

U s n e s e n í č. 15
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 18. prosince 2003

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e :

- obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak č. 6/2003 o místních poplatcích s účinností od 1.1.2004
- obecně závaznou vyhlášku č. 5/2003 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku s platností od 19.12.2003
- nájemné pro kavárnu v budově kina na dobu od 1.1.2004 do 31.12.2004 ve výši 2000,- Kč měsíčně
- rozdělení prostředků z odvodu fin. prostředků z provozu VHP na veřejně prospěšné účely takto:
 - TJ Obal Rozkoš Kunžak 15 000,-- Kč
 - PLECH TEAM, Kunžak 8 000,-- Kč
 - SH Kunžak 6 034,60 Kč
- uzavřít smlouvu o dílo s firmou Elektronika Studená na dodávku zabezpečovacího zařízení pro Obecní úřad Kunžak za nabídnutou částku 26 526,-- Kč včetně 5 % DPH s tím, že je nutné rozšířit zabezpečení i na prostor archivu.
- vlastní rozpočtové změny č. 24-30 s tím, že jejich znění je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- proplacení částky 19 830,-- Kč za vodné a stočné za únik vody při poruše vody v čp. 394
- příspěvek na dopravní obslužnost v roce 2004 ve výši 59 038,-- Kč

S o u h l a s í :

- s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování PD – místní komunikace Havlíčkova s firmou P-atelier s.r.o, Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 31 500,-- Kč včetně DPH 5 %
- souhlasí se změnou nájemní smlouvy na rybník Hejdlák s panem Josefem Dvořákem
- s poskytnutím příspěvku na provoz gynekologické ordinace v Kunžaku MUDr. Pokornému pro rok 2004 ve výši 56 000,-- Kč s tím, že na tomto příspěvku se budou podílet i obce Člunek, Střížovice a Hospříz
- s prodejem pozemku p.č. KN 4748/2 v k.ú. Kunžak o výměře 25 m² včetně opěrné zdi- tarasu, manželům Janu a Romaně Jünovým, Kunžak 132 za cenu 40,-- Kč/m²
- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/130 v k.ú. Kunžak s tím, že s budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s podmínkou, že fyzicky zahájí stavbu RD na základě stavebního povolení do 18 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Cena 70,-- Kč/m², přičemž kupující hradí kanalizační přípojku za 15 000,-- Kč, vodovodní přípojku za 3000,-- Kč, geometrický plán a vklad do KN. Pokud podmínky nebudou splněny, zůstane pozemek v majetku obce a bude uveden do původního stavu na náklady budoucího kupujícího.
- s prodejem parcely č. 2981/124 v k.ú. Kunžak za cenu 70,50 Kč za m² manželům Prokešovým, Kunžak čp. 402. S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s podmínkami, zveřejněnými v záměru prodeje.
- s tím, aby na webových stránkách obce Kunžak byly pro místní podnikatele zveřejňovány pouze tyto informace: název firmy, její hlavní činnost a telefonické spojení
- s přestavbou rekreačního objektu Hájovna pod Horou čp. 90 v k.ú. Valtínov dle předložené dokumentace s těmito podmínkami:
 - Obec Kunžak není schopna zajistit pro uvedený objekt dodávku vody, likvidaci splaškových odpadních vod., likvidaci domovního a stavebního odpadu, dodávku el. energie, plynu ani veřejné osvětlení.
 - K objektu nevede místní komunikace, příjezdová účelová komunikace není ve vlastnictví ani správě obce Kunžak, obec Kunžak ji neudržuje
 - Stavebník zajistí obsluhu objektu, zásobování energiemi a vodou, likvidaci odpadních vod a odpadů jak v průběhu stavby, tak v době provozu dle platných právních předpisů na vlastní náklady.
- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/138 v k.ú. Kunžak , s tím, že s budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s podmínkou, že fyzicky zahájí stavbu RD na základě stavebního povolení do 18 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Cena 70,-- Kč/m², přičemž kupující hradí

kanalizační přípojku za 15 000,-- Kč, vodovodní přípojku za 3000,-- Kč, geometrický plán a vklad do KN. Pokud podmínky nebudou splněny, zůstane pozemek v majetku obce a bude uveden do původního stavu na náklady budoucího kupujícího.

- s prodejem části PK parcely č. 50/1 v k.ú. Valtínov, označené v předloženém GP jako p.č. 370/7 o výměře 264 m² – travní porost manželům Kálalovým, Valžínov 85 za cenu 15,-- Kč/m² s věcným břemenem budoucí kanalizace a stávajícího vodovodu v k.ú. Valtínov.

- na základě žádosti pana W. Danneye s umístěním informační tabule na náměstí

Rozhodlo:

- dále se nezabývat opakovanými podněty manželů Radových, bytem Kunžak, Havlíčkova 297, týkajícími se pozemku p.č. 127 v k.ú. Kunžak. Pokud manželé Radovi pochybují o postupu obce Kunžak, necht' se obrátí na příslušné orgány státní správy, případně soud.

Nesouhlasí:

- s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků se ZD Kunžak v předloženém znění. Požaduje, aby smlouva byla uzavřena nejdéle na 6 let, aby do ní byla zapracována možnost výpovědi ze strany pronajimatele a byla vypuštěna věta „změna vlastnického vztahu k pozemkům nemění platnost odst. 5 smlouvy“.

- s variantou informační tabule, předloženou p. Danneyem. Požaduje předložit jiný návrh vzhledu tabule, který by respektoval ráz celého náměstí.

- s prodejem pozemků p.č. 21/8,21/4 a 14/1 v k.ú. Mosty manželům Součkovým za cenu 30,-- Kč/m². Trvá na ceně 50,-- Kč za m² a požaduje předložit jiný návrh stavby

- s prodejem části p.č. 271/19 o výměře cca 900 m² v k.ú. Kunžak, protože území v současné době není pro výstavbu připraveno. Dle územního plánu je výstavba RD na uvedené parcele možná. Vzhledem k tomu, že území není podrobněji řešeno, je nutné buď zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace – regulační plán, nebo urbanistická studie využití území, řešící celé území komplexně. Na základě této schválené dokumentace bude možno zpracovat geometrický plán, oddělující parcely pro jednotlivé stavby. Je nutno počítat s obsluhou území (komunikace, inženýrské sítě spod.). V lokalitě Malé Podolí není splašková kanalizace, nejsou zde rozvody plynu, nutno řešit napojení na el. rozvody NN, otázka dostatečného tlaku vody.

Bere na vědomí:

- zprávu kontrolního a finančního výboru o kontrole, provedené na Obecním úřadu, v základní a mateřské škole v Kunžaku

- informaci o vyhlášení památných stromů

- informaci o poruše vodovodního řádu – přípojka k čp. 394 kuželna

- zprávu SDH Mosty o činnosti v roce 2003

- s potěšením dopis p. Schmieda

- dopisy manželů Radových

Pověřuje:

- starostu obce, aby případná rozpočtová opatření v závěru roku 2003 schválil a předložil je k projednání na lednovém zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé:

Kálal Robert

Zámečník Zdeněk

Jaroslav Čapek
starosta