

Z á p i s č. 14

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 29.11.2007 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob.,
Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková Eva,
Zámečník Zd.

Prizván: Ing. Tábor, VAK JČ a.s. , České Budějovice

Přítomná veřejnost: Zdeněk a Božena Tůmovi, Kunžak 280

Program: 1 . Pronájem vodohospodářského majetku – kalkulace 2008
2. Vyhláška o nakládání s komunálním a stavebním odpadem
3. Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, třídění,
přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů
4. Různé

Manželé Tůmovi požádali o přesunutí jednoho bodu jednání z různého na začátek jednání – vypouštění odpadních vod z čp. 280.

Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem jednání a s přesunem programu na základě žádosti manželů Tůmových.

Hlasování. Jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Hanzalík Rudolf, Ing. Šamal Vladimír

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce. Bez připomínek.

K bodu 4 :

Čištění odpadních vod, vypouštěných do Láneckého rybníka.

Zastupitelstvo obce Kunžak bylo seznámeno s podnětem firmy MINTAKA s.r.o. Humpolec ve věci čištění odpadních vod, vypouštěných do Láneckého rybníka.

Zastupitelstvo konstatuje, že v připravovaném Územním plánu obce Kunžak se s odkanalizováním a stavbou ČOV počítá pouze v obcích Valtínov, Mosty a Suchdol. Ostatní části a samoty jsou řešeny jímkami na vyvážení, případně domácími ČOV. Řešení, navrhané panem Zdeňkem Tůmou, spočívající v čištění odpadních vod pomocí DČOV je zákonný způsob čištění odpadních vod a v současné době probíhá v této záležitosti řízení, ve kterém rozhodne příslušný vodoprávní úřad. Řešení, navrhané firmou MINTAKA s.r.o. – vybudování obecní ČOV pro tři nemovitosti a svod odpadních vod do vodoteče pod hrází Láneckého rybníka je pro Obec nepřijatelné, neboť je neekonomické /DČOV p. Tůmy cca 90 tis. Kč, obecní ČOV + kanalizace cca 1,5 mil. Kč/ a získat na tuto akci dotaci je zcela nereálné.

Zastupitelstvo nesouhlasí se způsobem čištění odpadních vod, vypouštěných do Láneckého rybníka, navrženým firmou MINTAKA s.r.o. Humpolec.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 1:

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s. předložily Obci Kunžak návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2008. V prvním návrhu kalkulace byl navržen nárůst cen o cca 7,-- Kč za m³ bez DPH. Tento návrh starosta společnosti vrátil s tím, že je nepřijatelný.

Dne 19.11.2007 předložil Ing. Tábor nový návrh, ve kterém je uvažováno o zvýšení ceny vodného o 3,99Kč za m³ bez DPH, u stočného se zvýšení nepředpokládá.

Starosta předal slovo Ing. Táborovi, který podal požadovaná vysvětlení k některým položkám kalkulace.

V úvodu svého vystoupení oznámil, že kalkulace zahrnuje ceny za nové povinnosti provozovatele, dané novou legislativou – novela stavebního zákona.. Je nutné, aby byly zpracovány pasporty vodohospodářského majetku – zatím bez zaměření, nejpozději do 31.12.2012 se zaměřením a v digitální podobě, tak aby mohly být zahrnuty do GIS.

Vak nabízí tuto službu pro obec Kunžak za cenu 1500 – 1600 Kč za metr vodovodu nebo kanalizace. Navrhuje, aby v letech 2008-2012 byla každý rok zhruba 1/5 této ceny započítána do kalkulace cen vodného a stočného. Další možností je, aby si Obec toto zaměření odkoupila jako nehmotný investiční majetek.

Dále se Ing. Tábor vyjádřil k připomínkám k některým položkám kalkulace:

- nárůst nákladů ve vodném je způsoben potřebou výměny většího počtu vodoměrů v roce 2008
- chemikálie – vzhledem k horší kvalitě vody bude potřeba ji více upravovat
- speciální technika – kalkulované náklady na vyhledávání poruch vodovodního řádu speciálním vozem a u stočného je to čištění kanalizačního řádu
- rozvoj – je to nová položka u vodného i stočného, daná legislativou – musí být do 31.12.2008 zpracován Plán obnovy vodohospodářského majetku na 10 let
- výrobní režie – snížení je v tom, že část těchto nákladů byla zahrnuta do položky rozvoje.

Ing. Tábor seznámil zastupitelstvo i s navrženými cenami vodného a stočného v některých dalších obcích regionu :

	Vodné a stočné bez DPH 9 %
- Jindřichův Hradec – dvousložková	55,10
Kardašova Řečice	59,40
Třeboňsko	52,50
Nová Včelnice	57,10
Lomnice nad Lužnicí – dvousložková	63,50

Návrh pro Kunžak zní:

- cena vodného	31,58 Kč	nájemné za rok 25 000,-- Kč za rok
- cena stočného	20,-- Kč	nájemné za rok 240 000,-- Kč za rok

Zastupitelstvo předložené návrhy projednalo a souhlasí s návrhem kalkulace, předloženým dne 19.11.2007. Tento odsouhlasený návrh kalkulace je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Vyhlášky č. 1/2007 o nakládání s komunálním a stavením odpadem.

Zastupitelstvo předloženou vyhlášku č. 1/2007 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zároveň byl zastupitelstvu předložen návrh Pokynů obce k nakládání s odpady, které doplňují vyhlášku o nakládání s odpadem.

Zastupitelstvo pokyny schvaluje.

Hlasování. Jednohlasně

K bodu 3:

Místní poplatek za likvidaci komunálního odpadu

Starosta požádal paní Matouškovou, aby seznámila zastupitelstvo s podklady pro výpočet místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2008, jehož výše vychází ze skutečných nákladů v roce 2006.

Zastupitelstvo schvaluje výši místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2008 takto:

- fyzické osoby trvale bydlící 420,-- Kč
- za rekreační objekt 470,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

Dále byl zastupitelstvu předložen návrh cen pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které produkují odpad zařazený dle katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu a budou se chtít zapojit do systému, stanoveného obcí ke sběru a zneškodňování odpadů takto:

- popelnice a jednorázové kupony 90,-- Kč
- kontejner na sklo /100 litrů kontejneru a rok / 460,-- Kč
- kontejner na plasty/ 100 litrů kontejneru a rok/ 900,-- Kč

Zastupitelstvo navržené ceny schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Vyhlášky č. 2/2007 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo předloženou Vyhlášku č. 2/2007 obce Kunžak o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4: Různé

- a) starosta předložil zastupitelstvu návrh projektantů, kteří by mohli být osloveni se žádostí o podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na ČOV a kanalizaci Mosty a Valtínov a na ČOV Suchdol takto:

- Ing. Zdeněk Hejtman, Palackého náměstí 3/I, 380 01 Dačice,
Tel. 384420086,737274496
- Ing. František Sedláček, Klukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Tel. 381581573,777603786
- Ing. Jiří Kotrba, J.Wolkera 198, 373 63 Ševětín,
Tel. 723610559
- Ing. Tomáš Kochta, Zborovská 199/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel. 384375543
- Ing. Marie Buzková, Sady 193/I, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel. 602620711
- P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec – p. Pešek

Tel.384361628

- Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o., Jarošovská 753/II,
377 01 Jindřichův Hradec – Ing. Špulák, tel. 384371011
- H-Projekt- Ing. arch. Hájek, Václavská 495/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel. 384324941,607609882

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby všichni jmenovaní byli obesláni se žádostí o podání cenové nabídky na zpracování PD pro Kanalizaci Mosty a Valtínov a ČOV Mosty, Valtínov, Suchdol

Hlasování: jednohlasně

- b) Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání ohledně návrhu VAK JČ a.s. na zrušení stabilizačních rybníčků u ČOV Kunžak.
Zastupitelstvo nesouhlasí s odstavením a vyjmutím stabilizačních rybníčků ze zařízení ČOV v obci Kunžak. Tyto rybníčky by měly i do budoucna sloužit k dočištění odpadních vod z ČOV a hlavně k zachycení znečištění, které přitéká odlehčením při přívalových deštích. Toto znečištění by natékalo přímo do rybníka Komorník, který je využíván k rekreaci.
Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby ve spolupráci s provozovatelem vodohospodářského zařízení zjistil možnosti získání dotace na vyčištění stabilizačních rybníčků a o této záležitosti informoval zastupitelstvo na lednovém zasedání.
Hlasování: jednohlasně
- c) Starosta seznámil zastupitelstvo s nabídkou firmy PAS PLUS s.r.o., Sluštice na zpevnění příjezdové komunikace v prostoru budoucí skládky suti pod mateřskou školou v Kunžaku. Předložená nabídka je na částku 111 557,-- Kč. Starosta se domnívá, že tato částka je příliš vysoká na tento účel. Jednal proto se ZD Kunžak o jiné možnosti, například položení zapůjčených panelů, které by byly po ukončení skládkování odstraněny a vráceny. Z těchto důvodů nebude nabídka firmy PAS PLUS s.r.o. zatím využita. O konečném řešení se rozhodne v jarních měsících roku 2008
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
- d) Ve věci ukládání stavební suti ve Strážovické ulici informoval starosta, že stavební úřad obdržel připomínky vlastníků sousedních pozemků, bude vypsáno jednání na místě samém a tím se prodlouží termín vydání povolení.
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí
- e) Svaz tělesně postižených, místní organizace Kunžak žádá o poskytnutí finančního příspěvku na činnost.
Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na činnost Svazu tělesně postižených, místní organizaci Kunžak ve výši 7000,-- Kč.
Hlasování: jednohlasně
- f) Kynologický klub Strmilov se na Obec Kunžak obrátil se žádostí, zda by bylo možné najít vhodný způsob podílení se na jejich činnosti. Uvítali by pomoc finanční nebo materiální.
Zastupitelstvo nesouhlasí
Hlasování: jednohlasně
- g) Starosta informoval zastupitelstvo, že v návaznosti na schválení reformy veřejných financí byla v Parlamentu schválena novela zákona o přerozdělení daňových příjmů obcí, nově je do zákona zapracován koeficient, zohledňující katastrální rozlohu obce a koeficient postupných přechodů podle velikosti obcí byl upraven. Pro Kunžak by to znamenalo zvýšení daňových příjmů o cca 2 248 357,-- Kč. Novelu zákona musí ještě schválit Senát.
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

- h) Při jednáních o způsobu rozdělování daní obcím vzniklo Sdružení místních samospráv České republiky o.s., které má prosazovat zájmy zejména menších měst a obcí. Obci Kunžak je nabízena možnost vstoupit do tohoto Sdružení.
Zastupitelstvo se vstupem do Sdružení místních samospráv nesouhlasí.
Hlasování: 10 hlasů pro
Pudil Zdeněk – zdržel se hlasování
- i) Heraldická kancelář „Dauphin“ nabízí obci Kunžak zpracování návrhu obecní vlajky včetně všech nutných projednání. Za veškeré práce požadují smluvní cenu ve výši 25 000,--Kč.
Zastupitelstvo souhlasí se zadáním zpracování návrhu obecní vlajky obce Kunžak Heraldické kanceláři „Dauphin“ za nabídnutou cenu 25 000,--Kč.
Hlasování: 10 hlasů pro
Ing. Šamal se zdržel hlasování
- j) Starosta informoval zastupitelstvo, že 153. záchranný prapor v Jindřichově Hradci bude zrušen k 31.12.2008.
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
- k) Starosta seznámil zastupitelstvo se zněním dopisu předsedovi Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR se žádostí o stanovení Kunžaku městem.
Zastupitelstvo bere znění dopisu na vědomí.
- l) Manželé Tomáš a Soňa Zuklínovi, Praha 6, Nová Šárka 5/510, majitelé rekreační nemovitosti čp. 54 v Kunžaku na Malém Podolí zaslali Obci Kunžak dne 12.11.2007 dopis s návrhy a požadavky ve věci odklizení sněhu. Zastupitelstvo se se zněním dopisu seznámilo. Starosta informoval zastupitelstvo, že úklid místní komunikace 10c k domům čp. 55 a 56 je prováděn malou technikou. Velký traktor je zde použit jenom v případě, že malá technika není k dispozici. U této komunikace podél tarasu manželů Zuklínových jsou umístěny velké kameny, které údržbu komunikace ztěžují. Pokud se týká sněhových mantinelů, způsobených pluhováním komunikace Kunžak – Suchdol, je potřeba, aby se manželé Zuklínovi obrátili na SÚS Jindřichův Hradec, pracoviště Studená.
Pokud se týká prohrnování příjezdové cesty k domu Zuklínových, nebyla tato zařazena do Plánu zimní údržby místních komunikací a tedy nebyla udržována. Starosta navrhuje, aby tato komunikace byla zařazena do Plánu zimní údržby místních komunikací pod č. 2d, pořadí důležitosti III, v délce cca 30 m a to Dodatkem č. 8 k Plánu zimní údržby místních komunikací.
Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 8 k Plánu zimní údržby místních komunikací obce Kunžak.
Hlasování: jednohlasně
Dodatkem č. 7 k Plánu zimní údržby místních komunikací obce Kunžak se mění Seznam zaměstnanců, zajišťujících zimní údržbu
Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 7 k Plánu zimní údržby místních komunikací obce Kunžak.
Hlasování : jednohlasně
- m) Michaela Zavadilová, dosavadní nájemnice bytu č. 1 v domě čp. 170 v Kunžaku žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Nájemní smlouva s ní byla uzavírána vždy na dobu jednoho kalendářního roku. V průběhu nájemního vztahu nevznikl problém s placením nájemného. Ani ze strany ostatních nájemníků nebyly připomínky.
Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k bytu č. 1 v domě čp. 170 v Kunžaku s paní Michaelou Zavadilovou na dobu jednoho roku, tj. do 31.12.2008.
Hlasování: jednohlasně

- n) Základní škola Kunžak požádala o změnu Zřizovací listiny v souvislosti se změnou názvu školy na Základní škola Sira Nicholase Wintona Kunžak.
Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině základní školy Kunžak a to změnu jména školy na „Základní škola Sira Nicholase Wintona Kunžak“
Hlasování: jednohlasně
- o) MUDr. Anna Spurná, Kunžak 179 žádá o vyřešení nájezdu a cesty k dětskému zdravotnímu středisku v Kunžaku a vyspravení výmolů na cestě mezi bytovými domy čp. 354 a 355. Žádá o zvážení, zda by v příštím roce nebylo možné do plánu obce zařadit i komplexní úpravu této místní komunikace a nájezdu.
Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby do plánu akcí obce na příští rok byla zařazena výprava uvedené komunikace odfrézovanou drtí s následným uválcováním. Ukládá starostovi zjistit na Správa a údržbě silnic Jindřichův Hradec možnost úpravy nájezdu z hlavní silnice na místní komunikaci.
Hlasování: jednohlasně
- p) Karel Geist, Kunžak 397, nájemce rybníka Nový na p.č. 397 v k.ú. Kunžak vypověděl nájemní smlouvu na rybník k 31.10.2007. Rybník má výměru 8254 m², současně nájemné bylo ve výši 7100,-- Kč ročně.
Dne 20.11.2007 podalo žádost o pronájem rybníka MS Jitro Kunžak.
Je potřeba rozhodnout o zveřejnění záměru pronájmu – prodeje rybníka Nový .
Doba pronájmu obecních rybníků byla stanovena do 31.10.2009
Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu rybníka Nový na p.č. 397 v k.ú. Kunžak do 31.10.2009.
Hlasování: jednohlasně
- q) Starosta požádal zastupitelstvo o souhlas s poskytnutím příspěvku na soukromé mobilní telefony pro pracovníky údržby obce pana Kalmíka a pana Rehardta. Tyto telefony využívají pracovníci i pro potřeby obce.
Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytováním příspěvku na soukromé mobilní telefony pro pana Kalmíka a pana Rehardta počínaje IV. čtvrtletím 2007 ve výši 400,-- Kč na čtvrt roku.
Hlasování: jednohlasně
- r) Zastupitelstvu byla předložena tato Rozpočtová opatření vlastní:
- RO č. 23 – Dotace Jč Kraje na obnovu drobné sakrální stavby – kamenný kříž Kaproun vyúčtování – doplatek finančních prostředků na účet
– zvýšení rozpočtu na straně příjmů a na straně výdajů o Kč 6 900,--
- RO č. 24 – Příspěvek Jč Kraje na činnost dobrovolných hasičských sborů obcí Jihočeského kraje – zvýšení rozpočtu na straně příjmů a na straně výdajů o Kč 8 000,--
- RO č. 25 – Příspěvek Jč Kraje na činnost dobrovolných hasičských sborů obcí Jihočeského kraje – zvýšení rozpočtu na straně příjmů a na straně výdajů o Kč 24 120,--
- RO č. 26 – Účelová dotace na zabezpečení provozu kontaktních míst veřejné správy Czech POINT – zvýšení rozpočtu na straně příjmů a na straně výdajů o Kč 50 000,--
- RO č. 27 – Výtěžek z provozu VHP na veřejně prospěšné účely - zvýšení rozpočtu na straně příjmů a na straně výdajů o Kč 3 667,--

RO č. 28 – Příjmy, výdaje - zvýšení rozpočtu na straně příjmů o Kč 7 590,--, na straně výdajů přesuny mezi položkami a zvýšení výdajů, celkem zvýšení rozpočtu na straně výdajů o Kč 72 935,--, zvýšení rozpočtu financování celkem o Kč 65 345,--

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje předložená rozpočtová opatření vlastní č. 23-28/2007, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

s) Výběrové řízení – nabídky stavební parcela Kunžak 2981/127

Obec Kunžak zveřejnila záměr uzavřít budoucí kupní smlouvu na p.č. 2981/127 v k.ú.Kunžak ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² na stavbu rodinného domu na základě cenových nabídek, minimální cena 70,-- Kč/m²

V průběhu zveřejnění záměru došly celkem 3 žádosti-cenové nabídky, v řádném termínu, tj. do 20.11.2007 do 15.00 hodin.

Starosta zkontroloval neporušenost předložených nabídek a postupně je otevíral takto:

1. Květa Zušťáková, Jindřichův Hradec, Tovární 329/II – nabízí 81,-- Kč/m²
2. Pavlína Martínková a Vlastimil Rychta, Počátky, Sídliště 573 - nabízí 110,--Kč/m²
3. Zdeněk Mašek, Kunžak, Střížovická 212- nabízí 80,-- Kč/m²

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy na p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² ke stavbě rodinného domu v k.ú.Kunžak S Pavlínou Martínkovou a Vlastimilem Rychtou, Počátky, Sídliště 573.

Podmínkou je, že budoucí kupující do 18 měsíců od uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemku 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú.Kunžak zahájí na základě povolení fyzickou výstavbu rodinného domu. Kupní cena za pozemek je stanovena ve výši cenové nabídky, tj. Kč 110/m².

Budoucí kupující k tomu uhradí hodnotu vodovodní přípojky Kč 3000,-- a kanalizační přípojky Kč 15 000,--. Budoucí kupující uhradí Obci Kunžak při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru, geometrický plán za Kč 2730,-- a hodnotu daně z převodu této nemovitosti.

Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby rodinného domu na p.č. 2981/127 v k.ú.Kunžak. Kupní cenu a další sjednaná plnění uhradí budoucí kupující při podpisu kupní smlouvy. Pokud nebudou splněny podmínky sjednané v budoucí smlouvě kupní, nedojde k uzavření kupní smlouvy a pozemek zůstane ve vlastnictví Obce Kunžak. Obec nebude hradit žádné náklady vynaložené budoucím kupujícím a ten je povinen pozemek uvést do původního stavu.

Hlasování: jednohlasně

t) Pozemky

1. Obec obdržela žádost manželů Ludvíka a JUDr.Jany Matouškových, Studená čp. 417 o odkoupení zahrady za domem čp. 455 p.č. 2981/33 o výměře 154 m² v k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/33 o výměře 154 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 455 v Kunžaku.

Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: jednohlasně

2. Dne 12.11.2007 se uskutečnilo jednání kontrolního výboru na místě samém ve věci majetkoprávního dořešení pozemků stp.14/2 a částí 24/3 a 24/6 u čp.15 v Mostech.

Zastupitelstvo souhlasí, aby si vlastník domu čp. 15 v Mostech zajistil na svůj náklad oddělovací geometrický plán, kde bude zaměřen skutečný stav, tj. stávající zaplacení částí p.č. 24/3 a 24/6. Poté bude řízení pokračovat. Při zaměřování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

3. Na úřední desce byl zveřejněn záměr prodeje 274/1 travní porost o výměře 321 m² v obci Kunžak, k.ú.Kaproun. Z původních dvou žadatelů písemně zrušil jeden žadatel svou žádost.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek označený v geom.plánu 60-151/2007 jako p.č. 274/1 travní porost o výměře 321 m² v obci Kunžak, k.ú.Kaproun s jediným zájemcem, tj. Marií Pánovcovou, Staré Město pod Landštejnem 128, za kupní cenu Kč 50,--/m². Kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: jednohlasně

4. Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje zahrad za řadovými domy čp. 452, 453, 454, 456 a 457 v Nerudově ul. Kunžak, p.č.2981/30, 2981/31, 2981/32,2981/34 a 2981/35 v k.ú.Kunžak.Kromě původních žádostí od vlastníků řadových domů nedošly žádné nové žádosti ani připomínky k záměru prodeje.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy

- s manžely Pavlem a Hanou Pileckých, Kunžak čp.452 na p.č. 2981/30 o výměře 156 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 452 v Kunžaku za Kč 40,--/m². Vklad uhradí kupující.

- s manžely Ing.Milanem a Danou Kudrnovými, Kunžak, čp. 453 na p.č. 2981/31 zahrada o výměře 154 m² k dořešení pozemku v k.ú.Kunžak za domem čp. 453 v Kunžaku za Kč 40,--/m². Vklad uhradí kupující.

-s panem Bohumilem Kordou, Kunžak čp. 454 na p.č. 2981/32 zahrada o výměře 154 m² v k.ú.Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 454 v Kunžaku za Kč 40,--/m². Vklad uhradí kupující.

- s manžely Ing.Milanem a Lenkou Pavoučkovými, Kunžak čp. 456 na p.č. 2981/34 zahrada o výměře 154 m² k dořešení pozemku v k.ú.Kunžak za domem čp. 456 v Kunžaku za Kč 40,--/m². Vklad uhradí kupující.

- s manžely Vladimírem a Bohuslavou Matouškovými, Kunžak čp. 457 na p.č. 2981/35 zahrada o výměře 156 m² v k.ú.Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 457 v Kunžaku za Kč 40,--/m². Vklad uhradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

- u) Po skončení kalendářního roku je třeba odměnit občany, kteří jsou členy komisí a výborů a nejsou členy zastupitelstva, za práci v komisích a výborech.

Zastupitelstvo schvaluje vyplatit po skončení kalendářního roku podle počtu odpracovaných hodin v komisích a výborech občanům-nečlenům zastupitelstva, kteří pracují v komisích a výborech odměnu se sazbou Kč 50/hod.

Hlasování: jednohlasně

- v) Starosta informoval zastupitelstvo, že v Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku je připraven prostor pro byt. Jsou zde vyvedeny veškeré sítě, není však dokončen a není na něj ani PD. Starosta požádal zastupitelstvo o rozhodnutí, zda nechat zpracovat PD na dokončení bytové jednotky.
Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby o podání cenové nabídky na zpracování PD pro stavební povolení na realizaci bytu v DPS v Kunžaku, ulice Hradecká čp. 182 byli osloveni tito projektanti:
Ing. Tůma Richard, Hostkovice 35, Ing. Marie Buzková, Sady 193/I, Jindřichův Hradec, P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec
Hlasování: jednohlasně
- x) Ing. Šamal nabízí ke zvážení, zda by se v prostoru pod tenisovými kurty v Kunžaku, ulice Nerudova nemělo uvažovat o výstavbě dětského dopravního hřiště a k tomu skatepark.
Zastupitelstvo nemá námitek proti tomuto záměru, pokud na akci bude možné získat dotace.

U s n e s e n í č. 14
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 29.11.2007

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í :

- s návrhem kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2008, předloženým dne 19.11.2007 takto:

- cena vodného	31,58 Kč	nájemné za rok 25 000,-- Kč za rok
- cena stočného	20,-- Kč	nájemné za rok 240 000,-- Kč za rok

- s tím, aby byli osloveni projektanti se žádostí o podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na ČOV a kanalizaci Mosty a Valtínov a na ČOV Suchdol takto:

- Ing. Zdeněk Hejtman, Palackého náměstí 3/I, 380 01 Dačice,)
Tel. 384420086,737274496

- Ing. František Sedláček, Klukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Tel. 381581573,777603786

- Ing. Jiří Kotrba, J.Wolkera 198, 373 63 Ševětín,
Tel. 723610559

- Ing. Tomáš Kochta, Zborovská 199/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel. 384375543

- Ing. Marie Buzková, Sady 193/I, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel. 602620711

- P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec – p. Pešek
Tel.384361628

- Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o., Jarošovská 753/II,
377 01 Jindřichův Hradec – Ing. Špulák, tel. 384371011

- H-Projekt- Ing. arch. Hájek, Václavská 495/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel. 384324941,607609882

- s poskytnutím finančního příspěvku na činnost Svazu tělesně postižených, místní organizaci Kunžak ve výši 7000,-- Kč.

- se zadáním zpracování návrhu obecní vlajky obce Kunžak Heraldické kanceláři „Dauphin“ za nabídnutou cenu 25 000,--Kč.
- s prodloužením nájemního vztahu k bytu č. 1 v domě čp. 170 v Kunžaku s paní Michaelou Zavadilovou na dobu jednoho roku, tj. do 31.12.2008.
- s tím, aby do plánu akcí na příští rok byla zařazena výsrava místní komunikace, vedoucí k dětskému zdravotnímu středisku odfrézovanou drtí s následným uválcováním.
- se zveřejněním záměru pronájmu rybníka Nový na p.č. 397 v k.ú. Kunžak do 31.10.2009
- s poskytováním příspěvku na soukromé mobilní telefony pro pana Kalmíka a pana Rehardta počínaje IV. čtvrtletím 2007 ve výši 400,-- Kč na čtvrt roku.
- s uzavřením budoucí kupní smlouvy na p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² ke stavbě rodinného domu v k.ú.Kunžak S Pavlínou Martínkovou a Vlastimilem Rychtou, Počátky, Sídliště 573.Podmínkou je ,že budoucí kupující do 18 měsíců od uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemku 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú.Kunžak zahájí na základě povolení fyzickou výstavbu rodinného domu. Kupní cena za pozemek je stanovena ve výši cenové nabídky, tj. Kč 110/m². Budoucí kupující k tomu uhradí hodnotu vodovodní přípojky Kč 3000,-- a kanalizační přípojky Kč 15 000,--. Budoucí kupující uhradí Obci Kunžak při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru, geometrický plán za Kč 2730,-- a hodnotu daně z převodu této nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby rodinného domu na p.č. 2981/127 v k.ú.Kunžak. Kupní cenu a další sjednaná plnění uhradí budoucí kupující při podpisu kupní smlouvy. Pokud nebudou splněny podmínky sjednané v budoucí smlouvě kupní, nedojde k uzavření kupní smlouvy a pozemek zůstane ve vlastnictví Obce Kunžak. Obec nebude hradit žádné náklady vynaložené budoucím kupujícím a ten je povinen pozemek uvést do původního stavu.
- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/33 o výměře 154 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 455 v Kunžaku.Kupní cena se stanovuje na Kč 40/m² a kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.
- s tím, aby si vlastník domu čp. 15 v Mostech zajistil na svůj náklad oddělovací geometrický plán, kde bude zaměřen skutečný stav, tj. stávající zaplacení částí p.č. 24/3 a 24/6. Poté bude řízení pokračovat. Při zaměřování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak.
- s uzavřením kupní smlouvy na pozemek označený v geom.plánu 60-151/2007 jako p.č. 274/1 travní porost o výměře 321 m² v obci Kunžak,k.ú.Kaproun s jediným zájemcem, tj. Marií Pánovcovou,Staré Město pod Landštejnem 128, za kupní cenu Kč 50,--/m².Kupující uhradí vklad do katastru nemovitostí.
- s uzavřením kupní smlouvy
 - s manžely Pavlem a Hanou Pileckých,Kunžak čp.452 na p.č. 2981/30 o výměře 156 m² zahrada v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 452 v Kunžaku za Kč 40,--/m².Vklad uhradí kupující.
 - s manžely Ing.Milanem a Danou Kudrnovými, Kunžak, čp. 453 na p.č. 2981/31 zahrada o výměře 154 m² k dořešení pozemku v k.ú.Kunžak za domem čp. 453 v Kunžaku za Kč 40,--/m². Vklad uhradí kupující.
 - s panem Bohumilem Kordou, Kunžak čp. 454 na p.č. 2981/32 zahrada o výměře 154 m² v k.ú.Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 454 v Kunžaku za Kč 40,--/m².Vklad uhradí kupující.
 - s manžely Ing.Milanem a Lenkou Pavoučkovými, Kunžak čp. 456 na p.č. 2981/34 zahrada o výměře 154 m² k dořešení pozemku v k.ú.Kunžak za domem čp. 456 v Kunžaku za Kč 40,--/m². Vklad uhradí kupující.

- s manžely Vladimírem a Bohuslavou Matouškovými, Kunžak čp. 457 na p.č. 2981/35 zahrada o výměře 156 m² v k.ú. Kunžak k dořešení pozemku za domem čp. 457 v Kunžaku za Kč 40,--/m². Vklad uhradí kupující.
- s tím, aby o podání cenové nabídky na zpracování PD pro stavební povolení na realizaci bytu v DPS v Kunžaku, ulice Hadecká čp. 182 byli osloveni tyto projektanti : Ing. Tůma Richard, Hostovice 35, Ing. Marie Buzková, Sady 193/I Jindřichův Hradec, P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec

Schvaluje :

- Vyhlášku č. 1/2007 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem
- Pokyny obce k nakládání s odpady, které doplňují vyhlášku o nakládání s odpadem.
- výši místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2008 takto:
 - fyzické osoby trvale bydlící 420,-- Kč
 - za rekreační objekt 470,-- Kč
- ceny na rok 2008 pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které produkují odpad zařazený dle katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu a budou se chtít zapojit do systému, stanoveného obcí ke sběru a zneškodňování odpadů takto:
 - popelnice a jednorázové kupony 90,-- Kč
 - kontejner na sklo /100 litrů kontejneru a rok / 460,-- Kč
 - kontejner na plasty/ 100 litrů kontejneru a rok/ 900,-- Kč
- Vyhlášku č. 2/2007 obce Kunžak o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů .
- Dodatek č. 7 a Dodatek č. 8 k Plánu zimní údržby místních komunikací Obce Kunžak
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině základní školy Kunžak.
- předložená rozpočtová opatření vlastní č. 23-28/2007, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- vyplatit po skončení kalendářního roku podle počtu odpracovaných hodin v komisích a výborech občanům-nečlenům zastupitelstva, kteří pracují v komisích a výborech odměnu se sazbou Kč 50/hod.

Nesouhlasí :

- s navrženým způsobem čištění odpadních vod, vypouštěných do Láneckého rybníka, firmou MINTAKA s.r.o., Humpolec
- s odstavením a vyjmutím stabilizačních rybníčků ze zařízení ČOV v obci Kunžak. Tyto rybníčky by měly i do budoucna sloužit k dočištění odpadních vod z ČOV a hlavně k zachycení znečištění, které přitéká odlehčením při přívalových deštích. Toto znečištění by natékalo přímo do rybníka Komorník, který je využíván k rekreaci.
- s tím, aby se Obec Kunžak podílela na činnosti Kynologického klubu Strmilov
- se vstupem Obce Kunžak do Sdružení místních samospráv České republiky

Bere na vědomí :

- informaci o odložení realizace zpevnění přístupové cesty k ukládání stavební suti pod mateřskou školou na jarní měsíce roku 2008
- informaci o tom, že stavební úřad obdržel připomínky vlastníků sousedních pozemků, bude vypsáno jednání na místě samém a tím se prodlouží termín vydání povolení terénních úprav ve Střížovické ulici.

Ukládá:

- starostovi, aby ve spolupráci s provozovatelem vodohospodářského zařízení zjistil možnosti získání dotace na vyčištění stabilizačních rybníčků a o této záležitosti informoval zastupitelstvo na lednovém zasedání.
- starostovi zjistit na Správě a údržbě silnic Jindřichův Hradec možnost úpravy nájezdu z hlavní silnice na místní komunikaci.

Nemá námitek:

- k výstavbě dětského dopravního hřiště a skateparku v prostoru pod tenisovými kurty v Kunžaku, ulice Nerudova , pokud na akci bude možné získat dotace.

Ověřovatelé:**Ing. Vladimír Šamal****Hanzalík Rudolf****Jaroslav Čapek**
starosta

Schůze skončila ve 21.45 hodin
Zapsala: Matoušková