

Z á p i s ě . 7
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 24.03.2011 v 17.00 hodin v Kunžaku

Přítomni: Čapek J., Kudrna J., Vobrová D., Brunnerová A., Kálal R., MVDr. Němec V., Pala J., Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.

Přítomná veřejnost: Petr a Miroslav Havelkovi, Jindřichův Hradec

Program:

1. Grantové programy Jihočeského kraje
2. Změna územního plánu – žádost
3. Výběr zhotovitele akce „Prodloužení vodovodu Kunžak – Malé Podolí“
4. Výběr firem k obelání na akci „Chodník- Nerudova ulice Kunžak + stanovení členů výběrové komise
5. Průtah silnice II/151 obcí Kunžak
6. Parkovací místa – prostor před kinem
7. Zřizovací listina JPO V Mosty
8. Výzva k vyrovnání příjmů obcí v rámci RUD od roku 2012
9. Hodina země 2011
10. Směna spoluvlastnických podílů na pozemku 953/1 v k.ú. Mosty, Kunžak – část Zvůle
11. Žádost o koupi části pozemku 51/1 v k.ú. Mosty, Kunžak – část Mosty
12. Žádost o koupi části pozemků 268/1, 272/14 a směnu části pozemků 293/1 a 301/2 za část pozemku 1360/1 v k.ú. Mosty, Kunžak – část Mosty
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Různé
 - a) informace starosty - pronájmy
 - b) výběr dodavatele – výměna kabiny Multicar 25
 - c) zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2010
15. Diskuze
16. Závěr

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Moučka Petr, Mgr. Krafková Eva

Zapisovatelka: Matoušková Marie

Ověřovatelé zápisu šestého zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 17.02.2011 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Grantové programy Jihočeského kraje.

Jihočeský kraj vyhlásil grantové programy:

Obec Kunžak připravila žádost do těchto programů:

- „Podpora zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích“ na akci „Informační ukazatel rychlosti Kunžak – část Valtínov“. Minimální požadovaná spoluúčast je 20 %.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Podpora zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích“ na akci „Informační ukazatel rychlosti Kunžak – část Valtínov“ s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

- „Podpora rekonstrukcí a oprav požárních nádrží /návesních rybníčků/ v obcích“ na akci „Obnova požární nádrže Za ulicí – Kunžak“. Minimální požadovaná spoluúčast je 30 %.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Podpora rekonstrukcí a oprav požárních nádrží /návesních rybníčků/ v obcích“ na akci „Obnova požární nádrže Za ulicí – Kunžak“ s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

- „Úcta k předkům“ na akci „Hřbitov Kunžak“. /obnova kamenů vstupní brány, fasády márnice, hrobka/. Minimální požadovaná spoluúčast je 10 %.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Úcta k předkům“ na akci „Hřbitov Kunžak“ s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

- „Opravy a rekonstrukce mateřských škol, výstavba a rekonstrukce zařízení pro děti do tří let věku“ na akci „Hrajeme si, učíme se na zdravém vzduchu“/vybavení tří pavilonů MŠ venkovním nábytkem, dřevěné pískoviště, dřevěné lavice/. Minimální požadovaná spoluúčast je 40 %.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Opravy a rekonstrukce mateřských škol, výstavba a rekonstrukce zařízení pro děti do tří let věku“ na akci „Hrajeme si, učíme se na zdravém vzduchu“ s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Kunžak.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem o změnu ÚP obce Kunžak, který dne 16.03.2011 podali Petr a Miloslav Havelkovi, Vajgar 721/III, Jindřichův Hradec, týkající se výstavby rekreačních chat na pozemcích p.č. 4455, 4456, 4457, 4459, 4460, 4461, 4437/1, 4438, 4412/1,4412/2 v k.ú. a obci Kunžak Tyto chaty by se staly součástí autokempu Komorník v Kunžaku.

V případě souhlasu zastupitelstva se touto záležitostí dále zabývat, bude tato žádost postoupena k vyjádření odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Jindřichův Hradec.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby postoupil žádost Petra a Miloslava Havelkových o změnu ÚP obce Kunžak týkající se výstavby rekreačních chat na pozemcích p.č. 4455, 4456, 4457, 4459, 4460, 4461, 4437/1, 4438, 4412/1,4412/2 v k.ú. a obci Kunžak

k vyjádření odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Jindřichův Hradec. Vyjádření odboru výstavby a ÚP předloží starosta na příštím zasedání zastupitelstva obce k rozhodnutí, zda pořídit požadovanou změnu ÚP obce Kunžak či nikoliv.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem ze zasedání výběrové komise na otevření nabídek na veřejnou zakázku „Prodloužení vodovodu Kunžak – Malé Podolí dne 09.03.2011 v 17.00 hodin

Komise pracovala v tomto složení: Rozporka Luboš – předseda /losem/
Ing. Moučka Petr, Pala Jiří

Obeslány byly tyto firmy:

1. Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
2. PAS PLUS s.r.o., NUPAKY 148, Říčany u Prahy, koresp. adresa Valtínov 41, 378 53 Strmilov
3. ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 01 České Budějovice

Do výběrového řízení se na základě zveřejnění výzvy dále přihlásily tyto firmy:

- ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 13/13, Valašské Meziříčí
- ČKV Praha s.r. o., Ke Kابلu 289, Praha 10
- EUROVIA CS a.s., Planá 72, České Budějovice
- Jiráň Stanislav, Na Ostrově 79, Strunkovice nad Blanicí
- JN stavitelství s.r.o. , Malý Pěčín 41, Dačice
- Leyer + Graf stavební společnost s.r.o., Jivno 43, České Budějovice
- Nezdara – instalatérství Studená, Komenského 423, Studená
- SATES ČECHY s.r.o., Radkova 252, Telč
- Swietelsky stavební s.r.o. VHS, Vrbenská 6, České Budějovice
- VHS – vodohospodářské stavby s.r.o., Litvínovická 1567/4, České Budějovice

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- EUROVIA CS a.s., Planá 72, České Budějovice
- PAS PLUS s.r.o., NUPAKY 148, Říčany u Prahy, koresp. adresa Valtínov 41, 378 53 Strmilov
- Nezdara – instalatérství Studená, Komenského 423, Studená
- ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 13/13, Valašské Meziříčí
- Jiráň Stanislav, Na Ostrově 79, Strunkovice nad Blanicí
- Swietelsky stavební s.r.o. VHS, Vrbenská 6, České Budějovice
- Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 01 České Budějovice
- SATES ČECHY s.r.o., Radkova 252, Telč
- Leyer + Graf stavební společnost s.r.o., Jivno 43, České Budějovice
- JN stavitelství s.r.o. , Malý Pěčín 41, Dačice

Nabídku nepředložily tyto přihlášené firmy:

- ČKV Praha s.r. o., Ke Kابلu 289, Praha 10
- VHS – vodohospodářské stavby s.r.o., Litvínovická 1567/4, České Budějovice

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci.

Poté předseda komise v 17.10 hodin otevřel první doručenu nabídku:

1. EUROVIA CS a.s., Planá 72, České Budějovice

Nabídnutá cena : 259 790,74 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny

2. PAS PLUS s.r.o., NUPAKY 148, Říčany u Prahy, koresp. adresa Valtínov 41, 378 53 Strmilov

Nabídnutá cena: 359 988,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny

3. Nezdara – instalatérství Studená, Komenského 423, Studená
Nabídnutá cena: 213 662,--Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
4. ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 13/13, Valašské Meziříčí
Nabídnutá cena 264 519,35 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
5. Jiráň Stanislav, Na Ostrově 79, Strunkovice nad Blanicí
Nabídnutá cena : 236 366,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
6. Swietelsky stavební s.r.o. VHS, Vrbenská 6, České Budějovice
Nabídnutá cena: 323 658,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
7. Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Nabídnutá cena: 363 552,05 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
8. ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 01 České Budějovice
Nabídnutá cena 299 749,74 Kč včetně DPH ,podmínky zadání splněny
9. SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, Telč
Nabídnutá cena 195 518,63 Kč včetně DPH ,podmínky zadání splněny
10. Leyer + Graf stavební společnost s.r.o., Jivno 43, České Budějovice
Nabídnutá cena 370 704,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
11. JN stavitelství s.r.o. ,Malý Pěčín 41, Dačice
Nabídnutá cena 317 127,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, Telč
Nabídnutá cena 195 518,63 Kč včetně DPH
2. Jiráň Stanislav, Na Ostrově 79, Strunkovice nad Blanicí
Nabídnutá cena : 236 366,-- Kč včetně DPH
3. Nezdara – instalatérství Studená, Komenského 423, Studená
Nabídnutá cena: 213 662,--Kč včetně DPH
4. EUROVIA CS a.s., Planá 72, České Budějovice
Nabídnutá cena : 259 790,74 Kč včetně DPH
5. ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 13/13, Valašské Meziříčí
Nabídnutá cena 264 519,35 Kč včetně DPH
6. ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 01 České Budějovice
Nabídnutá cena 299 749,74 Kč včetně DPH
7. JN stavitelství s.r.o. ,Malý Pěčín 41, Dačice
Nabídnutá cena 317 127,-- Kč včetně DPH
8. Swietelsky stavební s.r.o. VHS, Vrbenská 6, České Budějovice
Nabídnutá cena: 323 658,-- Kč včetně DPH
9. PAS PLUS s.r.o., NUPAKY 148, Říčany u Prahy, koresp. adresa Valtínov 41,
378 53 Strmilov
Nabídnutá cena: 359 988,-- Kč včetně DPH
10. Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Nabídnutá cena: 363 552,05 Kč včetně DPH
11. Leyer + Graf stavební společnost s.r.o., Jivno 43, České Budějovice
Nabídnutá cena 370 704,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na realizaci akce „Prodloužení vodovodu Kunžak – Malé Podolí „ nabídku firmy SATES s.r.o., Radovská 252, Telč za nabídnutou cenu 195 518,63 Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou SATES s.r.o., Radovská 252, Telč za nabídnutou cenu 195 518,63 Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Obec Kunžak hodlá v letošním roce zrealizovat akci malého rozsahu „Zadláždění chodníků Nerudova ulice Kunžak“.

Starosta seznámil zastupitelstvo s textem Výzvy k podání nabídky na tuto akci. Dále předložil zastupitelstvu návrh firem, které by bylo možné obeslat k podání nabídky na akci: „Zadláždění chodníků Nerudova ulice Kunžak:

Jindřichohradecké montáže s.r.o.,
Vídeňská 168
377 01 Jindřichův Hradec

Krňa Antonín
Benátky 674
378 21 Kardašova Řečice

AVE CZ s.r.o.
Václavská 609/III
377 01 Jindřichův Hradec

KORINT - stavební s.r.o.
Kramářova 24
380 01 Dačice

Staving Studená spol. s r.o.
Jiráskova 69
378 56 Studená

SATES Čechy s.r.o.,
Radkovská 252,
588 56 Telč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s obesláním těchto firem se žádostí o podání cenové nabídky na akci Zadláždění chodníků Nerudova ulice Kunžak

- Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168, 377 01 Jindřichův Hradec

- AVE CZ s.r.o. , Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec

- Staving Studená spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

- Krňa Antonín, Benátky 674, 378 21 Kardašova Řečice

- KORINT - stavební s.r.o., Kramářova 24, 380 01 Dačice

- SATES Čechy s.r.o., Radkovská 252, 588 56 Telč

Hlasování: jednohlasně

Starosta obce jmenoval v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu komisi pro vyhodnocení nabídek na akci Zadláždění chodníků Nerudova ulice Kunžak ve složení:

Ing. Popela Petr, Kudrna Josef, MVDr. Němec Vít/náhradníci Čapek, Vobrová, Kálal/

Otevírání obálek s nabídkami bude ve středu 13.04.2011 v 17.00 hodin na Obecním úřadu Kunžak

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

K bodu 5:

Průtah silnice II/151 obcí Kunžak

V připravované koncepci optimalizace dopravní sítě na území jihočeského kraje, prezentované Krajským úřadem 24.02.2011 v Jindřichově Hradci, je mimo jiné navrženo, že původně plánovaný obchvat /přeložka/ silnice II/151 obcí Kunžak /varianta č. 4/ je nahrazen stavbou průtahu Kunžak, ač bylo a je zřejmé, že podmínkou pro toto řešení je reálná možnost odstranění bodové dopravní závady /Vospělův mlýn – kulturní památka/. Stavba je zařazena do staveb se střednědobou prioritou, její realizaci projekt předpokládá v časovém horizontu 7-15 let. Starosta obce tento návrh rozporoval.

Pořizovatel koncepce nově navrhuje zařadit stavbu do programu investiční výstavby a oprav na silnicích II. a III. tříd na území jihočeského kraje jako „**Kunžak – odstranění dopravně závadového místa** „ – tento název nespécifikuje volbu stavebně technického řešení. Pokud se kolizní dům /Vospělův mlýn/ podaří vyjmout z památkové ochrany, byla by realizována akce v průtahu /stavbu by to určitě také urychlilo/, pokud nikoliv, nezbude než situaci řešit původně navrhovaným obchvatem /přeložkou- varianta č. 4/.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby původně navrhovaný obchvat – přeložka silnice II/151 obcí Kunžak/ varianta č. 4/ byl v koncepci optimalizace dopravní sítě na území jihočeského kraje zařazen jako Kunžak – odstranění dopravně závadového místa s tím, že pokud se kolizní dům /Vospělův mlýn/ nepodaří vyjmout z památkové ochrany a toto řešení nebude možné, zastupitelstvo požaduje, aby tato dopravní závada byla řešena původně navrhovaným obchvatem/varianta č. 4/.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Dne 14.01.2011 podala paní Ilona Melicharová za nájemce a zákazníky Kadeřnictví Ilona žádost o povolení parkování v prostoru před budovou bývalého kina v Kunžaku. Do tohoto prostoru je v současné době povolen vjezd pouze vozidlům dopravní obsluhy. Zastupitelstvo pověřilo starostu, aby zjistil možnosti parkování tak, aby i nadále bylo v tomto prostoru možné zásobování restaurace v bývalém kině a příležitostný stánkový prodej. Dle vyjádření dopravního inženýra PČR Jindřichův Hradec je možné v tomto prostoru vyhradit 3 parkovací místa, která by bylo nutné označit příslušným dopravním značením s určením uživatele. Tato parkovací místa by byla v souladu s Vyhláškou Obce Kunžak zpoplatněna.

S takovýmto řešením žadatelka Ilona Melicharová nesouhlasí. Podala novou žádost o zřízení tří veřejných parkovacích míst. Aby i nadále mohl být prostor bez problémů využíván k zásobování restaurace v budově bývalého kina a příležitostnému stánkovému prodeji, musel by být označen dopravními značkami, jejichž pořízení by stálo obec cca 14 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se zřízením tří veřejných parkovacích míst v prostoru před budovou bývalého kina v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Zřizovací listina JPO V Mosty

Jednota SDH JPO V Mosty změnila velitele. Je proto nutné pozměnit Zřizovací listinu jednotky požární ochrany JPO V v Mostech. Starosta seznámil zastupitelstvo s textem Zřizovací listiny SDH JPO V v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Zřizovací listinu jednotky požární ochrany JPO V v Mostech.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Starosta seznámil zastupitelstvo s textem Výzvy k vyrovnání příjmů obcí od 1000 do 10 000 obyvatel v rámci RUD od roku 2012.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby se Obec Kunžak připojila k výzvě, adresované vládě a Parlamentu ČR aby byly již od roku 2012 účelově navýšeny příjmy obcí s počtem obyvatel od 1000 do 10 000.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že v sobotu 26.03.2011 od 20.30 do 21.30 proběhne již po páté celosvětová akce na podporu ochrany klimatu „Hodina země 2011“. Jde o symbolické hodinové vypnutí veřejného osvětlení, zhasnutí dominant, osvětlení budov obce i firem či zhasnutí v domácnostech.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s tím, aby se Obec Kunžak připojila k akci „Hodina země 2011“.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr směnít spoluvlastnické podíly na p.č. 953/1 v obci Kunžak, část Zvůle, k.ú. Mosty podle geometrického plánu č. 344-8/2011 tak, že Obec Kunžak by se stala výlučným vlastníkem dílu „a“ o výměře 11 m² odděleného z p.č. 953/1, který se slučuje do p.č. 951/1 a současný spoluvlastník pozemku 953/1 by se stal výlučným vlastníkem zbytku pozemku 953/1 v obci Kunžak, část Zvůle, k.ú. Mosty.

Během zveřejnění záměru směny spoluvlastnických podílů obdržela Obec Kunžak písemnou připomínku Ing. Radka Roda, ve které sděluje, že spolu s dalšími spoluvlastníky sousedních nemovitostí podávají žalobu na určení vlastnictví výše uvedené parcely, neboť se domnívají, že nabyli vlastnického práva vydržením. Zároveň žádají o zrušení záměru směny až do pravomocného skončení soudního řízení.

Obec Kunžak je podílovým spoluvlastníkem pozemku 953/1 v obci Kunžak, část Zvůle, k.ú. Mosty podle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu J. Hradec čj. 9C 87/2010-42 a uvedená připomínka není důvodem pro upuštění od schváleného záměru směny spoluvlastnických podílů na pozemku 953/1 v obci Kunžak, část Zvůle, k.ú. Mosty.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu na směnu spoluvlastnických podílů s Ing. Antonínem Lovětínským, bytem Kunžak, část Zvůle 16, na p.č. 953/1 trvalý travní porost v obci Kunžak, část Zvůle, k.ú. Mosty podle geometrického plánu č. 344-8/2011 tak, že Obec Kunžak se stane výlučným vlastníkem dílu „a“ o výměře 11 m² odděleného z p.č. 953/1, který se slučuje do p.č. 951/1 ost. pl. jiná plocha a Ing. Antonín Lovětínský, bytem Kunžak, část Zvůle čp. 16, se stane výlučným vlastníkem zbytku pozemku 953/1 v obci Kunžak, část Zvůle, k.ú. Mosty. Na vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí si účastníci vyplatí částku Kč 100,--/m² v rozdílu ve výměře. Daň z převodu nemovitostí z této směny, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana z jedné poloviny. Směnná smlouva bude podepsána nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v zastupitelstvu Obce Kunžak. Částka za vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí bude uhrazena nejpozději v den podpisu směnné smlouvy. Pokud nebude směnná smlouva uzavřena v tomto termínu, nebo nebude uhrazena částka za vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi části KN parcely 51/1 v obci Kunžak, část Mosty, u domu čp. 63.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém provedl šetření zda a v jakém rozsahu je možný prodej části pozemku KN 51/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 63 v Kunžaku, část Mosty.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o směnu částí pozemků KN 293/1 KN 301/2 do kterých zasahuje komunikace p.č. 1260/1 za část obecního pozemku 1260/1 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú. Mosty a dále o odkoupení částí obecních pozemků 272/14 a 268/1 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú. Mosty na parkování u domu čp.2 v Mostech.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém provedl šetření zda je možná směna částí pozemků KN 293/1 a KN 301/2 za část obecního pozemku 1260/1 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú. Mosty a zda a v jakém rozsahu je možný prodej částí pozemků 272/14 a 268/1 v k.ú. Mosty na parkování.

Tyto pozemky jsou podle schváleného územního plánu určeny jako Zp – veřejná zeleň, parky a SN – plochy smíšené nezastaveného území zemědělské.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Zastupitelstvu byla předložena Rozpočtová opatření vlastní č. 4-6/2011. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 4-6/2011, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

a) Pronájem – informace

Starosta seznámil zastupitele se žádostí pana Ťupy, Mosty čp. 60 o souhlas s podnájmem pronajatých nebytových prostor pohostinství v Mostech pro paní Zdenku Panušovou, která by po něm pokračovala v hostinské činnosti.

Nájemní smlouva mezi obcí a panem Ťupou toto umožňuje. Starosta hodlá žádosti vyhovět.

Dále starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že na základě žádosti TJ Kunžak a řádného zveřejnění záměru prodloužení doby pronájmu sportovního areálu Kunžak prodlouží dodatkem k nájemní smlouvě pronájem sportovního areálu Kunžak Tělovýchovné Jednotě Kunžak o 8 let, tj. do 31.12. 2030. Důvodem žádosti TJ Kunžak je možnost čerpání dotací.

Starosta oznámil zastupitelům, že uzavřel nájemní smlouvu na jednopokojový byt bez příslušenství v domě čp. 170 v Kunžaku s panem Tomášem Jelínkem.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci starosty obce o uzavření nájemních smluv.

b) Výběr dodavatele akce „Výměna kabiny Multicar 25“

Obec Kunžak oslovila tři dodavatele se žádostí o předložení nabídky na výměnu kabiny Multicar 25:

OPaLL-AGRI, s.r.o., Dolní Životice, 747 55 Hertice 7, provozovna Jarošovská 869/II, 377 02 Jindřichův Hradec

František Neuwirth, Otín 118, 377 01 Jindřichův Hradec

Fübiko spol. s r.o. , Rodvínov 52, 377 01 Jindřichův Hradec

Starosta jmenoval výběrovou komisi v tomto složení: Kudrna Josef, Kálal Robert, Čapek Jaroslav.

Komise zasedala 22.03.2011 ve 14.45 hodin na Obecním úřadu Kunžak.

Předseda Komise – losem Kálal Robert

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

OPaLL-AGRI, s.r.o., Dolní Životice, 747 55 Hertice 7, provozovna Jarošovská 869/II,
377 02 Jindřichův Hradec

František Neuwirth, Otín 118, 377 01 Jindřichův Hradec

Fübiko spol. s r.o. , Rodvínov 52, 377 01 Jindřichův Hradec

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci.

Poté předseda komise v 14.50 hodin otevřel první doručenu nabídku:

Fübiko spol. s r.o. , Rodvínov 52, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena 104 418,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

OPaLL-AGRI, s.r.o., Dolní Životice, 747 55 Hertice 7, provozovna Jarošovská 869/II,
377 02 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena 119 700,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

František Neuwirth, Otín 118, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena 97000,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. František Neuwirth, Otín 118, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena 97 000,-- Kč včetně DPH

2. Fübiko spol. s r.o. , Rodvínov 52, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena 104 418,-- Kč včetně DPH

3. OPaLL-AGRI, s.r.o., Dolní Životice, 747 55 Hertice 7, provozovna Jarošovská 869/II,
377 02 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena 119 700,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby na provedení výměny kabiny Multicar 25 byla vybrána firma František Neuwirth, Otín 118, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 97 000,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

c) Starosta informoval zastupitelstvo, že byl zpracován zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2010. Zápis podrobně kontrolovali Jaroslav Čapek, Drahoslava Vobrová a MVDr. Vít Němec, člen školské a kulturní komise. Starosta navrhuje zastupitelstvu tento zápis schválit.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2010.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Diskuze – žádné příspěvky do diskuze nebyly

U s n e s e n í č. 7
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 24.03.2011

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e :

- jako nejvýhodnější nabídku na realizaci akce „Prodloužení vodovodu Kunžak – Malé Podolí „ nabídku firmy SATES s.r.o., Radovská 252, Telč za nabídnutou cenu 195 518,63 Kč včetně DPH.
- Zřizovací listinu jednotky požární ochrany JPO V v Mostech.
- Rozpočtová opatření vlastní č. 4-6/2011, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- Zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2010.

S o u h l a s í :

- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Podpora zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích“ na akci „Informační ukazatel rychlosti Kunžak – část Valtínov“ s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu Obce Kunžak.
- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „ Podpora rekonstrukcí a oprav požárních nádrží /návesních rybníčků/ v obcích“ na akci „ Obnova požární nádrže Za ulicí – Kunžak“ s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu Obce Kunžak.
- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „ Úcta k předkům“ na akci „ Hřbitov Kunžak“ s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu Obce Kunžak.
- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci z GP „Opravy a rekonstrukce mateřských škol, výstavba a rekonstrukce zařízení pro děti do tří let věku“ na akci „Hrajeme si, učíme se na zdravém vzduchu“ s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu Obce Kunžak.
- s obesláním těchto firem se žádostí o podání cenové nabídky na akci Zadoláždění chodníků Nerudova ulice Kunžak
 - Jindřichohradecké montáže s.r.o., Vídeňská 168,377 01 Jindřichův Hradec
 - AVE CZ s.r.o. , Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Staving Studená spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
 - Krňa Antonín, Benátky 674, 378 21 Kardašova Řečice
 - KORINT - stavební s.r.o., Kramářova 24, 380 01 Dačice
 - SATES Čechy s.r.o., Radkovská 252, 588 56 Telč
- s tím, aby původně navrhovaný obchvat – přeložka silnice II/151 obcí Kunžak/ varianta č. 4/ byl v koncepci optimalizace dopravní sítě na území jihočeského kraje zařazen jako Kunžak – odstranění dopravně závadového místa s tím, že pokud se kolizní dům /Vospělův mlýn/ nepodaří vyjmout z památkové ochrany a toto řešení nebude možné, zastupitelstvo požaduje, aby tato dopravní závada byla řešena původně navrhovaným obchvatem/varianta č. 4/.
- s tím, aby se Obec Kunžak připojila k výzvě, adresované vládě a Parlamentu ČR aby byly již od roku 2012 účelově navýšeny příjmy obcí s počtem obyvatel od 1000 do 10 000.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu na směnu spoluvlastnických podílů s Ing.Antonínem Lovětínským, bytem Kunžak,část Zvůle 16, na p.č. 953/1 trvalý travní porost v obci Kunžak,část Zvůle,k.ú.Mosty podle geometrického plánu č. 344-8/2011 tak, že Obec Kunžak se stane výlučným vlastníkem dílu „a“ o výměře 11 m² odděleného z p.č. 953/1,který se slučuje do p.č. 951/1 ost.pl.jiná plocha a Ing.Antonín Lovětínský, bytem Kunžak,část Zvůle čp. 16, se stane výlučným vlastníkem zbytku pozemku 953/1 v obci Kunžak,část Zvůle,k.ú.Mosty.Na vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí si účastníci vyplatí částku Kč 100,-/m² v rozdílu ve výměře. Daň z převodu nemovitostí z této směny, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana z jedné poloviny.Směnná smlouva bude podepsána nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v zastupitelstvu Obce Kunžak. Částka za vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí

bude uhrazena nejpozději v den podpisu směnné smlouvy. Pokud nebude směnná smlouva uzavřena v tomto termínu, nebo nebude uhrazena částka za vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- s tím, aby na provedení výměny kabiny Multicar 25 byla vybrána firma František Neuwirth, Otín 118, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 97 000,-- Kč včetně DPH.

N e s o u h l a s í :

- se zřízením tří veřejných parkovacích míst v prostoru před budovou bývalého kina v Kunžaku.

- s tím, aby se Obec Kunžak připojila k akci „Hodina země 2011“.

P o v ě ř u j e :

- starostu, aby postoupil žádost Petra a Miloslava Havelkových o změnu ÚP obce Kunžak týkající se výstavby rekreačních chat na pozemcích p.č. 4455, 4456, 4457, 4459, 4460, 4461, 4437/1, 4438, 4412/1, 4412/2 v k.ú. a obci Kunžak k vyjádření odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Jindřichův Hradec. Vyjádření odboru výstavby a ÚP předloží starosta na příštím zasedání zastupitelstva obce k rozhodnutí, zda pořídit požadovanou změnu ÚP obce Kunžak či nikoliv.

- starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou SATES s.r.o., Radovská 252, Telč za nabídnutou cenu 195 518,63 Kč včetně DPH.

- kontrolní výbor, aby na místě samém provedl šetření zda a v jakém rozsahu je možný prodej části pozemku KN 51/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 63 v Kunžaku, část Mosty.

- kontrolní výbor, aby na místě samém provedl šetření zda je možná směna částí pozemků KN 293/1 a KN 301/2 za část obecního pozemku 1260/1 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú. Mosty a zda a v jakém rozsahu je možný prodej částí pozemků 272/14 a 268/1 v k.ú. Mosty na parkování. Tyto pozemky jsou podle schváleného územního plánu určeny jako Zp – veřejná zeleň, parky a SN – plochy smíšené nezastaveného území zemědělské.

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci starosty obce o uzavření nájemních smluv.

- informaci starosty o tom, že jmenoval komisi pro vyhodnocení nabídek na akci Zadláždění chodníků Nerudova ulice Kunžak ve složení:

Ing. Popela Petr, Kudrna Josef, MVDr. Němec Vít/náhradníci Čapek, Vobrová, Kálal/
Otevírání obálek s nabídkami bude ve středu 13.04.2011 v 17.00 hodin na Obecním úřadu Kunžak

O v ě ř o v a t e l é :

Ing. Moučka Petr

Mgr. Krafková Eva

Čapek Jaroslav
starosta obce

Schůze skončila v 19.15 hodin
Zapsala: Matoušková

