

Z á p i s ě . 3

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak konané dne 16.12.2010 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek Jaroslav, Kudrna Josef, Vobrová Drahoslava, Brunnerová Alena, Kálal Robert, Rozporka Luboš, Pala Jiří, , Ing. Petr Popela, Mgr. Krafková Eva, Ing. Moučka Petr, ,MVDr. Vít Němec

Přítomná veřejnost: dle prezenční listiny

Přizvána: Jana Danielová

- Program:
1. Žádost o finanční příspěvek – občané Mosty
 2. Nabídka na prezentaci obce
 3. Návrh rozpočtu obce na rok 2011 a rozpočtového výhledu na roky 2011-2013
 4. Rozpočtová opatření
 5. Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2011
 6. Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místních poplatcích
 7. Žádosti o prodloužení nájmu byty
 8. Přidělení bytu v čp. 165
 9. Žádost o příspěvek k tlumení nakažlivých chorob včelstev
 10. Odměňování členů komisí a výborů – nečlenů zastupitelstva obce Kunžak
 11. Koupě pozemku p.č. 271/4 a části 271/20 v obci a k.ú. Kunžak
 12. Koupě části pozemku 3030/2 v obci a k.ú. Kunžak
 13. Prodej části pozemku p.č. 272/28 v k.ú. Mosty
 14. Bezúplatný převod pozemků p.č. 157/5, 4395/7,4395/8 a 4795 v k.ú. Kunžak do vlastnictví Obce Kunžak
 15. Třídění odpadů – informace
 16. ROP Jihozápad – Rekonstrukce a modernizace MK – informace
 17. Složení komisí – informace
 18. Lípy Mosty – informace
 19. Různé – žádost o odkup pozemku p.č. 18/1 v k.ú. Valtínov
 - stanovení odměn členům zastupitelstva od 01.01.2011
 - zpráva finančního výboru
 - zpráva kontrolního výboru
 20. Diskuze
 21. Závěr

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Starosta se otázal, zda bude chtít někdo z přítomné veřejnosti vystoupit k bodům programu. Pan Petr Drobil a pan Adolf Bezděk oznámili, že se budou chtít vyjádřit k bodům 1-5 navrženého programu jednání.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Petr Popela, Rozporka Luboš

Zapísovatelka: Marie Matoušková

Ověřovatelé zápisu druhého zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25.11.2010 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí pánů Petra Drobila, Adolfa Bezděka, Karla Vaška, Jiřího Rozporky, Ing. Františka Kopečka a Jaroslava Pudila ze dne 22.11.2010 o finanční příspěvek na náklady, jak je v žádosti uvedeno, spojené se shromažďováním a získáváním věcných podkladů k řešení odkanalizování místní části Mosty – alternativě tlakové kanalizace.

Tato žádost není doložena žádnými doklady a je téměř identická s žádostí, kterou zastupitelstvo obce projednalo na svém zasedání dne 06.10.2010 a svým usnesením nesouhlasilo s poskytnutím finančního příspěvku. Žádost ze dne 22.11.2010 se od žádosti ze dne 06.10.2010 liší pouze v textu seznamu nákladů – rozbor vody, vzorky vody pod a nad místní částí Mosty. A to tak, že tento text je doplněn tučným a podtrženým textem **příloha dokumentace pro Územní řízení**

Dále se žádost ze dne 22.11.2010 liší od žádosti ze dne 06.10.2010 podepsanými žadateli. Na žádosti ze dne 06.10.2010 byli podepsáni žadatelé Petr Drobil, Adolf Bezděk, Ing. Petr Moučka, Jiří Rozporka a František Kopeček.

Na žádosti ze dne 22.11.2010, projednávané na dnešním zasedání zastupitelstva jsou podepsáni: Petr Drobil, Adolf Bezděk, Karel Vašek, Jiří Rozporka, Ing. František Kopeček a Jaroslav Pudil. Signatáři této žádosti žádají obecní zastupitelstvo obce Kunžak o finanční příspěvek ve výši 7 500,-- Kč s tím, že tato částka dle jejich vyjádření odpovídá 50 % celkových jimi vynaložených nákladů.

p. Bezděk – žádost byla již jednou zavržena, občané Mostů se snažili najít alternativu k tlakové kanalizaci, žádám zastupitele o přehodnocení stanoviska

p. Čapek – jako občané Mostů jste nepředložili žádné doklady, prokazující možnost realizace jiné varianty kanalizace, kterou by bylo možné za pomoci dotace a podílu Obce zafinancovat.
Ing. Moučka – na nové žádosti není podepsán proto, že by změnil názor, ale proto, že to považoval za střet se svou funkcí zastupitele.

Starosta reagoval s tím, že pan Ing. Moučka se k záměru vybudování tlakové kanalizace v Mostech doposud ani kladně ani záporně nevyjádřil.

Příspěvky pana Drobila a MVDr. Němce se netýkaly výše uvedené žádosti, ale způsobu odkanalizování Mostů a Valtínova a nákladů na provoz.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na náklady, spojené se shromažďováním a získáváním věcných podkladů k řešení odkanalizování místní části Mosty – alternativě tlakové kanalizace občanům Petru Drobilovi, Adolfovi Bezděkovi, Karlu Vaškovi, Jiřímu Rozporkovi, Ing. Františku Kopečkovi a Jaroslavu Pudilovi v požadované výši pro všechny celkem 7 500,-- Kč.

Předložená žádost je nedílnou součástí tohoto zápisu

Hlasování: 9 hlasů pro

Proti: Ing. Moučka, MVDr. Němec

K bodu 2:

Firma DARUMA spol. s r.o. Plzeň nabízí Obci Kunžak prezentaci na multimediálním panelu na náměstí T.G.M. v Jindřichově Hradci. Jedná se o vizitku obce o rozměru 70x100 mm, jeden prezentační videospot v délce 35 vteřin a prezentační slogan v délce 5 vteřin. Prezentace obce by byla na dobu 3 roky za celkovou cenu 25 000,-- Kč bez DPH.

Splatnost v roce 2011 ve výši 15 000,-- Kč bez DPH, v roce 2012 5000,-- Kč bez DPH a v roce 2013 5 000,-- Kč bez DPH.

Nebo je možné využít levnější nabídku, kde vizitka obce má rozměr 167x17 mm a ostatní parametry se nemění za celkovou cenu 12 000,-- Kč bez DPH se splatností v roce 2011 ve výši 4 000,-- Kč bez DPH, v roce 2012 4 000,-- Kč bez DPH a 4 000,-- Kč bez DPH v roce 2013.

Mgr. Krafková se domnívá, že prezentovat touto formou obec Kunžak v Jindřichově Hradci není účelné, domnívá se, že by bylo účinnější nechat zhotovit propagační letáky a dát je zdarma k dispozici do infocenter.

p. Kudrna má podobný názor, je potřeba udělat řádnou prezentaci obce na webových stránkách.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s tím, aby Obec Kunžak využila nabídku firmy DARUMA spol. s r.o. na prezentaci obce na multimediálním informačním panelu na náměstí T.G.M. v Jindřichově Hradci.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Návrh rozpočtu

Zastupitelé dostali předem k prostudování zpracovaný návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2011.

Starosta vyzval paní Danielovou, aby předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2011.

Paní Danielová předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu obce Kunžak. Zastupitelstvo návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2011 podrobně projednalo dle rozpočtové skladby .

Souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2011 v objemu příjmů 19 519 296,-- Kč, výdajů 40 534 166 ,-- Kč a financování 21 014 870,-- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt přijatým úvěrem od ČS a.s. a použitím části zůstatku z roku 2010. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

b) Paní Danielová dále předložila zastupitelstvu návrh Rozpočtového výhledu Obce Kunžak na roky 2011 – 2013. Zastupitelstvo návrh rozpočtového výhledu obce Kunžak podrobně projednalo. Souhlasí se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce Kunžak na roky 2011 – 2013 v tis. Kč takto:

	2011	2012	2013
Příjmy:	19 519	19 306	19 306
Výdaje:	40 534	18 001	19 375
Financování	21 015	- 1 305	69

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

a)Zastupitelstvu byla předložena k projednání Rozpočtová opatření vlastní č. 38-42/2010. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 38-42/2010, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

b)Při sestavování výkazu o plnění rozpočtu obce je třeba, aby byly veškeré výdaje kryty rozpočtem, u příjmů se jedná hlavně o přijaté dotace. Je předpoklad, že ještě do konce tohoto

roku dostane obec Kunžak dotaci od Úřadu práce Jindřichův Hradec z prostředků operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost (dotace na mzdy VPP – vypláceno zpětně).

Na straně výdajů by nemělo dojít k výrazným změnám, spíše by se mohlo jednat o přesuny mezi položkami či paragrafy. Všechny tyto změny je třeba ošetřit rozpočtovými opatřeními. Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu obce, aby schválil rozpočtová opatření v závěru roku 2010 a předložil je na lednovém zasedání zastupitelstva.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2011

ČEVAK Jižní Čechy předložil první návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2011 k jednání takto:

Jednosložková cena: vodné navýšení o 1,25 Kč, tj. na 34,55 Kč/m³ bez DPH
stočné navýšení o 0,70 Kč, tj. na 21,60 Kč/m³ bez DPH

Po dalším jednání předložil zástupce ČEVAKU Ing. Tábor osobně na jednání zastupitelstva obce dne 25.11.2010 návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2011 takto:

Jednosložková cena: vodné navýšení o 0,93 Kč na 34,23 Kč/m³ bez DPH
stočné navýšení o 0,51 Kč na 21,41 Kč/m³ bez DPH

Zastupitelstvo tento návrh neodsouhlasilo a pověřilo starostu dalším jednáním s provozovatelem.

Z tohoto jednání vzešel návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2011 takto:

Jednosložková cena: vodné navýšení o 0,70 Kč na 34,00 Kč/m³ bez DPH
stočné navýšení o 0,36 Kč na 21,26 Kč/m³ bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2011 by činila :

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/ 32,20 Kč/m³

Pohyblivá složka stočného /bez DPH/ 20,31 Kč/m³

Celkem /bez DPH/ 52,51 Kč/m³

Vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	644	389	1033

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2011 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	32,20 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného: /bez DPH/	20,31 Kč/m ³
Celkem	52,51 Kč/m ³

Vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	644	389	1033

a pověřuje starostu podpisem protokolu o změně ceny vodného a stočného na rok 2011.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 o místních poplatcích. Touto vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 z důvodu zajištění terminologického souladu zákona č. 565/1990 Sb. v platném znění se zákonem č. 281/2009 Sb. – daňový řád.

Jedná se zejména o ustanovení „Ohlašovací povinnosti“ – byla zapracována do vyhlášky ke všem poplatkům.

Poplatek ze psů – sazby neměněny

Poplatek za rekreační pobyt – sazba nezměněna

- navržena změna splatnosti na čtvrtletní

Poplatek za užívání veřejného prostranství

- sazby nezměněny
- nově jsou rozepsána osvobození dle zákona o místních poplatcích

Poplatek ze vstupného – sazba nezměněna

- vypuštěno osvobození od poplatku pro divadelní představení pořádaná ZŠ Kunžak v budově bývalého kina

Poplatek z ubytovací kapacity – sazba nezměněna

Nově jsou rozepsána osvobození dle zákona o místních poplatcích

Ve vyhlášce č. 2/006 byl zapracován i místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj. Tento již v novém návrhu vyhlášky není, protože byl nahrazen samostatnou vyhláškou/schválena na minulém jednání zastupitelstva obce/.

Ustanovení společná a závěrečná:

V souladu s novelou zákona o místních poplatcích a daňovým řádem jsou zde podrobně rozvedeny povinnosti poplatníků ve vztahu k oznamovací povinnosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 o místních poplatcích.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

a) Paní Michaela Zavadilová, dosavadní nájemnice bytu č. 1 v domě čp. 170 v Kunžaku, ulice Dačická měla nájemní smlouvu uzavřenu na dobu určitou do 31.12.2010.

Žádá o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt.

Vzhledem k tomu, že s paní Zavadilovou nejsou žádné problémy, bude nájemní smlouva prodloužena do 31.12.2011

b) Marcel a Karolína Seitlovi, dosavadní nájemci bytu v domě čp. 445 v Kunžaku – budova MŠ mají nájemní smlouvu uzavřenu na dobu určitou do 31.12.2010.

Žádají o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt.

Vzhledem k tomu, že s manželi Seitlovými nejsou žádné problémy, bude nájemní smlouva prodloužena do 31.12.2011

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 8:

Paní Gabriela Criscuolo oznámila ukončení nájmu bytu č. 6 ve 3. NP domu čp. 165 v Hradecké ulici k 15.12.2010.

Komise sociální a bytová projednala dne 30.11.2010 seznam evidovaných žadatelů o přidělení obecního bytu.

1.	10.9.2003	Mrkus Marek, Kunžak 367	- čtyřčlenná rodina, 3 malé děti,další postižené dítě v ústavu
2.	19.2.2004	Kubík Albert, Kunžak 260	- žádá o 2+1 /bydlí s přítelkyní ve Střížovické ulici/
3.	26.5.2004	Dvořáková Marika, Kunžak 170	- matka se třemi dětmi a přítelem / nyní bydlí u rodičů/
4	08.09.2006	Hájek Lubomír, Kunžak 406	- sám – bydlí s mat.
5.	28.11.2006	Nováková Michaela, Strmilov 452	- chce 3+1
6.	14.06.2007	Bartošková Kamila, Kunžak 354	5ti členná rodina
7.	23.04.2008	Žibek Miroslav, Strmilov 431	sám /cizí/
8.	26.09.2008	Laryšová Marie, Vlčice 46	sama /cizí/
9.	30.09.2009	Balogh Tibor, Kunžak 143	3členná rodina

Vzhledem k tomu, že do budoucna je uvažováno s přestavbou domu čp. 170 celého na byty, bylo by vhodné poskytnout nyní uvolněný byt v čp. 165 někomu z nájemníků domu čp. 170. Uvolněný byt v čp. 170 poskytnout na dobu určitou, nejdéle na dobu jednoho roku. S nájemníky bytů v domě čp. 170 bylo jednáno takto:

Byty s vlastním sociálním zařízením :

Mrkvová Jitka – byt 2+1 – 1 osob – garsonku v čp. 165 nechce/schody do 3. patra/
Zavadilová Michaela – byt 2+1- 2 osoby /zatím nejednáno, má smlouvu na dobu určitou/
Byty se společným sociálním zařízením na chodbě domu:

Jelínková Ivana – 2 místnosti – 2 osoby /garsonku v čp. 165 nechce - postačuje tento byt/

Řehák Jindřich – 1 místnost – 1 osoba

Havlíková Milena – 1 místnost – 1 osoba

Pudil Jiří – 1 místnost – 1 osoba – garsonku v čp. 165 by přijal

Nocovna ČSAD – 1 místnost

Dne 13.12.2010 doručila žádost o přidělení bytu v čp. 165 paní Jitka Gavrilová, Roseč 75, která provozuje pohostinství Na hřišti v Kunžaku.

Komise doporučuje starostovi obce Kunžak rozhodnout o přidělení bytu č. 6 v domě čp. 165 v Kunžaku v tomto pořadí:

1. Pudil Jiří - přidělení bytu v domě čp. 165 by přijal, byl seznámen s výší nájmu
2. Balogh Tibor
3. Gavrilová Jitka

V případě, že Pudil Jiří přijme přidělení bytu v domě čp. 165 osloví starosta paní Jitku Gavrilovou s nabídkou přidělení uvolněného bytu v domě čp. 170 s tím, že nájemní smlouva by byla na dobu určitou, nejdéle do 31.12.2011 s možností každoročního prodlužování po dohodě s Obcí Kunžak .

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 9:

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí Českého svazu včelařů, Základní organizace Jindřichův Hradec o příspěvek k tlumení nakažlivých chorob včelstev.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku k tlumení nakažlivých chorob včelstev na rok 2011 ve výši 3000,-- Kč Českému svazu včelařů, Základní organizace Jindřichův Hradec.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Je třeba stanovit odměny pro členy komisí a výborů-nečlenů zastupitelstva Obce Kunžak za práci v komisích a výborech.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby členům komisí a výborů, nečlenům zastupitelstva Obce Kunžak, byla za práci v komisích a výborech podle počtu odpracovaných hodin vyplacena v lednu 2011 za rok 2010 odměna dle vykázaných hodin ve výši

Kč 50/hod.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

1. Kontrolní výbor na místě samém prošetřil možnost a rozsah prodeje p.č. 271/4 a části přiléhajícího pozemku KN 271/20 v obci a k.ú.Kunžak.

Pozemek 271/4 je v územním plánu využitelný zejména na bydlení a děje a zařízení s bydlením bezprostředně související. Pozemek 271/20 je plocha nezastavěného území, k zemědělským účelům.

Kontrolní výbor doporučuje prodej s tím, že zůstane pás o šířce 5 m mezi parcelami odměřený z parcely 271/20.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak objednala oddělovací geometrický plán na pozemek 271/4 a 271/20 tak, aby byla oddělen pás o šířce 5 m mezi parcelami odměřený z parcely KN 271/20 v obci a k.ú.Kunžak. Na základě geometrického plánu bude objednan cenový odhad nového pozemku a zastupitelstvo bude na jeho základě pokračovat v řízení.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Kontrolní výbor na místě samém prošetřil možnost a rozsah možného prodeje části parcely číslo 3030/2 v obci a k.ú.Kunžak za domem čp.319 v Bystřické ul. v Kunžaku.

Kontrolní výbor nedoporučuje prodej pozemku, protože podle územního plánu se jedná o U – veřejné prostranství, které má zůstat veřejně přístupné a navíc by se prodejem zamezilo v přístupu k dalším nemovitostem

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí s prodejem části parcely číslo 3030/2 v obci a k.ú.Kunžak s ohledem na územní plán, kde je pozemek součástí veřejného prostranství a k nutnosti zachovat přístup na sousední nemovitosti

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

1. Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce po dobu nejméně 15 dní záměr prodeje části pozemku 272/28 v k.ú. Mosty označeného v geometrickém oddělovacím plánu č. 336-101/2010 jako parcela 272/31 vodní plocha zamokřená pl. o výměře 1895 m².

Protože podle výměry zaměřeného pozemku cena přesahovala Kč 5000,--objednala Obec Kunžak podle usnesení č. 48 z 16.09.2010 cenový odhad.

Během zveřejnění záměru prodeje obdržela Obec Kunžak další žádost o koupi tohoto pozemku.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s opětovným zveřejněním záměru prodeje části pozemku 272/28 v k.ú. Mosty označeného v geometrickém oddělovacím plánu č. 336-101/2010 jako parcela 272/31 vodní plocha zamokřená pl. o výměře 1895 m².

Zastupitelstvo Obce Kunžak stanovuje pro zveřejnění záměru prodeje tyto podmínky:

1. Cenové nabídky se mohou předkládat Obci Kunžak nejpozději do 10. ledna 2011 do 15.00 hod. v zapečetěné obálce označené heslem : NEOTVÍRAT PARCELA MOSTY“.
2. Minimální cenová nabídka je Kč 28880,--.
3. Přednost má vyšší cenová nabídka.
4. Budoucí kupující uhradí oddělovací geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku.
5. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od projednání v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

1. Komise pro nakládání s majetkem státu na svém jednání 24.11.2010 souhlasila s bezúplatným převodem pozemků číslo 157/5 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 158 m², p.č. 4395/7 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 42 m², p.č.4395/8 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 54 m² a p.č. 4795 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2492 m² v obci a k.ú. Kunžak do vlastnictví Obce Kunžak na základě žádosti Obce Kunžak.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. číslo 157/5 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 158 m², p.č. 4395/7 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 42 m² p.č.4395/8 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 54 m² a p.č. 4795 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2492 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kunžak s těmito omezujícími a zavazujícími podmínkami:

1) Nabyvatel se zavazuje o převáděné nemovitosti řádně pečovat, užívat je pouze v souladu s veřejným zájmem, nebude je využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

2) V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností podle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

3) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4) Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2) spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.

Komise veřejného pořádku: předseda: Kálal Robert, Valtínov 85
 členové: Smejkal Jan, Kunžak 401
 Loukota Karel, Mosty 10
 Nechanický Jan, Kunžak 398
 Šteflová Eva, Horní Dvorce 11

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

K bodu 18:

Česká inspekce životního prostředí na základě podnětu provedla šetření v k.ú. Mosty na pozemcích p.č. 697/3 a 697/4. Na místě zjistila, že na uvedených pozemcích byl Obcí Kunžak proveden radikální ořez tří lip. Provedený ořez lip hodnotí jako řez sesazovací/hluboká redukce koruny/, který lze použít pouze v případě nebezpečí statického selhání stromu. Třebaže při něm zřejmě nebyly vytvořeny řezné rány větších rozměrů, nelze v daném případě takový způsob řezu akceptovat, neboť k němu došlo k deformaci přirozené architektury stromů a odstranění veškerých větví vyšších řádů, jež jsou nositeli listových pupenů. Z uvedených důvodů přistoupila Inspekce dne 16.11.2010 k vydání Oznamení o zahájení společného správního řízení o uložení pokuty a o uložení povinnosti provést přiměřené náhradní opatření k nápravě. Ústní jednání v této záležitosti proběhlo 1.12.2010 na Obecním úřadu v Kunžaku.

Řez provedli 29.3.2010 zaměstnanci obce, zajišťující údržbu. Obec Kunžak trvá na tom, že ořezem uvedených lip nedošlo k nevratnému poškození těchto dřevin. Zásah byl proveden na základě žádosti místních občanů o pokácení těchto dřevin. Žádosti nebylo vyhověno a bylo rozhodnuto pouze o redukci korun těchto dřevin. Dalším důvodem zásahu bylo to, že větve těchto dřevin přesahovaly do komunikace II. třídy Kunžak – Dačice.

Na prostředním stromu je zřejmá tlaková vidlice ve větvení dvou hlavních větví a ani do budoucna nelze nechat strom bez zásahu. Vzhledem ke stanovišti a umístění těchto dřevin rozhodl Obecní úřad Kunžak na základě žádosti Obce Kunžak o jejich pokácení.

Závěrem jednání ze dne 01.12.2010 Inspekce konstatovala, že se Obec Kunžak dopustila porušení ustanovení § 7, odst. 1 zákona o ochraně přírody a proto uloží pokutu dle ustanovení § 88, odst. 1, písm. c) téhož zákona. S ohledem na rozhodnutí Obce Kunžak lípy pokácet, doporučí Inspekce seznam vhodných dřevin pro výsadbu. Inspekce vyčká vydaného rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin a následně vydá rozhodnutí. Inspekce byla o vydaném rozhodnutí o kácení dřevin informována.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o průběhu řízení ve věci poškození tří kusů lip na p.č. 697/3 a 697/4 v k.ú. Mosty

K bodu 19:

1. Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části PK pozemku 18/1 v k.ú. Valtínov. Pozemek je dle územního plánu určen zčásti jako zemědělská a lesnická výroba, zčásti zeleň zahrad.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby provedl místní šetření zda je vhodný pozemek p.č. 18/1 v k.ú. Valtínov prodat a v jakém rozsahu. Po výsledku místního šetření bude v řízení pokračovat.

Hlasování: jednohlasně

2. S účinností od 1.1.2011 dochází podle usnesení vlády č. 891, ke změně nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ke snížení stávající odměny členům zastupitelstev územních samosprávných celků, a to v průměru o 5 %, a to jak uvolněných tak neuvolněných pro výkon funkce.

Zastupitelstvo Obce Kunžak stanovuje, aby odměny neuvolněným členům zastupitelstva Obce Kunžak byly podle usnesení vlády č. 891, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů vypláceny s účinností od 01.01.2011 takto:

1. neuvolněná místostarostka

základ Kč 7 134,-- měsíčně

příplatek podle obyvatel Kč 2 036,-- měsíčně

celkem Kč 9 170,-- měsíčně

2. předsedové výborů

Předseda Kč 1064,-- měsíčně

Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně

Příplatek podle obyv. Kč 171,-- měsíčně

Celkem Kč 1577,-- měsíčně

3. předsedové komisí

Předseda Kč 1064,-- měsíčně

Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně

Příplatek podle obyv. Kč 171,-- měsíčně

Celkem Kč 1 577,-- měsíčně

4. členové výborů

Člen výboru Kč 836,-- měsíčně

Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně

Příplatek podle obyv. Kč 171,-- měsíčně

Celkem Kč 1 349,-- měsíčně

5. členové komisí

Člen výboru Kč 836,-- měsíčně

Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně

Příplatek podle obyv. Kč 171,-- měsíčně

Celkem Kč 1 349,-- měsíčně

6. člen zastupitelstva bez funkce v komisi nebo výboru:

Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně

Příplatek podle obyvatel Kč 171,-- měsíčně

Celkem Kč 513,-- měsíčně

Hlasování: jednohlasně

3. Ing. Petr Popela podal zastupitelstvu zprávu o činnosti finančního výboru – byla provedena veřejnoprávní kontrola ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě u Základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak a v Mateřské škole Kunžak. Dále provedl finanční výbor u Obecního úřadu Kunžak kontrolu pokladny a veřejnoprávní kontrolu příspěvků, poskytnutých z rozpočtu Obce Kunžak.

Při provedené kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

4. Josef Kudrna podal zastupitelstvu zprávu o činnosti kontrolního výboru – byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce Kunžak č. 47-49/2010 a č. 1/2010.

Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

U s n e s e n í č. 3/2010
zastupitelstva obce Kunžak ze dne 16.12.2010

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e:

- Rozpočtová opatření vlastní č. 38-42/2010, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2011 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	32,20 Kč/m3
Pohyblivá složka stočného: /bez DPH/	20,31 Kč/m3
Celkem	52,51 Kč/m3

Vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m3/H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	644	389	1033

- bezúplatný převod pozemků p.č. číslo 157/5 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 158 m², p.č. 4395/7 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 42 m² p.č.4395/8 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 54 m² a p.č. 4795 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2492 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kunžak s těmito omezujícími a zavazujícími podmínkami:

1) Nabyvatel se zavazuje o převáděné nemovitosti řádně pečovat, užívat je pouze v souladu s veřejným zájmem, nebude je využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

2) V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností podle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

3) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4) Bude-li zjištění sankce dle odst. 2) spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.

5) Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1) kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6) Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v odst. 1) předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2000,-- Kč.

Souhlasí:

- se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2011 v objemu příjmů 19 519 296,-- Kč, výdajů 40 534 166 ,-- Kč a financování 21 014 870,-- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt přijatým úvěrem od ČS a.s. a použitím části zůstatku z roku 2010.
- se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce Kunžak na roky 2011 – 2013 v tis. Kč takto:

	2011	2012	2013
Příjmy:	19 519	19 306	19 306
Výdaje:	40 534	18 001	19 375
Financování	21 015	- 1 305	69

- s poskytnutím příspěvku k tlumení nakažlivých chorob včelstev na rok 2011 ve výši 3000,-- Kč Českému svazu včelařů, Základní organizace Jindřichův Hradec.
- aby členům komisí a výborů, nečlenům zastupitelstva Obce Kunžak, byla za práci v komisích a výborech podle počtu odpracovaných hodin vyplacena v lednu 2011 za rok 2010 odměna dle vykázaných hodin ve výši Kč 50/hod.
- aby Obec Kunžak objednala oddělovací geometrický plán na pozemek 271/4 a 271/20 tak, aby byla oddělen pás o šířce 5 m mezi parcelami odměřený z parcely KN 271/20 v obci a k.ú.Kunžak. Na základě geometrického plánu bude objednan cenový odhad nového pozemku a zastupitelstvo bude na jeho základě pokračovat v řízení.
- s opětovným zveřejněním záměru prodeje části pozemku 272/28 v k.ú. Mosty označeného v geometrickém oddělovacím plánu č. 336-101/2010 jako parcela 272/31 vodní plocha zamokřená pl. o výměře 1895 m². Zastupitelstvo Obce Kunžak stanovuje pro zveřejnění záměru prodeje tyto podmínky:
 - 1.Cenové nabídky se mohou předkládat Obci Kunžak nejpozději do 10. ledna 2011 do 15.00 hod. v zapečetěné obálce označené heslem : NEOTVÍRAT PARCELA MOSTY“.
 - 2.Minimální cenová nabídka je Kč 28880,--.
 3. Přednost má vyšší cenová nabídka.
 4. Budoucí kupující uhradí oddělovací geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku.
 - 5.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od projednání v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

V y d á v á :

- Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 o místních poplatcích.

P o v ě ř u j e :

- starostu obce, aby schválil rozpočtová opatření v závěru roku 2010 a předložil je na lednovém zasedání zastupitelstva.
- starostu podpisem protokolu o změně ceny vodného a stočného na rok 2011.
- kontrolní výbor, aby provedl místní šetření zda je vhodný pozemek p.č. 18/1 v k.ú. Valtínov prodat a v jakém rozsahu.

Nesouhlasí:

- s poskytnutím finančního příspěvku na náklady, spojené se shromažďováním a získáváním věcných podkladů k řešení odkanalizování místní části Mosty – alternativě tlakové kanalizace občanům Petru Drobilovi, Adolfu Bezděkovi, Karlu Vaškovi, Jiřímu Rozporkovi, Ing. Františku Kopečkovi a Jaroslavu Pudilovi v požadované výši pro všechny celkem 7 500,-- Kč.
- s tím, aby Obec Kunžak využila nabídku firmy DARUMA spol. s r.o. na prezentaci obce na multimediálním informačním panelu na náměstí T.G.M. v Jindřichově Hradci.
- s prodejem části parcely číslo 3030/2 v obci a k.ú.Kunžak s ohledem na územní plán, kde je pozemek součástí veřejného prostranství a k nutnosti zachovat přístup na sousední nemovitosti

Bere na vědomí:

- informaci starosty o prodloužení nájemních smluv na obecní byty s paní Michaelou Zavadilovou v domě čp. 170 a s manželi Seitlovými v domě čp. 445
- informaci o tom, že byt v domě čp. 165 bude přidělen na dobu neurčitou Jiřímu Pudilovi, dosud bytem Kunžak čp. 170. Pokud Pudil Jiří přijme přidělení bytu v domě čp. 165 osloví starosta paní Jitku Gavrilovou s nabídkou přidělení uvolněného bytu v domě čp. 170 s tím, že nájemní smlouva by byla na dobu určitou, nejdéle do 31.12.2011 s možností každoročního prodlužování po dohodě s Obcí.
- informaci o umístění Obce Kunžak v krajské soutěži „My třídit umíme“
- informaci o předpokládaných termínech podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“ .
- informaci starosty obce o složení komisí obce
- informaci o průběhu řízení ve věci poškození tří kusů lip na p.č. 697/3 a 697/4 v k.ú. Mosty
- Zprávu o činnosti finančního výboru
- Zprávu o činnosti kontrolního výboru

Stanovuje:

- stanovuje,aby odměny neuvolněným členům zastupitelstva Obce Kunžak byly podle usnesení vlády č. 891, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů vypláceny s účinností od 01.01.2011 takto:

1.neuvolněná místostarostka
základ Kč 7 134,-- měsíčně
příplatek podle obyvatel Kč 2 036,-- měsíčně
celkem Kč 9 170,-- měsíčně

2. předsedové výborů
Předseda Kč 1064,--- měsíčně
Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně
Příplatek podle obyv. Kč 171,-- měsíčně
Celkem Kč 1577,-- měsíčně

3. předsedové komisí
Předseda Kč 1064,-- měsíčně
Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně
Příplatek podle obyv. Kč 171,-- měsíčně
Celkem Kč 1 577,-- měsíčně

4.členové výborů

Člen výboru Kč 836,-- měsíčně
Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně
Příplatek podle obyv. Kč 171,-- měsíčně
Celkem Kč 1 349,-- měsíčně

5. členové komisí

Člen výboru Kč 836,-- měsíčně
Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně
Příplatek podle obyv. Kč 171,-- měsíčně
Celkem Kč 1 349,-- měsíčně

6. člen zastupitelstva bez funkce v komisi nebo výboru:

Člen zastupitelstva Kč 342,-- měsíčně
Příplatek podle obyvatel Kč 171,-- měsíčně
Celkem Kč 513,-- měsíčně

O v ě ř o v a t e l é:

Ing. Petr Popela

Rozporka Luboš

Jaroslav Čapek
starosta obce

Zapsala: Matoušková
Schůze skončila v 19.55 hodin