na úřední desce Obce Kunžak dne 24.9.2007, sejmuta dne 11.10.2007. Ve stanovené lhůtě při zveřejnění dokumentu nebyly na obecní úřad doručeny připomínky od občanů.

Finanční výbor projednal textovou část Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2006 dne 17.10.2007 a navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak výše uvedený dokument projednat a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Zastupitelstvo projednalo textovou část závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2006 a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2006 a to bez výhrad. Tímto usnesením se ruší usnesení č. 8 ze dne 24.05.2007 o celoročním hospodaření obce Kunžak za rok 2006.

Hlasování: jednohlasně

- b) Sdělení k žádosti o dotaci na výstavbu ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“

Pracovnice obce pí. Šteflová připravuje od počátku roku materiály potřebné k žádosti o výše uvedenou dotaci neboť ve všech dostupných, zveřejněných a prezentovaných

informacích od počátku letošního roku byla možnost podpory podání žádosti o dotaci na výstavbu inženýrských sítí zahrnuta. Tato informace byla prezentována také na semináři o dotačních programech nového programového období EU 2007-2013 dne 15. 3. 2007. V části A obecných pravidel pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova schváleného dne 23. 5. 2007 nejsou uznatelné výdeje také blíže specifikovány. Na webových stránkách MZE jsou od 4. 9. 2007 zveřejněny informační letáky s obecnými informacemi.

Dne 08. 10. 2007 vyhlásilo Ministerstvo zemědělství ČR 2. výzvu Programu rozvoje venkova a zveřejnilo část B – specifické podmínky, pravidla pro poskytování dotace, ve kterých upřesňuje pravidla a tyto umožňují žádat obcím do 2 tis. obyvatel pouze o finanční podporu na projekty spojené s budováním a rekonstrukcí vodovodů, budováním a rekonstrukcí kanalizací včetně čistíren odpadních vod a podobně. Vzhledem k tomu, že v těchto upřesněných pravidlech není uvedena výstavba nových inženýrských sítí, nemůže obec Kunžak v letošním roce tuto žádost podat.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

- c) Česká pojišťovna předložila nový návrh nabídky na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., tj. pro Obec při plnění 10 mil. Kč a spoluúčasti 1000,-- Kč by pojistné činilo 10 550,--Kč za rok, pro základní školu při plnění 15 mil. Kč a spoluúčasti 500,-- Kč by pojistné činilo 7868,--Kč a pro mateřskou školu při plnění 15 mil. Kč a spoluúčasti 500,--Kč by pojistné činilo 4275,-- Kč.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela s Českou pojišťovnou Smlouvu na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., při plnění 10 mil. Kč a spoluúčasti 1000,-- Kč za pojistné 10 550,--Kč za rok

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby základní škola uzavřela s Českou pojišťovnou Smlouvu na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., při plnění 15 mil. Kč a spoluúčasti 500,-- Kč za pojistné 7868,--Kč

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby mateřská škola Kunžak uzavřela s Českou pojišťovnou Smlouvu na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., při plnění 15 mil. Kč a spoluúčasti 500,--Kč za pojistné 4275,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

- d) Aby bylo možné vyhovět žádosti paní Vkrmanové a zároveň aby byla co největší jistota, že se čapí usadí na novém stanovišti, navrhuji umístit stožár na čapí hnízdo na středu střechy budovy bývalé kotelny v ulici Střížovická, tedy cca 3 m od původního stanoviště na komíně. K realizaci této stavby je nutné posouzení statika a vypracování projektové dokumentace. Oslovený statik za tyto služby požaduje odměnu ve výši 15 000,-- Kč bez DPH, tj. 17850,-- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby stožár pro čapí hnízdo byl umístěn na střeše budovy bývalé kotelny v ulici Střížovická.

Souhlasí s tím, aby realizační projekt vypracoval Ing. Polanský AGP – Nova České Budějovice za nabídnutou cenu 17 850,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: 10 hlasů pro

Pudil Zdeněk – zdržel se hlasování

- e) Starosta informoval zastupitelstvo, že byl řádně ukončen nájemní vztah k budově kina s panem Miroslavem Dvořákem, všechny dluhy byly vyrovnány. Od 01.10.2007 je budova kina pronajata panu Luboši Malátovi a Josefu Haneyovi. Pan Dvořák v souladu s nájemní smlouvou bezplatně převedl na Obec promítací zařízení

Panasonic. Bylo zjištěno, že toto promítací zařízení je již technicky zastaralé a jeho provoz je velmi drahý. Starosta požádal zastupitelstvo o stanovení nájemného za toto promítací zařízení pro nové nájemce budovy kina.

Zastupitelstvo schvaluje nájemné za promítací zařízení Panasonic, model No PT-L720E ve výši 600,-- Kč za rok

Hlasování: jednohlasně

- f) Starosta informoval, že v následujících letech bude co nejvíce prostředků z EU směřováno na vybudování kanalizace a výstavbu ČOV. Obec Kunžak by měla již v tomto roce zahájit kroky, vedoucí k přípravě projektové dokumentace na výše uvedené akce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby na listopadovém zasedání předložil seznam minimálně 5 firem, které by bylo možné oslovit k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace a výstavbu ČOV Valtínov, Mosty, případně ČOV Suchdol.

Hlasování: jednohlasně

- g) Mateřská škola Kunžak v rámci přiděleného rozpočtu na rok 2007 nevyčerpala prostředky, určené na plat topiče – údržbáře v částce 49500,-- Kč, protože se tohoto pracovníka do srpna nepodařilo sehnat. MŠ žádá o souhlas s využitím těchto prostředků na nákup vybavení dílny.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak použila ušetřené prostředky v částce 49500,-- Kč, určené na plat topiče – údržbáře na nákup vybavení dílny mateřské školy.

Hlasování: jednohlasně

- h) Okresní komise FUTSAL FIFA Jindřichův Hradec žádá Obec Kunžak o poskytnutí sportovní haly v Kunžaku na uskutečnění dlouhodobé základní soutěže Okresní futsalové ligy jindřichohradecka 2007-8. Jedná se o období od 1.12.2007 do 9.3.2008 vždy jeden víkendový den v týdnu. Nabízí cenu za pronájem haly včetně příslušenství ve výši 250,-- Kč za hodinu.

Zastupitelstvo nesouhlasí s pronájmem sportovní haly na konání Okresní futsalové ligy jindřichohradecka 2007-8.

Hlasování: jednohlasně

- i) Ing. Antonín Lovětínský poslal poděkování za realizaci rozšíření veřejného osvětlení na Zvůli.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- j) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 18-22/2007 takto:

RO č. 18 – Přidělení grantu na projekt Kunžak – rekonstrukce kanalizačního sběrače z prostředků GP (doplatek finančních prostředků na účet)

– zvýšení rozpočtu na straně příjmů a na straně výdajů o Kč 600 000,--

RO č. 19 – Za žáky okolní obce Člunek, Střížovice – neinvestiční přijaté transfery od obcí – zvýšení rozpočtu na straně příjmů, snížení rozpočtu financování o Kč 124 321,-

RO č. 20 – Sečení zrašelinělých luk – rašeliniště Mosty, rašeliniště u Suchdola – zvýšení rozpočtu na straně příjmů a na straně výdajů o Kč 85 000,--

RO č. 21 – Grantový program na podporu jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí Jč Kraje – grant na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice – Kunžak“ – zvýšení rozpočtu na straně příjmů a na straně výdajů o Kč 90 000,--

RO č. 22 – Příjmy, výdaje - zvýšení rozpočtu na straně příjmů o Kč 7 100,--, na straně výdajů přesuny mezi položkami a snížení výdajů, celkem snížení rozpočtu na straně výdajů o Kč 122 107,--, snížení rozpočtu financování celkem o Kč 129 207,--
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 18-22/2007, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu

Hlasování: jednohlasně

j) Pozemky

1. Obec Kunžak obdržela žádost Fiery a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s E.ON Distribucí,a.s. České Budějovice na realizaci stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Kunžak-Jitra,zaústění TS“ na p.č. 4776 a PK 4773 v obci a k.ú. Kunžak spočívající v realizaci kabelového vedení NN,venkovního vedení VN, sloup pro vedení VN.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že Obec Kunžak uzavře smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – realizace stavby zařízení distribuční soustavy s názvem“Kunžak-Jitra,zaústění TS“ na p.č. 4776 a PK 4773 v obci a k.ú.Kunžak s E.ON Distribuce a.s. České Budějovice. Části výše uvedených pozemků budou zatíženy břemenem ke zřízení kabelového vedení NN,venkovního vedení VN, sloupu pro vedení VN. Rozsah věcného břemene bude určen na základě geometrického plánu, který zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene.. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 6060,--.

Hlasování: jednohlasně

2. Dne 15.10.2007 se uskutečnilo jednání chatařů a kontrolního výboru na místě samém ve věci majetkoprávního dořešení pozemků 331/5, 331/6, 331/7 kolem rekreačních chat a stp. 163 pod chatou v k.ú.Mosty. Na místě bylo navrženo řešení,že z p.č. 331/5 a 331/6 bude od hranice p.č. 331/1 a 331/7 odměřen pás cca 3,5 m pro budoucí přístup ke všem zde stojícím chatám, zaměření si zajistí vlastníci chat za přítomnosti zástupce Obce Kunžak. Poté dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků s majiteli chat.

Zastupitelstvo souhlasí s tím,aby si vlastníci chat v lokalitě 6 rekreačních chat v k.ú. Mosty na p.č. 331/4,331/3,331/2,331/1 a stp.162 a stp. 163 zajistili na svůj náklad oddělovací geometrický plán, kde bude z p.č. 331/5 a 331/6 od hranice p.č. 331/1 a 331/7 odměřen pás cca 3,5 m pro budoucí přístup ke všem zde stojícím chatám. Při zaměřování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak. Poté bude řízení pokračovat.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak obdržela žádost Zdeňka Maška,Kunžak 212 o odkoupení p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu. Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru uzavřít budoucí kupní smlouvu na p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl.o výměře 737 m² ke stavbě rodinného domu v k.ú.Kunžak. Podmínkou je ,že budoucí kupující do 18 měsíců od uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemku 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú.Kunžak zahájí na základě povolení fyzickou výstavbu rodinného domu.

Cenové nabídky se přijímají v zapečetěné obálce označené „p.č. 2981/127 Kunžak“, do 20.11.2007 do 15.00 hodin. Minimální kupní cena za pozemek je stanovena na Kč 70,--/m². Přednost má vyšší cenová nabídka. Budoucí kupující k tomu uhradí hodnotu vodovodní přípojky Kč 3000,-- a kanalizační přípojky Kč 15 000,--.

Budoucí kupující uhradí Obci Kunžak při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru, geometrický plán za Kč 2730,-- a hodnotu daně z převodu této nemovitosti. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby rodinného domu na p.č. 2981/127 v k.ú.Kunžak. Kupní cenu a další sjednaná plnění uhradí budoucí kupující při podpisu kupní smlouvy. Pokud nebudou splněny podmínky sjednané v budoucí smlouvě kupní, nedojde k uzavření kupní smlouvy a pozemek zůstane ve vlastnictví Obce Kunžak. Obec nebude hradit žádné náklady vynaložené budoucím kupujícím a ten je povinen pozemek uvést do původního stavu.
Hlasování: jednohlasně

4. Obec obdržela žádost manželů Pavla a Hany Pileckých, Kunžak Nerudova čp. 452 o odkoupení zahrady za domem čp. 452 p.č. 2981/30 o výměře 156 m² v k.ú.Kunžak. Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/30 o výměře 156 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 452 v Kunžaku.
Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: jednohlasně

5. Obec obdržela žádost manželů Ing.Milana a Dany Kudrnových, Kunžak, Nerudova čp. 453 o odkoupení zahrady za domem čp. 453 p.č. 2981/31 o výměře 154 m² v k.ú.Kunžak.
Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/31 o výměře 154 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 453 v Kunžaku.
Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: jednohlasně

6. Obec obdržela žádost Bohumila Kordy, Kunžak, Nerudova čp. 454 o odkoupení zahrady za domem čp. 454 p.č. 2981/32 o výměře 154 m² v k.ú.Kunžak.
Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/32 o výměře 154 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 454 v Kunžaku.
Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: jednohlasně

7. Obec obdržela žádost manželů Ing.Milana a Lenky Pavoučkových, Kunžak, Nerudova čp. 456 o odkoupení zahrady za domem čp. 456 p.č. 2981/34 o výměře 154 m² v k.ú.Kunžak.
Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/34 o výměře 154 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 456 v Kunžaku.
Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: jednohlasně

8. Obec obdržela žádost manželů Vladimíra a Bohuslavy Matouškových, Kunžak, Nerudova čp. 457 o odkoupení zahrady za domem čp. 457 p.č. 2981/35 o výměře 156 m² v k.ú.Kunžak.
Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/35 o výměře 156 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 457 v Kunžaku.
Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.
Hlasování: jednohlasně

9. Obec obdržela žádost Jaroslava Pudila, Mosty 15 o majetkoprávní vypořádání části obecního pozemku 24/6 a části 24/3 za část stp. 14/2 v k.ú. Mosty před domem čp. 15 v Mostech.

Zastupitelstvo obce ukládá kontrolnímu výboru posoudit možnost majetkoprávního řešení p. č. 24/6 a části 24/3 za část stp. 14/2 v k.ú. Mosty u domu čp. 15 v Mostech na místě samém a předložit zastupitelstvu návrh řešení.

Hlasování: jednohlasně

- k) Pro rozšíření okruhu osob oprávněných přijímat prohlášení o uzavření manželství při uzavírání občanských sňatků je třeba pověřit jednoho člena zastupitelstva k provádění tohoto úkonu.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje podle § 84 odst. 4) zák. č. 128/2000 Sb.

k přijímání prohlášení o uzavření manželství a podle § 108, odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích k užívání závěsného znaku Mgr. Evu Krafkovou, členku zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: 10 hlasů pro

Mgr. Krafková se zdržela hlasování

- l) Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s ponecháním již dříve stanovených termínů uzavírání občanských sňatků, tj. jen pátky a první sobota v měsíci. Mimo tyto stanovené termíny se vybírá správní poplatek za sňatek mimo stanovenou dobu.

Hlasování: jednohlasně

- m) Zastupitelstvo Obce Kunžak již dříve stanovilo výši příspěvku na úpravu zevnějšku matrikářce, neuvolněnému oddávajícímu, přednášející a obsluze při občanských sňatcích ve výši Kč 2 500,-- ročně pro každého z nich.

Zastupitelstvo souhlasí se zachováním výplaty jednorázového příspěvku na úpravu zevnějšku matrikářce, neuvolněnému oddávajícímu, přednášející a obsluze při občanských sňatcích ve výši Kč 2 500,-- ročně pro každého z nich.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 13

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 24.10.2007

Zastupitelstvo obce :

S o u h l a s í :

- s pronájemem nebytových prostorů gynekologické ordinace ve zdravotním středisku v Kunžaku čp. 445 MUDr. Miroslavu Kümmelovi, gynekologu, trvale bytem Jindřichův Hradec III, Jáchymova 533. Nájemce zde bude provozovat gynekologickou ordinaci jeden den v týdnu. Nájemní vztah platný od 01.01.2008 na dobu neurčitou a po dobu 6 měsíců, tj. do 30.06.2008 bude nájemci nájemné prominuto tak, aby mu byl poskytnut dostatečný časový prostor pro zavedení nové klientely.

- s celoročním hospodařením obce za rok 2006 a to bez výhrad. Tímto usnesením se ruší usnesení č. 8 ze dne 24.05.2007 o celoročním hospodaření obce Kunžak za rok 2006.

- s tím, aby firma AVE CZ s.r.o. Jindřichův Hradec provedla ještě v letošním roce odvodnění místní komunikace pod sběrným dvorem v Kunžaku za nabídnutou cenu 26 194,-- Kč.

- s navýšením příspěvku TJ Obal Kunžak na opravu laviček na tribuně hřiště o částku 24 954,-- Kč. Tato oprava je součástí akce Rekonstrukce venkovní přístupové části a tribuny sportovního areálu v Kunžaku“, na kterou dostala TJ dotaci od Jihočeského kraje
 - s tím, aby obec prováděla terénní úpravy zavážením stavební sutí na p.č. 62 v k.ú. Kunžak.

- s tím, aby PD, potřebnou k žádosti o povolení terénních úprav zpracovala Ing. Marie Buzková, Kunžak za nabídnutou cenu 7 949,-- Kč

- s tím, aby stožár pro čapí hnízdo byl umístěn na střeše budovy bývalé kotelny v ulici Střížovická.

- s tím, aby realizační projekt vypracoval Ing. Polanský AGP – Nova České Budějovice za nabídnutou cenu 17 850,-- Kč včetně DPH.

- s tím, aby MŠ Kunžak použila ušetřené prostředky v částce 49500,-- Kč, určené na plat topiče – údržbáře na nákup vybavení dílny mateřské školy.

- s tím, že Obec Kunžak uzavře smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – realizace stavby zařízení distribuční soustavy s názvem“Kunžak-Jitra, zaústění TS“ na p.č. 4776 a PK 4773 v obci a k.ú.Kunžak s E.ON Distribuce a.s. České Budějovice. Části výše uvedených pozemků budou zatíženy břemenem ke zřízení kabelového vedení NN, venkovního vedení VN, sloupu pro vedení VN. Rozsah věcného břemene bude určen na základě geometrického plánu, který zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene.. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 6060,--.

- s tím, aby si vlastníci chat v lokalitě 6 rekreačních chat v k.ú. Mosty na p.č. 331/4, 331/3, 331/2, 331/1 a stp. 162 a stp. 163 zajistili na svůj náklad oddělovací geometrický plán, kde bude z p.č. 331/5 a 331/6 od hranice p.č. 331/1 a 331/7 odměřen pás cca 3,5 m pro budoucí přístup ke všem zde stojícím chatám. Při zaměřování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak. Poté bude řízení pokračovat.

- se zveřejněním záměru uzavřít budoucí kupní smlouvu na p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl.o výměře 737 m² ke stavbě rodinného domu v k.ú.Kunžak. Podmínkou je ,že budoucí kupující do 18 měsíců od uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemku 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú.Kunžak zahájí na základě povolení fyzickou výstavbu rodinného domu. Cenové nabídky se přijímají v zapečetěné obálce označené „p.č. 2981/127 Kunžak“, do 20.11.2007 do 15.00 hodin. Minimální kupní cena za pozemek je stanovena na Kč 70,--/m². Přednost má vyšší cenová nabídka. Budoucí kupující k tomu uhradí hodnotu vodovodní přípojky Kč 3000,-- a kanalizační přípojky Kč 15 000,--.

Budoucí kupující uhradí Obci Kunžak při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru, geometrický plán za Kč 2730,-- a hodnotu daně z převodu této nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby rodinného domu na p.č. 2981/127 v k.ú.Kunžak. Kupní cenu a další sjednaná plnění uhradí budoucí kupující při podpisu kupní smlouvy. Pokud nebudou splněny podmínky sjednané v budoucí smlouvě kupní, nedojde k uzavření kupní smlouvy a pozemek zůstane ve vlastnictví Obce Kunžak. Obec nebude hradit žádné náklady vynaložené budoucím kupujícím a ten je povinen pozemek uvést do původního stavu.

- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/30 o výměře 156 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 452 v Kunžaku. Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.

- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/31 o výměře 154 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 453 v Kunžaku. Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.

- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/32 o výměře 154 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 454 v Kunžaku. Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí
- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/34 o výměře 154 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 456 v Kunžaku. Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.
- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/35 o výměře 156 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 457 v Kunžaku. Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí
- s ponecháním již dříve stanovených termínů uzavírání občanských sňatků, tj. jen pátky a první sobota v měsíci. Mimo tyto stanovené termíny se vybírá správní poplatek za sňatek mimo stanovenou dobu.
- se zachováním výplaty jednorázového příspěvku na úpravu zevnějšku matrikářce, neuvolněnému oddávajícímu, přednášející a obsluze při občanských sňatcích ve výši Kč 2 500,-- ročně pro každého z nich.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela s Českou pojišťovnou Smlouvu na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., při plnění 10 mil. Kč a spoluúčasti 1000,-- Kč za pojistné 10 550,--Kč za rok
- s tím, aby základní škola uzavřela s Českou pojišťovnou Smlouvu na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., při plnění 15 mil. Kč a spoluúčasti 500,-- Kč za pojistné 7868,--Kč
- s tím, aby mateřská škola Kunžak uzavřela s Českou pojišťovnou Smlouvu na připojištění rizika škody, způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., při plnění 15 mil. Kč a spoluúčasti 500,--Kč za pojistné 4275,-- Kč.

S c h v a l u j e :

- podání těchto připomínek k návrhu ÚP obce Kunžak:
 1. Navrhnout plochu pro zřízení vodního zdroje na p.č. 1181/1, 1319 a 1324/2 v k.ú. Kunžak
 2. Navrhnout další plochy smíšené obytné /SO/ na parcelách č. 51/7, 51/8, 15/1, 232/1, 293/1, 301/2, 1/1, 429/1, 429/2, a 471 v k.ú. Mosty
 3. Po konzultaci s projektantem navrhnout jinou plochu veřejného hřiště v k.ú. Kaproun a to na p.č. 161 v návaznosti na navrhovanou plochu parkoviště
 4. Navrhnout plochu smíšenou obytnou /SO/ na p.č. 5/8 a 5/9 v k.ú. Suchdol
- návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostorů gynekologické ordinace v Kunžaku.
- nájemné za promítací zařízení Panasonic, model No PT-L720E ve výši 600,-- Kč za rok
- rozpočtová opatření vlastní č. 18-22, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu

N e s o u h l a s í :

- s pronájemem sportovní haly v Kunžak Okresní komisi FUTSAL FIFA Jindřichův Hradec na uskutečnění dlouhodobé základní soutěže Okresní futsalové ligy jindřichohradecka 2007-8 v období od 1.12.2007 do 9.3.2008 vždy jeden víkendový den v týdnu.

P o v ě ř u j e :

- starostu, aby na akci Zpevnění přístupové cesty, umožňující provádění terénních úprav ukládáním stavební sutě v lokalitě pod MŠ oslovil firmu PAS PLUS Valtínov a zajistil, aby bylo možné stavební suť v této lokalitě ukládat v co možná nejkratší době

- podle § 84 odst. 4) zák. č. 128/2000 Sb. k přijímání prohlášení o uzavření manželství a podle § 108, odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích k užívání závěsného znaku Mgr. Evu Krafkovou, členku zastupitelstva Obce Kunžak.

Ukládá:

- starostovi, aby na listopadovém zasedání předložil seznam minimálně 5 firem, které by bylo možné oslovit k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace a výstavbu ČOV Valtínov, Mosty, případně ČOV Suchdol.
- kontrolnímu výboru posoudit možnost majetkoprávního řešení p. č. 24/6 a části 24/3 za část stp. 14/2 v k.ú. Mosty u domu čp. 15 v Mostech na místě samém a předložit zastupitelstvu návrh řešení.

Bere na vědomí:

- informaci o tom, že Obec Kunžak nemůže podle nových pravidel podat žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova na ZTV Malé Podolí
- informaci o poděkování Ing. Lovětínského za realizaci rozšíření VO Zvůle

Ověřovatelé:

Ing. Petr Popela

Zdeněk Pudil

Jaroslav Čapek
starosta

Schůze skončila v 19.00 hodin
Zapsala: Matoušková