

Z á p i s č. 18

Ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 21.2.2008 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob.,
Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Omluven: Ing. Popela P.

Program: 1. Schválení rozpočtu obce na rok 2008 a rozpočtového výhledu
2. Výběrové řízení – oprava MK
3. Otevírání nabídek – prodej stavební parcely Kunžak
- prodej bývalé budovy hasičárny Valtínov
4. Různé

Starosta navrhuje, aby jako první bod bylo projednáno výběrové řízení na opravu MK.
Zastupitelstvo souhlasí.
Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určení: Pudil Zdeněk, Hanzalík Rudolf

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.
Bez připomínek.

K bodu 1:

Výběr dodavatele na akci „Oprava MK v lokalitě Kunžak, Lána, Valtínov, Terezín“.
Starosta přečetl Zápis ze zasedání komise pro otevírání nabídek na uvedenou akci.
Nabídky podaly:

- Dálniční stavby Praha a.s., Na Bělidle 198/21, Praha 5 – nabídnutá cena 118,-- Kč za 1 m2 bez DPH – nabídka učiněna pouze na pokládku povrchu v rozsahu cca 5000 m2
- PAS Plus s.r.o., Sluštice – nabídnutá cena 138,-- Kč za m2 bez DPH, za celou akci 821 175,-- Kč s DPH, záruka 36 měsíců
- Swietelsky stavební s.r.o., Pražská 495, České Budějovice – nabídnutá cena 112,-- Kč za m2 bez DPH, za celou akci 700 780,-- Kč s DPH, záruka 24 měsíců

Komise doporučuje upustit od provedení prací v lokalitě Malé Podolí – k Ederům vzhledem k předpokládané stavební činnosti v této lokalitě. V tom případě by nabídka firmy Swietelsky stavební s.r.o. činila 611 625,24 Kč včetně DPH.

Komise dále doporučuje zastupitelstvu zvážit i nabídku na provedení asfaltobetonového povrchu v lokalitě u zdravotního střediska za cenu 288 922,32 Kč s DPH .

Zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci „Oprava MK v lokalitě Kunžak, Lána, Valtínov, Terezín“ nabídku firmy Swietelsky stavební s.r.o., Pražská 495 České Budějovice s tím, že po upuštění od provedení prací v lokalitě Malé Podolí – k Ederům činí nabídnutá cena firmy 611 625,24 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo nesouhlasí s provedením asfaltobetonového povrchu v lokalitě u zdravotního střediska.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Návrh rozpočtu na rok 2008 byl zveřejněn na úřední desce od 28.01.2008 do 14.02.2008. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly Obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

Finanční výbor projednal dne 15.02.2008 návrh rozpočtu včetně návrhu vlastní změny rozpočtu ve výdajích – zařazení nových akcí:

rekonstrukce vodovod Havlíčkova ulice – dofinancování dot.	Kč	620 000,--
rekonstrukce MK Havlíčkova – dofinancování dot.		300 000,--
nákup hasičského auta Tatra		160 000,--
nákup Multicar s příslušenstvím		310 000,--

Po zapracování této změny dojde ke zvýšení rozpočtu výdajů na Kč 20 786 807,-- a ke zvýšení financování na Kč 2 317 980,--.

Na jednání zastupitelstva dne 21.02.2008 byla předložena změna č. 2 návrhu rozpočtu:

Akce - vyřadit – MK u Pily st. úpravy vč. recykl.	Kč	- 150 000,--
- MK - Kunžak, Lána (recykl.)	Kč	- 195 000,--
- Valtínov	Kč	- 95 000,--
- Terezín	Kč	- 85 000,--

Kč - 525 000,--
Kč + 620 000,--

zařadit – MK Kunžak, Lána, Valtínov, Terezín

Zvýšení výdajů – akce celkem o Kč 95 000,--

výdaje – běžné:

- neiniv. transfery obcím – přestupková agenda Kč + 2 000,--

Zvýšení výdajů celkem o Kč 97 000,--

Zvýšení příjmů - příjmy z činnosti – pěst. činnost les o Kč 97 000,--

Návrh rozpočtu na rok 2008 po zapracování obou změn:

Příjmy Kč 18 565 827,--

Výdaje Kč 20 883 807,--

Financování Kč 2 317 980,--

Předpokládaný zůstatek ke konci roku 2008 po změně je Kč 3 419 433,76.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Kunžak na rok 2008 v celkovém objemu příjmů ve výši 18 565 827,-- Kč, výdajů 20 883 807,-- Kč, financování 2 317 980,--Kč. Předpokládaný zůstatek ke konci roku 2008 je 3 419 433,76 Kč.

Rozpočet je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

Návrh rozpočtového výhledu na roky 2008-10 byl zveřejněn na úřední desce od 28.01.2008 do 14.02.2008. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly Obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

Finanční výbor projednal dne 15.02.2008 návrh rozpočtového výhledu, do kterého zapracoval změnu rozpočtu na rok 2008 a návrh změny výše příjmů v letech 2009 a 2010.

Návrh po změně v tis. Kč

rok	příjmy	výdaje	financování
2008	18 469	20 787	2 318
2009	18 595	20 197	1 602
2010	18 681	18 718	37

Na jednání zastupitelstva dne 21.02.2008 byla předložena změna č. 2 návrhu rozpočtového výhledu:

zpracování změny č. 2 návrhu rozpočtu na rok 2008 v tis. Kč

zvýšení příjmů z činnosti o 97

zvýšení běžných výdajů o 2

zvýšení výdajů na akce o 95

Návrh rozpočtového výhledu na roky 2008-10 po zpracování obou změn

v tis. Kč

rok	příjmy	výdaje	financování
2008	18 566	20 884	2 318
2009	18 595	20 197	1 602
2010	18 681	18 718	37

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2008-2010 takto:

rok	příjmy	výdaje	financování
2008	18 566	20 884	2 318
2009	18 595	20 197	1 602
2010	18 681	18 718	37

Rozpočtový výhled je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Otevírání obálek s nabídkami:

a) Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na p.č. 2981/127 o výměře 737 m² ost.pl.jiná pl. v k.ú.Kunžak na stavbu rodinného domu v Nerudově ulici s tím, že minimální nabídnutá kupní cena bude 70,-- Kč za m². Záměr byl zveřejněn podáním cenových nabídek s minimální nabídnutou kupní cenou Kč 70/m².

Ve lhůtě stanovené pro podání byly přijaty dvě cenové nabídky:

- Marek Vlastimil, Kunžak, Čekalová Petra, Žirovnice – nabídka činí 201,-- Kč/m²
- Petr Hájek, Kunžak, Nerudova 452 – nabídka činí 200,--Kč/m²

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě kupní na p.č. 2981/127 o výměře 737 m² ost.pl. jiná plocha v obci a k.ú.Kunžak na stavbu rodinného domu v Nerudově ulici v Kunžaku s Vlastimilem Markem, Kunžak a Petrou Čekalovou, Žirovnice za kupní cenu Kč 201,-- Kč/m²

S vybraným budoucím kupujícím bude nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zastupitelstva o výběru budoucího kupujícího uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Zastupitelstvo stanovuje náhradníkem Petra Hájka, Kunžak, Nerudova 452 pro případ, že by nedošlo ve stanovené lhůtě k podpisu budoucí kupní smlouvy prvním vybraným kupujícím nebo by budoucí kupující po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupil od záměru výstavby rodinného domu na předmětném pozemku.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uzavřena tak, že budoucí kupující se zavazuje do 18 měsíců od jejího uzavření zahájit na základě pravomocného povolení fyzickou výstavbu rodinného domu na p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú.Kunžak.

Pokud fyzická stavba rodinného domu nebude ve lhůtě zahájena, nebude uzavřena kupní smlouva a pozemek zůstane v majetku obce Kunžak, která uzavře smlouvu s vybraným náhradníkem. Kupní smlouva bude za splnění podmínek uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby RD. Při podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, geometrický plán za Kč 2730,--, daň z převodu nemovitostí a jednorázové náklady spojené se stavbou vodovodní přípojky ve výši Kč 3000,-- a kanalizační přípojky ve výši Kč 15000,--.

Hlasování: jednohlasně

b) Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje objektu bývalé hasičské zbrojnice na st.p.108 zast.pl. o výměře 80 m² a st.parcely 108 zast.pl. o výměře 80 m² v k.ú.Valtínov. Během zveřejnění záměru prodeje formou cenových nabídek s minimální nabídnutou kupní cenou Kč 180 000,--došla 1 cenová nabídka.

- Martin Budíček, Valťínov 49 – nabídnutá cena 180 001,--Kč

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem objektu bývalé hasičské zbrojnice na st.parcely 108 zast.pl. o výměře 80 m² a st. parcely 108 zast.pl. o výměře 80 m² v obci Kunžak,k.ú.Valtínov panu Martinu Budíčkovi, Valťínov 49 za nabídnutou kupní cenu Kč180 001,--.

Vklad do katastru hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

- a) Pan Zámečník, předseda kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo s výsledkem kontroly inventarizace majetku obce Kunžak ke dni 31.12.2007. Kontrolní výbor konstatoval, že v inventarizačních zápisech nebyly zjištěny žádné rozdíly ani nesrovnalosti a navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak inventarizaci majetku obce Kunžak provedenou podle stavu k 31.12.2007 ke schválení.

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizaci majetku obce Kunžak podle stavu ke dni 31.12.2007. Podrobná zpráva o výsledku inventarizace je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

- b) Otevírání nabídek na akci „Stavební úpravy bývalé budovy kina čp. 344 v obci Kunžak. Po obeslání výzvy třem firmám byla doručena pouze jediná nabídka a to - Jiří Beran, stavební firma, Člunek 65 – celková nabídnutí cena bez DPH činí 46 204,-- Kč, tj. 54 982,76 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby smlouva o dílo na akci „Stavební úpravy bývalé budovy kina čp. 344 v obci Kunžak byla uzavřena s firmou Jiří Beran, stavební firma, Člunek 65 za nabídnutou cenu 46 204,-- Kč bez DPH.

Hlasování: jednohlasně

- c) Dne 14.2.2008 obdržela Obec Kunžak oznámení, že paní Ronhüttlová, nájemnice bytu v DPS Kunžak je od 26.2.2008 přijata do Domova důchodců v Otíně z důvodu zhoršení zdravotního stavu. Dcera paní Ronhüttlové Vanda Mališová přislíbila vyklizení bytu nejpozději do 2.3.2008.

Jedná se o byt č. 7 ve 2. NP o dvou obytných místnostech.

Obecní úřad obeslal s oznámením o uvolnění bytu tyto žadatele o přidělení bytu v DPS, kteří jsou evidováni v seznamu žadatelů a jsou trvale bytem na území Obce Kunžak:

Marie Vondráková, Kunžak	žádost podána 20.01.2003
--------------------------	--------------------------

Jana Švarcová, Kunžak 267	žádost podána 11.8.2004
---------------------------	-------------------------

Marie Marková, Kunžak 347	žádost podána 2.3.2005
---------------------------	------------------------

Karel a Ludmila Broschovi, Kunžak 55	žádost podána 18.10.2005
--------------------------------------	--------------------------

Z oslovených se manželé Broschovi a paní Marková vyslovili tak, že zatím přidělení bytu nepožadují, žádost ale chtějí evidovat nadále v pořadníku žadatelů .

Paní Vondráková a paní Švarcová oznámily, že by v současné době přidělení bytu v DPS uvítaly.

Paní Vondráková žije sama v rodinném domku, ze zdravotních důvodů již nezvládá práce s tím spojené/zajišťování topení a vyhrnování sněhu v zimě/. Žádost o umístění v DPS podávala 20.1.2003.

Paní Švarcové žije v nájmu v obecním bytě, svou žádost zdůvodňuje nevyhovujícím prostředím v bytě. Žádost o umístění v DPS podávala 11.8.2004.

Dne 20.2.2008 si požádala o umístění v DPS paní Jitka Gavrilová, Roseč 75 a

Dne 21.2.2008 si požádala o umístění v DPS Magdalena Martínková, Kunžak 394

Zastupitelstvo obce souhlasí s přidělením bytu č. 7 v DPS v Kunžaku, ulice Hradecká čp. 182 paní Marii Vondrákové, Kunžak, jejíž žádost obec Kunžak eviduje nejdéle.

Pokud paní Vondráková smlouvu neuzavře, druhá v pořadí bude paní Jana Švarcová, Kunžak 267 a třetí v pořadí paní Magdalena Martínková, Kunžak 394.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo stanovuje komisi, která provede prohlídku bytu paní Švarcové na základě její informace o nevyhovujícím prostředí ve stávajícím obecním bytě takto: Čapek Jaroslav, Pudil Zdeněk, Zámečník Zdeněk a členové bytové komise.

- d) Dle sdělení PhDr. Bureše z oddělení památkové péče Městského úřadu J.Hradec byl začátkem ledna 2008 prohlášen Vospělův mlýn kulturní památkou. Prohlášení bylo provedeno Ministerstvem kultury ČR na základě žádosti majitelů bývalého mlýna p. Josefa Vospěla a jeho dcery.

Z důvodů výše uvedených se bude dle sdělení PhDr. Bureše měnit souhlasné stanovisko oddělení památkové péče MěÚ J.Hradec k navrhovanému dopravnímu řešení na úseku průtahu obcí Kunžak II/151 a to na stanovisko nesouhlasné.

Ministerstvo kultury ČR zřejmě nemá při prohlašování kulturních památek za povinnost zjišťovat, zda prohlášením nebudou ohroženy, případně zcela znemožněny zájmy a záměry ostatních stran. Zastupitelstvo obce Kunžak je tedy postaveno před nelehké rozhodnutí, zda trvat na v současnosti navrhovaném dopravním řešení průtahu obcí a tím minimálně o jeden rok pozdržet schválení Územního plánu /a to bez záruk, že navrhované dopravní řešení bude ve schváleném ÚP zapracováno/ a nebo souhlasit se zúžením koridoru dopravního řešení průtahu obcí a tím umožnit schválení Územního plánu Obce Kunžak ještě v letošním roce, aby bylo možné vyhovět vzrůstajícím požadavkům občanů na individuální výstavbu. Zastupitelstvo obce Kunžak si uvědomuje, že v případě zúžení koridoru dopravního řešení průtahu obcí nebude toto možné realizovat. Zastupitelstvo obce považuje dopravní řešení na úseku průtahu obcí Kunžak II/151 za velmi důležité a trvá na tom, aby současné dopravní řešení v návrhu územního plánu obce Kunžak nebylo změněno – trvá na zachování vymezeného koridoru budoucího průtahu.

Zastupitelstvo obce trvá na tom, aby současné dopravní řešení v návrhu územního plánu obce Kunžak nebylo změněno – trvá na zachování vymezeného koridoru budoucího průtahu.

Hlasování: jednohlasně

- e) Starosta obce seznámil zastupitelstvo s výslednou kalkulací ceny roku 2007 provozovatele vodohospodářského zařízení obce – VAKu Jižní Čechy a.s. – nákladová a výnosová část.

Zastupitelstvo obce schvaluje výslednou kalkulaci ceny roku 2007 nájemce vodohospodářského zařízení obce Kunžak, VAKu Jižní Čechy a.s. s tím, že zlepšený hospodářský výsledek nad stanovenou plánovanou hodnotu ve výši 78 000,-- Kč bude dle smluvního ujednání rozdělen v poměru 50 % nájemce a 50 % pronajimatel.

Hlasování: jednohlasně

- f) Český svaz žen Kunžak žádá o finanční příspěvek na dětský maškarní karneval, pořádaný dne 8.3.2008 v kulturním sále ZD Kunžak.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5 000,-- Kč Českému svazu žen Kunžak na požádání dětského maškarního karnevalu v Kunžaku dne 8.3.2008

Hlasování: jednohlasně

- g) Dne 08.02.2008 požádala p. Zdeňka Malátová, Kunžak, Malé Podolí 37, v současné době uklízečka v DPS Kunžak o ukončení pracovního poměru dohodou k 31.5.2008 z důvodu odchodu do starobního důchodu.

Obec Kunžak má možnost požádat Úřad práce J.Hradec o společensky účelné pracovní místo přes ESF(Úřad práce dva roky přispívá na mzdu, poté musí obec pracovníka trvale zaměstnat). Bylo by možné toto místo využít na uklízečku v DPS. Dále je možné požádat Úřad práce o pracovní místo na veřejně prospěšné práce přes ESF. Dle sdělení ÚP budou mít dostatek finančních prostředků.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby Obec Kunžak požádala ÚP v Jindřichově Hradci o přidělení jednoho společensky účelného pracovního místa přes ESF a o přidělení jednoho pracovního místa na veřejně prospěšné práce přes ESF a pověřuje starostu obce, aby obsadil pracovní místo v DPS Kunžak z programu společensky účelných míst Úřadu práce Jindřichův Hradec.

Hlasování: jednohlasně

- h) Ing. František Spurný, Kunžak 449 a Milan Hřava, Lipolec 100 požádali o pronájem prostorů bývalé spořitelny v budově Obecního úřadu Kunžak, Náměstí Komenského 74. Jedná se o dvě místnosti a chodbu a WC na společné chodbě radnice. Hodlají zde otevřít školící středisko pro zdokonalování odborné způsobilosti řidičů pro region jindřichohradecka.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor - dvou kanceláří a chodby v domě čp. 74 Náměstí Komenského, Kunžak za účelem zřízení školícího střediska. Stanovené nájemné 800,--Kč za m2 a rok včetně služeb.

Hlasování: jednohlasně

- i) Výběr firem k obeslání na podání nabídky na jednotlivé akce:

- Výměna střešní krytiny hasičárny Mosty
 - Jaromír Kopřiva, Horní Skrýchov 27, Jiří Kos, Kunžak ,Petr Bitala, Kunžak ,Milan Káles, Nová Bystřice
- Stavební úpravy ZŠ Kunžak
 - Staving Studená s.r.o., Jiráskova 69, Studená, ARSTAV s.r.o., Radouňka 190, Jindřichův Hradec, 1. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o, U kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou , Stavcent a.s., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec II
- Sjezd Lána
 - PAS PLUS s.r.o., Sluštice 40, provozovna Valtínov 41, 378 53 Strmilov, Agrostaving spol. s r.o., Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice , Swietelsky stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec, Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- Rekonstrukce rozhlasové ústředny Valtínov
 - Stanislav Borovský, telekomunikační zařízení, Lhenická 1120/1, 370 05 České Budějovice, Miroslav Ryba, Agro- Radio- Tábor, U Stadionu míru 1653, 390 03 Tábor, František Beneš, montáž a servis rozhlasů, Hradecká 195, 378 21 Kardašova Řečice

Zastupitelstvo navržený výběr firem schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

- j) Starosta seznámil zastupitelstvo se Zprávou o stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu Obvodního oddělení Studená za období od 1.1. do 31.12.2007
Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

- k) Jaroslav Hlavatý, Krčínova 36, 370 11 České Budějovice žádá o povolení ukotvení plotu na stávajícím soklu na pozemku č. 20 v k.ú. Kunžak. Plot bude umístěn na hranici pozemku č. 20 dle vytyčovacího náčrtu č. zak. 780-268/2007.S hranicemi takto vytyčenými však Obec Kunžak nesouhlasila a Protokol o vytyčení hranic č. zak. 780-268/2007 nepodepsala.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby manželé Jaroslav a Věra Hlavatí, Krčínova 36, České Budějovice ukotvili plot uprostřed soklu stávajícího tarasu, který je v majetku Obce Kunžak mezi parcelami stavební 20 a p.č. 74/1 a 74/5 v k.ú. Kunžak, ale pouze v tom případě, že manželé Hlavatí si s Obcí Kunžak vzájemně uznají hranice pozemků podle Měřičského náčrtu, který byl zhotoven na základě dohody Obce Kunžak a manželů Hlavatých ze dne 22.10.2004 firmou Ing. Pavel Pudil, Geodetická kancelář, Střížovice 82, č. zakázky 705-115/2004 ze dne 21.01.2005. Součástí uznání hranic bude finanční vyrovnání obce s manželi Hlavatými za rozdíl výměry stavební parcely č. 20 oproti směnné smlouvě v rozsahu 9 m2 za cenu 50,-- Kč za m2, tj. 450,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

- k) Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Kunžak byla vyhlášena anketa pro občany, aby se mohli vyjádřit k návrhu obecní vlajky. Výsledky ankety vyzněly takto:

Návrh č. 4	30 hlasů
Návrh č. 4a	12 hlasů
Návrh č. 5	5 hlasů
Návrh č. 6	1 hlas
Návrh č. 7	21 hlasů

Zastupitelstvo obce Kunžak na základě výsledků ankety občanů schvaluje pro vlajku obce Kunžak Návrh č. 4, který získal nejvíce hlasů.

Hlasování: jednohlasně

- l) Ing. Šamal požádal zastupitelstvo o stanovení ceny za prodej nepotřebné cirkulárky. Zastupitelstvo schvaluje cenu 3000,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

- m) Rudolf Hanzalík informoval zastupitelstvo o průběhu prací v obecních lesích. Velká část těžby je již provedena, dřevo prodáno za velmi dobré ceny, těžba ještě pokračuje, tržba za vytěžené dřevo by se měla přiblížit k 1 milionu Kč.

Starosta navrhuje zastupitelstvu, aby byla panu Hanzalíkovi udělena odměna.

Zastupitelstvo bere zprávu o prací v obecních lesích na vědomí a schvaluje poskytnutí odměny panu Hanzalíkovi ve výši 5000,-- Kč čistého.

Hlasování: 9 hlasů pro

p. Hanzalík se zdržel hlasování

- n) Obec zveřejnila na úřední desce záměr směny části parcely 24/3 o výměře 20 m2 a celé dosavadní parcely 24/6 o výměře 40 m2 za část parcely st. 14/2 o výměře 20 m2 za dohodnutou cenu za směnu pozemků Kč 40/m2 v k.ú. Mosty u domu čp. 15.

V průběhu řízení byl jediný zájemce, pan Jaroslav Pudil, Mosty 15.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby na základě geometrického plánu č. 309-103/2007 Ing. Pavla Pudila byla uzavřena směnná smlouva s panem Jaroslavem Pudilem, Mosty čp. 15 na směnu části parcely 24/3 označené v geom.plánu jako díly „c“ o výměře 20 m2 a celou dosavadní parcelu 24/6 ost.pl.ost.kom.o výměře 40 m2 za část parcely st. 14/2 ozn. jako díl „b“ o výměře 20 m2. Dohodnutá cena za směnu je Kč 40,--/m2.

Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků bude doplacen v ceně Kč 40/m2. Vklad do katastru hradí nabyvatel obecních pozemků.

Hlasování: jednohlasně

- o) Obec Kunžak zveřejnila záměr pronájmu pozemků parcela č. 273 o výměře 6832 m² v obci a k.ú. Kunžak, části, oddělené v geometrickém plánu zak.č. 314-3/95 E ze dne 27.1.1995 firmy Geos -E Jindřichův Hradec, označené zde jako:

díl „i“ - výměra 440 m² z parcely, označené jako 379/2 louka
 díl „c“ - výměra 2058 m² z parcely označené jako 285/2 ost. plocha
 díl „l“ - výměra 86 m² z parcely označené jako 430 st. plocha

Celkem se jedná o 2584 m² pozemků .

V době zveřejnění nikdo nepožádal o pronájem.

Jiří K o l m a n , Strmilov čp. 448 požádal o jejich odprodej.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parcela PK č. 273 o výměře 6832 m² v obci a k.ú. Kunžak, části, oddělené v geometrickém plánu zak.č. 314-3/95 E ze dne 27.1.1995 firmy Geos -E Jindřichův Hradec, označené zde jako:

díl „i“ - výměra 440 m² z parcely, označené jako 379/2 louka
 díl „c“ - výměra 2058 m² z parcely označené jako 285/2 ost. plocha
 díl „l“ - výměra 86 m² z parcely označené jako 430 st. plocha

Celková výměra pozemků je 2584 m² , minimální cena ve výši stanovené znalcem.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 18 **ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 21.2.2008**

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í:

- s tím , aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě kupní na p.č. 2981/127 o výměře 737 m² ost.pl. jiná plocha v obci a k.ú.Kunžak na stavbu rodinného domu v Nerudově ulici v Kunžaku s Vlastimilem Markem Kunžak a Petrou Čekalovou Žirovnice za nabídnutou kupní cenu Kč 201,-- Kč/m². S vybraným budoucím kupujícím bude nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí zastupitelstva o výběru budoucího kupujícího uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Zastupitelstvo stanovuje náhradníkem Petra Hájka, Kunžak, Nerudova 452 pro případ, že by nedošlo ve stanovené lhůtě k podpisu budoucí kupní smlouvy prvním vybraným kupujícím nebo by budoucí kupující po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupil od záměru výstavby rodinného domu na předmětném pozemku.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uzavřena tak, že budoucí kupující se zavazuje do 18 měsíců od jejího uzavření zahájit na základě pravomocného povolení fyzickou výstavbu rodinného domu na p.č. 2981/127 ost.pl.jiná pl. o výměře 737 m² v k.ú.Kunžak.

Pokud fyzická stavba rodinného domu nebude ve lhůtě zahájena, nebude uzavřena kupní smlouva a pozemek zůstane v majetku obce Kunžak, která uzavře smlouvu s vybraným náhradníkem.

Kupní smlouva bude za splnění podmínek uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby RD. Při podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, geometrický plán za Kč 2730,--, daň z převodu nemovitostí a jednorázové náklady spojené se stavbou vodovodní přípojky ve výši Kč 3000,-- a kanalizační přípojky ve výši Kč 15000,--.

- s prodejem objektu bývalé hasičské zbrojnice na st.parcele 108 zast.pl. o výměře 80 m² a st. parcely 108 zast.pl. o výměře 80 m² v obci Kunžak,k.ú.Valtínov panu Martinu Budíčkovi, Valtínov 49 za nabídnutou kupní cenu Kč180 001,--.Vklad do katastru hradí kupující.

- s tím, aby smlouva o dílo na akci „Stavební úpravy bývalé budovy kina čp. 344 v obci Kunžak byla uzavřena s firmou Jiří Beran, stavební firma, Člunek 65 za nabídnutou cenu 46 204,-- Kč bez DPH.
 - s přidělením bytu č. 7 v DPS v Kunžaku, ulice Hradecká čp. 182 paní Marii Vondrákové, Kunžak 86, jejíž žádost obec Kunžak eviduje nejdéle. Pokud paní Vondráková smlouvu neuzavře, druhá v pořadí bude paní Jana Švarcová, Kunžak 267 a třetí v pořadí paní Magdalena Martínková, Kunžak 394.
 - s poskytnutím příspěvku ve výši 5 000,-- Kč Českému svazu žen Kunžak na požádání dětského maškarního karnevalu v Kunžaku dne 8.3.2008
 - s tím, aby Obec Kunžak požádala ÚP v Jindřichově Hradci o přidělení jednoho společensky účelného pracovního místa přes ESF a o přidělení jednoho pracovního místa na veřejně prospěšné práce přes ESF
 - se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor - dvou kanceláří a chodby v domě čp. 74 Náměstí Komenského, Kunžak za účelem zřízení školícího střediska. Stanovené nájemné 800,--Kč za m2 a rok včetně služeb.
 - s tím, aby manželé Jaroslav a Věra Hlavatí, Krčínova 36, České Budějovice ukotvili plot uprostřed soklu stávajícího tarasu, který je v majetku Obce Kunžak mezi parcelami stavební 20 a p.č. 74/1 a 74/5 v k.ú. Kunžak , ale pouze v tom případě, že manželé Hlavatí si s Obcí Kunžak vzájemně uznají hranice pozemků podle Měřického náčrtu, který byl zhotoven na základě dohody Obce Kunžak a manželů Hlavatých ze dne 29.10.2004 firmou Ing. Pavel Pudil, Geodetická kancelář, Střížovice 82, č. zakázky 705-115/2004 ze dne 21.01.2005. Součástí uznání hranic bude finanční vyrovnání obce s manželi Hlavatými za rozdíl výměry stavební parcely č. 20 oproti směnné smlouvě v rozsahu 9 m2 za cenu 50,-- Kč za m2, tj. 450,-- Kč.
 - s tím, aby na základě geometrického plánu č. 309-103/2007 Ing.Pavla Pudila byla uzavřena směnná smlouva s panem Jaroslavem Pudilem, Mosty čp. 15 na směnu části parcely 24/3 označené v geom.plánu jako díly „c“ o výměře 20 m2 a celou dosavadní parcelu 24/6 ost.pl.ost.kom.o výměře 40 m2 za část parcely st. 14/2 ozn. jako díl „b“ o výměře 20 m2. Dohodnutá cena za směnu je Kč 40,--/m2. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků bude doplacen v ceně Kč 40/m2. Vklad do katastru hradí nabyvatel obecních pozemků.
 - se zveřejněním záměru prodeje pozemků parcela PK č. 273 o výměře 6832 m² v obci a k.ú. Kunžak, části, oddělené v geometrickém plánu zak.č. 314-3/95 E ze dne 27.1.1995 firmy Geos -E Jindřichův Hradec, označené zde jako:
 - díl „i“ - výměra 440 m² z parcely, označené jako 379/2 louka
 - díl „c“ - výměra 2058 m² z parcely označené jako 285/2 ost. plocha
 - díl „l“ - výměra 86 m² z parcely označené jako 430 st. plocha
- Celková výměra pozemků je 2584 m2 , minimální cena ve výši stanovené znalcem.

S c h v a l u j e:

- jako nejvýhodnější nabídku na akci „Oprava MK v lokalitě Kunžak, Lána, Valtínov, Terezín“ nabídku firmy Swietelsky stavební s.r.o., Pražská 495 České Budějovice s tím, že po upuštění od provedení prací v lokalitě Malé Podolí – k Ederům činí nabídnutá cena firmy 611 625,24 Kč bez DPH.
 - rozpočet obce Kunžak na rok 2008 v celkovém objemu příjmů ve výši 18 565 827,-- Kč, výdajů 20 883 807,-- Kč, financování 2 317 980,--Kč. Předpokládaný zůstatek ke konci roku 2008 je 3 419 433,76 Kč.Rozpočet je nedílnou součástí tohoto zápisu.
 - rozpočtový výhled obce na roky 2008-2010 takto:
- | rok | příjmy | výdaje | financování |
|------|--------|--------|-------------|
| 2008 | 18 566 | 20 884 | 2 318 |

2009	18 595	20 197	1 602
2010	18 681	18 718	37

Rozpočtový výhled je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- inventarizaci majetku obce Kunžak podle stavu ke dni 31.12.2007. Podrobná zpráva o výsledku inventarizace je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- výslednou kalkulaci ceny roku 2007 nájemce vodohospodářského zařízení obce Kunžak, VAKu Jižní Čechy a.s. s tím, že zlepšený hospodářský výsledek nad stanovenou plánovanou hodnotu ve výši 78 000,-- Kč bude dle smluvního ujednání rozdělen v poměru 50 % nájemce a 50 % pronajimatel.
- Výběr firem k obeslání na podání nabídky na jednotlivé akce takto:
 - Výměna střešní krytiny hasičárny Mosty
 - Jaromír Kopřiva, Horní Skrýchov 27, Jiří Kos, Kunžak ,Petr Bitala, Kunžak ,Milan Káles, Nová Bystřice
 - Stavební úpravy ZŠ Kunžak
 - Staving Studená s.r.o., Jiráskova 69, Studená, ARSTAV s.r.o., Radouňka 190, Jindřichův Hradec, 1. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou , Stavcent a.s., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec II
 - Sjezd Lána
 - PAS PLUS s.r.o., Sluštice 40, provozovna Vlatínov 41, 378 53 Strmilov, Agrostaving spol. s r.o., Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice , Swietelsky stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec, Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Rekonstrukce rozhlasové ústředny Valtínov
 - Stanislav Borovský, telekomunikační zařízení, Lhenická 1120/1, 370 05 České Budějovice, Miroslav Ryba, Agro- Radio- Tábor, U Stadionu mísrů 1653, 390 03 Tábor, František Beneš, montáž a servis rozhlasů, Hradecká 195, 378 21 Kardašova Řečice
- na základě výsledků ankety občanů pro vlajku obce Kunžak Návrh č. 4, který získal nejvíce hlasů.
- cenu za prodej nepotřebné cirkulárky ve výši 3000,-- Kč
- poskytnutí odměny panu Hanzlíkovi ve výši 5000,-- Kč čistého.

N e s o u h l a s í:

- s provedením asfaltobetonového povrchu v lokalitě u zdravotního střediska Kunžak.

P o v ě ř u j e:

- starostu obce, aby obsadil pracovní místo v DPS Kunžak z programu společensky účelných míst Úřadu práce Jindřichův Hradec.

B e r e n a v ě d o m í:

- zprávu o průběhu prací v obecních lesích
- Zprávu o stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu Obvodního oddělení Studená za období od 1.1. do 31.12.2007

T r v á:

- na tom, aby současné dopravní řešení na úseku průtahu obcí Kunžak II/151 v návrhu Územního plánu obce Kunžak nebylo změněno – trvá na zachování vymezeného koridoru budoucího průtahu.

S t a n o v u j e:

- komisi, která provede prohlídku bytu paní Švarcové na základě její informace o nevyhovujícím prostředí ve stávajícím obecním bytě takto: Čapek Jaroslav, Pudil Zdeněk, Zámečník Zdeněk a členové bytové komise

O v ě ř o v a t e l é:**Pudil Zdeněk****Hanzalík Rudolf****Jaroslav Čapek**
starosta obce

Schůze skončila ve 20.00 hodin
Zapsala: Matoušková