

## Z á p i s ě . 46

**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 24.06.2010 v 17.00 hodin**

---

**Přítomni:** Čapek Jar., Kudrna Jos., Brunnerová A., Kálal Rob., Ing. Šamal Vl.,  
Hanzalík R., Pudil Zd., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Zámečník Zd.

Omluvena: Vobrová Drahoslava

- Program:
1. Splašková kanalizace Mosty
  2. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2009
  3. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Kunžak
  4. Žádost o prominutí poplatku za užívání veřejného prostranství
  5. Rozpočtová opatření vlastní
  6. Stanovení kupní ceny pozemků včetně porostů pro prodej pozemků zjednodušené evidence č. 246/1 a 246/2 v k.ú. Suchdol + žádost o koupi pozemku p.č. 508 v k.ú. Suchdol
  7. Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – plynové přípojky z roku 2005 na Malém Podolí
  8. Projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na KN parcele 1269/4 v k.ú. Mosty – část Terezín pro E.ON Distribuce a.s. na zřízení kabelového vedení NN
  9. Prodej pozemků 951/10 v k.ú. Mosty, 4748/4 v k.ú. Kunžak a 759/1 v k.ú. Mosty
  10. Různé
    - a) žádost o navýšení příspěvku na provoz ZŠ Kunžak
    - b) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“
    - c) nájemní smlouvy – Hájková, Ěupa
    - d) žaloba na obec na určení vlastníka
    - e) žádost o projednání návrhu – dopr. řešení V. Podolí
    - f) žádost o úpravu částky za poskytnutí sport. haly
    - g) žádost o finanční příspěvek – SDH Mosty
    - h) žádost o finanční příspěvek – triatlon Zvůle
    - ch) vyjádření k projektovému záměru – Ing. Straka P.
    - i) nabídka týdeníku Sedmička
    - j) dotace hasiči Mosty, Valtínov – informace
    - k) soutěž knihoven – informace
    - l) podnět Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže – informace
    - m) oprava hospodářského přejezdu vodního toku u pily
    - n) žádost o vyjádření k dokumentaci k žádosti o stavební povolení na stavbu fotovoltaické elektrárny v k.ú. Kunžak
    - o) stanovení termínů zastupitelstev
    - p) prodej pozemků p.č. 229/9 a 252/2 v k.ú. Valtínov
    - q) prodej pozemků p.č. 918/3, 874 a 830/2 v k.ú. Valtínov
  11. Diskuze
  12. Závěr

Mgr. Krafková – má informace ke Zpravodaji.

Zastupitelstvo navržený program jednání schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Kudrna Josef, Zámečník Zdeněk  
Zapisovatelka: Marie Matoušková

V úvodu jednání byla provedena kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva.  
Bez připomínek

K bodu 1:

Dne 18.06. 2010 se v obecní budově v Mostech uskutečnila informativní schůze s občany Mostů za účasti zastupitelů obce Kunžak, projektantů a zástupce životního prostředí MěÚ Jindřichův Hradec. Na této schůzi informovalo vedení obce občany o aktuálním stavu přípravy odkanalizování Mostů tlakovou kanalizací. Záznam z této schůze a text úvodního vystoupení starosty obce bude nedílnou součástí tohoto zápisu. Současný počet majitelů nemovitostí v Mostech, souhlasících s tlakovou kanalizací dle vyjádření projektantů již neumožňuje její realizaci. Řešení odkanalizování Mostů gravitační kanalizací je nad rámec finančních možností obce. Je tedy potřeba rozhodnout, jak dále v této záležitosti postupovat.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby Obec Kunžak pozastavila přípravu odkanalizování Mostů jednotnou kanalizací. Pověřuje starostu k jednání s projektantem o pozastavení projektové přípravy odkanalizování Mostů tlakovou kanalizací a to dodatkem ke stávající smlouvě s tím, že s návrhem textu tohoto dodatku bude zastupitelstvo seznámeno na srpnovém zasedání.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta obce požádal předsedu finančního výboru, aby seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem jednání finančního výboru ze dne 14.06.2010, na kterém výbor projednal závěrečný účet obce Kunžak za rok 2009 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2009.

Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2009 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 byl zveřejněn na úřední desce v době od 24.05.2010 do 08.06.2010. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o:

- plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování obce Kunžak (podrobné členění podle rozpočtové skladby je přílohou závěrečného účtu),
- hospodaření s majetkem,
- stavech zásob, pohledávek, dlouhodobých přijatých záloh, dlouhodobých závazků, krátkodobých závazků, dlouhodobých bankovních úvěrů, podrozvahových účtů
- pohybu finančních prostředků na běžném účtu,
- vypořádání dotací a příspěvků
- hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření:

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 6.10. – 7.10. 2009 jako dílčí a jako konečné dne 27.4. 2010 na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.

Závěr zprávy

Při přezkoumání hospodaření obce za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření územního celku obce Kunžak za rok 2009:

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky. (§ 10 odst. 3. písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

- nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. A) zákona č. 420/2004 Sb.

Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu ÚC a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku:

a) podíl pohledávek na rozpočtu ÚC	4,85 %
b) podíl závazků na rozpočtu ÚC	15,26 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0 %

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu obce Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2009 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 k projednání.

Finanční výbor navrhuje projednání Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2009, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 uzavřít vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce Kunžak, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2009 a to bez výhrad.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Na dny 15. a 16. října 2010 vyhlásil prezident republiky volby do zastupitelstev obcí.

Nejpozději 85 dnů přede dnem konání voleb na volební období 2010-2014 stanoví zastupitelstvo obce počet členů zastupitelstva obce, který má být v těchto volbách zvolen.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje v souladu s § 68, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.. o obcích /obecní zřízení/ počet členů zastupitelstva obce Kunžak, který má být zvolen ve volbách do zastupitelstev obcí na volební období 2010-2014 na 11 členů.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

AMK RALLY SPORT, Družstevní 1066/37, Třebíč žádá o prominutí poplatku za užívání veřejného prostranství – náměstí v Kunžaku na pořádání RALLY VYSOČINA - mistrovství ČR ve sprintrally dne 17.07.2010.

Poplatek by činil dle vyhlášky obce Kunžak 3 735,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se snížením místního poplatku za užívání veřejného prostranství – náměstí v Kunžaku pro AMK RALLY SPORT, Družstevní 1066/37, Třebíč na den 17.7.2010 z 3 735,-- Kč na částku 2 000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Základní škola Sira Nicholase Wintona Kunžak požádala o navýšení příspěvku na provoz o 36 000,-- Kč z důvodu navýšení záloh na plyn a zvýšené spotřeby vody z důvodů poruchy topného kanálu, kterým je vytápěna budova Obecního úřadu Kunžak.

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením příspěvku na provoz pro Základní školu Nicholase Wintona Kunžak o 36 000,-- Kč. Navýšení ve výši 36 000,-- Kč bude pokryto použitím zůstatku z roku 2009.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvu byla předložena k projednání Rozpočtová opatření vlastní č. 10-16/2010.

Zastupitelstvo jednotlivá rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 10-16/2010, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Kontrolní výbor již dříve na místě samém prošetřil možnost prodeje PK pozemku zjednodušené evidence číslo 246/1 o výměře 2280 m<sup>2</sup> a pozemku zjednodušené evidence číslo 246/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> v obci Kunžaku, k.ú.Suchdol u Kunžaku a proti prodeji obou parcel zjednodušené evidence číslo 246/1 a 246/2 v k.ú.Suchdol u Kunžaku nebylo námitek. Zastupitelstvo na minulém zasedání požadovalo předložit znalecký odhad ceny obou pozemků včetně porostů, aby mohlo v řízení o prodeji pokračovat. Obec má v současné době k dispozici znalecký odhad, který zastupitelstvo požadovalo.

V průběhu jednání Obec Kunžak obdržela žádost manželů Dvořákových, Suchdol čp.14 o odkoupení části pozemku 508 na kterém stojí jejich sklep a části PK 246/2 a části PK 246/1 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku, které užívají jako přístupovou cestu ke sklepu. Vzhledem k tomu, že se jedná v této lokalitě o žádosti dvou žadatelů o stejné a spolu související pozemky, je třeba rozhodnout jak dále v této záležitosti postupovat.

Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru, aby na místě samém za účasti manželů Dvořákových a paní Zdeňkové prošetřil možnost majetkoprávního vypořádání pozemku pod sklepem manželů Dvořákových. Dále ukládá kontrolnímu výboru prošetřit, zda je možné prodat PK pozemky 246/1 a 246/2 v k.ú. Suchdol u Kunžaku paní Zdeňkové a zda tímto prodejem nebude znemožněn manželům Dvořákovým přístup k jejich stávajícímu sklepu. Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Dne 24.05.2010 byl učiněn telefonický dotaz na společnosti E-ON České Budějovice – paní Zimandlová jaký je stav v přípravě smluv na zřízení věcných břemen na plynové přípojky s vlastníky nemovitostí –Ederovi,J.Kos,Zámečnickovi,K.Zdeňková Malé Podolí. Bylo sděleno, že jakmile bude hotova digitalizace obce Kunžak, nastoupí Geodetická firma, která zaměří trasy přípojek a poté bude firma E-ON kontaktovat jednotlivé vlastníky dotčených nemovitostí a uzavírat s nimi smlouvy o zřízení věcného břemena. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 4910093/1 na stavbu s názvem Terezín u Kunžaku, Z.Ondráček- kabel NN. Oprávněným z věcného břemene má být E.ON Distribuce,a.s.,IČO 28085400,se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6. Věcné břemeno bude zřízeno na p.č. 1269/4 v obci Kunžak k.ú. Mosty,část Terezín v rozsahu dle geometrického plánu, který si zajistí budoucí oprávněný z věcného břemena. Věcné břemeno se zřizuje za celkovou jednorázovou úplatu ve výši Kč 500,-- s tím, že k této částce se připočte platná DPH,protože budoucí povinná z věcného břemena, Obec Kunžak, je plátcem DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu č. 4910093/1 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a nejpozději do 12 měsíců od dokončení-resp.převzetí dokončené stavby s názvem „Terezín u Kunžaku-Z.Ondráček-kabel NN“ budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela i smlouvu o zřízení věcného břemena na dobu neurčitou na pozemku 1269/4 v obci Kunžak,k.ú.Mosty,část Terezín s oprávněným z věcného břemene, E.ON Distribuce,a.s.,IČO 28085400,se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6.Věcné břemeno umožní využití zatížené nemovitosti pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN na části zatížené nemovitosti. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu 500,-- Kč. Protože Obec Kunžak je plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.

Rozsah a průběh věcného břemena bude vymezen v geometrickém plánu, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný. Podání návrhu na vklad do KN zajistí a uhradí budoucí oprávněný.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

1. Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku ozn. v GP č. 331-30/2010 Hany Pudilové, Geodetická kancelář Střížovice 82 jako parcela 951/10 ost.pl.jiná plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty, část Zvůle pro zajištění přístupu k domu čp. 28 na Zvůli. Kupní cena byla stanovena na Kč 100,--/m<sup>2</sup> s tím, že vklad do KN hradí kupující.

Obec Kunžak obdržela během tohoto zveřejnění záměru prodeje další nabídku na odkoupení tohoto pozemku, a to za kupní cenu Kč 350,--/m<sup>2</sup>, tj.celkem Kč 98 350,--.

Zastupitelstvo Obce Kunžak ukládá kontrolnímu výboru, aby na místě samém s oběma zájemci o koupi pozemku p.č. 951/10 ost.pl.jiná plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty, část Zvůle, prověřil možnosti prodeje.

Hlasování: jednohlasně

2. Obec Kunžak obdržela žádost H. Malíka, Praha o odkoupení pozemku 4748/4 o výměře 132 m<sup>2</sup> ost.komunikace ost.pl. u domu čp. 141 v Kunžaku, Velké Podolí. Tento pozemek užívá na základě nájemní smlouvy, protože zastupitelstvo Obce Kunžak v roce 2001 zamítlo žádost o koupi z důvodu vedení trasy kanalizace přes pozemek a z důvodu budoucího rozšiřování komunikace na Dačice. Podle územního plánu je parcela 4748/4 i nadále v zóně D1, což znamená Veřejně prospěšné stavby, dopravní infrastruktura, úprava trasování silnice II/151.

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí s prodejem pozemku 4748/4 v k.ú.Kunžak z důvodu budoucího záměru realizace veřejně prospěšné stavby, dopravní infrastruktury, úprava trasování silnice II/151.

Hlasování: jednohlasně

3. Obec Kunžak obdržela žádost Petra Drobila, Mosty 38 o odkoupení části pozemku 759/1 v k.ú.Mosty z důvodu vjezdu do garáže čp. 38 v šíři 2,2 m a délce cca 6 metrů.

Zastupitelstvo Obce Kunžak ukládá kontrolnímu výboru prošetřit možnosti prodeje části pozemku 759/1 u domu čp. 38 v Mostech pro vjezd do garáže o rozměru cca 2,2 m x 6 metrů.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10: Různé

a) projednán společně s bodem 5 – Rozpočtová opatření

b) Starosta seznámil zastupitelstvo s tiskovou zprávou Úřadu Regionální rady soudržnosti Jihozápad, ve které jsou mimo jiné uvedeny předběžné termíny ukončení přehodnocování 5. a 6. výzvy. Přehodnocení žádosti Obce Kunžak by mělo být ukončeno nejpozději do 31.08.2010.

Případným opětovným schválením žádosti Regionálním úřadem ROP – Jihozápad a uveřejněním schválení na internetových stránkách ROP Jihozápad do konce srpna by bylo možné opravy komunikací zahájit, aby se alespoň část této akce provedla ještě v letošním roce. Toto řešení je však spojeno s rizikem, že v té době ještě nebude podepsána dotační smlouva s Regionálním úřadem ROP – Jihozápad.

Poté starosta seznámil zastupitelstvo s textem návrhu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S10-014-0246 Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací, kterým se mění Čl. č. , odst. 4.1. smlouvy tak, že staveniště bude předáno po schválení žádosti Regionálním úřadem ROP – Jihozápad a uveřejnění schválení na internetových stránkách ROP Jihozápad.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S10-014-0246 Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací. Termíny zahájení stavby bude Obec řešit s dodavatelem až po případném podepsání Smlouvy o přidělení dotace s Regionálním úřadem ROP Jihozápad.

Hlasování: jednohlasně

c)

1. Paní Věra Hájková, dosavadní nájemce bytu č. 3 v domě čp. 165 , ulice Hradecká, Kunžak žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Dosavadní nájemní smlouvy byly uzavírány vždy na 1 rok a to od 1.7 do 30.6. následujícího roku.

S nájemci není žádný problém, nájemné je placeno pravidelně měsíčně.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě čp. 165 v Kunžaku, ulice Hradecká s paní Věrou Hájkovou na další jeden rok, tj. od 1.7.2010 do 30.6.2011.

Hlasování: jednohlasně

2. Pan Petr Ťupa, Mosty čp. 60 žádá Obec Kunžak o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – pohostinství v domě čp. 60 v Mostech ze dne 27.01.2006 pod čj. 79/2006 a dodatku ke smlouvě ze dne 28.02.2007 pod čj. 229/2007.

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou a to od 01.01.2006 do 31.12.2010.s tím, že po oboustranné dohodě může být prodloužena. Pan Ťupa žádá o prodloužení nájemní smlouvy na období od 01.01.2011 do 31.12.2015.

Pan Ťupa na své náklady provedl rekonstrukci nebytových prostor celkovým nákladem 99 889,50 Kč. Vynaložené náklady mu byly započítávány na smluvně stanovené nájemné postupně v letech 2006-2010 tak, že k 31.12.2010 bude z vynaložených nákladů zbývat částka 39 191,50 Kč , kterou je možné započíst na další nájemné v případě prodloužení nájemní smlouvy.

Dosavadní nájemné, stanovené v nájemní smlouvě bylo každým rokem zvyšováno o inflaci ve výši 4 %. Nájemné pro rok 2010 činí 11 538,-- Kč.

Zvýšení o 4 % v roce 2011 by tedy případně činilo 462,-- Kč, tj. celkem 12 000,-- Kč a rok. Je potřeba stanovit výši nájemného v případě, že bude odsouhlaseno prodloužení nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě čp. 60 v Mostech s panem Petrem Ťupou na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2015 s tím, že zbývající částka 39 151,50 Kč nákladů, vynaložených na rekonstrukci uvedeného nebytového prostoru bude započtena na nájemné v dalším nájemním období. Nájemné se stanovuje pro rok 2011 na částku 12 000,--Kč s tím, že v dalších letech nájemního vztahu bude zvyšováno o průměrnou míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou ČSÚ.

Hlasování: jednohlasně

3. Pan Ťupa zároveň žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě čp. 60 v Mostech , na který má uzavřenu nájemní smlouvu pod čj. 1293/05 z 28.11.2005 na dobu od 01.01.2006 do 31.12.2010. Tato smlouva je vázána na trvání nájemní smlouvy na nebytové prostory pohostinství v domě čp. 60 v Mostech. Prodloužení nájmu žádá od 01.01.2011 do 31.12.2015. Nájemné bylo stanoveno stejně jako u všech ostatních bytů, ve kterých je smluvní nájemné na částku 30,42 Kč za m2, tj. 2129,-- Kč měsíčně.

Pan Ťupa provedl rekonstrukci bytu na vlastní náklady v celkové výši 91 563,-- Kč, které mu byly započítávány na nájemné v době od 01.01.2006 do 31.07.2009. Od 01.08.2009 hradí řádně měsíční nájemné ve výši 2129,-- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt v domě čp. 60 v Mostech s Petrem Ťupou na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2015.

Hlasování: jednohlasně

d) Ing. Antonín Lovětínský, bytem Zvůle čp. 16, vlastník jedné ideální poloviny p.č. 953/1 trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>, LV č. 726 v k.ú. Mosty, podal na Obec Kunžak žalobu o určení vlastnického práva k nemovitosti.

Jedná se o určení vlastníka jedné ideální poloviny p.č. 953/1 trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>, LV č. 726 v k.ú. Mosty.

Žalobce navrhuje, aby se žalovaná Obec Kunžak stala podílovým spoluvlastníkem jedné ideální poloviny p.č. 953/1 trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>, LV 726 v k.ú. Mosty.

Okresní soud v Jindřichově Hradci žádá Obec Kunžak o písemné vyjádření k této žalobě.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby byl uzavřen soudní smír, že Obec Kunžak je vlastníkem jedné ideální poloviny p.č. 953/1 trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>, LV č. 726 v k.ú. Mosty.

Hlasování: jednohlasně

e) Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí o projednání návrhu řešení dopravní situace v části Velké Podolí. Žadatel Jan Dobeš, Velké Podolí 116 upozorňuje na nebezpečnou dopravní situaci v této lokalitě, nedodržování povolené rychlosti a na velmi problematickou možnost vyjíždění z jeho nemovitosti na silnici II. třídy.

Navrhuje řešit situaci snížením povolené rychlosti osazením zrcadla na protější straně silnice od výjezd z jeho nemovitosti.

Starosta v této souvislosti připomněl, že Obec Kunžak již několikrát žádala o osazení značek, snižujících rychlost v této lokalitě, doposud nebylo Obci vyhověno.

Zastupitelstvo obce Kunžak vyjadřuje podporu návrhu Jana Dobeše a ukládá starostovi, aby s dopravní policií, odborem dopravy MěÚ J.Hradec a SÚS J.Hradec návrh pana Jana Dobeše projednal a o výsledku jednání informoval zastupitelstvo na srpnovém zasedání.

Hlasování: jednohlasně

f) Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 38. zasedání 19.11.2009 odsouhlasilo poskytnutí sportovní haly v Kunžaku sportovnímu oddílu Blafł Angels – florbalový klub Zdiby v době od 7.8. do 28.8.2010 za cenu 400,-- Kč za hodinu.

Florbalový klub zaslal obci rozpis využití sportovní haly v rozsahu 120 hodin, tj. za částku 48 000,-- Kč. Zároveň požádal o upravení této částky na 40 000,-- Kč vzhledem k předpokládané dlouhodobější spolupráci.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se snížením částky ze 48 000,- Kč na 40 000,-- Kč za využití sportovní haly v období od 7.8. do 28.8.2010 sportovním oddílem – florbalový klub Zdiby.

Hlasování: jednohlasně

g) Sbor dobrovolných hasičů Mosty žádá o finanční příspěvek na pořádání hasičských závodů v Mostech dne 26.6.2010.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku 5000,-- Kč pro SDH Mosty na pořádání hasičských závodů dne 26.6.2010 v Mostech.

Hlasování: jednohlasně

h) TRIsk České Budějovice – Jan a Pavel Strakovi žádají Obec o finanční příspěvek na pořádání čtvrtého ročníku triatlonového závodu – krajský přebor na Zvůli dne 25.7.2010. Tento závod je zároveň závodem o putovní pohár starosty obce Kunžak. Byli by rádi, kdyby tento pohár jako každoročně mohl předat pan starosta osobně.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku 5000,-- Kč na nákup medailí, případně části cen pro účastníky triatlonového závodu na Zvůli dne 25.07.2010.

Hlasování: jednohlasně

ch) Starosta obce předložil zastupitelstvu k posouzení podnikatelský záměr Ing. Pavla Straky, Kunžak, spočívající v rozšíření prodejny potravin a ubytovací kapacity v Nové ulici.

Zastupitelstvo obce se s tímto záměrem seznámilo a nemá připomínek k podnikatelskému záměru Ing. Pavla Straky na rozšíření prodejny potravin a ubytovací kapacity v Kunžaku, Nová ulice.

i) Týdeník Sedmička nabízí Obci půl stránky zdarma za předpokladu, že druhou půlku stránky využijí místní firmy za úplatu s 30% slevou z běžné ceny, nebo půl stránky zdarma a druhou půlku stránky za 7 000,-- Kč bez DPH pro článek o obci apod.

Tuto nabídku je možné využít jednou za čtvrt roku a platí do 31.08.2010.

Zastupitelstvo obce Kunžak ukládá starostovi, aby zástupcům týdeníku Sedmička sdělil, že Obec Kunžak nabídku v současné době nevyužije.

Hlasování: jednohlasně

j) Starosta informoval zastupitelstvo, že Obec Kunžak nezískala dotaci z Grantového programu na podporu jednotek SDH obcí Jihočeského kraje.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

k) Starosta informoval zastupitelstvo, že obecní knihovna Kunžak se za loňský rok v početné kategorii neprofesionálních knihoven v celorepublikovém měřítku umístila na druhém místě podle počtu výpůjček. Starosta zaslal knihovnici paní Ivě Eichlerová písemné poděkování.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí a schvaluje poskytnutí mimořádné odměny paní knihovnici ve výši 1500,-- Kč

Hlasování: jednohlasně

l) Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o zaslání dokumentace k zadání a průběhu výběrového řízení veřejné zakázky „Zpracování PD systému dešťové a splaškové kanalizace, včetně technologie čištění splaškových vod místních částí obce Kunžak – Mosty, Valtínov, Suchdol“. ÚOHS žádá o zaslání těchto materiálů z důvodu, podnětu, který obdržel, ve kterém je uvedeno, že v průběhu výběrového řízení se objevily nedostatky, které však pisatel podnětu blíže nespecifikuje.

Obec Kunžak zaslala Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v požadovaném termínu veškeré dokumenty z výběrového řízení s tím, že postupovala v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a Směrnicí obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

m) Firma Meliorace České Budějovice provádí pro Lesy České republiky regulaci bezejmenného vodního toku v lokalitě u pily v Kunžaku. Součástí tohoto toku je hospodářský přejezd, který je ve vlastnictví obce Kunžak. Oprava hospodářského přejezdu je součástí



stavebního povolení, nebyla však součástí nabídky Meliorací České Budějovice pro Lesy České republiky.

V souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek je potřeba, aby starosta oslovil nejméně tři firmy a jmenoval nejméně tříčlennou komisi pro vyhodnocení nabídek. Vzhledem k tomu, že příští jednání zastupitelstva obce se bude konat až v měsíci srpnu, žádá starosta o pověření vybrat na základě doporučení komise pro vyhodnocení nabídek nejvhodnější nabídku, aby bylo možné s vybranou firmou uzavřít smlouvu o dílo a celou akci včas dokončit.

Zastupitelstvo obce Kunžak ukládá starostovi, aby na základě doporučení komise pro vyhodnocení nabídek uzavřel s jím vybranou firmou smlouvu o dílo na opravu hospodářského přejezdu na bezejmenném vodním toku v lokalitě u pily v Kunžaku s tím, že o této záležitosti podá informaci na srpnovém zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně

n)

P-atelier JH s.r.o., projektová a inženýrská kancelář požádala obec o vyjádření k dokumentaci k žádosti o stavební povolení na stavbu „Fotovoltaická elektrárna v k.ú. kunžak“ č. zak. J-29/08.

Starosta obce přerušil na 10 minut zasedání, aby se zastupitelé mohli s předloženou dokumentací seznámit.

Zastupitelstvo obce Kunžak nemá připomínky k předložené dokumentaci k žádosti o stavební povolení na stavbu „Fotovoltaická elektrárna v k.ú. kunžak“ č. zak. J-29/08.

Hlasování: 9 hlasů pro

Zámečník – zdržel se hlasování

o) Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje tyto termíny zastupitelstev :

19.8., 16.9. a 7.10.2010

p) Obec Kunžak obdržela žádost pana Františka Hledíka, Valtínov 17 o odprodej pozemků p.č. 229/9 o výměře 408 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a p.č. 252/2 o výměře 935 m<sup>2</sup>, obě v k.ú.

Valtínov za účelem zcelení pozemků Františka Hledíka.

Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru ve spolupráci s panem Hanzalíkem – správcem lesa, aby prověřil na místě možnost prodeje pozemků p.č. 229/9 o výměře 408 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a p.č. 252/2 o výměře 935 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Valtínov

Hlasování: jednohlasně

r) Obec Kunžak obdržela žádost Ing. Karla Plucara, Valtínov 41 o odkoupení pozemků p.č. 918/3 o výměře 94 m<sup>2</sup>, p.č. 874 o výměře 468 m<sup>2</sup> a p.č. 830/2 o výměře 611 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Valtínov.

Zastupitelstvo obce ukládá kontrolnímu výboru prošetřit možnosti prodeje pozemků p.č. 918/3 o výměře 94 m<sup>2</sup>, p.č. 874 o výměře 468 m<sup>2</sup> a p.č. 830/2 o výměře 611 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Valtínov.

Hlasování: jednohlasně

s) Mgr. Krafková připomíná vydání dalšího čísla Kunžackého zpravodaje. Zastupitelstvo doporučuje vydání Kunžackého zpravodaje koncem měsíce září 2010. Uzávěrka příspěvků bude 9. 9.2010

**U s n e s e n í č. 46**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 24.06.2010**

**Zastupitelstvo obce:**

**S o u h l a s í:**

- s tím, aby Obec Kunžak pozastavila přípravu odkanalizování Mostů jednotnou kanalizací. Pověřuje starostu k jednání s projektantem o pozastavení projektové přípravy odkanalizování Mostů tlakovou kanalizací a to dodatkem ke stávající smlouvě s tím, že s návrhem textu tohoto dodatku bude zastupitelstvo seznámeno na srpnovém zasedání.
- s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2009 a to bez výhrad.
- s navýšením příspěvku na provoz pro Základní školu Nicholase Wintona Kunžak o 36 000,-- Kč. Navýšení ve výši 36 000,-- Kč bude pokryto použitím zůstatku z roku 2009.
- se snížením místního poplatku za užívání veřejného prostranství – náměstí v Kunžaku pro AMK RALLY SPORT, Družstevní 1066/37, Třebíč na den 17.7.2010 z 3 735,-- Kč na částku 2 000,-- Kč.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu č. 4910093/1 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a nejpozději do 12 měsíců od dokončení- resp. převzetí dokončené stavby s názvem „Terezín u Kunžaku-Z.Ondráček-kabel NN“ budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela i smlouvu o zřízení věcného břemena na dobu neurčitou na pozemku 1269/4 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Terezín s oprávněným z věcného břemene, E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6. Věcné břemeno umožní využití zatížené nemovitosti pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN na části zatížené nemovitosti. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu 500,-- Kč. Protože Obec Kunžak je plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH. Rozsah a průběh věcného břemena bude vymezen v geometrickém plánu, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný. Podání návrhu na vklad do KN zajistí a uhradí budoucí oprávněný.
- s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě čp. 165 v Kunžaku, ulice Hradecká s paní Věrou Hájkovou na další jeden rok, tj. od 1.7.2010 do 30.6.2011.
- s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě čp. 60 v Mostech s panem Petrem Ťupou na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2015 s tím, že zbývající částka 39 151,50 Kč nákladů, vynaložených na rekonstrukci uvedeného nebytového prostoru bude započtena na nájemné v dalším nájemním období. Nájemné se stanovuje pro rok 2011 na částku 12 000,--Kč s tím, že v dalších letech nájemního vztahu bude zvyšováno o průměrnou míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou ČSÚ.
- s prodloužením nájemní smlouvy na byt v domě čp. 60 v Mostech s Petrem Ťupou na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2015.
- s tím, aby byl uzavřen soudní smír, že Obec Kunžak je vlastníkem jedné ideální poloviny p.č. 953/1 trvalý travní porost o výměře 298 m<sup>2</sup>, LV č. 726 v k.ú. Mosty.
- s poskytnutím finančního příspěvku 5000,-- Kč pro SDH Mosty na pořádání hasičských závodů dne 26.6.2010 v Mostech.

- s poskytnutím finančního příspěvku 5000,-- Kč na nákup medailí, případně části cen pro účastníky triatlonového závodu na Zvůli dne 25.07.2010.

### **Schvaluje:**

- Rozpočtová opatření vlastní č. 10-16/2010, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- poskytnutí mimořádné odměny knihovnici paní Ivě Eichlerové ve výši 1500,-- Kč

### **Stanovuje:**

- v souladu s § 68, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.. o obcích /obecní zřízení/ počet členů zastupitelstva obce Kunžak, který má být zvolen ve volbách do zastupitelstev obcí na volební období 2010-2014 na 11 členů.
- tyto termíny zastupitelstev : 19.8., 16.9. a 7.10.2010

### **Nesouhlasí:**

- s prodejem pozemku 4748/4 v k.ú.Kunžak z důvodu budoucího záměru realizace veřejně prospěšné stavby,dopravní infrastruktury,úprava trasování silnice II/151.
- s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S10-014-0246 Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací.Termíny zahájení stavby bude Obec řešit s dodavatelem až po případném podepsání Smlouvy o přidělení dotace s Regionálním úřadem ROP Jihozápad.
- se snížením částky ze 48 000,- Kč na 40 000,-- Kč za využití sportovní haly v období od 7.8. do 28.8.2010 sportovním oddílem – florbalový klub Zdiby.

### **Ukládá:**

- kontrolnímu výboru, aby na místě samém za účasti manželů Dvořákových a paní Zdeňkové prošetřil možnost majetkoprávního vypořádání pozemku pod sklepem manželů Dvořákových. Dále ukládá kontrolnímu výboru prošetřit, zda je možné prodat PK pozemky 246/1 a 246/2 v k.ú. Suchdol u Kunžaku paní Zdeňkové a zda tímto prodejem nebude znemožněn manželům Dvořákovým přístup k jejich stávajícímu sklepu.
- kontrolnímu výboru, aby na místě samém s oběma zájemci o koupi pozemku p.č. 951/10 ost.pl.jiná plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty, část Zvůle, prověřil možnosti prodeje.
- kontrolnímu výboru prošetřit možnosti prodeje části pozemku 759/1 u domu čp. 38 v Mostech pro vjezd do garáže o rozměru cca 2,2 m x 6 metrů.
- vyjadřuje podporu návrhu Jana Dobeše a ukládá starostovi, aby s dopravní policií, odborem dopravy MěÚ J.Hradec a SÚS J.Hradec návrh pana Jana Dobeše projednal a o výsledku jednání informoval zastupitelstvo na srpnovém zasedání.
- starostovi, aby zástupcům týdeníku Sedmička sdělil, že Obec Kunžak nabídku v současné době nevyužije.
- starostovi, aby na základě doporučení komise pro vyhodnocení nabídek uzavřel s jím vybranou firmou smlouvu o dílo na opravu hospodářského přejezdu na bezejmenném vodním toku v lokalitě u pily v Kunžaku s tím, že o této záležitosti podá informaci na srpnovém zasedání zastupitelstva obce.
- kontrolnímu výboru ve spolupráci s panem Hanzalíkem – správcem lesa, aby prověřil na místě možnost prodeje pozemků p.č. 229/9 o výměře 408 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a p.č. 252/2 o výměře 935 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Valtínov
- kontrolnímu výboru prošetřit možnosti prodeje pozemků p.č. 918/3 o výměře 94 m<sup>2</sup>, p.č. 874 o výměře 468 m<sup>2</sup> a p.č. 830/2 o výměře 611 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Valtínov.

**Nemá připomínky:**

- k předložené dokumentaci k žádosti o stavební povolení na stavbu „Fotovoltaická elektrárna v k.ú. kunžak“ č. zak. J-29/08.
- k podnikatelskému záměru Ing. Pavla Straky na rozšíření prodejny potravin a ubytovací kapacity v Kunžaku, Nová ulice.

**Bere na vědomí:**

- informaci o stavu v přípravě smluv na zřízení věcných břemen na plynové přípojky s vlastníky nemovitostí –Ederovi,J.Kos,Zámečnickovi,K.Zdeňková Malé Podolí.
- informaci, že Obec Kunžak nezískala dotaci z Grantového programu na podporu jednotek SDH obcí Jihočeského kraje.
- informaci o tom, že obecní knihovna Kunžak se za loňský rok v početné kategorii neprofesionálních knihoven v celorepublikovém měřítku umístila na druhém místě podle počtu výpůjček. Starosta zaslal knihovnici paní Ivě Eichlerová písemné poděkování.
- informaci o žádosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o zaslání dokumentace k zadání a průběhu výběrového řízení veřejné zakázky „Zpracování PD systému dešťové a splaškové kanalizace, včetně technologie čištění splaškových vod místních částí obce Kunžak – Mosty, Valtínov, Suchdol“

**Ověřovatelé:****Kudrna Josef****Zámečník Zdeněk****Jaroslav Čapek**  
starosta

Schůze skončila ve 20.30 hodin  
Zapsala: Matoušková