

Z á p i s č. 35

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 20.8.2009 v 17..o hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Dr., Brunnerová A., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Přítomná veřejnost: Jaroslav a Věra Hlavatí, Krčínova 36, České Budějovice

- Program:
1. Zajištění pouti
 2. Pronájem obecních rybníků
 3. Nájemné v obecních bytech
 4. Investiční akce 2009
 5. Odvodňovací opatření Nová ulice
 6. Dodatek ke Smlouvě o zápůjčce ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak
 7. Prodeje pozemků
 8. Rozpočtová opatření vlastní
 9. Podnět k přezkoumání opatření obecné povahy - ÚP obce Kunžak
 10. Řízení o zrušení části opatření obecné povahy – ÚP obce Kunžak
 11. Oznámení přestupku
 12. Termíny zastupitelstev
 13. Různé
 14. Diskuze
 15. Závěr

Zastupitelstvo obce navržený program bez dalších doplnění schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Kudrna Josef, Zámečník Zdeněk

Zapisovatelka: Marie Matoušková

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce. Starosta informoval, že při výběru dodavatele na akci „Vybavení MŠ Kunžak“ znovu svolal výběrovou komisi na posouzení doplněných nabídek. Vybrána byla firma Nábytek Bobík, Uherské Hradiště. Byla podepsána smlouva, akce je ukončena. Bez připomínek.

K bodu 1:

POUŤ - příprava

1. Dodatek ke smlouvě na instalaci pout'ových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsán. Za pronájem náměstí v Kunžaku bude nájemcem při zahájení instalace v hotovosti složena smluvní částka Kč 45 000,--
2. Suchá WC jsou objednána na období od 27.08.09 do 31.08.09.
3. Policie ČR byla požádána o posílení služby v sobotu 29.08.od 8.00 hod.ráno, v noci ze soboty na neděli a v neděli 30.08. od 6.00 hod. ráno do odpoledních hodin .
4. Uzavírka náměstí – umístění atrakcí 23.08.2009 večer
5. Uzavírka ulic Havlíčkova - lb a náměstí Komenského 2b od soboty 29.08.2009 od 5.00 hod. do neděle 30.08.2009 do 22.00 hod.
6. Výběr poplatků: 2 úřednice Jana Danielová a Dana Kudrnová a 2 členové zastupitelstva Hanzalík Rudolf, Ing. Vladimír Šamal
5. SDH Kunžak jmenoval 4 členy – Hladeček Petr, Kauca Petr, Dvořák Michal, Pilecký Pavel k provádění dozoru nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak ve dnech 29. a 30.08.2009.

Zastupitelstvo souhlasí s vyplacením odměny ve výši Kč 1176,--každému z nich za výkon dozoru nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

6. Úklid na WC v budově radnice při pouti:Jovana Vilímková

Zastupitelstvo souhlasí s vyplacením odměny Kč 1176,-- za úklid WC v budově radnice při pouti paní Jovaně Vilímkové

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Vzhledem k tomu, že dne 31.10.2009 končí nájemní smlouvy na obecní rybníky, je potřeba rozhodnout o dalším případném pronájmu.

Starosta seznámil zastupitelstvo s dopisem některých občanů Suchdola, ve kterém žádají, aby došlo k úpravě stávajícího stavu rybníka „horní“ v Suchdole na návsi. Nabízejí pomoc při úpravě.

1. rybník „Nový Suchdol“ k.ú. Suchdol, p.č. 10, výměra 19 889 m², dosavadní nájemce je Ing. Iveta Plucarové, Valtínov 41. Nájemní smlouva ze dne 15.,11.2006, nájem stanoven od 01.11.2006 do 31.10.2009 za roční nájemné 10 000,- Kč. V případě, že nájemce v době trvání nájemního vztahu rybník odbahní, bude mu prominuto nájemné za dobu od 01.11.2006 do 31.10.2009 s tím, že nájemce bude mít přednostní právo na uzavření nájemního vztahu na další nájemní období a to do 31.10.2015.

Nájemce podal žádost o prodloužení nájemního vztahu do 31.10.2015 s tím, že odbahnění rybníka bude provedeno v souladu s nájemní smlouvou, tj. do 31.10.2009. Navrhuje se *výše nájmu na další období 12 000,-- /rok*

2. rybník „prostřední“, k.ú. Suchdol, p.č. 433, výměra 1917 m², dosavadní nájemce František Vašek, Kunžak 430 – smlouva uzavřena do roku 31.10.2015, dosavadní roční nájemné 770,-- Kč, výše nájemného na období od 2009/2015 bude stanovena dodatkem ke stávající nájemní smlouvě v cenách, platných pro toto období.

Navrhuje se výše nájmu 900,--Kč/rok

3. rybník“malý návesní“, k.ú. Kaproun, p.č. 273, výměra 70 m², dosavadní nájemce Ing. arch Jana Tomková, Praha 2 – Vinohrady, roční nájemné 300,-- Kč

rybník „horní Suchdol“, k.ú. Suchdol, p.č. 297/2, výměra 439 m² - dosavadní nájemce Petr Augsten, Střížovice 86, roční nájemné 250,-- Kč rybník je na průtočné soustavě, slouží jako zdroj vody pro případný požární zásah

Navrhuje se tyto rybníky nepronajímat z důvodu potřeby provedení oprav v příštím roce. O jejich pronájmu rozhodnout až po provedení předpokládaných oprav.

4. Návesní rybníky Mosty:

- U **Kopřivů**, p.č. 11, výměra 2266 m²

- U **kovárny**, p.č. 22, výměra 5687 m²

- U **kapličky**, p.č. 25, výměra 5266 m²

- **Novotnů**, p.č. 270, výměra 1905 m²

Dosavadní nájemce SDH Mosty, roční nájemné 760,-- Kč

Návesní rybníky Valtínov:

- U **Havlů**, p.č. 6/2, výměra 1161 m²

- U **Tesařů**, p.č. 22, výměra 2671 m²

- U **zastávky**, p.č. 32/1, výměra 2625 m²

- **Bartíků**, p.č. 75, výměra 808 m²

Dosavadní nájemce SDH Valtínov, roční nájemné 497,-- Kč

rybník „Kovářák“, k.ú. Kunžak, p.č. 4008, výměra 3812 m²- dosavadní nájemce SDH Kunžak, roční nájemné 209,-- Kč

rybník „Husarský“, k.ú. Kunžak, p.č. 425, výměra 8758 m² – dosavadní nájemce SDH Kunžak, roční nájemné 482,-- Kč

Navrhuje se: tyto rybníky předat do užívání jednotkám požární ochrany JPO V Mosty a Valtínov a JPO III Kunžak v souladu se Zřizovací listinou, soupis majetku tvoří samostatnou přílohu Zřizovací listiny.

5. Navrhuje se zveřejnit záměr pronájmu těchto obecních rybníků:

- 1. rybník „Hejďák“**, k.ú. Kunžak, p.č. 618/1, výměra 17793 m² – dosavadní nájemce Josef Dvořák, Kunžak 92, dosavadní nájemné 18 300,-- Kč, návrh nejnižšího podání 12000,-- Kč/rok, rybník je na průtočné soustavě
- 2. rybník „Nový“**, k.ú. Kunžak, p.č. 397, výměra 8254 m²- dosavadní nájemce MS Jitro Kunžak, nájemné 1 000,-- Kč ročně, návrh nejnižšího podání 8 000,-- Kč/rok, rybník je na průtočné soustavě
- 3. rybník „Obecní“** k.ú. Kunžak, p.č. 4192, výměra 34366 m², dosavadní nájemce ZD Kunžak, roční nájemné 11 330,-- Kč, návrh nejnižšího podání 12000,-- Kč/rok
- 4. rybník „Horní pod Hájovnou“**, k.ú. Kaproun, p.č. 106, výměra 9261 m²
- dosavadní nájemce Luboš Malát, nájemné 4500,-- Kč ročně, návrh nejnižšího podání 5000,-- Kč/rok, rybník je na průtočné soustavě, v létě slouží ke koupání
- 5. rybník „Na návsi“**, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m², dosavadní nájemce Jiří Kos, Kunžak, roční nájemné bylo 310,-- Kč, nájemní vztah ukončen 31.10.2008, návrh nejnižšího podání 1 500,-- Kč/rok, slouží jako zdroj vody při požárním zásahu
- 6. rybník „Za Broschem“**, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4028 m², dosavadní nájemce Ing. arch. Božena Svátková, Praha 4 – Chodov, roční nájemné 2000,-- Kč, návrh nejnižšího podání 2400,-- Kč/rok, rybník je na průtočné soustavě
- 7. rybník „Nový Mosty“**, k.ú. Mosty, p.č. 276, výměra 17 480 m², dosavadní nájemce Ing. Iveta Plucarová, Valtínov 41, roční nájemné 8000,-- Kč, nájemní vztah od 31.10.2006 do 31.10.2009, návrh nejnižšího podání 12 000,--Kč/rok, rybník je na průtočné soustavě, slouží k rekreačnímu koupání

Doba pronájmu: 01.11.2009 – 31.10.2015

Nabídky je možné podávat na Obecním úřadu v Kunžaku v zapečetěné obálce, označené „nájem rybníky“ do 21.09.2009 do 17.00 hodin.

U rybníků, které jsou na průtočné soustavě, je nájemce povinen hospodařit a udržovat vodní režim tak, aby na ostatních rybnících v soustavě nebylo ohroženo řádné obhospodařování rybníka a chov ryb, to znamená, že při vypouštění a napouštění rybníka je nutné se dohodnout s ostatními uživateli rybníků v soustavě.

U rybníků, které jsou užívány pro rekreační koupání, bude v letní sezoně omezeno krmení ryb tak, aby bylo koupání umožněno.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím:

- že rybník „Nový Suchdol“ k.ú. Suchdol, p.č. 10, výměra 19 889 m², dosavadní nájemce je Ing. Iveta Plucarové, Valtínov 41, bude na základě splnění podmínek, stanovených nájemní smlouvou ze dne 15.11.2006 pronajat na období od 01.11.2009 do 31.10.2015 Ing. Ivetě Plucarové, Valtínov 41. Nájem se stanovuje na 12 000,-- Kč ročně.
- aby Obec Kunžak nepronajímala rybníky „malý návesní“, k.ú. Kaproun, p.č. 273, výměra 70 m², a rybník „horní Suchdol“, k.ú. Suchdol, p.č. 297/2, výměra 439 m² z důvodu potřeby provedení oprav v příštím roce s tím, že případný pronájem bude řešen až po provedení plánovaných oprav.

- aby návesní rybníky Mosty:

- U **Kopřivů** , p.č. 11, výměra 2266 m²
- U **kovárny** , p.č. 22, výměra 5687 m²
- U **kapličky** ,p.č. 25, výměra 5266 m²
- **Novotnů**, p.č. 270, výměra 1905 m²

Byly dány do užívání JPO V Mosty, v souladu se Zřizovací listinou, soupis majetku tvoří samostatnou přílohu Zřizovací listiny.

- aby návesní rybníky Valtínov:

- U **Havlů**, p.č. 6/2, výměra 1161 m²
- U **Tesařů**,p.č. 22, výměra 2671 m²
- U **zastávky** ,p.č. 32/1, výměra 2625 m²
- **Bartíků** ,p.č. 75, výměra 808 m²

Byly dány do užívání JPO V Valtínov, v souladu se Zřizovací listinou, soupis majetku tvoří samostatnou přílohu Zřizovací listiny.

- **aby rybník „Kovářák“** , k.ú. Kunžak, p.č. 4008, výměra 3812 a **rybník „Husarský“** , k.ú. Kunžak, p.č. 425, výměra 8758 m² byly dány do užívání JPO III Kunžak v souladu se Zřizovací listinou, soupis majetku tvoří samostatnou přílohu Zřizovací listiny.

- se zveřejněním záměru pronájmu těchto obecních rybníků:

1. rybník „Hejdák“, k.ú. Kunžak, p.č. 618/1, výměra 17793 m²

rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 12 000,- Kč/rok

2. rybník „Nový“, k.ú. Kunžak, p.č. 397, výměra 8254 m²

nejnižší podání 8 000,- Kč/rok
rybník je na průtočné soustavě

3. rybník „Obecní“ k.ú. Kunžak, p.č. 4192, výměra 34366 m²,

nejnižší podání 12 000,- Kč/rok

4. rybník „Horní pod Hájovnou“ , k.ú. Kaproun, p.č. 106, výměra 9261 m²

nejnižší podání 5 000,- Kč/rok
rybník je na průtočné soustavě , v létě slouží ke koupání

5. rybník „Na návsi“ , k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²

nejnižší podání 1 500,- Kč/rok
slouží jako zdroj vody při požárním zásahu

6. rybník „Za Broschem“ , k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4028 m²

nejnižší podání 2 400,- Kč/rok
rybník je na průtočné soustavě

7. rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty, p.č. 276, výměra 17 480 m²,

nejnižší podání 12000,-Kč/rok

rybník je na průtočné soustavě, slouží k rekreačnímu koupání

Doba pronájmu: 01.11.2009 – 31.10.2015

Nabídky je možné podávat na Obecním úřadu v Kunžaku v zapečetěné obálce, označené „nájem rybníky“ do 21.09.2009 do 17.00 hodin.

U rybníků, které jsou na průtočné soustavě, je nájemce povinen hospodařit a udržovat vodní režim tak, aby na ostatních rybnících v soustavě nebylo ohroženo řádné obhospodařování rybníka a chov ryb, to znamená, že při vypouštění a napouštění rybníka je nutné se dohodnout s ostatními uživateli rybníků v soustavě.

U rybníků, které jsou užívány pro rekreační koupání, bude v letní sezoně omezeno krmení ryb tak, aby bylo koupání umožněno.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo stanovuje komisi pro otevírání nabídek na pronájem obecních rybníků v tomto složení: Pudil Zd., Vobrová Drah., Zámečník Zd., Kálal Rob., Mgr. Krafková Eva.

Zasedání komise proběhne 23.9.2009 od 17.00 hodin.

Hlasování: jednohlasně

Schvaluje:

- nájemné pro rybník „prostřední“, k.ú. Suchdol, p.č. 433, výměra 1917 m², nájemce František Vašek, Kunžak 430 na období od 01.11.2009 do 31.10.2015 ve výši 900,-- Kč ročně .

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Jednostranné zvyšování nájemného z bytů v obecních bytech na základě zákona č. 107/2006 Sb., který stanovil pro vlastníky bytů v období od 1.1.2007 do 31.12. 2010 možnost jednostranně zvýšit nájemné z bytů podle určitých podmínek. Obce jsou rozděleny do kategorií podle velikostí a pro každou kategorii obcí je stanoveno „cílové nájemné“ v Kč/m². Toto cílové nájemné se každým rokem mění . Jeho výše je odvislá od velikosti obce, výše současného nájemného a toho, jestli se jedná o byt se sníženou kvalitou /dříve čtvrtá kategorie/, nebo byt ostatní.

Ministerstvo pro místní rozvoj Sdělením č. 180/2009 Sb. ze dne 12.6.2009 stanovilo maximální přírůstky nájemného v % na období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a zároveň stanovilo, že v obcích do 1999 obyvatel končí možnost jednostranného zvyšování nájemného v roce 2010. Od roku 2011 bude nová výše nájemného založena na základě vzájemné dohody mezi pronajimatelem a nájemníkem. V případě, že se strany na výši nájemného nedohodnou, budou se moci obrátit na obecní soud. V této souvislosti je připravována novela Občanského zákoníku, která by měla soudům umožnit stanovit „tzv. místně obvyklé nájemné“.

Pro Obec Kunžak je pro rok 2010 možné zvýšení nájemného takto:

u bytů ostatních – současně placené nájemné je 17,56 Kč/m², **zvýšení je možné na částku 22,67 Kč/m²** / byty se sníženou kvalitou obec nemá/.

měsíční zvýšení činí u jednotlivých nájemníků částku v rozmezí 227 - 418,-- Kč podle velikosti bytu.

Aby mohlo být zvýšení nájemného právoplatně uplatňováno od 1.1.2010, musí být oznámení o zvýšení nájemného podle tohoto zákona prokazatelně doručeno nájemci nejpozději 3 měsíce před tím, tj. do 30.9.2009.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zvýšením nájemného v obecních bytech od 01.01.2010 v souladu se Zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu takto: u bytů ostatních – všechny byty s dosavadním regulovaným nájemným na částku 22,67 Kč/m²

Hlasování: 10 hlasů pro

Ing. Petr Popela se zdržel hlasování

K bodu 4:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu investičních akcí v roce 2009:

Přehled akcí roku 2009 k 20.08.2009

Nerealizované

| Název Akce | Dotace | Vlastní podíl | Celkem |
|---|-----------|---------------|-----------|
| Linuxový systém (Vytvoření funkční IT struktury, včetně zřízení speciální PC místnosti.) | 25 000,00 | 9 000,00 | 34 000,00 |
| Drobná sakr. Arch. (Kříže 2x směr Lomy + u Winklerových) | 28 700,00 | 12 300,00 | 41 000,00 |

Realizované s dotací

| Název Akce | Dotace | Vlastní podíl | Celkem |
|--|------------|---------------|------------|
| Výměna oken a dveří dvou částí domu č.p.445 - III.etapa (výměna okem v hospodářské budově MŠ a zdrav. středisku) | 100 000,00 | 644 622,00 | 744 622,00 |
| Obnova dopravního značení (sídl. Zájezek a Nová) | 37 885,00 | 9 471,00 | 47 356,00 |
| Vybavení MŠ | 274 888,00 | 68 723,00 | 343 611,00 |
| Nákup požárního příslušenství a ochranných pomůcek SDH Kunžak | 190 000,00 | 82 109,00 | 272 109,00 |

Realizované z vlastních prostředků

| Název Akce | Dotace | Vlastní podíl | Celkem |
|--|--------|---------------|------------|
| Rozvody soc. zařízení č.p. 165 | | 453 887,00 | 453 887,00 |
| Rekonstrukce a moder. MK - manaž.proj. | | 130 230,00 | 130 230,00 |
| Výměna oken v.č. 394 - hřiště | | 37 036,00 | 37 036,00 |
| Oprava chodníku Valtínov - propustek (naši pracovníci) | | 571,00 | 571,00 |
| Konvektomat ŠJ MŠ | | 200 162,00 | 200 162,00 |
| Konvektomat ŠJ ZŠ | | 418 638,00 | 418 638,00 |
| Rozšíření MR Valtínov | | 22 709,00 | 22 709,00 |
| Rozšíření VO M.Podolí Kunžak - kabel | | 7 050,00 | 7 050,00 |

Realizují se - nedokončeno s dotací

| Název Akce | Dotace | Vlastní podíl | Celkem |
|---------------------------------------|-----------|---------------|------------|
| Kvalitnější služby knihovny | 36 000,00 | 359,00 | 36 359,00 |
| Úroky z úvěru DPS | 98 000,00 | 43 284,00 | 141 284,00 |
| Upgrade stávajícího místa Czech Point | 58 259,00 | 10 281,00 | 68 540,00 |

Realizují se - nedokončeno z vlastních prostředků

| Název Akce | Dotace | Vlastní podíl | Celkem |
|---|--------|---------------|------------|
| Oprava obecních rybníků - Terezín, Kaproun, Mosty | | 495 040,00 | 495 040,00 |

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 5:

Dne 10.7.2009 obdržel Obecní úřad Kunžak stížnost od pana Tomáše Rozporky, Kunžak 399 a pana Jaroslava Prachaře, Kunžak 408 na pronikání splaškové vody z místní kanalizace do sklepních prostorů jejich nemovitostí. Tuto záležitost starosta projednal s provozovatelem a s výše uvedenými občany. Bylo zjištěno, že trám, vyčnívající z kanalizační přípojky čp. 192 do hlavního kanalizačního řadu za hasičárnou, nebyl dosud provozovatelem odstraněn. K jeho odstranění došlo ve středu 19.8.2009. Jako další opatření bude dle sdělení vedení ZD Kunžak provedeno osetí lokality nad Hlubokou cestou obilím současně s travní podsívku. Toto bude provedeno na jaře roku 2010 s tím, že tato lokalita zůstane do budoucna pouze zatravněna. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 6:

Obec Kunžak koupila pro jídelnu ZŠ Sira Nicholase Wintona Kunžak a pro jídelnu MŠ Kunžak konvektomaty. Nyní je třeba je smluvně předat k užívání do zápůjčky oběma jídelnám. Zároveň byla vyřazena ze školní jídelny ZŠ SNW Kunžak elektrická pec dvoutroubová pro nefunkčnost, vedená pod inv. Č. JZ 10 v hodnotě 37 380,--Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě a zápůjčce mezi Obcí Kunžak a ZŠ SNW Kunžak o zápůjčce nových konvektomatů, vedených pod inv.č. JZ 15 konvektomat 6x1/1-4 a konvektomat 6x1/1 včetně příslušenství v hodnotě 418 638,43 Kč a ze zápůjčky vyřadit pro nefunkčnost inv.č. JZ 10 el. pec dvoutroubová v hodnotě 37 380,--Kč.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o zápůjčce mezi Obcí Kunžak a Mateřskou školou Kunžak o zápůjčce nového konvektomatu, vedeného pod inv. Č. MA2 konvektomat elektrický 6x1/1 s příslušenstvím v hodnotě 200 161,57 Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Prodeje pozemků

a) Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku číslo 1450 jiná,ost.plocha o výměře 41 m² v k.ú. Valtínov, k majetkoprávnímu dořešení pozemku který je zastavěn kolnou. V průběhu zveřejnění záměru prodeje obdržela Obec Kunžak jen jednu žádost o koupi.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku číslo 1450 jiná plocha,ost.plocha o výměře 41 m² jiná plocha v obci Kunžak, k.ú.Valtínov, který je zastavěn kolnou, za kupní cenu Kč 50,--/m² s manžely Naděždou a Oldřichem Jelínkovými, Praha6 - Řepy, Laudova 1022/4 Vklad do KN hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

b) Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku číslo 150/14 ost.pl.jiná plocha o výměře 148 m² takto označeného v GP č. 70-23/2008 v obci Kunžak, k.ú.Kaproun. V průběhu zveřejnění záměru prodeje obdržela Obec Kunžak jen jednu žádost o koupi.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku číslo 150/14 ost.pl.jiná plocha o výměře 148 m² v obci Kunžak,k.ú.Kaproun takto označeného v geometrickém plánu číslo 70-23/2008 za kupní cenu Kč 30,--/m² s manžely Ing.

Miloslavem a Ing. Ivanou Petříkovými, České Budějovice, J. Plachty 11. Vklad do KN hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

c) Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části p.č.4748/4 v k.ú.Kunžak označené v GP č. 902-34/2009 jako parcela číslo 4748/9 o výměře 51 m² ost.pl.ost.komunikace v k.ú.Kunžak k dořešení pozemku u domu čp. 142 v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku u domu čp. 142 v Kunžaku, označeného v geometrickém plánu č. 902-34/2009 jako parcela 4748/9 o výměře 51 m² ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú.Kunžak s tím, že přes tento pozemek je zaměřena trasa stávající kanalizace a zároveň s prodejem pozemku bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno ve prospěch Obce Kunžak. Kupní cena je stanovena na Kč 40,--/m² a vklad do katastru by hradil kupující.

Hlasování: jednohlasně

d) Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje p.č.285/6 ost.pl.jiná plocha o výměře 2781 m² v obci a k.ú.Kunžak, takto označené v geometrickém plánu č. 831-190/2008 Gefos J.Hradec k majetkoprávnímu vypořádání pozemku, tvořícího funkční celek se stavebním pozemkem st. 430 užívaným jako pila na Malém Podolí, ve směru na Suchdol u Kunžaku. Během zveřejnění záměru prodeje pozemku Obec Kunžak obdržela pouze jednu žádost o koupi.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku označeného v geometrickém plánu Gefos a.s. J.Hradec č. 831-190/2008 jako p.č. 285/6 ost.pl.jiná pl. o výměře 2781 m² v obci a k.ú. Kunžak k majetkoprávnímu dořešení pozemku tvořícího funkční celek se stavebním pozemkem st. 430 - užívaným jako pila v Kunžaku, Malé Podolí, ve směru na Suchdol u Kunžaku s manžely Jiřím Kolmanem , Strmilov, Martínkova 448 a Blankou Kolmanovou, Horní 85, Počátky. Kupní cena je stanovena ve výši Kč 50,-- /m², tj. celkem Kč 139 050,-- .

Vklad do katastru hradí kupující.

Hlasování: 10 hlasů pro

Ing. Šamal je proti

e) Obec Kunžak eviduje 3 žádosti o koupi p.č. 758/1 zahrada o výměře 695 m² a část 759/1 bez bližšího určení výměry a p.č. 757/3 zahrada o výměře 798 m² v obci Kunžak, k.ú.Mosty. Záměrem koupě pozemků je budoucí výstavba objektu k bydlení. Podle územního plánu jsou pozemky číslo 758/1 a pozemek číslo 757/3 součástí plochy smíšené obytné, přičemž pozemek 759/1 není součástí těchto ploch, protože je veden jako součást veřejného prostranství.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku číslo 758/1 zahrada o výměře 695 m², a pozemku číslo 757/3 zahrada o výměře 798 m² obě v obci Kunžak, k.ú.Mosty. Tyto pozemky se prodávají jako stavební parcela podle územního plánu obce Kunžak.

Cenové nabídky je možno předložit Obci Kunžak nejpozději dne 16.09.2009 do 15.00 hod. v zapečetěné obálce, označené „stavební parcela Mosty“, minimální nabídnutá kupní cena činí Kč 70,--/m². Přednost má vyšší cenová nabídka. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující Otevírání a posuzování nabídek provede dne 23.9.2009 komise pro otevírání nabídek ve složení Pudil Zd., Vobrová Dr., Zámečník Zd., Kálal Rob., Mgr. Krafková E.

Obec Kunžak si vyhrazuje předkupní právo , které bude při převodu předmětných pozemků uvedeno v katastru nemovitostí.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí s prodejem části p.č.759/1,ost.pl.ost.komunikace, v k.ú.Mosty, protože se jedná o součást veřejného prostranství.

Hlasování: jednohlasně

f) Obec Kunžak obdržela žádost manželů Zámečnickových o koupi části pozemku 4746/6 u domu čp. 44 v Kunžaku.

Protože se jedná o syna pana Zámečníka, požádal starosta zastupitelstvo o vyjádření, zda pan Zámečník bude vyloučen z hlasování. Zastupitelstvo nepožaduje vyloučení pana Zámečníka z hlasování.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 4746/6 na základě geometrického plánu, který si za účasti zástupce Obce Kunžak na vlastní náklady zajistí žadatelé. Při zaměřování bude zajištěno, že bude oddělena část pozemku před domem čp. 44 a podél pozemku 4845 a stp. 219 s tím, že kaplička elektrického zařízení E-ON zůstane na obecním pozemku. Kupní cena se stanovuje na Kč 40,--/m² a vklad do katastru bude hradit kupující.

Hlasování: 10 hlasů pro

Zámečník Zd. se zdržel hlasování

K bodu 8:

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání rozpočtová opatření vlastní č. 15-23/2009.

Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření vlastní podrobně projednalo a schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 15-23/2009, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje byl doručen podnět Ing. Michala Kloibera Ph.D a Lubomíra Kloibera, oba bytem Hradecká 98, Dačice k provedení přezkumného řízení ve věci rozhodnutí zastupitelstva obce Kunžak o vydání územního plánu obce Kunžak, vydaného zastupitelstvem obce Kunžak dne 23.10.2008 a to včetně rozhodnutí o námitkách, které k návrhu územního plánu uplatnili.

Dne 31.7.2009 obdržela obec Kunžak na vědomí Sdělení krajského úřadu ve výše uvedené věci. Krajský úřad dospěl k závěru, že nebyl shledán důvod k zahájení přezkumného řízení a že podnět bez dalších opatření odkládá s tím, že vydaný územní plán obce Kunžak zůstává i nadále v platnosti beze změn.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 10:

Manželé Mgr. Vanda Mališová a PhDr. Otakar Mališ CSc, oba bytem Lamačova 916/39, Praha 5 – Hlubočepy, zastoupeni Dr. Mgr. Danielem Mališem LL.M, advokátem podali k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně návrh na zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu obce Kunžak. Jedná se o část územního plánu obce Kunžak, vymezující v části G) odst. 1 plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva mimo jiné veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, označenou kódem D1, obsahující“úpravu trasování silnice II/151- na východním okraji sídla“.

Všechny materiály, požadované Nejvyšším správním soudem Brno byly včetně vyjádření obce Kunžak nejvyššímu správnímu soudu odeslány 7.8.2009.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 11:

Pan Lubomír Kloiber, bytem Dačice, Hradecká 98 podal dne 26.6.2009 trestní oznámení na Ing. Vladimíra Šamala, místostarostu obce Kunžak, který na něj údajně nevybíravým způsobem verbálně zaútočil na červnovém zasedání obce Kunžak. Police ČR, obvodní oddělení Studená toto vyhodnotila jako podezření z přestupku proti občanskému soužití podle § 49, odst. 1, písm. a) zákona č. 200/1990 Sb.

Oznámení přestupku bylo odesláno k projednání na Městský úřad Jindřichův Hradec. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 12:

Starosta požádal zastupitelstvo o stanovení termínů jednání zastupitelstva obce Kunžak do konce roku 2009.

Zastupitelstvo obce stanovuje termíny jednání zastupitelstva do konce roku 2009 takto: 24.9., 22.10., 19.11. a 17.12.2009

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

a) Oddíl TriSK České Budějovice poděkoval za poskytnutí příspěvku na triatlonový závod „O putovní pohár starosty obce Kunžak“, který se uskutečnil na Zvůli.

Zastupitelstvo bere poděkování na vědomí.

b) Agentura REMMARK, a.s., která byla pověřena Českou poštou, s.p., hledá vhodné reklamní plochy v obcích do 4 999 obyvatel pro Českou poštu, které budou umístěné u zajímavých projektů.

Je možné získat částku max. 100 000 Kč na jeden projekt. Obec připravila projekt „Pojďme a povídejme“ jehož záměrem je vytvoření odpočinkových a komunikačních míst pro seniory. Jedná se o pořízení: 5ks venkovní sedací souprava (stůl + 2x lavička) (Kunžak, Kaproun, Mosty, Valtínov, Suchdol), 7ks informačně-místopisná tabule (Kunžak + místní části), 11ks lavička s opěradlem (1x Terezín, 1x Zvůle, 9x Kunžak), 1ks lavička oboustranná (Kunžak). Celkový rozpočet činí 140 656 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak požádala o dotaci na projekt „Pojďme a povídejme“. Předpokládaná cena projektu je 140 656,-- Kč, maximální částka dotace 100 000,-- Kč,. V případě získání dotace dofinancuje Obec projekt z vlastních prostředků.

Hlasování: jednohlasně

c) TJ Kunžak, oddíl stolního tenisu žádá o souhlas s tím, aby mohli využít bezplatně horní patro ve sportovní hale na mistrovské zápasy.

Zastupitelstvo souhlasí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

- Jaroslav a Věra Hlavatí, Krčínova 36, České Budějovice, majitelé domu čp. 220 ve Střížovické ulici v Kunžaku vznesli dotaz na vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům mezi jejich domem a obecními garážemi.

Starosta jim sdělil, že tak, jak dostali písemně oznámeno na základě jejich dopisu, bude tato záležitost projednávána na zasedání zastupitelstva obce dne 24.9.2009.

K bodu 15:

Dalších připomínek nebylo, starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19.30 hodin

U s n e s e n í č. 35
zastupitelstva obce Kunžak ze dne 20.08.2009

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e :

- nájemné pro **rybník „prostřední“**, k.ú. Suchdol, p.č. 433, výměra 1917 m², nájemce František Vašek, Kunžak 430 na období od 01.11.2009 do 31.10.2015 ve výši 900,-- Kč ročně .
- rozpočtová opatření vlastní č. 15-23/2009,

S o u h l a s í :

- s vyplacením odměny ve výši Kč 1176,--každému ze čtyř členů SDH Kunžak za výkon dozoru nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak.
- s vyplacením odměny Kč 1176,-- za úklid WC v budově radnice při pouti paní Jovaně Vilímkové
- **s tím**, že rybník „Nový Suchdol“ k.ú. Suchdol, p.č. 10, výměra 19 889 m², dosavadní nájemce je Ing. Iveta Plucarové, Valtínov 41, bude na základě splnění podmínek, stanovených nájemní smlouvou ze dne 15.11.2006 pronajat na období od 01.11.2009 do 31.10.2015 Ing. Ivetě Plucarové, Valtínov 41. Nájem se stanovuje na 12 000,-- Kč ročně.
- s tím, aby Obec Kunžak nepronajímala rybníky“malý návesní“ , k.ú. Kaproun, p.č. 273, výměra 70 m², a rybník „horní Suchdol“, k.ú. Suchdol, p.č. 297/2, výměra 439 m² z důvodu potřeby provedení oprav v příštím roce s tím, ž případný pronájem bude řešen až po provedení předpokládaných oprav.

- s tím, aby návesní rybníky Mosty:

- **U Kopřivů** , p.č. 11, výměra 2266 m²
- **U kovárny** , p.č. 22, výměra 5687 m²
- **U kapličky** ,p.č. 25, výměra 5266 m²
- **Novotnů**, p.č. 270, výměra 1905 m²

byly dány do užívání JPO V Mosty, v souladu se Zřizovací listinou, soupis majetku tvoří samostatnou přílohu Zřizovací listiny.

- s tím,aby návesní rybníky Valtínov:

- **U Havlů**, p.č. 6/2, výměra 1161 m²
- **U Tesařů**,p.č. 22, výměra 2671 m²
- **U zastávky** ,p.č. 32/1, výměra 2625 m²
- **Bartíků** ,p.č. 75, výměra 808 m²

byly dány do užívání JPO V Valtínov, v souladu se Zřizovací listinou, soupis majetku tvoří samostatnou přílohu Zřizovací listiny.

- s tím, aby **rybník „Kovářák“**, k.ú. Kunžak, p.č. 4008, výměra 3812 a **rybník „Husarský“**, k.ú. Kunžak, p.č. 425, výměra 8758 m² byly dány do užívání JPO III Kunžak v souladu se Zřizovací listinou, soupis majetku tvoří samostatnou přílohu Zřizovací listiny.

- se zveřejněním záměru pronájmu těchto obecních rybníků:

1. rybník „Hejdák“, k.ú. Kunžak, p.č. 618/1, výměra 17793 m²

rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 12 000,- Kč/rok

2. rybník „Nový“, k.ú. Kunžak, p.č. 397, výměra 8254 m²

rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání 8 000,-- Kč/rok

3. rybník „Obecní“ k.ú. Kunžak, p.č. 4192, výměra 34366 m²,

nejnižší podání 12 000,-- Kč/rok

4. rybník „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun, p.č. 106, výměra 9261 m²
nejnižší podání 5 000,-- Kč ročně/rok

rybník je na průtočné soustavě, v létě slouží ke koupání

5. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
nejnižší podání 1 500,-- Kč/rok

slouží jako zdroj vody při požárním zásahu

6. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4028 m²
nejnižší podání 2 400,-- Kč/rok

rybník je na průtočné soustavě

Doba pronájmu: 01.11.2009 – 31.10.2015

Nabídky je možné podávat na Obecním úřadu v Kunžaku v zapečetěné obálce, označené „nájem rybníky“ do 21.09.2009 do 17.00 hodin.

U rybníků, které jsou na průtočné soustavě, je nájemce povinen hospodařit a udržovat vodní režim tak, aby na ostatních rybnících v soustavě nebylo ohroženo řádné obhospodařování rybníka a chov ryb, to znamená, že při vypouštění a napouštění rybníka je nutné se dohodnout s ostatními uživateli rybníků v soustavě.

U rybníků, které jsou užívány pro rekreační koupání, bude v letní sezoně omezeno krmení ryb tak, aby bylo koupání umožněno.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- se zvýšením nájemného v obecních bytech od 01.01.2010 v souladu se Zákonem č.

107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu takto: u bytů ostatních – všechny byty s dosavadním regulovaným nájemným na částku 22,67 Kč/m²

- s uzavřením dodatku ke smlouvě a zápůjčce mezi Obcí Kunžak a ZŠ SNW Kunžak o zápůjčce nových konvektomatů, vedených pod inv.č. JZ 15 konvektomat 6x1/1-4 a konvektomat 6x1/1 včetně příslušenství v hodnotě 418 638,43 Kč a ze zápůjčky vyřadit pro nefunkčnost inv.č. JZ 10 el. pec dvoutroubová v hodnotě 37 380,-- Kč.

- s uzavřením dodatku ke smlouvě o zápůjčce mezi Obcí Kunžak a Mateřskou školou Kunžak o zápůjčce nového konvektomatu, vedeného pod inv. Č. MA2 konvektomat elektrický 6x1/1 s příslušenstvím v hodnotě 200 161,57 Kč.

- s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku číslo 1450 jiná plocha, ost.plocha o výměře 41 m² jiná plocha v obci Kunžak, k.ú. Valtínov, který je zastavěn kolnou, za kupní cenu Kč 50,--/m² s manželou Naděždou a Oldřichem Jelínkovými, Praha6 - Řepy, Laudova 1022/4 Vklad do KN hradí kupující.

- s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku číslo 150/14 ost.pl.jiná plocha o výměře 148 m² v obci Kunžak, k.ú. Kaproun takto označeného v geometrickém plánu číslo 70-23/2008 za kupní cenu Kč 30,--/m² s manželou Ing. Miloslavem a Ing. Ivanou Petříkovými, České Budějovice, J. Plachty 11. Vklad do KN hradí kupující.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku u domu čp. 142 v Kunžaku, označeného v geometrickém plánu č. 902-34/2009 jako parcela 4748/9 o výměře 51 m² ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú. Kunžak s tím, že přes tento pozemek je zaměřena trasa stávající kanalizace a zároveň s prodejem pozemku bude zřízeno bezúplatně věčné břemeno ve prospěch Obce Kunžak. Kupní cena je stanovena na Kč 40,--/m² a vklad do katastru by hradil kupující.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku číslo 758/1 zahrada o výměře 695 m², a pozemku číslo 757/3 zahrada o výměře 798 m² obě v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Tyto pozemky se prodávají jako stavební parcela podle územního plánu obce Kunžak.

Cenové nabídky je možno předložit Obci Kunžak nejpozději dne 16.09.2009 do 15.00 hod. v zapečetěné obálce, označené „stavební parcela Mosty“, minimální nabídnutá kupní cena činí Kč 70,--/m². Přednost má vyšší cenová nabídka. Vklad do katastru nemovitostí hradí

kupující Otevírání a posuzování nabídek provede dne 23.9.2009 komise pro otevírání nabídek ve složení Pudil Zd., Vobrová Dr., Zámečník Zd., Kálal Rob., Mgr. Krafková E.

Obec Kunžak si vyhrazuje předkupní právo, které bude při převodu předmětných pozemků uvedeno v katastru nemovitostí.

- s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku označeného v geometrickém plánu Gefos a.s. J.Hradec č. 831-190/2008 jako p.č. 285/6 ost.pl.jiná pl. o výměře 2781 m² v obci a k.ú. Kunžak k majetkoprávnímu dořešení pozemku tvořícího funkční celek se stavebním pozemkem st. 430 - užívaným jako pila v Kunžaku, Malé Podolí, ve směru na Suchdol u Kunžaku s manžely Jiřím Kolmanem, Strmilov, Martínkova 448 a Blankou Kolmanovou, Horní 85, Počátky. Kupní cena je stanovena ve výši Kč 50,--/m², tj. celkem Kč 139 050,-- . Vklad do katastru hradí kupující.

- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 4746/6 na základě geometrického plánu, který si za účasti zástupce Obce Kunžak na vlastní náklady zajistí žadatelé. Při zaměřování bude zajištěno, že bude oddělena část pozemku před domem čp. 44 a podél pozemku 4845 a stp. 219 s tím, že kaplička elektrického zařízení E-ON zůstane na obecním pozemku. Kupní cena se stanovuje na Kč 40,--/m² a vklad do katastru bude hradit kupující.

- souhlasí s tím, aby Obec Kunžak požádala o dotaci na projekt „Pojďme a povídejme“. Předpokládaná cena projektu je 140 656,-- Kč, maximální částka dotace 100 000,-- Kč. V případě získání dotace dofinancuje Obec projekt z vlastních prostředků.

- s tím, aby TJ Kunžak, oddíl stolního tenisu využila bezplatně horní patro ve sportovní hale na mistrovské zápasy.

N e s o u h l a s í :

- s prodejem části p.č.759/1,ost.pl.ost.komunikace, v k.ú.Mosty, protože se jedná o součást veřejného prostranství.

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o průběhu investičních akcí v roce 2009

- informaci o odvodňovacích opatřeních v Nové ulici

- informaci o vyřízení podnětu k přezkoumání opatření obecné povahy – ÚP Kunžak

- informaci o dosavadním průběhu řízení o zrušení části opatření obecné povahy – ÚP Kunžak

- informaci o tom, že podezření z přestupku proti občanskému soužití podle § 49, odst. 1, písm. a) zákona č. 200/1990 Sb.Ing. Vladimíra Šamala bylo odesláno k projednání na Městský úřad Jindřichův Hradec.

- poděkování oddílu TriSK České Budějovice za poskytnutí příspěvku na triatlonový závod „O putovní pohár starosty obce Kunžak“, který se uskutečnil na Zvůli.

S t a n o v u j e :

- komisi pro otevírání nabídek na pronájem rybníků ve složení:

Pudil Zd., Vobrová Dr., Zámečník Zd., Kálal Rob., Mgr. Krafková E.

Jednání komise proběhne 23.9.2009 od 17.00 hodin

- komisi pro otevírání nabídek na prodej stavební parcely v Mostech ve složení:
Pudil Zd., Vobrová Dr., Zámečník Zd., Kálal Rob., Mgr. Krafková E.
Jednání komise proběhne 23.9.2009
- termíny jednání zastupitelstva do konce roku 2009 takto:
24.9., 22.10., 19.11. a 17.12.2009

O v ě ř o v a t e l é :

Kudrna Josef

Zámečník Zdeněk

Jaroslav Čapek
starosta

Zapsala: Matoušková Marie
Schůze skončila v 19.30 hodin