

Z á p i s ě . 25
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak , konané 23. října 2008 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Omluvena : Brunnerová Alena

Přizváni: Ing. Florián – odbor ŽP MěÚ Jidňichův Hradec
Ing. Růžička – projekční kancelář ALCEDO

Přítomná veřejnost: Drobil P., Rozporka J., Bezděk A., Brokeš O., Kolman J., Kolman Zd., Dörer R., Švec J.

Program: 1. Vydání Územního plánu obce Kunžak
2. Přidělení bytu v DPS
3. Stanovení cen hrobových míst
4. Různé

Starosta informoval zastupitelstvo, že občané z části Mosty požádali o možnost vystoupit se svým stanoviskem k záměru obce vybudovat v Mostech splaškovou kanalizaci a tento bod zařadit jako první bod programu.

Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem včetně změny, provedené na základě žádosti občanů z Mostů.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Vobrová Drahoslava, Kudrna Josef

V úvodu jednání byla provedena kontrola z minulého jednání zastupitelstva obce.
Bez připomínek

K bodu I:

Starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že občané z Mostů předali Obecnímu úřadu Kunžak Petici, ve které vyjadřují nesouhlas s budováním tlakové kanalizace v Mostech. Informoval přítomné o průběhu dosavadních přípravních prací na odkanalizování a čištění odpadních vod v Mostech, Valtínově a Suchdole.

Poté vyzval zástupce občanů z Mostů, aby přednesli své vystoupení.

Pane Petr Drobil přečetl tento text:

V úterý 30.9. 2008 proběhla informační schůzka o možném řešení kanalizace v místní části Mosty, se starostou a zástupci firmy Alcedo. Občané očekávali, že na tomto jednání budou předloženy různé varianty řešení. Z tohoto jednání ale vyplynulo, že řešení již bylo vybráno. S ohledem na provozní náročnost tlakového systému a mnoho nevysvětlených detailů, které tento systém přináší, vyjádřili občané nesouhlasné stanovisko s tímto druhem kanalizace v petici, kterou podepsalo přes 90 % z trvale bydlících občanů.

Tlakový systém přináší pro občany spoustu závazků a starostí, které začínají už samotným, někde náročným zřízením elektrické přípojky, při jejímž zřízení dojde ve většině případů k zásahu do fasád budov, věcným břemenem na pozemek, čímž dojde ke snížení hodnoty nemovitosti, náklady na provoz tlakového čerpadla (spotřeba el. energie) a jeho následný servis, pravidelnou údržbou 3-4x za rok odstraňování mastných usazenin a oplach čerpadla, trvalé sledování elektronického zabezpečení.

Další nepříjemností je samotný vklad na katastrální úřad, který opět hradí uživatel. Není jasné kdo a odkud bude poskytovat servis a v jaké cenové relaci. Zásadním nedostatkem je skutečnost, že v případě poruchy čerpadla a posuzování míry zavinění musí uživatel – laik vždy přistoupit na závěr servisu, což při současné ceně čerpadla 17 000,-- Kč může být dost citelný finanční vícenáklad. Bude-li údržbu jímek a čerpadel provádět externí správce, náklady půjdou opět za uživateli – občany. Zmíníme-li ekologický aspekt, provoz tohoto systému bude činit nárůst spotřeby v obci o minimálně o 70 kw.

Občané vyjadřují silné obavy z životnosti talkového systému jako takového. Od šneku čerpadla počínaje a kořenovým polem konče.

Na podkladě stavu vodovodního řádu v místní části Mosty, kdy v průběhu roku dochází k několika haváriím, lze předpokládat stejný vývoj i v případě tlakového systému.

V porovnání s gravitační kanalizací, která je podstatě bezúdržbová a občanovi nepřináší žádné vícenáklady a starosti, je tlakový systém pro občany nepřijatelný.

K tomu starosta sdělil:

Na jednání dne 23.10.2008 za přítomnosti zástupců Obce – Jar.Čapka, Ing. Vl. Šamala, Projektanta Ing. Růžičky, zástupce VAK JČ a.s. Ing. Štichové a Ing. Tábora a zástupce odboru ŽP Městského úřadu J.Hradec Ing. Floriána byly znovu projednány alternativy odkanalizování a čištění splaškových vod v Mostech a Valtínově.

V případě Valtínova je i nadále doporučována kanalizace tlaková s kořenovou čističkou s tím, že VAK JČ jako stávající provozovatel by ze zákona provozoval hlavní kanalizační řád a ČOV. Přípojky by po dohodě s Obcí Kunžak / formou smlouvy na 5 let od získání dotace na umístění přípojky a podmínky jejího provozování/ provozoval majitel připojené nemovitosti. Obec by po tuto dobu přispívala dohodnutou částkou na provoz a případné opravy čerpadla v případě, že k poruše nedošlo nedbalostí provozovatele. Po pěti letech by byla přípojka předána do majetku a užívání majitele připojené nemovitosti.

Ve Valtínově je nutné dořešit typ ČOV, neboť povodí Moravy je zatím proti kořenové ČOV. Budou vyvolána jednání, neboť žádné jiné ekonomicky vhodné řešení v této lokalitě není možné. **Předpokládaná cena díla je cca 15 mil. Kč. Při 228 přepočtených osobách odpovídá cena nákladové efektivnosti projektu pro získání dotace, tj. 100 000,-- Kč na připojenou osobu. Tlaková kanalizace včetně ČOV ve Valtínově se cenově vejde do výše dotace. V případě, že by dotace činila 90 % z ceny díla, by dofinancování akce pro obec činilo 1,5 milionu Kč / při použití kořenové ČOV/.**

V Mostech je po dnešním jednání doporučena tlaková kanalizace s kořenovou čističkou / případně biologický rybník bude-li to možné/. Stejně jako ve Valtínově by VAK JČ jako stávající provozovatel provozoval hlavní kanalizační řád a ČOV. Přípojky by po dohodě s Obcí Kunžak / formou smlouvy na 5 let od získání dotace na umístění přípojky a podmínky jejího provozování/ provozoval majitel připojené nemovitosti. Obec by po tuto dobu přispívala dohodnutou částkou na provoz a případné opravy čerpadla v případě, že k poruše nedošlo nedbalostí provozovatele. Po pěti letech by byla přípojka předána do majetku a užívání majitele připojené nemovitosti.

Předpokládaná cena díla cca 14 mil. Kč. Při 185 přepočtených osobách cena odpovídá nákladové efektivnosti projektu pro získání dotace, tj. 100 000,-- Kč na připojenou osobu. Tlaková kanalizace včetně ČOV v Mostech se cenově vejde do výše dotace. V případě, že by dotace činila 90 % z ceny díla, by dofinancování akce pro obec činilo 1,4 milionů Kč / při použití kořenové ČOV/.

Dále byla zvažována alternativa kombinované kanalizace /gravitační + tlaková/. V tom případě by muselo být v systému osazeno 5 malých čerpacích stanic, jedna střední a jedna velká čerpací stanice. Hlavní kanalizační řád by musel být v několika případech veden po soukromých pozemcích. Bylo by nutné zřídit věcné břemeno s širokým ochranným pásmem. Pro realizaci přípojek by platily obdobné podmínky, jako při tlakové kanalizaci – bylo by

nutné uzavřít smlouvu o umístění přípojky na dobu pěti let s tím, že na provoz by Obec nepřispívala.

Předpokládaná cena díla cca 21 mil. Kč. Při 185 přepočtených osobách cena neodpovídá nákladové efektivnosti projektu pro získání dotace, tj. 100 000,--Kč na připojenou osobu. Možnost získat dotaci je nulová. Pokud by se jí i přes to podařilo získat, mohla by činit 90 % z 18.5 mil. Kč, tj. 16.6 mil. Kč. Obec by tedy akci dofinancovala částkou 4,4 mil. Kč.

Tato alternativa je cenově nad rámec možností obce. Všemi účastníky jednání není tato varianta doporučována.

Ing. Florián – upozornil přítomné, že odkanalizování obce je věcí obce. Každý, kdo produkuje odpadní vody, je musí likvidovat v souladu se zákonem. Pokud je v obci vybudován kanalizační řád, musí být akce do jednoho roku vyhodnocena, tj. Obec musí nařídít majitelům nemovitostí připojení a to na jejich vlastní náklady.

Ing. Růžička – tlakový systém samozřejmě vyžaduje určitou péči a náklady. Část nákladů nese občan přímo a o ty se potom snižují náklady provozovatele. Poté seznámil přítomné s trasou varianty gravitační kanalizace.

Závěrem občané Mostů oznámili, že věc znovu projednají s se závěrem seznámí starostu obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí stanovisko občanů Mostů a přítomných zástupců k výstavbě tlakové kanalizace.. Bude-li to nutné, bude svoláno mimořádné zasedání tak, aby bylo možné co nejdříve ve věci rozhodnout.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvo obce Kunžak jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) na svém řádném zasedání dne 23.10.2008 ve věci návrhu územního plánu Kunžak

I. rozhodlo

dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád o námitkách k návrhu územního plánu Kunžak, které uplatnili esy ČR, PhDr. Jitka Vybíralová, PhDr. Otakar Mališ, CSc. A Mgr. Vanda Mališová, Karla a Zdeněk Markovi, a Ing. Michal Kloiber, Ph.D., tak jak je uvedeno v návrhu odůvodnění opatření obecné povahy – územního plánu Kunžak.

II. souhlasí

s navrženým vypořádáním připomínek podaných k návrhu územního plánu Kunžak tak, jak je uvedeno v návrhu odůvodnění opatření obecné povahy – územního plánu Kunžak

III. vydává

opatření obecné povahy – územní plán Kunžak dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 S., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona

IV. ukládá starostovi obce:

dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

V Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku je volný byt č. 5 o dvou místnostech ve 2. NP. /zemřel pan Bugr/.

Komise sociální, zdravotní a bytová projednala dne 22.10.2008 na svém zasedání možnosti přidělení uvolněného bytu.

V seznamu žadatelů o přidělení bytu v DPS jsou vedeni tyto žadatelé:

Jednotlivci:

- Rozporková Irena, Kunžak 399
- Švarcová Jana, Kunžak 267
- Turjanská Miluše, Nový Rychnov 227
- Rychlá Drahomíra, Jarošov n/Než. 9
- Sládková Jana , Vlčice 28
- Rásochová Anna, Lomy 32
- Hybnerová Julie, Praha 2
- Gavrilová Jitka, Roseč 75
- Martínková Magdalena, Kunžak 394
- Valachovičová Olga, Střížovice 79

Protože se jedná o dvoupokojový byt, byly Obecním úřadem Kunžak osloveny tyto manželské dvojice, které byly Obecním úřadem osloveny se žádostí o vyjádření k možnému přidělení uvolněného bytu :

Karel a Libuše Broschovi, Kunžak 55 – přidělení nepřijímají, chtějí být dále vedeni v seznamu žadatelů

Jan a MUDr. Marie Mátlovi, Kunžak 13 – paní Mátlová sdělila Obecnímu úřadu, že zatím nemohou přidělení přijmout, protože v krátkém čase se pan Mátl neumí rozhodnout

Z jednotlivců, zapsaných v seznamu žadatelů mají trvalý pobyt na území Obce Kunžak tyto žadatelé:

Rozporková Irena, Kunžak 399

Švarcová Jana, Kunžak 267

Martínková Magdalena, Kunžak 394

Komise doporučuje zastupitelstvu, aby manželům Mátlovým byl ponechán čas na rozhodnutí do 14.10. 2008. V případě, že by přidělení bytu skutečně nepřijali, paní Matoušková by neprodleně oslovila jednotlivce, evidované v seznamu žadatelů a to v tomto pořadí:

- Švarcová Jana, Kunžak 267
- Martínková Magdalena, Kunžak 394

Konečné přidělení bytu v DPS by tak bylo možné projednat na listopadovém zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby jednání o přidělení bytu č. 5 v DPS Kunžak bylo ponecháno na listopadové zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4 :

Návrh na stanovení cen pronájmu hřobových míst v Kunžaku:

Dnem 31.12.2008 skončí platnost dosavadních nájemních smluv na hřobová místa na místních hřbitovech v Kunžaku a Valtínově.

Smlouvy byly uzavřeny na dobu od 01.01.2004 do 31.12.2008.

Ceny za užívání hřobových míst se skládají z nájemného za pozemek hřobového místa a z ceny služeb.

Pro uplynulé období byly stanoveny takto:

	nájem	služby	cena/rok	cena za 5 let
Hrob jednoduchý	12 +	68	80,-- Kč	400,-- Kč
Dvojhrob	24 +	96	120,-- Kč	600,-- Kč
Urnový hrob	4 +	46	50,-- Kč	250,-- Kč

Přičemž nájemné z pozemku hrobového místa činilo 4,-- Kč za m² a rok/ Cenový výměr MF č. 01/2003/

Cenovým výměrem MF č. 1/2008 bylo toto nájemné stanoveno od 01.01.2008 na částku 7,-- Kč za m² a rok.

K a l k u l a c e

ceny za užívání hrobového místa na hřbitově v Kunžaku od 1.1.2009

nájem hrobového místa : 7,- Kč za m ² a rok	
hrob jednoduchý /1,5 x 2 m/x 7	21,- Kč za rok
dvojhrob /3x2m/x 7	42,- Kč za rok
urnový hrob /1x1m/ x 7	7,- Kč za rok

Cena za služby:

Spotřeba vody	3 725,--
Mzda obsluhy včetně odvodu soc. a zdr. poj.	34 200,--
Náklady na vyvážení odpadu	9 565,--
Materiál, opravy	3 766,--
Vedení evidence	5 000,--

Roční náklady celkem	56 256,-- Kč
Z toho roční náklad na 1 hrob:	
56256 : 633 hrobových míst	= 89,-- Kč na hrobové místo a rok

Cena za užívání hrobového místa celkem:

	Nájem	služby	Návrh ceny/rok	cena za 5 let
Hrob jednoduchý	21 +	89 zaokrouhleno	110,-- Kč	550,-- Kč
Dvojhrob	42 +	178 zaokrouhleno	220,-- Kč	1100,-- Kč
Urnový hrob	7 +	45 zaokrouhleno	55,-- Kč	260,-- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ceny za užívání hrobových míst na hřbitově v Kunžaku a ve Valtínově na období 5 let, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2013

takto:	nájem	služby		
Hrob jednoduchý	21 +	89 zaokrouhleno	110,-- Kč	550,-- Kč
Dvojhrob	42 +	158 zaokrouhleno	200,-- Kč	1000,-- Kč
Urnový hrob	7 +	43 zaokrouhleno	50,-- Kč	250,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5 :

a)Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu a výsledku voleb do zastupitelstva Jihočeského kraje a I. kola voleb do Senátu Parlamentu ČR

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí:

Hlasování: jednohlasně

b) Starosta informoval zastupitelstvo o tom, že na základě usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce byl odeslán České poště v Jindřichově Hradci dopis s požadavkem na to, aby byl na poště v Kunžaku zachován původní rozsah hodin pro veřejnost včetně sobotní služby. Mnozí občané Kunžaku pracují či studují mimo obec a v době, kdy řada zásilek je doporučených či do vlastních rukou, nebudou mít možnost při zrušení sobotního provozu pošty zásilku si vyzvednout. Do dnešního dne neobdržela Obec žádnou odpověď. Starostovi byla doručena další stížnost na omezení provozu pošty od Mgr. Krafkové.

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, aby byla dána občanům možnost vyjádřit se k provozní době pošty ve formě Petice, která bude odeslána příslušným dotčeným orgánům. Text petice je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: jednohlasně

c) Zdeněk Chvátal, Tereziín e.č. 1 žádá o vyčištění návesního rybníčku na p.č. 1187 v Tereziíně, k.ú. Mosty .

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, aby orientační cenu této akce a zprávu podal na listopadovém zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

d) Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí JUDr. Jany Šárové, České Budějovice o stanovisko ve věci p.č. 4892 v k.ú. Kunžak – manželé Hlavatí .

Zastupitelstvo obce přijalo toto usnesení: hranice p.č. 4892 v k.ú. Kunžak jsou přesně stanoveny, pokud manželé Hlavatí žádají o převod této parcely, nebo resp. části této parcely, necht' se obrátí s oficiální žádostí na Obec Kunžak

Hlasování: jednohlasně

e) Akce 2008:

- Rozšíření VO Hradecká – provedeno, náklady dosud nevyčísleny, provedené práce nejsou placeny

- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Kunžak II. etapa – dokončen obklad sprchového koutu a delší části kuchyňské přípravný včetně spárování, položena dlažba pravého WC, byla provedena obnova dvou vstupních vrat. Zbývá dokončit obklady kuchyňské přípravný /část pod oknem/, obklad levého WC, položení dlažby ve sprše a celé školící místnosti, vymalovat ve všech dotčených prostorách. Není plněn časový harmonogram, firma na to byla dnes upozorněna

- Odbahnění rybníka „Kovářna“ Mosty – práce započaly dnes, tj. 23.10.2008. Předcházelo pokácení břežních porostů, aby bylo možné vytěženou hmotu na takto vzniklých prostorech rozestřít. Kácení provedli hasiči Mosty, dřevo bude použito pro potřebu hasičského sboru Mosty

- Odvodnění ulice Nová – práce budou dle sdělení firmy AVE CZ zahájeny dne 29.10.2008

- vybavení a úprava zahrady MŠ a rekonstrukce sociální zařízení pavilonů A a D – provedeno vyúčtování akce, proběhla kontrola – bez připomínek

- míchadlo na ČOV Kunžak – na dodávku čerpadla byla vybrána firma BKT spol. s r.o., Roháčkova 639, 390 02 Tábor za nabídnutou cenu včetně montáže 178 143,-- Kč včetně DPH. Práce, související s odstraněním škod na ČOV Kunžak po orkánu Ema provedl provozovatel zařízení VAK JČ a.s., provozní středisko Dačice za cenu 128 520,-- Kč včetně DPH. Práce na výměně čerpadla budou provedeny do poloviny měsíce listopadu.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o průběhu investičních akcí.

Hlasování: jednohlasně

f) Starosta informoval zastupitelstvo o předpokládaných příjmech a výdajích obce do konce roku 2008. Příjmy jsou předpokládány v objemu cca 3 026 000,-- Kč, výdaje v objemu cca 3 238 000,-- Kč. Při naplnění tohoto předpokladu by byl předpokládán zůstatek finančních prostředků k 31.12.2008 ve výši cca 7 481 000,-- Kč.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Hlasování: jednohlasně

g) Obec Kunžak řádně zveřejnila záměr pronájmu nebytových prostor v domě čp. 74 v Kunžaku /dvě místnosti, chodba, sklad a WC/ v přízemí budovy .

Jediným zájemcem o pronájem je Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice za účelem zřízení výjezdového místa pro posádku RZP, oblastního střediska ZZS JČK Jindřichův Hradec.

Záchranná služba v případě vyhovění žádosti o pronájem předloží konkrétní návrh nájemní smlouvy tak, aby mohl být projednán na následném jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem nebytových prostor v Kunžaku, náměstí Komenského 74, v přízemí budovy Obecního úřadu v rozsahu dvou místností, chodby, skladu a WC Zdravotnické záchranné službě Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice za účelem zřízení výjezdového místa pro posádku RZP, oblastního střediska ZZS JČK Jindřichův Hradec s tím, že budoucí nájemce předloží návrh konkrétní nájemní smlouvy tak, aby mohla být projednána v listopadovém jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

h) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 25-29. Tato rozpočtová opatření byla podrobně projednána.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 25-29/2008. Tato rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: jednohlasně

ch) Zemědělské družstvo Kunžak žádá o pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Kunžak. Pozemky v k.ú. Mosty, na které byla uzavřena nájemní smlouva do 31.12.2008:

- PK parcela č. 764/1	výměra	37 m ²	pastvina
- PK parcela č. 769	výměra	3 956 m ²	pastvina
- PK parcela č. 772/0/1	výměra	39 941 m ²	pastvina

Nájemné za tyto pozemky bylo stanoveno na 921,-- Kč za rok.

Dále žádá o pronájem těchto pozemků, zapsaných na LV Obce Kunžak, které ZD užívá, ale dosud na ně nebyla uzavřena nájemní smlouva:

k.ú. Mosty	PK parcela č. 773	díl 1	výměra	7 258 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	KN parcela č. 774		výměra	3 345 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	KN parcela č. 788/1		výměra	3 400 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	KN parcela č. 788/2		výměra	8 704 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	KN parcela č. 788/3		výměra	6 156 m ²	pastvina
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3907/1/	díl 2	výměra	170 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3907/2/	díl 2	výměra	396 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3926	díl 2	výměra	207 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3983	díl 2	výměra	2 277 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3985	díl 2	výměra	2 690 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3987	díl 2	výměra	418 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3989	díl 2	výměra	1 525 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3990	díl 2	výměra	859 m ²	orná půda

k.ú. Kunžak KN parcela č. 271/19 výměra 7 583 m² louka
 Pozemek je Rozhodnutím MěÚ Jindřichův Hradec, odbor ŽP č.j. OŽP 4427/05zem 408 Ko z 25.8.2005 vyňat ze ZPF a jsou určeny Územním plánem obce Kunžak k zástavbě rodinnými domy .

k.ú. Kunžak KN parcela č. 274/1 výměra 3 580 m² louka
 k.ú. Kunžak KN parcela č. 275 výměra 1 259 m² louka
 Pozemky jsou Rozhodnutím MěÚ Jindřichův Hradec, odbor ŽP č.j. OŽP 42875/07 355 Ko z 25.7.2007 vyňaty ze ZPF a jsou určeny Územním plánem obce Kunžak k zástavbě rodinnými domy .

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu těchto pozemkových parcel ve vlastnictví obce Kunžak:

k.ú. Mosty

- PK parcela č. 764/1	výměra 37 m ²	pastvina
- PK parcela č. 769	výměra 3 956 m ²	pastvina
- PK parcela č. 772/0/1	výměra 39 941 m ²	pastvina
- PK parcela č. 773/0/1	výměra 7 258,-- m ²	pastvina
- KN parcela č. 774	výměra 3 345 m ²	pastvina
- KN parcela č. 788/1	výměra 3 400 m ²	pastvina
- KN parcela č. 788/2	výměra 8 704 m ²	pastvina
- KN parcela č. 788/3	výměra 6 156 m ²	pastvina

k.ú. Kunžak

- PK parcela č. 3907/1/ díl 2	výměra 170 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3907/2/ díl 2	výměra 396 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3926 díl 2	výměra 207 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3983 díl 2	výměra 2 277 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3985 díl 2	výměra 2 690 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3987 díl 2	výměra 418 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3989 díl 2	výměra 1 525 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3990 díl 2	výměra 859 m ²	orná půda
- KN parcela č. 271/19	výměra 7 583 m ²	louka
- KN parcela č. 274/1	výměra 3 580 m ²	louka
- KN parcela č. 275	výměra 1 259 m ²	louka

Dobu pronájmu stanovuje na 5 let, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2013.

Hlasování: jednohlasně

i) Kontrolní výbor provedl na místě samém šetření ve věci možného prodeje části PK 272/7 v k.ú. Mosty pod a kolem rekreační chaty č.evidenční I manželů Pintnerových.
 Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku PK 272/7 v k.ú. Mosty pro majetkoprávní řešení pozemku pod chatou č. 1 v k.ú. Mosty a části pozemku kolem této chaty. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si zajistí manželé Pintnerovi, na vlastní náklad. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak, kupující a zástupce odboru životního prostředí z důvodu trvalého odnětí pozemku z funkce lesa nebo souhlasu s dělením lesa pod 1 ha.
 Hlasování: jednohlasně

j) Obec Kunžak obdržela doplnění původní žádosti pana Jiřího Kolmana, Strmilov čp. 448 o dokoupení části pozemku PK 273 v šíři cca 10 m přiléhající zleva k současnému oplocení stávajícího areálu pily v Kunžaku.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby pan Jiří Kolman na vlastní náklady objednal geometrický plán na zaměření části PK parcely 273 tak, aby došlo k oddělení části odpovídající původnímu záměru prodeje z ledna 2008 a zároveň byla oddělena část v šíři cca 10 m přiléhající zleva k současnému oplocení stávajícího areálu pily.

Je třeba celou oddělovanou část PK pozemku 273 kterou Obec Kunžak hodlá prodat, označit v GP pouze jedním parcelním číslem. Zastupitelstvo požaduje, aby při zaměřování byl přítomen zástupce Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

k) Manželé Strakovi, Valtínov 18 žádají o koupi p.č.1420/1 ost.pl.ost.komunikace o výměře 75 m² v k.ú.Valtínov u domu čp. 18 pro dořešení vjezdu do domu čp. 18.

Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru prošetřit možnost prodeje p.č. 1420/1 ost.pl.ost.kom. o výměře 75 m² v k.ú.Valtínov. Je třeba posoudit, zda by prodejem pozemku nedošlo k zamezení přístupu na pozemky jiných vlastníků.

l) Pro potřeby evidence obyvatel našeho úřadu je třeba aktualizovat pravidla pro blahopřání občanům k narozeninám a významným životním událostem.

Navrhuje se s účinností od 1.11.2008 schválit návrh blahopřání takto:

Blahopřání k narozeninám občanům zasílat: jako dosud,tj.

v 70 letech, a k 75. narozeninám,

a od 80ti let včetně pak již každý rok

Balíčky k narozeninám předávat :

– poprvé k 80.narozeninám, (dosud bylo až od 85 let)

a pak od 85 let včetně již každý rok.

Zvýšit cenu balíčků z dosavadních Kč 300 na Kč 500,-- (nebylo zvyšováno od 11.03. 1993).

Ke zlaté svatbě dávat balíček za Kč 800,-- a kytici á 200 Kč.

Zastupitelstvo souhlasí.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 25

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 23.10.2008

Zastupitelstvo obce Kunžak

I. rozhodlo

dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád o námitkách k návrhu územního plánu Kunžak, které uplatnili esy ČR, PhDr. Jitka Vybíralová, PhDr. Otakar Mališ, CSc. A Mgr. Vanda Mališová, Karla a Zdeněk Markovi, a Ing. Michal Kloiber, Ph.D., tak jak je uvedeno v návrhu odůvodnění opatření obecné povahy – územního plánu Kunžak.

II. souhlasí

s navrženým vypořádáním připomínek podaných k návrhu územního plánu Kunžak tak, jak je uvedeno v návrhu odůvodnění opatření obecné povahy – územního plánu Kunžak

III. vydává

opatření obecné povahy – územní plán Kunžak dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 S., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona

IV. ukládá starostovi obce:

dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou.

U s n e s e n í č. 25/1

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 23.10.2008

Zastupitelstvo obce

S o u h l a s í :

- s tím, aby jednání o přidělení bytu č. 5 v DPS Kunžak bylo ponecháno na listopadové zasedání zastupitelstva obce.
- s pronájmem nebytových prostor v Kunžaku, náměstí Komenského 74, v přízemí budovy Obecního úřadu v rozsahu dvou místností, chodby, skladu a WC Zdravotnické záchranné službě Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice za účelem zřízení výjezdového místa pro posádku RZP, oblastního střediska ZZS JČK Jindřichův Hradec s tím, že budoucí nájemce předloží návrh konkrétní nájemní smlouvy tak, aby mohla být projednána v listopadovém jednání zastupitelstva obce.

- se zveřejněním záměru pronájmu těchto pozemkových parcel ve vlastnictví obce Kunžak:

k.ú. Mosty

- PK parcela č. 764/1	výměra	37 m2	pastvina
- PK parcela č. 769	výměra	3 956 m2	pastvina
- PK parcela č. 772/0/1	výměra	39 941 m2	pastvina
- PK parcela č. 773/0/1	výměra	7 258,-- m2	pastvina
- KN parcela č. 774	výměra	3 345 m2	pastvina
- KN parcela č. 788/1	výměra	3 400 m2	pastvina
- KN parcela č. 788/2	výměra	8 704 m2	pastvina
- KN parcela č. 788/3	výměra	6 156 m2	pastvina

k.ú. Kunžak

- PK parcela č. 3907/1/ díl 2	výměra	170 m2	orná půda
- PK parcela č. 3907/2/ díl 2	výměra	396 m2	orná půda
- PK parcela č. 3926 díl 2	výměra	207 m2	orná půda

- PK parcela č. 3983	díl 2	výměra 2 277 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3985	díl 2	výměra 2 690 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3987	díl 2	výměra 418 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3989	díl 2	výměra 1 525 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3990	díl 2	výměra 859 m ²	orná půda
- KN parcela č. 271/19		výměra 7 583 m ²	louka
- KN parcela č. 274/1		výměra 3 580 m ²	louka
- KN parcela č. 275		výměra 1 259 m ²	louka

Dobu pronájmu stanovuje na 5 let, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2013.

- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku PK 272/7 v k.ú. Mosty pro majetkoprávní řešení pozemku pod chatou č. 1 v k.ú. Mosty a části pozemku kolem této chaty. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si zajistí manželé Pintnerovi, na vlastní náklad. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak, kupující a zástupce odboru životního prostředí z důvodu trvalého odnětí pozemku z funkce lesa nebo souhlasu s dělením lesa pod 1 ha.

- souhlasí s tím, aby pan Jiří Kolman na vlastní náklady objednal geometrický plán na zaměření části PK parcely 273 tak, aby došlo k oddělení části odpovídající původnímu záměru prodeje z ledna 2008 a zároveň byla oddělena část v šíři cca 10 m přiléhající zleva k současnému oplocení stávajícího areálu pily.

Je třeba celou oddělovanou část PK pozemku 273 kterou Obec Kunžak hodlá prodat, označit v GP pouze jedním parcelním číslem. Zastupitelstvo požaduje, aby při zaměřování byl přítomen zástupce Obce Kunžak.

- s těmito pravidly pro blahopřání občanům k životním jubileím:

Blahopřání k narozeninám občanům zasílat: jako dosud, tj. v 70 letech, a k 75. narozeninám, a od 80ti let včetně pak již každý rok

Balíčky k narozeninám předávat :

– poprvé k 80. narozeninám a pak od 85 let včetně již každý rok.

Zvýšit cenu balíčků z dosavadních Kč 300 na Kč 500,--

Ke zlaté svatbě dávat balíček za Kč 800,-- a kytici za 200,-- Kč.

- s tímto stanoviskem k žádosti JUDr. Jany Šárové, advokátky, Radniční 5, České Budějovice: „hranice p.č. 4892 v k.ú. Kunžak jsou přesně stanoveny, pokud manželé Hlavatí žádají o převod této parcely, nebo respektive části této parcely, necht' se obrátí s oficiální žádostí na Obec Kunžak „

S c h v a l u j e :

- ceny za užívání hrobových míst na hřibově v Kunžaku a ve Valtínově na období 5 let, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2013

takto:	nájem	služby		
Hrob jednoduchý	21 +	89	zaokrouhleno	110,-- Kč 550,-- Kč
Dvojhrob	42 +	158	zaokrouhleno	200,-- Kč 1000,-- Kč
Urnový hrob	7 +	43	zaokrouhleno	50,-- Kč 250,-- Kč

- rozpočtová opatření vlastní č. 25-29/2008. Tato rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí zápisu.

Ukládá:

- starostovi obce, aby byla dána občanům možnost vyjádřit se k provozní době pošty ve formě Petice, která bude po ukončení doby odeslána na Ministerstvo vnitra a na Českou poštu do Jindřichova Hradce, text petice je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- starostovi obce, zjistit orientační cenu vyčištění návesního rybníčku na p.č. 1187 v Terezíně, k.ú. Mosty a zprávu podat na listopadovém zasedání zastupitelstva obce.
- ukládá kontrolnímu výboru prošetřit možnost prodeje p.č. 1420/1 ost.pl.ost.kom. o výměře 75 m² v k.ú. Valtínov. Je třeba posoudit, zda by prodejem pozemku nedošlo k zamezení přístupu na pozemky jiných vlastníků.

Bere na vědomí:

- stanovisko občanů Mostů a přítomných zástupců k výstavbě tlakové kanalizace.. Bude-li to nutné, bude svoláno mimořádné zasedání tak, aby bylo možné co nejdříve ve věci rozhodnout.
- informaci o průběhu a výsledku voleb do zastupitelstva Jihočeského kraje a I. kola voleb do Senátu Parlamentu ČR
- informaci o průběhu investičních akcí.
- informaci o předpokládaných příjmech a výdajích obce do konce roku 2008.

Ověřovatelé:**Vobrová Drahoslava****Kudrna Josef****Jaroslav Čapek**
starosta obce

Schůze skončila ve 20.30 hodin
Zapsala: Matoušková