

Z á p i s ě . 20**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 24.04.2008 v 17.00 hodin v Kunžaku**

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob.,
Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Zámečník Zdeněk

Omluvena: Mgr. Eva Krafková

- Program:
1. Výběr zhotovitele:
 - PD systému dešťové a splaškové kanalizace
 - stavební úpravy a opravy chodby ZŠ
 - přírodní učebna
 2. Místní program obnovy a rozvoje vesnice
 3. Výběr firem k obeslání na podání nabídky
 - rekonstrukce vodovodu ul. Havlíčkova
 4. Investiční akce 2008
 5. Různé

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Brunnerová A., Vobrová Drah.

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.
Bez připomínek.

K bodu I:

- a) Výběr zhotovitele na akci „ Zpracování PD systému dešťové a splaškové kanalizace včetně technologie čištění splaškových vod místních částí obce Kunžak – Mosty, Valtínov, Suchdol“

Starosta seznámil zastupitelstvo se Zápisem ze zasedání výběrové komise na otevírání nabídek na uvedenou akci konaného dne 27.3.2008.

Komise podrobně projednala jednotlivé došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

Pořadí	Firma	Cena celkem vč. DPH	PD-UR	PD- SP	PD-realizace	Autorský dozor
1.	Ing. Růžička	1.383 375,--	567 035,- -	435 540,- -	261 800,--	119 000,--
2.	Ing. Hejtmán	1.375 640,--	618 800,- -	366 520,- -	390 320,--	Návrh 150,- Kč/hod. k nabídnuté ceně
3.	Ing. Sedláček	1.582224,--	453 033,- -	493 612,- -	475 048,--	160 531,--
4.	P-atelier	1.660 050,--	779 450,- -	571 200,- -	214 200,--	95 200,--

Zastupitelstvo obce schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci „ Zpracování PD systému dešťové a splaškové kanalizace včetně technologie čištění splaškových vod místních částí obce Kunžak – Mosty, Valtínov, Suchdol“ nabídku firmy Ing. Martin Růžička, CSc., ALCEDO – projekční kancelář, Václavská 495/III, Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 1 373 375,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

- b) Zastupitelstvu byly předloženy nabídky na akci: „**Stavební úpravy a opravy chodby ZŠ Kunžak**“. Osloveny byly celkem 4 firmy:

Staving Studená s.r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

Arstav s.r.o., Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec

1. Kamenická stavební a obchodní firma, s.r.o., U kulturního domu 770,
394 70 Kamenice nad Lipou

Stavcent a.s., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec II

Firma Staving Studená s.r.o. se omluvila předem z podání nabídky z kapacitních důvodů. Starosta otevíral nabídky v pořadí tak, jak byly doručeny:

1. Kamenická stavební a obchodní firma, s.r.o., U kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou - omlouvají se z nabídky z kapacitních důvodů

2. Stavcent a.s., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec II – nabídnutá cena 222 780,-- Kč včetně DPH - nejsou oceněny obklady, malby, demontáž ÚT a konstrukce truhlářské – nabídka je vyřazena

3. Arstav s.r.o., Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec – nabídnutá cena 389 188,-- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku akci: „Stavební úpravy a opravy chodby ZŠ Kunžak“ nabídku firmy Arstav s.r.o., Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 389 188,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

- c) Zastupitelstvu byly předloženy nabídky na akci „Základní altánu v Kunžaku“ takto: Osloveny byly tyto firmy: Jiří Beran, Člunek 65, AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o., Václavská 609/III, Jindřichův Hradec a ARSTAV s.r.o., Radouňka 190. Nabídky byly otevírány ve stejném pořadí, jak byly doručeny:

- ARSTAV s.r.o. Radouňka 190 – z nabídky se omlouvají z kapacitních důvodů

- Jiří Beran, Člunek 65 – z nabídky se omlouvá z kapacitních důvodů

- AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o. – nabídnutá cena 58 829,-- Kč včetně DPH

- Zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci „Základní altánu v Kunžaku“ nabídku firmy AVE CZ Jindřichův Hradec s.r.o. za nabídnutou cenu 58 829,-- Kč včetně DPH

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2 :

Místní program obnovy a rozvoje vesnice - starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání text stávajícího dokumentu „Místní program obnovy a rozvoje vesnice- aktualizace 2003“, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.08.2003.

Zastupitelstvo obce Kunžak text dokumentu podrobně projednalo a souhlasí s obsahem dokumentu „Místní program obnovy a rozvoje vesnice – aktualizace 2003“ a s jeho využitím pro realizaci v něm uvedených a dosud nezrealizovaných akcí v letech 2008-2010. Platnost tohoto stávajícího rozvojového dokumentu stanovuje do 31.12.2010.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Výběr firem k obelání na podání nabídek:

- a) rekonstrukce vodovodu ulice Havlíčkova – zastupitelstvo souhlasí s obeláním těchto firem :

Swietelsky stavební s.r.o., oblast J.Hradec, U panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Staviservis spol. s r.o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec
 CZECH CANADA s.r.o., Čestlická 1994, Praha 10, koresp. adresa Valtínov 41,
 378 53 Strmilov

JM stavební, s.r.o., Horní Skrýchov 25, 377 01 Jindřichův Hradec
 Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 Horní Radouň
 Vodovody a kanalizace JČ a.s., Boženy Němcové 12, 370 80 České Budějovice
 Zvánovec a.s., Rudolfovska 597, 370 01 České Budějovice

Hlasování: jednohlasně

b) výměna oken v jednom pavilonu MŠ Kunžak – zastupitelstvo souhlasí s obeláním těchto firem :

OKNA A DVEŘE KLEČKA, Stará cesta 254, 377 01 Jindřichův Hradec II
 LD INVEST a.s., obch. kancelář, Vídeňská 329/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 MVplast s.r.o., Strachovská 331, 393 01 Pelhřimov
 DRAGON JH s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
 KMM Okno s.r.o., Nežárecká 127/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

Hlasování: jednohlasně

c) výměna lina v jednom pavilonu MŠ Kunžak – zastupitelstvo souhlasí s obeláním těchto firem :

HUMEL a SYN – čalounictví a kladení podlahových krytin, Vídeňská 884, 377 01 Jindřichův Hradec
 Staving Studená s.r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
 Koberce a PVC Rodvínov, Rodvínov 72, 377 01 Jindřichův Hradec

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Investiční akce 2008:

- **oprava MK Kunžak – lokalita u dětského zdravotního střediska** – v rozpočtu nebyla dodávka a osazení bočních obrubníků, po proměření terénu se ukázalo potřebné zřídit kanalizační vpust' k odvodnění komunikace. Tyto vícepráce činí 32 628,90 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o vícepracích na akci „Opravy MK Kunžak u dětského zdravotního střediska“ v celkové výši 32 628,90 Kč

Hlasování: jednohlasně

- **dokončení akce „areál u hřiště v Kunžaku“**

předkládám návrh vedení TJ Obal na zadláždění plochy u budovy kuželny a kabin. Jedná se o plochu 44 m², dle nabídky firmy AVE CZ s.r.o. Jindřichův Hradec, která prováděla zadláždění areálu v minulém roce, by cena činila 45 498,58 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby bylo provedeno zadláždění plochy u budovy kuželny ve sportovním areálu v Kunžaku za nabídnutou cenu firmy AVE CZ J.Hradec s.r.o. ve výši 45 498,58 Kč včetně DPH.

Hlasování: 9 hlasů pro

Kudrna Josef se zdržel hlasování

- **výměna střešní krytiny na budově čp. 60 v Mostech**

akce ukončena a předána 18.4.2008, celková cena	203 355,-- Kč
+ odvětrání	1 374,-- Kč
Rozpočtováno	200 000,-- Kč
Nad rámec rozpočtu	4 729,-- Kč

- **Oprava MK recyklátem**

- Valtínov, Terezín, Lána, Kunžak u zdrav. Střediska, Kunžak k Rojkům - dokončeno, zbývá dokončit cestu k vodojemu/ z důvodu uložení splaškové kanalizace manžely Horáznými/
- **Stavební práce kino** – práce byly zahájeny 14.04.2008
- **Vybavení a úprava zahrady MŠ a rekonstrukce soc. zařízení pavilonu A a D**
Smlouva podepsána – Lesostavby Třeboň. V pondělí 28.4.2008 se bude předávat staveniště. Záloha ve výši 659 990,-- Kč od Jihočeského kraje byla pře vedena na účet MŠ
- **Lavičky na náměstí** – akce ukončena, jedna lavička již poškozena

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu investičních akcí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5: Různé

- a) Starosta informoval zastupitelstvo, že se v Kunžaku má stavět budova pro rychlou záchrannou službu/2 místnosti, sklad, garáž/. V současné době ale vzhledem k situaci v nemocnici v Dačicích hledá záchranná služba v Kunžaku místo do doby výstavby. Majitelé bývalého Strojbalu v Kunžaku přislíbili, že by poskytli místo ve svém areálu, ale jsou zde potřebné opravy, odpovědný pracovník záchranné služby se teprve přijede podívat.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

- b) MŠ Kunžak žádá o souhlas s navýšením kapacity MŠ ze stávající kapacity 70 dětí na 85 dětí a navýšení kapacity školní jídelny MŠ ze stávajících 75 jídel na 95 jídel. Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak požádala o navýšení kapacity MŠ a to ze stávající kapacity nejvýše povoleného počtu dětí 70 na 85 dětí a ze stávající kapacity jídel školní jídelny 75 na 95 jídel. Současně žádá Krajský úřad Jihočeského kraje, OŠMT České Budějovice o provedení této změny zápisu do školského rejstříku k datu 01.09.2008.

Hlasování: jednohlasně

- c) MŠ Kunžak žádá o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ takto:

Třída A z počtu 24 dětí na počet 28 dětí

Třída B z počtu 24 dětí na počet 28 dětí

Třída D z počtu 24 dětí na počet 28 dětí

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s navýšením počtu dětí v MŠ Kunžak a to ve třídě „A“ z počtu 24 dětí na 28 dětí, třída „B“ z počtu 24 dětí na 28 dětí a třída „D“ z počtu 24 dětí na 28 dětí a to od 01.09.2008.

Hlasování: jednohlasně

- d) MŠ Kunžak žádá o souhlas s uzavřením MŠ Kunžak v době do 01.08.2008 do 31.08.2008.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením MŠ Kunžak v době od 01.08.2008 do 31.08.2008.

Hlasování: jednohlasně

- e) OKTANnew s.r.o., Táboritská 1000/23, Praha 3 žádá o dovybudování veřejného osvětlení v blízkosti čerpací stanice v Kunžaku, kde dosud chybí.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s dovybudováním 1 světla veřejného osvětlení v prostoru k čerpací stanici OKTAN v ulici Hradecká.

Hlasování: jednohlasně

- f) Byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor – jedné místnosti v DPS

v Kunžaku, ulice Hradecká čp. 182 za účelem poskytování služeb v oblasti pedikúry, manikúry, masáže apod. za nájemné stanovené ve výši 150,-- Kč za 1 den provozu včetně služeb na dobu do 31.12.2008..

Jediným zájemcem je paní Libuše Říhová, Manikúra – Pedikúra, Mírová 318, 378 56 Studená.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pronájmem nebytových prostor – jedné místnosti v domě čp. 182 ulice Hradecká v Kunžaku na dobu od 01.05.2008 do 31.12.2008 paní Libuši Říhové, Manikúra – Pedikúra, Mírová 318, 378 56 Studená. Provozní doba 1 x týdně vždy ve čtvrtek, nájemné je stanoveno ve výši 150,-- Kč za 1 den provozu včetně služeb. /31 dnů x 150,-- = 4650,--/ Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, vždy do 10. dne 1. měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné z 8 dnů druhého čtvrtletí ve výši 1200,-- Kč bude uhrazeno při podpisu nájemní smlouvy. Další splátky budou po 1 725,-- Kč za 3. a za 4. čtvrtletí.

Nájemní vztah může být na základě žádosti nájemce po oboustranné dohodě prodloužen.

Hlasování: jednohlasně

- g) Diakonie Broumov, centrum sociálních služeb žádá o poskytnutí finančního příspěvku na svoz humanitárních sbírek, které jsou organizovány i v obci Kunžak.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 1500,-- Kč Diakonii Broumov, centru sociálních služeb na svoz humanitárních sbírek.

Hlasování: jednohlasně

- h) Pan Jan Straberger informoval, že společnost Jet Power by měla zájem o investování do energetických zdrojů. Pokud by obec měla zájem podílet se na spoluinvestování, měli by zájem stavět větrnou elektrárnu, případně záložní elektrárnu na zemní plyn.

Zastupitelstvo obce o výstavbě větrné elektrárny v blízké budoucnosti neuvažuje.

Hlasování: jednohlasně

- i) Firma Pharro Praha CZ a.s. nabízí možnost umístění bankomatu v obci. Jednalo by se o bankomat, který musí být umístěn v místnosti, přístupné zákazníkům na kartu, obec by musela zajistit veškeré technické náležitosti napojení včetně zabezpečení až na pult policie, firma by platila nájemné 100,-- Kč za měsíc. Pokud by se neuskutečnilo 750 výběrů za měsíc, musela by obec firmě platit za každý neuskutečněný výběr do počtu 750 paušální částku 30,-- Kč.

Zastupitelstvo obce s umístěním bankomatu nesouhlasí.

Hlasování: jednohlasně

- j) Starosta požádal zastupitelstvo o stanovení komise pro výběr nabídek na akce : vodovod ulice Havlíčkova, výměna lina v MŠ, výměna oken v MŠ. Zastupitelstvo stanovuje komisi v tomto složení:

Čapek Jar., Ing. Šamal Vl., Pudil zd., Hanzalík R., Zámečník Zd., Brunnerová A.

Komise se sejde dne 28.5.2008 v 17.00 hodin

Hlasování jednohlasně

- k) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 3-6. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 3-6, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

- l) VTL Plynovod Kunžak-Český Rudolec

Obec Kunžak obdržela návrh smluv o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na stavbu "VTL plynovod Kunžak- Český Rudolec" pro oprávněnou stranu JČP Distribuce, s.r.o. České Budějovice, Vrbenská 2, IČO 26105624 na pozemcích 830/1 dle KN, 261, 259, 1403 d2 dle PK v k.ú. Valtínov v délce cca 133 bm,

a dále na parcelách 272/28, 1260/1, 272/29, 272/14, 272/4, 272/15, 1288/1 dle KN, 272/1 d1 dle PK v k.ú. Mosty v délce cca 77 bm, a dále na parcelách číslo 4828/2 dle KN, 4824, 4761 d2 dle Pk v k.ú. Kunžak v délce cca 17 bm. Ochranné pásmo je v šíři 4 m na každou stranu od osy VTL plynovodu. Úplata za zřízení věcného břemene je Kč 100/běžný metr. Přesný rozsah břemene bude dán geometrickým plánem po kolaudaci stavby.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením budoucích smluv na zřízení věcného břemene na stavbu "VTL plynovod Kunžak- Český Rudolec" pro oprávněnou stranu JČP Distribuce, s.r.o. České Budějovice, Vrbenská 2, IČO 26105624 na pozemcích 830/1 dle KN, 261, 259, 1403 d2 dle PK v k.ú. Valtínov v délce cca 133 bm, a dále na parcelách 272/28, 1260/1, 272/29, 272/14, 272/4, 272/15, 1288/1 dle KN, 272/1 d1 dle PK v k.ú. Mosty v délce cca 77 bm, a dále na parcelách číslo 4828/2 dle KN, 4824, 4761 d2 dle Pk v k.ú. Kunžak v délce cca 17 bm. Ochranné pásmo je v šíři 4 m na každou stranu od osy VTL plynovodu. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu Kč 100/běžný metr. Přesný rozsah břemene bude dán geometrickým plánem po kolaudaci stavby.

Hlasování: jednohlasně

- m) Starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že je připravena žádost o dotaci na výměnu poškozeného míchadla na ČOV v Kunžaku. Čerpadlo se poškodilo při vichřici 1.3.2008. Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výměnu poškozeného míchadla na ČOV v Kunžaku z Programu 217117 Obnova obecního a krajského majetku, postiženého živelní nebo jinou pohromou.
- n) 1. Obec zveřejnila na úřední desce záměr prodeje parcely 1/3 ost.pl.man.pl. o výměře 216 m² užívané jako zahrada u domu čp. 178 v Hradecké ulici v Kunžaku. Kupní cena je stanovena na Kč 40/m². V průběhu řízení byla jediná zájemkyně, a to paní Marcela Jarošová, Jindřichův Hradec 197.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byla uzavřena kupní smlouva s paní Marcelou Jarošovou, Jindřichův Hradec 197 na parcelu číslo 1/3 ost.pl. manipulační plocha o výměře 216 m² v obci a k.ú. Kunžak, za kupní cenu Kč 40,-/m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku užívaného jako zahrada u domu čp. 178 v Kunžaku. Vklad do katastru hradí kupující. Před prodejem pozemku dojde k ukončení dosavadní nájemní smlouvy dohodou.

Hlasování: jednohlasně

2. Obec Kunžak obdržela žádost p. Podlahy, Kunžak 342 o koupi části zastavěného pozemku číslo 4395/6 u objektu pohostinského zařízení u rybníka Komorník na stavební parcele 595.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje zastavěné části pozemku 4395/6 o výměře cca 25 m² navazující na objekt pohostinského zařízení na stavební parcele 595 v obci a k.ú. Kunžak u rybníka Komorník na základě geometrického plánu, který si nechá na vlastní náklady zhotovit žadatel. Při zaměrování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Cena je stanovena na Kč 100/m². Vklad do katastru si uhradí budoucí kupující.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak požádala na základě usnesení č. 22 ze schůze zastupitelstva ze dne 24.06.2004 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku 502/3 ostatní plocha, ost.komunikace o výměře 694 m² v k.ú. Suchdol u Kunžaku (asfaltová komunikace, která navazuje na silnici III/02316 z Kunžaku do Suchdola u Kunžaku a umožňuje spojení Kunžaku a obce Studená, část Jalovčí) a p.č. 4809/2 o výměře 802 m² ostatní plocha, ost. komunikace v k.ú. Kunžak (asfaltová komunikace na hrázi obecního rybníka „Kovářák“ do areálu místního

zemědělského družstva). Vzhledem ke stadiu řízení je třeba schválit bezúplatný převod pozemků 502/3 v k.ú. Suchdol u Kunžaku a p.č. 4809/2 v k.ú.Kunžak zastupitelstvem Obce Kunžak.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 502/3 – ostatní plocha o výměře 694 m², způsob využití-ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000,pro katastrální území Suchdol u Kunžaku, obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, a pozemku p.č. 4809/2-ostatní plocha o výměře 802 m², způsob využití – ostatní komunikace,zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil Obci Kunžak, která podala žádost o bezúplatný převod p.č. 4395/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 444 m² u pohostinského zařízení na stavební parcele 595 u rybníka Komorník v k.ú.Kunžak, že tato parcela tvoří jeden funkční celek s budovou č.p. 410 na stavební parcele 595 , kterou vlastní fyzická osoba, která si o převod parcely 4395/4 rovněž požádala. Proto Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá Obec Kunžak o vyjádření, zda i nadále trvá její zájem o bezúplatný převod,který je dle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. možný pouze ve veřejném zájmu,a který by bylo nutné v případě trvajících zájmu o bezúplatný převod předmětného pozemku náležitě doložit.

Zastupitelstvo Obce Kunžak nemá nadále zájem o bezúplatný převod pozemku p.č. 4395/4 o výměře 444 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v obci a k.ú.Kunžak. Pozemek 4395/4 tvoří jeden funkční celek s budovou pohostinského zařízení na stavební parcele 595 s čp.410 ve vlastnictví fyzické osoby, která o koupi přílehlého pozemku 4395/4 ost.plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 444 m² v k.ú.Kunžak požádala.

Hlasování: jednohlasně

5. Kontrolní výbor projednal na místě samém možnost odprodeje části pozemku zjednodušené evidence PK 5/1 vedený v katastru s celkovou výměrou 48291 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku.Kontrolní výbor nemá připomínek k možnému prodeji části výše uvedené parcely mimo ochranné pásmo budoucí čističky odpadních vod v Suchdole u Kunžaku na základě oddělovacího geometrického plánu.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci PK 5/1 o celkové výměře 48291 m² takto vedené v katastru nemovitostí v k.ú.Suchdol u Kunžaku. Součástí záměru prodeje části pozemku mimo ochranné pásmo budoucí čističky odpadních vod bude geometrický plán, který si za přítomnosti zástupce Obce Kunžak nechá zhotovit žadatel. Kupní cena je stanovena na Kč 30/m². Vklad do katastru si hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

6. Květoslava Zdeňková,Hadravova Rosička, požádala o koupi pozemku ve zjednodušené evidenci 246/1 o výměře 2280 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku za účelem přisloučení ke svým pozemkům.

Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru prošetřit možnosti prodeje pozemku ve zjednodušené evidenci číslo 246/1 o výměře 2280 m². Jedná se o v současné době o část zalesněného pozemku, podle územního plánu Suchdola jde o les mimo zastavěné území obce.

Hlasování: jednohlasně

7. Paní Růžena Schoupová, Valtínov, požádala Obec Kunžak o koupi pozemku 1420/10 o výměře 150 m² ost.komunikace ost. plocha v obci Kunžak,k.ú. Valtínov u svého domu čp. 48 z důvodu, že tento oplocený pozemek užívá jako dvorek a přístup do nemovitosti.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 1420/10 o výměře 150 m²ost.plocha ost.komunikace v obci Kunžak,k.ú.Valtínov k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 48 ve Valtínově. Kupní cena je stanovena na Kč 30/m².Vklad do katastru hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

8. Obec zveřejnila na úřední desce záměr prodeje části PK pozemku číslo 273 v obci a k.ú.Kunžak . Během zveřejnění záměru dle geometrického plánu bylo zjištěno, že geometrický plán je z důvodu změn údajů v katastru nemovitostí dnes již nepoužitelný pro zápis do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že žadatel o koupi části PK pozemku číslo 273 předložil geometrický plán nepoužitelný k zápisu do katastru nemovitostí a proto byl vyzván, aby si nechal vyhotovit nový geometrický plán za účasti zástupce Obce Kunžak. Na základě nového geometrického plánu bude záměr prodeje části PK pozemku číslo 273 znovu zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s pronájmem dílu „i“ o výměře 440 m² z parcely označené jako 379/2 louka, dílu „c“ o výměře 2058 m² z parcely označené jako 285/2 ost.plocha, a dílu „l“ o výměře 86 m² z parcely označené jako 430 st.p.,tj.celkem výměra 2584 m² za částku Kč 2,--/m²/rok, tj. celkem za Kč 5168,-- panu Lumíru Kolmanovi, Strmilov č. 448,Truhlářství,drobné služby občanům, IČO 10288. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.1.2008 do 31.12.2008.

Hlasování: jednohlasně

9. Obec Kunžak předběžně projednala vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Kunžak.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci, že Obec Kunžak identifikovala, kde může uplatňovat předkupní právo u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v územním plánu Obce Kunžak.

Jedná se o :

A. Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

D9 – přístup do krajiny v Kunžaku-Malé Podolí

Technická infrastruktura

C2 cyklotrasa z Valtínova do Suchdola-k.ú.Valtínov,k.ú.Suchdol

TK3 – kanalizace Suchdol

TX1 - záchytný –(vsakovací) příkop Kunžak východ

TX2 – záchytný –(vsakovací) příkop Kunžak západ

B. Veřejně prospěšná opatření

Z1 – doplnění ploch sídelní zeleně-park u hřbitova v Kunžaku

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 20
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 24.04.2008

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í :

- souhlasí s obsahem dokumentu „Místní program obnovy a rozvoje vesnice – aktualizace 2003“ a s jeho využitím pro realizaci v něm uvedených a dosud nezrealizovaných akcí v letech 2008-2010. Platnost tohoto stávajícího rozvojového dokumentu stanovuje do 31.12.2010.
- s výběrem firem k obeslání na podání nabídek:
 - a) rekonstrukce vodovodu ulice Havlíčkova
 Swietelsky stavební s.r.o., oblast J.Hradec, U panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 Staviservis spol. s r.o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec
 CZECH CANADA s.r.o., Čestlická 1994, Praha 10, koresp. adresa Valtínov 41, 378 53 Strmilov
 JM stavební, s.r.o., Horní Skrýchov 25, 377 01 Jindřichův Hradec
 Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 Horní Radouň
 Vodovody a kanalizace JČ a.s., Boženy Němcové 12, 370 80 České Budějovice
 Zvánovec a.s., Rudolfovska 597, 370 01 České Budějovice
 - b) výměna oken v jednom pavilonu MŠ Kunžak
 OKNA A DVEŘE KLEČKA, Stará cesta 254, 377 01 Jindřichův Hradec II
 LD INVEST a.s., obch. kancelář, Vídeňská 329/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 MVplast s.r.o., Strachovská 331, 393 01 Pelhřimov
 DRAGON JH s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
 KMM Okno s.r.o., Nežárecká 127/IV, 377 01 Jindřichův Hradec
 - c) výměna lina v jednom pavilonu MŠ Kunžak
 HUMEL a SYN – čalounictví a kladení podlahových krytin, Vídeňská 884, 377 01 Jindřichův Hradec
 Staving Studená s.r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
 Koberce a PVC Rodvínov, Rodvínov 72, 377 01 Jindřichův Hradec
- s tím, aby bylo provedeno zadláždění plochy u budovy kuželny ve sportovním areálu v Kunžaku za nabídnutou cenu firmy AVE CZ J.Hradec s.r.o. ve výši 45498,58 Kč včetně DPH.
- s tím, aby MŠ Kunžak požádala o navýšení kapacity MŠ a to ze stávající kapacity nejvýše povoleného počtu dětí 70 na 85 dětí a ze stávající kapacity jídel školní jídelny 75 na 95 jídel. Současně žádá Krajský úřad Jihočeského kraje, OŠMT České Budějovice o provedení této změny zápisu do školského rejstříku k datu 01.09.2008.
- s navýšením počtu dětí v MŠ Kunžak a to ve třídě „A“ z počtu 24 dětí na 28 dětí, třída „B“ z počtu 24 dětí na 28 dětí a třída „D“ z počtu 24 dětí na 28 dětí a to od 01.09.2008.
- s uzavřením MŠ Kunžak v době od 01.08.2008 do 31.08.2008.
- s dovybudováním 1 světla veřejného osvětlení v prostoru k čerpací stanici OKTAN v ulici Hradecká.
- s pronájmem nebytových prostor – jedné místnosti v domě čp. 182 ulice Hradecká v Kunžaku na dobu od 01.05.2008 do 31.12.2008 paní Libuši Říhové, Manikúra – Pedikúra, Mírová 318, 378 56 Studená.
 Provozní doba 1 x týdně vždy ve čtvrtek, nájemné je stanoveno ve výši 150,-- Kč za 1 den provozu včetně služeb. /31 dnů x 150,-- = 4650,--/ Nájemné bude hrazeno ve

čtvrtletních splátkách, vždy do 10. dne 1. měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné z 8 dnů druhého čtvrtletí ve výši 1200,-- Kč bude uhrazeno při podpisu nájemní smlouvy. Další splátky budou po 1 725,-- Kč za 3. a za 4. čtvrtletí.

Nájemní vztah může být na základě žádosti nájemce po oboustranné dohodě prodloužen.

- s poskytnutím příspěvku ve výši 1500,-- Kč Diakonii Broumov, centru sociálních služeb na svoz humanitárních sbírek.

- s uzavřením budoucích smluv na zřízení věcného břemene na stavbu "VTL plynovod Kunžak- Český Rudolec" pro oprávněnou stranu JČP Distribuce, s.r.o. České Budějovice, Vrbenská 2, IČO 26105624 na pozemcích 830/1 dle KN, 261, 259, 1403 d2 dle PK v k.ú. Valtínov v délce cca 133 bm,

a dále na parcelách 272/28, 1260/1, 272/29, 272/14, 272/4, 272/15, 1288/1 dle KN, 272/1 d1 dle PK v k.ú. Mosty v délce cca 77 bm, a dále na parcelách číslo 4828/2 dle KN, 4824, 4761 d2 dle Pk v k.ú. Kunžak v délce cca 17 bm. Ochranné pásmo je v šíři 4 m na každou stranu od osy VTL plynovodu. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu Kč 100/běžný metr. Přesný rozsah břemene bude dán geometrickým plánem po kolaudaci stavby

- s podáním žádosti o dotaci na výměnu poškozeného míchadla na ČOV v Kunžaku z Programu 217117 Obnova obecního a krajského majetku, postiženého živelní nebo jinou pohromou.

- se zveřejněním záměru prodeje zastavěné části pozemku 4395/6 o výměře cca 25 m² navazující na objekt pohostinského zařízení na stavební parcele 595 v obci a k.ú. Kunžak u rybníka Komorník na základě geometrického plánu, který si nechá na vlastní náklady zhotovit žadatel. Při zaměrování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Cena je stanovena na Kč 100/m². Vklad do katastru si uhradí budoucí kupující.

- s tím, aby byla uzavřena kupní smlouva s paní Marcelou Jarošovou, Jindřichův Hradec 197 na parcelu číslo 1/3 ost.pl. manipulační plocha o výměře 216 m² v obci a k.ú. Kunžak, za kupní cenu Kč 40,--/m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku užívaného jako zahrada u domu čp. 178 v Kunžaku. Vklad do katastru hradí kupující. Před prodejem pozemku dojde k ukončení dosavadní nájemní smlouvy dohodou.

- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci PK 5/1 o celkové výměře 48291 m² takto vedené v katastru nemovitostí v k.ú. Suchdol u Kunžaku. Součástí záměru prodeje části pozemku mimo ochranné pásmo budoucí čistíčky odpadních vod bude geometrický plán, který si za přítomnosti zástupce Obce Kunžak nechá zhotovit žadatel. Kupní cena je stanovena na Kč 30/m². Vklad do katastru si hradí kupující.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 1420/10 o výměře 150 m² ost.plocha ost.komunikace v obci Kunžak, k.ú. Valtínov k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 48 ve Valtínově. Kupní cena je stanovena na Kč 30/m². Vklad do katastru hradí kupující.

- s pronájemem dílu „i“ o výměře 440 m² z parcely označené jako 379/2 louka, dílu „c“ o výměře 2058 m² z parcely označené jako 285/2 ost.plocha, a dílu „l“ o výměře 86 m² z parcely označené jako 430 st.p., tj. celkem výměra 2584 m² za částku Kč 2,--/m²/rok, tj. celkem za Kč 5168,-- panu Lumíru Kolmanovi, Strmilov č.

448, Truhlářství, drobné služby občanům, IČO 10288. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.1.2008 do 31.12.2008.

Schvaluje:

- jako nejvýhodnější nabídku na akci „Zpracování PD systému dešťové a splaškové kanalizace včetně technologie čištění splaškových vod místních částí obce Kunžak – Mosty, Valtínov, Suchdol“ nabídku firmy Ing. Martin Růžička, CSc., ALCEDO – projekční kancelář, Václavská 495/III, Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 1 373 375,-- Kč včetně DPH.

- jako nejvýhodnější nabídku akci: „Stavební úpravy a opravy chodby ZŠ Kunžak“ nabídku firmy Arstav s.r.o., Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 389 188,-- Kč včetně DPH.

- jako nejvýhodnější nabídku akci: „Stavební úpravy a opravy chodby ZŠ Kunžak“ nabídku firmy Arstav s.r.o., Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 389 188,-- Kč včetně DPH.

- Rozpočtová opatření vlastní č. 3-6, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

- bezúplatný převod pozemku p.č. 502/3 – ostatní plocha o výměře 694 m², způsob využití-ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Suchdol u Kunžaku, obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, a pozemku p.č. 4809/2-ostatní plocha o výměře 802 m², způsob využití – ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kunžak.

Nesouhlasí:

- s umístěním bankomatu firmy Pharro Praha CZ a.s. v obci

Bere na vědomí:

- vědomí informaci o vícepracích na akci „Opravy MK Kunžak u dětského zdravotního střediska“ v celkové výši 32 628,90 Kč

- vědomí informaci o průběhu investičních akcí

- že žadatel o koupi části PK pozemku číslo 273 předložil geometrický plán nepoužitelný k zápisu do katastru nemovitostí a proto byl vyzván, aby si nechal vyhotovit nový geometrický plán za účasti zástupce Obce Kunžak. Na základě nového geometrického plánu bude záměr prodeje části PK pozemku číslo 273 znovu zveřejněn na úřední desce.

- vědomí informaci, že Obec Kunžak identifikovala, kde může uplatňovat předkupní právo u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v územním plánu Obce Kunžak.

Jedná se o :

A. Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

D9 – přístup do krajiny v Kunžaku-Malé Podolí

Technická infrastruktura

C2 cyklotrasa z Valtínova do Suchdola-k.ú.Valtínov,k.ú.Suchdol

TK3 – kanalizace Suchdol

TX1 - záchytný –(vsakovací) příkop Kunžak východ

TX2 – záchytný –(vsakovací) příkop Kunžak západ

B. Veřejně prospěšná opatření

Z1 – doplnění ploch sídelní zeleně-park u hřbitova v Kunžaku

Hlasování: jednohlasně

Ukládá :

- kontrolnímu výboru prošetřit možnosti prodeje pozemku ve zjednodušené evidenci číslo 246/1 o výměře 2280 m². Jedná se o v současné době o část zalesněného pozemku, podle územního plánu Suchdola jde o les mimo zastavěné území obce.

Neuvažuje:

- o výstavbě větrné elektrárny v blízké budoucnosti

Stanovuje :

- komisi pro výběr nabídek na akce : vodovod ulice Havlíčkova, výměna lina v MŠ, výměna oken v MŠ. Zastupitelstvo stanovuje komisi v tomto složení:
Čapek Jar., Ing. Šamal Vl., Pudil zd., Hanzalík R., Zámečník Zd., Brunnerová A.
Komise se sejde dne 28.5.2008 v 17.00 hodin

Nemá zájem :

- o bezúplatný převod pozemku p.č. 4395/4 o výměře 444 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v obci a k.ú.Kunžak. Pozemek 4395/4 tvoří jeden funkční celek s budovou pohostinského zařízení na stavební parcele 595 s čp.410 ve vlastnictví fyzické osoby, která o koupi přilehlého pozemku 4395/4 ost.plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 444 m² v k.ú.Kunžak požádala

Ověřovatelé :**Brunnerová Alena****Vobrová Drahoslava****Jaroslav Čapek**
starosta obce

Schůze skončila ve 20.15 hodin
Zapsala: Matoušková