

**Z á p i s ě. 24****ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 25. září 2008 v 17.00 hodin v Kunžaku**

---

**Přítomni:** Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob.,  
Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E.,

Omluven: Zámečnick Zd.

Přítomná veřejnost : Marek Z. a Marek M. , p. Kodada

Program:       1. Územní plán obce Kunžak – stanovisko Obce k námitkám a připomínkám  
                  2. Splašková kanalizace Mosty a Valtínov  
                  3. Odvodňovací opatření Nová ulice – výběr dodavatele  
                  4. Dotace POV 2009  
                  5. Nákup vánoční světelné výzdoby  
                  6. Různé

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Šamal Vladimír, Kálal Robert

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.  
Bez připomínek

K bodu 1:

ÚP námitky a připomínky – zaujetí stanoviska

Dne 9.9.2008 se v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kunžaku uskutečnilo veřejné projednání návrhu ÚP obce Kunžak. Na tomto veřejném projednání bylo možné ze strany občanů a dotčených orgánů naposledy podat námitky a připomínky k návrhu ÚP.

K námitkám a připomínkám se vyjádřily dotčené orgány, poté byly námitky a připomínky vypořádány /vyhodnoceny/ pořizovatelkou ÚP paní Příbylovou společně s určeným zastupitelem J. Čapkem.

Starosta informoval zastupitelstvo o způsobu vypořádání /vyhodnocení/ s námitkami a připomínkami, podanými k Návrhu ÚP obce Kunžak na jeho veřejném projednání dne 09.09.2008.

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým způsobem vypořádání připomínek a námitek, podaných k Návrhu ÚP. Seznam připomínek a námitek s návrhem vypořádání je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Výstavba systému splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v částech obce Kunžak – Mosty a Valtínov

Na 23. zasedání zastupitelstva obce Kunžak dne 14.08.2008 byly projekční firmou zastupitelům předloženy různé varianty výstavby systému splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v částech obce Kunžak – Mosty a Valtínov

- gravitační kanalizace
- tlaková kanalizace
- kombinovaný systém (gravitační kanalizace s čerpacími jímkami a výtlačnými větvemi)

U každé varianty byly vyhodnocovány následující parametry:

- počáteční investiční náklady - to, co musí obec zaplatit za realizaci stavby
- provozní spolehlivost a náročnost - jak velkou údržbu ten který systém vyžaduje
- provozní náklady - tj. potřeba energií, materiálu a pracovníků při provozu
- životnost systému

Ve Valtínově není možno čistě gravitační kanalizaci použít, neumožňují to spádové poměry. Proto zde byla dále posuzována pouze kanalizace tlaková a kombinovaná.

V Mostech přicházela v úvahu i gravitační kanalizace ovšem za předpokladu koncové čerpací šachty před ČOV. Tato varianta byla dále posuzována.

Na realizaci kanalizačních systémů bude obec žádat dotace, jejich výše je však omezena maximálním efektivním nákladem na jednoho připojeného obyvatele a pokud celkové náklady překročí tento limit, musí si je obec hradit z vlastních prostředků.

Pro odhad celkové ceny byly použity měrné náklady na realizaci obdobných staveb.

Tabulka nákladů pro obec Valtínov

<b>gravitační kanalizace</b>				
<b>položka</b>	<b>MJ</b>	<b>počet MJ</b>	<b>cena/M J</b>	<b>cena položky</b>
délka kanalizace gravitační	m	1653	4000	6612000
délka kanalizace tlakové	m	1438	1200	1725600
čerpací stanice malé-domovní	ks	18	65000	1170000
čerpací stanice velká	ks	4	800000	3200000
opravy komunikací	m <sup>2</sup>	2568	500	1284000
<b>celkem bez DPH</b>				<b>13991600</b>
<b>celkem s DPH</b>				<b>16650004</b>
<b>tlaková kanalizace</b>				
<b>položka</b>	<b>MJ</b>	<b>počet MJ</b>	<b>cena/M J</b>	<b>cena položky</b>
délka kanalizace tlakové	m	3795	1200	4554000
čerpací stanice domovní	ks	73	65000	4745000
opravy komunikací	m <sup>2</sup>	486	500	243000
<b>celkem bez DPH</b>				<b>9542000</b>
<b>celkem s DPH</b>				<b>11354980</b>

K ceně je třeba připočítat náklady na ČOV ve výši cca 2 mil. Kč (bez DPH)

V obci bude připojen 131 obyvatel a maximální výše dotace je cca 13 mil. Kč

Tabulka nákladů obce Mosty:

<b>gravitační kanalizace</b>				
<b>položka</b>	<b>MJ</b>	<b>počet MJ</b>	<b>cena/M J</b>	<b>cena položky</b>
délka kanalizace gravitační	m	2145	4000	8580000
čerpací stanice malé	ks	3	250000	750000
čerpací stanice velká	ks	1	800000	800000
opravy komunikací	m2	1645	500	822500
<b>celkem bez DPH</b>				<b>10952500</b>
<b>celkem s DPH</b>				<b>13033475</b>
<b>tlaková kanalizace</b>				
<b>položka</b>	<b>MJ</b>	<b>počet MJ</b>	<b>cena/M J</b>	<b>cena položky</b>
délka kanalizace tlakové	m	3150	1200	3780000
čerpací stanice domovní	ks	50	65000	3250000
opravy komunikací	m2	200	500	100000
<b>celkem bez DPH</b>				<b>7130000</b>
<b>celkem s DPH</b>				<b>8484700</b>

K ceně je třeba připočítat náklady na ČOV ve výši cca 2 mil. Kč (bez DPH)

V obci budou připojeni 94 obyvatelé a maximální výše dotace je cca 9,5 mil. Kč

Porovnáním nákladů a výše dotace lze dojít k závěru, že pouze tlaková kanalizace se nákladově vejde do dotačního limitu.

Další důvody pro volbu tlakové kanalizace:

- minimalizace zásahů do stávajících zpevněných ploch (a nákladů na jejich opravy)
- minimalizace nákladů na připojení jednotlivých nemovitostí (elektrokabel)
- bezúdržbový provoz kanalizace

**Zvláštní aspekt tlakové kanalizace** je ten, že náklady (energii) a zodpovědnost za provoz domovní čerpací jímky nese vlastník připojené nemovitosti. Tím odpadá veškerá údržba na kanalizační síti, případné předměry nepatřící do kanalizace (igelitové pytlíky, hadry, kovové předměty atd.) se zachytí v čerpací jímce a neohrožují tak provoz kanalizace a ČOV. Náklady na odstranění takových předmětů nese vlastník nemovitosti, náklady na výměnu čerpadel či dílů čerpací jímky, způsobené provozním opotřebením, jsou zahrnuty ve stočném. Výměna opotřebených dílů pak probíhá zdarma (pro majitele nemovitosti) v rámci servisní smlouvy. Takto vynucený zodpovědnější přístup ke kanalizaci ze strany vlastníků nemovitostí pak snižuje nutnou péči ze strany provozovatele a tím provozní náklady.

Životnost kanalizace je u obou systémů srovnatelná, tlaková kanalizace minimalizuje přívod balastních vod na ČOV a tím zvyšuje její účinnost. Náklady na údržbu jsou u tlakové kanalizace malé, nedochází k zanášení potrubí, tlakové potrubí je odolnější proti proražení či vrcholovým zatížením.

Na to dne 27.8.2008 navštívili členové zastupitelstva jihomoravskou obec Strachotice a dvě sousední obce, kde byla tlaková kanalizace společně již realizována. Reference vedení obce i občanů jsou kladné.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výstavba systému splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) v částech obce Kunžak – Valtínov a Mosty byla řešena variantou tlakové kanalizace.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3: Odvodňovací opatření Nová ulice – výběr dodavatele:

K podání nabídky byly vyzvány tyto firmy, které předložily nabídky:

Jindřichohradecké montáže s.r.o., Jindřichův Hradec 168/III

- nabídnutá cena 99 817,35 Kč včetně DPH

PAS PLUS s.r.o. Sluštice, provozovna Valtínov

- nabídnutá cena 81 171,77 Kč včetně DPH

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Jindřichův Hradec 609/III

- nabídnutá cena 67 014,79 Kč včetně DPH

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby na akci „Odvodňovací opatření Nová ulice“ byla vybrána firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Jindřichův Hradec, Václavská 609/III za nabídnutou cenu 67 014,79 Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

4. Starosta informoval zastupitelstvo, že je opět možné podávat žádosti o dotace z Programu obnovy venkova na rok 2009.

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na výměnu oken v hospodářském pavilonu MŠ a pavilonu zdravotního střediska Kunžak a dále na dotaci úroků z úvěru na DPS.

Hlasování: jednohlasně

5. Starosta informoval zastupitelstvo, že v souladu s rozpočtem obce požádal firmu REPAM ELEKTRO s.r.o., Litvínovice 202 o podání cenové nabídky na dodání 8 ks vánoční výzdoby – vločka led – 6 ramen, čirá, stejných jako byla dodávka v roce 2007. Firma podala cenovou nabídku na částku 75 066,-- Kč s tím, že poskytne 3 % slevu ve výši 2252,--Kč. Konečná cena je tedy 72 814,-- Kč.

Zastupitelstvo souhlasí s nákupem vánoční výzdoby – vločka led čirá, 6 ramen za nabídnutou cenu 72 814,-- Kč od firmy REPAM ELEKTRO s.r.o., Litvínovice 202.

Hlasování: jednohlasně

6: Různé

- a) starosta informoval zastupitelstvo o stanovení místní úpravy provozu odborem dopravy Městského úřadu Jindřichův Hradec na silnici II. třídy č. 151 a 164 v Kunžaku.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

Hlasování: jednohlasně

- b) MUDr. Kümmel žádá o prominutí nájemného za gynekologickou ordinaci na 2. pololetí 2008 z důvodu malého počtu ošetřovaných pacientek a nákladů, spojených se zařízením ordinace. Částka nájemného včetně úhrady za služby činí 7828,-- Kč.

Zastupitelstvo souhlasí s prominutím nájemného včetně úhrady za poskytované služby

za pronájem gynekologické ordinace v Kunžaku na 2. pololetí 2008 v částce 7828,-- Kč.

Hlasování : 9 hlasů pro  
Ing. Šamal - je proti

- c) Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti v srpnu :  
Příjem ze stánkového prodeje činil 19 040,-- Kč, příjem za pronájem náměstí 45 000,-- Kč, náklady na mobilní WC 4 284,-- Kč, odměny pořádkové službě a za úklid WC 5 880,-- Kč. Pout' proběhla v pořádku, bez jakýchkoliv incidentů  
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Hlasování: jednohlasně

- d) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Kunžaku - po zahájení bouracích prací na rekonstrukci hasičské zbrojnice bylo zjištěno, že stropní trámy jsou napadeny hnilobou, elektroinstalace, vnitřní odpady a rozvody ÚT jsou ve stavu, vyžadujícím rekonstrukci. Dále bude nutné provést tepelnou izolaci nového stropu. Všechny tyto práce nebyly předmětem původní nabídky zhotovitele. Cena těchto víceprací dle nabídky zhotovitele činí 47 385,80 Kč včetně DPH.  
Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s provedením víceprací dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2008 na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Kunžaku“ za nabídnutou cenu 47 385,80 Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

- e) Zpráva o akci „Vybavení a úprava zahrady MŠ a rekonstrukce sociálního zařízení pavilonů A a D.“ – akce je dokončena, zkolaudována, připravuje se vyúčtování dotace.

Cena díla dle smlouvy :	1 325 002,-
Dodatek č. 1 ke smlouvě	
- vícepráce – bezberierový přístup pavilon D	19 433,--
- soc. zaříz. pavilon A a D /přepážky, zrcadla/	13 982,--
- soc. zaříz. pavilon A /jiné obklady a dlažba, ruční štuková omítka/	37 973,30
- odstranění terasy – zdrav. Středisko	3 392,--
- méněpráce – neosazeno zábradlí bezbar. přístup pav. A a D	- 14 244,30
 Konečná celková cena díla	 1 385 538,--
 Dotace	 942 844,--
 Podíl obce – stavební část	 442 694,--
- stavební dozor	9 996,--
	-----
	452 690,--
 - projekt /zaplaceno v roce 2007/	 9 500,--

+ cca 10 000,-- reklamní tabule

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Hlasování: jednohlasně

- f) Zastupitelstvu byla předložena žádost Jana a Ivany Strabergerových o souhlas se změnou v průběhu stavby „Stavební úpravy domu čp. 156, náměstí Komenského 156, Kunžak, pč. St. 117, p.č. 4840/2 v k.ú. Kunžak“.  
Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se změnou v průběhu stavby „Stavební úpravy domu čp. 156, nám.Komenského, Kunžak. p.č. st. 117, p.č. 4840/2 v k.ú. Kunžak“,

investor Jan Straberger, Kunžak 303 a Ivana Strabergerová, Jindř. Hradec 721/III dle projektové dokumentace Ing. Marie Buzkové č. zakázky mb-06/08.

Hlasování: jednohlasně

- g) Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 24. zasedání dne 25.09.2008 projednalo redukcí týdenního rozsahu hodin pro veřejnost České pošty v Kunžaku s účinností od 01.10.2008, předloženou starostovi obce zástupci České pošty dne 15.09.2008. Rozsah hodin pro veřejnost se omezuje na 25 hodin týdně v členění: pondělí – pátek 8.00 – 10.00 hodin a 13.30 – 16,30 hodin s tím, že dosavadní sobotní služba se zcela ruší. K výše uvedené záležitosti přijalo zastupitelstvo obce Kunžak toto usnesení: Zastupitelstvo obce vnímá tento záměr České pošty jako počáteční krok k úplnému zrušení této služby v obci Kunžak. K tomuto kroku dochází v době, kdy pošta je místními občany a institucemi využívána nejen pro klasické poštovní služby, ale také hojně jako poštovní spořitelna. Mnozí občané Kunžaku pracují či studují mimo obec a v době, kdy řada zásilek je doporučených či do vlastních rukou, nebudou mít možnost při zrušení sobotního provozu pošty zásilku si vyzvednout. Státní podnik Česká pošta jako státem kontrolovaný monopol nemá právo přenášet své „ekonomické problémy“ na občany, kteří mají tu smůlu, že žijí na venkově a ne ve velkých a statutárních městech. Paradoxně v době, kdy do České republiky přicházejí evropské miliardy na „obnovu a rozvoj venkova“ je těmito a jim podobnými opatřeními ohrožována infrastruktura venkova a občané zde žijící se stávají stále více druhořadými občany České republiky. Zastupitelstvo obce s předloženou redukcí týdenního rozsahu hodin pro veřejnost České pošty v Kunžaku nesouhlasí. Požaduje, aby byl zachován původní rozsah hodin pro veřejnost včetně sobotní služby.
- h) Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o dílo mezi Obcí Kunžak a firmou Externí přejímky VINTR, s.r.o., 588 41 Bílý Kámen 20, IČO 28295081. Firma Externí přejímky s.r.o. bude provádět za úplaty provádění přejímky dřevní hmoty pro firmu KRONOSPAN CR spol. s r.o., Na hranici 6, 587 04 Jihlava, které obec dodává dřevní hmotu z obecních lesů. Bez této přejímky by nebylo možné dál dřevní hmotu firmě KRONOSPAN dodávat. Cena je stanovena na 85,- Kč za přejímku jedné vozové jednotky. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo mezi Obcí Kunžak a firmou Externí přejímky VINTR, s.r.o., 588 41 Bílý Kámen 20, IČO 28295081 za navrženou cenu 85,- Kč za přejímku jedné vozové jednotky. Hlasování: jednohlasně
- i) Zastupitelstvu byly předloženy cenové nabídky na akci „Odbahnění rybníka Kovárna Mosty“: ZPS JH Hron, Lodhěřov 109, středisko Jindřichův Hradec, Jarošovská 939/II – nabídnutá cena 155 295,- Kč včetně DPH
- PAS PLUS s.r.o., Sluštice, provozovna Valtínov 41  
- nabídnutá cena 79 998,- Kč včetně DPH
  - Rybářství Jindřichův Hradec s.r.o., Kamenice nad Lipou
  - nabídnutá cena 119 000,- Kč včetně DPH
- Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Odbahnění rybníka Kovárna Mosty“ s firmou PAS PLUS s.r.o. Sluštice, provozovna Valtínov 41 za nabídnutou cenu 79 998,- Kč včetně DPH. Druhá nabídka v pořadí je nabídka firmy Rybářství Jindřichův Hradec s.r.o. a třetí v pořadí je ZPS Hron, Lodhěřov 109, středisko Jindřichův Hradec. Hlasování: jednohlasně
- j) Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zprávu o tom, že Obec Kunžak získala

dotaci ve výši 250 000,- Kč na výměnu poškozeného míchadla na ČOV Kunžak, K cenové nabídce na nákup tohoto míchadla byly osloveny 3 firmy:

KSB Pumpy+Armatury s r.o., koncern, kancelář Strakonice, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, B.K.T. spol. s r. o., Roháčkova 639, 390 02 Tábor a GRUNDFOS s.r.o., Čajkovského 21/1209, 779 00 Olomouc.

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby z došlých nabídek vybral na dodání míchadla /čerpadla/ na ČOV firmu s nejnižší nabídnutou cenou s tím, že o vybrané firmě a ceně bude informovat zastupitelstvo na říjnovém zasedání dne 23.10.2008.

Hlasování: jednohlasně

- k) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 19-24/2008. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 19-24/2008, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

- l) Starosta informoval zastupitelstvo, že dnem 30.9.2008 uplyne doba, na kterou byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na pronájem nebytových prostor v domě čp. 74 v Kunžaku s Ing. Františkem Spurným. Ing. Spurný ústně oznámil Obci Kunžak, že zatím nájemní smlouvu uzavírat nebude.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor – 2 místnosti, sklad, chodba a WC v domě čp. 74, Náměstí Komenského, Kunžak na zřízení dočasného stanoviště záchranné služby Jihočeského kraje v režimu RZP.

Hlasování: jednohlasně

- m) Protože skončil mandát zástupců obce v radě školy, je nutné jmenovat nové zástupce obce do rady ZŠ Kunžak na tříleté období.

Zastupitelstvo obce jmenuje do rady ZŠ Kunžak Zdeňka Zámečníka, Alenu Leitgebovou a Ing. Vladimíra Šamala

Hlasování: jednohlasně

- n) Pozemky

1. Obec Kunžak pořídila do majetku kráječ chleba v hodnotě Kč 53 431,-- vedený pod inventárním číslem JZ 14. Tento kráječ je určen pro Školní jídelnu Základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak. Proto je třeba uzavřít dodatek smlouvy o zápůjčce tohoto majetku mezi Obcí Kunžak a Základní školou Sira Nicholase Wintona Kunžak.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje starostu Obce Kunžak aby se Základní školou Sira Nicholase Wintona Kunžak uzavřel dodatek ke smlouvě o zápůjčce na kráječ chleba určený pro školní jídelnu Základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak označený v majetku inventárním číslem JZ 14 v hodnotě Kč 53 431,-- na období od 1.10.2008 do 31.12.2012.

Hlasování: jednohlasně

2. Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Kunžak-Hradecká-NN(Burian, Kudrna)“ pro oprávněnou stranu E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, IČO 28085400 na parcele číslo 3037, v obci a k.ú. Kunžak vedené na LV 10001, spočívající v umístění kabelového vedení NN pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který po realizaci stavby zajistí budoucí oprávněný. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Navržená jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je Kč 500,--.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Obce Kunžak k podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a po realizaci a geometrickém zaměření stavby „Kunžak-Hradecká-NN-(Burian,Kudrna)“ ho pověřuje i k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu“ Kunžak-Hradecká-NN-(Burian, Kudrna)“ pro oprávněnou stranu E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice,F.A.Gerstnera 2151/6, IČO 28085400 na parcele číslo 3037 v obci a k.ú. Kunžak, vedené na LV 10001,spočívající v umístění kabelového vedení NN pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který po realizaci stavby zajistí budoucí oprávněný. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,--.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Přípojka na klíč-Kunžak-Malé Podolí -NN(RD p.Tůma)“ pro oprávněnou stranu E.ON Distribuce,a.s.,České Budějovice F.A.Gerstnera, 2151/6, IČO 28085400, spočívající v umístění nového kabelového vedení NN na části p.č. 280/1 a části p.č. 4750 vedených na LV 10 001 v obci a k.ú. Kunžak.Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 1500,--. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který po realizaci stavby zajistí budoucí oprávněný.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Obce Kunžak k podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a po realizaci a geometrickém zaměření stavby „Přípojka na klíč-Kunžak-Malé Podolí -NN (RD p.Tůma)“ ho pověřuje i k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu“ Přípojka na klíč-Kunžak-Malé Podolí – NN(RD p.Tůma)“ pro oprávněnou stranu E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice,F.A.Gerstnera 2151/6, IČO 28085400 na parcele číslo 280/1 a parcele číslo 4750 vedených na LV č. 10001 v obci a k.ú. Kunžak, spočívající v umístění nového kabelového vedení NN pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který po realizaci stavby zajistí budoucí oprávněný. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 1 500,--

Hlasování: jednohlasně

4. Obec Kunžak po realizaci a zaměření stavby s názvem „Suchdol u Kunžaku-kabel NN“ obdržela návrh smluv č. 2905-093/001/2008-JH o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce,a.s. F.A.Gerstnera, 2151/6,370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400 na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na p.č. st. 183, 297/3 a 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku vedených na LV č. 10001, dle geometrického plánu č.44-471/2008 zhotoveného firmou Fiera a.s. J.Hradec. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje starostu, Obce Kunžak, k podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu,číslo 2905-093/001/2008-JH s E.ON Distribuce,a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400 na pozemcích vedených na LV 10001 jako p.č. st.183, 297/3, 508 v obci Kunžak, k.ú.Suchdol u Kunžaku podle přiloženého geometrického plánu č. 44-471/2008 firmy Fiera a.s. J.Hradec, pro stavbu zařízení distribuční soustavy pod názvem“Suchdol u Kunžaku – kabel NN“spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně.Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Hlasování: jednohlasně

5. Obec Kunžak obdržela studii na budoucí čističku odpadních vod pro Suchdol u Kunžaku a námitku občana proti záměru prodeje části PK parcely 5/1 v k.ú. Suchdol u Kunžaku, kterým by bylo znemožněno zřídit domovní přípojku k domu čp.18 a napojit

dům na budoucí čističku odpadních vod.. Zastupitelstvo Obce Kunžak na svém 20. zasedání rozhodlo o zveřejnění záměru prodeje části tohoto pozemku dle geometrického plánu. Vzhledem k předložené studii na budoucí čističku odpadních vod pro Suchdol u Kunžaku a s ohledem na námitku občana proti prodeji části PK 5/1 v k.ú. Suchdol u Kunžaku, zastupitelstvo Obce Kunžak revokuje své 20. usnesení takto:

Zastupitelstvo ruší svůj záměr prodeje pozemku dle geometrického plánu část PK pozemku 5/1 pro k.ú. Suchdol u Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

6. Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje části parcely 4395/6 ost.pl.sport. a rekr. pl. označené v geometrickém plánu Ing. Pudila číslo 812-63/2008 jako stp. 993 o výměře 14 m<sup>2</sup> zast.pl. v obci a k.ú. Kunžak za Kč 100/m<sup>2</sup> pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou sociálního zařízení stávající restaurace u rybníka Komorník. Stavba na pozemku stojící není předmětem tohoto majetkoprávního vypořádání. V průběhu zveřejnění záměru obdržela Obec Kunžak jen žádost pana Miroslava Podlahy, Kunžak čp. 342.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek označený v geometrickém plánu č. 812-63/2008 Ing. Pudila jako stp. 993 zast.pl. o výměře 14 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu Kč 100,--/m<sup>2</sup> mezi Obcí Kunžak a Miroslavem Podlahou, Kunžak čp. 342 pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou sociálního zařízení stávající restaurace. Stavba stojící na pozemku stp.993 není předmětem tohoto majetkoprávního vypořádání. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

7. Manželé Pintnerovi, Příbram 374 žádají o odkoupení části p.č. PK 272/7 v k.ú. Mosty pro majetkoprávní vypořádání pozemku u rekreační chaty č. 1.

Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru projednat možnost dělení lesa č. PK 272/7 v k.ú. Mosty pod jeden hektar a možnost prodeje pozemku pod chatou č. evidenční 1 v k.ú. Mosty a eventuální prodej pozemku kolem chaty, případně pronájem.

Hlasování: jednohlasně

8. Obec Kunžak obdržela žádost pana Františka Rangla, Vestec čp. 88 o prodloužení smlouvy o zajišťování tradiční pouti v obci alespoň do roku 2012. Jedná se o pronájem parkoviště na náměstí na umístění poutových atrakcí a o pronájem části pozemku p.č. 18 ve Střížovické ulici v Kunžaku na parkování dopravních prostředků. Dosavadní částka za pronájem činila Kč 45 000,--.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s uzavřením dodatku smlouvy o pronájmu č. 105/2007 na období do roku 2010 s Františkem Ranglem, Vestec čp. 88 vždy na období konání tradiční pouti v obci Kunžak. Částka nájemného bude stanovena vždy do 30.6. běžného kalendářního roku.

Hlasování: jednohlasně

**U s n e s e n í č. 24**  
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 25.9.2008

**Zastupitelstvo obce:**

**S c h v a l u j e :**

- podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na výměnu oken v hospodářském pavilonu MŠ a pavilonu zdravotního střediska Kunžak a dále na dotaci úroků z úvěru na DPS.
- rozpočtová opatření vlastní č. 19-24/2008, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

**S o u h l a s í :**

- s navrženým způsobem vypořádání připomínek a námitek, podaných k Návrhu ÚP obce Kunžak na jeho veřejném projednání dne 09.09.2008. Seznam připomínek a námitek s návrhem vypořádání je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- s tím, aby výstavba systému splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) v částech obce Kunžak – Valtínov a Mosty byla řešena variantou tlakové kanalizace.
- s tím, aby na akci „Odvodňovací opatření Nová ulice“ byla vybrána firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Jindřichův Hradec, Václavská 609/III za nabídnutou cenu 67 014,79 Kč včetně DPH.
- s nákupem vánoční výzdoby – vločka led čirá, 6 ramen za nabídnutou cenu 72 814,-- Kč od firmy REPAM ELEKTRO s.r.o., Litvínovice 202.
- s prominutím nájemného včetně úhrady za poskytované služby za pronájem gynekologické ordinace v Kunžaku na 2. pololetí 2008 v částce 7828,--Kč.
- s provedením víceprací dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2008 na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Kunžaku“ za nabídnutou cenu 47 385,80 Kč včetně DPH.
- se změnou v průběhu stavby „Stavební úpravy domu čp. 156, nám.Komenského, Kunžak. p.č. st. 117, p.č. 4840/2 v k.ú. Kunžak“, investor Jan Straberger, Kunžak 303 a Ivana Strabergerová, Jindř. Hradec 721/III dle projektové dokumentace Ing. Marie Buzkové č. zakázky mb-06/08.
- s uzavřením Smlouvy o dílo mezi Obcí Kunžak a firmou Externí přejímky VINTR, s.r.o., 588 41 Bílý Kámen 20, IČO 28295081 za navrženou cenu 85,-- Kč za přejímku jedné vozové jednotky
- s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Odbahnění rybníka Kovárna Mosty“ s firmou PAS PLUS s.r.o. Sluštice, provozovna Valtínov 41 za nabídnutou cenu 79 998,-- Kč včetně DPH. Druhá nabídka v pořadí je nabídka firmy Rybářství Jindřichův Hradec s.r.o. a třetí v pořadí je ZPS Hron, Lodhéřov 109, středisko Jindřichův Hradec.
- se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor – 2 místnosti, sklad, chodba a WC v domě čp. 74, Náměstí Komenského, Kunžak na zřízení dočasného stanoviště záchranné služby Jihočeského kraje v režimu RZP.
- s uzavřením kupní smlouvy na pozemek označený v geometrickém plánu č. 812-63/2008 Ing.Pudila jako stp. 993 zast.pl. o výměře 14 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu Kč 100,- /m<sup>2</sup> mezi Obcí Kunžak a Miroslavem Podlahou, Kunžak čp. 342 pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou sociálního zařízení stávající restaurace. Stavba stojící na pozemku stp.993 není předmětem tohoto majetkoprávního vypořádání. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- s uzavřením dodatku smlouvy o pronájmu č. 105/2007 do roku 2010 s Františkem Ranglelem, Vestec čp. 88 vždy na období konání tradiční pouti v obci Kunžak.Částka nájemného bude stanovena vždy do 30.6. běžného kalendářního roku.

**Nesouhlasí:**

- s předloženou redukcí týdenního rozsahu hodin pro veřejnost České pošty v Kunžaku. Požaduje, aby byl zachován původní rozsah hodin pro veřejnost včetně sobotní služby.

**Bere na vědomí:**

- informaci o stanovení místní úpravy provozu odborem dopravy Městského úřadu Jindřichův Hradec na silnici II. třídy č. 151 a 164 v Kunžaku.  
 - informaci o průběhu pouti 2008  
 - Zprávu o akci „Vybavení a úprava zahrady MŠ a rekonstrukce sociálního zařízení pavilonů A a D.“  
 - zprávu o tom, že Obec Kunžak získala dotaci ve výši 250 000,- Kč na výměnu poškozeného míchadla na ČOV Kunžak, K cenové nabídce na nákup tohoto míchadla byly osloveny 3 firmy: KSB Pumpy+Armatury s r.o., koncern, kancelář Strakonice,Raisova 1004,386 01 Strakonice, B.K.T. spol. s r. o.,Roháčkova 639,390 02 Tábor a GRUNDFOS s.r.o.,Čajkovského 21/1209,779 00 Olomouc.

**Pověřuje:**

- starostu, aby z došlých nabídek vybral na dodání míchadla /čerpadla/ na ČOV firmu s nejnižší nabídnutou cenou s tím, že o vybrané firmě a ceně bude informovat zastupitelstvo na říjnovém zasedání dne 23.10.2008.  
 - pověřuje starostu Obce Kunžak aby se Základní školou Sira Nicholase Wintona Kunžak uzavřel dodatek ke smlouvě o zápůjčce na kráječ chleba určený pro školní jídelnu Základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak označený v majetku inventárním číslem JZ 14 v hodnotě Kč 53 431,-- na období od 1.10.2008 do 31.12.2012.  
 - pověřuje starostu Obce Kunžak k podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a po realizaci a geometrickém zaměření stavby „Kunžak-Hradecká-NN-(Burian,Kudrna)“ ho pověřuje i k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu“ Kunžak-Hradecká-NN-(Burian, Kudrna)“ pro oprávněnou stranu E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice,F.A.Gerstnera 2151/6, IČO 28085400 na parcele číslo 3037 v obci a k.ú. Kunžak, vedené na LV 10001,spočívající v umístění kabelového vedení NN pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který po realizaci stavby zajistí budoucí oprávněný. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,--.  
 - starostu Obce Kunžak k podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a po realizaci a geometrickém zaměření stavby „Přípojka na klíč-Kunžak-Malé Podolí -NN (RD p.Tůma)“ ho pověřuje i k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu“ Přípojka na klíč-Kunžak-Malé Podolí – NN(RD p.Tůma)“ pro oprávněnou stranu E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice,F.A.Gerstnera 2151/6, IČO 28085400 na parcele číslo 280/1 a parcele číslo 4750 vedených na LV č. 10001 v obci a k.ú. Kunžak, spočívající v umístění nového kabelového vedení NN pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který po realizaci stavby zajistí budoucí oprávněný. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 1 500,--  
 - starostu, Obce Kunžak, k podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu,číslo 2905-093/001/2008-JH s E.ON Distribuce,a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400 na pozemcích vedených na LV 10001 jako p.č. st.183, 297/3, 508 v obci Kunžak, k.ú.Suchdol u Kunžaku podle přiloženého geometrického plánu č. 44-471/2008 firmy Fiera a.s. J.Hradec, pro stavbu zařízení distribuční soustavy pod názvem“Suchdol u Kunžaku – kabel NN“spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně.Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

**J m e n u j e :**

- do rady ZŠ Kunžak Zdeňka Zámečnicka, Alenu Leitgebovou a Ing. Vladimíra Šamala

**U k l á d á :**

- kontrolnímu výboru projednat možnost dělení lesa č.PK 272/7 v k.ú. Mosty pod jeden hektar a možnost prodeje pozemku pod chatou č. evidenční 1 v k.ú.Mosty a eventuální prodej pozemku kolem chaty, případně pronájem.

**Ing. Vladimír Šamal**

**O v ě ř o v a t e l é :**

**Robert Kálal**

**Jaroslav Čapek**  
starosta obce

Schůze skončila ve 21.15 hodin  
Zapsala: Matoušková

## Seznam připomínek a námitek k návrhu UP Kunžak – návrh vypořádání /vyhodnocení/

<b>ostatní organizace a správci sítí</b>	<b>připomínka</b>	
<b>1.</b> Čeps,a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10	Chybné označení – Liniová stavba vedení Přenosové soustavy 400 kV je označena jako vedení ZVN, nikoliv VVN. Ochranné pásmo nadzemního vedení má šířku 25 m.	Označení přenosové soustavy bude v celém územním plánu označeno dle vyjádření ČEPS, a.s.
<b>2.</b> Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha	Bez připomínek	
<b>vlastníci a veřejnost</b>	<b>připomínky</b>	
<b>4.</b> Ludmila a Miroslav Macků, Claudiusova 478/II, 377 01 Jindřichův Hradec	Na pozemku p. č. 641 a 642 v k. ú. Valtínov vymezení zastavitelné plochy pro stavbu nemovitosti k trvalému bydlení. Viz.příloha – situační plánec.	V požadovaném území nebude navrhována plocha bydlení. Jedná se o území registrovaného významného krajinného prvku - Náhorní planina s balvanitými ostrůvky a vegetací Terezín – Nový Svět.
<b>5.</b> Jan Straberger, Lány čp. 303, Kunžak	Na pozemku p. č. 1120/3 v k. ú. Kunžak změna využití na plochu rekreace (altán, skleník, bazén, garáž, kolna). Viz. příloha – náskres v katastrální mapě.	Bude opraveno zastavěné území, jedná se o posunutí hranice zastavěného území na sousední pozemek (v současné době je pozemek zastavěn). Dále bude vymezena zastavitelná plocha - SO k hranici ochranného pásma lesa
<b>6.</b> Miroslav Zámečník, Kunžak 247,	Na pozemku p. č. 1920/1 atd. v k. ú. Kunžak žádost o změnu využití pozemku – vybudování vodních nádrží (kaskády). Viz. příloha – Studie výstavby retenčních nádrží s náskresem v katastrální mapě.	Již v této fázi návrh územního plánu umožňuje realizovat vodní plochy ve volné krajině.
<b>7.</b> Jana Nováková, Horní Skrýchov 40, Tomáš Novák, Sládkův kopec 1103/II, Jindřichův Hradec Vladimíra Nováková, ul. Teplého 834/II Jindřichův Hradec	Na pozemku p. č. 4517/6 v k. ú. Kunžak návrh na umístění tří mobilních buněk k rekreaci – na sezónu (červenec, srpen), vlastní separační eko-WC. Viz. příloha – náskres v katastrální mapě.	Návrh umístění mobilních chatek není předmětem řešení územního plánu. Nicméně i mobilní chatky se mohou umisťovat pouze na plochách k tomu určených v souladu s územním plánem. Navíc se předmětná plocha nachází v území svažitě orné půdy, kde je navrhováno veřejně prospěšné opatření – protierozní opatření Y7. Obec nemá zájem na vymezení dalších rekreačních luk.
<b>8.</b> Jiří Koucký, Anny Drabíkové 878/1, 149 00 Praha 4 - Háje	Pozemek p. č. 1296/2 v k. ú. Kunžak začlenit do zastavitelné části obce s možností výstavby nízkopodlažní bytové zástavby venkovského typu nebo smíšeného bydlení s parametry	Požadované území se nenachází v přímé návaznosti na plochy bydlení ani zastavěné území či zastavitelné plochy. Navíc zde prochází komunikace II/151, kde je vymezen koridor dopravní infrastruktury (D1) pro úpravu trasování

	rodinných domů. Viz. příloha – nákres v katastrální mapě.	silnice na východním okraji sídla. Dále tímto územím prochází vedení el. energie, včetně části navrhovaného koridoru TE3 pro zásobování el. energií lokalitu 6 a 8. Vzhledem k výše uvedenému je vymezení zastavitelné plochy v tomto území zcela nevhodné a proto nebude navrhováno.
<b>9.</b> Ing. Antonín Lovětínský, Zvůle 16, 378 53 Strmilov, Věra Lovětínská	Na pozemku p. č. 668/2 v k. ú. Mosty rozšířit navrhovanou plochu smíšenou obytnou podél uliční čáry (viz. příloha – nákres v katastrální mapě) tak, aby bylo možno využít pozemek pro potřeby vlastníka.	V návaznosti na zastavěné území bude vymezena zastavitelná plocha pro SO. V územních podmínkách bude uvedeno, že v navazujících řízeních bude řešen střet využívání plochy pro SO s procházejícím el. vedením. Dále bude uvedeno respektování výstupních limitů – ochrana PUPFL (kap. f)3.). Regulativy na plochy SO se nemění.
<b>10.</b> Ivana Kuchyňková, Dolní Pěna 51, 377 01 Jindřichův Hradec a ing. Vladimír Zádrapka, Mezná 50, 393 01 Pelhřimov	Na pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Kaproun vymežit zastavitelnou plochu pro zemědělskou usedlost (bydlení pro 2 rodiny, hospodářské budovy) viz. nákres	Celé sídlo Kaproun je dokladem lidové architektury a zachované urbanistické struktury, což je v územním plánu podpořeno vymezením celého sídla jako hodnota území označená H1. S ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot některých sídel nejsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy za hranici zastavěného území. Vymezením zastavitelné plochy v požadovaném rozsahu by došlo k narušení navrhované urbanistické koncepce. Dále je nutné vzít i v úvahu, že zástupce DO, zastupující ZPF k připomínce podal zamítavé stanovisko, neboť by se jednalo o zábor ZPF na I. třídě ochrany.
<b>11.</b> Marieta Švarcová, Bratří Venclíků 1074/10, 198 00 Praha 9	Pozemek p. č. 267/10 v k. ú. Kaproun – změna zařazení parcely do plochy SO – obytné (v návrhu plocha U – veřejné prostranství). Viz. nákres Připomíná, že vodní plocha N uprostřed návsi Kaprouna neexistuje.	Pozemek p.č. 267/10 bude vyznačen jako SO, ale i nadále platí podmínky ochrany hodnot H1.  Vodní plocha se uprostřed návsi nachází.
<b>12.</b> Hana Pfuďlová, Suchdol 20, 378 53 Kunžak	Pozemek p. č. 106 v k.ú. Suchdol – zařazení do plochy SO – obytné. Viz nákres	Pozemek p.č. 106 bude vyznačen jako SO, jedná se o doplnění stavu, ale i nadále platí podmínky ochrany hodnot H1.
<b>13.</b> Ing. Zdeněk Vondrák, Zvůle 10, 378 53 Strmilov	Pozemek p. č. 658 v k.ú. Mosty – zařadit do plochy výstavby. Viz nákres.	Požadovaná plocha se nachází v přímé vazbě na zastavěné území a je součástí prostorů urbanisticky a historicky cenných. Bude vymezena zastavitelná plocha pro SO, k níž se vztahují navrhované regulativy pro SO i navrhovaná ochrana hodnot kulturního dědictví kap. b) 2.1.
<b>14.</b> Ing. Iveta Plucarová	V kat. území Valtínov požaduje: - pozice 1 - pozemek p. č.	<b>K bodu 1 :</b> Požadovaná plocha se nachází v přímé

<p>a Ing. Karel Plucar, Valtínov 41, 378 53 Strmilov</p>	<p>799/3 a 783/1 - rozšířit plochy SO, SV k hranici budoucí ČOV a to pro potřeby zemědělské farmy (v návaznosti na č.p. 41). Viz. nákres.</p> <p>- pozice 2 - u p.č. 43 změnit plochu SO na Rh v návaznosti na rodinnou farmu. Viz. nákres</p> <p>- pozice 3 – posunout LBC 9 pod spodní rybník do klidové zóny. Viz. nákres.</p>	<p>vazbě na zastavěné území, je požadováno stejné využití jako je v jeho těsném sousedství. Bude vymezena zastavitelná plocha pro Vz . Bude vymezena pouze k hranici navrhované limitní hranici negativního vlivu ČOV.</p> <p><b>K bodu 2 a 3:</b> Požadovaná plocha se nachází v přímé vazbě na zastavěné území. V návaznosti na plochu SO na východním okraji kat. území Valtínov (mlýn) bude vymezena zastavitelná plocha pro SO. Vymezení zastavitelné plochy vyvolává potřebu posunutí hranice plochy přírodní (LBC 9) severozápadním směrem.</p>
<p><b>15.</b> Jiří Pala, ul. Nerudova 462, 378 62 Kunžak</p>	<p>Pozemek p. č. 2950/7 v k. ú. - změna využití sídelní zeleně na plochy rodinné rekreace. Viz. nákres.</p>	<p>Tato připomínka bude řešena v rámci celého jižního okraje sídliště Zájezek sídla Kunžak. Plocha Zz (zeleň zahrad) bude součástí zastavěného území a tudíž součástí funkčního využití B – bydlení. Znamená to, že hranice zastavěného území bude posunuta směrem do krajiny.</p>
<p><b>16.</b> Marie Pánovcová, Staré město pod Landštejnem</p>	<p>Pozemek p. č.274/1 v k. ú. Kaproun začlenit jako SO. Viz. nákres.</p>	<p>Předmětný pozemek bude zahrnut do SO. V průběhu pořizování ÚP obec prodala pí. Pánovcové část veřejného prostoru, jako zázemí k nemovitosti čp. 19.</p>
<p><b>17.</b> Karla Marková a Zdeněk Marek, Nerudova 466, 378 62 Kunžak</p>	<p>Pozemek p. č. 2981/29 v k.ú. Kunžak začlenit do plochy smíšené obytné. Viz.nákres.</p>	<p>Tato připomínka bude řešena obdobně, jako připomínka č. 15 p. Paly. Plocha Zz(zeleň zahrad) bude součástí zastavěného území a tudíž součástí funkčního využití SO – smíšené obytné, je zde přímá návaznost na plochy SO. Znamená to, že hranice zastavěného území bude posunuta směrem do krajiny.</p>
<p><b>19.</b> Ing.arch. Jana Tomková, Na Hrádku 1716/6, 128 00 Praha 2</p>	<p>- posunout hranice zastavěného území směrem do obce. Viz. nákres</p> <p>- část pozemku mezi domy č. p. 11 a 22 začlenit do SO. Viz nákres.</p>	<p>Hranice zastavěného území nebude měněna, je vymezena správně. Požadovaná část mezi domy bude vyznačen jako SO, ale i nadále platí podmínky ochrany hodnot H1</p>
<p><b>20.</b> Ing. Michal Kloiber, Ph.D, Hradecká 98/IV, 380 01 Dačice</p>	<p>- řešit přeložku vedení vvn 400 kV – provést měření škodlivosti zmíněné trasy v těsné blízkosti obytné zástavby včetně posouzení ochranného pásma</p>	<p>Rozvoj v obci Valtínov se nepředpokládá natolik, aby vyvolal nutnost překládky ZVN napětí, která by navíc z ekonomického hlediska byla finančně velice náročná. Při vzniku této trasy ZVN měli vlastníci možnost podat námítky ke vzniku věcného břemene souvisejícího s touto trasou ZVN. Na základě vyjádření KHS J. Hradec uvádíme, že výsledky a výpočty měření (prováděných na přenosových soustavách ZVN 400 kV) intenzity elektromagnetického pole</p>

	<p>- v UP Kunžak řešit síť místních komunikací</p> <p>Níže uvedené pozemky v kú. Valtínov žádá zařadit následovně:</p> <p>I. možnost využití objektu pro bydlení i pro drobné podnikání. Viz nákres.</p> <p>II. zřízení uzavřené obory pro chov zvěře a zvířat. Viz. nákres.</p> <p>III. výstavba objektů pro agroturistiku (stájí, seníků, dům správce, rozhledna). Viz.nákres.</p> <p>IV. výstavba areálu pro sport a rekreaci, ubytování. Viz. nákres.</p>	<p>prokazují, že hygienické pásmo přenosové soustavy je menší než pásmo ochranné dle zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon. Dále je nutné zmínit, že v ochranném pásmu stávajícího vedení ZVN 400 kV se v současné době nenachází žádné objekty ani plochy vyžadující ochranu ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Z výše uvedeného vyplývá, že není důvod pro překládku ZVN napětí v požadovaném území.</p> <p>V textové části návrhu je mimo jiné uvedeno, že v plochách vymezených dle významu je umožněn vnik nových obslužných komunikací. Dále i návrh ÚP zachovává stávající komunikace nebo některé navrhuje. Dle výše uvedeného se domníváme, že komunikace jsou v návrhu řešeny dostatečně.</p> <p><b>K bodu I.:</b> Jedná se o objekt zahrnutý návrhem ÚP do ploch SO – smíšené obytné. Navrženými regulativy na tuto plochu je možné využití i pro drobné podnikání.</p> <p><b>K bodu II. :</b> Uzavřená obora pro chov zvěře a zvířat není předmětem řešení územního plánu</p> <p><b>K bodu III. :</b> Výstavba provozních objektů, zejména obytné objekty apod. včetně rozhledny je v uvedeném území z hlediska krajinného rázu nepřijatelné. Toto území bylo dotčeným orgánem státní správy označeno za krajinářsky nejvzácnější pro výskyt luk s rozptýlenou vyšší zelení a navíc se nachází na území přírodního parku. Tento záměr lze realizovat pouze na k tomu navrženém území.</p> <p><b>K bodu IV.:</b> Toto území pro požadovaný sport a rekreaci je v těsném sousedství zemědělské farmy. Plocha rekreace podléhá ochraně z hlediska hluku. Bylo by nutné realizovat protihlukové a také protipachové opatření. Dále je zde nutné pamatovat na OP VVN. Do OP nelze plochu rekreace vymezit ! V kat. území Valtínov je navrhovaná obrovská plocha pro rekreaci v lokalitě stávajícího kravína P3 Rh a 76 Rk Z těchto důvodů nebude výstavba areálu pro sport a rekreaci navrhována</p>
--	---	--

<p><b>21.</b> Lubomír Kloiber, Hradecká 98/IV, 380 01 Dačice</p>	<p>- pozemky 506/1, 504, 516 v k. ú. Mosty – výstavba rybníků. Viz. nákres</p> <p>- pozemky 526/1, 518, 519, 534 v k. ú. Mosty - ekologická farma s potlačenými civilizačními prvky (salaš, seník, studovna, ubytování). Viz. nákres.</p>	<p>Z textové části návrhu vyplývá, že realizace výstavby rybníku je a bude možná.</p> <p>Požadovaná plocha se nachází v území přírodního parku, nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelnou plochu. Mimo zastavěné území a nebo bez přímé návaznosti na něj, je navrhování ploch pro nové komplexy budov (ani stáje a stodoly) nevhodné. Jedná se o hodnotné území, které není významně změněno a dotčeno stavební činností. Správní území obce Kunžak, ve kterém se nacházejí uvedené parcely, se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán je koncipován se snahou o maximální zachování přírodních hodnot území. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že v krajině nebudou navrhovány žádné stavby a areály s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné plochy. Tento princip je uplatněn a respektován v celém správním území obce Kunžak.</p>
<b>vlastníci</b>	<b>námítky</b>	
<p><b>3.</b> Lesy České republiky, Lesní správa Český Rudolec 15</p>	<p>Nesouhlasí s umístěním parkoviště na pozemku p. č. 990/1 v k.ú. Mosty, na kterém má právo hospodařit</p>	<p>Navrhovaná plocha dopravní infrastruktury zůstane navržena. Jedná se o navrhovaný záměr s vybudováním odstavné plochy pro osobní automobily na jihozápadním okraji rybníka Zvůle. Jedná se sice o zábor na lesní půdě, ale v návaznosti na místní komunikaci a na ni vyústěnou lesní cestu (turistická trasa). Sídlo Zvůle je silně rekreačně zatíženo. Realizace parkoviště by měla zamezit živelnému parkování na okraji lesního pozemku a jeho postupném narušování. Výstavbou plochy pro parkování vznikne jasně ohraničené území vymezené pro odstavení vozidel.</p>
<p><b>22.</b> PhDr. Jitka Vybíralová, Čsl. Legii 454/III, 377 01 Jindřichův Hradec</p>	<p>Požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vypustit pozemek p. č. 2911 v k. ú. Kunžak z veřejného zájmu obce pro vybudování dopravní infrastruktury D10 (týká se celé části plánované komunikace D10 na pozemku)</li> <li>- zrušení označení a záměru jakékoli komunikace přes tento pozemek</li> </ul>	<p>Vymezená veřejně prospěšná stavba D10 bude vypuštěna, ale plocha veřejného prostranství (označená č. 98) zůstane navržena. Veřejné prostranství je zde navrženo z důvodu zajištění obsluhy navrhované rozvojové plochy č. 13 (B-bydlení) dopravní a technickou infrastrukturou. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako nevhodnější s ohledem na svažitost terénu, na existenci vodovodního řádu, který prochází právě podél navrhovaného veřejného prostranství a v neposlední řadě i vzhledem ke snadnějšímu odkanalizování lokality 13 na centrální</p>

		ČOV. Dále je třeba zmínit, že navrhované veřejné prostranství navazuje na stávající místní komunikaci v majetku obce, která v současné době vede k vodojemu.
<p><b>23.</b> PhDR. Otakar Mališ, CSc. a Mgr. Vanda Mališová, Lamačova 916/39, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy</p>	<p>1.Vypustit přeložku D1, popřípadě změnit v souladu s původním řešením</p> <p>2.Vypustit plochu rezerv R1, nebo omezit tak, aby nezasahovala do pozemku p.č. 220/2</p> <p>3.Vypustit tzv. dolní větev vedení TE3</p> <p>4.Horní větev vedení TE3 přemístit tak, aby vedla pouze po pozemku p.č. 1385/1</p>	<p>1.Koridor dopravní infrastruktury D1 (úprava trasování silnice II/151 na východním okraji sídla Kunžak) nebude z návrhu vypuštěn ani nebude měněn. Koridor D1 je navrhován na základě vymezeného koridoru pro přeložku silnice II/151 v územním plánu velkého územního celku Javořická vrchovina, označené veřejně prospěšnou stavbou D46. Výše uvedená dokumentace je nadřazenou dokumentací pro územní plán Kunžak, který ji musí respektovat. Úkolem ÚP je vymezit koridor pro úpravu této komunikace v souladu s nadřazenou dokumentací, tedy v požadovaném úseku.</p> <p>Krajský úřad Jihočeský kraj zadal zpracování nové územní studie, která bude hledat řešení přeložky silnice II/151 na východním okraji Kunžaku. Po vypracování této studie může být trasa následně zpřesněna, ale do té doby je účelné a nutné ponechat koridor v dostatečné šíři pro potencionální řešení, která se mohou objevit ve výše uvedené studii. Úpravou nevyhovujícího průtahu kom. II/151 dojde ke zlepšení rozhledových poměrů a budou odstraněny směrové oblouky o nedostatečných poměrech, dále bude odstraněn sklon nivelety, který je v některých úsecích nadměrný.</p> <p>2.Plocha R1 bude z návrhu vypuštěna. Jedná se o plochy rezervy pro budoucí bydlení. Jejím vypuštěním nebude v současné době rozvoj Kunžaku z hlediska rozvoje bydlení nikterak ohrožen.</p> <p>3.Z navrhovaného koridoru technické infrastruktury označené TE3 bude vypuštěna část, která zasahuje do plochy R1. Zredukováním tohoto koridoru dle informace E.ON nedojde k ohrožení zásobování el. energií.</p> <p>4.Navrhovaný koridor technické infrastruktury označené TE3, který vede k rozvojovým lokalitám č. 6 a 8 bude posunut na hranici pozemku 1385/1. Jedná se pouze o zpřesnění koridoru, v konceptu řešení tento vedl pouze po hranici výše uvedené parcely.</p>
<p><b>18.</b> Karla Marková a Zdeněk Marek, Nerudova 466, 378</p>	<p>Požadují, aby návrh ÚP stanovil: <b>1.</b> cesta D12 ani okolní pásy zeleně nebudou zasahovat na pozemek 2981/73 k.ú. Kunžak.</p>	<p><b>K bodu 1,2 a 4:</b> Navrhované propojení zůstane zachováno. Jedná se o pěší propojení do krajiny a k rybníku Nový. Navrhované</p>

62 Kunžak	<p>Viz.nákres.</p> <p>2. plánovanou cestou ani jejími okolními pásy izolační zeleně nebude dotčena možnost zpevnění ujíždějící meze a rozšíření a zpevnění cesty na p.č. 2981/73</p> <p>3.stavba cesty bude koncipována tak, aby nezhoršovala stav meze.</p> <p>4. vynětí izolační zeleně podél dotčeného pozemku 2981/73 v k.ú. Kunžak (pod poznámkou č. 136) z návrhu UP Kunžak</p> <p>5.izolační zeleň z východní strany cesty (pod poznámkou 135) nebude přistiňovat pozemky p. č. 2981/73, 2981/29, 2956/2 a budovy na nich</p>	<p>pěší propojení D12 plně respektuje pozemky manželů Markových, nezasahuje na jejich pozemky. Plocha izolační zeleně (pod označením 136) bude z návrhu vypuštěna a tato plocha se stane součástí plochy SO – plochy smíšené obytné. Izolační zeleň pod označením 135 zůstane v návrhu vymezena. Její realizací dojde mimo jiné i ke zmírnění negativních vlivů vyvolávaných funkcí areálu. Pro úplnost bude do regulativů na plochy izolační zeleně doplněna možnost terénních úprav, čímž bude dána možnost provádět zpevňování mezí.</p> <p><b>K bodu 3. a 5.</b></p> <p>Tyto části námitek nejsou předmětem řešení ÚP. Jsou nad rámec podrobností řešených územním plánem. Tyto je možné uplatňovat v navazujících správních řízeních.</p>
<p><b>20.</b></p> <p>Ing. Michal Kloiber, Ph.D, Hradecká 98/IV, 380 01 Dačice</p>	<p>nesouhlasí s přeložkou silnice 151/II a vyžadují posouzení původní a navrhované trasy</p>	<p>Koridor dopravní infrastruktury pro obchvat Valtínova je navrhován na základě vymezeného koridoru pro přeložku silnice II/151 v územním plánu velkého územního celku Javořická vrchovina, označené veřejně prospěšnou stavbou D17. Výše uvedená dokumentace je nadřazenou dokumentací pro Územní plán Kunžak, který ji musí respektovat. U kolem ÚP je vymezit koridor pro obchvat komunikace II/151 v souladu s nadřazenou ÚPD. Krajský úřad Jihočeského kraje, pořizuje pro své území zásady územního rozvoje kraje (dále jen „ZURK“). Na základě požadavku Obce Kunžak se v připravovaných ZURK s obchvatem obce Valtínov již neuvažuje. Pro obec Kunžak by z toho vyplývalo, že po vydání ZURK by byla povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, což v tomto případě by znamenalo vypustit koridor pro dopravní infrastrukturu D3.</p>

Vysvětlivky k vybraným používaným zkratkám:

B – plochy bydlení

SO – plochy smíšené obytné

Vz – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba

Rh – plochy rekreace – rekreace hromadná

LBC a LBK – lokální biocentrum a biokoridor

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – plochy lesní

H1 – hodnota území – plochy urbanisticky a historicky cenné