

Z á p i s ě . 16

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 24.01.2008 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal R., Ing. Šamal Vlad., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Přizvána: Danielová Jana

Program: 1. Příprava rozpočtu 2008
2. Výběrové řízení – projektová dokumentace – byt v čp. 182
3. Investiční akce 2008
4. Různé

Zastupitelstvo navržený program jednání schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Vobrová Drahoslava, Kudrna Josef

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z posledního jednání zastupitelstva. Bez připomínek.

K bodu 1:

Starosta vyzval paní Danielovou, aby seznámila zastupitelstvo s připraveným návrhem rozpočtu. Zastupitelstvo předložený návrh rozpočtu projednalo po jednotlivých položkách, doplnilo a souhlasí se zveřejněním Návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2008 v celkovém objemu příjmů 18 468 827,-- Kč, výdajů 19 396 807,-- Kč a financování 927 980,--Kč s předpokládaným zůstatkem na účtu k 31.12.2008 ve výši 4 809 433,76 Kč. Návrh rozpočtu v podrobném členění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Na základě usnesení zastupitelstva obce byly obeslány tři firmy se žádostí o podání cenové nabídky na zpracování PD – vestavba bytu v domě s pečovatelskou službou

Nabídku nepodal: Ing. Richard Tůma, Hostovice 35

Obec obdržela dvě nabídky a to:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. P-atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec | 42 840,-- Kč včetně DPH |
| 2. Ing. Marie Buzková, B: Němcové 441, Kunžak | 17 000,-- Kč včetně DPH |

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby zpracování PD na vestavbu bytu v domě s pečovatelskou službou v Kunžaku bylo zadáno Ing. Marii Buzkové, Kunžak, B. Němcové 441 za nabídnutou cenu 17 000,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Plán akcí na rok 2008

Zastupitelstvo projednalo a schválilo do rozpočtu realizaci těchto akcí obce:

Rekonstrukce MŠ	166 384 Kč
Rekonstrukce MŠ - rezerva (dot.)	942 844 Kč
Rekonstrukce has. K	200 000 Kč
PD kanaliz. a ČOV - Mo., Valt., Such.	600 000 Kč

Čapí hnízdo	50 000 Kč	
Budova kina - stav. úpravy	100 000 Kč	
Územní plán	38 080 Kč	
Střecha čp. 60 Mosty	200 000 Kč	
Rekonstrukce ZŠ (el. rozv., stavební)	455 950 Kč	
Odbahnění rybníku Kovárna Mosty	80 000 Kč	
MK u Pily st. úpravy vč. reckl.	150 000 Kč	
MK - Kunžak, Lána (recykl.)	195 000 Kč	
- Valtínov	95 000 Kč	
- Terežín	85 000 Kč	
Okna MŠ vč. sítí a žaluzií	377 000 Kč	
Úprava povrchu malé hřiště (pod velkým)	100 000 Kč	
Dětské hřiště Zájezek	150 000 Kč	
Altán pro šk. pozemek (vč. PD)	100 000 Kč	
VO obce - rozšíření	60 000 Kč	
Pozastávka kanál k ČOV (rok 2007)	40 000 Kč	
Zatrubnění vod. toku u malého hřiště	200 000 Kč	4 385 258 Kč
Hlasování: jednohlasně		

K bodu 4:

Různé

- a) Do sportovní haly je potřebné pořídit žaluzie. Byly osloveny dvě firmy se žádostí o podání cenové nabídky. Nabídku podali:
- Holoubek Josef- stínící technika, Dolní Radouň 57

vertikální žaluzie	16 357,--	
horizont. žaluzie	7 383,--	celkem 23 740,-- Kč včetně DPH
 - Mašek Zdeněk, Kunžak 212- vert. žaluzie

žaluzie Max – horizont.	9 028,--	celkem 31 226,-- Kč včetně DPH
nebo žaluzie Standart	4 464,--	celkem 26 662,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby montáž žaluzií do sportovní haly v Kunžaku provedla firma Holoubek Josef – stínící technika, Dolní Radouň 57 za nabídnutou cenu 23 740,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

- b) Starosta informoval zastupitelstvo, že Obec Kunžak oznámila dne 5.12.2007 Stavebnímu úřadu Jindřichův Hradec stavbu „Terénní úpravy na pozemku p.č. 62 v k.ú. Kunžak“. K tomuto záměru podali připomínky majitelé sousedního pozemku Ing. Popela Jan, Jaroslava Popelová a Mgr. Jaroslav Hušková Stavební úřad svolal jednání dotčených stran na 22.01.2008. Při tomto jednání bylo konstatováno, že výše uvedení majitelé sousedního pozemku trvají na námitkách, nesouhlasí se způsobem řešení terénních úprav a vysvahováním k jejich pozemku. Požadují řešení odvodnění pozemku p.č. 62. Je proto nutno rozhodnout, zda v záměru výše uvedených terénních úprav pokračovat nebo vzhledem k připomínkám a požadavků majitelů sousedních pozemků v tomto záměru nepokračovat a ohlášení stavby na stavebním úřadu odvolat.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby Obec Kunžak odstoupila od záměru provádění terénních úprav na p.č. 62 v k.ú. Kunžak .

Hlasování: jednohlasně

- c) Základní škola S. N. Wintona Kunžak má zájem zažádat o grant na úpravy malého hřiště v Kunžaku, vypsany TRW DAS Dačice na podporu účelného trávení volného

času dětí a mládeže . Grant může činit maximálně 100 tis. Kč a maximálně 80 % nákladů projektu, zbývající část, tj. minimálně 20 % je potřeba dofinancovat z vlastních zdrojů.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby Základní škola S. N. Wintona Kunžak podala žádost o grant z grantového programu firmy TRW- DAS Dačice na podporu účelného trávení volného času dětí a mládeže a to na rekonstrukci malého hřiště u pily na p.č.173/26 v k.ú. a obci Kunžak. Maximální výše poskytnutého grantu je 100 tis. Kč, minimální spoluúčast 20 %. V případě, že ZŠ grant získá, dofinancuje Obec Kunžak rekonstrukci malého hřiště u pily z rozpočtu obce.

Hlasování: jednohlasně

- d) Na podzim roku 2007 byla uvedena do provozu společenská místnost v obecním domě čp. 60 v Mostech. Je potřeba stanovit ceny za využití tohoto zařízení.

Za společenskou místnost ve Valtínově byly stanoveny tyto ceny:

- místní spolky a společenské organizace	zdarma
- místní fyzické osoby	500,-- Kč
- cizí fyzické osoby a firmy	1500,-- Kč

/ místními fyzickými osobami jsou všichni trvale bydlící v obvodu obce Kunžak/

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje s platností od 1.10.2007 tyto ceny za využití společenské místnosti v domě čp. 60 v Mostech takto:

- místní spolky a společenské organizace	zdarma
- místní fyzické osoby	500,-- Kč
- cizí fyzické osoby a firmy	1500,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

- e) TJ Popelín, fotbalový oddíl žáků bude pořádat III. ročník fotbalového turnaje žáků o pohár TJ Popelín. Žádají o možnosti bezplatného využití sportovní haly v Kunžaku s tím, že pravděpodobný termín turnaje je v sobotu 25. března 2008.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby sportovní hala v Kunžaku byla zdarma poskytnuta TJ Popelín na halový turnaj fotbalových oddílů minižáků o pohár TJ Popelín a to na jeden víkendový den v měsíci březnu 2008 od 8.00 do 15.00 hodin.

Hlasování: jednohlasně

- f) Středisko rané péče České Budějovice žádá o poskytnutí finančního příspěvku.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5000,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

- g) Český svaz včelařů, základní organizace Jindřichův Hradec žádá o příspěvek na tlumení nakažlivých chorob včelstev.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

- h) Heraldická kancelář DAUPHIN Stanislav Kasík předložila návrhy vlajky obce Kunžak. Zastupitelstvo se seznámilo s osmi předloženými návrhy. Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby předložený návrh vlajek obce Kunžak byl vystaven na úředních deskách obce a na webových stránkách s tím, že občané mohou do 20.2.2008 do 17.00 hodin pomocí anketních listů, které budou na Obecním úřadu Kunžak, vyjádřit svůj názor na budoucí podobu vlajky obce Kunžak. O konečné podobě vlajky bude rozhodováno na únorovém zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

- i) Obec Kunžak získala od Jihočeského kraje finanční prostředky na mozaikovitě sečení zrašeliněných ploch na lokalitě „Rašeliniště u Suchdola“. Vzhledem k dobrým zkušenostem z minulých let doporučuje starosta tuto práci zadat členům TJ Obal

Rozkoš Kunžak za cenu, sjednanou dle objednávky s Jihočeským krajem ve výši 57 000,-- Kč.

Zastupitelstvo souhlasí.

Hlasování: jednohlasně

- j) Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření vlastní č. 33/2007 a 34/2007, která schválil v závěru roku 2007.
Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtová opatření vlastní č. 33 a 34/2007, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- k) Zastupitelstvo stanovuje tyto termíny jednání zastupitelstva v 1. pololetí 2008
21.2., 20.3., 24.4., 22.5., 26.6.2008
- l) Obec Kunžak je dle výpisu z listu vlastnictví č 10001 vlastníkem parcely č. 273 o výměře 6832 m² v obci a k.ú. Kunžak, části, oddělené v geometrickém plánu zak.č. 314-3/95 E ze dne 27.1.1995 firmy Geos -E Jindřichův Hradec, označené zde jako:
díl „i“ - výměra 440 m² z parcely, označené jako 379/2 louka
díl „c“ - výměra 2058 m² z parcely označené jako 285/2 ost. plocha
díl „l“ - výměra 86 m² z parcely označené jako 430 st. plocha
Celkem se jedná o 2584 m² pozemků .
Lumír K o l m a n , Strmilov čp. 448, Truhlářství, drobné služby občanům , IČO 102 88864, který měl pozemky pronajaty do 31.12.2007 žádá o jejich další pronájem na rok 2008.
Roční nájemné bylo stanoveno ve výši 2,-- Kč/m², tj. 5168,-- Kč za rok.
Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemků parcela PK č. 273 o výměře 6832 m² v obci a k.ú. Kunžak, části, oddělené v geometrickém plánu zak.č. 314-3/95 E ze dne 27.1.1995 firmy Geos -E Jindřichův Hradec, označené zde jako:
díl „i“ - výměra 440 m² z parcely, označené jako 379/2 louka
díl „c“ - výměra 2058 m² z parcely označené jako 285/2 ost. plocha
díl „l“ - výměra 86 m² z parcely označené jako 430 st. plocha
Celková výměra pozemků je 2584 m².
Hlasování: jednohlasně
- m) Obec Kunžak hodlá v první polovině letošního roku provést opravu místních komunikací s použitím recyklovaného materiálu, položeným finišerem a následným zaválcováním - MK v lokalitě Kunžak, Lána, Valtínov, Terezín
Zastupitelstvo souhlasí s obesláním těchto firem s Výzvou o podání nabídky:
- SWIETELSKY stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- Dálniční stavby Praha a.s., Dobrovodská 582, 370 21 České Budějovice
- PAS PLUS s.r.o., Sluštice
Hlasování: jednohlasně
- n) Luboš Malát a Josef Haney – nájemci budovy bývalého kina v Kunžaku, Strmilovské 344 žádají o souhlas s těmito stavebními úpravami v objektu :
- restaurace – zhotovení dlažby v kuchyňce a vyrovnání podlahy v části restaurace
- kinokavárna – přestavba baru
Zastupitelstvo souhlasí.
Hlasování: jednohlasně
- o) Firma JAS – AIR s.r.o. – letiště Hosín nabízí letecké snímky obce.
Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby Obec Kunžak objednala tyto letecké snímky.
- 1 x kolmý snímek – rozměr 80x120 včetně fólie a adjustace za nabídnutou cenu 15500,--Kč bez DPH
- šikmé letecké snímky 30x40 po 10ti kusech z každé místní části obce za celkovou cenu 15600,-- Kč bez DPH

Cena celkem včetně DPH je 37 009,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

- p) V souvislosti se zamýšleným přemístěním čapího hnízda v Kunžaku na budově čp. 221 oslovila Obec Kunžak tři firmy se žádostí o podání cenové nabídky na ocelovou konstrukci hnízda:

- Jaromír Krupka, JK – KOVO, Vlčice 48 – z časových důvodů nemůže nabídku realizovat
 - PK MONT s.r.o., Kunžak, Bystřická 288
– díly ocelové konstrukce 30 000,-- Kč bez DPH
 - Svářečská škola s.r.o., Kunžak, Strážovická 223
 - materiál a spojovací materiál 19 000,-- Kč včetně DPH
 - práce, doprava, montáž, zinkování 35 270,--Kč včetně DPH
- Cena celkem 54 270,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby byla uzavřena smlouva o dílo na zhotovení ocelové konstrukce čapího hnízda na domě čp. 221 v Kunžaku s firmou Svářečská škola s.r.o., Kunžak, Strážovická 223 za nabídnutou cenu 54 270,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

- q) Obec zveřejnila na úřední desce záměr prodeje parcely 2981/33 zahrada o výměře 154 m² v Nerudově ulici v Kunžaku za domem čp. 455. Obec obdržela jedinou žádost, a to od vlastníků domu čp. 455 v Kunžaku, JUDr. Jany a Ludvíka Matouškových, Studená čp. 417.

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem parcely 2981/33 zahrada o výměře 154 m² jediným zájemcům, manželům JUDr. Janě a Ludvíkovi Matouškovým, Studená čp. 417. Kupní cena je stanovena na Kč 40/m² a vklad do katastru uhradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

- r) Obec obdržela geometrický plán na majetkoprávní vypořádání pozemků 24/6 ,24/3 a část stp.14/2 v k.ú.Mosty u domu čp. 15.

Zastupitelstvo souhlasí, aby na základě geometrického plánu č. 309-103/2007 Ing.Pavla Pudila byl zveřejněn záměr obce Kunžak směnit části parcely 24/3 označené v geom.plánu jako díly „c“ o výměře 20 m² a celou dosavadní parcelu 24/6 ost.pl.ost.kom.o výměře 40 m² za část parcely st. 14/2 ozn. jako díl „b“ o výměře 20 m². Dohodnutá cena za směnu je Kč 40,--/m².

Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků bude doplacen v ceně Kč 40/m². Vklad do katastru hradí nabyvatel obecních pozemků.

Hlasování: jednohlasně

- s) Obec Kunžak nechala do katastru dopsat objekt bývalé hasičské zbrojnice ve Valtínově. Jedná se o objekt na stp. 108 o zast.pl. 80 m². Dle odhadu je cena budovy Kč 209 160,--. Obec vede v účetní evidenci budovu v hodnotě 60 324,-- Kč včetně pozemku.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje objektu bývalé hasičské zbrojnice tj. objektu na stp. 108 zast.pl. o výměře 80 m² včetně zastavěné plochy 80 m² v k.ú.Valtínov obálkovou metodou, minimální cena 180 000,-- Kč, nabídky v zapečetěné obálce s nápisem „Bývalá hasičárna Valtínov“ předat na Obecní úřad Kunžak do 20.2.2008 do 15.00 hodin.

Hlasování: jednohlasně

- š) Obec Kunžak připravila na základě usnesení č. 14 ze zasedání zastupitelstva dne 29.11.2007 smlouvu o budoucí smlouvě kupní na p.č. 2981/127 v k.ú.Kunžak. Zájemci vybraní na základě nejvyšší cenové nabídky ve výši Kč 110,--/m² však smlouvu nepodepsali a písemně odstoupili od koupě této stavební parcely.

Navrhuje se: Zastupitelstvo souhlasí, aby Obec Kunžak opětovně zveřejnila záměr uzavřít budoucí kupní smlouvu na p.č. 2981/127 o výměře 737 m² ost.pl. jiná plocha v obci a k.ú.Kunžak na stavbu rodinného domu v Nerudově ulici v Kunžaku.

Podmínkou je, že cenové nabídky budou Obci Kunžak předloženy nejpozději dne 20.2.2008 do 15. hodin v zapečetěné obálce označené heslem : stavební parcela Kunžak.

Minimální nabídnutá kupní cena za m² je Kč 70,--. Přednost má vyšší cenová nabídka. S vybraným budoucím kupujícím bude nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zastupitelstva o výběru budoucího kupujícího uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní.Zastupitelstvo si vyhrazuje právo určit při výběru budoucího kupujícího náhradníka pro případ, že by nedošlo ve stanovené lhůtě k podpisu budoucí kupní smlouvy prvním vybraným kupujícím nebo by budoucí kupující po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupili od záměru výstavby rodinného domu na předmětném pozemku.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uzavřena tak, že budoucí kupující se zavazuje do 18 měsíců od jejího uzavření zahájit na základě pravomocného povolení fyzickou výstavbu rodinného domu na p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú.Kunžak.Pokud fyzická stavba rodinného domu nebude ve lhůtě zahájena, nebude uzavřena kupní smlouva a pozemek zůstane v majetku obce Kunžak, která uzavře smlouvu s vybraným náhradníkem.

Kupní smlouva bude za splnění podmínek uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby RD. Při podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, geometrický plán za Kč 2730,--, daň z převodu nemovitostí a jednorázové náklady spojené se stavbou vodovodní přípojky ve výši Kč 3000,-- a kanalizační přípojky ve výši Kč 15000,--.

Hlasování: jednohlasně

- t) Paní Danielová seznámila zastupitelstvo obce s návrhem Rozpočtového výhledu na rok 2008-2010. Zastupitelstvo rozpočtový výhled podrobně projednalo a souhlasí se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce Kunžak na rok 2008-2010 a to v roce 2008 v celkovém objemu příjmů v tis. Kč 18 469, výdajů 19 397 a financování 927.Na rok 2009 v celkovém objemu příjmů v tis. Kč 18 555, výdajů 20 197 a financování 1 642. Na rok 2010 v celkovém objemu příjmů v tis. Kč 18 469, výdajů 18718 a financování 249. Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

- s tím, aby sportovní hala v Kunžaku byla zdarma poskytnuta TJ Popelín na halový turnaj fotbalových oddílů minižáků o pohár TJ Popelín a to na jeden víkendový den v měsíci březnu 2008 od 8.00 do 15.00 hodin
- s poskytnutím příspěvku 2000,-- Kč Českému svazu včelařů, základní organizace Jindřichův Hradec na tlumení nakažlivých chorob včelstev.
- s poskytnutím příspěvku 5000,-- Kč Středisku rané péče České Budějovice
- s tím, aby předložený návrh vlajek obce Kunžak byl vystaven na úředních deskách obce a na webové stránce s tím, že občané mohou do 20.2.2008 do 17.00 hodin pomocí anketních lístků, které budou k vyzvednutí na Obecním úřadu Kunžak vyjádřit svůj názor na budoucí podobu vlajky obce Kunžak. O konečné podobě vlajky bude rozhodováno na únorovém zasedání zastupitelstva obce.
- s tím, aby práce na mozaikovitém sečení zrašeliněných ploch na lokalitě „Rašelině u Suchdola“ byly zadány členům TJ Obal Rozkoš Kunžak za cenu, sjednanou dle objednávky s Jihočeským krajem ve výši 57 000,-- Kč.
- se zveřejněním záměru pronájmu pozemků parcela PK č. 273 o výměře 6832 m² v obci a k.ú. Kunžak, části, oddělené v geometrickém plánu zak.č. 314-3/95 E ze dne 27.1.1995 firmy Geos -E Jindřichův Hradec, označené zde jako:

díl „i“ - výměra	440 m ²	z parcely, označené jako	379/2 louka
díl „c“ - výměra	2058 m ²	z parcely označené jako	285/2 ost. plocha
díl „l“ - výměra	86 m ²	z parcely označené jako	430 st. plocha
- Celková výměra pozemků je 2584 m².
- s obesláním těchto firem s Výzvou o podání nabídky na opravu místních komunikací s použitím recyklovaného materiálu, položeným finišerem a následným zaválcováním - MK v lokalitě Kunžak, Lána, Valtínov, Terezín:
 - SWIETELSKY stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Dálniční stavby Praha a.s., Dobrovodská 582, 370 21 České Budějovice
 - PAS PLUS s.r.o., Sluštice
- s těmito stavebními úpravami v objektu bývalého kina v Kunžaku, Strmilovské 344
 - restaurace – zhotovení dlažby v kuchyňce a vyrovnání podlahy v části restaurace
 - kinokavárna – přestavba baru
- s tím, aby Obec Kunžak objednala tyto letecké snímky u firmy JAS AIR s.r.o., letiště Hosín:
 - 1 x kolmý snímek – rozměr 80x120 včetně fólie a adjustace za nabídnutou cenu 15500,--Kč bez DPH
 - šikmé letecké snímky 30x40 po 10ti kusech z každé místní části obce za celkovou cenu 15600,-- Kč bez DPH
- Cena celkem včetně DPH je 37 009,-- Kč
- s tím, aby byla uzavřena smlouva o dílo na zhotovení ocelové konstrukce čapího hnízda na domě čp. 221 v Kunžaku s firmou Svářečská škola s.r.o., Kunžak, Střížovická 223 za nabídnutou cenu 54 270,-- Kč včetně DPH.
- s prodejem parcely 2981/33 zahrada o výměře 154 m² manželům JUDr.Janě a Ludvíkovi Matouškovým, Studená čp. 417. Kupní cena je stanovena na Kč 40/m² a vklad do katastru uhradí kupující.
- s tím, aby na základě geometrického plánu č. 309-103/2007 Ing.Pavla Pudila byl zveřejněn záměr obce Kunžak směniti části parcely 24/3 označené v geom.plánu jako díly „c“ o výměře 20 m² a celou dosavadní parcelu 24/6 ost.pl.ost.kom.o výměře 40 m² za část parcely st. 14/2 ozn. jako díl „b“ o výměře 20 m². Dohodnutá cena za směnu je Kč 40,--/m². Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků bude doplacen v ceně Kč 40/m². Vklad do katastru hradí nabyvatel obecních pozemků.
- se zveřejněním záměru prodeje objektu bývalé hasičské zbrojnice tj. objektu na stp. 108 zast.pl. o výměře 80 m² včetně zastavěné plochy 80 m² v k.ú.Valtínov obálkovou metodou,

minimální cena 180 000,-- Kč, nabídky v zapečetěné obálce s nápisem „Bývalá hasičárna Valtínov“ předat na Obecní úřad Kunžak do 20.2.2008 do 15.00 hodin.

- s tím, aby Obec Kunžak opětovně zveřejnila záměr uzavřít budoucí kupní smlouvu na p.č. 2981/127 o výměře 737 m² ost.pl. jiná plocha v obci a k.ú.Kunžak na stavbu rodinného domu v Nerudově ulici v Kunžaku.Podmínkou je, že cenové nabídky budou Obci Kunžak předloženy nejpozději dne 20.2.2008 do 15. hodin v zapečetěné obálce označené heslem : stavební parcela Kunžak.

Minimální nabídnutá kupní cena za m² je Kč 70,--. Přednost má vyšší cenová nabídka. S vybraným budoucím kupujícím bude nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zastupitelstva o výběru budoucího kupujícího uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní.Zastupitelstvo si vyhrazuje právo určit při výběru budoucího kupujícího náhradníka pro případ, že by nedošlo ve stanovené lhůtě k podpisu budoucí kupní smlouvy prvním vybraným kupujícím nebo by budoucí kupující po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupili od záměru výstavby rodinného domu na předmětném pozemku.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uzavřena tak, že budoucí kupující se zavazuje do 18 měsíců od jejího uzavření zahájit na základě pravomocného povolení fyzickou výstavbu rodinného domu na p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú.Kunžak.Pokud fyzická stavba rodinného domu nebude ve lhůtě zahájena, nebude uzavřena kupní smlouva a pozemek zůstane v majetku obce Kunžak, která uzavře smlouvu s vybraným náhradníkem. Kupní smlouva bude za splnění podmínek uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby RD. Při podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, geometrický plán za Kč 2730,--, daň z převodu nemovitostí a jednorázové náklady spojené se stavbou vodovodní přípojky ve výši Kč 3000,-- a kanalizační přípojky ve výši Kč 15000,--.

- se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce Kunžak na rok 2008-2010 a to v roce 2008 v celkovém objemu příjmů v tis. Kč 18 469, výdajů 19 397 a financování 927.Na rok 2009 v celkovém objemu příjmů v tis. Kč 18 555, výdajů 20 197 a financování 1 642. Na rok 2010 v celkovém objemu příjmů v tis. Kč 18 469, výdajů 18718 a financování 249. Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

B e r e n a v ě d o m í :

- Rozpočtová opatření vlastní č. 33 a 34/2007, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

S t a n o v u j e :

- tyto termíny jednání zastupitelstva v 1. pololetí 2008
21.2., 20.3., 24.4., 22.5., 26.6.2008

O v ě ř o v a t e l é :

Vobrová Drahoslava

Kudrna Josef

Jaroslav Čapek
starosta obce

Schůze skončila ve 20.15 hodin
Zapsala: Matoušková