

Z á p i s ě. 38**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 19.11.2009 v 17.00 hodin v Kunžaku**

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Ing. Šamal Vl.,
Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela p., Zámečník Zd.

Omluveni: Kálal Rob., Mgr. Krafková E.

- Program:
1. Kunžak – rekonstrukce a modernizace MK
 2. Místní poplatek odpady pro rok 2010
 3. Kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2010
 4. Plán zimní údržby
 5. Nájemné DPS Kunžak
 6. Prodloužení nájemní smlouvy v domě čp. 170 Kunžak
 7. Prodeje pozemků
 8. Využití sportovní haly – srpen 2010
 9. Výroční zpráva o činnosti MŠ Kunžak
 10. Rozpočtová opatření vlastní
 11. Různé
 12. Diskuze
 13. Závěr

Starosta informoval zastupitelstvo, že v bodu 9 byla nedopatřením uvedena Výroční zpráva o činnosti MŠ Kunžak, která již byla projednána na minulém jednání zastupitelstva. Místo ní tam patří bod „Uzavření MŠ Kunžak“.

Zastupitelstvo navržený program schvaluje včetně uvedené změny.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Vladimír Šamal, Alena Brunnerová

Zapisovatelka: Marie Matoušková

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.
Bez připomínek

K bodu 1:

a) Dne 16.11.2009 bylo Územním odborem implementace programu ÚRRRSJ České Budějovice oznámeno Obci Kunžak, že její projekt „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ byl na základě bodového hodnocení schválen Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad k poskytnutí dotace z regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Jihozápad. Výše dotace činí 19 379 991,35 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje přijetí dotace na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ z regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Jihozápad ve výši 19 379 991,35 Kč

Hlasování: jednohlasně

b) Na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ je nutné dopracovat projektovou dokumentaci do fáze provedení stavby. Již před podáním žádosti o dotaci na výše uvedenou akci byla firmou Pro Invest s.r.o. vypracována průvodní a technická zpráva za cenu 20 230,-- Kč včetně DPH. Cena za dopracování projektové dokumentace činí 179 770,-- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zadání dopracování projektové dokumentace včetně příloh na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ firmě Pro Invest s.r.o., Bořivojova 35/878, Praha 3, pobočka Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 179 770,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

c) Podmínkou operačního programu je před zahájením stavebních prací na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ umístit v lokalitách stavby velkoplošný reklamní panel a 3 ks stálých pamětních desek. Firma Pro Invest s.r.o. nabízí zhotovení a umístění reklamního panelu a 3 ks stálých pamětních desek za cenu 35 000,-- Kč včetně DPH – reklamní panel za 35 000,-- Kč včetně DPH – 3 ks stálých pamětních desek.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje objednání 1 ks reklamního panelu a tří kusů stálých pamětních desek a jejich instalaci pro akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ u firmy Pro Invest s.r.o., Bořivojova 35/787, Praha 3, pobočka Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 35 000,-- Kč včetně DPH za jeden kus reklamního panelu a 35 000,-- Kč včetně DPH za tři kusy stálých pamětních desek.

Hlasování: jednohlasně

d) Starosta obce seznámil zastupitelstvo s tím, že je nutné provést výběrové řízení na dodavatele prací na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ oslovením pěti firem.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby k podání nabídky na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“, byly vyzvány tyto firmy:

- 1) PAS Plus s.r.o., provozovna Valtínov 41, Kunžak, 378 53 Strmilov
- 2) Vialit Soběslav s.r.o., Na Švadličkách 478/II, Soběslav 392 01
- 3) Stavitelství Matourek s.r.o., Třeboňská 620, Rudolfov, 373 71, Č. Budějovice
- 4) Swietelsky stavební s.r.o., Pražská 495, Č. Budějovice, 37004
- 5) Eurovia CS a.s., Planá 72 P.O. Box 151, Č. Budějovice, 370 01

Hlasování: jednohlasně

e) K zafinancování akce „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ je nutné využít překlenovacího úvěru od bankovního ústavu. Je potřeba oslovit tři bankovní ústavy k podání nabídky na poskytnutí překlenovacího úvěru.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak k zafinancování akce „Rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ použila překlenovací úvěr.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí , aby k podání nabídky na poskytnutí překlenovacího úvěru na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ byly osloveny tyto bankovní ústavy:

GE Money Bank a.s., náměstí Míru 169/I, 377 01 Jindřichův Hradec

Česká spořitelna a.s., Nádražní 187/II, 377 01 Jindřichův Hradec

SPARKASSE, Palackého náměstí 31/I, 380 01 Dačice

Kritériem bude cena celkového výnosu banky za celé období poskytnutí překlenovacího úvěru. Hlasování: jednohlasně

f) Je nutné schválit složení tříčlenné hodnotící komise pro výběr poskytovatele překlenovacího úvěru na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ .

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje hodnotící komisi pro výběr poskytovatele překlenovacího úvěru na zafinancování akce „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ v tomto složení :

- Vojtěch Školaudy , Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

- Ing. Petr Popela, Hradecká 165, 378 62 Kunžak

- Jaroslav Čapek, Havlíčkova 412, 378 62 Kunžak

Náhradník: Vobrová Drahoslava, B. Němcové 422, 378 62 Kunžak

Zasedání komise proběhne 30.11.2009 v 16.00 hodin na Obecním úřadu Kunžak

Hlasování: jednohlasně

g) Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“

Hlasování: jednohlasně

h) Na akci Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací je nutné schválit složení pětičlenné hodnotící komise, která bude zároveň působit jako komise pro otevírání obálek.

Jako odborníky navrhuje starosta Ing. Marii Buzkovou /autorizovaná inženýrka/ - náhradník Ing. Zdeněk Hejtman/autorizovaný inženýr/ a pana Vojtěcha Školaudy/autorizovaný technik/- náhradník Ing. Petr Voves/autorizovaný inženýr/.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje hodnotící komisi, která bude působit zároveň i jako komise pro otevírání nabídek na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ , jejíž zasedání bude 17.12.2009 ve 13.00 hod. na Obecním úřadu Kunžak v tomto složení:

- Ing. Marie Buzková /autorizovaná inženýrka/ , Boženy Němcové 441, 378 62 Kunžak

- náhradník Ing. Zdeněk Hejtman/autorizovaný inženýr/ Palackého nám. 3/I, 380 01

Dačice

- Vojtěch Školaudy./autorizovaný technik/ Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec
- náhradník Ing. Petr Voves/autorizovaný inženýr/ Ing. Petr Voves, Na Výsluní 864, 377 01 Jindřichův Hradec

- Ing. Vladimír Šamal, Nová 400, 378 62 Kunžak

- náhradník Jaroslav Čapek, Havlíčkova 412, 378 62 Kunžak

- Ing. Popela Petr, Hradecká 165, 378 62 Kunžak

- náhradník Pudil Zdeněk, Bystřická 511, 378 62 Kunžak

- Zámečník Zdeněk, Malé Podolí 38, 378 62 Kunžak

- náhradník Kudrna Josef, Dačická 416, 378 62 Kunžak

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Místní poplatek za likvidaci odpadu

Zastupitelstvo bylo paní Matouškovou seznámeno s podklady pro výpočet místního poplatku za likvidaci komunálního odpadu na rok 2010.

Pro výpočet se vychází ze skutečnosti roku 2008:

Náklady na likvidaci odpadu:

1. Netříděné celkem : 1 012 653,-- Kč

odpočet:

- tržby 2008 za podnikatelské 143 053,--

- tržby za prodané kupony 14 850,--

- tržby za likv. odpadu z pytlů 8 190,--

odpočet celkem 166 093,-- - 166 093,-- Kč

Náklady na netříděné odpady roku 2008 pro poplatek : 846 560,-- Kč

Výpočet poplatku: 846 560,-- Kč : 1796 poplatníků 471,35 Kč/osoba

2. Tříděné odpady roku 2008:

Náklady 2008

- PET, skl, papír 169 197,-- Kč

- nebezpečné 44 346,-- Kč

- provoz SD 113 586,-- Kč

Celkem 327 129,-- Kč 327 129,-- Kč

Příjmy roku 2008 za zpětný odběr tříděného odpadu 152 746,-- Kč

/železo, papír, EKOKOM/

náklady 327 129,-- Kč - příjmy 152 746,--Kč = 174 373,- Kč

174 373,-- Kč : 1796 poplatníků 97,-- Kč/osoba

Poplatek na jednoho poplatníka celkem: 471,35 + 97,-- = 568,35 Kč

Skutečná výše dotace za rok 2008:

příjmy 1 080 540 - výdaje 1 339 782,-- = -dotace 259 242,--

Předpokládaná skutečnost roku 2009:

Náklady 2009 celkem 1 425 419,-- Kč

Příjmy 2009:

Předpis poplatku 807 655,--

Za podnikatelské 134 268,--

EKOKOM 110 558,--

Kupony, pytle 23 412,--

Železo 27 698,--

Příjmy 2009 celkem 1 103 591,--

Příjmy 1 103 591 - výdaje 1 425 419,-- = - 321 828,--Kč /dotace/

Při stanovení poplatku na 450,-- Kč za trvale bydlící osobou, 500,-- Kč za rekreační objekt a nezvýšení u podnikatelů

Rozpočet odpady na rok 2010:

Náklady:

Směsný odpad: /420 t x 2411/	1 012 620,---
Náklady na sběrný dvůr	120 000,--
Tříděné: PET, a sklo, papír	210 000,--
Nebezpečné	60 000,--

Náklady celkem

1 402 620,--

Příjmy:

Předpis poplatku	813 450,--
Za podnikatelské odp. 134 268/bez20%DPH/=	111 890,--
EKOKOM	100 000,--
Kupony, pytle	20 000,--
Za železo	40 000,--

Příjmy celkem

1 085 340,--

Dotace obce by činila: 1 075 340 - 1 402 620 = 317 280,-- Kč

Při stanovení poplatku na 475,-- Kč za trvale bydlící osobou, 500,-- Kč za rekreační objekt a nezvýšení u podnikatelů

Příjmy:

Předpis poplatku	849 725,--
Za podnikatelské odp. 134 268/bez20%DPH/=	111 890,--
EKOKOM	100 000,--
Kupony, pytle	20 000,--
Za železo	40 000,--

Příjmy celkem

1 121 615,--

Dotace obce by činila: 1 121 615 - 1 402 620 = 281 005,-- Kč

Dále je potřeba stanovit podnikatelské ceny:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
jednorázové kupony	68,--	74,--	85,--	90,-	95	95,-
likvidace z pytlů						48,-
sklo / 100 litrů kont. a rok /	420,--	460,--	532,-	560,-	600,--	600,-
plasty /100 litrů kont. a rok /	675,--	740,--	855,-	900,-	950,-	
Papír /100 litrů kont. a rok/						600,-

Ceny pro rok 2010 jsou navrhovány včetně DPH 20 %

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje :

- místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2010 ve výši 475,-- Kč za trvale bydlící osobu a rok a na 500,-- Kč za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci.

- podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu takto:
- jednorázové kupony 95,-- Kč včetně DPH
- likvidace z pytlů 48,-- Kč včetně DPH
- sklo / 100 litrů kont. a rok / 600,-- Kč včetně DPH
- plasty /100 litrů kont. a rok / 950,-- Kč včetně DPH
- papír /100 litrů kont. a rok/ 600,-- Kč včetně DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 Obce Kunžak o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2010.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2010

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy předložily první návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2010 k jednání takto:

Jednosložková cena: vodné navýšení o 1,-- Kč, tj. na 34,30 Kč/m³ bez DPH
stočné bez navýšení, tj. 20,90 Kč/m³ bez DPH

Po dalším jednání je zastupitelstvu obce předkládán návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2010 takto:

Jednosložková cena: vodné bez navýšení tj. 33,30 Kč/m³ bez DPH
stočné bez navýšení tj. 20,90 Kč/m³ bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2010 činí:

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/ 31,60 Kč/m³
Pohyblivá složka stočného /bez DPH/ 20,00 Kč/m³
Celkem /bez DPH/ 51,60 Kč/m³

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru /bez DPH /

vodoměry			pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	počet	z vodného	ze stočného	celkem
(v+s)	do 2,5	427	122	75	197
(v)	do 2,5	152	122	0	122
(s)	do 2,5	1	0	75	75
(v+s)	do 6	3	642	385	1027
(v)	do 6	2	642	0	642

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2010 dle předloženého návrhu kalkulace.

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/			31,60 Kč/m ³		
Pohyblivá složka stočného: /bez DPH/			20,00 Kč/m ³		
Celkem			51,60 Kč/m³		
vodoměry			pevné složky (Kč/rok)bez DPH		
skupina	Qp(m ³ /H)	počet	z vodného	ze stočného	celkem
(v+s)	do 2,5	427	122	75	197
(v)	do 2,5	152	122	0	122
(s)	do 2,5	1	0	75	75
(v+s)	do 6	3	642	385	1027
(v)	do 6	2	642	0	642

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Plán zimní údržby

Starosta seznámil zastupitelstvo s Dodatkem č. 9 k Plánu zimní údržby místních komunikací obce Kunžak ze dne 18.10.2002. Tímto Dodatkem se mění seznamy vlastních mechanismů a složení čet, zajišťujících zimní údržbu. Dodatek č. 9 dále obsahuje seznam chodníků, určených k zimní údržbě.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č. 9 k Plánu zimní údržby místních komunikací obce Kunžak ze dne 18.10.2002.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

V domě s pečovatelskou službou v Kunžaku je stanovené nájemné na 32,-- Kč za m² podlahové plochy.

Kromě toho dosud platili nájemníci paušální částku za úklid společných prostor a paušální částku náhrady za osvětlení společných prostor- za dům a měsíc ve výši 2985,--Kč.

Navrhuje se tyto paušální částky zahrnout do stanoveného nájemného. Výpočtem bylo zjištěno, že měsíční paušální částky, rozpočítané na m² podlahové plochy bytů by činily zvýšení o 6,50 Kč na m² podlahové plochy, tj. na částku 38,50 Kč/m².

Propočtením nájemného za jednotlivé byty tak dojde k úpravě celkové částky, placené za nájem a zálohy na vodu a topení.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje nájemné v Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku s platností od 01.01.2010 ve výši 38,-- Kč za m².

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Paní Michaela Zavadilová, dosavadní nájemce bytu v domě čp. 170 v Kunžaku žádá o prodloužení nájemního vztahu k bytu.

Paní Zavadilová řádně platí nájem, ze strany nájemníků nejsou žádné připomínky.

Doporučuje se prodloužit nájemní smlouvu na další rok, tj. do 31.12.2010.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k bytu č. 1 v domě čp. 170 v Kunžaku s paní Michaelou Zavadilovou na dobu jednoho roku, tj. od 01.01.2010 do 31.12.2010.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

a) Dne 5.11. 2009 oznámil Ing. Karel Mátl na Obecním úřadu Kunžak možnou poruchu na kanalizaci, vedoucí na p.č. 15/3 v k.ú. Kunžak.

Pracovníci VaK Dačice zjistili, že stávající betonová kanalizace je v tomto úseku zcela nefunkční. Vzhledem k tomu, že bylo nutné obden vyvážet šachtu, do které byla tato kanalizace zaústěna, rozhodl starosta o okamžitém provedení opravy.

V současné době je položena nová kanalizace v plastu a jsou provedeny veškeré zemní úpravy. Předpokládaná cena bude činit cca 160 000,-- Kč bez DPH a bude hrazena z nájemného za vodohospodářský majetek obce.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

b) Blanka Ratolístková, bytem Strmilov čp. 416 a Božena Klepáčová, bytem Šenov u Ostravy čp.360, spoluvlastní KN parcelu číslo 15/3, vedenou v katastru na listu vlastnictví jako části PK parcel 15 a PK 16, v Kunžaku mezi domy čp. 351 a 350 v Nové ulici. Přes tento pozemek vede trasa kanalizace. Obě majitelky daly Obci Kunžak písemný souhlas s prodejem na základě geometrického plánu za Kč 40,-/m² s tím, že Obec Kunžak uhradí náklady spojené s kupní smlouvou, geometrickým plánem a vkladem do katastru.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s paní Blankou Ratolístkovou, bytem Strmilov, Sportovní čp. 416 a paní Boženou Klepáčovou, bytem Šenov u Ostravy, Petřvaldská čp. 360 na parcelu KN číslo 15/3 za cenu Kč 40,-/m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku přes nějž vede trasa kanalizace. Pozemek KN číslo 15/3, pro který není veden list vlastnictví, protože je tvořen částmi parcel PK 15 a PK 16 ve zjednodušené evidenci, je nutné pro kupní smlouvu nechat geometricky zaměřit. Náklady spojené s geometrickým zaměřením, výměry pozemku, vklad do katastru a ostatní náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí Obec Kunžak.

c) Manželé Jiří a Hana Skaličtí, Praha, Na hutích 7 žádají Obec Kunžak o odkoupení pozemku 23/1 zahrada o výměře 273 m² a 24/13 ost.pl.nepl. p.o výměře 251 m² v k.ú.Mosty, které mají na základě nájemní smlouvy s Obcí Kunžak pronajaty. Na pozemcích vede trasa vodovodu. Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje pozemků. Pokud bude zaměřena trasa vodovodu pro zřízení věcného břemena a odděleno ochranné pásmo místní komunikace na hrázi rybníka, doporučuje prodej.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku část 23/1 zahrada a části pozemku 24/13 ost.pl.nepl. p. a části 24/1 zahrada v k.ú.Mosty na základě geometrického plánu, který si zajistí na svůj náklad žadatelé. Převáděné pozemky budou podle geometrického plánu zatíženy věcným břemenem vedení trasy vodovodu, práva vstupu a vjezdu na pozemky pro obsluhu, opravy a údržbu vodovodu. Břemeno bude zřízeno ve prospěch Obce Kunžak bezúplatně, na dobu neurčitou. Obec požaduje, aby při zaměření byl přítomen zástupce Obce Kunžak. Při oddělování pozemků bude oddělena část pozemků podél komunikace na hrázi rybníka p.č. 27 – ochranné pásmo místní komunikace a dále bude oddělena část p.č. 24/1 ležící mezi silnicí a parcelami 23/1 a 24/13 v k.ú. Mosty tak, aby došlo k zarovnání hranic mezi parcelami 23/1 a 24/13 a zůstal volný přístup k rybníku parcela číslo 25 v šíři cca 3 metry. Kupní cena je stanovena na Kč 30,-/m², vklad do KN hradí kupující. Hlasování: jednohlasně

d) Vlastníci řadových rodinných domů čp. 378, manželé Mašovi, čp. 379 Jan Suk, čp. 380 manželé Balkovi, čp.381 manželé Hanzlovi, čp. 382 manželé Novákovi, čp.383 manželé Hlinkovi, čp. 384 manželé Pazourovi, čp. 385 manželé Pikalovi v Nové ulici v Kunžaku, žádají Obec Kunžak o koupi pozemku číslo 8/1 o výměře 236 m² před jednotlivými řadovými domy pro přístup a příjezd k těmto řadovým domům. Kontrolní výbor na místě samém prošetřil možnosti a rozsah prodeje pozemku číslo 8/1 v k.ú.Kunžak a doporučuje pozemek 8/1 rozdělit geometrickým plánem na díly přiléhající k jednotlivým domům a prodat jednotlivým vlastníkům domů. Chodník musí být oddělen a není předmětem prodeje. Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 8/1 v k.ú.Kunžak podle geometrického plánu v dílech přiléhajících k jednotlivým domům k dořešení vjezdů a vstupů do domů čp. čp.378, 379,380,381,382,383,384,385 v Nové ulici v Kunžaku. Chodník bude oddělen a není předmětem prodeje.

Geometrický plán si na vlastní náklady zajistí žadatelé. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Kupní cena je stanovena na Kč 40,--/m². Vklad do KN hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

e) Na základě zjišťování průběhu vlastnických hranic Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec z důvodu obnovy katastrálního operátu bylo zjištěno a potvrzeno měřením Ing. Pudila geometrickým plánem číslo 741-117/2005, že parcela číslo 274/12 o výměře 261 m², kterou má oplocenu pan Knapp u domu čp. 320 v Kunžaku, je evidována na listu vlastnictví Obce Kunžak číslo 10001.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby vlastníkovi domu čp. 320 v Kunžaku, panu Knappovi, byl zaslán návrh řešení majetkoprávního vztahu k pozemku číslo 274/12 o výměře 261 m² v obci a k.ú. Kunžak, a to odkoupení tohoto pozemku za Kč 40,--/m².

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

BLACK ANGELS, florbalový klub, Čeljabinská 655/10, Praha 10 žádá o možnost využití sportovní haly v Kunžaku na letní florbalové soustředění v době od 7. do 28. srpna 2010.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s využitím sportovní haly na letní florbalové soustředění pro BLACK ANGELS, florbalový klub, Čeljabinská 655/10, Praha 10 v době od 7.8. do 28.8.2010 za cenu 400,-- Kč za hodinu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem ředitelky MŠ Kunžak na uzavření provozu MŠ v době od 28.12. do 31.12.2009 z organizačních důvodů.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením provozu MŠ Kunžak v době od 28.12. do 31.12.2009.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Rozpočtová opatření vlastní

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření vlastní č. 35-39/2009. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 35-39/2009, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11: Různé

a) ČSŽ Kunžak žádá o příspěvek na pořádání čertovského reje, který se bude konat 5.12.2009 na náměstí v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 4000 Kč pro ČSŽ Kunžak na pořádání čertovského reje dne 5.12.2009.

Hlasování: jednohlasně

b) Informace koncerty

1. Vánoční koncert: úterý 22.12. v 19.00 nebo 19.30h

účinkující budou: Jana Koucká-soprán, Jan Verner-bas, Lenka Navrátilová-klavír, Miloš Havlík-housle, Radek Širc-violoncello.

Program se bude ještě ladit, určitě tam na závěr bude 8 moravských pastorel

2.koncert žáků Christian International School of Prague úterý 15.12. v 18.00
hudební pásmo (čtyřhlasé hudební těleso) – asi 30 min., aj a č. písně, koledy, vánoční čtení se scénkou v aj a čj
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

c) Obec Kunžak podala žádost o příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, u Úřadu práce v J.Hradci.
Tento příspěvek Obec od Úřadu práce získala pro pracovníka zimní údržby Jana Marka, bytem Kunžak, Bystřická 333 ve výši 9400,-- Kč/měsíc.
Pracovník bude převážně provádět zimní údržbu chodníků. Jedná se o veřejně prospěšné práce na dobu 5 měsíců od 1.12.2009 do 30.04.2010.
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

U s n e s e n í č. 38 **ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 19.11.2009**

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e :

- přijetí dotace na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ z regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Jihozápad ve výši 19 379 991,35 Kč
- zadání dopracování projektové dokumentace včetně příloh na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ firmě Pro Invest s.r.o., Bořivojova 35/878, Praha 3, pobočka Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 179 770,-- Kč včetně DPH.
- objednání 1 ks reklamního panelu a tří kusů stálých pamětních desek a jejich instalaci pro akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ u firmy Pro Invest s.r.o., Bořivojova 35/787, Praha 3, pobočka Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 35 000,-- Kč včetně DPH za jeden kus reklamního panelu a 35 000,-- Kč včetně DPH za tři kusy stálých pamětních desek.
- hodnotící komisi pro výběr poskytovatele překlenovacího úvěru na zafinancování akce „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ v tomto složení :
 - Vojtěch Školaudy, Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48, Jindřichův Hradec II
 - Jaroslav Čapek, Havlíčkova 412, 378 62 Kunžak
 - Ing. Petr Popela, Hradecká 165, 378 62 Kunžak
 - náhradník: Vobrová Drahoslava, B., Němcové 422, 378 62 Kunžak

Zasedání komise proběhne 30.11.2009 v 16.00 hodin na Obecním úřadu Kunžak.

- text Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na akci “Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“
- hodnotící komisi, která bude působit zároveň i jako komise pro otevírání nabídek na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“, jejíž zasedání bude 17.12.2009 ve 13.00 hodin na Obecním úřadu Kunžak v tomto složení:
 - Ing. Marie Buzková /autorizovaná inženýrka/ , Boženy Němcové 441, 378 62 Kunžak
 - náhradník Ing. Zdeněk Hejtmán/autorizovaný inženýr/ Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice
 - Vojtěch Školaudy, /autorizovaný technik/, Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

- náhradník Ing. Petr Voves/autorizovaný inženýr/ Ing. Petr Voves, Na Výsluní 864, 377 01 Jindřichův Hradec
- Ing. Vladimír Šamal, Nová 400, 378 62 Kunžak
 - náhradník Jaroslav Čapek, Havlíčkova 412, 378 62 Kunžak
- Ing. Popela Petr, Hradecká 165, 378 62 Kunžak
 - náhradník Pudil Zdeněk, Bystřická 511, 378 62 Kunžak
- Zámečník Zdeněk, Malé Podolí 38, 378 62 Kunžak
 - náhradník Kudrna Josef, Dačická 416, 378 62 Kunžak
- místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2010 ve výši 475,-- Kč za trvale bydlící osobu a rok a na 500,-- Kč za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci.
- podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu takto:
 - jednorázové kupony 95,-- Kč včetně DPH
 - likvidace z pytlů 48,-- Kč včetně DPH
 - sklo / 100 litrů kont. a rok / 600,-- Kč včetně DPH
 - plasty /100 litrů kont. a rok / 950,-- Kč včetně DPH
 - papír /100 litrů kont. a rok/ 600,-- Kč včetně DPH
- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2010 dle předloženého návrhu kalkulace.

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/				31,60 Kč/m3	
Pohyblivá složka stočného: /bez DPH/				20,00 Kč/m3	
Celkem				51,60 Kč/m3	
vodoměry				pevné složky (Kč/rok)bez DPH	
skupina	Qp(m3/H)	počet	z vodného	ze stočného	celkem
(v+s)	do 2,5	427	122	75	197
(v)	do 2,5	152	122	0	122
(s)	do 2,5	1	0	75	75
(v+s)	do 6	3	642	385	1027
(v)	do 6	2	642	0	642

- Dodatek č. 9 k Plánu zimní údržby místních komunikací obce Kunžak ze dne 18.10.2002.
- nájemné v Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku s platností od 01.01.2010 ve výši 38,-- Kč za m2.
- rozpočtová opatření vlastní č. 35-39/2009, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- poskytnutí příspěvku ve výši 4000 Kč pro ČSŽ Kunžak na pořádání čertovského reje dne 5.12.2009.

Souhlasí:

- aby k podání nabídky na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací „ byly vyzvány tyto firmy:

- 1) PAS Plus s.r.o. , provozovna Valtínov 41,Kunžak , 378 53 Strmilov
- 2) Vialit Soběslav s.r.o. ,Na Švadličkách 478/II,Soběslav 392 01
- 3) Stavitelství Matourek s.r.o.,Třeboňská 620,Rudolfovo, 373 71, Č.Budějovice
- 4) Swietelsky stavební s.r.o.,Pražská 495, Č.Budějovice, 37004
- 5) Eurovia CS a.s.,Planá 72 P.O. Box 151,Č.Budějovice,370 01

- s tím, aby obec Kunžak k zafinancování akce „Rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ použila překlenovací úvěr.
- aby k podání nabídky na poskytnutí překlenovacího úvěru na akci „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ byly osloveny tyto bankovní ústavy:
GE Money Bank a.s., náměstí Míru 169/I, 377 01 Jindřichův Hradec
Česká spořitelna a.s., Nádražní 187/II, 377 01 Jindřichův Hradec
SPARKASSE, Palackého náměstí 31/I, 380 01 Dačice
Kritériem bude cena celkového výnosu banky za celé období poskytnutí překlenovacího úvěru.
- s prodloužením nájemního vztahu k bytu č. 1 v domě čp. 170 v Kunžaku s paní Michaelou Zavadilovou na dobu jednoho roku, tj. od 01.01.2010 do 31.12.2010.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s paní Blankou Ratolístkovou, bytem Strmilov , Sportovní čp. 416 a paní Boženou Klepáčovou, bytem Šenov u Ostravy, Petřvaldská čp. 360 na parcelu KN číslo 15/3 za cenu Kč 40,--/m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku přes nějž vede trasa kanalizace. Pozemek KN číslo 15/3, pro který není veden list vlastnictví, protože je tvořen částmi parcel PK 15 a PK 16 ve zjednodušené evidenci, je nutné pro kupní smlouvu nechat geometricky zaměřit. Náklady spojené s geometrickým zaměřením výměry pozemku, vklad do katastru a ostatní náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí Obec Kunžak.
- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku část 23/1 zahrada a části pozemku 24/13 ost.pl.nepl. p. a části 24/1 zahrada v k.ú.Mosty na základě geometrického plánu, který si zajistí na svůj náklad žadatelé.Převáděné pozemky budou podle geometrického plánu zatíženy věcným břemenem vedení trasy vodovodu, práva vstupu a vjezdu na pozemky pro obsluhu, opravy a údržbu vodovodu. Břemeno bude zřízeno ve prospěch Obce Kunžak bezúplatně, na dobu neurčitou.Obec požaduje, aby při zaměření byl přítomen zástupce Obce Kunžak. Při oddělování pozemků bude oddělena část pozemků podél komunikace na hrázi rybníka p.č. 27 – ochranné pásmo místní komunikace a dále bude oddělena část p.č. 24/1 ležící mezi silnicí a parcelami 23/1 a 24/13 v k.ú. Mosty tak, aby došlo k zarovnání hranic mezi parcelami 23/1 a 24/13 a zůstal volný přístup k rybníku parcela číslo 25 v šíři cca 3 metry. Kupní cena je stanovena na Kč 30,--/m²,vklad do KN hradí kupující.
- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 8/1 v k.ú.Kunžak podle geometrického plánu v dílech přiléhajících k jednotlivým domům k dořešení vjezdů a vstupů do domů čp. čp.378, 379,380,381,382,383,384,385 v Nové ulici v Kunžaku. Chodník bude oddělen a není předmětem prodeje.Geometrický plán si na vlastní náklady zajistí žadatelé. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Kupní cena je stanovena na Kč 40,--/m². Vklad do KN hradí kupující.
- aby vlastníkovi domu čp. 320 v Kunžaku, panu Knappovi,byl zaslán návrh řešení majetkoprávního vztahu k pozemku číslo 274/12 o výměře 261 m² v obci a k.ú.Kunžak, a to odkoupení tohoto pozemku za Kč 40,--/m².
- s využitím sportovní haly na letní florbalové soustředění pro BLACK ANGELS, florbalový klub, Čeljabinská 655/10, Praha 10 v době od 7.8. do 28.8.2010 za cenu 400,-- Kč za hodinu.
- s uzavřením provozu MŠ Kunžak v době od 28.12. do 31.12.2009.

V y d á v á :

- Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2009 Obce Kunžak o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění ,využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2010.

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o poruše na kanalizaci, vedoucí na p.č. 15/3 v k.ú. Kunžak.
- informaci o tom, že Obec Kunžak získala od Úřadu práce v J.Hradci příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro pracovníka Jana Marka, bytem Kunžak, Bystřická 333 ve výši 9400,-- Kč /měsíc na dobu 5 měsíců od 1.12.2009 do 30.04.2010.
- Informaci o vánočních koncertech

O v ě ř o v a t e l é :**Ing. Vladimír Šamal****Alena Brunnerová****Jaroslav Čapek
starosta**

Schůze skončila v 19.30 hodin
Zapsala: Matoušková