

Z á p i s ě . 19

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 20.3.2008 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., , Brunnerová A., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Omluven: Vobrová Drah., Pudil Zd.

Přizván: Ing. arch. R. Boček, vedoucí odd. územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje

Program: 1. Návrh ÚP – přeložka silnice II. třídy II/151

2. Výběr zhotovitele na akce

- výměna střešní krytiny požární zbrojnice Mosty

- rekonstrukce rozhlasové ústředny Valtínov

- sjezd ze silnice II/151 Kunžak - Lána

3. Různé

Zastupitelstvo předložený návrh schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Šamal Vl., Kálal Robert

V úvodu byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.

Bez připomínek

K bodu I:

Starosta představil Ing. Arch. Bočka vedoucího odd. územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje. Připomněl zastupitelstvu problematiku prohlášení domu čp. 113 v Kunžaku za kulturní památku ve vztahu k tvorbě Územního plánu obce Kunžak.

Poté předal slovo Ing. Arch. Bočkovi, aby informoval zastupitelstvo o možném postupu obce při tvorbě Územního plánu obce po prohlášení domu čp. 113 v Kunžaku kulturní památkou.

Ing. Arch. Boček informoval, že v současné době má Obec dvě možnosti řešení:

1. odsouhlasí takovou úpravu územního plánu, která nebude v rozporu s požadavky odboru kultury MěÚ Jindřichův Hradec a Ministerstva kultury, tedy zúžení koridoru silnice II/151, pak bude možné Územní plán přijmout v dohledné době, **nebude však možné realizovat přeložku silnice II/151 v parametrech dle zpracované studie průtahu silnice II/151 obcí Kunžak v M 1:500. Obec nebude mít ve velmi dlouhém horizontu reálnou možnost vyřešit daný dopravní problém.**
2. bude trvat na řešení, obsaženém v současném Územním plánu obce Kunžak, pak problém s kulturní památkou Vospělův mlýn nastane ihned při územním řízení a nevyhnutelně dojde k soudním sporům, **čímž se oddálí schválení Územního plánu i o několik let a naděje, že se nakonec podaří zrealizovat přeložku silnice II/151 v parametrech dle zpracované studie průtahu silnice II/151 obcí Kunžak v M 1:500 je minimální**

Zastupitelstvo všechny navržené varianty podrobně projednalo a doporučuje pořizovateli Územního plánu úpravu návrhu ÚP, vedoucí k takovému řešení, které nebude v rozporu s požadavky odboru kultury MěÚ Jindřichův Hradec a Ministerstva kultury ČR, to znamená zúžit koridor silnice II/151 tak, aby byla zachována nemovitost čp. 113, která byla prohlášena kulturní památkou.

Zastupitelstvo obce požaduje, aby Jihočeský kraj zadal zpracování územní studie, která by hledala nové, jiné řešení silnice II/151 na východním okraji Kunžaku s podmínkou zachování

kulturní památky Vospělův mlýn a aby toto řešení bylo zapracováno po schválení Územního plánu obce Kunžak do ÚP jeho změnou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2: Výběr zhotovitelů na akce

1. Výměna střešní krytiny na požární zbrojnici Kunžak, část Mosty

Ze čtyř oslovených firem firma Klempířství a pokrývačství Jaromír Kopřiva, Horní Skrýchov 27 vůbec nabídku nedodala a pan Petr Bitala, Kunžak 406 oznámil, že se výběrového řízení nezúčastní z důvodu neschopnosti splnit podmínky realizace zakázky.

Nabídky podali:

- Klempíř – pokrývač Milan Káles, Zahradní 699, Nová Bystřice – nabídnutá cena 203 354,76 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny, záruční doba 6 let
- Truhlářství, tesařství, zednictví Kos Jiří, Malé Podolí 27, Kunžak – nabídnutá cena 249 351,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny, záruční doba 5 let

Zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci Výměna střešní krytiny na požární zbrojnici Kunžak, část Mosty nabídku firmy Klempíř – pokrývač Milan Káles, Zahradní 699 Nová Bystřice, za nabídnutou cenu 203 354,76 Kč včetně DPH

Hlasování: jednohlasně

2. Rekonstrukce rozhlasové ústředny v obci Kunžak, část Valtínov

Byly osloveny 3 firmy, které podaly nabídku:

- AGRO-RÁDIO-TÁBOR, U Stadionu míru 1653, Tábor – nabídnutá cena 40 841,-- Kč včetně DPH – není přiložen doklad o pojištění
- František Beneš, Kardašova Řečice 195 – nabídnutá cena 37 401,-- Kč včetně DPH – podmínky zadání splněny
- Stanislav Borovský, Lhenická 1120/1, 370 05 České Budějovice – nabídnutá cena 38 568,-- Kč včetně DPH – není přiložen doklad o pojištění

Zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci Rekonstrukce rozhlasové ústředny v obci Kunžak, část Valtínov nabídku František Beneš, Kardašova Řečice 195 za nabídnutou cenu 37 401,-- Kč včetně DPH

Hlasování: jednohlasně

3. Sjezd ze silnice II/151 v obci Kunžak – Lána

Bylo osloveno celkem pět firem, všechny oslovené firmy podaly nabídky takto:

- Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, Jindřichův Hradec – nabídnutá cena 101 888,63 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
- PAS PLUS s.r.o., Sluštice 40, provozovna Valtínov 41 – nabídnutá cena 143 677,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
- Swietelsky stavební s.r.o., Pražská 495, České Budějovice – nabídnutá cena 283 739,07 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
- AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o., Václavská 609/III, Jindřichův Hradec – nabídnutá cena 62 790,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
- Agrostaving spol. s r.o., Malý pečín 28 – nabídnutá cena 297 711,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny

Zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci Sjezd ze silnice II/151 v obci Kunžak – Lána nabídku firmy AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o., Václavská 609/III, Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 62 790,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

4. Altán ZŠ

Nabídku podali:

- Petr Bitala – tesařství, Bystřická 406, Kunžak – nabídnutá cena 57 990,-- Kč
- Jiří Kos – truhlářství, tesařství, zednictví, Malé Podolí 27, Kunžak – nabídnutá cena

87 735,-- Kč včetně DPH dle zadání. Navrhuje přidat 16 krokví, potom by nabídková cena činila 92 919,-- Kč včetně DPH
 Zastupitelstvo obce schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci Altán ZŠ Kunžak nabídku Petra Bitaly- tesařství, Bystřická 406, Kunžak za nabídnutou cenu 57 990,-- Kč včetně DPH.
 Hlasování: jednohlasně

K bodu 3: Různé

- a) Firma GEOGALILEO Brno nabízí možnost umístění informace o obci v mapě jihočeského kraje za cenu 11400,-- Kč při rozměru prezentačního modulu 5x10 cm a zhotovení kolekce pohlednic za cenu 9400,--- Kč.
 Zastupitelstvo nesouhlasí.
 Hlasování: jednohlasně
- b) Starosta předložil zastupitelstvu návrh Směrnice Obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Zastupitelstvo směrnici projednalo a schvaluje Směrnici Obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice je nedílnou součástí tohoto zápisu.
 Hlasování: jednohlasně
- c) Centrum zdravotně postižených Jihočeského kraje o.s., Janderova 147/II, Jindřichův Hradec žádá o poskytnutí příspěvku na činnost.
 Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2000,-- Kč
 Hlasování: jednohlasně
- d) Jiří Čech, Havlíčkova 156, Horní Cerkev oznamuje, že v květnu 2008 proběhne kulturně sportovní zábavní akce Delltora 2008 na Zvůli. Žádá o příspěvek na činnost .
 Zastupitelstvo nesouhlasí.
 Hlasování: jednohlasně
- e) K 31.3.2008 končí dle úvěrové smlouvy na stavbu DPS sjednaná proměnná úroková sazba ve výši 4,9 % p.a. V souladu s ustanovením Čl. 2, odst. 1 úvěrové smlouvy byla Obci oznámena výše úrokové sazby 5,4 p.a., kterou bude úvěr úročen v období od 01.04.2008 do 31.03.2013.
 Obec má možnost požádat o změnu platnosti nové úrokové sazby na dobu jinou, nebo může v současné době provést mimořádnou splátku jistiny úvěru a to nejpozději do 30.03.2008.
 Starosta doporučuje zastupitelstvu, aby vyslovalo souhlas s žádostí o změnu doby platnosti nové proměnné úrokové sazby a to od 01.04.2008 do 31.03.2011. Budoucí zastupitelstvo, vzešlé z voleb v roce 2010 bude tak mít možnost provést případnou mimořádnou splátku jistiny úvěru již na počátku svého volebního období.
 Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak požádala Českou spořitelnu a.s. pobočku Jindřichův Hradec o změnu doby platnosti proměnné úrokové sazby úročení úvěru.
 Hlasování: jednohlasně
- f) V souladu s 18. usnesením zastupitelstva obce Kunžak byl zveřejněn záměr obce pronajmout nebytové prostory – dvě kanceláře a chodbu v domě čp. 74 v Kunžak za účelem zřízení školícího střediska. V době zveřejnění pronájmu nebyli jiní zájemci. Ing. František Spurný a Autoškola Milan Hřava upřesnili, že by potřebovali nájemní smlouvu uzavřít k 01.04.2008 prozatím za symbolický nájem, protože zatím není jasné, od kdy by mohlo být školící středisko otevřeno. Zároveň prosí o zvážení stanovené výše nájemného.
 Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby se žadateli byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na pronájem nebytových prostor s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena

nejpozději do 30.09.2008. Budoucí nájemné bude v takové výši, jak bylo stanoveno na 18. zasedání zastupitelstva obce Kunžak, tj. 800,--Kč za m² a rok.

Hlasování: jednohlasně

- g) Milan Jirků, Kunžak, Malé Podolí 32 žádá o souhlas s dodatečným povolením stavby dvou malých vodních nádrží na pozemku dle PK p.č. 1354/dle KN část pozemku p.č. 271/3/ v k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo nemá námitek proti dodatečnému povolení stavby dvou malých vodních nádrží na pozemku dle PK p.č. 1354/dle KN část pozemku p.č. 271/3/ v k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

- h) Libuše Říhová, Manikúra- pedikúra, Mírová 318, Studená žádá o pronájem místnosti v DPS Kunžak za účelem provozování pedikúry 1 x v týdnu.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor– jedné místnosti prostor v Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku, ulice Hradecká čp. 182 za účelem poskytování služeb v oblasti pedikúry, manikúry, masáží, akupunktury apod.

Minimální nájemné bylo stanoveno na částku 150,-- Kč za 1 den včetně služeb na dobu do 31.12.2008.

Hlasování: jednohlasně

- i) Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání komise zastupitelstva obce ve věci stížnosti paní Jany Švarcové, Kunžak, Hradecká 267 na nevyhovující kvalitu obecního bytu. Komise na místě konstatovala, že drobné praskliny na zdech jsou úměrné stáří domu a nejsou na závadu bezproblémového užívání bytu, v bytě nikde nebyla zjištěna vlhkost ani plíseň, část podlahy v kuchyni jeví známky hniloby. Komise přislíbila paní Švarcové, že v letním období bude provedena výměna části podlahy v kuchyni, která jeví známky hniloby.

Komise bere informaci na vědomí.

- j) Zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou o činnosti SDH Kunžak za rok 2007.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí

- k) Starosta požádal zastupitelstvo, aby stanovilo komisi pro otevírání nabídek na akci „Zpracování PD systému splaškové a dešťové kanalizace včetně technologie čištění odpadních vod Mosty, Valtínov, Suchdol.

Zastupitelstvo stanovuje komisi v tomto složení: Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Zámečník Zd., Kudrna Jos., Čapek Jar., Hanzalík R. Komise se sejde ve čtvrtek 27.3.2008 v 17.00 hodin.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 1/2008 a č. 2/2008 .

Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření vlastní projednalo.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 1 a 2/2008. Tato rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

- l) Starosta informoval, že Obec podala žádost k Agentuře ochrany přírody a krajiny o dotaci na přemístění čapího hnízda.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

- m) Starosta informoval zastupitelstvo, že manželé Hlavatí, Krčínova 36, České Budějovice, oznámili Obci Kunžak dopisem ze dne 10.03.2008, že nesouhlasí s návrhem Obce Kunžak na řešení uznání hranic p.st. 20 v k.ú. Kunžak a následným ukotvením plotu na soklu stávajícího tarasu mezi stp. 20 a p.č. 74/1 a 74/5 v k.ú. Kunžak tak, jak bylo odsouhlaseno zastupitelstvem obce Kunžak na 18. zasedání dne 21.2.2008. V dopise dále požádali o zaslání originálu geometrického plánu – zaměření

stp. 20 a rozhodnutí o stavebním povolení k tarasu mezi p.č. 74/1 a stp. č. 20. Starosta znovu informoval zastupitelstvo o tom, že po dohodě mezi manželi Hlavatými a Obcí Kunžak byl 22.10.2004 firmou Ing. Pavel Pudil, geodetická kancelář, Střížovice 82 vyhotoven měřičský náčrt stávajících hranic stp. č. 20 v k.ú. Kunžak. Protokol o uznání hranic dle tohoto měřičského náčrtu nebyl však ze strany manželů Hlavatých podepsán a nemohlo tedy dojít k vyhotovení GP a vkladu do KN. Stavební úpravy tarasu nevyžadovaly stavení povolení.

Dále seznámil zastupitelstvo s obsahem dopisu manželům Hlavatým.

Zastupitelstvo souhlasí se zněním dopisu manželům Hlavatým. Dopis je nedílnou součástí tohoto zápisu

Hlasování: jednohlasně

- n) Starosta informoval zastupitelstvo, že prostudoval Zápis do kroniky obce na rok 2007 a neshledal v něm žádné nedostatky. Doporučuje zastupitelstvu Zápis schválit. Zastupitelstvo schvaluje znění Zápisu do kroniky obce za rok 2007.

Hlasování: jednohlasně

- o) 1. Obec zveřejnila na úřední desce záměr prodeje části parcely 271/1 a části 271/15 zahrada označené v geom.plánu 784-102/2007 jako parcela 271/15 zahrada o výměře 222 m² a zahrada 271/25 o výměře 66 m², vše v obci a k.ú. Kunžak za cenu Kč 40/m². V průběhu řízení byl jediným zájemcem o parcelu 271/25 zahrada, a to Autocamp Zvůle s.r.o. a jedinými zájemci o parcelu 271/15 zahrada jsou manželé Želízkovi, Brno.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby na základě geometrického plánu č. 784-102/2007 Ing. Pavla Pudila byla uzavřena kupní smlouva s Autocampem Zvůle, s.r.o. na parcelu v GP označenou jako 271/25 zahrada o výměře 66 m² v obci a k.ú. Kunžak, za kupní cenu Kč 40,--/m². Vklad do katastru hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby na základě geometrického plánu č. 784-102/2007 Ing. Pavla Pudila byla uzavřena kupní smlouva s manželými Želízkovými, Brno, Špačkova 6, na parcelu v GP označenou jako parcela 271/15 zahrada o výměře 222 m² v obci a k.ú. Kunžak, za kupní cenu Kč 40,--/m². Vklad do katastru hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

2. Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemku číslo 1/3 ost.pl. manipulační plocha o výměře 216 m² navazujícího na dům čp. 178 v Hradecké ulici v Kunžaku.

Tento pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 1/3 ost. pl. manipulační plocha o výměře 216 m² v obci a k.ú. Kunžak jako zahrady k domu čp. 178 v Hradecké ulici v Kunžaku za cenu Kč 40/m². Vklad do katastru by uhradil kupující. Před převodem nemovitosti dojde k ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak obdržela doporučení od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, aby svou žádost o bezúplatný převod pozemku 502/3 ostatní plocha, ost.komunikace o výměře 694 m² v k.ú. Suchdol u Kunžaku (asfaltová komunikace, která navazuje na silnici III/02316 z Kunžaku do Suchdola u Kunžaku a umožňuje spojení Kunžaku a obce Studená, část Jalovčí) a p.č. 4809/2 o výměře 802 m² ostatní plocha, ost. komunikace v k.ú. Kunžak (asfaltová komunikace na hrázi obecního rybníka „Kovářák“ do areálu místního zemědělského družstva) podpořila tím, že tyto dvě parcely zařadí do pasportu místních komunikací. Poté by tyto pozemky mohly být bezúplatně převedeny do vlastnictví Obce Kunžak.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby Obec Kunžak požádala Obecní úřad Kunžak o zařazení do kategorie místních komunikací

a) komunikaci na parcele číslo 502/3 v k.ú.Suchdol u Kunžaku ostatní plocha,ost.komunikace o výměře 694 m² ve vlastnictví České republiky, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, která začíná na silnici III/02316 Kunžak-Suchdol u Kunžaku a končí na hranici katastru Suchdol u Kunžaku a k.ú. Olšany v obci Studená, část Jalovčí v délce cca 70 m b) komunikaci na parcele číslo 4809/2 ostatní plocha,ost.komunikace o výměře 802 m² v k.ú. Kunžak ve vlastnictví České republiky, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, která začíná na silnici III/02315 Kunžak-Střížovice a končí u parcely 4810/2 při vjezdu do areálu místního zemědělského družstva Kunžak v délce cca 95

Poté bude žádost Obce Kunžak o jejich bezúplatný převod do vlastnictví Obce Kunžak doplněna o skutečnost, že jsou zařazeny do kategorie místních komunikací.
Hlasování:jednohlasně

4. Zastupitelstvo rozhodlo na svém 18.zasedání dne 21.02.2008 o uzavření kupní smlouvy na prodej objektu bývalé hasičské zbrojnice na stp. 108 zast.pl. a stp. parcely 108 v k.ú.Valtínov panu Martinu Budíčkoví, Valťínov 49 za Kč 180 001,--.Obec obdržela od kupujícího žádost o zaplacení této kupní ceny formou splátek tak, že by první splátka činila 50 tis. Kč a zbytek kupní ceny by byl uhrazen do jednoho roku. Teprve po úhradě celé kupní ceny by došlo k podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela s panem Martinem Budíčkem, Valťínov 49 smlouvu kupní na prodej objektu bývalé hasičské zbrojnice na st.parcele 108 zast.p. pl. o výměře 80 m² a st.parcely 108 zast.plocha o výměře 80 m² v obci Kunžak, k.ú.Valťínov za kupní cenu ve výši Kč 180 001,--.Ve smlouvě bude sjednáno splácení kupní ceny tak, že první splátka bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy na účet Obce Kunžak ve výši Kč 50 tis. a zbytek kupní ceny bude uhrazen na účet Obce Kunžak ve čtvrtletních splátkách tak, aby celá kupní cena byla uhrazena nejpozději do jednoho roku od úhrady první splátky. Pokud celá kupní cena nebude ve sjednané lhůtě uhrazena, zůstane Obci Kunžak částka dosud uhrazená kupujícím jako smluvní pokuta a Obec Kunžak odstoupí od kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podána ke vkladu na Katastrální úřad, pracoviště Jindřichův Hradec do deseti dnů po zaplacení celé kupní ceny.

Hlasování: jednohlasně

5. Obec Kunžak obdržela žádost o prodej části pozemku zjednodušené evidence PK 5/1 v k.ú.Suchdol u Kunžaku.

Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru prověřit možnost odprodeje části PK pozemku 5/1 navazujícího na p.č. 528 za rybníkem číslo parcely 3 v k.ú.Suchdol s ohledem na chráněné území a budoucí výstavbu ČOV v této lokalitě.

Hlasování: jednohlasně

6. Nařízení vlády č. 79/2008 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev zvyšuje dosavadní výši měsíčních odměn a příplatků, poskytovaných členům zastupitelstev o cca 5%.

Zastupitelstvo stanovuje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva ,

a to od 1. 3. 2008 takto:

Měsíční odměna **neuvolněného místostarosty činí Kč 9 270,-- .**

Tato částka je složena ze základu Kč 7 220,--

a příplatku za počet obyvatel ve výši Kč 2050,--.

Měsíční odměna nevolněného člena zastupitelstva za výkon funkce:

Předsedy výboru Kč 1070 a přípl. za počet občanů Kč 170,--
a člena zastupitelstva Kč 340,-- Za součet všech funkcí **Kč 1580,-- měsíčně.**

Předsedy komise Kč 1070 a přípl. za počet občanů Kč 170,--
a člena zastupitelstva Kč 340,-- Za součet všech funkcí **Kč 1580,-- měsíčně.**

Člena výboru, komise nebo zvl.orgánu Kč 840,-- a přípl. za počet občanů Kč 170,--
a člena zastupitelstva Kč 340,-- Za součet všech funkcí **Kč 1350,-- měsíčně.**

Člena zastupitelstva Kč 340,-- a přípl. za počet občanů Kč 170,-- Celkem **Kč 510,-- měsíčně.**

U s n e s e n í č. 19

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 20.03.2008

Zastupitelstvo obce:

D o p o r u č u j e :

- pořizovateli Územního plánu, aby provedl takovou úpravu návrhu ÚP, která nebude v rozporu s požadavky odboru kultury MěÚ Jindřichův Hradec a Ministerstva kultury ČR, to znamená zúžit koridor silnice II/151 tak, aby byla zachována nemovitost čp. 113, která byla prohlášena kulturní památkou.

P o ž a d u j e:

- aby Jihočeský kraj zadal zpracování územní studie, která by hledala nové, jiné řešení silnice II/151 na východním okraji Kunžaku s podmínkou zachování kulturní památky Vospělův mlýn a aby toto řešení bylo zapracováno po schválení Územního plánu Obce Kunžak do ÚP jeho změnou.

S o u h l a s í :

- s poskytnutím příspěvku ve výši 2000,-- Kč Centru zdravotně postižených Jihočeského kraje o.s., Janderova 147/II, Jindřichův Hradec na činnost.

- s tím, aby Obec Kunžak požádala Českou spořitelnu a.s. pobočku Jindřichův Hradec o změnu doby platnosti proměnné úrokové sazby úročení úvěru na stavbu DPS a to od 01.04.2008 do 31.03.2011.

- s tím, aby se žadateli o pronájem nebytových prostor v domě čp. 74 v Kunžaku byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na pronájem nebytových prostor s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30.09.2008. Budoucí nájemné bude v takové výši, jak bylo stanoveno na 18. zasedání zastupitelstva obce Kunžak, tj. 800,--Kč za m² a rok.

- se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor – jedné místnosti prostor v Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku, ulice Hradecká čp. 182 za účelem poskytování služeb v oblasti pedikúry, manikúry, masáží, akupunktury apod. Minimální nájemné bylo stanoveno na částku 150,-- Kč za 1 den včetně služeb na dobu do 31.12.2008.

- se zněním dopisu manželům Hlavatým, Krčínova 36, České Budějovice, který je nedílnou součástí zápisu.

- s tím, aby na základě geometrického plánu č. 784-102/2007 Ing. Pavla Pudila byla uzavřena kupní smlouva s Autocampem Zvůle, s.r.o. na parcelu v GP označenou jako 271/25 zahrada o výměře 66 m² v obci a k.ú. Kunžak, za kupní cenu Kč 40,--/m². Vklad do katastru hradí kupující.

- s tím, aby na základě geometrického plánu č. 784-102/2007 Ing. Pavla Pudila byla uzavřena kupní smlouva s manželými Želízkovými, Brno, Špačkova 6, na parcelu v GP označenou jako parcela 271/15 zahrada o výměře 222 m² v obci a k.ú. Kunžak, za kupní cenu Kč 40,-- za m². Vklad do katastru hradí kupující.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 1/3 ost. pl. manipulační plocha o výměře 216 m² v obci a k.ú. Kunžak jako zahrady k domu čp. 178 v Hradecké ulici v Kunžaku za cenu Kč 40/m². Vklad do katastru by uhradil kupující. Před převodem nemovitosti dojde k ukončení nájemní smlouvy dohodou.

- s tím, aby Obec Kunžak požádala Obecní úřad Kunžak o zařazení do kategorie místních komunikací

a) komunikaci na parcele číslo 502/3 v k.ú. Suchdol

u Kunžaku ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 694 m² ve vlastnictví České republiky, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, která začíná na silnici III/02316 Kunžak-Suchdol u Kunžaku a končí na hranici katastru Suchdol u Kunžaku a k.ú. Olšany v obci Studená, část Jalovčí v délce cca 70 m b) komunikaci

na parcele číslo 4809/2 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 802 m² v k.ú. Kunžak ve vlastnictví České republiky, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, která začíná na silnici III/02315 Kunžak-Střížovice a končí u parcely 4810/2 při vjezdu do areálu místního zemědělského družstva Kunžak v délce cca 95 m

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela s panem Martinem Budíčkem, Valtínov 49 smlouvu kupní na prodej objektu bývalé hasičské zbrojnice na st. parcele 108 zast. p. pl. o výměře 80 m² a st. parcely 108 zast. plocha o výměře 80 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov za kupní cenu ve výši Kč 180 001,--. Ve smlouvě bude sjednáno splácení kupní ceny tak, že první splátka bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy na účet Obce Kunžak ve výši Kč 50 tis. a zbytek kupní ceny bude uhrazen na účet Obce Kunžak ve čtvrtletních splátkách tak, aby celá kupní cena byla uhrazena nejpozději do jednoho roku od úhrady první splátky. Pokud celá kupní cena nebude ve sjednané lhůtě uhrazena, zůstane Obci Kunžak částka dosud uhrazená kupujícím jako smluvní pokuta a Obec Kunžak odstoupí od kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podána ke vkladu na Katastrální úřad, pracoviště Jindřichův Hradec do deseti dnů po zaplacení celé kupní ceny.

S c h v a l u j e:

- jako nejvýhodnější nabídku na akci Výměna střešní krytiny na požární zbrojnici Kunžak, část Mosty nabídku firmy Klempíř – pokrývač Milan Káles, Zahradní 699 Nová Bystřice, za nabídnutou cenu 203 354,76 Kč včetně DPH

- jako nejvýhodnější nabídku na akci Rekonstrukce rozhlasové ústředny v obci Kunžak, část Valtínov nabídku Františka Beneše, Kardašova Řečice 195 za nabídnutou cenu 37 401,-- Kč včetně DPH

- jako nejvýhodnější nabídku na akci Sjezd ze silnice II/151 v obci Kunžak – Lána nabídku firmy AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o., Václavská 609/III, Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 62 790,-- Kč včetně DPH.

- jako nejvýhodnější nabídku na akci Altán ZŠ Kunžak nabídku Petra Bitaly- tesařství, Bystřická 406, Kunžak za nabídnutou cenu 57 990,-- Kč včetně DPH.

- Směrnici Obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tato směrnice je nedílnou součástí zápisu.

- rozpočtová opatření vlastní č. 1 a 2/2008, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

- znění Zápisu do kroniky obce za rok 2007.

N e m á n á m i t e k:

- proti dodatečnému povolení stavby dvou malých vodních nádrží na pozemku dle PK p.č. 1354/dle KN část pozemku p.č. 271/3/ v k.ú. Kunžak.

N e s o u h l a s í :

- s umístěním informace o obci v mapě jihočeského kraje za cenu 11400,-- Kč při rozměru prezentačního modulu 5x10 cm a zhotovení kolekce pohlednic za cenu 9400,--- Kč, nabízenou firmou GEOGALILEO Brno
- s poskytnutím příspěvku Jiřímu Čechovi, Havlíčkova 156, Horní Cerkev na kulturně sportovní zábavní akci Delltora 2008 na Zvůli.

U k l á d á :

- kontrolnímu výboru prověřit možnost odprodeje části PK pozemku 5/1 navazujícího na p.č. 528 za rybníkem číslo parcely 3 v k.ú.Suchdol s ohledem na chráněné území a budoucí výstavbu ČOV v této lokalitě.

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o jednání komise ve věci stížnosti paní Švarcové na kvalitu obecního bytu
- informaci o tom, že, Obec podala žádost k Agentuře ochrany přírody a krajiny o dotaci na přemístění čapího hnízda

S t a n o v u j e :

- komisi pro otevírání nabídek na akci „Zpracování PD systému splaškové a dešťové kanalizace včetně technologie čištění odpadních vod Mosty, Valtínov, Suchdol v tomto složení: Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Zámečnick Zd., Kudrna Jos., Čapek Jar., Hanzalík R., komise se sejde ve čtvrtek 25.3.2008 v 17.00 hodin
- stanovuje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva **,a to od 1. 3. 2008 takto:**
Měsíční odměna **neuvolněného místostarosty činí Kč 9 270,--** . Tato částka je složena ze základu Kč 7 220,-- a příplatku za počet obyvatel ve výši Kč 2050,--.
Měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva za výkon funkce:
Předsedy výboru Kč 1070 a přípl. za počet občanů Kč 170,-- a člena zastupitelstva Kč 340,--.
Za součet všech funkcí Kč 1580,-- měsíčně.
Předsedy komise Kč 1070 a přípl. za počet občanů Kč 170,-- a člena zastupitelstva Kč 340,--.
Za součet všech funkcí Kč 1580,-- měsíčně.
Člena výboru, komise nebo zvl.orgánu Kč 840,-- a přípl. za počet občanů Kč 170,-- a člena zastupitelstva Kč 340,--.
Za součet všech funkcí Kč 1350,-- měsíčně.
Člena zastupitelstva Kč 340,-- a přípl. za počet občanů Kč 170,--.
Celkem Kč 510,-- měsíčně.

O v ě ř o v a t e l é :**Ing. Šamal Vladimír****Kálal Robert**Jaroslav Čapek
starostaSchůze skončila ve 21.30 hodin
Zapsala: Matoušková