

**Zápis č. 24**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 13.09.2012 v 17.00 hodin**

---

**Přítomni:** Čapek Jar., Kudrna J., Vobrová D., Brunnerová A., Kálal R., MVDr. Němec V., Král P., Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.

Program:

1. Stanovení nájmu – byty čp. 170
2. Uložiště inertních materiálů
3. Průběh pouti 2012
4. Investiční akce 2012
5. Rozpočtová opatření vlastní
6. Stavební parcely v lokalitě „K zahrádkám“
7. Výroční zpráva o činnosti ZŠ 2011-2012
8. Žádost o odkoupení části pozemku 1264/1 v k.ú. Mosty před čp. 66
9. Žádost o odkoupení části pozemku PK 52/2 a části PK 772, díl 1 v k.ú. Mosty u čp. 55
10. Žádost o odkoupení části pozemku 651/2 v k.ú. Mosty, část Zvůle
11. Žádost o směnu souboru pozemků v k.ú. Valtínov za pozemky v k.ú. Kunžak
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – TS Mosty pro E.-ON Distribuce a.s.
13. Různé
  - a) žádost TJ Kunžak o dofinancování akce „Údržba a provoz sportovních zařízení“
  - b) stavba seníku na p.č. 668/2 v k.ú. Mosty – územní řízení
  - c) žádost o finanční příspěvek – SDH Kunžak
14. Diskuze
15. Závěr

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Matoušková Marie

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Popela Petr, Rozporka Luboš

Ověřovatelé zápisu 23. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 16.08.2012 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Sociální a bytová komise na svém zasedání dne 27.8.2012 projednala podmínky přidělení a výši nájmu v nově postavených bytech v domě čp. 170 v Kunžaku.

Jedná se o byty se sociálním určením, postavené se státní podporou, to znamená, že obec může uzavírat nájemní smlouvy na tyto byty jenom s osobami, které splňují podmínky dotačního programu. Jsou určeny k sociálnímu bydlení „pro osoby v nepříznivé sociální situaci, které ani při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení.“

Nájemce, ani další členové jeho domácnosti nesmí mít ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.

Případný nájemce musí před uzavřením nájemní smlouvy prokázat, že pobírá opakovanou dávku v hmotné nouzi, nebo že jeho průměrný čistý měsíční příjem za 12 měsíců zpětně nepřesahuje:

- pro 1 osobu v bytě – 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy,  
tj. 24436,-- Kč x 0,6 = 14 662,--Kč
- pro 2 osoby v bytě – 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy,  
tj. 24436,-- Kč x 0,8 = 19 549,-- Kč

Nájemní smlouva může být s takovým nájemcem uzavřena nejdéle na 2 roky. Prodloužena může být jenom v případě, že nájemce i nadále splňuje uvedené podmínky.

V případě, že Obec nemá dostatek takových žadatelů o přidělení bytu, může uzavřít nájemní smlouvu na takový byt i s osobou, která podmínky nesplňuje, ale taková nájemní smlouva může být uzavřena nejdéle na jeden rok. Pokud by příjmy takového nájemce ani potom nesplňovaly stanovenou podmínku, nemůže s ním být smlouva dále prodloužena.

Ministerstvo pro místní rozvoj stanovuje u bytů, postavených se státní podporou maximální nájemné za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů. Při podání žádosti o dotaci činilo toto maximální nájemné 54,40 Kč/m<sup>2</sup>. Od 1.6.2012 bylo ministerstvem zvýšeno na částku 57,20 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o čisté měsíční nájemné, k tomu nájemníci platí zálohy na dodávku tepla, teplé a studené vody, které jsou každoročně zúčtovány a dále odběr elektřiny.

Komise posuzovala výši nájemného ve vztahu k tomu, že se jedná o sociální byty a navrhuje zastupitelstvu stanovit nájemné v nových bytech v čp. 170 v Kunžaku na částku 48,-- Kč/m<sup>2</sup>. V této souvislosti doporučuje zastupitelstvu zvážit výši nájemného v ostatních obdobných obecních bytech, kde je nyní nájemné stanoveno na 30,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje nájemné v nových bytech v čp. 170 v Kunžaku na částku 48,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce Kunžak ukládá starostovi připravit přehled výše nájemného v obecních bytech v Kunžaku čp. 104,165,199,229,267,445 a v Mostech čp. 60. Případná změna nájemného bude projednána na říjnovém zasedání zastupitelstva obce Kunžak.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta informoval zastupitelstvo o tom, že zřízení nového uložistiště inertních materiálů by bylo možné na jiné části parcely č. 4140/1 v k.ú. Kunžak než byl původní záměr Obce. Proti původnímu záměru ukládat inertní materiál na části výše uvedené parcely od výpusti z rybníka Obecní směrem ke Kunžaku vyslovil nesouhlas odbor životního prostředí MěÚ J.Hradec. Plocha je dle vyjádření odboru ŽP Refugiem /útočištěm/ mokřadní flóry a fauny. Nachází se zde společenstva vysokých ostřic a podmáčených luk s typickými rostlinnými druhy/ostřice štíhlá, pcháč bahenní, skřípina lesní, smldník bahenní, blatouch bahenní, violka bahenní a jiné./ i živočichové /mandelinky Donaci cuprea, Plateumaris sericea, kobyłka Conocephalus dorsatus, motýl soumráčník rezavý a jiné/. Byly zde nalezeny i druhy červeného seznamu – vrbovka bahenní/Epilobium palustris/ a pavouk skákavka rákosní/Marpissa radiáta/.

Z těchto důvodů nedoporučuje odbor ŽP změnu vodních poměrů v předmětné lokalitě.

K ukládání inertních materiálů z druhé strany výpusti z rybníka Obecní směrem ke Strmilovu nemá odbor ŽP MěÚ J.Hradec připomínek. Část parcely KN č. 4140/1, kterou by bylo možné použít jako uložistiště inertních materiálů se skládá z parcely PK 4191- majitel ZD Kunžak a p.č. PK 4251 – majitel Ing. F. Spurný, Kunžak.

ZD Kunžak s uložistištěm inertních materiálů vyslovilo souhlas. Ing. František Spurný se po prvním jednání se starostou obce definitivně nevyjádřil, své stanovisko oznámí Obci koncem měsíce září, případně začátkem října letošního roku.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o přípravě nového uložistiště inertních materiálů.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby dále jednal o možnosti ukládání inertních materiálů na části p.č. KN 4140/1 v k.ú. Kunžak/ PK 4191 a PK 4251/.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu letošní pouti. Příjmy ze stánkového prodeje činily 14 520-- Kč- / 121 prodejních míst /, což je o 6 630,-- Kč více než v roce 2011.

Z pronájmu náměstí byl příjem 45 000,-- Kč. , Příjmy celkem 59 520,-- Kč. Letošní pout' proběhla zcela bez problémů.

Zastupitelstvo bere informaci o průběhu pouti na vědomí.

K bodu 4:

Starosta seznámil zastupitelstvo s průběhem letošních investičních akcí:

- rekonstrukce střechy ZŠ Kunžak- akce je dokončena, celkové náklady 850 589,-- Kč včetně DPH, z toho vícepráce 56 269,-- Kč včetně DPH/instalace 4 ks nových střešních oken, výlez na střechu, výměna hromosvodu/. Dotace 130 000,-- Kč.
- oprava ústředního topení v ZŠ Kunžak – akce ukončena, celkové náklady 212 938,-- Kč včetně DPH, z toho vícepráce 47 888,-- Kč včetně DPH /posunutím místa napojení až do kotelny se navýšil celkový počet potrubí a částečně se změnil průměr potrubí/
- pokládka obrubníků Bystřická ulice . akce ukončena, celkové náklady 435 177,-- Kč včetně DPH, z toho vícepráce 19 661,-- Kč včetně DPH/navýšení počtu vytrhání obrubníků, navýšení plochy oprav chodníků vlivem překopů pro vodovodní přípojky, zvýšené náklady na dopravu materiálu z důvodu objížděk/
- oprava narušené kanalizace v ulici Bystřická – akce ukončena, celkové náklady 304 319,-- Kč včetně DPH.
- Přístavba ZŠ Kunžak a výstavba pěti bytů v domě čp. 170 v Kunžaku – obě akce probíhají v souladu s harmonogramem výstavby
- Kaplička Mosty – do nového kříže byly uloženy soudobé dokumenty podle návrhu kulturní komise, hasičů a občanů Mostů

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci starosty obce o průběhu letošních investičních akcí.

K bodu 5:

Zastupitelstvu byla předložena Rozpočtová opatření vlastní č. 17-20/2012. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 17-20/2012. Schválená Rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

, požádali o koupi stavební parcely 274/13, resp. 275 v obci a k.ú. Kunžak. Dne 10.09.2012 proběhlo na OÚ Kunžak s žadateli jednání. Starosta informoval o možnosti zasíťování výše uvedené lokality samotnými zájemci v souladu se stávající projektovou dokumentací ZTV.Následně by Obec tyto zasíťované parcely prodala žadatelům k výstavbě rodinných domů za symbolickou cenu.Žadatelé toto řešení zváží.O jejich stanovisku bude starosta obce informovat zastupitelstvo na říjnovém zasedání.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o možnosti zasíťování a následného prodeje p.č. 274/13 a 275 v obci a k.ú. Kunžak.

K bodu 7:

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s Výroční zprávou o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2011-2012.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2011-2012.

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku 1264/1 ost.pl.ost.kom. před domem čp. 66 v Mostech v souvislosti s probíhajícím geometrickým zaměřením pozemku po rekonstrukci místní komunikace.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části 1264/1 ost.pl. ost.kom. před domem čp. 66 v Mostech. k.ú. Mosty. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který se realizuje v souvislosti s probíhajícím geometrickým zaměřením pozemku po rekonstrukci místní komunikace. Protože kupní cena přesáhne částku Kč 5000,--, zajistí Obec Kunžak cenový odhad převáděné části pozemku. Vklad do katastru a cenový odhad uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela doplnění původní žádost o odkoupení pozemků 52/2, 52/4, 52/5 a 771/10 v k.ú. Mosty o žádost o koupi části pozemku PK 52/2 a části PK 772 díl 1 u domu čp. 55 v Mostech, k.ú. Mosty podle výsledku geometrického zaměření pozemků na místě samém.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku PK 52/2 a části PK 772 díl 1 u domu čp. 55 v Mostech, k.ú. Mosty. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který se již realizuje na základě zaměření na místě samém. Protože kupní cena přesáhne částku Kč 5000,--, zajistí Obec Kunžak cenový odhad převáděných pozemků či jejich částí u domu čp. 55 v Mostech, v k.ú. Mosty. Vklad do katastru a cenový odhad uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku 651/2 jiná pl. ost.pl. o přibližné výměře 13 m<sup>2</sup> v Kunžaku, část Zvůle, k.ú. Mosty u chaty č.evidenční 53 .

Podle územního plánu jde o pozemek Rr, určený pro rekreaci občanů.

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje části pozemku 651/2 jiná pl. ost.pl. o přibližné výměře 13 m<sup>2</sup> v Kunžaku, část Zvůle, k.ú. Mosty u chaty č.evidenční 53. Kontrolní výbor doporučuje prodej této již zaplacené části pozemku 651/2.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje oplocené části 651/2 jiná pl. ost.pl. o přibližné výměře 13 m<sup>2</sup> v Kunžaku, část Zvůle, k.ú. Mosty u chaty č.evidenční 53 k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u rekreační chaty. Kupní cena se stanovuje na Kč 100,--/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si žadatel zajistí na vlastní náklady.

Termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak. Vklad do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.  
Hlasování : jednohlasně

K bodu 11:

Na 23. zasedání zastupitelstva obce Kunžak dne 16.8.2012 byl starosta obce mimo jiné pověřen, aby zjistil, zda pozemky obce Kunžak v k.ú. Valtínov PK zjednodušená evidence číslo 252/2 o výměře 314 m<sup>2</sup>, 256 o výměře 727 m<sup>2</sup>, 257 o výměře 593 m<sup>2</sup>, 258 o výměře 388 m<sup>2</sup>, 259 o výměře 14653 m<sup>2</sup>, 260 o výměře 230 m<sup>2</sup>, 261 o výměře 2061 m<sup>2</sup>, 262 o výměře 1788 m<sup>2</sup>, 263 o výměře 1464 m<sup>2</sup>, 308 o výměře 1982 m<sup>2</sup>, 322 o výměře 3755 m<sup>2</sup>, 323 o výměře 609 m<sup>2</sup>, 804 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 805 o výměře 509 m<sup>2</sup>, 851 o výměře 600 m<sup>2</sup>, 852/1 o výměře 983 m<sup>2</sup>, 852/2 o výměře 1304 m<sup>2</sup>, 854 o výměře 510 m<sup>2</sup>, 1046 o výměře 493 m<sup>2</sup>, 1239 o výměře 331 m<sup>2</sup>, 1248 o výměře 532 m<sup>2</sup>, 1411/1 díl 1 o výměře 4427 m<sup>2</sup>, KN 323/1 trv.trav.porost o výměře 1936 m<sup>2</sup>, 345/4 orná o výměře 1097 m<sup>2</sup>, 830/1 ost.pl. o výměře 2357 m<sup>2</sup>, 851 ost.pl. o výměře 76 m<sup>2</sup>, 888/4 ost.pl. o výměře 104 m<sup>2</sup>, 888/6 ost.pl. o výměře 14 m<sup>2</sup>, 889/1 ost.pl. o výměře 44 m<sup>2</sup>, 1404/2 ost.pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, 1405/3 ost.pl. o výměře 33 m<sup>2</sup> nejsou součástí návrhu komplexních pozemkových úprav, zpracovaných firmou GEOS J.Hradec.

Dle sdělení zpracovatele návrhu komplexní pozemkové úpravy Valtínov jsou výše uvedené pozemky zahrnuty do řešení v pozemkové úpravě.

Zpracovatel doporučuje obci, aby navržené směny pozemků před dokončením KPÚ Valtínov neprováděla.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s tím, aby před dokončením KPÚ Valtínov byla provedena směna pozemků obce Kunžak v k.ú. Valtínov PK zjednodušená evidence číslo 252/2 o výměře 314 m<sup>2</sup>, 256 o výměře 727 m<sup>2</sup>, 257 o výměře 593 m<sup>2</sup>, 258 o výměře 388 m<sup>2</sup>, 259 o výměře 14653 m<sup>2</sup>, 260 o výměře 230 m<sup>2</sup>, 261 o výměře 2061 m<sup>2</sup>, 262 o výměře 1788 m<sup>2</sup>, 263 o výměře 1464 m<sup>2</sup>, 308 o výměře 1982 m<sup>2</sup>, 322 o výměře 3755 m<sup>2</sup>, 323 o výměře 609 m<sup>2</sup>, 804 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 805 o výměře 509 m<sup>2</sup>, 851 o výměře 600 m<sup>2</sup>, 852/1 o výměře 983 m<sup>2</sup>, 852/2 o výměře 1304 m<sup>2</sup>, 854 o výměře 510 m<sup>2</sup>, 1046 o výměře 493 m<sup>2</sup>, 1239 o výměře 331 m<sup>2</sup>, 1248 o výměře 532 m<sup>2</sup>, 1411/1 díl 1 o výměře 4427 m<sup>2</sup>, KN 323/1 trv.trav.porost o výměře 1936 m<sup>2</sup>, 345/4 orná o výměře 1097 m<sup>2</sup>, 830/1 ost.pl. o výměře 2357 m<sup>2</sup>, 851 ost.pl. o výměře 76 m<sup>2</sup>, 888/4 ost.pl. o výměře 104 m<sup>2</sup>, 888/6 ost.pl. o výměře 14 m<sup>2</sup>, 889/1 ost.pl. o výměře 44 m<sup>2</sup>, 1404/2 ost.pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, 1405/3 ost.pl. o výměře 33 m<sup>2</sup> za lesní pozemky KN číslo 2348, 2370/13, 2370/14 v k.ú. Kunžak s celkovou výměrou 15193 m<sup>2</sup>.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela smlouvu o zřízení věcného břemena č.2910-077/001/2012-JH na pozemky 24/2, 24/3, 24/7, 44/1 33/1 a PK 34/1 ve věci umístění sloupové trafostanice a uzemnění energetického zařízení v k.ú. Mosty ve prospěch E-ON Distribuce a.s.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č.2910-077/001/2012-JH s E.ON Distribuce

a.s., IČ 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6 pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění sloupové trafostanice a uzemnění v pozemcích 24/2, 24/3, 24/7, 44/1 33/1 a PK 34/1 v k.ú. Mosty. Věcné břemeno se zřizuje podle geometrického plánu č. 363-17/2012 Geonet s.r.o. Vrbenská 17, Č. Budějovice, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 9720,-- bez DPH. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí strana oprávněná z věcného břemena.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13: Různé

a) Tělovýchovná jednota Kunžak získala neinvestiční dotaci ve výši 122 500,-- Kč ze státního rozpočtu ČR v oblasti sportu na rok 2012 z programu č. IV – údržba a provoz sportovních zařízení.

Dotace bude použita na energie/voda, plyn, elektřina/, položení dlažby ve dvou místnostech v 1. patře budovy na hřišti, výměnu hlavic a dveří ve sprchách, na opravu drah a opravu elektroinstalace v kuželně, hnojivo na hřiště, mzdu správce areálu a výměnu části oken v budově na hřišti.

Celkové náklady projektu činí 175 000,-- Kč. 30 % ceny, tj. 52 500,-- Kč musí TJ Kunžak uhradit z vlastních prostředků.

TJ Kunžak žádá Obec Kunžak o poskytnutí příspěvku ve výši 52 500,-- Kč na dofinancování výše uvedeného projektu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku TJ Kunžak ve výši 52 500,-- Kč na dofinancování akce „Údržba a provoz sportovních zařízení“, na kterou TJ Kunžak získala dotaci ve výši 122 500,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

b) Dne 07.09.2012 obdržela Obec Kunžak Rozhodnutí o umístění stavby seníku na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty, které pod čj. VÚP/38078/12/Kr vydal Městský úřad J.Hradec, odbor výstavba a ÚP. Toto rozhodnutí bylo vydáno přesto, že se Obec Kunžak v průběhu řízení vyjádřila k tomuto záměru negativně. Záměr není v souladu s platným ÚP Kunžak.

Starosta seznámil zastupitelstvo s textem odvolání Obce Kunžak proti rozhodnutí Městského úřadu J.Hradec, odboru výstavby a ÚP, čj. VÚP/38078/12/Kr ve věci rozhodnutí o umístění stavby seníku na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text odvolání Obce Kunžak proti rozhodnutí Městského úřadu J.Hradec, odboru výstavby a ÚP, čj. VÚP/38078/12/Kr ve věci rozhodnutí o umístění stavby seníku na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty, odvolání je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby odvolání obce Kunžak proti rozhodnutí Městského úřadu J.Hradec, odboru výstavby a ÚP, čj. VÚP/38078/12/Kr ve věci rozhodnutí o umístění stavby seníku na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty doručil ve stanoveném termínu na Městský úřad, odbor výstavby a ÚP J.Hradec.

Hlasování: 10 hlasů pro

Zdržuje se: Ing. Moučka

c) SDH Kunžak žádá o finanční příspěvek na pořádání hasičských závodů u příležitosti 135. výročí založení sboru, které se uskutečnilo 14.07.2012 v Kunžaku. Soutěže se zúčastnilo 12 družstev. .

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000,-- Kč pro SDH Kunžak na pořádání hasičských závodů u příležitosti 135. výročí založení sboru v Kunžaku, které se uskutečnilo 14.07.2012.

Hlasování: jednohlasně

**U s n e s e n í č. 24**  
**zastupitelstva obce Kunžak dne 13.09.2012**

**Zastupitelstvo obce:**

**S c h v a l u j e :**

- Rozpočtová opatření vlastní č. 17-20/2012. Schválená Rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- text odvolání Obce Kunžak proti rozhodnutí Městského úřadu J.Hradec, odboru výstavby a ÚP, čj. VÚP/38078/12/Kr ve věci rozhodnutí o umístění stavby seníku na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty, odvolání je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**S o u h l a s í :**

- se zveřejněním záměru prodeje části 1264/1 ost.pl. ost.kom. před domem čp. 66 v Mostech, k.ú. Mosty. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který se realizuje v souvislosti s probíhajícím geometrickým zaměřením pozemku po rekonstrukci místní komunikace. Protože kupní cena přesáhne částku Kč 5000,--, zajistí Obec Kunžak cenový odhad převáděné části pozemku. Vklad do katastru a cenový odhad uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.
- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku PK 52/2 a části PK 772 díl 1 u domu čp. 55 v Mostech, k.ú. Mosty. Kupní cena se stanovuje na Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který se již realizuje na základě zaměření na místě samém. Protože kupní cena přesáhne částku Kč 5000,--, zajistí Obec Kunžak cenový odhad převáděných pozemků či jejich částí u domu čp. 55 v Mostech, v k.ú. Mosty. Vklad do katastru a cenový odhad uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.
- se zveřejněním záměru prodeje oplocené části 651/2 jiná pl. ost.pl. o přibližné výměře 13 m<sup>2</sup> v Kunžaku, část Zvůle, k.ú. Mosty u chaty č.evidenční 53 k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u rekreační chaty. Kupní cena se stanovuje na Kč 100,--/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si žadatel zajistí na vlastní náklady. Termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak. Vklad do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č.2910-077/001/2012-JH s E.ON Distribuce a.s., IČ 280 85 400, se sídlem České

Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6 pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění sloupové trafostanice a uzemnění v pozemcích 24/2, 24/3, 24/7, 44/1 33/1 a PK 34/1 v k.ú. Mosty. Věcné břemeno se zřizuje podle geometrického plánu č. 363-17/2012 Geonet s.r.o. Vrbenská 17, Č. Budějovice, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou Kč 9720,-- bez DPH. Náklady spojené s vkladem do katastru hradí strana oprávněná z věcného břemena.

- s poskytnutím příspěvku TJ Kunžak ve výši 52 500,-- Kč na dofinancování akce „Údržba a provoz sportovních zařízení“, na kterou TJ Kunžak získala dotaci ve výši 122 500,-- Kč.
- s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000,-- Kč pro SDH Kunžak na pořádání hasičských závodů u příležitosti 135. výročí založení sboru v Kunžaku, které se uskutečnily 14.07.2012.

### **N e s o u h l a s í :**

- s tím, aby před dokončením KPÚ Valtínov byla provedena směna pozemků obce Kunžak v k.ú. Valtínov PK zjednodušená evidence číslo 252/2 o výměře 314 m<sup>2</sup>, 256 o výměře 727 m<sup>2</sup>, 257 o výměře 593 m<sup>2</sup>, 258 o výměře 388 m<sup>2</sup>, 259 o výměře 14653 m<sup>2</sup>, 260 o výměře 230 m<sup>2</sup>, 261 o výměře 2061 m<sup>2</sup>, 262 o výměře 1788 m<sup>2</sup>, 263 o výměře 1464 m<sup>2</sup>, 308 o výměře 1982 m<sup>2</sup>, 322 o výměře 3755 m<sup>2</sup>, 323 o výměře 609 m<sup>2</sup>, 804 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 805 o výměře 509 m<sup>2</sup>, 851 o výměře 600 m<sup>2</sup>, 852/1 o výměře 983 m<sup>2</sup>, 852/2 o výměře 1304 m<sup>2</sup>, 854 o výměře 510 m<sup>2</sup>, 1046 o výměře 493 m<sup>2</sup>, 1239 o výměře 331 m<sup>2</sup>, 1248 o výměře 532 m<sup>2</sup>, 1411/1 díl 1 o výměře 4427 m<sup>2</sup>, KN 323/1 trv. trav. porost o výměře 1936 m<sup>2</sup>, 345/4 orná o výměře 1097 m<sup>2</sup>, 830/1 ost. pl. o výměře 2357 m<sup>2</sup>, 851 ost. pl. o výměře 76 m<sup>2</sup>, 888/4 ost. pl. o výměře 104 m<sup>2</sup>, 888/6 ost. pl. o výměře 14 m<sup>2</sup>, 889/1 ost. pl. o výměře 44 m<sup>2</sup>, 1404/2 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, 1405/3 ost. pl. o výměře 33 m<sup>2</sup> za lesní pozemky KN číslo 2348, 2370/13, 2370/14 v k.ú. Kunžak s celkovou výměrou 15193 m<sup>2</sup>.

### **S t a n o v u j e :**

- nájemné v nových bytech v čp. 170 v Kunžaku na částku 48,-- Kč/m<sup>2</sup>.

### **U k l á d á :**

- starostovi připravit přehled výše nájemného v obecních bytech v Kunžaku čp. 104, 165, 199, 229, 267, 445 a v Mostech čp. 60. Případná změna nájemného bude projednána na říjnovém zasedání zastupitelstva obce Kunžak.
- starostovi, aby odvolání obce Kunžak proti rozhodnutí Městského úřadu J. Hradec, odboru výstavby a ÚP, čj. VÚP/38078/12/Kr ve věci rozhodnutí o umístění stavby seníku na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Mosty doručil ve stanoveném termínu na Městský úřad, odbor výstavby a ÚP J. Hradec.

### **P o v ě ř u j e :**

- starostu, aby dále jednal o možnosti ukládání inertních materiálů na části p.č. KN 4140/1 v k.ú. Kunžak/ PK 4191 a PK 4251/.



**B e r e n a v ě d o m í :**

- informaci o přípravě nového uložistiště inertních materiálů.
- informaci o průběhu pouti 2012
- informaci o průběhu letošních investičních akcí.
- informaci o možnosti zasíťování a následného prodeje p.č. 274/13 a 275 v obci a k.ú. Kunžak.
- Výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2011-2012.

**Ověřovatelé:****Ing. Petr Popela****Rozporka Luboš****Jaroslav Čapek**  
starosta

Schůze skončila v 18.15 hodin

Zapsala: Matoušková