

Z á p i s ě. 21

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 24.05.2012 v 17.00 hodin v Kunžaku

**Přítomni: Čapek J., Kudrna J., Vobrová Dr., Brunnerová A., MVDr. Němec, Král P.
Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.**

Omluven: Kálal R.

Program:

1. Smlouva o spolupráci – Jihočeská hospodářská komora
2. Žádost o podporu vydání knihy „Místopis Jindřichohradecka.Seznámení s krajem zlaté růže a Českou Kanadou“
3. Dotace MMR „Bj.5PB-VB Kunžak, čp. 170“
4. EKOSKLÁDKA spol. s r.o. – informace
5. Směna dotčených částí 293/1 a 301/2 v k.ú.Mosty za část 1260/1 v k.ú.Mosty po zaměření rekonstrukce místní komunikace Suchdol- Mosty.
6. Žádost o odkoupení části pozemku 51/1 zastavěné stodolou u domu čp. 37 v Mostech.
7. Prodej pozemku 39/1 zahrada o výměře 507 m² u domu čp.28 Valtínov.
8. Žádost o odkoupení pozemku 51/4 –předzahrádka o výměře 50 m² u čp. 34 v Mostech.
9. Nabídka zpětného odkupu pozemku 758/1 zahrada a 757/3 zahrada v k.ú.Mosty
10. Žádost o odkoupení pozemku 1292 ost.pl. o výměře 7 m² v k.ú.Mosty u čp. 26.
11. Žádost o odkoupení pozemku 71/1 zahrada o výměře 1563 m² v k.ú.Kunžak.
12. Žádost odkoupení pozemku 51/9 zeleň o výměře 59 m² – předzahrádka u čp. 65 v Mostech.
13. Žádost o bezúplatný převod pozemku 4756/4 o výměře 66 m² jiná,ost.pl. a části PK pozemku 4756/1 díl 2 ve správě Pozemkového fondu ČR pro realizaci komunikace pro pěší do Struh v Kunžaku.
14. Žádost o odkoupení pozemku 24/12 ost.man.pl. o výměře 57 m² a pozemku 24/8 ost.pl.ost.komunikace o výměře 395 m² u čp.12 v Mostech.
15. Žádost o odkoupení pozemku 52/2 ost.pl.kom. o výměře 93 m², 52/5 ost.pl.ost.kom. o výměře 73 m², 52/4 zahrada o výměře 71 m² a 771/10 zahrada o výměře 40 m² u čp. 55 v Mostech.
16. Rozpočtová opatření vlastní
17. Různé
 - a) návrh změny úředních hodin pro veřejnost na poště v Kunžaku
 - b) zařazení chodníku a komunikace do Pasportu MK
 - c) Směrnice obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek
 - d) žádosti o finanční příspěvky – ČSŽ Kunžak a SDH Mosty
 - e) výběr firem a stanovení výběrové komise na akci „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“
 - f) poděkování ZŠ SNW Kunžak
 - g) informace – havarijní stav mostku – rybník Lánecký
18. Diskuze
19. Závěr

Mgr. Krafková navrhuje do programu zařadit informaci o vydání Kunžackého zpravodaje.

Zastupitelstvo souhlasí a navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Matoušková Marie

Ověřovateli zápisu byli určeni: Král Petr, Brunnerová Alena

Ověřovatelé zápisu 20. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25.04.2012 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Zastupitelé obce Kunžak obdrželi spolu s pozvánkou na zasedání zastupitelstva text návrhu „Smlouvy o spolupráci“ mezi Obcí Kunžak a Jihočeskou hospodářskou komorou - oblast Jindřichův Hradec.

JHK bude dle této smlouvy zajišťovat pro místní subjekty propagační a informační materiály včetně pořádání seminářů a školení. Obec Kunžak by Jihočeské hospodářské komoře na tuto činnost poskytla příspěvek ze svého rozpočtu ve výši 5 000,-- Kč za kalendářní rok.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci “ mezi Obcí Kunžak a Jihočeskou hospodářskou komorou - oblast Jindřichův Hradec.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s dalšími podklady pro projednání poskytnutí příspěvku na vydání knihy „Místopis Jindřichohradecka, Seznámení s krajem zlaté růže a Českou Kanadou“ nakladatelství VEDUTA České Budějovice. Kniha vyjde v nákladu 1000 kusů, koncová cena na pultě knihkupectví včetně DPH je plánovaná na 290,-- Kč. Kapitola Kunžak a okolí zahrnuje tyto obce: Bořetín, Člunek, Strmilov, Střížovice, Suchdol, Zahrádky. Rozsah hesla Kunžak je 4,5 normované strany.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak odebrala od Nakladatelství VEDUTA České Budějovice po vydání 30 ks výtisků knihy „Místopis Jindřichohradecka. Seznámení s krajem zlaté růže a Českou Kanadou“ za maximální cenu 300,-- Kč za kus.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že na stránkách MMR byl zveřejněn seznam projektů, schválených k poskytnutí dotace z programu, financovaného z NNV 2011, Program podpora bydlení, Podprogram podpora výstavby podporovaných bytů. Obci Kunžak bylo schváleno poskytnutí dotace se SR ve výši 2 750 000,-- Kč na výstavbu 5ti bytových jednotek v Kunžaku, čp. 170.

Dále starosta informoval zastupitelstvo o tom, že Obci Kunžak byly schváleny dotace z POV na akci „Rekonstrukce střechy ZŠ“ v e výši 130 000,- Kč /žádost 200 0000,-- Kč/ a na úroky z úvěru na dům s pečovatelskou službou ve výši 25 000,-- Kč. Dále byla Obci Kunžak schválena podpora z grantového programu Jihočeského kraje na zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích na akci „Informační ukazatel rychlosti Kunžak, část Valtínov“ ve výši 163 520,-- Kč /žádáno o 163520,-- Kč/.

Obec Kunžak neuspěla se žádostí o podporu na akci „Vybavení venkovních prostor mateřské školy tak, aby odpovídal aktuální legislativě“, na akci „Torzální kaplička Kaproun“ a na akci „Pořízení vestavby zásahového vozu“ pro jednotku SDH JPO III Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o dotacích a podporách na rok 2012.

K bodu 4:

Starosta informoval zastupitelstvo o jednání valné hromady obchodní společnosti EKOSKLÁDKA spol. s r.o., jejímž společníkem je i Obec Kunžak. Společnost hospodařila v roce 2011 se ziskem 815 816,72 Kč. Vzniklý hospodářský zisk bude převeden na účet nerozdělený zisk z minulých let. Pokud to bude možné, bude z tohoto hospodářského zisku zrealizována mimořádná splátka úvěru na výstavbu třetí etapy skládky Fedrpuš. Připravuje se rekultivace 2. Etapy skládky. V roce 2011 proběhla výstavba třetí etapy skládky a kanálu, odvádějícího průsakové vody. V současné době se jedná o koupi pozemku, potřebného k výstavbě dalších etap skládky Fedrpuš. Plánována je výstavba celkem šesti etap až do roku 2025.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o výsledku jednání valné hromady obchodní společnosti EKOSKLÁDKA spol. s r. o.

K bodu 5:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost vypořádání částí pozemků KN 293/1 a KN 301/2 dotčených stavbou rekonstrukce místní komunikace Mosty-Suchdol za část obecní parcely KN 1260/1 v k.ú. Mosty s ohledem na územní plán.

Kontrolní výbor doporučuje, aby vypořádání pozemků pod místní komunikací Mosty-Suchdol bylo řešeno komplexně se všemi majiteli dotčených pozemků.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby vypořádání pozemků dotčených stavbou rekonstrukce místní komunikace Mosty-Suchdol bylo řešeno komplexně. Obec Kunžak zajistí geometrický plán aby bylo možné pozemky, dotčené stavbou rekonstrukce místní komunikace Mosty-Suchdol, řešit komplexně se všemi majiteli dotčených pozemků.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje části pozemku 51/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty zastavěné stodolou u domu čp. 37 s ohledem na územní plán.

Kontrolní výbor na místě zjistil, že jde o starou přístavbu k rodinnému domu a prodej doporučuje.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 51/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty zastavěné stodolou u domu čp. 37. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je předložení geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí žadatel. Při zaměřování musí být přítomen zástupce obce a termín zaměřování musí být oznámen nejméně týden předem. Cena se stanovuje na Kč 50,--/m² – jedná se o zastavěnou plochu. Pokud podle výměry pozemku podle geometrického plánu přesáhne kupní cena Kč 5000,--, objedná Obec Kunžak znalecký posudek. Vklad do katastru, geometrický plán a znalecký posudek-pokud bude vyhotoven, hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku 39/1 zahrada o výměře 507 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 28. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak další žádosti ani připomínky. Jedinými žadateli jsou manželé

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s _____, na převod pozemku 39/1 zahrada o výměře 507 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov do společného jmění manželů pro majetkoprávní vypořádání zahrady u domu čp. 28 ve Valtínově za kupní cenu Kč 30,--/m². Podle cenového odhadu, který zahrnuje i trvalé porosty, činí kupní cena za m² Kč 47,30. Zdůvodnění odchylky od odhadní ceny: Zastupitelstvo Obce Kunžak stanovilo kupní cenu na Kč 30,--/m² stejně, jako v ostatních případech prodeje zahrad u domů v místních částech obce. Vzhledem k tomu, že porosty nejsou v majetku Obce Kunžak, není jejich cena obsažena v kupní ceně. Převodem pozemku 39/1 zahrada v k.ú. Valtínov bude ukončena nájemní smlouva mezi Obcí Kunžak a kupujícími manžely. Kupující uhradí cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemku 51/4 ost.pl.zeleň o výměře 50 m² v k.ú. Mosty – předzahrádka u domu čp. 34 v Mostech. Na základě šetření na místě samém provedeném místostarostkou Obce Kunžak D.Vobrovou a pracovnící OÚ E.Šteflovou se prodej doporučuje.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 51/4 ost.pl.zeleň o výměře 50 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty – předzahrádka u domu čp. 34 v Mostech. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela nabídku zpětného odkupu pozemků 758/1 zahrada o výměře 695 m² a 757/3 zahrada o výměře 798 m² v k.ú. Mosty podle smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva ze dne 19.10.2009. Tyto pozemky jsou nabízeny Obci Kunžak za celkovou částku Kč 350 000,-- tj. Kč 235,--/m². Původní kupní cena činila Kč 87,--/m², tj. celkem za oba pozemky Kč 129 891,--.

Zastupitelstvo Obce nesouhlasí se zpětným odkupem pozemků 758/1 zahrada o výměře 695 m² a 757/3 zahrada o výměře 798 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty
Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemku 1292 ost.pl.jiná pl. o výměře 7 m² v k.ú. Mosty – u domu čp. 26 v Mostech. Na základě šetření na místě samém provedeném místostarostkou Obce Kunžak D.Vobrovou a pracovnící OÚ E.Šteflovou se prodej

doporučuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který může zasahovat do místní komunikace, doporučuje starosta, aby tento prodej posoudil na místě samém ještě kontrolní výbor.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor posouzením možnosti prodeje pozemku 1292 ost.pl.jiná plocha o výměře 7 m² v obci Kunžak, k.ú.Mosty u domu čp. 26 v Mostech.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemku 71/1 zahrada o výměře 1563 m² v obci a k.ú. Kunžak. Tento pozemek je v územním plánu zahrnut pod označením „OV č.17“ tj. zastavitelná plocha pro veřejnou vybavenost – např.stavby a zařízení občanského vybavení, související dopravní a technickou infrastrukturu – zeleň různých forem- veřejná, vyhrazená, zahrady,izolační,krajinná. Přes pozemek vede trasa kanalizace a stoky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje pozemku 71/1 zahrada o výměře 1563 m² nebo jeho části v obci a k.ú. Kunžak s ohledem na územní plán, existenci pěšiny v zadní části pozemku a kanalizace vedoucí přes pozemek.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemku 51/9 ost.pl.zeleň o výměře 59 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty – předzahrádka u čp. 65 v Mostech.Na základě šetření na místě samém provedeném místostarostkou Obce Kunžak D.Vobrovou a pracovnící OÚ E.Šteflou se prodej doporučuje.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 51/9 ost.pl.zeleň o výměře 59 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty – předzahrádka u čp. 65 v Mostech. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak potřebuje pro realizaci komunikace pro pěší do Struh v Kunžaku majetkoprávně vyřešit pozemky 4756/4 o výměře 66 m² ost.pl.,jiná pl. a část PK pozemku 4756/1 vše v k.ú. Kunžak, ve správě Pozemkového fondu ČR.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak podala žádost Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemků 4756/4 o výměře 66 m² ost.pl.,jiná pl. a části PK pozemku 4756/1 vše v k.ú. Kunžak, pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených budoucí realizací komunikace pro pěší do Struh v Kunžaku. Tato stavba je v souladu s územním plánem Obce Kunžak, kde je označena jako veřejně prospěšná stavba D12- pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku-jih.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemku 24/12 ost.pl.man.pl. o výměře 57 m² (předzahrádka) a pozemku 24/8 ost.pl.ost.komunikace o výměře 395 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty u čp. 12 v Mostech. Na místě samém bylo provedeno šetření

místostarostkou Obce Kunžak D.Vobrovou a pracovnící OÚ E.Šteflou – prodej 24/12 předzahrádka se doporučuje.

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí s prodejem pozemku 24/8 ost.pl.ost. komunikace o výměře 395 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty u čp. 12 v Mostech z důvodu zachování přístupu k obecnímu rybníku parcelní číslo KN 22.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 24/12 ost.pl.man.pl. o výměře 57 m² (předzahrádka) v k.ú.Mosty u čp. 12.

Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemků 52/2 ost.pl.ost.kom. o výměře 93 m² 52/5 ost.pl.ost.kom. o výměře 73 m², 52/4 zahrada o výměře 71 m² a 771/10 zahrada o výměře 40 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty u čp. 55 v Mostech. Na základě šetření na místě samém provedeném místostarostkou Obce Kunžak D.Vobrovou a pracovnící OÚ E.Šteflou se prodej doporučuje.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků 52/2 ost.pl.ost.kom. o výměře 93 m² 52/5 ost.pl.ost.kom. o výměře 73 m², 52/4 zahrada o výměře 71 m² a 771/10 zahrada o výměře 40 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty u čp. 55 v Mostech. U záměru prodeje pozemku KN 771/10 je nezbytný geometrický plán, protože parcela KN 771/10 je vedena v katastru jako část PK pozemku zjednodušené evidence číslo 772 díl I, jejíž hranice nejsou v katastru přesně definovány.Geometrický plán si obstará na své náklady žadatel. Termín zaměrování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměrování musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak.

Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Zastupitelstvu byla předložena Rozpočtová opatření vlastní č. 9 -10/2012. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 9-10/2012. Tato Rozpočtová opatření vlastní jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

a) Na žádost _____, manažera obvodu Česká pošta s.p- Jindřichův Hradec proběhlo 02.05.2012 na OÚ Kunžak jednání o změně úředních hodin pro veřejnost na poště v Kunžaku.

Česká pošta v rámci úsporných opatření snižuje pracovní úvazky na poště Kunžak. Ze strany _____ bylo navrhováno mimo jiné zrušení sobotních úředních hodin pro veřejnost.

Vedení obce bylo kategoricky proti. Po jednáních je zastupitelstvu předložen tento návrh úředních hodin pro veřejnost na poště v Kunžaku od 01.06.2012:

	nyní:	od 01.06.2012
Po:	8.00 – 10.00 14.00-17.00	8.00 – 10.00 – 14.00 - 16.00
Út	8.00 – 10.00 14.00-16.00	8.00 – 10.00 – 14.00 - 16.00
St.	8.00 – 10.00 14.00-17.00	8.00 – 10.00 – 14.45 - 17.00
Čt.	8.00 – 10.00 14.00-16.00	8.00 – 10.00 – 14.00 - 16.00
Pá	8.00 – 10.00 14.00-17.00	8.00 – 10.00 – 14.00 - 16.00
So	8.00 – 10.00	8.00 – 10.00

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí návrh úředních hodin pro veřejnost na poště v Kunžaku od 01.06.2012 v tomto rozsahu:

Po	8.00 – 10.00	14.00 - 16.00
Út	8.00 – 10.00	14.00 - 16.00
St.	8.00 – 10.00	14.45 - 17.00
Čt.	8.00 – 10.00	14.00 - 16.00
Pá	8.00 – 10.00	14.00 - 16.00
So	8.00 – 10.00	

Hlasování: jednohlasně

b) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převedl dne 06.03.2012 Obci Kunžak pozemek p.č.32/1 v k.ú. Kunžak z důvodu veřejného zájmu pro účel veřejného prostranství navazujícího na místní komunikaci a dále pro účel pěšího propojení ulic Střížovická a Nová.

Obec Kunžak vybudovala v květnu letošního roku chodník pro pěší v délce 43m na parcele v jejím vlastnictví č. 4886 v k.ú. Kunžak.

Tyto změny je potřebné zanést do Pasportu místních komunikací Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak požádala Obecní úřad Kunžak o vydání rozhodnutí ve věci spočívající v:

- zařazení části parcely č.32/1 v k.ú. Kunžak do místní komunikace č. 2c a současně o aktualizaci její délky
- zařazení nově vybudovaného chodníku pro pěší na parcele č. 4886 v k.ú. Kunžak do kategorie místní komunikace

Hlasování: jednohlasně

c) Dne 01.04.2012 nabyl účinnosti Zákon č. 55/2012 Sb. /novela/ ze dne 31.01.2012, kterým se mění Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Novela mimo jiné snižuje finanční limity pro veřejné zakázky malého rozsahu a to z 2 mil. Kč u veřejných zakázek na služby a na dodávky na 1 mil. Kč a z 6 mil. Kč u veřejných zakázek na stavební práce na 3 mil. Kč.

Starosta předložil zastupitelstvu text přepracované Směrnice obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která je v souladu s výše uvedenou novelou.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Směrnici obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

d) SDH Mosty žádá o finanční příspěvek na pořádání hasičských závodů u příležitosti 110. výročí založení sboru, které se uskuteční 23.06.2012 v Mostech. Předpokládaný počet družstev je 15-20.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000,-- Kč pro SDH Mosty na pořádání hasičských závodů u příležitosti 110. výročí založení sboru v Mostech.

Hlasování: jednohlasně

Český svaz žen, základní organizace Kunžak žádá o finanční příspěvek na pořádání dětského dne , který se bude konat v sobotu 2.6.2012 od 14.00 hodin na hřišti směr Suchdol

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 4 000,-- Kč Českému svazu žen, základní organizaci Kunžak na pořádání dětského dne v sobotu 2.6.2012

Hlasování: jednohlasně

e) Na realizaci akce „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“ je nutné uskutečnit výběrové řízení oslovením pěti firem.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí , aby k podání nabídky na akci „ Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“ byly vyzvány firmy:

- KORINT stavební spol. s r.o.,Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Středisko Dačice, Krajířova 22, 380 01 Dačice
- STAVCENT a.s., Jarošovská 753/II, 377 30 Jindřichův Hradec
- Staviservis, spol. s r.o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec
- Jiří Beran, Člunek 65, 378 33 Nová Bystřice
- Staving Studená, spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

Hlasování: jednohlasně

Starosta seznámil zastupitele s textem Výzvy k podání cenové nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text Výzvy k podání cenové nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak dále projednalo složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby jmenoval komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“ v tomto složení:

1. Mgr. Eva Krafková, Bystřická 316, 378 62 Kunžak
Náhradník : Brunnerová Alena, Valtínov 1, 378 53 Strmilov
2. Petr Král, Nová 401, 378 62 Kunžak
Náhradník: Vobrová Drahoslava, B.Němcové 422, 378 62 Kunžak
3. Ing. Petr Moučka,Mosty 39, 378 53 Strmilov
Náhradník: Jaroslav Čapek, Havlíčkova 412, 378 62 Kunžak
4. Robert Kálal, Valtínov 85, 378 53 Strmilov
Náhradník: Josef Kudrna, Dačická 416, 378 62 Kunžak
5. Ing. Marie Buzková, B.Němcové 441, 378 62 Kunžak
Náhradník: MVDr. Vít Němec, Valtínov 21, 378 53 Strmilov

Hlasování: jednohlasně

f) Starosta seznámil zastupitelstvo s poděkováním vedení ZŠ SNW Kunžak z poskytnutý sponzorský příspěvek na organizaci oslav Dne země

Zastupitelstvo bere na vědomí poděkování vedení ZŠ SNW Kunžak z poskytnutý sponzorský příspěvek na organizaci oslav Dne země

g) Starosta seznámil zastupitelstvo se záznamem z jednání, konaného dne 13.04.2012 ve věci údajného havarijního stavu mostku, k němuž přiléhá hráz rybníka na p.č. 1994/1 v k.ú. Kunžak. Na základě stavebního dohledu, který provedl odbor dopravy MěÚ J.Hradec je tento přesvědčen, že se jednoznačně jedná o závadu na hrázi vodního díla a proto v této věci je věcně příslušný MěÚ J.Hradec, odbor ŽP, kterému tímto dává podnět k zahájení příslušného správního řízení.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o záznamu z jednání, konaného dne 13.04.2012 ve věci údajného havarijního stavu mostku, k němuž přiléhá hráz rybníka na p.č. 1994/1 v k.ú. Kunžak.

h) Mgr. Eva Krafková informovala zastupitelstvo, že se připravuje vydání Kunžackého zpravodaje. Uzávěrka materiálů ke zveřejnění je 30.06.2012.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci Mgr. Krafkové o přípravě vydání Kunžackého zpravodaje.

ch) Starosta informoval zastupitelstvo, že byla provedena rekultivace skládky suti a provedeno přestěhování obecní knihovny do budovy kina tak, aby mohlo být započato s vestavbou bytů v domě čp. 170 v Kunžaku.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty obce o postupu prací na rekultivaci skládky suti a o přestěhování obecní knihovny

i) starosta dále informoval zastupitelstvo, že v posledních dnech obdržela obec dvě anonymní podání a seznámil je s jejich obsahem.

- úklid čekárny v Mostech – je vyřešeno, Ing. Moučka přislíbil provést občasnou kontrolu
- ve věci parkování kamionu v Nové ulici starosta zjistí možnosti ve věci zabránění parkování nákladních vozidel na místní komunikaci

U s n e s e n í č. 21

ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 24.05.2012

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e:

- Rozpočtová opatření vlastní č. 9-10/2012. Tato Rozpočtová opatření vlastní jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- Směrnici obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- text Výzvy k podání cenové nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“.

S o u h l a s í:

- s tím, aby Obec Kunžak odebrala od Nakladatelství VEDUTA České Budějovice po vydání 30 ks výtisků knihy „Místopis Jindřichohradecka. Seznámení s krajem zlaté růže a Českou Kanadou“ za maximální cenu 300,-- Kč za kus.
- s tím, aby vypořádání pozemků dotčených stavbou rekonstrukce místní komunikace Mosty-Suchdol bylo řešeno komplexně. Obec Kunžak zajistí geometrický plán aby bylo možné pozemky dotčené stavbou rekonstrukce místní komunikace Mosty-Suchdol řešit komplexně se všemi majiteli dotčených pozemků.

- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 51/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty zastavěné stodolou u domu čp. 37. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je předložení geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí žadatel. Při zaměřování musí být přítomen zástupce obce a termín zaměřování musí být oznámen nejméně týden předem. Cena se stanovuje na Kč 50,-/m² – jedná se o zastavěnou plochu. Pokud podle výměry pozemku podle geometrického plánu přesáhne kupní cena Kč 5000,-, objedná Obec Kunžak znalecký posudek. Vklad do katastru, geometrický plán a znalecký posudek – pokud bude vyhotoven, hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s

na převod pozemku 39/1 zahrada o výměře 507 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov do společného jmění manželů pro majetkoprávní vypořádání zahrady u domu čp. 28 ve Valtínově za kupní cenu Kč 30,-/m². Podle cenového odhadu, který zahrnuje i trvalé porosty, činí kupní cena za m²

Kč 47,30. Zdůvodnění odchylky od odhadní ceny: Zastupitelstvo Obce Kunžak stanovilo kupní cenu na Kč 30,-/m² stejně, jako v ostatních případech prodeje zahrad u domů v místních částech obce. Vzhledem k tomu, že porosty nejsou v majetku Obce Kunžak, není jejich cena obsažena v kupní ceně. Převodem pozemku 39/1 zahrada v k.ú. Valtínov bude ukončena nájemní smlouva mezi Obcí Kunžak a kupujícími

Kupující uhradí cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 51/4 ost.pl. zeleň o výměře 50 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty – předzahrádka u domu čp. 34 v Mostech. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,-/m². Vklad do katastru nemovitostí

uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 51/9 ost.pl. zeleň o výměře 59 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty – předzahrádka u čp. 65 v Mostech.

Kupní cena se stanovuje na Kč 30,-/m². Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak podala žádost Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemků 4756/4 o výměře 66 m² ost.pl., jiná pl. a části PK pozemku 4756/1 vše v k.ú. Kunžak, pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených budoucí realizací komunikace pro pěší do Struh v Kunžaku. Tato stavba je v souladu s územním plánem Obce Kunžak, kde je označena jako veřejně prospěšná stavba D12- pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku-jih.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 24/12 ost.pl. man.pl. o výměře 57 m² (předzahrádka) v k.ú. Mosty u čp. 12. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,-/m². Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto

termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemků 52/2 ost.pl.ost.kom. o výměře 93 m² 52/5 ost.pl.ost.kom. o výměře 73 m², 52/4 zahrada o výměře 71 m² a 771/10 zahrada o výměře 40 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty u čp. 55 v Mostech. U záměru prodeje pozemku KN 771/10 je nezbytný geometrický plán, protože parcela KN 771/10 je vedena v katastru jako část PK pozemku zjednodušené evidence číslo 772 díl I, jejíž hranice nejsou v katastru přesně definovány. Geometrický plán si obstará na své náklady žadatel. Termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak.

Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m². Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- s tím, aby Obec Kunžak požádala Obecní úřad Kunžak o vydání rozhodnutí ve věci spočívající v:

- zařazení části parcely č.32/1 v k.ú. Kunžak do místní komunikace č. 2c a současně o aktualizaci její délky
- zařazení nově vybudovaného chodníku pro pěší na parcele č. 4886 v k.ú. Kunžak do kategorie místní komunikace

- s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000,-- Kč pro SDH Mosty na pořádání hasičských závodů u příležitosti 110. výročí založení sboru v Mostech.

- s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 4 000,-- Kč Českému svazu žen, základní organizaci Kunžak na pořádání dětského dne v sobotu 2.6.2012

- aby k podání nabídky na akci „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“ byly vyzvány firmy:

- KORINT stavební spol. s r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Středisko Dačice, Krajířova 22, 380 01 Dačice
- STAVCENT a.s., Jarošovská 753/II, 377 30 Jindřichův Hradec
- Staviservis, spol. s r.o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec
- Jiří Beran, Člunek 65, 378 33 Nová Bystřice
- Staving Studená, spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

N e s o u h l a s í :

- s uzavřením Smlouvy o spolupráci “ mezi Obcí Kunžak a Jihočeskou hospodářskou komorou - oblast Jindřichův Hradec.

- se zpětným odkupem pozemků 758/1 zahrada o výměře 695 m² a 757/3 zahrada o výměře 798 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty

- s prodejem pozemku 24/8 ost.pl.ost. komunikace o výměře 395 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty u čp. 12 v Mostech z důvodu zachování přístupu k obecnímu rybníku parcelní číslo KN 22.

P o v ě ř u j e :

- kontrolní výbor posouzením možnosti prodeje pozemku 1292 ost.pl.jiná plocha o výměře 7 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp. 26 v Mostech.

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje pozemku 71/1 zahrada o výměře 1563 m² nebo jeho části v obci a k.ú. Kunžak s ohledem na územní plán, existenci pěšiny v zadní části pozemku a kanalizace vedoucí přes pozemek.

- starostu, aby jmenoval komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy a přístavba základní školy Kunžak“ v tomto složení:

1. Mgr. Eva Krafková, Kunžak
Náhradník : Brunnerová Alena, Valtínov
2. Petr Král, Kunžak
Náhradník: Vobrová Drahoslava Kunžak
3. Ing. Petr Moučka, Mosty
Náhradník: Jaroslav Čapek, Kunžak
4. Robert Kálal, Valtínov
Náhradník: Josef Kudrna, Kunžak
5. Ing. Marie Buzková, Kunžak
Náhradník: MVDr. Vít Němec, Valtínov

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o dotacích a podporách na rok 2012.

- informaci o výsledku jednání valné hromady obchodní společnosti EKOSKLÁDKA spol. s r. o.

- návrh úředních hodin pro veřejnost na poště v Kunžaku od 01.06.2012 v tomto rozsahu:

Po	8.00 – 10.00	14.00 - 16.00
Út	8.00 – 10.00	14.00 - 16.00
St.	8.00 – 10.00	14.45 - 17.00
Čt.	8.00 – 10.00	14.00 - 16.00
Pá	8.00 – 10.00	14.00 - 16.00
So	8.00 – 10.00	

- poděkování vedení ZŠ SNW Kunžak z poskytnutý sponzorský příspěvek na organizaci oslav Dne země

- informaci o záznamu z jednání, konaného dne 13.04.2012 ve věci údajného havarijního stavu mostku, k němuž přiléhá hráz rybníka na p.č. 1994/1 v k.ú. Kunžak.

- informaci Mgr. Krafkové o přípravě vydání Kunžackého zpravodaje.

- informaci starosty obce o postupu prací na rekultivaci skládky sutí a o přestěhování obecní knihovny

O v ě ř o v a t e l é :

Král Petr

Brunnerová Alena

Jaroslav Čapek
starosta obce

Schůze skončila v 19.45 hodin

Zapsala: Matoušková