

Z á p i s č. 42

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 25.02.2010 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Dr., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl.,
Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela Petr, Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Omluvena: Brunnerová Alena

Přítomná veřejnost: dle prezenční listiny

Přizvána: Danielová Jana

- Program:
1. Schválení rozpočtu obce na rok 2010 a rozpočtového výhledu na roky 2010-2012
 2. Inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2009
 3. Výběr firem k obelání na akci „Chodníky MŠ Kunžak“ a „Zadláždění chodníků v ulici Havlíčkova Kunžak“
 4. Vypovězení smlouvy o nájmu kina
 5. Schválení výsledku hospodaření ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak
 6. Různé
 - a) žádost o příspěvek ČSŽ Kunžak – dětský karneval a masopust
 - b) majetkoprávní vypořádání p.č. 274/12 v k.ú. Kunžak
 - c) zpráva o činnosti SDH Kunžak za rok 2009
 - d) Kmetiněvská výzva
 - e) zimní údržba Valtínov – informace
 - f) splašková kanalizace Mosty, Valtínov – informace
 - g) stanovení rozsahu vedení účetnictví přísp.organizací
 - h) nabídka firmy VaK Jižní Čechy a.s.
 - ch) prodeje pozemků a věcná břemena
 - i) žádost o dotaci na akce „Rekonstrukce stávajících sportovišť“ a „Opravy a rekonstrukce MŠ“
 7. Diskuze
 8. Závěr

Občané Mostů Petr Drobil a Miloslav Moučka písemně požádali o umožnění přednesení příspěvku s tím, že by uvítali, kdyby přednesení tohoto příspěvku bylo možné zařadit na úvod jednání.

Dnešního dne e-mailem pan Petr Drobil poslal žádost o posouzení a následné vyjádření hlasováním k platnosti výběrového řízení na akci „Zpracování PD systému dešťové a splaškové kanalizace včetně technologie čištění splaškových vod místních částí – Mosty, Valtínov, Suchdol.

Zastupitelstvo souhlasí s umožněním přednesení příspěvku občanů Mostů v úvodu jednání a navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ve věci žádosti o posouzení a následné vyjádření hlasováním k platnosti výběrového řízení na akci „Zpracování PD systému dešťové a splaškové kanalizace včetně technologie čištění splaškových vod místních částí – Mosty, Valtínov, Suchdol zastupitelstvo nesouhlasí se zařazením do dnešního programu jednání, bude projednáno na březnovém zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

Na dotaz starosty, zda se ještě někdo z přítomné veřejnosti chce vyjádřit k některému bodu jednání zastupitelstva, oznámil p. Lubomír Kloiber, že se vyjádří k bodu různě.

Zapisovatelka: Marie Matoušková

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Eva Krafková, Ing. Petr Popela

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce Bez připomínek.

Příspěvek občanů Mostů, přednesený panem Petrem Drobilem:

Jako první bod příspěvku byl vznesen dotaz na starostu obce, zda bylo ze strany obce Kunžak zastaveno první Územní řízení ve věci odkanalizování místní části Mosty.

Starosta odpověděl, že ano.

Dále pan Drobil informoval zastupitelstvo obce o tom, že podle zjištěných informací bylo první Územní řízení zastaveno pro hrubé nedostatky v projektové dokumentaci. Tyto nedostatky způsobila projekční firma Alcedo.

Poté seznámil zastupitelstvo s nedostatky projektové dokumentace pro druhé Územní řízení, které zjistil pan O. Pejša, jedná se o zápis z protokolu při druhém územním řízení - bylo zjištěno že firma Alcedo nedodala požadované povinné přílohy:

- stanovisko DOS EIA
- závazná stanoviska dotčených orgánů s propadlou dobou platnosti

Poté pan Drobil sdělil, že písemné znění tohoto příspěvku dodá zapisovatelce paní Matouškové na Obecní úřad Kunžak v pátek 26.2.2010.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere ústní příspěvek pana Drobila na vědomí.

Písemné znění příspěvku rozšířeného o další body bylo e-mailem doručeno na Obecní úřad Kunžak v pondělí dne 01.03.2010.

Vzhledem k tomu, že písemné znění příspěvku, rozšířeného o další body bylo doručeno po jednání tohoto zastupitelstva a to v pondělí 01.03.2010, starosta podá vyjádření k jednotlivým bodům na březnovém zasedání zastupitelstva obce.

K bodu 1:

Starosta vyzval paní Danielovou, aby předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2010.

Návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2010 a Návrh rozpočtového výhledu na roky 2010-12 byly zveřejněny na úřední desce v době od 27.01.2010 do 18.02.2010. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

Finanční výbor na svém jednání dne 24.02.2010 projednal návrh vlastních úprav zveřejněného rozpočtu ve výdajích:

Podpora produkčních činností, les – navýšení nákupu služeb o 100 000,-- Kč (těžba)

Dům s pečovatelskou službou – snížení o 38 730,-- Kč (položka plyn)

Předškolní zařízení – snížení příspěvku o 102 313,-- Kč (část plynu za zdr. stř. platí obec, nákup lehátek obec žádá o dotaci)

Nebytové hospodářství – navýšení o 60 000,-- Kč (dofin. žádosti o dotaci lehátka pro MŠ)

Komunální služby a úz. rozvoj – navýšení o 10 000,-- Kč (zateplení vrat garáže KS)

Činnost místní správy – navýšení o 39 352,-- Kč (opravy topení, piana, aktualizace programů)

Finanční vypořádání min. let – zvýšení o 8 100,-- Kč (vratka neuznatelných výdajů dotace)

Akce: Kunžak – rek. a modern. místních komunikací – přesun 70 589,-- Kč z investičních výdajů do neinvestičních (propagační panel, pamětní desky)

Zvýšení rozpočtu výdajů v celkové výši o Kč 76 409,-- Kč. Po zapracování této změny dojde ke zvýšení rozpočtu výdajů na 40 878 947,-- Kč, zvýšení financování na 22 641 000,-- Kč.

Návrh rozpočtu po zapracované změně v Kč:

Příjmy	18 237 947
Výdaje	40 878 947
Financování	22 641 000

(předpokládaný zůstatek k 31.12.2010 5,928.758,42 Kč)

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh rozpočtu na rok 2010 včetně změny a schvaluje rozpočet na rok 2010 v Kč:

Příjmy	18 237 947
Výdaje	40 878 947
Financování	22 641 000

(předpokládaný zůstatek k 31.12.2010 5,928.758,42 Kč)

Hlasování: jednohlasně

Dále byl zastupitelstvu obce předložen návrh rozpočtového výhledu na roky 2010-12 v tisících Kč po zapracované změně v rozpočtu na rok 2010:

Rok	2010	2011	2012
Příjmy	18 238	37 856	18 538
Výdaje	40 879	20 169	20 514
Financování	22 641	- 17 687	1 976

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh rozpočtového výhledu na roky 2010-12 včetně změny v roce 2010 a schvaluje rozpočtový výhled na roky 2010-12 v tisících Kč:

Rok	2010	2011	2012
Příjmy	18 238	37 856	18 538
Výdaje	40 879	20 169	20 514
Financování	22 641	- 17 687	1 976

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Předseda kontrolního výboru pan Zdeněk Zámečník seznámil zastupitelstvo s výsledkem kontroly inventarizace majetku obce Kunžak ke dni 31.12.2009. Kontrolní výbor konstatuje, že v inventarizačních zápisech nebyly zjištěny žádné rozdíly ani nesrovnalosti a navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak inventarizaci majetku obce Kunžak, provedenou podle stavu k 31.12.2009 schválit.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje inventarizaci majetku obce Kunžak podle stavu ke dni 31.12.2009. Podrobná zpráva o výsledku inventarizace je nedílnou součástí tohoto zápisu.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh firem, které by bylo možné obeslat k podání nabídky na akce: Chodníky Mateřská škola Kunžak a Zadláždění chodníků v ulici Havlíčkova Kunžak:

KERATEX spol. s r.o.

Žižkova třída 309/12
370 01 České Budějovice 6
Stavitelství Havlíček s.r.o.

Kubatova
370 01 České Budějovice
Tel. 387312951

PAS PLUS s.r.o.

Provozovna
Valtínov 41
378 53 Strmilov

Jindřichohradecké montáže s.r.o.

Vídeňská 168
377 01 Jindřichův Hradec

AVE CZ s.r.o.

Václavská 609/III
377 01 Jindřichův Hradec

Staving Studená spol. s r.o.

Jiráskova 69
378 56 Studená

Swietelsky stavební s.r.o.

U Panelárny 881
377 01 Jindřichův Hradec

Krňa Antonín

Benátky 674
378 21 Kardašova Řečice

Kostka JH s.r.o.

Česká 772
377 01 Jindřichův Hradec

ARSTAV s.r.o.

Radouňka 190
377 01 Jindřichův Hradec

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226
379 01 Třeboň II

Stavcent a.s.

Jarošovská 753
377 01 Jindřichův Hradec II

KORINT - stavební s.r.o.

Kramářova 24
380 01 Dačice

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s obesláním těchto firem se žádostí o podání cenové nabídky na akce „Chodníky Mateřská škola Kunžak“ a „Zadláždění chodníků v ulici Havlíčkova Kunžak“:

- **AVE CZ s.r.o.**, Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- **KERATEX spol. s r.o.**, Žižkova třída 309/12, 370 01 České Budějovice 6
- **KORINT - stavební s.r.o.**, Kramářova 24, 380 01 Dačice
- **Krňa Antonín**, Benátky 674, 378 21 Kardašova Řečice
- **PAS PLUS s.r.o.**, Provozovna Valtínov 41, 378 53 Strmilov
- **Swietelsky stavební s.r.o.**, U Panelárny 881, 377 01 Jindřichův Hradec

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta seznámil zastupitelstvo s vypovězením smlouvy o nájmu budovy kina k 26.2.2010, kterou podal stávající nájemce, pan Josef Haney, Kunžak, Bystřická 404 z důvodu pozastavení živnostenského listu.

Současně bylo zastupitelstvo seznámeno s žádostí pana Martina Kálese, Nová Bystřice, Zahradní 699 o provozování budovy kina /kinokavárny/.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výpověď smlouvy o nájmu budovy kina panem Josefem Haneyem k 26.2.2010 a souhlasí s ukončením této nájemní smlouvy ke dni 26.2.2010 za podmínky, že dosavadní nájemce pan Josef Haney uhradí veškeré své závazky ke dni 26.2.2010.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu budovy kina v Kunžaku za podmínek smlouvy o nájmu budovy kina z 27.9.2007 s tím, že budoucí nájemce bude vykonávat práva a povinnosti, vyplývající z této nájemní smlouvy společně a nerozdílně namísto odstupujícího nájemce Josefa Haneye společně se stávajícím nájemcem

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí ZŠ SNW a MŠ Kunžak o schválení výsledku hospodaření za rok 2009 a jeho rozdělení do fondů.

ZŠ SNW Kunžak

Příjmy: 12 021 062,14 Kč

Výdaje: 11 936 072,05 Kč

Zisk: 84 990,09 Kč

V hospodářské činnosti školy bylo dosaženo zisku 16 600, Kč a v hlavní činnosti 68 390,09 Kč. /Z časových důvodů a vytíženosti sjednané firmy koncem roku nebyla provedena plánovaná obnova nábytku 1. stupně/

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje výsledek hospodaření ZŠ SNW Kunžak za rok 2009- zisk ve výši 84 990,09 Kč a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku takto:

- převod do fondu odměn 20 000,-- Kč

- převod do rezervního fondu 64 990,09 Kč

Hlasování: jednohlasně

MŠ Kunžak

Příjmy: 4 312 695,71 Kč

Výdaje: 4 270 254,98 Kč

Zisk: 42 440,73 Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje výsledek hospodaření MŠ Kunžak za rok 2009 – zisk ve výši 42 440,73 Kč a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku takto:

- převod do fondu odměn 15 000,-- Kč

- převod do rezervního fondu 27 440,73 Kč

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

a)

1. Český svaz žen Kunžak žádá o příspěvek na dětský karneval, který se bude konat 14.3.2010 v sále ZD Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí příspěvku ČSŽ Kunžak na pořádání dětského karnevalu dne 14.3.2010 ve výši 4000,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

2.) Český svaz žen Kunžak žádá o příspěvek na pořádání masopustu v Kunžaku, který se konal 20.02.2010 na náměstí v Kunžaku

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí příspěvku ČSŽ Kunžak na pořádání masopustu na náměstí ve výši 3000,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

b)starosta seznámil zastupitelstvo s dopisem ze dne 31.01,2010 pana Jana Knappa, Říčany, který se týká majetkoprávního vypořádání p.č. 274/12 v k.ú. Kunžak a s textem jeho odpovědi na tento dopis.

Zastupitelstvo Obce Kunžak na svém 38.zasedání dne 19.11.2009 odsouhlasilo nabídnout p.č. 274/12 travní porost o výměře 261 m² v obci a k.ú.Kunžak takto označenou v geometrickém plánu Ing.P. Pudila , č. 741-117/2005 panu Janu Knappovi,majiteli domu čp. 320 v Kunžaku k vyřešení majetkoprávního vztahu k pozemku u domu čp. 320 v Kunžaku. Je třeba rozhodnout o zveřejnění záměru prodeje p.č. 274/12 trvalý travní porost o výměře 261 m² v obci a k.ú.Kunžak takto označené v geometrickém plánu Ing.P. Pudila č. 741-117/2005.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 274/12 travní porost o výměře 261 m² v obci a k.ú.Kunžak, takto označeného v geometrickém plánu Ing.P. Pudila , č. 741-117/2005 za kupní cenu Kč 40,--/m² k vyřešení majetkoprávního vztahu k pozemku u domu čp. 320 v Kunžaku. Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

c)Starosta předložil zastupitelstvu obce zprávu o činnosti SDH Kunžak za rok 2009.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere zprávu o činnosti SDH Kunžak za rok 2009 na vědomí.

d)Starosta seznámil zastupitele s textem „Kmetiněvské výzvy“, týkající se požadavku na snížení věku trestní odpovědnosti vzhledem k brutální vraždě třináctileté dívky, spáchané jejím stejně starým spolužákem.

Zastupitelstvo obce bere text Kmetiněvské výzvy na vědomí.

e)Dne 18.1.2010 podaly Alena a Vendula Kloiberovy, Hradecká 98/IV, Dačice, prostřednictvím Lubomíra Kloibera oznámení Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje, územnímu odboru Jindřichův Hradec na Obec Kunžak, vedenou starostou panem Čapkem, že díky starostovým naschválům nechává jejich nemovitosti /rozestavěné domy/na p.č. 208/2 v k.ú. Valtínov každou zimu zcela odříznuté od přístupu z vesnice. Ač jsou, jak uvádějí řádnými daňovými poplatníky, je jim přesto mimo jiné odepíráno pluhování přístupové cesty k jejich nemovitostem.

K této záležitosti sděluje starosta následující:

Obec Kunžak v části Valtínov provádí zimní údržbu prostřednictvím nasmlouvané firmy Czech Canada s.r.o., která ji provádí v souladu se schváleným plánem zimní údržby místních komunikací obce Kunžak.

Dne 12.12.1995 podal Michal Kloiber, bytem Hradecká 98/IV, Dačice na Obecní úřad Kunžak žádost o vyjádření k záměru stavby rodinného domu na p.č. 207 v k.ú.

Valtínov . Dne 13.12.1995 bylo panu Michaelu Kloiberovi k výše uvedené záležitosti Obecním úřadem Kunžak sděleno mimo jiné, že „ Obec odmítá budovat k uvažovanému RD přístupovou komunikaci a zajišťovat její údržbu“.

V rozhodnutí o umístění stavby ze dne 22.3.1996 je uvedeno v bodě 9 – „napojení na komunikační síť“, stávající polní cesta – údržba přístupové komunikace – bude zajišťovat stavebník“. Na stavbu bylo MěÚ Jindřichův Hradec, odborem výstavby vydané stavební povolení dne 31.3.1998. Stavba není doposud zkolaudována. Občané Alena Kloiberová, Vendula Kloiberová, Michal Kloiber ani Lubomír Kloiber nejsou v obci Kunžak přihlášení k trvalému pobytu.

Výše uvedené skutečnosti byly dne 19.1.2010 písemně starostou obce oznámeny Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje, územnímu odboru Jindřichův Hradec s tím, že oznámení pana Kloibera považuje za zcela bezdůvodné a z jeho strany vyřízené. K tomu pan Kloiber prohlásil, že pan starosta necituje přesně obsah dopisu, který byl zaslán Hasičskému záchrannému sboru. Kopie textu Oznámení a kopie stanoviska starosty obce jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o oznámení, podaném prostřednictvím Lubomíra Kloibera Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje, územnímu odboru Jindřichův Hradec na Obec Kunžak, vedenou starostou panem Čapkem, že díky starostovými naschválům nechává jejich rozestavěné nemovitosti na p.č. 208/2 v k.ú. Valtínov každou zimu zcela odříznuté od přístupu z vesnice a stanovisko starosty obce k této záležitosti.

f) Dne 26.1.2010 a 2.2.2010 proběhla na Obecním úřadu Kunžak územní řízení na umístění tlakové kanalizace ve Valtínově a Mostech. V případě Valtínova vydá stavební úřad rozhodnutí. V případě Mostů bude nutné záležitost znovu projednat a to z těchto důvodů:

- majitelka nemovitosti čp. 21 Ludmila Vávrová změnila dne 13.1.2009 svůj předběžný souhlas s tlakovou kanalizací v nesouhlas
- majitelka nemovitosti čp. 24 změnila dne 26.1.2010 svůj předběžný souhlas s tlakovou kanalizací v nesouhlas
- majitel nemovitosti čp. 50 Milan Strejček vyjádřil změnu předběžného souhlasu s tlakovou kanalizací v nesouhlas v dopise, adresovaném panu Petru Drobilovi. Tento dopis předal pan Petr Drobil pracovníkovi odboru výstavby a ÚP MěÚ Jindřichův Hradec na územním řízení dne 02.02.2010. Obec Kunžak od pana M. Strejčka doposud žádné stanovisko neobdržela.

Z výše uvedených důvodů je tedy nutné změny, týkající se tlakové kanalizace v Mostech do materiálů k územnímu řízení zapracovat a záležitost znovu projednat. Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zprávu o průběhu územního řízení ve věci tlakové kanalizace Mosty a Valtínov.

g) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak o stanovení rozsahu vedení účetnictví u příspěvkových organizací.

Novelou zákona o účetnictví č. 304/2008 Sb., který nabývá účinnosti od 01.01.2010, byly stanoveny podmínky zjišťování účetních záznamů pro potřeby státu od vybraných účetních jednotek/účetnictví státu/. Mezi vybrané účetní jednotky, mimo jiné, patří vedle územních samosprávných celků i příspěvkové organizace.

Zákon o účetnictví v § 9, odst. 3., písm. d/ umožňuje vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu příspěvkovým organizacím, u nichž o tom rozhodne jejich zřizovatel. Účetní jednotky, které vedou účetnictví ve zjednodušeném rozsahu nepoužívají některá ustanovení zákona o účetnictví, např. ustanovení týkající se rezerv a opravných položek, oceňování reálnou hodnotou, oceňování předvídatelných rizik atd. dle § 13a.

Vzhledem k rozsahu účetnictví vybraných účetních jednotek od 01.01.2010, zvýšeným nárokům na jeho vedení a na základě doporučení ze školení žádá ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak o možnost vést účetnictví od 01.01.2010 ve zjednodušeném rozsahu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje vedení účetnictví od 01.01.2010 ve zjednodušeném rozsahu pro ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak .

Hlasování: jednohlasně

h) Nabídka firmy VaK Jižní Čechy a.s.

Obec Kunžak plánuje v letošním roce mimo jiné zhotovení PD „Posílení jímání studní Valtínov“. Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkou firmy VaK Jižní Čechy a.s. České Budějovice na zpracování PD a žádosti o dotaci z operačního programu životního prostředí na realizaci dvou nových průzkumných hydrogeologických zářezů u zdroje podzemní vody ve Valtínově.

Starosta obce v souladu se Směrnicí obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, odstavec 1.1 bude tuto nabídku akceptovat a s firmou VaK Jižní Čechy a.s., Boženy Němcové 2/12, 370 80 České Budějovice uzavře smlouvu na zpracování žádosti na dotace z operačního programu životního prostředí z oblasti 6.6 včetně předepsaných příloh na stavbu „Hodnocení zdrojů podzemní vody Valtínov- průzkumný hydrogeologický zářez“ .

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o tom, že starosta obce Kunžak s firmou VaK Jižní Čechy a.s., Boženy Němcové 2/12, 370 80 České Budějovice uzavře smlouvu na zpracování žádosti na dotace z operačního programu životního prostředí z oblasti 6.6 včetně předepsaných příloh na stavbu „Hodnocení zdrojů podzemní vody Valtínov- průzkumný hydrogeologický zářez“ .

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

ch) Prodeje pozemků, věcná břemena

1. Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje pozemku 271/4 zahrada o výměře 1512 m² v k.ú.Kunžak jako stavebního pozemku. Ve vyhlášeném termínu podání cenových nabídek, tj. nejpozději 10.02.2010 do 15.00 hodin nebyla Obci Kunžak doručena žádná cenová nabídka.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že ve vyhlášeném termínu podání cenových nabídek na zveřejněný záměr prodeje stavebního pozemku 271/4 zahrada o výměře 1512 m² v obci a k.ú.Kunžak nebyla Obci Kunžak doručena žádná cenová nabídka.

2. Kontrolní výbor Obce Kunžak prověřil na místě samém možnost oddělení a prodeje části stavebního pozemku 271/4 zahrada z důvodu přístupu k nemovitosti čp. 327 pana Bohuslava Rozporky, Kunžak . Kontrolní výbor navrhuje odprodat část pozemku 271/4 sousedícího s pozemkem číslo 271/12 pana Rozporky v šíři 8, max. 10 metrů.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí zveřejněním záměru prodeje části pozemku 271/4 zahrada v obci a k.ú.Kunžak, a to na základě geometrického plánu, který si zajistí žadatel na vlastní náklady. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem. Rozsah oddělení pozemku je stanoven na 8 – max. 10 metrů od hranice s pozemkem 271/12, tj. po stávající vyvýšenou mez na pozemku.

Kupní cena je stanovena na Kč 40,-- /m². Vklad do katastru a cenový odhad pozemku hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak zveřejnila podle zákona o obcích záměr prodeje části pozemku 23/1 a číslo 24/1 ,pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp. 23 v Mostech, které jsou v geometrickém plánu č. 327-87/2009 Ing.P.Pudila označeny jako parcela 23/1 zahrada o výměře 451 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Převáděný pozemek bude podle geometrického plánu zatížen bezúplatně věcným břemenem trasy vodovodu, práva vstupu a vjezdu pro

obsahu, opravy a údržbu vodovodu, ve prospěch Obce Kunžak, na dobu neurčitou. Během zveřejnění záměru prodeje a zřízení věcného břemena obdržela Obec Kunžak jednu žádost o koupi, a to manželů Jiřího a Hany Skalických, Praha.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemena na pozemek ozn. v geometrickém plánu č. 327-87/2009 jako parcela 23/1 zahrada o výměře 451 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty za kupní cenu Kč 30,--/m² a manželé Jiřím a Hanou Skalickými, Praha. Vklad do katastru hradí kupující. Převáděný pozemek bude podle geometrického plánu zatížen věcným břemenem trasy vodovodu, práva vstupu a vjezdu na pozemek pro obsluhu, opravy a údržbu vodovodu. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Obce Kunžak bezúplatně, na dobu neurčitou.

Hlasování: jednohlasně

4. Kontrolní výbor má prošetřit možnost prodeje PK parcely 246/2 o výměře 58 m² v k.ú. Suchdol u Kunžaku spolu s dřívější žádostí o PK parcelu 246/1 o výměře 2280 m² v k.ú. Suchdol u Kunžaku. Kontrolní výbor toto šetření odložil, až bude počasí umožňovat stanovení hranic předmětných pozemků.

Zastupitelstvo Obce Kunžak bere na vědomí, že kontrolní výbor provede místní šetření týkající se možnosti prodeje PK pozemku 246/2 a 246/1 v Suchdole u Kunžaku, jakmile bude počasí umožňovat stanovení hranic předmětných pozemků.

5. Kontrolní výbor prošetřil možnost prodeje nebo eventuálně pronájmu pozemku číslo 760/6 trvalý travní porost o výměře 700 m², který je zatížen věcným břemenem vodovodu a o odkoupení části cca 1250 m² z pozemku 788/3 trvalý travní porost v k.ú. Mosty.

Kontrolní výbor navrhuje prodat jen část pozemku 760/6 trvalý travní porost za domem čp. 48 v Mostech, v linii navazující na dělicí čáru mezi pozemky 759/7 a 759/18 z důvodu zachování přístupu k sousedícím nemovitostem a dále navrhuje prodat část 788/3 trvalý travní porost přiléhající k rozcestí pozemku číslo 759/1 a navazující na linii dělicí čáry mezi p. 759/7 a 759/19 podle geometrického plánu.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 760/6 trvalý travní porost za domem čp. 48 v Mostech, v linii navazující na dělicí čáru mezi pozemky 759/7 a 759/18 a zveřejněním záměru prodeje části pozemku 788/3 trvalý travní porost přiléhající k rozcestí pozemku číslo 759/1 a navazující na linii dělicí čáry mezi p. 759/7 a 759/19. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si na vlastní náklady zajistí žadatel. Termín zaměrování musí být oznámen nejméně týden předem. Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku uhradí kupující. Kupní cena je stanovena na Kč 30,-- /m². Pozemek 760/6 trvalý travní porost je zatížen věcným břemenem.

Hlasování: jednohlasně

6. Kontrolní výbor na místě samém prošetřil možný rozsah prodeje částí pozemku 271/1 zastavěného kolnou a pozemku 271/7 - předzahrádky a možnost jejího prodloužení až na roh domu čp. 294 v Kunžaku. Kontrolní výbor vzhledem k územnímu plánu, který pozemky 271/1 a 271/7 zahrnuje do plochy U – veřejné prostranství navrhuje prodat jen zastavěnou plochu pod kolnou manželů Hanzalíkových, Kunžak 294 a pozemek předzahrádky číslo 271/7 a její prodloužení až na roh domu čp. 294.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části 271/1 travní porost pod stavbou kolny manželů Hanzalíkových a pozemku 271/7 zahrada a jeho prodloužení, tj. části 271/1 až na roh domu čp. 294 jako předzahrádky v obci a k.ú. Kunžak. Kupní cena je stanovena u zastavěné plochy pod kolnou na Kč 70,--/m² a Kč 40,--/m² u předzahrádky číslo 271/7 a jejího prodloužení, tj. části 271/1 v obci a k.ú. Kunžak. Záměr

prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si zajistí na své náklady žadatelé. Při zaměrování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem. Vklad do katastru a cenový odhad pozemku uhradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

7. Obec obdržela návrh smlouvy E.ON Distribuce a.s. zastoupené E.ON Česká republika s.r.o. na zřízení věcného břemena v souvislosti

se zaměřením dokončené stavby „Kunžak, Havlíčkova ul.- obnova sítě-kabel NN“ podle geometrického plánu Fiery a.s., J. Hradec, č. 830-1006/2008 na pozemcích Obce Kunžak číslo 4840/2, 4840/1, 4839, 127/1, 4840/4 v obci a k.ú. Kunžak. Věcné břemeno zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a dvou jednoduchých betonových sloupů do zatížené nemovitosti. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu celkem Kč 8875,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření smlouvy plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.

Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích obce Kunžak číslo 4840/2, 4840/1, 4839, 127/1, 4840/4 v obci a k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 257 33 591, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Povinná Obec Kunžak tímto věcným břemenem zřizuje právo umožňující využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a dvou jednoduchých betonových sloupů na části zatížených nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu v celkové výši Kč 8875,--. K této částce bude připočtena platná DPH. Břemeno se zřizuje v rozsahu geometrického plánu Fiery a.s. Jindřichův Hradec, č. 830-1006/2008.

Hlasování: jednohlasně

i)

1. Jihočeský kraj vyhlásil Grantový program „Rekonstrukce stávajících sportovišť“. Starosta doporučuje podat žádost o dotaci na úpravu povrchu a vybavení víceúčelového hřiště (malé hřiště pod fotbalovým hřištěm) v celkové výši 755 965,-- Kč. Minimální požadovaná spoluúčast je 20 %.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Rekonstrukce stávajících sportovišť“ na projekt „Víceúčelové hřiště – Kunžak“ a současně souhlasí s dofinancováním projektu z rozpočtu obce Kunžak.

2. Jihočeský kraj vyhlásil Grantový program „Opravy a rekonstrukce mateřských škol“. Starosta doporučuje podat žádost o dotaci na vybavení tří pavilonů mateřské školy 60ti ks lehátek včetně matrací v celkové výši 151 800,-- Kč. Minimální požadovaná spoluúčast je 40 %.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Opravy a rekonstrukce mateřských škol“ na projekt „Vybavení pro zdravý a bezpečný spánek“ a současně souhlasí s dofinancováním projektu z rozpočtu obce.

Hlasování: jednohlasně

Starosta vyhlásil před diskuzí 5ti minutovou přestávku

K bodu 7: Diskuze

a) starosta informoval zastupitelstvo, že byl se ředitelkou ZŠ SNW a třemi žákyněmi v Praze na setkání s premiérem u příležitosti předání šeku na desetitisící strom, který se vysazuje v Izraeli (Český les).

b)

- p. Kloiber – mohou se zástupci občanského sdružení Zdravý rozum zúčastnit výběrových řízení jako pozorovatelé?

p. starosta – mohou se zúčastnit jako členové komisí pro hodnocení nabídek do výběrových řízení

- p. Kloiber – má obec k dispozici požadavky na zpracovatele a způsob jejich vyřízení ve věci komplexních pozemkových úprav ve Valtínově?

p. starosta – nedávno proběhlo jednání Sboru zástupců s pořizovatelem komplexních pozemkových úprav ve Valtínově, z jednání je pořízen zápis, který je k dispozici na Obecním úřadu Kunžak. Sbor zástupců může podat jenom takové informace, které má k dispozici, pokud nebudou postačovat, je nutné se obrátit na pořizovatele komplexních pozemkových úprav.

- p. Kloiber – viděl jste pane starosto, v jakém stavu jsou komunikace ve Valtínově, na kterých byl provedena oprava recyklátem?

p. starosta – je nutné počkat na úplné jaro, pokud budou komunikace poškozené, bude provedena oprava stejně jako každý rok, na opravy jsou vyčleněny peníze v rozpočtu obce.

- p. Kloiber – pane starosto, kdybyste v zimní údržbě dělal to, co jste před nějakou dobou nařizoval majitelům nemovitostí ve Valtínově, vypadala by údržba chodníku ve Valtínově jistě o mnoho lépe než letos.

p. starosta – Obec dělá v zimní údržbě vše, co je v jejích silách a nedomnívám se, že by se měla za co stydět v letošní zimě.

U s n e s e n í č. 42 **ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 25.02.2010**

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e :

- rozpočet na rok 2010 v Kč:	Příjmy	18 237 947	
	Výdaje	40 878 947	
	Financování	22 641 000	

- rozpočtový výhled na roky 2010-12 v tisících Kč:

Rok	2010	2011	2012
Příjmy	18 238	37 856	18 538
Výdaje	40 879	20 169	20 514
Financování	22 641	- 17 687	1 976

- inventarizaci majetku obce Kunžak podle stavu ke dni 31.12.2009. Podrobná zpráva o výsledku inventarizace je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- výsledek hospodaření ZŠ SNW Kunžak za rok 2009- zisk ve výši 84 990 ,09 Kč a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku takto:
 - převod do fondu odměn 20 000,-- Kč
 - převod do rezervního fondu 64 990,09 Kč
- výsledek hospodaření MŠ Kunžak za rok 2009 – zisk ve výši 42 440,73 Kč a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku takto:
 - převod do fondu odměn 15 000,-- Kč
 - převod do rezervního fondu 27 440,73 Kč
- poskytnutí příspěvku ČSŽ Kunžak na pořádání dětského karnevalu dne 14.3.2010 ve výši 4000,-- Kč
- poskytnutí příspěvku ČSŽ Kunžak na pořádání masopustu na náměstí ve výši 3000,-- Kč
- vedení účetnictví od 01.01.2010 ve zjednodušeném rozsahu pro ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak .

S o u h l a s í:

- s obeláním těchto firem se žádostí o podání cenové nabídky na akce „Chodníky Mateřská škola Kunžak“ a „Zadláždění chodníků v ulici Havlíčkova Kunžak“:
 - **AVE CZ s.r.o.**,Václavská 609/III,377 01 Jindřichův Hradec
 - **KERATEX spol. s r.o.**, Žižkova třída 309/12,370 01 České Budějovice 6
 - **KORINT - stavební s.r.o.**,Kramářova 24,380 01 Dačice
 - **Krňa Antonín**,Benátky 674,378 21 Kardašova Řečice
 - **PAS PLUS s.r.o.**,Provozovna Valtínov 41,378 53 Strmilov
 - **Swietelsky stavební s.r.o.** ,U Panelárny 881,377 01 Jindřichův Hradec
- se zveřejněním záměru pronájmu budovy kina v Kunžaku za podmínek smlouvy o nájmu budovy kina z 27.9.2007 s tím, že budoucí nájemce bude vykonávat práva a povinnosti, vyplývající z této nájemní smlouvy společně a nerozdílně namísto odstoupujícího nájemce Josefa Haneye společně se stávajícím nájemcem
- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 274/12 travní porost o výměře 261 m² v obci a k.ú.Kunžak, takto označeného v geometrickém plánu Ing.P. Pudila , č. 741-117/2005 za kupní cenu Kč 40,--/m² k vyřešení majetkoprávního vztahu k pozemku u domu čp. 320 v Kunžaku. Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku hradí kupující.
- zveřejněním záměru prodeje části pozemku 271/4 zahrada v obci a k.ú.Kunžak, a to na základě geometrického plánu, který si zajistí žadatel na vlastní náklady. Při zaměření musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem.Rozsah oddělení pozemku je stanoven na 8 – max. 10 metrů od hranice s pozemkem 271/12, tj. po stávající vyvýšenou mez na pozemku. Kupní cena je stanovena na Kč 40,-- /m². Vklad do katastru a cenový odhad pozemku hradí kupující.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemena na pozemek ozn. v geometrickém plánu č. 327-87/2009 jako parcela 23/1 zahrada o výměře 451 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty za kupní cenu Kč 30,--/m² a manžely Jiřím a Hanou Skalickými,Praha. Vklad do katastru hradí kupující. Převáděný pozemek bude podle geometrického plánu zatížen věcným břemenem trasy vodovodu, práva vstupu a vjezdu na pozemek pro obsluhu, opravy a údržbu vodovodu.Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Obce Kunžak bezúplatně, na dobu neurčitou.
- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 760/6 trvalý travní porost za domem čp. 48 v Mostech, v linii navazující na dělící čáru mezi pozemky 759/7 a 759/18 a zveřejněním záměru prodeje části pozemku 788/3 trvalý travní porost přiléhající k rozcestí pozemku číslo

759/1 a navazující na linii dělicí čáry mezi p.759/7 a 759/19 . Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si na vlastní náklady zajistí žadatel. Termín zaměřování musí být oznámen nejméně týden předem. Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku uhradí kupující. Kupní cena je stanovena na Kč 30,-- /m².Pozemek 760/6 trvalý travní porost je zatížen věcným břemenem .

- se zveřejněním záměru prodeje části 271/1 travní porost pod stavbou kolny manželů Hanzalíkových a pozemku 271/7 zahrada a jeho prodloužení ,tj. části 271/1 až na roh domu čp. 294 jako předzahrádky v obci a k.ú. Kunžak. Kupní cena je stanovena u zastavěné plochy pod kolnou na Kč 70,--/m² a Kč 40,--/m² u předzahrádky číslo 271/7 a jejího prodloužení, tj. části 271/1 v obci a k.ú. Kunžak. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si zajistí na své náklady žadatelé. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak. Termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem. Vklad do katastru a cenový odhad pozemku uhradí kupující.

- s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích obce Kunžak číslo 4840/2, 4840/1,4839,127/1,4840/4 v obci a k.ú.Kunžak s E.ON Distribuce,a.s., IČO 28085400,F.A.Gerstnera 2151/6,České Budějovice, zastoupenou E.ON Česká republika,s.r.o.,IČ 257 33 591, F.A.Gerstnera 2151/6,České Budějovice. Povinná Obec Kunžak tímto věcným břemenem zřizuje právo umožňující využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a dvou jednoduchých betonových sloupů na části zatížených nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu v celkové výši Kč 8875,--. K této částce bude připočtena platná DPH. Břemeno se zřizuje v rozsahu geometrického plánu Fiery a.s.Jindřichův Hradec, č. 830-1006/2008.

- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Opravy a rekonstrukce mateřských škol“ na projekt „Vybavení pro zdravý a bezpečný spánek“ a současně souhlasí s dofinancováním projektu z rozpočtu obce.

B e r e n a v ě d o m í :

- ústní příspěvek pana Drobila

- výpověď smlouvy o nájmu budovy kina panem Josefem Haneyem k 26.2.2010 a souhlasí s ukončením této nájemní smlouvy ke dni 26.2.2010 za podmínky, že dosavadní nájemce pan Josef Haney uhradí veškeré své závazky ke dni 26.2.2010.

- zprávu o činnosti SDH Kunžak za rok 2009

- text Kmetiněvské výzvy

- zprávu o oznámení, podaném prostřednictvím Lubomíra Kloibera Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje, územnímu odboru Jindřichův Hradec na Obec Kunžak, vedenou starostou panem Čapkem, že díky starostovými naschválům nechává jejich rozestavěné nemovitosti na p.č. 208/2 v k.ú. Valtínov každou zimu zcela odříznuté od přístupu z vesnice a stanovisko starosty obce k této záležitosti. Kopie textu Oznámení a kopie stanoviska starosty obce jsou nedálnou součástí tohoto zápisu.

- zprávu o průběhu územního řízení ve věci tlakové kanalizace Mosty a Valtínov.

- že ve vyhlášeném termínu podání cenových nabídek na zveřejněný záměr prodeje stavebního pozemku 271/4 zahrada o výměře 1512 m² v obci a k.ú.Kunžak nebyla Obci Kunžak doručena žádná cenová nabídka.

- že kontrolní výbor provede místní šetření týkající se možnosti prodeje PK pozemku 246/2 a 246/1 v Suchdole u Kunžaku, jakmile bude počasí umožňovat stanovení hranic předmětných pozemků.

- že starosta obce v souladu se Směrnicí obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, odstavec 1.1 bude tuto nabídku akceptovat a s firmou VaK Jižní Čechy a.s., Boženy Němcové 2/12, 370 80 České Budějovice uzavře smlouvu na zpracování žádosti na dotace z operačního programu životního prostředí z oblasti 6.6 včetně předepsaných příloh na stavbu „Hodnocení zdrojů podzemní vody Valtínov- průzkumný hydrogeologický zářez“ .

O v ě ř o v a t e l é:

Mgr. Krafková Eva

Ing. Popela Petr

Jaroslav Čapek
starosta

Schůze skončila ve 20.00 hodin
Zapsala: Matoušková