

**Z á p i s ě . 45****ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 20.05.2010 v 17.00 hodin**

---

**Přítomni:** Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Dr., Brunnerová A.; Kálal Rob., Ing. Šamal Vl., Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Přítomná veřejnost: dle prezenční listiny

Program:

1. Výběr firem na akce:
  - „Oprava doskočiště hřiště“
  - „Zdravý spánek – MŠ Kunžak“
  - „Oprava zpevněných ploch hřbitov Kunžak“
  - Víceúčelové hřiště Kunžak“
2. Podání žaloby o určení vlastnického práva k nemovitosti p.č.č 953/1 v k.ú. Mosty
3. Žádost o odvodnění pozemku obce
4. Stanovení nájemného – pouť 2010
5. Prodej pozemku
  - p.č. 15/3 k.ú. Kunžak a p.č. 271/27 k.ú. Kunžak
6. Záměr prodeje části p.č. 2908/2 v k.ú. Kunžak a části p.č. 370/1 v k.ú. Valtínov
7. Záměr prodeje PK 246/1 a PK 246/2 v k.ú. Suchdol
8. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 4776 a PK 4773 k.ú. Kunžak
9. Rozpočtová opatření vlastní
10. Různé
  - jmenování komise pro výběr zpracovatele žádosti o dotaci na stavbu ČOV Suchdol
  - investiční akce 2010 – informace
  - splašková kanalizace Mosty – informace
  - žádost o příspěvek na dětský den
  - žádost o umožnění využití sportovní haly
  - dohoda o uzavření MŠ o prázdninách
  - prodloužení vodovodního řadu Kunžak
11. Diskuze
12. Závěr

Zastupitelstvo schvaluje navržený program jednání  
Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Marie Matoušková

Ověřovatelé: Brunnerová Alena, Vobrová Drahlava

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.  
Bez připomínek

K bodu 1:

a) starosta seznámil zastupitelstvo se **Zápisem z jednání výběrové komise na otevření nabídek na veřejnou zakázku „Oprava doskočiště hřiště“, konaného 17.5.2010**

Komise: Zámečník Zdeněk - předseda /losem/

Mgr. Krafková Eva, Ing. Šamal Vladimír

Na akci "Oprava doskočiště hřiště" byly k podání nabídky vyzvány tyto firmy:

- DORSPORT, Bruzice 247, 739 36 Sedliště
- JM Demicarr s.r.o., Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna
- Swietelsky stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- DORSPORT, Bruzice 247, 739 36 Sedliště

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci.  
Poté předseda v 16.10 hodin otevřel doručenou nabídku:

1. DORSPORT, Bruzice 247, 739 36 Sedliště

Nabídnutá cena: 246 752,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

Výběrová komise posoudila předloženou nabídku a vzhledem k nutnosti opravy doskočiště a nezájmu firem o tuto zakázku uzavřít smlouvu o dílo s firmou:

- DORSPORT, Bruzice 247, 739 36 Sedliště

Skončeno, přečteno, podepsáno v Kunžaku dne 17.05.2010 v 16,30 hodin

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „Oprava doskočiště hřiště“ byla vybrána firma DORSPORT, Bruzice 247, 739 36 Sedliště za nabídnutou cenu 246 752,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

b) starosta seznámil zastupitelstvo se Zápisem ze zasedání výběrové komise na otevření nabídek na veřejnou zakázku „**Oprava komunikací /zpevněných ploch/na hřbitově v Kunžaku**“

**Komise:** Zámečník Zdeněk – předseda /losem/

Mgr. Krafková Eva, Ing. Šamal Vladimír

Obeslány byly tyto firmy:

- **1. kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou**
- **Swietelsky stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec**
- **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., provozovna J. Hradec, Václavská 609, 377 01 Jindřichův Hradec**

Do výběrového řízení se e-mailem přihlásila firma STRABAG a.s., odštěpný závod Vysočina, Myslotínská 313, 393 01 Pelhřimov – tato firma si ale nevyzvedla zadávací dokumentaci.

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- Swietelsky stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- 1. kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci. Poté předseda komise v 16.35 hodin otevřel první doručenou nabídku:

1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena : 392 682,22 Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

2. Swietelsky stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena : 427 212,10Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

3. 1. kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou

Nabídnutá cena: 440 935,44 Kč včetně DPH /v nabídce uvedena cena bez DPH v částce 367 446,20 Kč /

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena : 392 682,22 Kč včetně DPH

2. Swietelsky stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena : 427 212,10Kč včetně DPH

3. 1. kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou

Nabídnutá cena : 440 935,44 Kč včetně DPH

Skončeno, přečteno, podepsáno v Kunžaku dne 17.05.2010 v 17.00 hodin

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „Oprava komunikací /zpevněných ploch/na hřbitově v Kunžaku“ byla vybrána firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 392 682,22 Kč včetně DPH

Hlasování: jednohlasně

c) Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem ze zasedání výběrové komise na otevírání nabídek na veřejnou zakázku „**Vybavení MŠ – zdravý spánek**“

**Komise:** Kudrna Josef – předseda /losem/

Hanzalík R. , Pudil Zdeněk, Vobrová Drahoslava, Bc. Spurná Hana

Obeslány byly tyto firmy:

**TERASPORT, Žirovnická 3124/1, 101 00Praha 10 - Záběhlice**

**Educaplay, s.r.o., Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava**

**Hapa sport, s.r.o., Babice 201, 251 01 Říčany u Prahy**

**Křovina, s.r.o., Rymáňská 218, 252 10 Mníšek pod Brdy**

**TVAR v.d. Klatovy, Dr. Sedláka 713, 339 01 Klatovy 1**

**Nábytek - Josef Jiráček, Pujmanové 1219/8, Praha 4**

Do výběrového řízení zaslala nabídku i firma:

LEISURE s.r.o., Malá 46, 769 01 Holešov

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- EDUCA play s.r.o., Výstavní 1928/9,702 00 Ostrava
- TERAsport – Müller, s.r.o., Žirovnická 3124/1, 106 00 Praha 10 – Záběhllice dne 13.05.2010 a následně 19.05.2010
- Křovina s.r.o., Za Nádražím 2601, 397 01 Písek
- LEISURE s.r.o., Malá 46, 769 01 Holešov
- Nábytek Jirák – Josef Jirák, Botevova 3096, 143 00 Praha 4
- TVAR, výrobní družstvo, Dr. Sedláka 713/III,339 01 Klatovy

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci. Poté předseda komise v 16.10 hodin otevřel první doručenou nabídku:

1. EDUCA play s.r.o., Výstavní 1928/9,702 00 Ostrava  
377 01 Jindřichův Hradec  
Nabídnutá cena : Kč včetně DPH  
Podmínky zadání nesplněny – obálka bez označení
2. TERAsport – Müller, s.r.o., Žirovnická 3124/1, 106 00 Praha 10 – Záběhllice  
Nabídnutá cena : 115 970,-- Kč včetně DPH/115 04,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny
3. Křovina s.r.o., Za Nádražím 2601, 397 01 Písek  
Nabídnutá cena: Kč včetně DPH  
Podmínky zadání nesplněny – obálka bez označení
4. LEISURE s.r.o., Malá 46, 769 01 Holešov  
Nabídnutá cena Kč včetně DPH  
Podmínky zadání nesplněny – obálka bez označení
5. Nábytek Jirák – Josef Jirák, Botevova 3096, 143 00 Praha 4  
Nabídnutá cena 117 144,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny
6. TVAR, výrobní družstvo, Dr. Sedláka 713/III,339 01 Klatovy  
Nabídnutá cena 106 380,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny

Komise nejprve vyřadila z projednávání nabídky těchto firem, které nesplnily podmínky zadání – jejich nabídky byly zaslány v neoznačených obálkách:

- EDUCA play s.r.o., Výstavní 1928/9,702 00 Ostrava
- Křovina s.r.o., Za Nádražím 2601, 397 01 Písek
- LEISURE s.r.o., Malá 46, 769 01 Holešov

Komise poté zevrubně posoudila nabídky, které splnily zadání a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. TVAR, výrobní družstvo, Dr. Sedláka 713/III,339 01 Klatovy  
Nabídnutá cena 106 380,-- Kč včetně DPH
2. TERAsport – Müller, s.r.o., Žirovnická 3124/1, 106 00 Praha 10 – Záběhllice  
Nabídnutá cena : 115 041,-- Kč včetně DPH
3. Nábytek Jirák – Josef Jirák, Botevova 3096, 143 00 Praha 4  
Nabídnutá cena 117 144,-- Kč včetně DPH

Skončeno, přečteno, podepsáno v Kunžaku dne 19.05.2010 v 16.55 hodin

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „Vybavení MŠ – zdravý spánek“ byla vybrána firma TVAR, výrobní družstvo, Dr. Sedláka 713/III,339 01 Klatovy za nabídnutou cenu 106 380,-- Kč včetně DPH .

Hlasování: jednohlasně

d) Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem ze zasedání výběrové komise na otevření nabídek na veřejnou zakázku „**Víceúčelové hřiště - Kunžak**“

**Komise:** Kudrna Josef – předseda /losem/  
Hanzalík R., Pudil Zdeněk, Vobrová Drahoslava, Bc. Spurná Hana

Obeslány byly tyto firmy:

1. VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. , Na Švadlačkách 478/II,392 01 Soběslav
2. Swietelsky stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec
3. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Do výběrového řízení se následně přihlásily tyto firmy:

Jindřichohradecké montáže s.ro., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec  
Tectex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Swietelsky stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. , Na Švadlačkách 478/II,392 01 Soběslav
- Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168, 377 01 Jindřichův Hradec III
- Tectex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8
- AVE CZ odpadové Hospodářství s.r.o., Provozovna Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci. Poté předseda komise v 17.00 hodin otevřel první doručenou nabídku:

1. Swietelsky stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec  
Nabídnutá cena : 925 021,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny
2. VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. , Na Švadlačkách 478/II,392 01 Soběslav  
Nabídnutá cena : 956 426,40 Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny
3. Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168, 377 01 Jindřichův Hradec III  
Nabídnutá cena: 1 024 671,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny
4. Tectex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8  
Nabídnutá cena 1 510 158,--Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny
4. AVE CZ odpadové Hospodářství s.r.o., Provozovna Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec  
Nabídnutá cena: 943 514,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Swietelsky stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881/III,  
377 01 Jindřichův Hradec  
Nabídnutá cena : 925 021,-- Kč včetně DPH
2. AVE CZ odpadové Hospodářství s.r.o., Provozovna Václavská 609/III,  
377 01 Jindřichův Hradec  
Nabídnutá cena: 943 514,--Kč včetně DPH
3. VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. , Na Švadlačkách 478/II,392 01 Soběslav  
Nabídnutá cena : 956 426,40 Kč včetně DPH
4. Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168, 377 01 Jindřichův Hradec III  
Nabídnutá cena: 1 024 671,-- Kč včetně DPH
5. Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8  
Nabídnutá cena 1 510 158,--Kč včetně DPH

Skončeno, přečteno, podepsáno v Kunžaku dne 19.05.2010 v 17.45 hodin

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „**Víceúčelové hřiště - Kunžak**“ byla vybrána firma Swietelsky stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 925 021,-- Kč včetně DPH

Hlasování: 10 hlasů pro

Pudil – proti

K bodu 2:

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se žádostí Ing. Antonína Lovětínského, Zvůle, ve které žádá o projednání žaloby na určení vlastníka. Je majitelem zapsaným v katastru nemovitostí ideální 1/2 pozemku parcelní číslo 953/1 v katastrálním území Mosty. Druhým spoluvlastníkem je pan Josef Čeloud, o kterém je poslední zmínka z roku 1875 a v této době mu bylo nejméně 21.let, protože dřív nemohl nabýt majetek dle dřívějších předpisů než v tomto věku. Z toho vyplývá, že dnes by mu bylo 156 let. Přes veškeré úsilí a hledání této osoby a jeho dědiců nebylo ve státním oblastním archivu v Třeboni nic nalezeno. Jediným možným způsobem jak získat spoluvlastníka je podat žalobu na obec o určení vlastnického práva podle ust. § 135 odst. 1 obč. zákoníku. Rozsudkem by se obec stala vlastníkem ideální 1/2 předmětné nemovitost a poté by on mohl požádat obec o prodej pozemku za předpokladu souhlasu zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že pan Ing. Antonín Lovětínský, bytem Zvůle hodlá podat žalobu na určení vlastníka ideální poloviny pozemku parcelní číslo 953/1 v katastrálním území Mosty.

K bodu 3:

Žádost o odvodnění pozemku obce.

Pracovní skupina ve složení Ing. Šamal Vladimír, Kudrna Josef, Zámečník Zdeněk, Čapek Jaroslav posoudila dne 11.05.2010 na místě samém žádost pana Adolfa Bezděka o odvodnění pozemku obce.

K této záležitosti dává pracovní skupina toto vyjádření:

- Zatrubnění stávajícího příkopu, který svádí vodu z nad ním přilehlých pozemků do stávající dešťové kanalizace komise nedoporučuje. Zatrubněním by veškerá voda z pozemků výše položených neodtékala do stávající dešťové kanalizace, ale stékala by na přilehlou místní komunikaci.

- Pracovní skupina doporučuje stávající příkop osadit betonovými žlaby a současně opravit /zvětšit/ vpust' do stávající dešťové kanalizace.
- Šachtičky vodoměrů ve sledované lokalitě nevykazují havarijní stav a dle názoru pracovní skupiny nemohou být příčinou poškození podvozků osobních vozů.
- Dle sdělení provozovatele vodovodu nebyly v této lokalitě v posledních letech vyměňovány kryty uzávěrů z důvodu jejich poškození.
- Pracovní skupina doporučuje výše navrhované opatření zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2011.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby osazení stávající strouhy na p.č. 759/11 v k.ú. Mosty betonovými žlaby bylo zařazeno do návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2011.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Stanovení nájemného – pouť 2010

František Rangl, Vestecká čp. 88, Vestec má na základě smlouvy o pronájmu veřejného prostranství čj. 105/2007 pronajaté veřejné prostranství – parkoviště na náměstí Komenského v Kunžaku pro umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti v roce 2010.

Je potřeba stanovit výši nájemného dodatkem k výše uvedené smlouvě. Nájemné v roce 2009 činilo 45 000,-- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje za pronájem parkoviště na náměstí Komenského v Kunžaku pro umístění atrakcí v termínu tradiční pouti v roce 2010 částku 45 000,--Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

a) Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku 15/3 st.pl.ost.komunikace o výměře 60 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Kunžak s tím, že při prodeji tohoto pozemku bude ve prospěch Obce Kunžak zřízeno věcné břemeno stávající kanalizace, bezúplatně, na dobu neurčitou. Obec Kunžak obdržela jednu žádost o koupi, a to od paní Marie Hronové, Kunžak 351.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemku 15/3 ost.pl.ost.komunikace o výměře 60 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Kunžak, s paní Marií Hronovou, Kunžak čp. 351 k majetkoprávnímu dořešení pozemku u domu čp. 351 v Nové ulici v Kunžaku. Při prodeji tohoto pozemku bude ve prospěch Obce Kunžak zřízeno věcné břemeno stávající kanalizace. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Kupní cena je stanovena na Kč 40,--/m<sup>2</sup>, vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

b) Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje části pozemku 271/4 zahrada v obci a k.ú. Kunžak označené v GP č. 926-24/2010 vyhotoveném Hanou Pudilovou, Geodetická kancelář Střížovice 82 jako parcela číslo 271/27 zahrada o výměře 263 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Kunžak, k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 327 v Kunžaku. Obec Kunžak obdržela jednu žádost, a to od pana Bohuslava Rozporky, Kunžak čp. 327.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu podle geometrického plánu č. 926-24/2010 vyhotoveného Hanou Pudilovou, Geodetická kancelář Střížovice 82 k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 327 v obci a k.ú. Kunžak s panem Bohuslavem Rozporkou, Kunžak čp. 327 na parcelu 271/27 zahrada o výměře 263 m<sup>2</sup> za kupní cenu Kč 40,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

a) Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku 2908/2 v obci a k.ú.Kunžak k rozšíření vjezdu na pozemek 2908/3 u vodojemu v Kunžaku k nově postavenému rodinnému domu a nemá připomínky k eventuálnímu prodeji části pozemku 2908/2 ost.pl.man.plocha v k.ú. Kunžak u vodojemu.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 2908/2 cca 4 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak podle geometrického plánu k rozšíření vjezdu na sousedící pozemek 2908/3 u vodojemu v Kunžaku. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je vyhotovení geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí žadatelka na své náklady. Zaměřování musí být oznámeno nejméně týden předem a musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak. Kupní cena se stanovuje na Kč 40,--/m<sup>2</sup>, vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: jednohlasně

b) Kontrolní výbor na místě samém prošetřil možnost a rozsah prodeje části p.č. 370/1 trv.trav.porost obci Kunžak, k.ú.Valtínov k prodloužení stávající zahrady 370/7 u domu čp. 85 ve Valtínově tak, aby došlo k zarovnání se sousedícím pozemkem 370/6 v k.ú.Valtínov. Kontrolní výbor nemá námitek proti uvažovanému prodeji části pozemku 370/1 v k.ú.Valtínov.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 370/1 trv.trav.porost v obci Kunžak, k.ú.Valtínov podle geometrického plánu k prodloužení stávající zahrady číslo 370/7 u domu čp. 85 ve Valtínově tak, aby došlo k zarovnání se sousedícím pozemkem 370/6 v k.ú.Valtínov. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je vyhotovení geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí žadatelé na své náklady. Zaměřování musí být oznámeno nejméně týden předem a musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Pokud podle výměry a stanovené kupní ceny bude kupní cena vyšší než Kč 5000,--, bude nutno vyhotovit cenový odhad. Tento cenový odhad rovněž uhradí kupující.

Hlasování: 10 hlasů pro

Kálal – zdržel se hlasování

K bodu 7:

Kontrolní výbor na místě samém prošetřil možnost prodeje PK pozemku zjednodušené evidence číslo 246/1 o výměře 2280 m<sup>2</sup> a pozemku zjednodušené evidence číslo 246/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> v obci Kunžaku, k.ú.Suchdol u Kunžaku. Kontrolní výbor nemá námitek proti prodeji obou parcel zjednodušené evidence číslo 246/1 a 246/2 v k.ú.Suchdol u Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak odkládá rozhodnutí o prodeji PK pozemku zjednodušené evidence číslo 246/1 o výměře 2280 m<sup>2</sup> a pozemku zjednodušené evidence číslo 246/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> v obci Kunžaku, k.ú.Suchdol u Kunžaku.vzhledem k tomu, že se jedná o lesní porost je potřebné objednat znalecký odhad ceny těchto pozemků 246/1 a 246/2 včetně porostů v k.ú.Suchdol u Kunžaku.V řízení o prodeji se bude pokračovat až po obdržení znaleckého odhadu.

Hlasování: jednohlasně



K bodu 8:

a) Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2905-063/001/2010-JH po dokončení stavby s názvem Kunžak-Jitra, zahuštění TS-venkovní trafostanice. Oprávněným z věcného břemene má být E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6. Věcné břemeno se zřizuje na p.č.4776 a PK 4773, v obci a k.ú.Kunžak v rozsahu dle GP č. 925-105/2010 Fiera a.s. J.Hradec, za celkovou jednorázovou úplatu ve výši Kč 6060,-- s tím, že k této částce se připočte platná DPH, protože budoucí povinná z věcného břemena, Obec Kunžak je plátcem DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu č. 2905-063/001/2010/JH o zřízení věcného břemena na dobu neurčitou na pozemcích 4776 a PK 4773 v obci a k.ú.Kunžak podle geometrického plánu č. 925-105/2010 vyhotoveného Fierou a.s. J.Hradec s oprávněným z věcného břemene, E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6. Věcné břemeno umožní využití zatížených nemovitostí pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení, NN, venkovního vedení VN a betonového sloupu na částech zatížených nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu Kč 6060,--. Protože Obec Kunžak je plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.  
Hlasování: jednohlasně

b) Obec Kunžak je investorem stavby s názvem „Kunžak, Malé Podolí-VO Obec“. V souvislosti s tím dojde k umístění kabelového vedení VO na pozemku p.č. 4753/1 –sil. III/02316 – ost.pl.ost.komunikace ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem a je oprávněna uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a po realizaci a zaměření stavby i smlouvu o zřízení věcného břemena.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak jako budoucí oprávněná uzavřela s Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, IČO 70971641, jako budoucí povinnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a po realizaci stavby s názvem „Kunžak, Malé Podolí- VO Obec“ s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena. Přesná část dotčeného pozemku 4753/1 (sil. III/02316) ost.pl.ostatní komunikace bude určena geometrickým plánem, který na svůj náklad opatří budoucí oprávněný. Věcné břemeno spočívá v právu umístění kabelového vedení VO na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jejich oprav a údržby. Právo věcného břemene se zřídí bezúplatně, na dobu neurčitou. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Zastupitelstvu byla předložena Rozpočtová opatření vlastní č. 7-9/2010. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 7-9/2010, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10 Různé:

a)

Starosta jmenoval komisi pro vyhodnocení nabídek na akci „ČOV Suchdol – zpracovatel žádosti o dotace a výběrového řízení na dodavatele stavby „, v tomto složení:

- Kálal Robert

- Mgr. Krafková Eva

- Ing. Šamal Vladimír

Náhradník: Čapek Jaroslav

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

b)

Investiční akce 2010 informace:

Starosta informoval zastupitelstvo o tom, že 17.5.2010 bylo předáno staveniště „Opěrná zeď Malé Podolí“. Po vytyčení sítí zahájí vybraná firma stavební práce.

Dne 19.5.2010 byla předána ukončená akce – „Chodníky MŠ“ ve velmi dobré kvalitě.

Příští týden - 25.05. 2010 by měla být dle smlouvy zahájena akce „Oprava požární nádrže Suchdol“

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

c)

Splašková kanalizace Mosty

Dne 13.05.2010 navštívili všichni členové zastupitelstva obce a zástupci provozovatele vodohospodářského zařízení, zástupci projektanta a pracovník odboru ŽP Městského úřadu Jindřichův Hradec Obec Hojkov.

Tato návštěva se uskutečnila na základě pozvání pana Petra Drobila, Jiřího Rozporky a Adolfa Bezděka s tím, že v obci Hojkov je možné vidět způsob odkanalizování, který je cenově srovnatelný s navrhovanou tlakovou kanalizací v obci Mosty.

Na místě samém bylo na základě informací starostky obce Hojkov zjištěno, že tato obec měla z 50. let vybudovanou jednotnou kanalizaci, takže bylo nutné řešit pouze čištění odpadních vod. Rozhodli se pro výstavbu dvou dočišťovacích rybníků. Podmínkou tohoto řešení bylo, že každá nemovitost musí mít a splaškové vody vypouštět přes typizovaný septik, který se musí pravidelně vyvážet.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že toto řešení není v Mostech použitelné, neboť zde jednotná splašková kanalizace vybudovaná není. Je s podivem, že si tohoto podstatného rozdílu mezi situací v Hojkově a v Mostech autoři zvacího dopisu nepovšimli.

Je potřeba rozhodnout jak dále postupovat v odkanalizování Mostů. Současný poměr souhlasů a nesouhlasů s tlakovou kanalizací již toto řešení neumožňuje.

Zastupitelstvo obce Kunžak svolává veřejné jednání s majiteli nemovitostí v Mostech ve věci splaškové kanalizace na den 18.06.2010 ve 20.00 hodin ve společenské místnosti čp. 60 v Mostech.

Hlasování: jednohlasně

d) Český svaz žen Kunžak žádá o poskytnutí finančního příspěvku na Dětský den, pořádaný dne 05.06.2010 ve Struhách.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 4000,-- Kč Českému svazu žen Kunžak na Dětský den dne 05.06.2010 ve Struhách

Hlasování: jednohlasně

e) Tělovýchovná jednota Kunžak, oddíl stolního tenisu žádá o pronájem sportovní haly v Kunžaku na den 22.05.2010 od 8.00 do 14.00 hodin pro náborový turnaj stolního tenisu žáků ZŠ.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pronájmem sportovní haly v Kunžaku na den 22.05.2010 v době od 08.00 do 14.00 hodin oddílu stolního tenisu TJ Kunžak pro náborový turnaj stolního tenisu. Hala bude poskytnuta bezplatně.

Hlasování: jednohlasně

f) Ředitelka MŠ Kunžak podává návrh na uzavření MŠ Kunžak v době letních prázdnin a to od 01.08.2010 do 31.08.2010 z důvodu menšího zájmu rodičů dětí o docházku v měsíci srpnu. Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením MŠ Kunžak v době od 01.08. do 31.08.2010.

Hlasování: jednohlasně

g) Prodloužení vodovodního řadu

Manželé Martin a Kateřina Tůmovi, Kunžak, Bystřická 405 , stavebníci rodinného domu na p.č. 91/5 v k.ú. Kunžak se na Obec Kunžak obrátili s dotazem, v jakém časovém horizontu obec uvažuje s prodloužením vodovodního řadu kolem jejich novostavby.

V této lokalitě se nacházejí další 4 stavební parcely a z druhé strany přístupové komunikace je lokalita, určená Územním plánem obce rovněž k výstavbě.

Starosta doporučuje, aby Obec Kunžak zařadila prodloužení vodovodního řadu na p.č. 4750/1 v k.ú. Kunžak od stávajícího hydrantu u domu čp. 52 na úroveň stavební parcely č. 250 do návrhu rozpočtu na rok 2011 s tím, že realizace by se uskutečnila ve 2. čtvrtletí roku 2011.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby Obec Kunžak zařadila prodloužení vodovodního řadu na p.č. 4750/1 v k.ú. Kunžak od stávajícího hydrantu u domu čp. 52 na úroveň stavební parcely č. 250 do návrhu rozpočtu na rok 2011 s tím, že realizace by se uskutečnila ve 2. čtvrtletí roku 2011.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11: Diskuse

- p. Hanzalík – ptá se, zda se počítá s nějakými lavičkami k opravenému doskočišti na hřišti, aby žáci ZŠ neposedávali na zábradlí a neničili je.
- p. starosta – pokud TJ Kunžak poskytne betonové podstavce, dodá obec dřevo a osadí lavičky
- p. Zámečník – na cestě mezi bytovkou a domem Dejmkových v Hradecké ulici se propadá chodník, je potřeba se podívat, zda není zborcená případná kanalizace.
- p. starosta - prověříme s provozovatelem vodohospodářského zařízení
- p. Brunnerová – ptá se, zda někdo uvolnil zanesený potok ve Valtínově
- p. starosta – ano, pracovníci údržby provedli odstranění větvi
- p. Kálal – u kříže ve Valtínově je potřeba opravit zvlněný povrch komunikace
- p. starosta – podíváme se na to, bylo by potřeba tam dát obrubníky, aby parkující kamiony nerozjžděly komunikaci dál do trávníku
- p. Doležal – v jakém stavu je k dnešnímu dni řízení o kanalizaci ve Valtínově
- p. starosta – Městský úřad odbor výstavby má vydat územní rozhodnutí, zatím vydáno nebylo
- p. Doležal – co může pan starosta udělat s padajícími taškami z bývalé hospody ve Valtínově
- p. starosta – Obec vyzve majitele, aby objekt zabezpečil tak, aby nemohlo dojít k úrazu kolemjdoucích.

Dalších dotazů ani připomínek nebylo.

## U s n e s e n í č. 45

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 20.05.2010

### Zastupitelstvo obce:

#### S o u h l a s í:

- s tím, aby na akci „Oprava doskočiště hřiště“ byla vybrána firma DORSPORT, Bruzice 247, 739 36 Sedliště za nabídnutou cenu 246 752,-- Kč včetně DPH.
- s tím, aby na akci „Oprava komunikací /zpevněných ploch/na hřbitově v Kunžaku“ byla vybrána firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 392 682,22 Kč včetně DPH
- s tím, aby na akci „Vybavení MŠ – zdravý spánek“ byla vybrána firma TVAR, výrobní družstvo, Dr. Sedláka 713/III,339 01 Klatovy za nabídnutou cenu 106 380,-- Kč včetně DPH .
- s tím, aby na akci „**Víceúčelové hřiště - Kunžak**“ byla vybrána firma Swietelsky stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 925 021,-- Kč včetně DPH
- s tím, aby osazení stávající stouhy na p.č. 759/11 v k.ú. Mosty betonovými žlaby bylo zařazeno do návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2011.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemku 15/3 ost.pl.ost.komunikace o výměře 60 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú.Kunžak, s paní Marií Hronovou, Kunžak čp. 351 k majetkoprávnímu dořešení pozemku u domu čp. 351 v Nové ulici v Kunžaku. Při prodeji tohoto pozemku bude ve prospěch Obce Kunžak zřízeno věcné břemeno stávající kanalizace. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Kupní cena je stanovena na Kč 40,--/m<sup>2</sup>, vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu podle geometrického plánu č. 926-24/2010 vyhotoveného Hanou Pudilovou, Geodetická kancelář Střížovice 82 k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 327 v obci a k.ú. Kunžak s panem Bohuslavem Rozporkou, Kunžak čp. 327 na parcelu 271/27 zahrada o výměře 263 m<sup>2</sup> za kupní cenu Kč 40,--/m<sup>2</sup>.Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku hradí kupující.
- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 2908/2 cca 4 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak podle geometrického plánu k rozšíření vjezdu na sousedící pozemek 2908/3 u vodojemu v Kunžaku. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je vyhotovení geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí žadatelka na své náklady. Zaměrování musí být oznámeno nejméně týden předem a musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak. Kupní cena se stanovuje na Kč 40,--/m<sup>2</sup>, vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 370/1 trv.trav.porost v obci Kunžak, k.ú.Valtínov podle geometrického plánu k prodloužení stávající zahrady číslo 370/7 u domu čp. 85 ve Valtínově tak, aby došlo k zarovnání se sousedícím pozemkem 370/6 v k.ú.Valtínov. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je vyhotovení geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí žadatelé na své náklady. Zaměrování musí být oznámeno nejméně týden předem a musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m<sup>2</sup> .Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.Pokud podle výměry a stanovené kupní ceny bude kupní cena vyšší než Kč 5000,--, bude nutno vyhotovit cenový odhad. Tento cenový odhad rovněž uhradí kupující.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu č. 2905-063/001/2010/JH o zřízení věcného břemena na dobu neurčitou na pozemcích 4776 a PK 4773 v obci a k.ú.Kunžak podle geometrického plánu č. 925-105/2010 vyhotoveného Fierou a.s. J.Hradec s oprávněným z věcného břemene, E.ON Distribuce,a.s.,IČO 28085400,se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6.Věcné břemeno umožní využití zatížených nemovitostí pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení,

NN, venkovního vedení VN a betonového sloupu na částech zatížených nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou Kč 6060,--. Protože Obec Kunžak je plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.

- s tím, aby Obec Kunžak jako budoucí oprávněná uzavřela s Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, IČO 70971641, jako budoucí povinnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a po realizaci stavby s názvem „Kunžak, Malé Podolí- VO Obec“ s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena. Přesná část dotčeného pozemku 4753/1 (sil. III/02316) ost.pl. ostatní komunikace bude určena geometrickým plánem, který na svůj náklad opatří budoucí oprávněný. Věcné břemeno spočívá v právu umístění kabelového vedení VO na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jejich oprav a údržby. Právo věcného břemene se zřídí bezúplatně, na dobu neurčitou. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

- s poskytnutím příspěvku ve výši 4000,-- Kč Českému svazu žen Kunžak na Dětský den dne 05.06.2010 ve Struhách

- s pronájmem sportovní haly v Kunžaku na den 22.05.2010 v době od 08.00 do 14.00 hodin oddílu stolního tenisu TJ Kunžak pro náborový turnaj stolního tenisu. Hala bude poskytnuta bezplatně.

- s uzavřením MŠ Kunžak v době od 01.08. do 31.08.2010.

- s tím, aby Obec Kunžak zařadila prodloužení vodovodního řadu na p.č. 4750/1 v k.ú. Kunžak od stávajícího hydrantu u domu čp. 52 na úroveň stavební parcely č. 250 do návrhu rozpočtu na rok 2011 s tím, že realizace by se uskutečnila ve 2. čtvrtletí roku 2011.

### **S c h v a l u j e:**

- Rozpočtová opatření vlastní č. 7-9/2010, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

### **S t a n o v u j e:**

- za pronájem parkoviště na náměstí Komenského v Kunžaku pro umístění atrakcí v termínu tradiční pouti v roce 2010 částku 45 000,--Kč.

### **O d k l á d á:**

- rozhodnutí o prodeji PK pozemku zjednodušené evidence číslo 246/1 o výměře 2280 m<sup>2</sup> a pozemku zjednodušené evidence číslo 246/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> v obci Kunžaku, k.ú. Suchdol u Kunžaku. Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní porost je potřebné objednat znalecký odhad ceny těchto pozemků 246/1 a 246/2 včetně porostů v k.ú. Suchdol u Kunžaku. V řízení o prodeji se bude pokračovat až po obdržení znaleckého odhadu.

### **B e r e n a v ě d o m í:**

- že pan Ing. Antonín Lovětínský, bytem Zvůle hodlá podat žalobu na určení vlastníka ideální poloviny pozemku parcelní číslo 953/1 v katastrálním území Mosty.

- informaci o tom, že starosta jmenoval komisi pro vyhodnocení nabídek na akci „ČOV Suchdol – zpracovatel žádosti o dotace a výběrového řízení na dodavatele stavby „ v tomto složení:- Kálal Robert, Mgr. Krafková Eva, Ing. Šamal Vladimír, náhradník: Čapek Jaroslav

- informaci o investičních akcích 2010

**S v o l á v á :**

- veřejné jednání s majiteli nemovitostí v Mostech ve věci splaškové kanalizace na den 18.06.2010 ve 20.00 hodin ve společenské místnosti čp. 60 v Mostech.

**O v ě ř o v a t e l é :****Brunnerová Alena****Vobrová Drahoslava****Jaroslav Čapek**  
starosta

Schůze skončila v 19.00 hodin  
Zapsala: Matoušková