

**Z á p i s č. 15**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 15.12.2011 v 17.00 hodin**

---

**Přítomni:** Čapek J., Kudrna J., Vobrová D., Brunnerová A., Kálal R., MVDr. Němec V.  
Král P., Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.

**Přizvána:** Danielová Jana

Program:

1. Návrh rozpočtu obce na rok 2012 a rozpočtového výhledu na roky 2013-2014
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje – nabídka vstupu
4. Žádost o příspěvek – Český svaz včelařů
5. Finanční výbor – kontrola ZŠ a MŠ
6. Zpětný odběr elektrozařízení
7. Výstavba vstupních bytů – čp. 170 Kunžak
8. Omezení vjezdu MK Suchdol – Mosty
9. Žádost o koupi částí pozemku č. 951/1 v k.ú. Mosty – Zvůle u domu čp. 11
10. Schválení bezúplatného převodu pozemku č. 32/1 travní porost o výměře 290 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak do majetku obce Kunžak od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve veřejném zájmu – pěší propojení z ulice Střížovická do ulice Nová
11. Žádost o směnu části pozemku KN 759/7 za část pozemku KN 788/4 v k.ú. Mosty – informace
12. Různé
  - a) žádost o dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Suchdol“
  - b) „Sjezd z MK na pozemek p.č. 2981/136“ v k.ú. Kunžak.
  - c) Zpráva o činnosti SDH Valtínov
  - d) stanovení termínů zastupitelstev
13. Diskuze
14. Závěr

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Marie Matoušková

Ověřovateli zápisu byli určeni: Král Petr, MVDr. Němec Vít

Ověřovatelé zápisu 14. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 24.11.2011 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Návrh rozpočtu

Zastupitelé dostali předem koncept návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2012.

Starosta vyzval paní Danielovou, aby předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2012.

Paní Danielová seznámila zastupitelstvo s návrhem rozpočtu obce Kunžak. Zastupitelstvo návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2012 podrobně projednalo dle rozpočtové skladby .

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2012 v objemu příjmů 18 822 816,-- Kč, výdajů 20 500 990 ,-- Kč a financování 1 678 174,-- Kč.

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku z roku 2011. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

b) Paní Danielová dále předložila zastupitelstvu návrh Rozpočtového výhledu Obce Kunžak na roky 2013 – 2014. Zastupitelstvo návrh rozpočtového výhledu obce Kunžak podrobně projednalo. Souhlasí se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce Kunžak na roky 2013 – 2014 v tis. Kč takto:

	2013	2014
Příjmy:	18 469	18 469
Výdaje:	20 400	20 400
Financování	1 931	1 931

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

a) Zastupitelstvu byla předložena k projednání Rozpočtová opatření vlastní č. 42-48/2011.

Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 42-4/2011, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

b) Při sestavování výkazu o plnění rozpočtu obce je třeba, aby byly veškeré výdaje kryty rozpočtem, u příjmů se jedná hlavně o přijaté dotace.

Je možné, že ještě do konce tohoto roku dostane obec Kunžak dotaci od Úřadu práce Jindřichův Hradec z prostředků operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost (dotace na mzdy VPP – vypláceno zpětně).

Na straně výdajů by nemělo dojít k výrazným změnám, spíše by se mohlo jednat o přesuny mezi položkami či paragrafy.

Všechny tyto změny je třeba ošetřit rozpočtovými opatřeními. V minulých letech zastupitelstvo pověřovalo starostu schvalováním rozpočtových opatření v závěru roku.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu obce, aby schválil rozpočtová opatření v závěru roku 2011 a předložil je na zasedání zastupitelstva v lednu 2012.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Obec Kunžak je členem Svazu měst a obcí ČR. V současné době obdržela Obec nabídku vstupu do Svazu měst a obcí Jihočeského kraje. Aktivity Svazu měst a obcí Jihočeského kraje jsou totožné s aktivitami Svazu měst a obcí ČR s přihlédnutím k regionálním podmínkám.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s tím, aby Obec Kunžak vstoupila do Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Český svaz včelařů ZO Jindřichův Hradec požádala obec Kunžak o příspěvek na tlumení nakažlivých chorob včelstev. Jedná se hlavně o ošetření včelstev na zabránění průniku roztoče VAROA DESTRUKTOR, pronikajících na území základní organizace Jindřichův Hradec. Nákazou roztoče dochází k plošným úhynům včelstev.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku k tlumení nakažlivých chorob včelstev na rok 2012 Českému svazu včelařů, ZO Jindřichův Hradec ve výši 3000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2010-2011 v Základní škole SNW Kunžak a v MŠ Kunžak. Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem kontroly. V obou případech nebyly zjištěny nedostatky.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2010 a 2011 v ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak.

K bodu 6:

Obec Kunžak má možnost uzavřít smlouvy o zpětném odběru použitých světelných zdrojů a elektrozařízení, pocházejících z domácností s firmami Asekol s.r.o., ELEKTROWIN a.s. a Ekolamp s.r.o.. Tyto firmy by obci za zajištění zpětného odběru platily odměnu. Místem zpětného odběru by byl sběrný dvůr Obce Kunžak. Provozovatelem sběrného dvora je firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.. Obec Kunžak by povinnost k zajištění zpětného odběru pro výše uvedené firmy smluvně převedla na provozovatele sběrného dvora. Za tuto činnost by v případě firmy Asekol s.r.o. platila provozovateli sběrného dvora za manipulaci a pomoc při nakládání elektrozařízení 2,-- Kč za kus.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmami Asekol s.r.o., Československého exilu 2062/8, Praha 4, firmou ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, Praha a firmou Ekolamp s.r.o., I.P. Pavlova 1789/5, Praha 2.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvy s provozovatelem sběrného dvora Obce Kunžak s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., provozovna Jindřichův Hradec o převzetí povinností k zajištění zpětného odběru elektrozařízení pro firmy Asekol s.r.o., ELEKTROWIN a.s. a Ekolamp s.r.o..

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smluv o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmami Asekol s.r.o., ELEKTROWIN a.s. a Ekolamp s.r.o. a podpisem smluv s provozovatelem sběrného dvora Obce Kunžak – AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., provozovna Jindřichův Hradec o převzetí povinností k zajištění zpětného odběru elektrozařízení pro firmy Asekol s.r.o., ELEKTROWIN a.s. a Ekolamp s.r.o..  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo nové programy podpory bydlení pro rok 2012, v rámci kterých budou poskytovány dotace na podporu mimo jiné i výstavby vstupních bytů. Předběžná alokace na rok 2012 je 50 mil. Kč. Je možné získat 550 000,-- Kč na jednu bytovou jednotku. Obec Kunžak má zpracovanou projektovou dokumentaci na přestavbu domu čp. 170/bývalá MŠ/.

První etapa přestavba řeší vestavbu 5 samostatných bytových jednotek ve skladbě: 1x 2+1, 2x 2+0 a 2x 1+0, přístupných ze stávající vstupní partie. Předpokládané náklady činí 4 050 000,-- Kč, dotace 2 750 000,--Kč, vlastní zdroje obce jsou předpokládány ve výši 1 300 000,--Kč. Lhůta pro doručení žádostí končí dnem 17.02.2012.

V případě, že se Obec Kunžak rozhodne podat žádost o dotaci na výše uvedenou akci, je nutné urychleně zadat zpracování žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh, inženýrskou, spojeného s vydáním stavebního povolení a vypracováním kontrolního rozpočtu akce k žádosti.

Starosta oslovil 6 firem k podání nabídky na zpracování žádosti. Jedna firma odmítla pro zaneprázdnění, další s odůvodněním, že v tomto oboru nemá zkušenosti. Tři firmy, ač slíbily zaslání nabídky tak do této chvíle neučinily. Šestá oslovená firma Pro Invest s.r.o.by zpracování žádosti včetně všech povinných příloh, inženýrskou, spojeného s vydáním stavebního povolení a vypracováním kontrolního rozpočtu akce k žádosti provedla za cenu 35 000,-- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak podala žádost do programu Podpory bydlení Ministerstva pro místní rozvoj na vestavbu pěti vstupních bytů v prvním NP domu čp. 170 v obci Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby zpracování žádosti včetně všech povinných příloh, inženýrskou, spojeného s vydáním stavebního povolení a vypracováním kontrolního rozpočtu akce k žádosti zadal firmě Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 35 000,-- Kč bez DPH

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Zastupitelstvo obce svým usnesením č. 14/2011 uložilo starostovi zajistit na místní komunikaci Mosty – Suchdol osazení dopravních značek, zakazujících vjezd vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 3,5 t s dodatkovou tabulkou, umožňující majitelům přilehlých pozemků vjezd těžší technikou při jejich obhospodařování.

Obec Kunžak podala dne 30.11.2011 žádost ve výše uvedené věci na odbor dopravy MěÚ J.Hradec. Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy usnesením ze dne 07.12.2011 rozhodl o přerušení řízení ve věci stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci v k.ú. Mosty a Suchdol ve věci omezení vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 3,5 tuny s možností vjezdu vozidel majitelů přilehlých pozemků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o omezení veřejného přístupu na místní komunikaci, která je podle § 6, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, veřejně přístupná a z žádosti nelze posoudit, že provozem vozidel s hmotností nad 3,5 tuny by docházelo k poškozování komunikace, vyzývá Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy z důvodu objektivního posouzení žádosti Obec Kunžak podle § 45 a § 51 zákona č. 500/2004 Sb.správní řád, o doložení znaleckého posudku únosnosti předmětné místní komunikace.

Dle zjištění starosty by se cena za pořízení tohoto znaleckého posudku pohybovala řádově v desítkách tisíc Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby ukončil řízení ve věci stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci v k.ú. Mosty a Suchdol ve věci omezení vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 3,5 tuny s možností vjezdu vozidel majitelů přilehlých pozemků.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Kontrolní výbor na místě samém provedl šetření, zda a za jakých podmínek by byl možný prodej částí pozemku číslo 951/1 ost.pl.jiná plocha v obci Kunžak, v k.ú.Mosty,část Zvůle u domu čp. 11 s ohledem na územní plán.

Kontrolní výbor doporučuje prodat část pozemku před domem, dosud užívanou jako dvorek. Část pozemku v šíři cca 4 m podél zadní části domu výbor také doporučuje prodat. Část pozemku 951/1 přiléhajícího ke komunikaci ve směru od kapličky k p.č. KN 948 je v územním plánu vedena jako plocha sídelní zeleně, veřejná zeleň, parky, k odprodeji není důvod, žadatel může jímku umístit na svém pozemku číslo KN 948.

Zastupitelstvo Obce Kunžak :

- souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 951/1 – stávající dvorek a části pozemku 951/1 v šíři cca 4 m podél zadní části domu čp. 11 k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 11 na Zvůli. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je předložení oddělovacího geometrického plánu, který si na vlastní náklady zajistí žadatel. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být oznámen nejméně jeden týden předem. Kupní cena se stanovuje na Kč 100,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Pokud podle zaměření výměry pozemku bude kupní cenapřesahovat Kč 5000,- nechá Obec Kunžak vyhotovit cenový odhad, který rovněž uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

– nesouhlasí s prodejem části pozemku 951/1 přiléhajícího ke komunikaci ve směru od kapličky k p.č. KN 948 .

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak požádala ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod části pozemku p.č. 32/1 v k.ú. Kunžak, označené v GP č. 965-165/2011, ověřeném dne

28.07.2011 Ing. J. Hoškou jako pozemková parcela č. 32/1, výměra 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Komise pro nakládání s majetkem státu na svém jednání dne 30.11.2011 souhlasila s bezúplatným převodem předmětné části pozemku do vlastnictví obce Kunžak.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje :

- bezúplatný převod části pozemku pozemková parcela číslo 32/1, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracoviště Jindřichův Hradec, označené v geometrickém plánu č. 965-165/2011, ověřeném dne 28.7.2011 Ing. J. Hoškou, jako pozemková parcela číslo 32/1, výměra 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Obce Kunžak s těmito omezujícími a zavazujícími podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje o výše uvedenou nemovitost řádně pečovat a užívat ji pouze ve veřejném zájmu: Jedná se o plochu veřejného prostranství navazující na místní komunikaci.

Pozemek dále umožňuje pěší propojení ulic Střížovické a Nové. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převáděnou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

a) V případě, že nabyvatel převede výše uvedenou nemovitost nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.

b) V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením v odst. 1.), bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

2.) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

3.) Bude-li zjištěn sankcí dle předchozích odstavců spojen s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

4.) Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1.) kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

5.) Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. odst. 1.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku

uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela dne 28.11.2011 žádost Petra Drobila, Mosty čp. 38 a Zuzany Dvořákové, Mosty čp. 55 o směnu části parcely č. 759/7 v k.ú. Mosty za část parcely č. 788/4 v k.ú. Mosty.

Jako důvod pisatelé žádosti uvádějí, že na předmětné parcele 759/7 se nachází dvě studny s věcným břemenem trasy vodovodu, přístupu a braní vody ve prospěch jejich nemovitostí. Dále uvádějí, že k této žádosti je vede konfliktní přístup stávajícího majitele pana Radka Švece. Oddělená část parcely by zůstala v majetku Obce Kunžak, Případné finanční náklady, spojené s touto záležitostí jsou ochotni uhradit.

Obec může prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej, nebo poskytnout jako výpůjčku pouze takový, který je v jejím vlastnictví./§ 39 zákona č. 128/2000 Sb. / Parcely č. 759/7 a 788/4 v k.ú. Mosty jsou v majetku pana Radka Švece, Mosty čp. 48.

Zastupitelstvu obce Kunžak tedy nepřísluší rozhodovat o směně pozemků p.č. 759/7 a 788/4 v k.ú. Mosty, neboť nejsou ve vlastnictví Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci k žádosti Petra Drobila a Zuzany Dvořákové o směnu pozemků p.č. 759/7 a 788/4 v k.ú. Mosty.

K bodu 12: Různé

a) Obec Kunžak podala žádost o dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Suchdol“ do Státního zemědělského intervenčního fondu.

Starosta doporučuje podat identickou žádost na Ministerstvo zemědělství, program 129180- podpora výstavba vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – podprogram č. 129183 a žádost do SZIFu vzhledem k velké nepravděpodobnosti získání dotace /nízké bodové ohodnocení/ vzít zpět.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Suchdol“ na Ministerstvo zemědělství, program 129180- podpora výstavba vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – podprogram č. 129183 s tím, že již podanou žádost do Státního zemědělského intervenčního fondu Obec vezme zpět.

Hlasování: jednohlasně

b) Obec Kunžak má od 12.12.2011 platné stavební povolení na akci „Sjezd z MK na pozemek p.č. 2981/136“ v k.ú. Kunžak. Firma AVE CZ s.r.o. Jindřichův Hradec pokračuje v realizaci této akce. V případě příznivého počasí bude stavba dokončena ještě v letošním roce kromě asfaltobetonového povrchu. Obalovny již nejsou v provozu.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zprávu o akci „Sjezd z MK na pozemek p.č. 2981/136“ v k.ú. Kunžak.

c) Dne 09.12.2011 se uskutečnila valná hromada SDH Valtínov. Členové SDH Valtínov se v roce 2011 zúčastnili 8 brigád, odpracováno bylo 110 hodin na údržbě hasičské techniky a veřejného prostranství. Byl uspořádán tradiční ples, zorganizován jeden zájezd a výlovy návesních rybníků. Sbor zajišťuje účast hasičů v uniformách na pohřbech svých členů. 16 x se družstva SDH Valtínov zúčastnila hasičských soutěží.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zprávu o činnosti SDH Valtínov

d) Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje tyto termíny jednání zastupitelstev na 1. pololetí roku 2012:

26.1., 23.2.,22.3.,26.4.,24.5. a 28.6. 2012

**U s n e s e n í č. 15/2011**  
**zastupitelstva obce Kunžak dne 15.12.2011**

**Zastupitelstvo obce**

**S o u h l a s í :**

- se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2012 v objemu příjmů 18 822 816,-- Kč, výdajů 20 500 990 ,-- Kč a financování 1 678 174,-- Kč.

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku z roku 2011. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce Kunžak na roky 2013 – 2014 v tis. Kč takto:

	2013	2014
Příjmy:	18 469	18 469
Výdaje:	20 400	20 400
Financování	1 931	1 931

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- s poskytnutím příspěvku k tlumení nakažlivých chorob včelstev na rok 2012 Českému svazu včelařů, ZO Jindřichův Hradec ve výši 3000,-- Kč.

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmami Asekol s.r.o., Československého exilu 2062/8, Praha 4, firmou ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, Praha a firmou Ekolamp s.r.o., I.P. Pavlova 1789/5, Praha 2.

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvy s provozovatelem sběrného dvora Obce Kunžak s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., provozovna Jindřichův Hradec o převzetí povinností k zajištění zpětného odběru elektrozařízení pro firmy Asekol s.r.o., ELEKTROWIN a.s. a Ekolamp s.r.o..

- s tím, aby obec Kunžak podala žádost do programu Podpory bydlení Ministerstva pro místní rozvoj na vestavbu pěti vstupních bytů v prvním NP domu čp. 170 v obci Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 951/1 – stávající dvorek a části pozemku 951/1 v šíři cca 4 m podél zadní části domu čp. 11 k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 11 na Zvůli. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je předložení oddělovacího geometrického plánu, který si na vlastní náklady zajistí žadatel. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být oznámen nejméně jeden týden předem. Kupní cena se stanovuje na Kč 100,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Pokud podle zaměření výměry pozemku bude kupní cenapřesahovat Kč 5000,- nechá Obec Kunžak vyhotovit cenový odhad, který rovněž uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Suchdol“ na Ministerstvo zemědělství, program 129180- podpora výstavba vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – podprogram č. 129183 s tím, že již podanou žádost do Státního zemědělského intervenčního fondu Obec vezme zpět.

**S c h v a l u j e :**

- Rozpočtová opatření vlastní č. 42-4/2011, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

- - bezúplatný převod části pozemku pozemková parcela číslo 32/1, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracoviště Jindřichův Hradec, označené v geometrickém plánu č. 965-165/2011, ověřeném dne 28.7.2011 Ing. J. Hoškou, jako



pozemková parcela číslo 32/1, výměra 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Obce Kunžak s těmito omezujícími a zavazujícími podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje o výše uvedenou nemovitost řádně pečovat a užívat ji pouze ve veřejném zájmu: Jedná se o plochu veřejného prostranství navazující na místní komunikaci.

Pozemek dále umožňuje pěší propojení ulic Střížovické a Nové. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převáděnou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

a) V případě, že nabyvatel převede výše uvedenou nemovitost nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.

b) V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením v odst. 1.), bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

2.) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

3.) Bude-li zjištění sankcí dle předchozích odstavců spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

4.) Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1.) kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

5.) Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. odst. 1.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

### **N e s o u h l a s í:**

- s tím, aby Obec Kunžak vstoupila do Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
- s prodejem části pozemku 951/1 přiléhajícího ke komunikaci ve směru od kapličky k p.č. KN 948 .

**P o v ě ř u j e:**

- starostu obce, aby schválil rozpočtová opatření v závěru roku 2011 a předložil je na zasedání zastupitelstva v lednu 2012.
- starostu podpisem smluv o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmami Asekol s.r.o., ELEKTROWIN a.s. a Ekolamp s.r.o. a podpisem smluv s provozovatelem sběrného dvora Obce Kunžak – AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., provozovna Jindřichův Hradec o převzetí povinností k zajištění zpětného odběru elektrozařízení pro firmy Asekol s.r.o., ELEKTROWIN a.s. a Ekolamp s.r.o..
- starostu, aby zpracování žádosti včetně všech povinných příloh, inženýrínku, spojeného s vydáním stavebního povolení a vypracováním kontrolního rozpočtu akce k žádosti zadal firmě Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 35 000,-- Kč bez DPH
- starostu, aby ukončil řízení ve věci stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci v k.ú. Mosty a Suchdol ve věci omezení vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 3,5 tuny s možností vjezdu vozidel majitelů přilehlých pozemků.

**B e r e n a v ě d o m í:**

- informaci o provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2010 a 2011 v ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak.
- informaci k žádosti Petra Drobila a Zuzany Dvořákové o směnu pozemků p.č. 759/7 a 788/4 v k.ú. Mosty.
- zprávu o akci „Sjezd z MK na pozemek p.č. 2981/136“ v k.ú. Kunžak.
- zprávu o činnosti SDH Valtínov

**S t a n o v u j e:**

- tyto termíny jednání zastupitelstev na 1. pololetí roku 2012: 26.1., 23.2., 22.3., 26.4., 24.5. a 28.6. 2012

**O v ě ř o v a t e l é:**

Petr Král

MVDr. Vít Němec

Jaroslav Čapek  
starosta

Schůze skončila v 18.45 hodin  
Zapsala: Matoušková