

Z á p i s ě . 17

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 26.01.2012 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek J., Kudrna J., Vobrová D., Brunnerová A., Kálal R., MVDr. Němec V.
Král P., Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.

Přítomná veřejnost: dle prezenční listiny

Přizvána: Danielová Jana

Program:

1. Výběr zhotovitele na akci „Kanalizace a ČOV Suchdol“
2. Manager projektu na akci : Kanalizace a ČOV Suchdol
B.J. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170
Jmenování členů komise pro vyhodnocení nabídek – informace
3. Program „Zelená úsporám – ZŠ SNW Kunžak – studie proveditelnosti“
4. Výzva k podání nabídky na akci „B.J. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170“
- odsouhlasení firem k obeslání a určení členů komise pro otevírání obálek a
hodnocení nabídek
5. Přístavba ZŠ SNW Kunžak
6. Jmenování členů školské rady ZŠ SNW Kunžak
7. Žádost Ing. Antonína Lovětínského, Zvůle
8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku TJ Kunžak
9. Podnět – P. Pokorný, Kunžak, Lána
10. Schválení rozpočtu na rok 2012 a rozpočtového výhledu na roky 2013-2014
11. Rozpočtová opatření vlastní 2011 – informace
12. Žádost o poskytnutí příspěvku – MO Svazu tělesně postižených
13. Prodej části „a“ o výměře 843 m² z PK pozemku 18/1 v k.ú.Valtínov.
14. Žádost o odkoupení pozemku KN 47/1,47/2 a části KN 51/1 v k.ú.Mosty.
15. Žádost o projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN na PK 4773 v k.ú.Kunžak.
16. Prodej parcely číslo 1395/8 ost.pl.nepl. o výměře 37 m² v k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku u domu čp. 311 v Kunžaku.
17. Prodej pozemku 759/3 ost.pl.ost.kom. o výměře 22 m² v k.ú.Mosty předzahrádka u čp. 46 v Mostech.
18. Prodej pozemku 759/17 travní porost o výměře 35 m² pro vypořádání pozemku za domy čp. 38 a 46 v Mostech.
19. Prodej pozemku označeného v GP jako 760/6 travní porost o výměře 374 m² zatíženého věcným břemenem vodovodu, pro vypořádání pozemku za domem čp. 48 v Mostech.
20. Prodej pozemku označeného v GP jako 760/12 travní porost o výměře 711 m² pro vypořádání pozemku za domem čp. 38 v Mostech.
21. Prodej pozemku označeného v GP jako 760/11 travní porost o výměře 114 m² pro vypořádání pozemku za domem čp. 46 v Mostech.
22. Žádost o odkoupení části pozemkové PK parcely zjednodušené evidence číslo 759/2 v k.ú. Mosty za domem čp. 52 v Mostech.
23. Žádost o odkoupení části pozemku KN číslo 4796 v k.ú.Kunžak u domu čp. 273.
24. Žádost o projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene – kabelové vedení NN a pilíř na KN parcele 4755/1 v k.ú.Kunžak.
25. Projednání stávajících názvů ulic v Kunžaku v souvislosti se sjednocením dat informačního systému evidence obyvatel a údajů katastru nemovitostí pro zahájení provozu systému základních registrů.

26. Různé

- a) zpráva o činnosti SDH Kunžak a Mosty
- b) výroční zpráva o stavu bezpečnosti za rok 2011
- c) Odpisový plán obce Kunžak na rok 2012
- d) Odpisový plán MŠ Kunžak na rok 2012

27. Diskuze

28. Závěr

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Marie Matoušková

Ověřovateli zápisu byli určeni: Vobrová Drahoslava, Kudrna Josef

Ověřovatelé zápisu 16. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 28.12.2011 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Starosta seznámil zastupitelstvo se Zápisem z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 17.1.2012 na akci: „Kanalizace a ČOV – Suchdol u Kunžaku“

Složení komise:

Vojtěch Školaudy – předseda komise, Petr Král – místopředseda komise,
Ing. Zdeněk Hejtman, Ing. Petr Popela, Drahoslava Vobrová

Zadavatel – Obec Kunžak obeslal 3 uchazeče s výzvou k podání nabídky a výzvu uveřejnila na úřední desce obce.

Zadavatel obdržel celkem 4 nabídky

- | | | |
|---|------------|------------|
| 1. PAS PLUS s.r.o.Nupaky 148, 251 01 Říčany u Prahy
koresp. Adresa:Valtínov 41, 378 53 Strmilov
IČ 26035782, DIČ:CZ 26035782 | 13.1. 2012 | 14,55 hod. |
| 2. ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 613/13,757 43 Vlašské Meziříčí
středisko: Dobšická 3697/6, 669 02 Znojmo
IČ 45192286, DIČ: CZ 45192286 | 16.1.2012 | 8,35 hod. |
| 3. EUROVIA CS a.s., Národní 10, 113 19 Praha 1
koresp. adresa :Přaná 72, P.O.Box 151, 370 01 Č. Budějovice
IČ 45274924, DIČ:CZ45274924 | 16.1.2012 | 8,48 hod. |
| 4. SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
korep. Adresa Branišovská 1713/35,370 05 České Budějovice
IČ 48035599, DIČ: CZ 48035599 | 16.1.2012 | 9,14 hod. |

Výše uvedení uchazeči podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 16.1.2012 do 10,00 hod.

Předseda komise zahájil otevírání obálek 17.01.2012 v 16,00 hod., jednotlivé obálky s nabídkami otevíral v pořadí dle času doručení. Komise při otevírání obálek posoudila jednotlivé nabídky dle úplnosti. Nebyly vyloučeny žádné nabídky.

Otevírání obálek bylo ukončeno dne 17.01.2012 v 16,25 hod.

Následně bylo zahájeno hodnocení nabídek dle předem daného kritéria – nejnižší nabídková cena. Komise překontrolovala návrh smlouvy jednotlivých uchazečů včetně položkového rozpočtu. Komise při hodnocení nabídek nevyloučila žádného uchazeče ze zadávacího řízení. Na závěr bylo sestaveno pořadí jednotlivých nabídek takto:

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Cena díla bez DPH
1.	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, korep. Adresa Branišovská 1713/35,370 05 České Budějovice IČ 48035599, DIČ: CZ 48035599	4,522.000,17 Kč
2.	PAS PLUS s.r.o.Nupaky 148, 251 01 Říčany u Prahy koresp. Adresa: Valtínov 41, 378 53 Strmilov IČ 26035782, DIČ CZ 26035782	4,595.000,00 Kč
3.	EUROVIA CS a.s., Národní 10, 113 19 Praha 1 koresp. adresa :Pláná 72, P.O.Box 151, 370 01 Č. Budějovice IČ 45274924, DIČ:CZ45274924	4,963.257,02 Kč
4.	ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 613/13,757 43 Vlašské Meziříčí středisko: Dobšická 3697/6, 669 02 Znojmo IČ 45192286, DIČ: CZ 45192286	5,099.950,00 Kč

Hodnocení nabídek bylo ukončeno dne 17.1.2012 v 17,15 hod.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje , aby na akci „Kanalizace a ČOV – Suchdol u Kunžaku“ byla vybrána firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, korep. adresa Branišovská 1713/35,370 05 České Budějovice, IČ 48035599, DIČ: CZ 48035599 za nabídnutou cenu 4,522.000,17 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že v souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek byli osloveni 3 dodavatelé : Ing. Marie Buzková, Stavojih s.r.o a Pro Invest s.r.o s žádostí o předložení nabídky na managera projektu na akce „Kanalizace a ČOV Suchdol“ a „B.J. 5 PB – VB Kunžak čp. 170“.

Současně starosta jmenoval komisi pro vyhodnocení nabídek ve složení: Ing. Moučka Petr, Vobrová Drahoslava, Rozporka Luboš.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne na Obecním úřadu Kunžak 30.01.2012 v 16.00 hodin.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na managera projektu akcí „Kanalizace a ČOV Suchdol“ a „B.J. 5 PB – VB Kunžak čp. 170“.

K bodu 3:

Státní fond životního prostředí bude vypisovat dotační program „Zateplení veřejných budov“. Tento program by Obec mohla využít na zateplení stropů 3. NP a celkovou výměnu oken v budově ZŠ SNW Kunžak.

V první fázi je nutné posoudit, zda realizace výše uvedených opatření umožní získání dotace, a to vypracováním odborné studie.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vypracováním odborné studie, která posoudí možnost získání podpory z OPŽP na zateplení budovy ZŠ SNW Kunžak. Pověřuje starostu, aby vypracování této studie zadal Ing. V. Kadlecovi, energetickému auditorovi, České Budějovice.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Na realizaci akce „B.J. 5 PB –VB Kunžak čp. 170“ je nutné uskutečnit výběrové řízení oslovením tří firem. Výběrové řízení bude součástí žádosti o dotaci.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby k podání nabídky na akci „B.J. 5 PB –VB Kunžak čp. 170“ byly vyzvány firmy:

Beneš J.Hradec s.r.o., Vídeňská 329, 377 01 Jindřichův Hradec

Jiří Beran, odborné stavební práce, 378 62 Člunek 77

Stavcent a.s., Jarošovská 753/II, 377 30 Jindřichův Hradec

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak dále projednalo složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci akce B.J. 5 PB –VB Kunžak čp. 170“.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby jmenoval komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „B.J. 5 PB –VB Kunžak čp. 170“ v tomto složení:

1. Mgr. Eva Krafková, Kunžak
Náhradník : Kálal Robert, Valtínov
2. Josef Kudrna, Kunžak
Náhradník: Vobrová Drahoslava, Kunžak
3. Ing. Petr Moučka, Mosty
Náhradník: Jaroslav Čapek, Kunžak
4. Alena Brunnerová, Valtínov
Náhradník: Petr Král, Kunžak
5. MVDr. Vít Němec, Valtínov
Náhradník: Rozporka Luboš, Kunžak

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

V případě realizace plánované přestavby domu čp. 170 na byty nebude možné nadále využívat tyto prostory jako školní dílny ZŠ SNW Kunžak. Starosta navrhuje po dohodě s vedením školy řešit tento problém přístavbou k východnímu křídlu budovy základní školy v jeho dvorní části. Přístavbou by se řešil prostor nářadovny s případnou vestavbou mezipatra na skladový prostor v úrovni tělocvičny. Z chodby v úrovni 2. NP objektu základní školy by byly přístupné nově řešené prostory učebny výtvarné výchovy. Ve stávající učebně výtvarné výchovy a kabinetu by vznikla školní dílna. Pokud by byl zastupitelstvem obce Kunžak tento záměr odsouhlasen, doporučuje starosta na základě vyjádření odborníků v první fázi nechat zpracovat po doměření stávajícího stavu dotčených částí objektu a jejich stavebně technickém posouzení návrh /studii/ stavby, který bude následně posouzen zastupitelstvem a dotčenými orgány případného stavebního řízení. Odhad investičních nákladů této akce činí cca 3 mil. Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak nechala zpracovat návrh /studii/ stavby přístavby objektu základní školy SNW Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Na sklonku minulého roku skončil mandát zástupců zřizovatele /Obce/ ve školské radě ZŠ SNW Kunžak. V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. školský zákon, § 167 je nutné jmenovat nové zástupce obce do školské rady ZŠ SNW Kunžak na tříleté období.

Zastupitelstvo obce jmenuje na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak :
Brunnerová Alena, Ing. Moučka Petr, Král Petr
Hlasování: 8 hlasů pro

Zdrželi se: Brunnerová, Moučka, Král

K bodu 7:

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí o písemné zdůvodnění ceny, vyplývající z Vyhlášky Obce Kunžak č. 3/2011 za odvoz komunálního odpadu.

Cena za odvoz by měla být dle pisatele pro všechny občany v rámci jedné obce stejná. Na trvale bydlící občany na Zvůli se vztahuje úleva, daná vyhláškou ve výši 240,-- Kč, tj. na místo poplatku ve výši 500,-- Kč, platí tyto osoby pouze 260,-- Kč za trvale bydlící osobu a rok. Počet odvozů v roce je v této místní části celkem 19. Vydělením částky poplatku 260,-- Kč počtem vývozu /19/, zjistil pisatel, že platí o 70 % víc než občané v ostatních částech obce s frekvencí odvozu každý týden.

Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se netýká pouze odvozu popelnic, ale je v něm zahrnut celý systém likvidace odpadů, který může poplatník využívat, tj. i uložení a likvidace plastů, skla, papíru, nebezpečných odpadů, elektroodpadů a velkoobjemových odpadů ve sběrném dvoře. Nelze tedy vypočítávat náklady na odvoz jedné popelnice prostým dělením poplatku počtem vývozu.

Při výpočtu poplatku na jednoho poplatníka pro každý budoucí rok za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se vychází ze skutečných nákladů roku minulého. Při předpokládané ceně 2476,60 Kč za likvidaci jedné tuny směšného odpadu a průměrné váze jedné vyvážené popelnice cca 30 kg činí cena za jeden odvoz a likvidaci 74,4 Kč.

Obec Kunžak předpokládá, že v roce 2012 bude systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dotovat částkou cca 281 236,-- Kč. V obci je 1789 poplatníků. Z toho je 66ti poplatníkům z důvodů menší frekvence vývozu směšného odpadu stanovena vyhláškou obce úleva 240,-- Kč, tj. dotace obce těchto poplatníků s úlevou činí 15 840,-- Kč.

Předpokládaná dotace všech poplatníků/včetně těch s úlevou/ tedy činí :

281 236,-- Kč
- 15 840,-- Kč

265 396 : 1789 = 148,-- Kč

Předpokládaná dotace obce u poplatníků, majících úlevu tedy činí 148,-- Kč + 240,-- Kč = 388,-- Kč. Předpokládaná dotace ostatních poplatníků činí 148,-- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zdůvodnění poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanoveného Vyhláškou obce Kunžak č. 3/2011, který ve výši 260,-- Kč na osobu a rok platí trvale bydlící na Zvůli a dalších 62 poplatníků z důvodu menší frekvence vývozu směšného odpadu.

K bodu 8:

TJ Kunžak žádá o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání turnaje v sálové kopané mladších přípravků dne 24.3.2012 ve sportovní hale v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3 000,-- Kč TJ Kunžak na pořádání turnaje v sálové kopané mladších přípravků dne 24.3.2012 ve sportovní hale v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Starosta seznámil zastupitelstvo s podnětem , zda by bylo možné něco udělat s vývěsní skříňkou u autobusové zastávky Kunžak – Lána. Navrhuje tuto vývěsní skříňku doplnit o ceduli s nápisem Lána a ukazatelem, vyznačujícím směr a vzdálenost Zvůle. Dále navrhuje zvýraznit nějakou cedulí historickou hranici Moravy před Valtínovem. Jako příklad uvádí lva, kterého mají u Žďáru nad Sázavou, případně umístění nějakého kamene. Zastupitelstvo tuto záležitost projednalo s tím, že umístění nové informační skříňky s nápisem Lána s ukazatelem směru a vzdálenosti Zvůle je možné. V případě zvýraznění historické hranice před Valtínovem považuje zastupitelstvo současný stav, vyznačený hraničním kamenem, za dostačující.

Zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním umístění nové informační tabule u autobusové zastávky Lána, jejíž součástí bude cedule s nápisem Lána a ukazatel směru a vzdálenosti Zvůle.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Paní Danielová seznámila zastupitelstvo s návrhem finančního výboru k projednání návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2012 a návrhu rozpočtového výhledu na roky 2013-14.

a) Návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2012 a Návrh rozpočtového výhledu na roky 2013-14 byly zveřejněny na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 23.12.2011 do 10.01.2012. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny připomínky k návrhu rozpočtu na rok 2012 od občanů.

Při zveřejnění návrhu rozpočtu byla Obcí Kunžak zjištěna nutnost navýšit výdajovou část rozpočtu o výdaje:

- Projektová dokumentace Přístavba ZŠ – dílny	Kč	100 000,--
- Rekonstrukce byty – akce B.j.5 PB-VB Kunžak, čp. 170	Kč	1 300 000,--
- Vratka části dotace na úroky úvěr DPS v rámci fin. vypořádání	Kč	6 785,--
- Navýšení rezervy na příspěvky občanským sdružením (použití sponzorského daru z loňského roku)	Kč	39 000,--

Finanční výbor na svém jednání dne 25.01.2012 projednal návrh rozpočtu, byl seznámen s potřebou navýšit výdaje a navrhuje zapracovat do návrhu rozpočtu:

navýšení v běžných výdajích

paragraf 6402 – Finanční vypořádání minulých let o Kč 6 785,--

6409 – Ostatní činnosti o Kč 39 000,--

navýšení v kapitálových výdajích

paragraf 3612 – Bytové hospodářství o Kč 1 300 000,--

3613 – Nebytové hospodářství o Kč 100 000,--

navýšení ve financování

položka 8115 o Kč 1 445 785,--

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu obce návrh rozpočtu včetně zapracovaných navrhovaných změn rozpočtu v běžných výdajích a kapitálových výdajích:

- běžné výdaje zvýšení o Kč 45 785,--
- kapitálové výdaje zvýšení o Kč 1 400 000,--.

Návrh rozpočtu po zapracovaných změnách v Kč:

Příjmy	18 822 816,-- Kč
Výdaje	21 946 775,-- Kč
Financování	3 123 959,-- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh rozpočtu na rok 2012 včetně změn a schvaluje rozpočet obce Kunžak na rok 2012 v Kč:

Příjmy	18 822 816,-- Kč
Výdaje	21 946 775,-- Kč
Financování	3 123 959,-- Kč

(předpokládaný zůstatek běžného účtu k 31.12.2012 Kč 11 844 332,78)

Schválený rozpočet v třídění podle rozpočtové skladby je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku běžného účtu z roku 2011.

Hlasování: jednohlasně

b) Finanční výbor na svém jednání dne 25.01.2012 projednal návrh rozpočtového výhledu na roky 2013-2014, který byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 23.12.2011 do 10.01.2012. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění návrhu rozpočtového výhledu nebyly Obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového výhledu na roky 2013-2014 v tisících Kč:

Rok	2013	2014
Příjmy	18 469	18 469
Výdaje	20 400	20 400
Financování	1 931	1 931

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh rozpočtového výhledu obce Kunžak na roky 2013-2014 a schvaluje Rozpočtový výhled obce Kunžak na roky 2013-2014 v tis. Kč:

Rok	2013	2014
Příjmy	18 469	18 469
Výdaje	20 400	20 400
Financování	1 931	1 931

Schválený Rozpočtový výhled obce Kunžak na roky 2013-2014 je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Paní Danielová seznámila zastupitelstvo s Rozpočtovými opatřeními vlastními číslo 49-53/2011, která starosta schválil v závěru roku 2011.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že starosta obce schválil v závěru roku 2011 Rozpočtová opatření vlastní č. 49-53/2011. Tato rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

K bodu 12:

Místní organizace Svazu tělesně postižených v Kunžaku žádá o poskytnutí finančního příspěvku na činnost v roce 2012.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na činnost místní organizace Svazu tělesně postižených pro rok 2012 ve výši 10 000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje části pozemku PK zjednodušené evidence 18/1, v GP číslo 336-115/2011 Jana Beneše, Geodetická kancelář J.Hradec 276/IV, označeného jako díl „a“ z PK parcely zjednodušené evidence číslo 18/1 o výměře 843 m² ke sloučení s pozemkem 16/3 v k.ú.Valtínov. Během zveřejnění záměru prodeje nebyly žádné další žádosti,námítky nebo připomínky k tomuto záměru. Jediným žadatelem o koupi je

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s _____ na převod pozemku v GP číslo 336-115/2011 Jana Beneše, Geodetická kancelář J.Hradec 276/IV, označeného jako díl „a“ z PK parcely zjednodušené evidence číslo 18/1 o výměře 843 m² ke sloučení s pozemkem 16/3 v k.ú.Valtínov za kupní cenu Kč 30,--/m².Vklad do katastru nemovitostí, cenový odhad a geometrický plán hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemku KN číslo 47/1 zahrada o výměře 56 m², 47/2 zahrada o výměře 136 m², které sousedí se soukromým pozemkem 47/3 a částí pozemku KN číslo 51/1 ost.pl.ost.komunikace pro příjezd k domu čp. 19 v Mostech v obci Kunžak, k.ú.Mosty. Pozemky číslo KN 47/1 a KN 51/1 jsou v územním plánu označeny jako U-plochy veřejných prostranství, pozemek KN 47/2 je označen SO- plochy smíšené obytné.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém provedl šetření,zda a za jakých podmínek by byl možný prodej pozemků číslo KN 47/1 zahrada o výměře 56 m², 47/2 zahrada o výměře 136 m², které sousedí se soukromým pozemkem 47/3 a částí pozemku KN číslo 51/1 ost.pl.ost.komunikace pro příjezd k domu čp. 19 v Mostech v obci Kunžak,k.ú.Mosty s ohledem na územní plán ve kterém pozemky číslo KN 47/1 a KN 51/1 jsou označeny jako U-plochy veřejných prostranství, pozemek KN 47/2 je označen SO-plochy smíšené obytné.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na PK parcele č. 4773 v k.ú. Kunžak pro E.ON Distribuce a.s. na akci „Kunžak-Lány-NN (Sr nec)“.Věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění nového kabelového vedení NN na pozemku PK 4773 v k.ú.Kunžak za jednorázovou úplatou ve výši Kč 840,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH. Právo věcného břemena má být zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu,který si zajistí budoucí oprávněný.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, České Budějovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN na pozemku PK 4773 v k.ú.Kunžak, na akci „Kunžak-Lány-NN (Sr nec)“ a aby nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému

břemenu na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN na pozemku PK 4773 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu, který si zajistí budoucí oprávněný z věcného břemena. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši Kč 840,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH,bude k této částce připočtena i platná DPH.

Obec Kunžak jako budoucí povinná z věcného břemena dává touto smlouvou souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného,popř.jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku v GP číslo 969-461/2011 Gefos a.s. Č.Budějovice, označeného jako parcela číslo 1395/8 ost.plocha neplodná půda o výměře 37 m² v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku u domu čp. 311 v Kunžaku. Během zveřejnění záměru prodeje nebyly žádné další žádosti,námitky nebo připomínky k tomuto záměru. Jediným žadatelem o koupi je

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se na převod pozemku v GP číslo 969-461/2011 Gefos a.s. Č.Budějovice, označeného jako parcela číslo 1395/8 ost.plocha neplodná půda o výměře 37 m² v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku u domu čp. 311 v Kunžaku za kupní cenu Kč 40,--/m².Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí kupující.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak
Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku parcela číslo 759/3 ost.plocha ost.komunikace o výměře 22 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty pro majetkoprávní vypořádání předzahrádky u domu čp. 46 v Mostech. Během zveřejnění záměru prodeje obdržela Obec Kunžak zpětvzetí jediné došlé žádosti o koupi tohoto pozemku.

Zastupitelstvo Obce Kunžak bere na vědomí, že během zveřejnění záměru prodeje obdržela Obec Kunžak zpětvzetí jediné došlé žádosti o koupi pozemku 759/3 ost.plocha ost.komunikace o výměře 22 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty u domu čp. 46. Pozemek zůstává v majetku Obce Kunžak.

K bodu 18:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku číslo 759/17 travní porost o výměře 35 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domy čp. 38 a 46 v Mostech. Před zveřejněním záměru prodeje Obec Kunžak obdržela zpětvzetí původní žádosti o koupi a během zveřejnění záměru prodeje obdržela další žádost o koupi předmětného pozemku. Jedinými žadateli o koupi jsou

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s _____ na převod pozemku číslo 759/17 travní porost o výměře 35 m² do společného jmění manželů pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domy čp. 38 a čp. 46 v Mostech za kupní cenu Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J. Hradec 546/II, označeného jako parcela číslo 760/6 travní porost o výměře 374 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 48 v Mostech. Pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu. Během zveřejnění záměru prodeje Obec Kunžak obdržela nesouhlas k tomuto záměru od _____ z důvodu, že pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu a z důvodu jednání pana _____ ve vztahu k již existujícímu věcnému břemenu na parcele 761/2 zahrada. Jediným žadatelem o koupi je _____

Zastupitelstvo Obce Kunžak bere na vědomí podaný nesouhlas k záměru Obce Kunžak prodat pozemek v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J. Hradec 546/II, označený jako parcela číslo 760/6 travní porost o výměře 374 m² podaný _____ z důvodu, že pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu a z důvodu jednání pana _____ ve vztahu k již existujícímu věcnému břemenu na parcele 761/2 zahrada. Tento nesouhlas není pro zastupitelstvo důvodem přehodnocení záměru prodeje tohoto pozemku.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s _____ na převod pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J. Hradec 546/II, označeného jako parcela číslo 760/6 travní porost o výměře 374 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 48 v Mostech. Pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu. Kupní cena je Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí, cenový odhad a geometrický plán hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

Hlasování: jednohlasně

K bodu 20:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J. Hradec 546/II, označeného jako parcela číslo 760/12 travní porost o výměře 711 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 38 v Mostech. Během zveřejnění záměru prodeje nebyly žádné další žádosti, námítky nebo připomínky k tomuto záměru. Jedinými žadateli o koupi jsou _____

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na převod pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J. Hradec 546/II, označeného jako parcela číslo 760/12 travní porost o výměře 711 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 38 v Mostech do společného jmění manželů za kupní cenu Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí, cenový odhad a geometrický plán hradí kupující.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak
Hlasování: jednohlasně

K bodu 21:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J.Hradec 546/II, označeného jako parcela číslo 760/11 travní porost o výměře 114 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 46 v Mostech. Během zveřejnění záměru prodeje nebyly žádné další žádosti, námitky nebo připomínky k tomuto záměru. Jedinými žadateli o koupi jsou

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na převod pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J.Hradec 546/II, označeného jako parcela číslo 760/11 travní porost o výměře 114 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 46 v Mostech do společného jmění za kupní cenu Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

Hlasování: jednohlasně

K bodu 22:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi části pozemkové parcely číslo PK zjednodušená evidence 759/2 v k.ú. Mosty za domem čp. 52 v Mostech. PK parcela č. 759/2 PK v k.ú. Mosty, která je předmětem žádosti, je součástí lesního pozemku KN 802.

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části PK pozemku 759/2 v k.ú. Mosty.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 23:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi části pozemku číslo 4796 ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú. Kunžak u domu čp. 273 v Bystřické ulici v Kunžaku na rozšíření verandy u domu. Pozemek je v územním plánu označen jako SV plochy smíšené výrobní.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém provedl šetření, zda a za jakých podmínek by byl možný prodej části pozemku číslo 4796 ost.pl.ost.komunikace v k.ú. Kunžak na rozšíření verandy u domu čp. 273 v Bystřické ulici v Kunžaku s ohledem na územní plán ve kterém je tato plocha označena jako plochy smíšené výrobní.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 24:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na p.č. 4755/1 v k.ú. Kunžak pro E.ON Distribuce a.s. na akci „Kunžak-Malé Podolí (RD-Malát)“. Věcné břemeno spočívá ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění nového kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemku 4755/1 v k.ú. Kunžak za jednorázovou úplatou ve výši Kč 1000,-- s tím, že bude-li budoucí

povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH. Právo věcného břemena má být zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu, který si zajistí budoucí oprávněný.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, České Budějovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemku 4755/1 v k.ú. Kunžak na akci „Kunžak-Malé Podolí (RD-Malát)“ a aby nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemku 4755/1 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu, který si zajistí budoucí oprávněný z věcného břemena. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1000,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH. Obec Kunžak jako budoucí povinná z věcného břemena dává touto smlouvou souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 25:

a) V současné době dochází k tzv. čištění základních dat v RÚIAN tj. registru územní identifikace, adres a nemovitostí, který má být spuštěn v rámci systému základních registrů od 1.7.2012.

Smyslem čištění dat je odstranění rozdílů mezi adresami vedenými v systému RÚIAN – které jsou vedeny v katastru nemovitostí a adresami které jsou dlouhodobě vedeny jako součást evidence obyvatel ministerstva vnitra – ISEO a tedy i v občanských průkazech.

Údaje v systému RÚIAN se stanou od 01.07.2012 závaznými pro celou veřejnou správu.

Usnesením z 33. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze 7.10.1993 rozhodlo zastupitelstvo mimo jiné o názvu ulic takto: náměstí Komenského a ulice Boženy Němcové a ulice Ke kostelu.

V informačním systému evidence obyvatel a tedy i v občanských průkazech je vedena ulice B.Němcové a nám. Komenského, v RÚIAN je vedena ulice Boženy Němcové a nám.

Komenského, což je v rozporu s rozhodnutím zastupitelstva obce z roku 1993. Podle pravidel českého pravopisu má být správný název ulice Ke Kostelu nikoliv Ke kostelu. Tyto rozdíl je nyní třeba odstranit.

b) Zároveň s tím by bylo vhodné určit:

- zda Mateřskou školu čp. 445, sportovní halu čp. 169, kuželnu čp. 394, objekt čp. 170 (stará MŠ) a objekt kanceláře ATC čp. 197 a objekty pily firmy Kneissl zahrnout do ulice Dačická nebo tuto ulici pojmenovat novým názvem.

c) Bylo by vhodné určit zda přístupovou komunikaci k lokalitě nové bytové výstavby u vodojemu pojmenovat názvem ulice – např. K Vodojemu

d) Kontrolou čísel popisných bylo zjištěno, že dům čp.233 Matějkovi patří vchodem nikoliv do ulice Ke Kostelu, ale do náměstí Komenského a že dům čp. 97 (Chválovi) patří vchodem nikoliv do ulice Havlíčkova, ale do ulice Žižkova. Bude provedena oprava v informačním systému evidence obyvatel (ISEO) a v RÚIAN. Občané v těchto domech trvale přihlášení budou vyzváni k výměně občanských průkazů s osvobozením od správních poplatků.

a) Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak změnila název ulic z dosavadního „Boženy Němcové“ na „**B. Němcové**“ a z dosavadního „Ke kostelu“ na „**Ke Kostelu**“ a s tím, aby v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 33 ze 7.10.1993 byl pro náměstí v obci Kunžak užíván název „**náměstí Komenského**“. Důvodem je odstranění rozdílu mezi adresami vedenými v katastru nemovitostí RÚIAN a adresami dlouhodobě vedenými jako součást evidence obyvatel a v občanských průkazech občanů a z důvodu pravidel českého pravopisu.

Hlasování: jednohlasně

b) Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Mateřská škola čp. 445, sportovní hala čp. 169, kuželna čp. 394, objekt čp. 170 (stará MŠ) a objekt kanceláře ATC čp. 197 a objekty pily firmy Kneissl, byly zahrnuty do ulice s novým názvem „**Sportovní**“.

V souvislosti s tím bude provedena změna v informačním systému evidence obyvatel, RÚIAN a označení ulice tabulkou. Občané zde přihlášení budou vyzváni k výměně občanských průkazů s osvobozením od správních poplatků.

Hlasování: jednohlasně

c) Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby přístupová komunikace k lokalitě nové bytové výstavby u vodojemu v Kunžaku měla název ulice „**K Vodojemu**“ s tím, že bude provedena změna v informačním systému evidence obyvatel, RÚIAN a označení ulice tabulkou.

Hlasování: jednohlasně

d) Zastupitelstvo Obce Kunžak bere na vědomí, že kontrolou čísel popisných bylo zjištěno, že dům čp. 233 (Matějkovi) patří vchodem nikoliv do ulice Ke Kostelu, ale do náměstí Komenského a že dům čp. 97 (Chválovi) patří vchodem nikoliv do ulice Havlíčkova, ale do ulice Žižkova. Proto bude provedena oprava v informačním systému evidence obyvatel (ISEO) a RÚIAN – a občané budou vyzváni k výměně občanských průkazů s osvobozením od správních poplatků.

K bodu 26 Různé:

a) Dne 20.01.2012 se uskutečnila valná hromada SDH Kunžak a dne 21.1.2012 valná hromada SDH Mosty. Starosta přečetl zprávy o činnosti výše uvedených sborů za rok 2011. Zprávy o činnosti jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zprávy o činnosti SDH Kunžak a SDH Mosty za rok 2011.

b)

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s Výroční zprávou o stavu bezpečnosti za rok 2011, předloženou Obvodním oddělením Policie ČR Nová Bystřice.

Výroční zpráva o stavu bezpečnosti je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí Výroční o stavu bezpečnosti za rok 2011, předloženou obvodním oddělením Policie ČR Nová Bystřice.

c) Obec Kunžak je povinna podle zákona 563/1993 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb. a ČÚS č. 708 od 1.1.2012 odpisovat dlouhodobý majetek. Z dlouhodobého majetku obce se odepisují Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek, Stavby a Samostatné movité věci a soubory movitých věcí. Neodepisují se Pozemky, Kulturní předměty a Nedokončený dlouhodobý majetek.

Protože obce do této doby majetek neodepisovaly, bylo pro zavedení odpisů třeba provést kategorizaci majetku obce a zařazení do účetních odpisových skupin vycházejících

z Klasifikace produkce CZ-CPA a Klasifikace stavebních děl CZ-CC. Protože některý majetek by byl dle odpisové skupiny již odepsán, ale je předpoklad dalšího užívání v účetní jednotce, byla u tohoto majetku uvedena předpokládaná doba užívání dle skutečnosti. U ostatního majetku byla uvedena předpokládaná doba užívání dle odpisových skupin.

V programovém vybavení FENIX modul majetku bylo do jednotlivých karet majetku zaneseno správné datum zařazení majetku, dle ČÚS č. 708 kódy CZ-CPA a CZ-CC, odpisová skupina, délka odpisování v měsících dle předpokládané doby užívání majetku a procento měsíčního odpisu. Poté byl programem sestaven odpisový plán na rok 2011 – kdy došlo k dopočítání odpisů (doooprávkování majetku) od doby zařazení do 31.12.2011. Tato částka byla dle ČÚS a metodického pokynu Jč Kraje zaúčtována k 31.12.2011 jako změna metody. Od 1.12.2012 obec Kunžak bude odpisovat majetek již přímo do nákladů. K tomu je třeba sestavit a schválit odpisový plán. Dle podkladů v modulu majetek, podle kterých byl sestaven odpisový plán ke konci roku 2011, byl sestaven i odpisový plán na rok letošní. V odpisovém plánu je uveden majetek dle středisek, druhu majetku, inventárního čísla a názvu. U každého majetku je pořizovací cena, datum zařazení, oprávkky k 1.1.2012, použitelnost v měsících, používání v měsících, sazba odpisu, měsíční odpis, roční odpis, oprávkky k 31.12.2012 a zůstatková cena k 31.12.2012. Majetek, který byl odepsán na hranici zůstatkové hodnoty ve výši 5% pořizovací ceny se dle ČÚS již dále neodepisuje.

Celková hodnota odpisovaného majetku obce Kunžak dle odpisového plánu na rok 2012 předloženého zastupitelstvu obce Kunžak v Kč:

Požizovací cena	170 755 869,50
Oprávkky k 1.1.2012	44 655 240,79
Roční odpis za rok 2012	2 689 908,--
Zůstatková cena k 31.12.2012	123 410 720,71

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odpisový plán obce Kunžak na rok 2012.
Hlasování: jednohlasně

R d)

Dále byl zastupitelstvu obce předložen odpisový plán Mateřské školy Kunžak na odepisování Dlouhodobého hmotného majetku v Kč:

Zahradní prolézačka

pořizovací cena 107 100,--, roční odpis 10 710,-- oprávkky 42 840,--, zůstatková cena 64 260,--

Rekonstrukce soc. zařízení, bezbariérové přístupy, dopadové plochy

poř. cena 1 278 438,--, roční odpis 42 614,--, oprávkky 170 456,--, zůstatková cena 1 107 982,--

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odpisový plán Mateřské školy Kunžak na rok 2012.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 17
zastupitelstva obce Kunžak ze dne 26.01.2012

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í :

- s vypracováním odborné studie, která posoudí možnost získání podpory z OPŽP na zateplení budovy ZŠ SNW Kunžak. Pověřuje starostu, aby vypracování této studie zadal Ing. V. Kadlecovi, energetickému auditorovi, České Budějovice.

- aby k podání nabídky na akci „B.J. 5 PB –VB Kunžak čp. 170“ byly vyzvány firmy

Beneš J.Hradec s.r.o., Vídeňská 329, 377 01 Jindřichův Hradec

Jiří Beran, odborné stavební práce, 378 62 Člunek 77

Stavcent a.s., Jarošovská 753/II, 377 30 Jindřichův Hradec

- s tím, aby Obec Kunžak nechala zpracovat návrh /studii/ stavby přístavby objektu základní školy SNW Kunžak.

- s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3 000,-- Kč TJ Kunžak na pořádání turnaje v sálové kopané mladších přípravek dne 24.3.2012 ve sportovní hale v Kunžaku.

- s poskytnutím finančního příspěvku na činnost místní organizace Svazu tělesně postižených pro rok 2012 ve výši 10 000,-- Kč.

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s _____ na převod pozemku v GP číslo 336-115/2011 Jana Beneše , Geodetická kancelář J.Hradec 276/IV, označeného jako díl „a“ z PK parcely zjednodušené evidence číslo 18/1 o výměře 843 m² ke sloučení s pozemkem 16/3 v k.ú.Valtínov za kupní cenu Kč 30,--/m².Vklad do katastru nemovitostí, cenový odhad a geometrický plán hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, České Budějovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN na pozemku PK 4773 v k.ú.Kunžak, na akci „Kunžak-Lány-NN (Sr nec)“ a aby nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN na pozemku PK 4773 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu, který si zajistí budoucí oprávněný z věcného břemena. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši Kč 840,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH,bude k této částce připočtena i platná DPH.

Obec Kunžak jako budoucí povinná z věcného břemena dává touto smlouvou souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného,popř.jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.

- s tím, aby Ob _____ Stanislavem Svobodou, Kunžak, Velké Podolí čp. 311 na převod pozemku v GP číslo 969-461/2011 Gefos a.s. Č.Budějovice, označeného jako parcela číslo 1395/8 ost.plocha neplodná půda o výměře 37 m² v obci a k.ú.

Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku u domu čp. 311 v Kunžaku za kupní cenu Kč 40,--/m².Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí kupující.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s

na převod pozemku číslo 759/17 travní porost o výměře 35 m² do společného jmění manželů pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domy čp. 38 a čp. 46 v Mostech za kupní cenu Kč 30,--/m².Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s

na převod

pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing.Hošky, J.Hradec 546/II , označeného jako parcela číslo 760/6 travní porost o výměře 374 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 48 v Mostech. Pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu. Kupní cena je Kč 30,--/m².Vklad do katastru nemovitostí, cenový odhad a geometrický plán hradí kupující.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na převod pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J.Hradec 546/II, označeného jako parcela číslo 760/12 travní porost o výměře 711 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 38 v Mostech do společného jmění manželů za kupní cenu Kč 30,--/m².Vklad do katastru nemovitostí, cenový odhad a geometrický plán hradí kupující.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na převod pozemku v GP číslo 357-311/2011 Ing. Hošky, J.Hradec 546/II, označeného jako parcela číslo 760/11 travní porost o výměře 114 m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku za domem čp. 46 v Mostech do společného jmění manželů za kupní cenu Kč 30,--/m².Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak.Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak

- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce,a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, České Budějovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemku 4755/1 v k.ú.Kunžak na akci „Kunžak-Malé Podolí (RD-Malát)“ a aby nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemku 4755/1 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou podle geometrického plánu, který si zajistí

budoucí oprávněný z věcného břemena. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši Kč 1000,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemena plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.

Obec Kunžak jako budoucí povinná z věcného břemena dává touto smlouvou souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.

- s tím, aby Obec Kunžak změnila název ulic z dosavadního „Boženy Němcové“ na „**B. Němcové**“ a z dosavadního „Ke kostelu“ na „**Ke Kostelu**“ a s tím, aby v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 33 ze 7.10.1993 byl pro náměstí v obci Kunžak užíván název „**náměstí Komenského**“. Důvodem je odstranění rozdílu mezi adresami vedenými v katastru nemovitostí RÚIAN a adresami dlouhodobě vedenými jako součást evidence obyvatel a v občanských průkazech občanů a z důvodu pravidel českého pravopisu.

- s tím, aby Mateřská škola čp. 445, sportovní hala čp. 169, kuželna čp 394, objekt čp. 170 (stará MŠ) a objekt kanceláře ATC čp. 197 a objekty pily firmy Kneissl, byly zahrnuty do ulice s novým názvem „**Sportovní**“.

V souvislosti s tím bude provedena změna v informačním systému evidence obyvatel, RÚIAN a označení ulice tabulkou. Občané zde přihlášení budou vyzváni k výměně občanských průkazů s osvobozením od správních poplatků.

- s tím, aby přístupová komunikace k lokalitě nové bytové výstavby u vodojemu v Kunžaku měla název ulice „**K Vodojemu**“ s tím, že bude provedena změna v informačním systému evidence obyvatel, RÚIAN a označení ulice tabulkou.

Schvaluje:

- aby na akci „Kanalizace a ČOV – Suchdol u Kunžaku“ byla vybrána firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, korep. adresa Branišovská 1713/35, 370 05 České Budějovice, IČ 48035599, DIČ: CZ 48035599 za nabídnutou cenu 4,522.000,17 Kč

- rozpočet obce Kunžak na rok 2012 v Kč:	Příjmy	18 822 816,-- Kč
	Výdaje	21 946 775,-- Kč
	Financování	3 123 959,-- Kč

(předpokládaný zůstatek běžného účtu k 31.12.2012 Kč 11 844 332,78)

Schválený rozpočet v třídění podle rozpočtové skladby je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku běžného účtu z roku 2011.

- Rozpočtový výhled obce Kunžak na roky 2013-2014 v tis. Kč:

Rok	2013	2014
Příjmy	18 469	18 469
Výdaje	20 400	20 400
Financování	1 931	1 931

Schválený Rozpočtový výhled obce Kunžak na roky 2013-2014 je nedílnou součástí zápisu.

- odpisový plán obce Kunžak na rok 2012

- odpisový plán Mateřské školy Kunžak na rok 2012

Nesouhlasí:

- se zveřejněním záměru prodeje části PK pozemku 759/2 v k.ú. Mosty.

Pověřuje:

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Kanalizace a ČOV – Suchdol u Kunžaku“ s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,

korep. adresa Branišovská 1713/35,370 05 České Budějovice, IČ 48035599, DIČ: CZ 48035599 za nabídnutou cenu 4,522.000,17 Kč

- starostu, aby vypracování studie, která posoudí možnost získání podpory z OPŽP na zateplení budovy ZŠ SNW Kunžak, zadal Ing. V. Kadlecovi, energetickému auditorovi, České Budějovice.

- starostu, aby jmenoval komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „B.J. 5 PB – VB Kunžak čp. 170“ v tomto složení:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Mgr. Eva Krafková, | Kunžak |
| Náhradník : Kálal Robert, Valtínov | |
| 2. Josef Kudrna, | Kunžak |
| Náhradník: Vobrová Drahoslava, | Kunžak |
| 3. Ing. Petr Moučka,Mosty | |
| Náhradník: Jaroslav Čapek, | Kunžak |
| 4. Alena Brunnerová, Valtínov | |
| Náhradník: Petr Král, | Kunžak |
| 5. MVDr. Vít Němec, Valtínov | |
| Náhradník: Rozporka Luboš | Kunžak |

- starostu zajištěním umístění nové informační tabule u autobusové zastávky Lána, jejíž součástí bude cedule s nápisem Lána a ukazatel směru a vzdálenosti Zvůle.

- kontrolní výbor, aby na místě samém provedl šetření, zda a za jakých podmínek by byl možný prodej pozemků číslo KN 47/1 zahrada o výměře 56 m², 47/2 zahrada o výměře 136 m², které sousedí se soukromým pozemkem 47/3 a části pozemku KN číslo 51/1

ost.pl.ost.komunikace pro příjezd k domu čp. 19 v Mostech v obci Kunžak, k.ú. Mosty s ohledem na územní plán ve kterém pozemky číslo KN 47/1 a KN 51/1 jsou označeny jako U-plochy veřejných prostranství, pozemek KN 47/2 je označen SO- plochy smíšené obytné.

- kontrolní výbor, aby na místě samém provedl šetření, zda a za jakých podmínek by byl možný prodej části pozemku číslo 4796 ost.pl.ost.komunikace v k.ú. Kunžak na rozšíření verandy u domu čp. 273 v Bystřické ulici v Kunžaku s ohledem na územní plán ve kterém je tato plocha označena jako plochy smíšené výrobní.

J m e n u j e :

- na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak tyto zástupce:
Brunnerová Alena, Ing. Moučka Petr, Král Petr

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o výběrovém řízení na manažera projektu akcí „Kanalizace a ČOV Suchdol“ a „B.J. 5 PB – VB Kunžak čp. 170“.

- zdůvodnění poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanoveného Vyhláškou obce Kunžak č. 3/2011, který ve výši 260,-- Kč na osobu a rok platí , trvale bydlící na Zvůli a dalších 62 poplatníků z důvodu menší frekvence vývozů směsného odpadu.

- že starosta obce schválil v závěru roku 2011 Rozpočtová opatření vlastní č. 49-53/2011. Tato rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

- že během zveřejnění záměru prodeje obdržela Obec Kunžak zpětvzetí jediné došlé žádosti o koupi pozemku 759/3 ost.plocha ost.komunikace o výměře 22 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp. 46. Pozemek zůstává v majetku Obce Kunžak.

- podaný nesouhlas k záměru Obce Kunžak prodat pozemek v GP číslo 357-311/2011

Ing. Hošky, J. Hradec 546/II, označený jako parcela číslo 760/6 travní porost o výměře 374 m² podaný z důvodu, že pozemek je zatížen věcným břemenem

vodovodu a z důvodu jednání pana _____ ve vztahu k již existujícímu věcnému břemenu na parcele 761/2 zahrada. Tento nesouhlas není pro zastupitelstvo důvodem přehodnocení záměru prodeje tohoto pozemku.

-že kontrolou čísel popisných bylo zjištěno, že dům čp.233 (Matějkovi) patří vchodem nikoliv do ulice Ke Kostelu, ale do náměstí Komenského a že dům čp. 97 (Chválovi) patří vchodem nikoliv do ulice Havlíčkova, ale do ulice Žižkova. Proto bude provedena oprava

v informačním systému evidence obyvatel (ISEO) a RÚIAN – a občané budou vyzváni k výměně občanských průkazů s osvobozením od správních poplatků

- zprávy o činnosti SDH Kunžak a SDH Mosty za rok 2011.

- Zprávu o stavu bezpečnosti za rok 2011, předloženou obvodním oddělením Policie ČR Nová Bystřice.

O v ě ř o v a t e l é :

Vobrová Drahoslava

Kudrna Josef

Čapek Jaroslav
starosta obce

Schůze skončila v 19.45 hodin

Zapsala: Matoušková