

## Z á p i s ě . 5

**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 26.01.2011 v 17.00 hodin v Kunžaku**

---

**Přítomni:** Čapek Jar., Kudrna Jos., Vobrová Drah., Brunnerová A., Kálal Rob., MVDr. Němec Vít, Pala J., Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.

Přizváni: Jana Danielová  
Vojtěch Školaudy

Program:

1. Schválení rozpočtu na rok 2011 a Rozpočtového výhledu na roky 2011-2013
2. Výběr firem k obeslání na akci „Modernizace místních komunikací v obci Kunžak“ a stanovení členů výběrové komise
3. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemena p.č. 1260/1 a 272/29 v k.ú. Mosty pro E.ON Distribuce a.s.
4. Směna pozemku 953/1 na Zvůli v k.ú. Mosty
5. Prodej části pozemku PK 18/1 v k.ú. Valtínov
6. Výběr z došlých nabídek na pozemek 272/31 v k.ú. Mosty
7. Žádost o koupi 278/1 v k.ú. Kunžak
8. Prodej pozemku 271/4 v k.ú. Kunžak
9. Žádost o příspěvek MO Svazu tělesně postižených Kunžak
10. Žádost o příspěvek na vydání monografie sochařky Karly Vobišové
11. Rozpočtová opatření 2010 – informace
12. Různé - podnět občanů Mostů a Valtínova – záznamové zařízení
  - žádost o povolení parkování – prostor před kinem
  - žádost o grant ČEZ – běžecká dráha na hřišti v Kunžaku
  - obsazení volného bytu v DPS – informace
  - informace ke Zpravodaji a letnímu koncertu – Mgr. Krafková
13. Diskuze
14. Závěr

Zastupitelstvo navržený program jednání schvaluje.  
Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Kálal Robert, Brunnerová Alena

Zapisovatelka: Matoušková Marie

Ověřovatelé zápisu čtvrtého zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 17.01.2011 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Projednáni návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2011 a návrhu rozpočtového výhledu na roky 2011-13 na jednání zastupitelstva obce dne 26.01.2011

Starosta nejprve předložil zastupitelstvu Odpisový plán Mateřské školy Kunžak na odepisování Dlouhodobého hmotného majetku – technické zhodnocení – rekonstrukce soc. zařízení, bezbariérové přístupy, dopadové plochy – odpisová skupina 5, doba odepisování 30 let zahradní prolézačka – odpisová skupina 2, doba odepisování 10 let

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odpisový plán Mateřské školy Kunžak pro rok 2011  
Hlasování: jednohlasně

Návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2011 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 23.12.2010 do 10.01.2011. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění byly obci Kunžak doručeny připomínky k návrhu rozpočtu obce na rok 2011 od občanů:

1. Jiří Drobil Mosty 14

- obnovení nátěru věže, okenic a dveří na obecní kapličky v Mostech, obnovení rozpadlého chodníku kolem kapličky směrem k autobusové zastávce - pokud možno asfaltový povrch, dále doporučuje udělat odborné posouzení stavu tarasu kolem vodní nádrže u kapličky. Nutná oprava vyspárování zdiva a znovu zazdění některých vypadaných kamenů.

2. občané Valtínova P. Doležal, A. Doležal, J. Doležalová, K. Procházka, J. Procházková.

- příspěvek na činnost občanského sdružení „Zdravý rozum“, realizace vedlejších cest k jednotlivým obydlím, zřízení měřičů rychlosti v obci Valtínov, nákup laviček a kolostavů, vyasfaltování cesty ke hřbitovu, oprava a údržba márnice, oplocení celého hřbitova, gravitační kanalizace.

Po zveřejnění návrhu rozpočtu v prosinci 2010 byla Obcí Kunžak zjištěna nutnost oprav v bytě čp. 165 v Kunžaku – potřeba navýšení rozpočtu běžných výdajů na opravy

Finanční výbor na svém jednání dne 12.01.2011 projednal návrh rozpočtu, byl seznámen s připomínkami k návrhu rozpočtu, s potřebou navýšit výdaje na opravy v bytovém hospodářství a navrhuje zpracovat do návrhu rozpočtu:

- navýšení rozpočtu běžných výdajů – paragraf 3326 Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí o Kč 10 000,-- na obnovení nátěrů věže, okenic a dveří kapličky v Mostech

- navýšení rozpočtu běžných výdajů paragraf 3612 Bytové hospodářství o Kč 25 000,-- na opravy v bytě č. 6 v čp. 165 v Kunžaku

Návrh rozpočtu po zapracovaných změnách v Kč:

Příjmy	19 519 296,-- Kč
Výdaje	40 569 166,-- Kč
Financování	21 049 870,-- Kč

(předpokládaný zůstatek k 31.12.2011 Kč 9 270 923,21)

Připomínky, které finanční výbor nenavrhuje zahrnout do návrhu rozpočtu budou projednány zastupitelstvem.

Finanční výbor na svém jednání dne 12.01.2011 dále projednal Návrh rozpočtového výhledu na roky 2011-2013, který byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 23.12.2010 do 10.01.2011. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění návrhu rozpočtového výhledu nebyly Obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

Návrh rozpočtového výhledu v tisících Kč po zapracované změně v roce 2011:

Rok	2011	2012	2013
Příjmy	19 519	19 306	19 306
Výdaje	40 569	18 001	19 375
Financování	21 050	- 1 305	69

Po zasedání finančního výboru byla zjištěna potřeba navýšení rozpočtu běžných výdajů paragraf 3612 Bytové hospodářství o Kč 6 000,-- na opravy bytu v čp. 165 (p. Klíma)  
Starosta obce Kunžak dále navrhuje:

- navýšit rozpočet běžných výdajů paragraf 5512 PO - dobrovolná část o 13 000,-- Kč na vybavení a opravy techniky SDH Mosty, Valtínov,
- navýšit rozpočet běžných výdajů paragraf 6409 Ostatní činnosti o 10 000,-- Kč jako rezervu na případné nové příspěvky společenským organizacím,
- vzhledem k havarijnímu stavu vstupní brány hřbitova Valtínov zahrnout do návrhu rozpočtu navýšení běžných výdajů paragraf 3632 Pohřebnictví o Kč 30 000,-- na opravu brány a zároveň oplocení celého hřbitova ve Valtínově

Ostatní připomínky navrhuje starosta řešit v následujících letech volebního období.

Návrh rozpočtu na rok 2011 po všech zapracovaných změnách v Kč:

Příjmy	19 519 296,-- Kč
Výdaje	40 628 166,-- Kč
Financování	21 108 870,-- Kč

(předpokládaný zůstatek k 31.12.2011 Kč 9 211 923,21)

Návrh rozpočtového výhledu v tisících Kč po zapracovaných změnách v roce 2011:

Rok	2011	2012	2013
Příjmy	19 519	19 306	19 306
Výdaje	40 628	18 001	19 375
Financování	21 109	- 1 305	69

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh rozpočtu na rok 2011 včetně změn a schvaluje rozpočet na rok 2011 v Kč:

Příjmy	19 519 296,--
Výdaje	40 628 166,--
Financování	21 108 870,--

(předpokládaný zůstatek k 31.12.2011 je 9 211 923,21 Kč)

Schválený rozpočet je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

Dále byl zastupitelstvu obce předložen návrh rozpočtového výhledu na roky 2011-13 v tisících Kč po zapracované změně v rozpočtu na rok 2011:

Rok	2011	2012	2013
Příjmy	19 519	19 306	19 306
Výdaje	40 628	18 001	19 375
Financování	21 109	- 1 305	69

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh rozpočtového výhledu na roky 2011-13 včetně změny v roce 2011 a schvaluje rozpočtový výhled na roky 2011-13 v tisících Kč:

Rok	2011	2012	2013
Příjmy	19 519	19 306	19 306
Výdaje	40 628	18 001	19 375
Financování	21 109	- 1 305	69

Rozpočtový výhled na roky 2011-13 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta obce přivítal pana Školaudyho z fy Pro Invest, který seznámil zastupitele s náležitostmi a postupem výběrového řízení na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“.

Starosta poté seznámil zastupitelstvo s textem Výzvy pro podání nabídky a k prokázání kvalifikace na zakázku malého rozsahu „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“. Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text Výzvy pro podání nabídky a k prokázání kvalifikace na zakázku malého rozsahu „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“.

Hlasování: jednohlasně

Na tuto akci je potřeba vybrat pět firem k oslovení k podání nabídky.

Pro Invest navrhuje obelst tyto firmy:

1. AKORD CB s.r.o.

A. Tragera 266/113  
370 10 České Budějovice

2. Dálniční stavby Praha a.s.

Provozní jednotka České Budějovice  
U Vlečky 262, P.O.Box 53  
370 01 Homole u Českých Budějovic

3. SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast J. Hradec  
U Panelárny 881/III  
377 01 Jindřichův Hradec

4. EUROVIA CS a.s.

Národní 10  
113 19 Praha 1

EUROVIA CS a.s.

Odštěpný závod oblast Čechy – západ  
závod České Budějovice  
České Budějovice – Planá 72

5. PAS PLUS s.r.o.

Nupaky 148  
251 01 Říčany u Prahy

Doručovací adresa:

PAS PLUS s.r.o.  
Valtínov 41  
378 53 Strmilov

Starosta dále oznámil, že e-mailem požádala o zařazení do výběru firem pro podání nabídky také firma:

STRABAG a.s.

Odštěpný závod Vysočina  
Myslotínská 313  
393 01 Pelhřimov

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“ byly Výzvou pro podání nabídky a k prokázání kvalifikace na zakázku malého rozsahu obelstány tyto firmy:

1. AKORD CB s.r.o.  
A. Tragera 266/113  
370 10 České Budějovice
2. Dálniční stavby Praha a.s.  
Provozní jednotka České Budějovice  
U Vlečky 262, P.O.Box 53  
370 01 Homole u Českých Budějovic
3. SWIETELSKY stavební s.r.o.  
Odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast J. Hradec  
U Panelárny 881/III  
377 01 Jindřichův Hradec
4. EUROVIA CS a.s. EUROVIA CS a.s.  
Národní 10 Odštěpný závod oblast Čechy – západ  
113 19 Praha 1 závod České Budějovice  
České Budějovice – Planá 72
5. PAS PLUS s.r.o. Doručovací adresa:  
Nupaky 148 PAS PLUS s.r.o.  
251 01 Říčany u Prahy Valtínov 41  
378 53 Strmilov
6. STRABAG a.s.  
Odštěpný závod Vysočina  
Myslotínská 313  
393 01 Pelhřimov  
Hlasování: jednohlasně

Dále je potřeba určit členy výběrové komise.

Vzhledem k tomu, že tuto akci kompletně zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Pro Invest s.r.o., předal starosta slovo jejímu zástupci panu Školaudymu, který oznámil, že výběrová komise se sejde 14.02.2011 v 16.30 hodin, otevírání nabídek bude zahájeno v 17.00 hodin, při jednání výběrové komise mohou být přítomni zástupci firem, které podaly nabídku. Komise by měla být 5ti členná, z toho jedním členem je zástupce firmy Pro Invest – p. Vojtěch Školaudy, zástupce projektanta – Ing. Marie Buzková a další tři členové včetně případného náhradníka by měli být z řad zastupitelů obce Kunžak.

Zastupitelstvo navrhuje tyto členy: Ing. Petr Moučka, Josef Kudrna, MVDr. Vít Němec a jako náhradníky Jaroslava Čapka a Drahoslavy Vobrovou.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje výběrovou komisi na vyhodnocení nabídek na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“ v tomto složení:

Vojtěch Školaudy, Ing. Marie Buzková, Ing. Petr Moučka, MVDr. Vít Němec, Josef Kudrna  
Náhradníci: Jaroslav Čapek, Drahoslava Vobrová

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

1. Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena na p.č. 1260/1 a 272/29 v k.ú. Mosty pro E.ON Distribuce a.s. na akci Mosty NN(RD). Věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-kabelový pilíř, kabelové vedení NN na pozemcích 1260/1 a 272/29 v k.ú. Mosty za jednorázovou úplatu ve výši Kč 2260,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH. Věcné břemeno má být zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu, který si zajistí budoucí oprávněný.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČO 28085400, České Budějovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-kabelový pilíř,kabelové vedení na pozemcích 1260/1 a 272/29 v k.ú.Mosty a aby po dokončení stavby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelový pilíř,kabelové vedení na pozemcích 1260/1 a 272/29 v k.ú. Mosty s E.ON Distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČO 28085400, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu, který si zajistí budoucí oprávněný z věcného břemena. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši Kč 2260,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH,bude k této částce připočtena i platná DPH.

Obec Kunžak jako budoucí povinná z věcného břemena dává touto smlouvou souhlas s vydáním příslušného správního povolení a souhlas se vstupem a vjezdem na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta Obce Kunžak projednal se spoluvlastníkem p.č. 953/1 o výměře 298 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty, Kunžak,část Zvůle možnost vyřešení spoluvlastnictví.Na základě šetření na místě samém se spoluvlastníci jedné ideální poloviny p.č. 953/1 v k.ú.Mosty, tj. Obec Kunžak a Ing.Antonín Lovětínský dohodli, že z pozemku číslo 953/1 v k.ú.Mosty bude oddělena geometrickým plánem část přiléhající ke stávající místní komunikaci , která zůstane ve výlučném vlastnictví Obce Kunžak a na následné směně a vypořádání.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje, aby po vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, kterým bude z p.č. 953/1 o výměře 298 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty oddělena část přiléhající ke stávající místní komunikaci, byl zveřejněn záměr směny spoluvlastnických podílů. Obec Kunžak by se stala výlučným vlastníkem nově vytvořené parcely podle geometrického plánu a Ing. Antonín Lovětínský by se stal výlučným vlastníkem zbytku stávající p.č. 953/1 v k.ú.Mosty. Na vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí by si účastníci vyplatili částku Kč 100,--/m<sup>2</sup> v rozdílu ve výměře.

Daň z převodu nemovitostí z této směny, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí by uhradila každá strana z jedné poloviny.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

1. Kontrolní výbor na místě samém provedl šetření zda je vhodné prodat část pozemku KN 16/3 (PK 18/1) v k.ú.Valtínov a v jakém rozsahu. Pozemek je dle územního plánu určen zčásti jako zemědělská a lesnická výroba, zčásti zeleň zahrad. Kontrolní výbor navrhuje z KN parcely 16/3 v k.ú.Valtínov oddělit díl , jehož hranice přiléhající ke stávajícímu vodnímu toku bude vycházet z rohu st.p. 8 směrem na stávající elektrický sloup k parcele 1409/2 v k.ú. Valtínov.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části KN 16/3, ( PK 18/1) v obci Kunžak, k.ú. Valtínov podle geometrického oddělovacího plánu, který si na vlastní náklady zajistí žadatel. Geometrickým plánem bude odměřena část pozemku, jehož hranice přiléhající ke stávajícímu vodnímu toku bude vycházet z rohu st.p. 8 směrem na stávající elektrický sloup k parcele 1409/2 v k.ú. Valtínov.

Při zaměrování požadujeme zajištění přítomnosti zástupce Obce Kunžak. Termín zaměrování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem.Kupní cena se stanovuje na

Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od schválení prodeje v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

1. Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje pozemku označeného v GP číslo 336-101/2010 jako parcela 272/31 vodní plocha zamokřená pl. o výměře 1895 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Mosty. Cenové nabídky se přijímaly nejpozději 10.01.2011 do 15.00 hod. v zapečetěné obálce označené heslem „Neotvírat parcela Mosty“. Minimální cenová nabídka je Kč 28880,--

Obec Kunžak obdržela v termínu podání cenových nabídek v zapečetěné obálce označené heslem „Neotvírat parcela Mosty“ celkem 2 nabídky.

Starosta otevřel první nabídku doručenou na OÚ 10.01.2011 v 14.35 hod.

Kupující: Ing. Pavel Pudil a Hana Pudilová, Střížovice 82

Nabídnutá cena: 60 100,-- Kč

Starosta otevřel druhou nabídku doručenou na OÚ 10.01.2011 v 14.45 hod.

Kupující: Mátl Libor, Schweigrova 571/II, Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena: 41 111,-- Kč

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na parcelu označenou v GP číslo 336-101/2010 jako parcela 272/31 vodní plocha zamokřená pl. o výměře 1895 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Mosty s Ing. Pavlem Pudilem a Hanou Pudilovou, Střížovice 82 za nabídnutou kupní cenu 60 100,-- Kč. Kupující uhradí oddělovací geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od schválení prodeje v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude vyzván k uzavření smlouvy druhý zájemce.

Hlasování: jednohlasně

V 18.40 hodin se omluvila paní Drahoslava Vobrová, která musí z rodinných důvodů odejít před skončením dnešního zasedání.

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi p.č. 278/1 v k.ú. Kunžak před domem čp. 18 Malé Podolí. Tento pozemek je dotčen uzavřenou smlouvou o budoucím věcném břemenu ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kunžak, Malé Podolí – NN Obec“, tj. kabelovým vedením NN, pilířem NN na části této nemovitosti.

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 278/1 v k.ú. Kunžak před domem čp. 18 Malé Podolí, protože v současné době je realizována na dotčeném pozemku v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavba kabelového vedení NN a pilíře NN.

Zastupitelstvo Obce Kunžak navrhuje nabídnout zájemci možnost uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a po dokončení stavby kabelového vedení NN a pilíře NN a vložení věcného břemene do katastru nemovitostí pokračovat v řízení o možném prodeji pozemku 278/1 v k.ú.Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

1. Obec Kunžak nechala zhotovit geometrický oddělovací plán a cenový odhad na stavební parcelu 271/4 o výměře 1602 m<sup>2</sup>, která vznikla sloučením dílu a) p.č. 271/4 a dílu b) p. č. 271/20 v obci a k.ú. Kunžak na Malém Podolí.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku označeného v geometrickém plánu číslo 951-1/2011 jako pozemek číslo 271/4 zahrada o výměře 1602 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak jako stavebního pozemku na stavbu rodinného domu.

Podmínky záměru prodeje:

1. Cenové nabídky se mohou předkládat Obci Kunžak nejpozději dne 14.02.2011 do 15.00 hod. v zapečetěné obálce označené heslem : „NEOTVÍRAT-PARCELA KUNŽAK“na adresu Obec Kunžak,nám.Komenského 74, 378 62 Kunžak.
2. Minimální cenová nabídka je Kč 234 780,--
3. Přednost má vyšší cenová nabídka.
4. Obec Kunžak uzavře s vybraným kupujícím smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve které bude podmínka, že budoucí kupující na předmětném pozemku 271/4 v obci a k.ú. Kunžak do 18 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní zahájí fyzickou výstavbu rodinného domu na základě příslušného správního rozhodnutí.
5. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby rodinného domu na pozemku 271/4 v obci a k.ú.Kunžak. Budoucí kupující uhradí při uzavření kupní smlouvy hodnotu daně z převodu nemovitostí, oddělovací geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku.
6. Kupní cena a další sjednaná plnění budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po úhradě kupní ceny a sjednaných plnění.
7. Pokud nebudou splněny podmínky sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nedojde k uzavření kupní smlouvy a pozemek zůstane v majetku Obce Kunžak. Obec nebude hradit žádné náklady vynaložené budoucím kupujícím na předmětném pozemku určeném ke stavbě rodinného domu a ten je v případě odstoupení od smlouvy povinen uvést pozemek do původního stavu na své náklady.
8. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Místní organizace Svazu tělesně postižených v Kunžaku žádá o poskytnutí finančního příspěvku na svou činnost pro rok 2011.

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na činnost místní organizace Svazu tělesně postižených pro rok 2011 ve výši 8 000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Kruh přátel díla Karly Vobišové o.s. Gorazdova 19, 120 00 Praha 2 žádá Obec Kunžak o příspěvek na vydání Monografie kunžacké rodačky Karly Vobišové, první české sochařky.



Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku 5 000,-- Kč Kruhu přátel díla Karly Vobišové o.s. Gorazdova 19, 120 00 Praha 2 na vydání Monografie kunžacké rodačky Karly Vobišové, první české sochařky.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Starosta seznámil zastupitelstvo s Rozpočtovými opatřeními vlastními č. 43-45/2010, která v závěru roku schválil.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty obce o tom, že v závěru roku 2010 schválil Rozpočtová opatření vlastní č. 43-45/2010. Schválená rozpočtová opatření č. 43-45/2010 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

K bodu 12 - různé:

a) Starosta seznámil zastupitelstvo s tímto textem podnětu občanů Mostů ze dne 17.01.2011  
Vážený pane starosto, vážení zastupitelé!

Jistě budete souhlasit s tím, že zdraví a čas jsou dvě věci, které se nedají koupit. Protože jsme každý v životě osobně několikrát přesvědčili, že lidská paměť v některých případech selhává(a to každému z nás), **navrhujeme,**

aby jste vážený pane starosto, vážení zastupitelé, zvážili koupi záznamového zařízení, kterým by se daly pořizovat legitimním způsobem zvukové záznamy z jednání zastupitelstev obce.

Tímto jednoduchým (drobná úprava v jednacím řádu) a finančně nenáročným opatřením (viz. snímek) lze totiž docílit toho, že v budoucnosti se účastníci následných jednání nebudou muset jeden druhého přesvědčovat, že řečeno bylo to či ono.

Došlo by zároveň ke zjednodušení práce zapisovatele a především k zúžení prostoru pro lži, polopravdy, domněnky a neplodné dohady a ušetřil by se tak čas na produktivní a smysluplné jednání (a to nejen na zasedáních zastupitelstva).

Vážený pane starosto, doufáme jménem všech, co je jim osobní čas vzácný, že podporou tohoto návrhu vytvoříte pro budoucnost jasný a průhledný způsob zasedání zastupitelů, dopředu tak vyvrátíte veškeré pochybnosti a pozvednete silně důvěryhodnost těchto jednání.

Pro orientaci přikládáme vyobrazení záznamníku s cenou a dva listy publikace Ministerstva vnitra ČR s článkem pojednávajícím o zvukových záznamech z veřejného zasedání zastupitelstva obce.

S úctou obyvatelé Mostů a Valtínova

Podepsáni:

Adolf Bezděk, Petr Drobil, František Kopeček, Karel Vašek, Jiří Rozporka

Identický text podnětu doručil těsně před zastupitelstvem zastupitel MVDr. Vít Němec. text je podepsán těmito občany:

Doležel P., Doležel Ant., Doležalová Jar., Procházková Jiřina, Procházková, Nevrklová B., Kořínek, Svobodová M., Kořínková M., Budíček M., Budíčková St., Tomíšková J., Vybíralová, Tesařová Fr., Čermáková Čermák, Semotánová, Semotán, Němcová A., Němec a další dva nečitelné podpisy .

Starosta k podnětu sděluje následující:

Nahrávací zařízení není povinné, záleží pouze na Obci, zda bude pořizovat záznam z jednání ať už pouze zvukový nebo i obrazový. V tom případě je však Obec povinna dbát ochrany osobnosti poskytované občanským zákoníkem.

Pořizovat záznam z jednání zastupitelstva může i přítomná veřejnost, pokud touto činností nebude docházet k narušování průběhu jednání a zároveň tuto skutečnost oznámí před zahájením jednání předsedajícím a současně neporuší § 12, odst. 1 Občanského zákoníku, který stanoví, že písemnosti osobní povahy, podobizny, obrazové snímky a obrazové a zvukové záznamy, týkající se fyzické osoby nebo jejích projevů osobní povahy smějí být pořizeny nebo použity jen s jejich svolením.

Dále se starosta zeptal přítomných zastupitelů, zda je někdo přesvědčen o tom, že dosavadní zápisy ze zastupitelstev obsahovaly lži a polopravdy a průběhy zasedání nebyly jasné a průhledné a že po vyhotovení zápisu a jeho ověření docházelo mezi zastupiteli k neplodným dohadům, domněnkám a zpochybňování zápisů a tím se zmenšoval čas na produktivní a smysluplné jednání a zda je tedy nutné pořizovat záznamové zařízení.

Zastupitel Ing. Moučka se vyjádřil v tom smyslu, že po dobu, co je zastupitel se s ničím takovým neseťkal a že nemá problém s tím, zda na zastupitelstvu záznamové zařízení bude ani s tím, když nebude.

Zastupitel MVDr. Vít Němec sdělil, že za dobu svého členství v zastupitelstvu nemá k zápisům připomínek, ale že pokud by bylo zastupitelstvo z něčeho obviněno, bylo by záznamové zařízení důkazem.

Ostatní přítomní zastupitelé se k podnětu vyjádřili jednoznačně negativně s tím, že zápisy ze zastupitelstva jsou ověřovány a samotní zastupitelé musí být zárukou jejich správnosti. Dále se vyjadřovali v tom smyslu, že po dobu svého mnohdy mnohaletého působení v zastupitelstvu nedošlo k jednání, jehož průběh by byl nejasný a neprůhledný a následně by mezi zastupiteli docházelo k zpochybňování zápisu.

Zastupitelstvo nesouhlasí s tím, aby bylo na zasedání zastupitelstva pořizováno záznamové zařízení.

Hlasování: pro: 8 hlasů

proti: MVDr. Vít Němec

zdržel se: ing. Petr Moučka

b) Kadeřnictví Ilona, Ilona Melicharová, Kunžak, Strmilovská 11 žádá o povolení parkování v prostoru označeném zákazem vjezdu před bývalým kinem v Kunžaku.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zjistil možnosti vyznačeného parkování v prostoru před budovou bývalého kina v Kunžaku tak, aby i nadále bylo v tomto prostoru možné zásobování restaurace v bývalém kině a příležitostný stánkový prodej.

Hlasování: pro 9 hlasů

zdržel se: Pala Jiří

c) Starosta seznámil zastupitelstvo s grantem Nadace ČEZu „Oranžové hřiště“ pro rok 2011. Grant je zaměřen na podporu výstavby dětských a sportovních hřišť a je určen pouze pro obce, města a městské části. Maximální výše jednoho nadačního příspěvku je 1 milion korun, podíl obce není stanoven.

Poslední termín podání žádosti je 31.01.2011.

Starosta doporučuje požádat prostřednictvím tohoto grantu o příspěvek na položení umělého povrchu běžecké dráhy u tribuny na fotbalovém hřišti v Kunžaku. Tuto běžeckou dráhu využívají při sportovní výuce žáci základní školy Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o nadační příspěvek do grantového řízení Nadace ČEZu „Oranžové hřiště“ na položení umělého povrchu běžecké dráhy u tribuny na fotbalovém hřišti v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

d) Starosta obce seznámil zastupitelstvo s tím, že na základě doporučení sociální a bytové komise uzavře nájemní smlouvu na uvolněný byt č. 9 v Domě s pečovatelskou službou s paní Jitkou Chocholovou, Malé Podolí 49, Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci starosty o tom, že bude uzavřena nájemní smlouva na byt č. 9 v Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku s paní Jitkou Chocholovou, Kunžak, malé Podolí 49

e)

1. Mgr. Krafková informovala zastupitelstvo, že komise školská a kulturní připravuje vydání Kunžackého zpravodaje na měsíc březen. Uzávěrka příspěvků je 18.2.2011.

Paní Matoušková požádala zastupitelstvo o stanovení ceny za inzerci v Kunžackém zpravodaji.

Zastupitelstvo schvaluje cenu za inzerci v Kunžackém zpravodaji takto:

Celá stránka: 600,-- Kč včetně DPH

Půl stránky: 300,-- Kč včetně DPH

Čtvrt stránky: 150,-- Kč včetně DPH

Hlasování: jednohlasně

2. Mgr. Krafková dále informovala že je obci nabídnuta možnost uspořádání letního koncertu v kostele v Kunžaku, na němž by s panem Petrem Nouzovským vystupoval i pan Jaroslav Svěcený.

Zastupitelstvo obce pověřuje Mgr. Krafkovou dalším jednáním v této věci s tím, že konání koncertu bude definitivně schváleno po předložení konkrétních podmínek konání koncertu.

Hlasování: jednohlasně

### U s n e s e n í č. 5

#### zastupitelstva obce Kunžak z jednání dne 26.01.2011

#### Zastupitelstvo obce:

#### S o u h l a s í :

- souhlasí s tím, aby na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“ byly Výzvou pro podání nabídky a k prokázání kvalifikace na zakázku malého rozsahu obeslány tyto firmy:

1. AKORD CB s.r.o.

A. Tragera 266/113

370 10 České Budějovice

2. Dálniční stavby Praha a.s.

Provozní jednotka České Budějovice

U Vlečky 262, P.O.Box 53

370 01 Homole u Českých Budějovic

3. SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast J. Hradec

U Panelárny 881/III

377 01 Jindřichův Hradec

4. EUROVIA CS a.s.

Národní 10

113 19 Praha 1

EUROVIA CS a.s.

Odštěpný závod oblast Čechy – západ

závod České Budějovice

České Budějovice – Planá 72

5. PAS PLUS s.r.o.  
Nupaky 148  
251 01 Říčany u Prahy

Doručovací adresa:  
PAS PLUS s.r.o.  
Valtínov 41  
378 53 Strmilov

6. STRABAG a.s.  
Odštěpný závod Vysočina  
Myslotínská 313  
393 01 Pelhřimov

- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČO 28085400, České Budějovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-kabelový pilíř,kabelové vedení na pozemcích 1260/1 a 272/29 v k.ú.Mosty a aby po dokončení stavby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelový pilíř,kabelové vedení na pozemcích 1260/1 a 272/29 v k.ú. Mosty s E.ON Distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČO 28085400, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu, který si zajistí budoucí oprávněný z věcného břemena. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši Kč 2260,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH,bude k této částce připočtena i platná DPH.

Obec Kunžak jako budoucí povinná z věcného břemena dává touto smlouvou souhlas s vydáním příslušného správního povolení a souhlas se vstupem a vjezdem na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby.

- aby po vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, kterým bude z p.č. 953/1 o výměře 298 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty oddělena část přiléhající ke stávající místní komunikaci, byl zveřejněn záměr směny spoluvlastnických podílů. Obec Kunžak by se stala výlučným vlastníkem nově vytvořené parcely podle geometrického plánu a Ing. Antonín Lovětínský by se stal výlučným vlastníkem zbytku stávající p.č. 953/1 v k.ú.Mosty. Na vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí by si účastníci vyplatili částku Kč 100,--/m<sup>2</sup> v rozdílu ve výměře.

Daň z převodu nemovitostí z této směny, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí by uhradila každá strana z jedné poloviny.

- se zveřejněním záměru prodeje části KN 16/3,( PK 18/1) v obci Kunžak, k.ú. Valtínov podle geometrického oddělovacího plánu, který si na vlastní náklady zajistí žadatel. Geometrickým plánem bude odměřena část

pozemku, jehož hranice přiléhající ke stávajícímu vodnímu toku bude vycházet z rohu st.p. 8 směrem na stávající elektrický sloup k parcele 1409/2 v k.ú. Valtínov.

Při zaměřování požadujeme zajištění přítomnosti zástupce Obce Kunžak. Termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem.Kupní cena se stanovuje na

Kč 30,--/m<sup>2</sup>.Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od schválení prodeje v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na parcelu označenou v GP číslo 336-101/2010 jako parcela 272/31 vodní plocha zamokřená pl. o výměře 1895 m<sup>2</sup> v obci Kunžak,k.ú.Mosty,část Mosty s Ing. Pavlem Pudilem a Hanou Pudilovou, Střížovice 82 za nabídnutou kupní cenu 60 100,-- Kč. Kupující uhradí oddělovací geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od schválení prodeje v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude vyzván k uzavření smlouvy druhý zájemce.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku označeného v geometrickém plánu číslo 951-1/2011 jako pozemek číslo 271/4 zahrada o výměře 1602 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak jako stavebního pozemku na stavbu rodinného domu.

Podmínky záměru prodeje:

1. Cenové nabídky se mohou předkládat Obci Kunžak nejpozději dne 14.02.2011 do 15.00 hod. v zapečetěné obálce označené heslem : „NEOTVÍRAT-PARCELA KUNŽAK“ na adresu Obec Kunžak,nám.Komenského 74, 378 62 Kunžak.
2. Minimální cenová nabídka je Kč 234 780,--
3. Přednost má vyšší cenová nabídka.
4. Obec Kunžak uzavře s vybraným kupujícím smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve které bude podmínka, že budoucí kupující na předmětném pozemku 271/4 v obci a k.ú. Kunžak do 18 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní zahájí fyzickou výstavbu rodinného domu na základě příslušného správního rozhodnutí.
5. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od fyzického zahájení stavby rodinného domu na pozemku 271/4 v obci a k.ú.Kunžak. Budoucí kupující uhradí při uzavření kupní smlouvy hodnotu daně z převodu nemovitostí, oddělovací geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad pozemku.
6. Kupní cena a další sjednaná plnění budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po úhradě kupní ceny a sjednaných plnění.
7. Pokud nebudou splněny podmínky sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nedojde k uzavření kupní smlouvy a pozemek zůstane v majetku Obce Kunžak. Obec nebude hradit žádné náklady vynaložené budoucím kupujícím na předmětném pozemku určeném ke stavbě rodinného domu a ten je v případě odstoupení od smlouvy povinen uvést pozemek do původního stavu na své náklady.
8. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- s poskytnutím finančního příspěvku na činnost místní organizaci Svazu tělesně postižených pro rok 2011 ve výši 8 000,-- Kč.

- s poskytnutím příspěvku 5 000,-- Kč Kruhu přátel díla Karly Vobišové o.s. Gorazdova 19, 120 00 Praha 2 na vydání Monografie kunžacké rodačky Karly Vobišové, první české sochařky.

- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o nadační příspěvek do grantového řízení Nadace ČEZu „Oranžové hřiště“ na položení umělého povrchu běžecké dráhy u tribuny na fotbalovém hřišti v Kunžaku.

### Schvaluje:

- odpisový plán Mateřské školy Kunžak pro rok 2011

- rozpočet na rok 2011 v Kč:

Příjmy	19 519 296,--
Výdaje	40 628 166,--
Financování	21 108 870,--

(předpokládaný zůstatek k 31.12.2011 je 9 211 923,21 Kč)

Schválený rozpočet je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- rozpočtový výhled na roky 2011-13 v tisících Kč:

Rok	2011	2012	2013
Příjmy	19 519	19 306	19 306
Výdaje	40 628	18 001	19 375
Financování	21 109	- 1 305	69

Rozpočtový výhled na roky 2011-13 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- text Výzvy pro podání nabídky a k prokázání kvalifikace na zakázku malého rozsahu „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“.

- výběrovou komisi na vyhodnocení nabídek na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“ v tomto složení:

Vojtěch Školaudy, Ing. Marie Buzková, Ing. Petr Moučka, MVDr. Vít Němec, Josef Kudrna  
Náhradníci: Jaroslav Čapek, Drahoslava Vobrová

- cenu za inzerci v Kunžackém zpravodaji takto:

Celá stránka: 600,-- Kč včetně DPH

Půl stránky: 300,-- Kč včetně DPH

Čtvrt stránky: 150,-- Kč včetně DPH

### **N e s o u h l a s í :**

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 278/1 v k.ú.Kunžak před domem čp. 18 Malé Podolí, protože v současné době je realizována na dotčeném pozemku v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavba kabelového vedení NN a pilíře NN.

Zastupitelstvo Obce Kunžak navrhuje nabídnout zájemci možnost uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a po dokončení stavby kabelového vedení NN a pilíře NN a vložení věcného břemene do katastru nemovitostí pokračovat v řízení o možném prodeji pozemku 278/1 v k.ú.Kunžak.

- s tím, aby bylo pořízeno záznamové zařízení na jednání zastupitelstva obce Kunžak.

### **P o v ě ř u j e :**

- starostu obce, aby zjistil možnosti vyznačeného parkování v prostoru před budovou bývalého kina v Kunžaku tak, aby i nadále bylo v tomto prostoru možné zásobování restaurace v bývalém kině a příležitostný stánkový prodej.

- Mgr. Krafkovou dalším jednáním ve věci možnosti uspořádání koncertu pana Jaroslava Svěčeného v Kunžaku v kostele s tím, že konání koncertu bude definitivně schváleno po předložení konkrétních podmínek konání koncertu.

### **B e r e n a v ě d o m í :**

- informaci starosty obce o tom, že v závěru roku 2010 schválil Rozpočtová opatření vlastní č. 43-45/2010. Schválená rozpočtová opatření č. 43-45/2010 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

- informaci starosty o tom, že bude uzavřena nájemní smlouva na byt č. 9 v Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku s paní Jitkou Chocholovou, Kunžak, malé Podolí 49

### **O v ě ř o v a t e l é :**

**Kálal Robert**

**Brunnerová Alena**

**Jaroslav Čapek**  
starosta obce

Schůze skončila ve 20.10 hodin

Zapsala: Matoušková