

Z á p i s ě . 26

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 20.11.2008 v 17.00 hodin v Kunžaku

Prítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Omluven: Ing. Popela Petr

Program: 1. Kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2009
2. Místní poplatek – odpady pro rok 2009
3. Splašková kanalizace Mosty
4. Přidělení bytu v DPS Kunžak
5. Různé

Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Zámečník Zd., Brunnerová A.

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.

Bez připomínek.

K bodu I:

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy předložily návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2009 k jednání takto:

- jednosložková cena : vodné - navýšení o 2,10 Kč, tj. na 33,70 Kč bez DPH
- stočné – navýšení o 2,00 Kč, tj. na 22,00 Kč bez DPH

Po jednáních je zastupitelstvu obce předkládán návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2009 takto:

- 1. jednosložková cena : vodné - navýšení o 1,70 Kč, tj. na 33,30 Kč bez DPH
- stočné – navýšení o 0,90 Kč, tj. na 20,90 Kč bez DPH

Je možný ještě jiný způsob úhrady vodného a stočného a to dvousložkovou cenou - cena vodného a stočného by zůstala stejná jako v roce 2008 a platila by se pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru, tj. :

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	31,60 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného: /bez DPH/	20,00 Kč/m ³
Celkem	51,60 Kč/m³

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru /bez DPH /

vodoměry			pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	počet	z vodného	ze stočného	celkem
(v+s)	do 2,5	422	125	73	198
(v)	do 2,5	159	125	0	125
(s)	do 2,5	6	0	73	73
(v+s)	do 6	3	642	385	1027
(v)	do 6	2	642	0	642

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje na rok 2009 použití dvousložkové ceny vodného a stočného pro celou Obec Kunžak . Vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. č. 3/2008 kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s podklady pro výpočet místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2009 s tím, že pro výpočet se vychází ze skutečnosti roku 2007 takto:

Náklady na likvidaci odpadu:

1. Netříděné celkem : 935 754,-- Kč

odpočet:

- tržby 2007 za podnikatelské 128 968,--

- tržby za prodané kupony 15 385,--

- tržby za likv. odpadu z pytlů 6 375,--

odpočet celkem 150 728,-- - 150 728,-- Kč

Náklady na netříděné odpady roku 2007 pro poplatek : 785 026,-- Kč

Výpočet poplatku: 785 026,-- Kč : 1806 poplatníků 434,70 Kč/osoba

2. Tříděné odpady roku 2007:

Příjmy roku 2007 za zpětný odběr tříděného odpadu 104 786,-- Kč

/železo, papír, EKOKOM/

Náklady 2007

- PET, skl, papír 90 705,-- Kč

- nebezpečné 8 417,-- Kč

Celkem 99 122,-- Kč - 99 122,-- Kč

Rozdíl 5 664,-- Kč

Předpokládaná skutečnost roku 2008:

Náklady 2008 celkem 1 328 249,-- Kč

Příjmy 2008:

Předpis poplatku 762 401,--

Za podnikatelské 143 053,--

EKOKOM 50 958,--

Kupony, pytle 21 960,--

Železo 64 680,--

Příjmy 2008 celkem 1 043 052,--

Příjmy 1 043 052 - výdaje 1 328 249,-- = - 285 197,--Kč /dotace/

Při stanovení poplatku na 450,-- Kč za trvale bydlící osobou, 500,-- Kč za rekreační objekt a zvýšení o 6 % u podnikatelů

Rozpočet odpady na rok 2009:**Náklady:**

Směsný odpad: /450 t x 2515/ 1 131 750,---

Náklady na sběrný dvůr 118 524,--

Tříděné: PET, a sklo, papír 204 834,--
Nebezpečné 35 000,--**Náklady celkem 1 490 108,--****Příjmy:**

Předpis poplatku 818 540,--

Za podnikatelské odp. 135 416 + 6 % 143 540,-- /nárůst 6 %/

EKOKOM 50 000,--

Kupony, pytle 20 000,--

Za železo 40 000,--

Příjmy celkem 1 072 080,--**Dotace obce by činila: 1 072 080 - 1 490 108 = 418 028,-- Kč**

podnikatelské ceny: /zvýšené o 6 %

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
popelnice a jednorázové kupony /pytle/	68,--	68,--	74,--	85,--	90,-	95,--
sklo / 100 litrů kont. a rok /	420,--	420,--	460,--	532,-	560,-	600,--
PET lahve/100 litrů kont. a rok /	675,--	675,--	740,--	855,-	900,-	950,--

Zastupitelstvo schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2009 ve výši 450,-- Kč za trvale bydlící osobu a rok a na 500,-- Kč za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo schvaluje podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu takto:

popelnice a jednorázové kupony, pytle 95,-- Kč

sklo / 100 litrů kont. a rok / 600,-- Kč

PET lahve/100 litrů kont. a rok / 950,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 Obce Kunžak o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2009.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Na 25. zasedání zastupitelstva obce Kunžak dne 23.10.2008 přečetl Petr Drobil, zástupce občanů z Mostů text, ve kterém zdůvodňuje nesouhlas místních občanů s řešením odkanalizování a čištění odpadních vod v Mostech tlakovou kanalizací a kořenovou ČOV. Poté bylo starostou obce zdůvodněno, proč zastupitelstvo rozhodlo o výše uvedeném způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod. Dále se k této záležitosti vyjádřil zástupce MěÚ Jindřichův Hradec Ing. Florián a zástupce projektanta Ing. Růžička.

Zastupitelstvo obce vzalo stanovisko zástupců občanů na vědomí s tím, že bude ještě posouzena varianta s ČOV – biologická nádrž a v co nejkratší době bude v záležitosti definitivně rozhodnuto. Zástupci občanů z Mostů oznámili, že věc znovu projednají a se závěrem jednání seznámí starostu obce.

Dne 05.11.2008 navštívili zástupci občanů Mostů spolu se zástupci obce, MěÚ Jindř. Hradec a projektanta obec Strachotice na Znojemsku. V této obci je již tři roky tlaková kanalizace bezproblémově provozována. Na místě samém se všichni měli možnost seznámit s technologií tlakové kanalizace i s náročností obsluhy a finančními náklady provozování čerpací jímky přímo od majitelů jednotlivých, tímto způsobem odkanalizovaných nemovitostí. Zda byla záležitost odkanalizování Mostů místními občany znovu projednána a zda dospěli k nějakému závěru, není známo, neboť žádné stanovisko nebylo starostovi obce do dnešního dne doručeno.

Následně starosta požádal projektanta o upřesnění rozpočtu na gravitační a tlakovou kanalizaci s tím, že místo kořenové ČOV bude uvažována ČOV – biologická nádrž. I z těchto upřesněných výpočtů je zřejmé, že pro splnění závazného mezního parametru nákladové efektivnosti projektu ve výši maximálně 100 tis. Kč na osobu pro možnost získání dotace vyhovuje tlaková kanalizace. Gravitační kanalizace rozpočtovanou cenou meznímu parametru nákladové efektivnosti projektu maximálně 100 tis. Kč na osobu nevyhovuje. Rozpočet akce je nedílnou součástí tohoto zápisu

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby v Mostech byla likvidace a čištění odpadních vod v Mostech řešena tlakovou kanalizací a šterbinovou nádrží s biologickými nádržemi jako druhým stupněm čištění / změna oproti kořenové ČOV/.

Kanalizační přípojka včetně domovní čerpací jímky bude součástí stavby kanalizačního řadu /bude plně hrazena z prostředků obce/ v tom případě, že majitel připojované nemovitosti dá souhlas s jejím umístěním na svém pozemku, bude provozovatelem čerpací jímky a zajistí k této jímkce kabelový přívod NN z rozvodné desky svého objektu podle požadavku investora. V případě, že majitel nemovitosti nebude souhlasit se zřízením kanalizační přípojky a tlakové jímky, bude v úrovni této nemovitosti naprojektována pouze odbočka z hlavního kanalizačního řadu s tím, že v případě realizace bude majitel nemovitosti povinen v souladu se zákonem 274/2001 Sb., § 3, odst. 8 ve znění pozdějších předpisů se do této tlakové kanalizace na vlastní náklady připojit. Hlavní kanalizační řad by na základě rozšíření předmětu stávající „smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování“ provozoval stávající provozovatel VAK JČ a.s.

Kanalizační přípojka včetně domovní čerpací stanice bude po dobu 5ti let v majetku obce /podmínka dotace/. V této době bude Obec hradit případné opravy domovní čerpací jímky, nezaviněné majitelem připojené nemovitosti. Tyto opravy bude provádět oprávněná servisní organizace. Po uplynutí 5ti let se kanalizační přípojka včetně domovní čerpací stanice stává majetkem majitele připojené nemovitosti.

Obdobně bude postupováno i v případě tlakové kanalizace ve Valtínově.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

V Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku je volný byt č. 5 o dvou místnostech ve 2. NP. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 23.10.2008 byl manželům Mátlovým ponechán čas na rozhodnutí o přijetí bytu do 14.10. 2008. Přidělení bytu nepřijali.

Obecní úřad proto oslovil jednotlivce, evidované v seznamu žadatelů a to v tomto pořadí:

- Švarcová Jana, Kunžak 267
- Martínková Magdalena, Kunžak 394

Obě oslovené se vyjádřily tak, že by přidělení bytu přijaly.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s přidělením bytu č. 5 o dvou místnostech v DPS v Kunžaku paní Janě Švarcové, dosud bytem Kunžak 267 od 1.12.2008. Ke stejnému datu bude s paní Švarcovou ukončen nájem obecního bytu č. 2 v čp. 267. Tento obecní byt bude vyklizen a předán obci nejpozději do 12.12.2008. Byt č. 5 v DPS bude paní Švarcové dán k dispozici k nastěhování od 24.11.2008.

V případě, že by paní Švarcová přidělení bytu nepřijala, bude tento nabídnut za obdobných podmínek paní Magdaleně Martínkové, dosud bytem Kunžak 394.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

- a) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Plánu financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku Obce Kunžak na období let 2009-2018.

Zastupitelstvo schvaluje Plán financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku Obce Kunžak na období let 2009-2018.

Hlasování: jednohlasně

- b) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavírané dle zákona č. 116/1990 Sb. mezi Obcí Kunžak a Zdravotnickou záchrannou službou Jihočeského kraje, p.o. , B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice
Předmětem této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory v domě č.p. 74, Nám.Komenského v Kunžaku o celkové výměře 63 m², a to:

1. kanceláře o celkové výměře 51 m²
2. chodba o celkové výměře 12 m²

Nebytové prostory pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování výjezdového místa zdravotnické záchranné služby za dohodnuté nájemné ve výši 500,- Kč za m² a rok, tj. 31 500,-- Kč za rok. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po 7 875,-- Kč a to vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Takto dohodnuté nájemné zahrnuje dodávku tepla a vodné a stočné. Není v něm zahrnuta spotřeba elektrické energie a další náklady, spojené s provozem a užíváním předmětu nájmu. Nájemce je povinen hradit tyto náklady zvlášť, a to na základě vlastních smluvních vztahů s majitelem objektu a dodavateli médií a služeb.

Nebytové prostory se pronajímají na dobu určitou a to od 01.01.2009 do 31.12.2010.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor, dle zákona č. 116/1990 Sb. mezi Obcí Kunžak a Zdravotnickou záchrannou službou Jihočeského kraje, p.o. , B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem provozování výjezdového místa zdravotnické záchranné služby za dohodnuté nájemné ve výši 500,-- Kč za m² a rok, tj. 31 500,-- Kč za rok. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po 7 875,-- Kč a to vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Nebytové prostory se pronajímají na dobu určitou a to od 01.01.2009 do 31.12.2010.

Hlasování: jednohlasně

- c) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem rozpočtu na opravu a odbahnění rybníčku na p.č. 1187 v k.ú. Mosty - Terezíně na návsi. Dle tohoto návrhu rozpočtu by celkové náklady mohly činit 145 127,-- Kč.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby odbahnění a oprava rybníčku na p.č. 1187 v k.ú. Mosty – Terezín bylo zařazeno do rozpočtu obce Kunžak na rok 2009

Hlasování: jednohlasně

- d) Firma Deredes s.r.o., Sokolovská 84-86, Praha 8 žádá o poskytnutí spolupráce – prostorů vhodných k pořádání besed se spoluobčany, kteří mají problémy s předlužením, dále nabízí možnost vymáhání pohledávek vzniklých fungováním obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se zapojením do spolupráce s firmou Deredes s.r.o., Sokolovská 84-86, Praha 8

Hlasování: jednohlasně

- e) Cyklistický klub Jindřichův Hradec nabízí spolupořádání seriálu cyklistických závodů pro veřejnost a hobby jezdce na horských kolech. Spolupráce by měla spočívat v poskytnutí náměstí pro start a cíl, spolupodílení se na doprovodném programu a příspěvek na úhradu nákladů žádají ve výši 10 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím prostoru náměstí na jeden závod Cyklistickému klubu Jindřichův Hradec s tím, že doprovodný program si organizátoři zajistí sami a Obec poskytne finanční příspěvek maximálně do výše 5 000,--Kč.

Hlasování: 6 hlasů pro

Proti jsou Pudil, Šamal, Vobrová, Kudrna

- f) Miroslav Balo nabízí Obci Kunžak album, obsahující 163 ks historických pohledů a fotografií Kunžaku s tím, že cena je 200,-- Kč za jednu fotografii.

Mgr. Krafková album prohlédla a zjistila, že pro naši obec má význam maximálně 65 pohlednic které Obec nemá, nejcennější z nich je cca 30 ks.

Zastupitelstvo nesouhlasí s navrženou cenou 200,-- Kč za jednu pohlednici. Souhlasí s odkupem celého souboru starých pohlednic obce Kunžak od Miroslava Balo za cenu 7000,-- Kč

Hlasování : jednohlasně

- h) Na základě usnesení zastupitelstva obce Kunžak č. 25/1 z 23.10.2008 byl řádně zveřejněn po dobu 15ti dní záměr pronájmu těchto obecních pozemků:

k.ú. Mosty	PK parcela č. 764/1	výměra	37 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	PK parcela č. 769	výměra	3 956 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	PK parcela č. 772/0/ 1	výměra	39 941 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	PK parcela č. 773 díl 1	výměra	7 258 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	KN parcela č. 774	výměra	3 345 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	KN parcela č. 788/1	výměra	3 400 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	KN parcela č. 788/2	výměra	8 704 m ²	pastvina
k.ú. Mosty	KN parcela č. 788/3	výměra	6 156 m ²	pastvina
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3907/1/ díl 2	výměra	170 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3907/2/ díl 2	výměra	396 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3926 díl 2	výměra	207 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3983 díl 2	výměra	2 277 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3985 díl 2	výměra	2 690 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3987 díl 2	výměra	418 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3989 díl 2	výměra	1 525 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	PK parcela č. 3990 díl 2	výměra	859 m ²	orná půda
k.ú. Kunžak	KN parcela č. 271/19	výměra	7 583 m ²	louka

k.ú. Kunžak KN parcela č. 274/1 výměra 3 580 m² louka
 k.ú. Kunžak KN parcela č. 275 výměra 1 259 m² louka

Jediným zájemcem je Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak
 Celková výměra pronajatých pozemků je 93 761 m².

Při nájemném, dosud placeném 0,02 Kč/ m² a rok by nájemné činilo 1875,-- Kč.

Při nájemném 0,03 Kč /m² a rok by nájemné činilo 2813,-- Kč

Při nájemném 0,04 Kč/m² a rok by nájemné činilo 3750,-- Kč

ZD hradí majitelům pozemků nájemné podle polohy a úrodnosti pozemků ve výši
 0,03 – 0,05 Kč za m² a rok.

Dobu pronájmu požaduje ZD na 5 let, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2013.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pronájmem výš uvedených pozemkových
 parcel ve vlastnictví í obce Kunžak Zemědělskému družstvu Kunžak, Střížovická 420,
 378 62 Kunžak. Nájemné stanovuje ve výši 0,03 Kč za m² a rok. Dobu pronájmu
 stanovuje na 5 let, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2013.

Hlasování: jednohlasně

- g) Starosta informoval zastupitelstvo že Obec Kunžak ne získala dotaci z ROP NUTS II
 Jihozápad na opravu MK Havlíčkova. Starosta navrhuje přepracovat a rozšířit
 projektovou dokumentaci o chodníky a následně vybrat firmu na podání žádosti o
 dotaci do 5. výzvy. Bude rovněž nutné požádat o nové stavební povolení.
 Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby Obec zadala přepracování projektové
 dokumentace na rekonstrukci MK Havlíčkova včetně chodníků.
 Ukládá starostovi, aby na lednovém zasedání zastupitelstva předložil seznam nejméně
 třech firem na zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci MK Havlíčkova tak, aby
 žádost mohla být podána do 5. výzvy ROP NUTS II Jihozápad v roce 2009.
 Hlasování: jednohlasně
- h) Michaela Zavadilová, dosavadní nájemce bytu č. 1 v domě čp. 170 v Kunžaku žádá o
 prodloužení nájemní smlouvy na byt. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu
 jednoho roku, tj. do 31.12.2008. V průběhu nájemního vztahu nevznikl problém
 s placením nájemného, ani ze strany nájemníků nebyly žádné připomínky.
 Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k bytu č. 1
 v domě čp. 170 v Kunžaku s paní Michaelou Zavadilovou na dobu dalšího jednoho
 roku, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2009.
 Hlasování: jednohlasně
- i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Výroční zprávou o činnosti Základní školy Sira
 Nicholase Wintona v Kunžaku ve školním roce 2007/2008
 Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí
 Hlasování: jednohlasně
- j) Zastupitelstvo bylo seznámeno s Výroční zprávou o činnosti Mateřské školy
 v Kunžaku za rok 2007/2008
 Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí
 Hlasování: jednohlasně
- k) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 30-36/2008, které
 podrobně projednalo.
 Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 30-36/2008, která jsou nedílnou
 součástí tohoto zápisu.
 Hlasování: jednohlasně

- l) Obec Kunžak obdržela geometrický plán č. 314-26/2008 Ing. Hošky na majetkoprávní řešení pozemků u rekreačních chat v k.ú. Mosty.
Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí na základě geometrického plánu č. 314-26/2008 Ing. Jana Hošky se zveřejněním záměru Obce Kunžak prodat za cenu Kč 100,--/m² : v obci Kunžak, katastrální území Mosty:
-st. pozemek číslo 163 o výměře 38 m² zast.pl. a nádvoří pod rekreační chatou číslo evidenční 2 , - novou parcelu číslo 331/6 ost.plocha, jiná plocha o výměře 296 m² (vzniklá sloučením dílu ozn. jako „n“ o výměře 159 m² a dílu ozn. jako „l“ o výměře 137 m²)- díl označený jako „d“ o výměře 62 m² (oddělený z p.č. 331/5) a zároveň vzájemně směnít:
- díl „b“ o výměře 20 m² (oddělený z p.č. 331/5) za díl „f“ o výměře 19 m² (oddělený z p.č. 331/2) bez doplatku v rozdílu výměr směňovaných dílů.
Hlasování: jednohlasně
- m) Obec Kunžak obdržela nabídku paní Jaroslavy Rozporkové ,Kunžak 397, prodat podle geometrického plánu Ing. Jana Hošky číslo 314-26/2008 Obci Kunžak díl pozemku číslo 331/3 ozn.jako „g“ o výměře 38 m² za Kč 100,--/m² pro majetkoprávní vyřešení pozemku číslo 331/7 v lokalitě rekreačních chat v k.ú. Mosty. Vklad do KN by hradil kupující.
Zastupitelstvo souhlasí s odkoupením dílu „g“ o výměře 38 m² odděleného z p.č. 331/3 v obci Kunžak, k.ú. Mosty od paní Jaroslavy Rozporkové ,Kunžak 397, pro majetkoprávní dořešení pozemku číslo 331/7 takto vedeného v geometrickém plánu Ing. Jana Hošky č. 314-26/2008 za kupní cenu Kč 100,--/m². Vklad do katastru hradí kupující.
Hlasování: jednohlasně
- n) Marie Nováková a Růžena Šamalová, obě bytem Kunžak čp. 300, předložily Obci Kunžak smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 1029 C 08/17 jako strana oprávněná, která má přes pozemky obce Kunžak původního pozemkového katastru (PK) číslo 769 o výměře 3956 m² PK 772 díl 1 o výměře 39941 m², PK 773 díl 1 o výměře 7258 m² a KN pozemku 1286/3 o výměře 209 m² vodní plocha a pozemku KN 759/14 o výměře 2371 m² ostatní plocha vše v obci Kunžak, k.ú. Mosty vedenu vodovodní přípojku pro dům čp. 300. Věcné břemeno se navrhuje podle připojeného geometrického plánu č. 166-65/96 Geodetické kanceláře Pudil a Beneš zřídit na dobu neurčitou, bezúplatně. Vklad do katastru hradí oprávněná strana z věcného břemene. Zastupitelstvo Obce Kunžak n e s o u h l a s í s uzavřením smlouvy č. 1029 C 08/17 o zřízení věcného břemene s oprávněnou stranou tj. Marií Novákovou a Růženou Šamalovou, obě bytem Kunžak čp. 300, a to z těchto důvodů:
V místě současného vedení vodovodní přípojky k domu čp. 300 je projektována biologická nádrž ČOV pro Mosty. Součástí projektu ČOV bude přeložení této vodovodní přípojky. Po realizaci výstavby ČOV a přeložení přípojky bude tato nově geometricky zaměřena a poté bude možné žádat o zřízení věcného břemene.
Hlasování: jednohlasně
- o) Obec Kunžak obdržela nabídku Správy a údržby silnic Jč.kraje jako správce komunikace na parcele 464/1 v k.ú. Kaproun ve vlastnictví Jihočeského kraje, České Budějovice na bezúplatný převod části této komunikace o výměře cca 2800 m² – průtah obcí od křižovatky II/151 s napojením na silnici III/1517 na Senotín. Geometrický plán a vklad do katastru by měla hradit Obec Kunžak. Jedná se o cyklotrasu, vedenou v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba. Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s bezúplatným převodem části parcely 464/1 v k.ú. Kaproun po oddělení geometrickým plánem část o výměře cca 2800 m²

z majetku Jihočeského kraje do majetku Obce Kunžak. . Jedná se o cyklotrasu vedenou v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba a průtah obcí od křižovatky II/151 s napojením na silnici III/1517 na Senotín. Geometrický plán v případě přijetí daru objedná Jihočeský kraj a náklad na jeho vyhotovení a na vklad do katastru nemovitostí bude nákladem nabyvatele. Zastupitelstvo Obce Kunžak zároveň souhlasí s bezúplatným převodem účelové komunikace na části oddělované KN parcely 464/1, která navazuje na místní komunikaci č. 63 c a končí v místě napojení na silnici III/1517 na Senotín z majetku Jihočeského kraje do majetku Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

- p) Obec Kunžak obdržela nabídku Správy a údržby silnic Jč.kraje jako správce komunikace ve vlastnictví Jihočeského kraje, t.č. silnice III/02314 na bezúplatný převod této komunikace do majetku Obce Kunžak. Jedná se o komunikaci z nádraží Lomy s vyústěním v zatáčce v kopci před Kunžakem na silnici II/164.Předmětná komunikace již ztratila svůj dopravní význam a nemá charakter silnice III. třídy. Pozemek pod komunikací je ve vlastnictví Obce Kunžak
Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí s bezúplatným převodem komunikace na p.č. KN 4799 v k.ú.Kunžak z majetku Jihočeského kraje České Budějovice do vlastnictví Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

- q) Kontrolní výbor prošetřil na místě samém možnost prodeje p.č.1420/1 st.pl.ost.komunikace o výměře 75 m² v k.ú.Valtínov u domu čp. 18.Na místě samém bylo zjištěno, že pozemek užívají k přístupu ke svým nemovitostem jak Strakovi, tak i sousedé Hledíkoví. Výbor prodej tohoto pozemku nedoporučuje.
Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí s prodejem p.č. 1420/1 ost.pl.ost.kom. o výměře 75 m² v k.ú.Valtínov proto,aby nedošlo k zamezení přístupu vlastníků na sousedící nemovitosti, neboť tento pozemek užívají k přístupu ke svým nemovitostem jak Strakovi, tak Hledíkoví.

Hlasování: jednohlasně

- r) Za rok 2008 je třeba odměnit práci členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva Obce Kunžak.
Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby po ukončení kalendářního roku 2008 podle počtu odpracovaných hodin v komisích a výborech byla občanům – nečlenům zastupitelstva za práci v komisích a výborech vyplacena odměna podle vykázaných hodin ve výši Kč 50,--/hod.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 26
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 20.11.2008

Zastupitelstvo obce

S c h v a l u j e :

- na rok 2009 použití dvousložkové ceny vodného a stočného pro celou Obec Kunžak .

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/		31,60 Kč/m ³			
Pohyblivá složka stočného: /bez DPH/		20,00 Kč/m ³			
Celkem		51,60 Kč/m³			
vodoměry		pevné složky (Kč/rok)bez DPH			
skupina	Qp(m ³ /H)	počet	z vodného	ze stočného	celkem
(v+s)	do 2,5	422	125	73	198
(v)	do 2,5	159	125	0	125
(s)	do 2,5	6	0	73	73
(v+s)	do 6	3	642	385	1027
(v)	do 6	2	642	0	642

- místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2009 ve výši 450,-- Kč za trvale bydlící osobu a rok a na 500,-- Kč za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci.

- podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu takto:

popelnice a jednorázové kupony, pytle	95,-- Kč
sklo / 100 litrů kont. a rok /	600,-- Kč
PET lahve/100 litrů kont. a rok /	950,-- Kč

- Plán financování a realizace obnovy vodohospodářského majetku Obce Kunžak na období let 2009-2018.

- rozpočtová opatření vlastní č. 30-36/2008, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

S o u h l a s í :

- s tím, aby v Mostech byla likvidace a čištění odpadních vod v Mostech řešena tlakovou kanalizací a šterbinovou nádrží s biologickými nádržemi jako druhým stupněm čištění / změna oproti kořenové ČOV/.

Kanalizační přípojka včetně domovní čerpací jímky bude součástí stavby kanalizačního řadu /bude plně hrazena z prostředků obce/ v tom případě, že majitel připojované nemovitosti dá souhlas s jejím umístěním na svém pozemku, bude provozovatelem čerpací jímky a zajistí k této jímce kabelový přívod NN z rozvodné desky svého objektu podle požadavku investora. V případě, že majitel nemovitosti nebude souhlasit se zřízením kanalizační přípojky a tlakové jímky, bude v úrovni této nemovitosti naprojektována pouze odbočka z hlavního kanalizačního řadu s tím, že v případě realizace bude majitel nemovitosti povinen v souladu se zákonem 274/2001 Sb., § 3, odst. 8 ve znění pozdějších předpisů se do této tlakové kanalizace na vlastní náklady připojit. Hlavní kanalizační řad by na základě rozšíření předmětu stávající „smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování“ provozoval stávající provozovatel VAK JČ a.s.

Kanalizační přípojka včetně domovní čerpací stanice bude po dobu 5ti let v majetku obce /podmínka dotace/. V této době bude Obec hradit případné opravy domovní čerpací jímky, nezaviněné majitelem připojené nemovitosti. Tyto opravy bude provádět oprávněná servisní

organizace. Po uplynutí 5ti let se kanalizační přípojka včetně domovní čerpací stanice stává majetkem majitele připojené nemovitosti.

Obdobně bude postupováno i v případě tlakové kanalizace ve Valtínově

- s přidělením bytu č. 5 o dvou místnostech v DPS v Kunžaku paní Janě Švarcové, dosud bytem Kunžak 267 od 1.12.2008. Ke stejnému datu bude s paní Švarcovou ukončen nájem obecního bytu č. 2 v čp. 267. Tento obecní byt bude vyklizen a předán obci nejpozději do 12.12.2008. Byt č. 5 v DPS bude paní Švarcové dán k dispozici k nastěhování od 24.11.2008. V případě, že by paní Švarcová přidělení bytu nepřijala, bude tento nabídnut za obdobných podmínek paní Magdaleně Martínkové, Kunžak 394.

- s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor, dle zákona č. 116/1990 Sb. mezi Obcí Kunžak a Zdravotnickou záchrannou službou Jihočeského kraje, p.o., B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice. Nebytové prostory pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování výjezdového místa zdravotnické záchranné služby za dohodnuté nájemné ve výši 500,-- Kč za m² a rok, tj. 31 500,-- Kč za rok. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po 7 875,-- Kč a to vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nebytové prostory se pronajímají na dobu určitou a to od 01.01.2009 do 31.12.2010.

- s tím, aby odbahnění a oprava rybníčku na p.č. 1187 v k.ú. Mosty – Terezín bylo zařazeno do rozpočtu obce Kunžak na rok 2009

- s poskytnutím prostoru náměstí na jeden závod Cyklistickému klubu Jindřichův Hradec s tím, že doprovodný program si organizátoři zajistí sami a Obec poskytne finanční příspěvek maximálně do výše 5 000,--Kč.

- s odkupem celého souboru starých pohlednic obce Kunžak od Miroslava Balo pouze za cenu 7000,-- Kč

- s pronájmem těchto pozemkových parcel ve vlastnictví obce Kunžak Zemědělskému družstvu Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak:

k.ú. Mosty

- PK parcela č. 764/1	výměra	37 m ²	pastvina
- PK parcela č. 769	výměra	3 956 m ²	pastvina
- PK parcela č. 772/0/1	výměra	39 941 m ²	pastvina
- PK parcela č. 773/0/1	výměra	7 258 m ²	pastvina
- KN parcela č. 774	výměra	3 345 m ²	pastvina
- KN parcela č. 788/1	výměra	3 400 m ²	pastvina
- KN parcela č. 788/2	výměra	8 704 m ²	pastvina
- KN parcela č. 788/3	výměra	6 156 m ²	pastvina

k.ú. Kunžak

- PK parcela č. 3907/1/ díl 2	výměra	170 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3907/2/ díl 2	výměra	396 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3926	díl 2 výměra	207 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3983	díl 2 výměra	2 277 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3985	díl 2 výměra	2 690 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3987	díl 2 výměra	418 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3989	díl 2 výměra	1 525 m ²	orná půda
- PK parcela č. 3990	díl 2 výměra	859 m ²	orná půda
- KN parcela č. 271/19	výměra	7 583 m ²	louka
- KN parcela č. 274/1	výměra	3 580 m ²	louka
- KN parcela č. 275	výměra	1 259 m ²	louka

Nájemné stanovuje ve výši 0,03 Kč za m² a rok. Dobu pronájmu stanovuje na 5 let, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2013.

- s tím, aby Obec zadala přepracování projektové dokumentace na rekonstrukci MK Havlíčkova včetně chodníků.

- s prodloužením nájemního vztahu k bytu č. 1 v domě čp. 170 v Kunžaku s paní Michaelou Zavadilovou na dobu dalšího jednoho roku, tj. od 01.01.2009 do 31.12.2009.
- na základě geometrického plánu č. 314-26/2008 Ing. Jana Hošky se zveřejněním záměru Obce Kunžak prodat za cenu Kč 100,-/m² :
 - v obci Kunžak, katastrální území Mosty:
 - st. pozemek číslo 163 o výměře 38 m² zast.pl. a nádvoří pod rekreační chatou číslo evidenční 2 ,
 - novou parcelu číslo 331/6 ost.plocha, jiná plocha o výměře 296 m² (vzniklá sloučením dílu ozn. jako „n“ o výměře 159 m² a dílu ozn. jako „l“ o výměře 137 m²)
 - díl označený jako „d“ o výměře 62 m² (oddělený z p.č. 331/5)
 - a zároveň vzájemně směnit:
 - díl „b“ o výměře 20 m² (oddělený z p.č. 331/5) za díl „f“ o výměře 19 m² (oddělený z p.č. 331/2) bez doplatku v rozdílu výměr směňovaných dílů.
- s odkoupením dílu „g“ o výměře 38 m² odděleného z p.č.331/3 v obci Kunžak, k.ú.Mosty od paní Jaroslavy Rozporkové ,Kunžak 397, pro majetkoprávní dořešení pozemku číslo 331/7 takto vedeného v geometrickém plánu Ing.Jana Hošky č. 314-26/2008 za kupní cenu Kč 100,-/m². Vklad do katastru hradí kupující.
- s bezúplatným převodem části parcely 464/1 v k.ú.Kaproun po oddělení geometrickým plánem část o výměře cca 2800 m² z majetku Jihočeského kraje do majetku Obce Kunžak. . Jedná se o cyklotrasu vedenou v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba a průtah obcí od křižovatky II/151 s napojením na silnici III/1517 na Senotín. Geometrický plán v případě přijetí daru objedná Jihočeský kraj a náklad na jeho vyhotovení a na vklad do katastru nemovitostí bude nákladem nabyvatele. Zastupitelstvo Obce Kunžak zároveň souhlasí s bezúplatným převodem účelové komunikace na části oddělované KN parcely 464/1, která navazuje na místní komunikaci č. 63 c a končí v místě napojení na silnici III/1517 na Senotín z majetku Jihočeského kraje do majetku Obce Kunžak.
- s tím, aby po ukončení kalendářního roku 2008 podle počtu odpracovaných hodin v komisích a výborech byla občanům – nečlenům zastupitelstva za práci v komisích a výborech vyplacena odměna podle vykázaných hodin ve výši Kč 50,-/hod.

N e s o u h l a s í :

- se zapojením do spolupráce s firmou Deredes s.r.o., Sokolovská 84-86, Praha 8
- s uzavřením smlouvy č.1029 C 08/17 o zřízení věcného břemene s oprávněnou stranou tj. Marií Novákovou a Růženou Šamalovou, obě bytem Kunžak čp. 300 na vedení vodovodní přípojky, a to z těchto důvodů:V místě současného vedení vodovodní přípojky k domu čp. 300 je projektována biologická nádrž ČOV pro Mosty. Součástí projektu ČOV bude přeložení této vodovodní přípojky. Po realizaci výstavby ČOV a přeložení přípojky bude tato nově geometricky zaměřena a poté bude možné žádat o zřízení věcného břemene.
- s bezúplatným převodem komunikace na p.č. KN 4799 v k.ú.Kunžak z majetku Jihočeského kraje České Budějovice do vlastnictví Obce Kunžak.
- s prodejem p.č. 1420/1 ost.pl.ost.kom. o výměře 75 m² v k.ú.Valtínov proto,aby nedošlo k zamezení přístupu vlastníků na sousedící nemovitosti, neboť tento pozemek užívají k přístupu ke svým nemovitostem jak Strakovi, tak Hledíkoví.

B e r e n a v ě d o m í :

- Výroční zprávu o činnosti Základní školy Sira Nicholase Wintona v Kunžaku ve školním roce 2007/2008
- Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy v Kunžaku za rok 2007/2008

V y d á v á :

- Obecně závaznou vyhlášku obce č. č. 3/2008, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě s účinností od 01.01.2008.
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 Obce Kunžak o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění ,využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2009.

U k l á d á :

- starostovi, aby na lednovém zasedání zastupitelstva předložil seznam nejméně tří firem na zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci MK Havlíčkova tak, aby žádost mohla být podána do 5. výzvy ROP NUTS II Jihozápad v roce 2009.

O v ě ř o v a t e l é :**Zámečník Zdeněk****Brunnerová Alena****Čapek Jaroslav
starosta**

Schůze skončila ve 20.30 hodin
Zapsala: Matoušková