

Z á p i s ě . 22

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak , konané dne 26.6.2008 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob., Ing. Šamal Vlad., Hanzalík Rud., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Program: 1. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2007
 2. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
 3. Žádost o dotace – Rekonstrukce komunikace ulice Havlíčkova Kunžak
 4. Výběr zhotovitele - Rekonstrukce komunikace ulice Havlíčkova Kunžak
 5. Různé

Ověřovateli zápisu byli určeni: Kudrna Josef, Ing. Popela Petr

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce. Bez připomínek

K bodu 1:

Starosta požádal Ing. Popelu, aby seznámil zastupitelstvo s jednáním finančního výboru.

Finanční výbor projednal na své schůzi dne 23.6.2008 Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2007 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007.

Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2007 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007 byl zveřejněn na úřední desce v době od 30.05.2008 do 19.06.2008. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o:

- plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování obce Kunžak (podrobné členění podle rozpočtové skladby je přílohou závěrečného účtu),
- hospodaření s majetkem,
- stavech zásob, pohledávek, finančního majetku, dlouhodobých závazků, krátkodobých závazků, dlouhodobých bankovních úvěrů, podrozvahových účtů
- pohybu finančních prostředků na běžném účtu,
- vypořádání dotací a příspěvků
- hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření:

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 5.9. – 6.9. 2007 jako dílčí a jako konečné ve dnech 5.5. – 6.5. 2008 na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.

Nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání – v závěrečném účtu za rok 2006 nebyly obsaženy údaje na základě kterých by bylo možno zhodnotit finanční hospodaření založených a zřízených právnických osob a nakládání s jejich majetkem, totéž se týkalo i hospodaření s majetkem obce – bylo napraveno, projednáno v zastupitelstvu obce dne 24.10.2007.

Při přezkoumání hospodaření územního celku obce Kunžak za rok 2007:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky. (§ 10 odst. 3. písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištění podle § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., a která mohou mít negativní dopad na hospodaření ÚC v budoucnosti.

Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu ÚC a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku:

- | | |
|--|---------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu ÚC | 4,37 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu ÚC | 17,77 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku | 0 % |

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu obce Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2007 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007 k projednání.

Navrhuje projednání Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2007, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007 uzavřít vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce Kunžak, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2007 a to bez výhrad.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

S účinností od 01.01.2008 došlo zákonem č. 261/2007Sb. o stabilizaci veřejných rozpočtů ke změně zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí. Mimo jiné byla stanovena nová zákonná zmocnění pro vydání obecně závazných vyhlášek. Obcím je na základě těchto zákonných zmocnění dána možnost /nikoliv povinnost/ upravit výši daně z nemovitostí na svém území, či osvobodit část nemovitostí od daně.

Obec Kunžak obecně závaznou vyhláškou číslo 3/2003 stanovila koeficient 0,3 nebo 0,6.

Podle těchto koeficientů se postupuje naposledy ve zdaňovacím období 2008. Od zdaňovacího období 2009 se koeficienty 0,3 a 0,6 neuplatní. Zákon o dani z nemovitostí stanoví nejnižší koeficient 1,0. V zájmu právní jistoty občanů je nutné vydat novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí a stávající zrušit. Pro obec Kunžak je zákonem stanoven koeficient, jímž se násobí základní sazba daně na 1,4. Pro jednotlivé části obce může obec obecně závaznou vyhláškou koeficient, který je pro ni stanoven zvýšit o jednu kategorii, nebo snížit o 1 až 3 kategorie, podle členění koeficientů v ustanovení písm. a), § 6 zákona č. 338/1992 Sb.

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s těmito koeficienty:

- u stavebních pozemků se na celém území obce stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **1,0**

- u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, u garáží, vystavěných odděleně od obytných domů, u samostatných nebytových prostor, užívaných jako garáž, staveb, užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů, užívaných pro podnikatelskou činnost / § 11 odst. 1 písm. b) až d) /se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve výši pro **celé území obce 1,5**

- u staveb obytných domů a staveb, tvořících příslušenství k obytným domům (§ 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb.) se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve výši :

Kunžak	1,6
Mosty, Valtínov	1,4
Suchdol, Zvůle, Terezín, Kaproun	1
samoty	1

příčemž samoty zahrnují tato čísla popisná: Mosty 49, Valtínov čp.43, 75, 76,77 ,80 ,81 ,82, 83,86,87,88, 90, 91, 93

Kunžak (Jitra a Lána) zahrnují tato čísla popisná:

239, 240, 241 ,242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 252, 253, 254, 255, 269, 270

271, 274, 275, 276, 279, 280, 281, 283, 285, 286, 290, 300, 303,342,415

Hlasování: 10 hlasů pro

Ing. Šamal – zdržel se hlasování

K bodu 3:

Obec Kunžak podala žádost o dotaci do druhé výzvy ROP Jihozápad na akci „Rekonstrukce ulice Havlíčkova Kunžak“. Pokud by ve druhé výzvě Obec neuspěla, je možné znovu požádat do třetí výzvy ROP Jihozápad, která bude vyhlášena pravděpodobně dne 27.06.2008 a ukončena 29.07.2008. Doporučuji zastupitelstvu, aby Obec Kunžak podala znovu žádost o dotaci do třetí výzvy ROP Jihozápad na výše uvedenou akci.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci do třetí výzvy ROP Jihozápad na akci „Rekonstrukce ulice Havlíčkova Kunžak“.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta seznámil zastupitelstvo se Zápise ze zasedání výběrové komise na otevírání nabídek na veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace ulice Havlíčkova Kunžak“. dne 25.6.2008. Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Swietelsky stavební s.r.o., oblast J.Hradec, U panelárny 881/III,

377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena rekonstrukce MK 2 916 037,58 Kč včetně DPH

Výměna obrubníků 157 498,90 Kč včetně DPH

Cena celkem 3 073 536,48 Kč včetně DPH

2. Jan Kakaščík, Horní Brašov 264, 375 01 Týn nad Vltavou

Nabídnutá cena rekonstrukce MK 2 969 171,-- Kč včetně DPH

Výměna obrubníků 115 420,-- Kč včetně DPH

Cena celkem 3 084 591,-- Kč včetně DPH

3. Stavby silnic a železnic a.s., Planá 72, 370 01 České Budějovice

Nabídnutá cena rekonstrukce MK 3 507 137,-- Kč včetně DPH

Výměna obrubníků 107 520,-- Kč včetně DPH

Cena celkem 3 614 657,-- Kč včetně DPH

4. STRABAG a.s., Vrbenská 31, 370 01 České Budějovice

Nabídnutá cena rekonstrukce MK	3 756 717,-- Kč včetně DPH
Výměna obrubníků	120 250,-- Kč včetně DPH
Cena celkem	3 876 967,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Havlíčkova Kunžak“ nabídku firmy Swietelsky stavební s.r.o., oblast J.Hradec, U panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu:

Rekonstrukce MK	2 916 037,58 Kč včetně DPH
Výměna obrubníků	157 498,90 Kč včetně DPH
Cena celkem	3 073 536,48 Kč včetně DPH

s tím, že akce bude realizována pouze tehdy, získá-li obec Kunžak dotaci.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5: Různé

a) Na základě usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce požádal starosta firmu PAS PLUS s.r.o. o cenovou nabídku na případné úpravy návesního rybníka na p.č. 268 v Kaprouně. Cenová nabídka zní takto:

- výměna výpusti – 100 132,55 Kč včetně DPH
- odvodnění paty hráze - 48 342,60 Kč včetně DPH
- kompletní oprava hráze včetně terénních úprav – 562 870,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby do rozpočtu příštího roku byla zahrnuta akce“ odvodnění paty hráze rybníka na p.č. 268 v k.ú. Kaproun“ za předběžnou nabídnutou cenu 48 342,60 Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

b) Základní škola sira Nicholase Wintona Kunžak žádá o poskytnutí příspěvku na pokrytí nákladů, spojených s návštěvou Sira Nicholase Wintona dne 24.6.2008 ve výši 15000,-- Kč.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku Základní škole Sira Nicholase Wintona v Kunžaku ve výši 15 000,-- Kč a s tím, aby starosta poslal škole poděkování za příkladnou přípravu této akce, která velmi dobře reprezentovala nejenom školu, ale i celou obec a to v celostátním měřítku.

Hlasování: jednohlasně.

c) Sportovní klub TRIsk bude pořádat druhý ročník triatlonového závodu o pohár starosty obce Kunžak na Zvůli dne 27.7.2008 a žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000,-- Kč na úhradu nákladů spojených s nákupem medailí a části cen.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku 5000,-- Kč sportovnímu klubu TRIsk na nákup medailí a části občerstvení na druhý ročník triatlonového závodu o pohár starosty obce na Zvůli dne 27.7.2008.

Hlasování: jednohlasně

d) Starosta požádal zastupitelstvo o souhlas nákupem malé vysávací sady „Otík“ za cenu cca 49 600,-- Kč. Jedná se o lehkou sestavu na vysávání nepořádku na veřejných prostranstvích.

Zastupitelstvo souhlasí s nákupem malé vysávací sady „Otík“ za cenu cca 49 600,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

e) Paní Věra Hájková, nájemnice bytu č. 3 v domě čp. 165 v Kunžaku měla nájemní smlouvu na jeden rok, tj. do 30.6.2008. Žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě čp. 165 v Kunžaku s paní Věrou Hájkovou na dalších 12 měsíců, tj. do 30.6.2009.

Hlasování: jednohlasně

f) Starosta požádal zastupitelstvo o stanovení termínů zastupitelstev na 2. pololetí 2008.

Zastupitelstvo stanovuje termíny konání zastupitelstev obce Kunžak ve druhém pololetí 2008 takto: 14.8., 25.9., 23.10., 20.11. a 18.12.2008.

Hlasování: jednohlasně

g) Po řádném 15ti denním zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 249 v k.ú. Suchdol o výměře 800 m² je jediným zájemcem o pronájem Myslivecké sdružení Jitro Kunžak.

Výše nájemného za ornou půdu byla stanovena zastupitelstvem obce Kunžak dne 15.06.1995 ve výši 0,05 Kč/m² a rok, tj. za 800 m² a rok 40,-- Kč .

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 249 v k.ú. Suchdol o výměře 800 m² s Mysliveckým sdružením Jitro Kunžak k využití pro rozšíření potravní nabídky pro zvěř. Nájemné činí 0,05 Kč/m² a rok, tj. 40,-- Kč za celý pozemek a rok.

Hlasování: jednohlasně

h) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 11 – 14/2008. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 11-14/2008. Rozpočtová opatření vlastní č. 11-14/2008 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

ch) Starosta informoval zastupitelstvo o postupu praní na akci „Vybavení a úprava zahrady mateřské školy a rekonstrukce soc. zařízení pavilonů A a D „

Pavilon A: hotový bezbariérový přístup – chybí zábradlí

hotová rekonstrukce sociálního zařízení

vícepráce 38 000,-- Kč včetně DPH

v současné době již obsazen dětmi

Pavilon D: zahájena rekonstrukce sociálního zařízení – obklady

Zahájena stavba bezbariérového přístupu – v důsledku zachování požadovaného sklonu bezbariérového přístupu bylo nutné odstranit část stávajícího přístupového chodníku a schodiště. Tyto práce nebyly předmětem nabídky – vícepráce 20 087,-- Kč včetně DPH. Další vícepráce 2 x 6991,-- Kč včetně DPH – sociální zařízení pavilony A a D – jedná se o zástěny u WC a zrcadla u umyvadel – nebylo předmětem nabídky.

Vícepráce celkem: 72 069,-- Kč včetně DPH.

Jsou i méně práce, bude vzájemně zúčtováno na konci stavby.

Zároveň také informoval, že bylo předáno staveniště na opravu chodby v budově ZŠ, byl dokončen pavilon venkovní altán pro ZŠ Kunžak, provedeno značení náměstí a předáno staveniště na opravu vodovodu v ulici Havlíčkova.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Hlasování: jednohlasně

i) Obec Kunžak má od roku 1999 zpracovanou projektovou dokumentaci na přestavbu domu čp. 170 – stará mateřská škola /na byty/. Přestavbou vznikne 15 malometrážních bytů.

Starosta doporučuje, aby zastupitelstvo dalo souhlas k zahájení prací, vedoucích k realizaci výše uvedené akce.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby zjistil možnosti, za jakých by bylo možné zrealizovat přestavbu domu čp. 170 v obci Kunžak na obecní byty a zprávu podal nejpozději v listopadovém zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

j) Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní a finanční výbor k provedení finanční kontroly v základní škole a mateřské škole v Kunžaku. Zprávu o výsledku kontroly předloží na zasedání zastupitelstva obce v září 2008.

Hlasování: jednohlasně

k) Pozemky

1. Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na stavbu "VTL plynovod Kunžak- Český Rudolec" pro oprávněnou stranu JČP Distribuce, s.r.o. České Budějovice, Vrbenská 2, IČO 26105624 na parcele číslo 249 PK v k.ú. Suchdol u Kunžaku, v délce cca 37 bm. Ochranné pásmo je v šíři 4 m na každou stranu od osy VTL plynovodu. Navržená úplata za zřízení věcného břemene je Kč 100/běžný metr. Přesný rozsah břemene bude dán geometrickým plánem po kolaudaci stavby.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Obce Kunžak k podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a po realizaci a geometrickém zaměření stavby VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec ho pověřuje i k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "VTL plynovod Kunžak- Český Rudolec" pro oprávněnou stranu JČP Distribuce, s.r.o. České Budějovice, Vrbenská 2, IČO 26105624 na parcele číslo 249 dle PK v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku v délce cca 37 bm. Ochranné pásmo je v šíři 4 m na každou stranu od osy VTL plynovodu. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu Kč 100/běžný metr.

Hlasování: jednohlasně

2. Kontrolní výbor na místě samém prověřil možnost odkoupení části p.č. 150/1 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun u domu čp. 2.

Zastupitelstvo souhlasí, aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili geometrický oddělovací plán na část p.č. 150/1 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun v rozsahu určeném kontrolním výborem. Při zaměření musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Jakmile bude k dispozici geometrický plán, bude zveřejněn na úřední desce záměr prodeje části p.č. 150/1 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 2 v Kaprouně za kupní cenu Kč 30,--/m². Vklad do KN by hradil budoucí kupující.

Hlasování: jednohlasně

3. V souvislosti s podáním žádosti o koupi pozemku číslo 246/1 v obci Kunžak k.ú. Suchdol u Kunžaku bylo zjištěno, že je zapsán v majetku Obce Kunžak jako ve zjednodušené evidenci –pozemkový katastr, kde se kultura neuvádí. Tento PK pozemek je sloučen do KN pozemku les o celkové výměře 3607 m², kde Obec Kunžak vlastní jen část o výměře 2280 m². Majetkoprávní vypořádání tohoto lesního pozemku by bylo možné jen po geometrickém zaměření.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby si žadatel o koupi nechal geometrickým plánem zaměřit PK pozemek číslo 246/1 o výměře 2280 m² v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku. Poté si Obec Kunžak nechá tento lesní pozemek odhadnout i s porosty. Na úřední desce pak bude zveřejněn záměr prodeje pozemku podle geometrického plánu a za cenu odhadu. Pokud by se žadatel, který uhradil geometrický plán, nestal nabyvatelem výše uvedeného pozemku, budou mu Obci Kunžak uhrazeny náklady na geometrický plán. Tyto náklady by pak Obci Kunžak uhradil nový nabyvatel spolu s kupní cenou.

Hlasování: jednohlasně

4. Obec Kunžak obdržela text smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 4746/6 v obci a k.ú. Kunžak na dokončenou stavbu „Kunžak, Malé Podolí, NN, pí. Rohlederová-kabel NN“. Součástí smlouvy je geometrický plán, věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,--.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje starostu Obce Kunžak, aby podepsal smlouvu o zřízení věcného břemena na p.č. 4746/6 v obci a k.ú.Kunžak na dokončenou stavbu „Kunžak,Malé Podolí,NN-pí.Rohlederová-kabel NN“ dle geometrického plánu č. 807-106/2008.Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,--.

Hlasování: jednohlasně

5. Pro zjednodušení procesu schvalování smluv ve věci uvažované stavby „VTL plynovod Kunžak-Český Rudolec“ se navrhuje doplnit dotčené části usnesení č. 20 ze dne 24.04.2008 a č. 21 ze dne 29.05.2008.

Zastupitelstvo Obce Kunžak doplňuje své usnesení číslo 20 ze dne 24.4.2008 a číslo 21 ze dne 29.05.2008 tak, že pověřuje starostu Obce Kunžak, aby po realizaci, zaměření a kolaudaci stavby „VTL plynovodu Kunžak-Český Rudolec“podepsal Smlouvu o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravou a údržbou plynovodu na dobu neurčitou, za náhradu Kč 100,-- /běžný metr, na těchto pozemcích: v obci a k.ú.Kunžak :4828/2 dle KN, 4824, 4759 a 4761 d2 dle PK v obci Kunžak,k.ú. Mosty: 272/28,1260/1, 272/29,272/14, 272/4, 272/15, 1288/1 dle KN, 272/1 d1 dle PK v obci Kunžak, k.ú. Valtínov: 830/1 dle KN, 261, 259, 1403 d2 dle PK s oprávněnou stranou JČP Distribuce, s.r.o. České Budějovice, IČO 26105624.

Hlasování: jednohlasně

6. Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parcele č. 1403-PK díl 2, v obci Kunžak,k.ú.Valtínov pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a účastnický komunikační rozvaděč pro stavbu J-083-2-0689 Valtínov(JH), Czech Canada s.r.o.,ÚPS,přip.pro oprávněnou stranu Telefónica 02 Czech Republic,a.s. IČO 60193336 na dobu neurčitou,za jednorázovou náhradu Kč 3300,--.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje starostu Obce Kunžak aby podepsal smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a po realizaci stavby i smlouvu o zřízení věcného břemene na parcele č. 1403-PK díl 2, v obci Kunžak,k.ú.Valtínov pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a účastnický komunikační rozvaděč pro stavbu J-083-2-0689 Valtínov(JH), Czech Canada s.r.o.,ÚPS,přip.pro oprávněnou stranu Telefónica 02 Czech Republic,a.s. IČO 60193336 na dobu neurčitou,za jednorázovou náhradu Kč 3300,--.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 22

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 26.6.2008

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í :

- s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2007 a to bez výhrad.
- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci do třetí výzvy ROP Jihozápad na akci „Rekonstrukce ulice Havlíčkova Kunžak“.
- s tím, aby do rozpočtu příštího roku byla zahrnuta akce“ odvodnění paty hráze rybníka na p.č. 268 v k.ú. Kaproun“ za předběžnou nabídnutou cenu 48 342,60 Kč včetně DPH.

- s poskytnutím příspěvku Základní škole Sira Nicholase Wintona v Kunžaku ve výši 15 000,-- Kč a s tím, aby starosta poslal škole poděkování za příkladnou přípravu této akce, která velmi dobře reprezentovala nejenom školu, ale i celou obec a to v celostátním měřítku
- souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5000,-- Kč sportovnímu klubu TRISK na nákup medailí a části občerstvení na druhý ročník triatlonového závodu o pohár starosty obce na Zvůli dne 27.7.2008
- s nákupem malé vysávací sady „Otík“ za cenu cca 49 600,-- Kč.
- s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě čp. 165 v Kunžaku s paní Věrou Hájkovou na dalších 12 měsíců, tj. do 30.6.2009.
- s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 249 v k.ú. Suchdol o výměře 800 m² s Mysliveckým sdružením Jitro Kunžak k využití pro rozšíření potravní nabídky pro zvěř. Nájemné činí 0,05 Kč/m² a rok, tj. 40,-- Kč za celý pozemek a rok.
- s tím, aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili geometrický oddělovací plán na část p.č.150/1 v obci Kunžak,k.ú.Kaproun v rozsahu určeném kontrolním výborem. Při zaměření musí být přítomen zástupce Obce Kunžak.Jakmile bude k dispozici geometrický plán, bude zveřejněn na úřední desce záměr prodeje části p.č 150/1 v obci Kunžak, k.ú.Kaproun k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 2 v Kaprouně za kupní cenu Kč 30,--/m². Vklad do KN by hradil budoucí kupující
- s tím, aby si žadatel o koupi nechal geometrickým plánem zaměřit PK pozemek číslo 246/1 o výměře 2280 m² v obci Kunžak, k.ú.Suchdol u Kunžaku . Poté si Obec Kunžak nechá tento lesní pozemek odhadnout i s porosty. Na úřední desce bude zveřejněn záměr prodeje pozemku podle geometrického plánu a za cenu odhadu. Pokud by se žadatel, který uhradil geometrický plán, nestal nabyvatelem výše uvedeného pozemku, budou mu Obcí Kunžak uhrazeny náklady na geometrický plán. Tyto náklady by pak Obci Kunžak uhradil nový nabyvatel spolu s kupní cenou.

S c h v a l u j e :

- obecně závaznou vyhláškou č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s těmito koeficienty:

- u stavebních pozemků se na celém území obce stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **1,0**

- u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, u garáží, vystavěných odděleně od obytných domů, u samostatných nebytových prostor, užívaných jako garáž , staveb, užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů, užívaných pro podnikatelskou činnost / § 11 odst. 1 písm. b) až d) /se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve výši pro **celé území obce 1,5**

- u staveb obytných domů a staveb, tvořících příslušenství k obytným domům (§ 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb.) se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve výši :

Kunžak	1,6
Mosty, Valtínov	1,4
Suchdol, Zvůle, Terezín, Kaproun	1
samoty	1

příčemž samoty zahrnují tato čísla popisná: Mosty 49, Valtínov čp.43, 75, 76,77 ,80 ,81 ,82, 83,86,87,88, 90, 91, 93

Kunžak (Jitra a Lána) zahrnují tato čísla popisná:

239, 240, 241 ,242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 252, 253, 254, 255, 269, 270

271, 274, 275, 276, 279, 280, 281, 283, 285, 286, 290, 300, 303,342,415

- jako nejvýhodnější nabídku na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Havlíčkova Kunžak“ nabídku firmy Swietelsky stavební s.r.o., oblast J.Hradec, U panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu:

Rekonstrukce MK	2 916 037,58 Kč včetně DPH
Výměna obrubníků	157 498,90 Kč včetně DPH
Cena celkem	3 073 536,48 Kč včetně DPH

s tím, že akce bude realizována pouze tehdy, získá-li obec Kunžak dotaci.

- Rozpočtová opatření vlastní č. 11-14/2008, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Stanovuje:

- termíny konání zastupitelstev obce Kunžak ve druhém pololetí 2008 takto: 14.8., 25.9., 23.10., 20.11. a 18.12.2008.

Pověřuje:

- starostu obce, aby zjistil možnosti, za jakých by bylo možné zrealizovat přestavbu domu čp. 170 v obci Kunžak na obecní byty a zprávu podal nejpozději v listopadovém zasedání zastupitelstva obce.

- kontrolní a finanční výbor k provedení finanční kontroly v základní škole a mateřské škole v Kunžaku. Zprávu o výsledku kontroly předloží na zasedání zastupitelstva obce v září 2008.

- starostu Obce Kunžak k podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a po realizaci a geometrickém zaměření stavby VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec ho pověřuje i k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „VTL plynovod Kunžak- Český Rudolec“ pro oprávněnou stranu JČP Distribuce, s.r.o. České Budějovice, Vrbenská 2, IČO 26105624 na parcele číslo 249 dle PK v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku v délce cca 37 bm. Ochranné pásmo je v šíři 4 m na každou stranu od osy VTL plynovodu. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplaty Kč 100/běžný metr.

- starostu Obce Kunžak, aby podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č. 4746/6 v obci a k.ú. Kunžak na dokončenou stavbu „Kunžak, Malé Podolí, NN-pí. Rohlederová-kabel NN“ dle geometrického plánu č. 807-106/2008. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,--.

- starostu Obce Kunžak, aby po realizaci, zaměření a kolaudaci stavby „VTL plynovodu Kunžak-Český Rudolec“ podepsal Smlouvu o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravou a údržbou plynovodu na dobu neurčitou, za náhradu Kč 100,--/běžný metr, na těchto pozemcích: v obci a k.ú. Kunžak :4828/2 dle KN, 4824, 4759 a 4761 d2 dle PK v obci Kunžak, k.ú. Mosty: 272/28, 1260/1, 272/29, 272/14, 272/4, 272/15, 1288/1 dle KN, 272/1 d1 dle PK v obci Kunžak, k.ú. Valtínov: 830/1 dle KN, 261, 259, 1403 d2 dle PK s oprávněnou stranou JČP Distribuce, s.r.o. České Budějovice, IČO 26105624.

- starostu Obce Kunžak aby podepsal smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a po realizaci stavby i smlouvu o zřízení věcného břemene na parcele č. 1403-PK díl 2, v obci Kunžak, k.ú. Valtínov pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a účastnický komunikační rozvaděč pro stavbu J-083-2-0689 Valtínov (JH), Czech Canada s.r.o., ÚPS, příp. pro oprávněnou stranu Telefónica 02 Czech Republic, a.s. IČO 60193336 na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu Kč 3300,--.

B e r e n a v ě d o m í :

- zprávu o postupu praní na akci „Vybavení a úprava zahrady mateřské školy a rekonstrukce soc. zařízení pavilonů A a D „

O v ě ř o v a t e l é :

Kudrna Josef

Ing. Popela Petr

Jaroslav Čapek
starosta obce

Schůze skončila v 19.30 hodin
Zapsala: Matoušková