

Z á p i s ě. 19

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 22.03.2012 v 17.00 hodin v Kunžaku

**Přítomni: Čapek J., Kudrna J., Vobrová Dr., Brunnerová A., Kálal R.,
MVDr. Němec V., Král P., Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E.,
Ing. Moučka P.**

Program:

1. Změna ÚP Kunžak č. 3
2. Závěrečný účet Obce Kunžak za rok 2011
3. Výběr zhotovitele na akci „B.j. 5 PB- VB Kunžak, čp. 170“
4. Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD a žádosti o dotaci – Sběrný dvůr Kunžak“
5. Výběr zhotovitele na akci „PD stavební úpravy a přístavba ZŠ Kunžak“
6. Výběr firem k obeslání na akci „Rekonstrukce střechy ZŠ Kunžak a stanovení členů výběrové komise
7. Žádost o změnu ÚP Kunžak – Zvůle
8. Konkurzy ředitelů škol – informace
9. Rozpočtová opatření vlastní
10. Neoprávněné užívání MK 55c na p.č. 1420/22 v k.ú. a obci Valtínov
11. Zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2011
12. Prodej pozemku KN 4746/11 ost.jiná pl. o výměře 44 m² k.ú.Kunžak u čp.50 v Kunžaku.
13. Žádost o odkoupení KN parcely 39/1 v k.ú.Valtínov u čp. 28.
14. Žádost o odkoupení části parcely KN 51/1 a KN parcely č.50/1 v k.ú.Mosty u čp. 37.
15. Rekultivace terénních úprav v obci Kunžak
16. Různé
 - a) žádost o umístění stavby - k.ú Mosty - Zvůle
 - b) GP Jihočeského kraje na podporu jednotek SDH obcí JČK
 - c) GP opravy a rekonstrukce mateřských škol – změna předmětu žádosti
 - d) Majetkoprávní vypořádání pozemků – areál pily Kunžak
17. Diskuze
18. Závěr

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Danielová Jana

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Petr Popela, Rozporka Luboš

Ověřovatelé zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23.02.2012 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se stanoviskem odboru výstavby a ÚP MěÚ Jindřichův Hradec k návrhu Obce Kunžak na změnu ÚP Kunžak.

Předmětem změny č. 3 ÚP Kunžak je dát do souladu Územní plán Kunžak se Zásadami územního rozvoje kraje v rozsahu :

1. vymežit a zpřesnit koridor Ep8 – VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec;
2. vymežit a zpřesnit koridor D38/1 – záměr homogenizace na silnici II/151 v úseku Kunžak až na hranici správního území obce Kunžak a tímto vypustit koridor dopravy D3 ve Valtínově;
3. vymežit a zpřesnit regionální a nadregionální ÚSES v jižní a severovýchodní části správního území obce;
4. z územního plánu vypustit koridor dopravy D2 (obchvat Kunžaku);
5. aktualizovat vymezené VPS a VPO včetně uplatnění předkupního práva.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořízení Změny č. 3 ÚP Kunžak v rozsahu:

1. vymežit a zpřesnit koridor Ep8 – VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec;
2. vymežit a zpřesnit koridor D38/1 – záměr homogenizace na silnici II/151 v úseku Kunžak až na hranici správního území obce Kunžak a tímto vypustit koridor dopravy D3 ve Valtínově;
3. vymežit a zpřesnit regionální a nadregionální ÚSES v jižní a severovýchodní části správního území obce;
4. z územního plánu vypustit koridor dopravy D2 (obchvat Kunžaku);
5. aktualizovat vymezené VPS a VPO včetně uplatnění předkupního práva.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby o pořízení Změny č. 3 ÚP Kunžak byl požádán odbor výstavby a územního plánování MěÚ Jindřichův Hradec a zpracování této změny č. 3 ÚP Kunžak bylo zadáno firmě Urbanistické středisko Brno.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje pro jednání s pořizovatelem Změny č. 3 ÚP Kunžak starostu obce Kunžak Jaroslava Čapka.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Předseda finančního výboru Ing. Popela předložil zastupitelstvu k projednání Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011.

Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 byl zveřejněn na úřední desce v době od 17.02.2012 do 05.03.2012. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o:

- plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování obce Kunžak (podrobné členění podle rozpočtové skladby je přílohou závěrečného účtu),
- hospodaření s majetkem, přehled majetku obce
- stavech zásob, pohledávek, dlouhodobých závazků, krátkodobých závazků, dlouhodobých bankovních úvěrů, podrozvahových účtů
- pohybu finančních prostředků na běžném účtu,
- vypořádání dotací a příspěvků

- hospodaření obce dle nákladů a výnosů
- hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Přezkoumání hospodaření obce Kunžak proběhlo ve dnech 9. 8. – 10. 8. 2011 jako dílčí a jako konečné dne 13. 02. 2012 na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání bylo provedeno pracovníky ekonomického odboru krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí.

Při přezkoumání hospodaření obce za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce dne 9. - 10. 8. 2011 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření za rok 2011:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. (§ 10 odst. 3. písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. A) zákona č. 420/2004 Sb.

Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu ÚC a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku:

a) podíl pohledávek na rozpočtu ÚC	0,09 %
b) podíl závazků na rozpočtu ÚC	3,17 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0 %

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak uzavřít projednání Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce Kunžak, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011.

Zastupitelstvo souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2011, a to bez výhrad. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 21.03.2012 na zhotovitele akce „B.j. 5 PB- VB Kunžak, čp. 170“.

Složení komise: Josef Kudrna – předseda komise (zvolen hlasováním),
Mgr. Eva Krafková, Ing. Petr Moučka, Alena Brunnerová, MVDr. Vít Němec

Zadavatel – Obec Kunžak v zastoupení společností Pro Invest s.r.o. obeslala čtyři uchazeče s výzvou k podání nabídky a výzvu uveřejnila na úřední desce obce.

Zadavatel obdržel celkem pět nabídek viz. níže

- | | | |
|--|-----------|-----------|
| 1. SPILKA A ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav
DIČ CZ45021309 | 21.3.2012 | 8,20 hod. |
| 2. STAVCENT a.s.
Jarošovská 753/II, 377 30 Jindřichův Hradec
IČ 46678298, DIČ CZ46678298 | 21.3.2012 | 8,56 hod. |

- | | | |
|---|-----------|-----------|
| 3. WINDOOR CZ s.r.o.
Školní 64/I, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ 26023431, DIČ CZ26023431 | 21.3.2012 | 9,29 hod. |
| 4. KORINT stavební spol. s r.o.
Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Středisko Dačice, Krajčfova 22, 380 01 Dačice
DIČ CZ46683682 | 21.3.2012 | 9,30 hod. |
| 5. STAVOJIH s.r.o.
Na Výsluní 864/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ 26060477 | 21.3.2012 | 9,42 hod. |

Dva vyzvaní uchazeči podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 21.3.2012 do 10,00 hod. Jeden vyzvaný uchazeč se ze zadávacího řízení písemně omluvil. Na základě uveřejnění Výzvy k podání nabídek na úřední desce obce podali nabídku tři uchazeči.

Předseda komise zahájil otevírání obálek v 16,00 hod., jednotlivé obálky s nabídkami otevíral v pořadí dle času doručení. Komise při otevírání obálek posoudila jednotlivé nabídky dle úplnosti.

Otevírání obálek bylo ukončeno dne 21.3.2012 v 16,30 hod.

Následně bylo zahájeno hodnocení nabídek dle předem daného kritéria – nejnižší nabídková cena. Komise překontrolovala návrh smlouvy jednotlivých uchazečů včetně položkového rozpočtu. Komise při hodnocení nabídek nevyloučila žádného uchazeče ze zadávacího řízení.

Na závěr bylo sestaveno pořadí jednotlivých nabídek takto:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. KORINT stavební spol. s r.o.
Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Středisko Dačice, Krajčfova 22, 380 01 Dačice
DIČ CZ46683682 | 2,711.841,- Kč |
| 2. STAVCENT a.s.
Jarošovská 753/II, 377 30 Jindřichův Hradec
IČ 46678298, DIČ CZ46678298 | 2,845.953,- Kč |
| 3. WINDOOR CZ s.r.o.
Školní 64/I, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ 26023431, DIČ CZ26023431 | 2,969.729,21 Kč |
| 4. SPILKA A ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezruč 489/II, 392 01 Soběslav
DIČ CZ45021309 | 3,149.524,- Kč |
| 5. STAVOJIH s.r.o.
Na Výsluní 864/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ 26060477 | 3,323.010,92 Kč |

Hodnocení nabídek bylo ukončeno dne 21.3.2012 v 17,10 hod.

Pan Král upozornil na nízkou nabídnutou cenu vítězné firmy a na možnost navýšení ceny díla případnými vícepracemi.

Starosta sdělil zastupitelstvu, že položkový rozpočet na akci „B.j. 5 PB- VB Kunžak, čp. 170“ byl v zadávací dokumentaci aktualizován firmou Pro Invest s.r.o. na cenovou hladinu RTS 2011. Členové výběrové komise byli ředitelem firmy Pro Invest s.r.o. seznámeni se skutečností, že projektová dokumentace zpracovaná v roce 1999 neobsahuje aktuální bytové hlukové normy na svislých konstrukcích, což si vyžádá zvýšené náklady při realizaci díla.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje aby na akci „B.j. 5 PB- VB Kunžak, čp. 170“ byla vybrána firma KORINT stavební spol. s r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice, Středisko Dačice, Krajířova 22, 380 01 Dačice, DIČ CZ46683682 za nabídnutou cenu 2,711.841,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo
Hlasování: pro 10, p. Král se zdržel hlasování

K bodu 4:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 21.03.2012 na dodavatele služeb pro akci „Zpracování PD a podání žádosti o dotaci – Sběrný dvůr Kunžak“.

Složení komise: Ing. Popela Petr – předseda /losem/, Vobrová Drahoslava, Gebl Jaroslav

Obeslány byly firmy:

- KAPEX s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice
- TAREKA spol. s r.o., Palackého 351/6, 390 01 Tábor
- Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, 377 01 Jidňichův Hradec

Na základě zveřejnění na úřední desce se do výběrového řízení přihlásily tyto firmy:

- VIA ALTA a.s., Okružní 963, 674 01 Třebíč
- Atelier životního prostředí, Braunerova 1681, 252 63 Roztoky u Prahy
- ISES, s.r.o., Lermontova 25, 160 00 Praha 6

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

KAPEX s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice

Firma Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, 377 01 Jidňichův Hradec oznámila dopisem doručeným na OÚ Kunžak dne 19.03.2012, že z kapacitních důvodů nebude nabídku podávat.

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci. Poté předseda komise v 16.02 hodin otevřel doručenou nabídku:

KAPEX s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice

Nabídnutá cena : 225 600,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

Komise zevrubně posoudila došlou nabídku a předkládá ji k rozhodnutí zastupitelstvu obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na dodavatele služeb pro akci „Zpracování PD a podání žádosti o dotaci – Sběrný dvůr Kunžak“ byla vybrána firma KAPEX s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice za nabídnutou cenu 225 600,-- Kč včetně DPH a

pověřuje starostu podpisem mandátní smlouvy s firmou KAPEX s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem ze zasedání výběrové komise na otevírání nabídek na veřejnou zakázku „PD – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Kunžak“ ze dne 12.03.2012 v 16.00 hodin

Komise ve složení : Kudrna Josef – předseda /losem/, Ing. Moučka Petr, Mgr. Krafková Eva
Obec obeslala tyto firmy:

- Ing. Marie Buzková, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak
- UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav
- P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec

V termínu byly doručeny nabídky firem :

- UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav
- Ing. Marie Buzková, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak
- P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci. Poté předseda komise v 16.00 hodin otevřel první doručenou nabídku:

1. UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav

Nabídnutá cena : 120 000,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

2. Ing. Marie Buzková, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak

Nabídnutá cena: 127 200,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

3. P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena: 115 800,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena: 115 800,-- Kč včetně DPH

2. UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav

Nabídnutá cena : 120 000,-- Kč včetně DPH

3. Ing. Marie Buzková, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak

Nabídnutá cena: 127 200,-- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „PD – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Kunžak“ byla vybrána firma P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 115 800,-- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Starosta obce hodlá v souladu se Směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzvat k podání nabídky na akci „Rekonstrukce střechy ZŠ Kunžak“ tyto firmy :

Káles Milan, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice

Klempířství a pokrývačství Jaromír Kopřiva, Horní Skrýchov 27, 377 01 Jindřichův Hradec
 Stavcent a.s., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
 Roman Möhwald, Jakubská 245, 377 01 Jindřichův Hradec IV
 Střechy JH s.r.o., Jarošovská 1162/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Na otevírání obálek a vyhodnocení nabídek jmenuje výběrovou komisi ve složení:
 Mgr. Krafková Eva, Ing. Moučka Petr, Brunnerová Alena, Kálal Robert, Král Petr
 Náhradníci: Drahoslava Vobrová, Jaroslav Čapek

Doručení nabídek na Obecní úřad Kunžak do středy 11.04.2012 do 15.00 hodin.
 Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek proběhne dne 11.04.2012 v 16.00 hodin na Obecním úřadu Kunžak. O vítězi výběrového řízení rozhodne zastupitelstvo obce na svém dubnovém zasedání.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci starosty o výzvě k podání nabídek na akci „Rekonstrukce střechy ZŠ Kunžak a o stanovení komise na otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na tuto akci.

K bodu 7:

Dne 26.01.2012 byla na OÚ Kunžak doručena žádost o změnu
 ÚP Kunžak v k.ú. Mosty, část Zvůle. Předmětem změny byly pozemky:

- p.č. 625, výměra 2338 m², druh pozemku B(louka, pastvina)
- p.č. 629, výměra 8964 m², druh pozemku B (louka, pastvina)
- p.č. 629/1, výměra 4000 m², druh pozemku B (louka, pastvina)
- p.č. 627, výměra 1904 m², druh pozemku G (ostatní plocha)

Tyto pozemky jsou v ÚP vedeny jako SN –plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské /, respektive jako SX – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň, na kterých je např. nepřipustná výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci a činnosti, narušující ekologickou rovnováhu.

Žadatel žádal o zařazení všech těchto ploch do kategorie SO – smíšené obytné. Jako důvod uvedl, že předmětné parcely nabyt na základě darovací smlouvy, v horizontu tří let hodlá zmíněné parcely užívat a k tomu potřebuje vybudovat / na p.č. 627/ rodinný dům.

Zastupitelstvo obce Kunžak žádost o změnu ÚP Kunžak na svém 18. zasedání dne 23.02.2012 projednalo a svým usnesením rozhodlo, že se změnou ÚP Kunžak, spočívající ve změně využití ploch pozemků p.č. 625,629 a 629/1 v k.ú. Mosty /Zvůle/ z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a p.č. 627 v k.ú. Mosty /Zvůle/ z plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň na plochy smíšené obytné – SO nesouhlasí.

Dne 07.03.2012 obdržela Obec Kunžak od další žádost o změnu ÚP Kunžak, jejímž předmětem je již pouze jeden z výše uvedených pozemků a to p.č. 627, výměra 1904 m², druh pozemku G (ostatní plocha). Tento pozemek je v ÚP veden jako SX plocha smíšená nezastaveného území – krajinná zeleň. Žadatel žádá, aby tato plocha byla zařazena do kategorie SO – plocha smíšená obytná .

Zastupitelstvo obce Kunžak žádost ze dne 07.03.2012 o změnu ÚP Kunžak projednalo. Nesouhlasí se změnou ÚP Kunžak, spočívající ve změně využití plochy pozemku p.č. 627 v k.ú. Mosty /Zvůle/ z plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň na plochu smíšená obytná – SO.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Dnem 1. ledna 2012 nabyl účinnosti zákon č. 472/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. V § 166 se pro školy a školská zařízení zřizované MŠMT, krajem, obcí a svazkem obcí zavádí pravidlo jmenování ředitelů do pracovního poměru na dobu určitou 6 let („funkční období“). Umožňuje se automatické prodloužení „funkčního období“ o dalších 6 let, nedojde-li v zákonem stanovené lhůtě k vyhlášení konkursu. Konkurs zřizovatel vyhláší na základě vlastního uvážení nebo na návrh školské rady nebo Česká školní inspekce.

Účelem přechodného ustanovení čl. II bodu 5 zákona č. 472/2011 Sb. je převést dosavadní ředitele veřejných škol a školských zařízení do nového režimu „funkčních období“ ve smyslu § 166. Podle přechodných ustanovení dosavadním ředitelům končí funkční období k jednotně stanoveným datům a v případě nevyhlášení konkursu zřizovatelem by se funkční období ředitele prodloužilo o 6 let.

Přechodné ustanovení čl. II bod 5 zákona č. 472/2011 Sb., stanovuje vedoucím zaměstnancům ukončení výkonu práce na daném pracovním místě. Dle tohoto ustanovení končí výkon práce současné ředitelky ZŠ SNW Kunžak dnem 31.07.2014 a výkon práce současné ředitelky MŠ Kunžak dnem 31.07.2012.

Vzhledem k tomu, že v případě MŠ Kunžak nebyl ze strany České školní inspekce vznesen požadavek na vyhlášení konkurzu na ředitele tohoto zařízení, hodlá starosta obce Kunžak od 01.08.2012 prodloužit funkční období současné ředitelky na dalších 6 let.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o konkurzech na místa ředitelů škol.

K bodu 9:

Zastupitelstvu byla předložena Rozpočtová opatření vlastní č. 3-4/2012. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 3-4/2012. Schválená rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Kontrolní výbor prošetřil dne 07.03.2012 na místě samém podnět , týkající se užívání místní komunikace 55c na p.č. 1420/22 v k.ú. a obci Valtínov paní k soukromým účelům. Bylo zjištěno, že na části původní komunikace je živý plot a vrak automobilu. K jednání se dostavil druh paní s tím, že živý plot a vrak automobilu z předmětné komunikace odstraní.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby písemně vyzval paní k odstranění živého plotu a vraku automobilu z pozemku p.č. 1420/22 v k.ú. a obci Valtínov v termínu do 30.04.2012.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Kronikářka obce Mgr. Eva Krafková zpracovala Zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2011. Zápis podrobně kontrolovali MVDr. Vít Němec, člen školské a kulturní komise a Jaroslav Čapek, starosta obce. Starosta navrhuje zastupitelstvu tento zápis schválit.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2011.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak na úřední desce zveřejnila záměr prodeje pozemku označeného v GP č. 983-6350/2012 Geoplanu Dačice, s.r.o. jako parcela 4746/11 ost.pl.jiná pl.o výměře 44 m² na zřízení předzahrádky u domu čp. 50 v Kunžaku, Malém Podolí.

Během zveřejnění záměru prodeje Obec Kunžak neobdržela žádné námitky nebo připomínky k záměru prodeje. Jedinou žadatelkou je

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s na převod pozemku označeného v GP č. 983-6350/2012 Geoplanu Dačice, s.r.o. jako parcela 4746/11 ost.pl.jiná pl.o výměře 44 m² v k.ú. Kunžak na zřízení předzahrádky u domu čp. 50 v Kunžaku, Malém Podolí. Kupní cena je stanovena na Kč 40,--/m². Vklad do katastru a geometrický plán hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje pozemku číslo 39/1 zahrada o výměře 507 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov u domu čp. 28. Pozemek je v územním plánu označen jako SO-plochy smíšené obytné. Kontrolní výbor konstatuje, že pozemek je již oplocený, je využíván k domu čp. 28 ve Valtínově a jeho prodej doporučuje.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 39/1 zahrada o výměře 507 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 28. Vzhledem k tomu, že předpokládaná kupní cena je vyšší než 5000,-- Kč, objedná Obec Kunžak cenový odhad pozemku. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m², kupující uhradí cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje části pozemku KN 51/1 a číslo 50/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp. 37. Dotčená část pozemku 51/1 a 50/1 jsou v územním plánu označeny jako SO-plochy smíšené obytné. Část pozemku je oplocená, je užívána jako zahrádka k domu čp. 37. Kontrolní výbor doporučuje prodej pouze oplocené části. Obec Kunžak obdržela po termínu posledního zasedání zastupitelstva další žádost o koupi části 50/1, a to k sousednímu domu čp. 18 (stp.4)

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje neoplocené části pozemku 50/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty v rozsahu podané žádosti u domu čp. 18 (stp. 4) s ohledem na územní plán.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje oplocených částí pozemků 50/1 a 51/1 v k.ú. Mosty, u domu čp. 37 v Mostech. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je předložení oddělovacího geometrického plánu, který si na vlastní náklady zajistí žadatel. Při zaměrování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměrování musí

být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m². Pokud podle výměry v geometrickém plánu přesáhne kupní cena částku Kč 5000,--,objedná Obec Kunžak cenový odhad. Kupující uhradí geometrický plán, cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Starosta obce oslovil v souladu se Směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu firmu Zemědělské družstvo Kunžak, PAS PLUS s.r.o., provozovna Valtínov, AVE odpadové hospodářství s.r.o., Jindřichův Hradec k podání nabídky na akci „Rekultivace terénních úprav v obci Kunžak. Současně jmenoval komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek ve složení: Král Petr, MVDr. Vít Němec, Rozporka Luboš, náhradník Čapek Jaroslav. Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek proběhne dne 04.04.2012 v 16.00 hodin na Obecním úřadu Kunžak. O vítězi výběrového řízení rozhodne zastupitelstvo obce na svém dubnovém zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o výzvě k podání nabídek na akci „Rekonstrukce terénních úprav v obci Kunžak“

K bodu 16: Různé

a)

Dne 16.03.2012 byla na obecní úřad Kunžak doručena žádost o souhlas s umístěním stavby skladu zemědělské techniky na jeho pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty (Zvůle). Jedná se o montovanou ocelovou halu opláštěnou žárově pozinkovanými pásy. Rozměry haly jsou cca 10x16 m, výška 4 m. Předmětný pozemek parcela č. 668/2 v k.ú. Mosty je v územním plánu Kunžak označen jako:

„Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SNL“.

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření na ZPF
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, pastviny, krajinná zeleň)
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, např. pro zvěř a chovaná zvířata, seníky
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- stavby pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, plochy PUPFL při splnění zákonných podmínek
- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek

Zastupitelstvo žádost _____ projednalo. S umístěním skladu zemědělské techniky na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty dle předložené projektové dokumentace nesouhlasí.

Hlasování: jednohlasně

b)

Obec Kunžak podala dne 27.02.2012 žádost o poskytnutí investiční dotace na pořízení vestavby Š 706 CAS 25 pro JPO III Kunžak. Tato žádost byla neúspěšná.

V současné době je ještě možné požádat o podporu z grantového programu Jihočeského kraje na podporu jednotek SDH obcí JČK na akci „Pořízení vestavby zásahového vozu“. Jde o investiční dotaci s 30% účastí obce, odhadované celkové náklady činí 458 160,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci na akci „Pořízení vestavby zásahového vozu“ z grantového programu Jihočeského kraje na podporu jednotek SDH obcí JČK s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

c)

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 18. zasedání dne 23.02.2012 mimo jiné odsouhlasilo, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z „GP opravy a rekonstrukce mateřských škol“ na opravu vzduchotechniky kuchyně a opravu komína. Dne 29.02.2012 byl program vyhlášen. Z pravidel programu vyplynulo, že na výše uvedené opravy nelze žádost podat. Z těchto důvodů podala obec Kunžak do výše uvedeného GP žádost na projekt „Hrajeme si, učíme se na zdravém vzduchu“ a to na vybavení Mateřské školy Kunžak venkovním nábytkem.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o změně předmětu žádosti o neinvestiční dotaci z „GP opravy a rekonstrukce mateřských škol“.

d)

Obec obdržela od geodetické společnosti Hoška-Komárek návrh dělení pozemků kolem a v areálu pily v Kunžaku pro majetkoprávní vypořádání pozemků. Jedná se o vypořádání cca 480 m2 pozemků ve vlastnictví Obce Kunžak a cca 1656 m2 ve vlastnictví firmy

Pozemky firmy _____ jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve kterém jsou oceněny částkou Kč 39,--/m².

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak na své náklady objednala geometrický oddělovací plán na oddělení části pozemku Obce Kunžak p. č. 4756/3 a částí pozemků p.č. 3014, 2937/4, 2937/1 a 2981/148 ve vlastnictví firmy _____ pro majetkoprávní vypořádání pozemků mezi obcí Kunžak a firmou _____ v rozsahu návrhu Geodetické kanceláře Hoška-Komárek.

Majetkoprávní vypořádání by proběhlo po odstranění zástavního práva smluvního na předmětných pozemcích firmy ., kupní smlouvou, kterou Obec Kunžak vykoupí oddělené díly pozemků firmy . za Kč 39,--/m² v obci a k.ú.Kunžak a další kupní smlouvou po řádném zveřejnění záměru prodeje by došlo k prodeji odděleného dílu obecního pozemku p.č. 4756/3 v obci a k.ú.Kunžak za Kč 39,--/m² firmě
Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 19 **zastupitelstva obce Kunžak dne 22.03.2012**

Zastupitelstvo obce :

S c h v a l u j e :

- pořízení Změny č. 3 ÚP Kunžak v rozsahu:

1. vymežit a zpřesnit koridor Ep8 – VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec;
2. vymežit a zpřesnit koridor D38/1 – záměr homogenizace na silnici II/151 v úseku Kunžak až na hranici správního území obce Kunžak a tímto vypustit koridor dopravy D3 ve Valtínově;
3. vymežit a zpřesnit regionální a nadregionální ÚSES v jižní a severovýchodní části správního území obce;
4. z územního plánu vypustit koridor dopravy D2 (obchvat Kunžaku);
5. aktualizovat vymezené VPS a VPO včetně uplatnění předkupního práva.

- aby na akci „B.j. 5 PB- VB Kunžak, čp. 170“ byla vybrána firma KORINT stavební spol. s r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice, Středisko Dačice, Krajířova 22, 380 01 Dačice, DIČ CZ46683682 za nabídnutou cenu 2,711.841,- Kč bez DPH.

- aby na dodavatele služeb pro akci „Zpracování PD a podání žádosti o dotaci – Sběrný dvůr Kunžak“ byla vybrána firma KAPEX s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice za nabídnutou cenu 225 600,-- Kč včetně DPH

- aby na akci „PD – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Kunžak“ byla vybrána firma P-atelier, s. r. o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 115 800,-- Kč včetně DPH .

- Rozpočtová opatření vlastní č. 3-4/2012. Schválená rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

- Zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2011.

S o u h l a s í :

- s tím, aby o pořízení Změny č. 3 ÚP Kunžak byl požádán odbor výstavby a územního plánování MěÚ Jindřichův Hradec a zpracování této změny č. 3 ÚP Kunžak bylo zadáno firmě Urbanistické středisko Brno.

- s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2011, a to bez výhrad. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
na převod pozemku označeného v GP č. 983-6350/2012 Geoplanu Dačice, s.r.o.

jako parcela 4746/11 ost.pl.jiná pl.o výměře 44 m² v k.ú.Kunžak na zřízení předzahrádky u domu čp. 50 v Kunžaku, Malém Podolí.Kupní cena je stanovena na Kč 40,--/m². Vklad do katastru a geometrický plán hradí kupující.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 39/1 zahrada o výměře 507 m² v obci Kunžak, k.ú.Valtínov k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 28 . Vzhledem k tomu,že předpokládaná kupní cena je vyšší než 5000,-- Kč, objedná Obec Kunžak cenový odhad pozemku. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m², kupující uhradí cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje oplocených částí pozemků 50/1 a 51/1 v k.ú.Mosty, u domu čp. 37 v Mostech. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je předložení oddělovacího geometrického plánu, který si na vlastní náklady zajistí žadatel. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m². Pokud podle výměry v geometrickém plánu přesáhne kupní cena částku Kč 5000,--,objedná Obec Kunžak cenový odhad. Kupující uhradí geometrický plán, cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci na akci „Pořízení vestavby zásahového vozu“ z grantového programu Jihočeského kraje na podporu jednotek SDH obcí JČK s tím, že projekt bude dofinancován z rozpočtu obce Kunžak.

- s tím, aby Obec Kunžak na své náklady objednala geometrický oddělovací plán na oddělení části pozemku Obce Kunžak p. č. 4756/3 a částí pozemků p.č. 3014, 2937/4, 2937/1 a 2981/148 ve vlastnictví firmy _____, pro majetkoprávní vypořádání pozemků mezi obcí Kunžak a firmou _____ v rozsahu návrhu Geodetické kanceláře Hoška-Komárek. Majetkoprávní vypořádání by proběhlo po odstranění zástavního práva smluvního na předmětných pozemcích firmy Jan Kneissl, s.r.o., kupní smlouvou, kterou Obec Kunžak vykoupí oddělené díly pozemků firmy _____ za Kč 39,--/m² v obci a k.ú.Kunžak a další kupní smlouvou po řádném zveřejnění záměru prodeje by došlo k prodeji odděleného dílu obecního pozemku p.č. 4756/3 v obci a k.ú.Kunžak za Kč 39,--/m² firmě _____

N e s o u h l a s í :

- se změnou ÚP Kunžak, spočívající ve změně využití plochy pozemku p.č. 627 v k.ú. Mosty /Zvůle/ z plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň na plochu smíšená obytná – SO.

- s umístěním skladu zemědělské techniky na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty dle předložené projektové dokumentace.

P o v ě ř u j e :

- pro jednání s pořizovatelem Změny č. 3 ÚP Kunžak starostu obce Kunžak Jaroslava Čapka.

- starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou KORINT stavební spol. s r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice, Středisko Dačice, Krajířova 22, 380 01 Dačice, DIČ CZ46683682 na akci „B.j. 5 PB- VB Kunžak, čp. 170“.
- starostu podpisem mandátní smlouvy s firmou KAPEX s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice na akci „Zpracování PD a podání žádosti o dotaci – Sběrný dvůr Kunžak“.
- starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou P-atelier s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec na akci „PD – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Kunžak“.
- starostu, aby písemně vyzval paní Vybíralovou Valtínov, k odstranění živého plotu a vraku automobilu z pozemku pč. 1420/22 v k.ú. a obci Valtínov v termínu do 30.04.2012.
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje neoplocené části pozemku 50/1 v obci Kunžak, k.ú.Mosty v rozsahu podané žádosti u domu čp. 18 (stp. 4) s ohledem na územní plán.

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci starosty o výzvě k podání nabídek na akci „Rekonstrukce střechy ZŠ Kunžak a o stanovení komise na otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na tuto akci.
- informaci o konkurzech na místa ředitelů škol.
- informaci o výzvě k podání nabídek na akci „Rekonstrukce terénních úprav v obci Kunžak“
- informaci o změně předmětu žádosti o neinvestiční dotaci z „GP opravy a rekonstrukce mateřských škol“.

O v ě ř o v a t e l é :

Ing. Petr Popela

Rozporka Luboš

Jaroslav Čapek
starostaSchůze skončila v 18.50 hodin
Zapsala: Danielová