

**Zápis č. 25**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 18.10.2012 v 17.00 hodin**

---

**Přítomni:** Čapek Jar., Kudrna J., Vobrová D., Brunnerová A., Kálal R., MVDr. Němec V., Král P., Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.

Program:

1. Program: Vodovodní přípojky ulice Bystřická
2. Nájemné v obecních bytech
3. Nájemní smlouva a smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem – dům čp. 170 Kunžak
4. Investiční akce 2013
5. Začlenění pozemků obce v k.ú. Kunžak do honebního společenstva Kunžak
6. Rozpočtová opatření vlastní
7. Informace o nabytí torzální kapličky Kaproun
8. Žádost o odkoupení pozemku 278/1 ost.pl.ost.komunikace – předzahrádka u čp. 18 v obci a k.ú. Kunžak s věcným břemenem kabelového vedení a pilře NN
9. Žádost Lesů ČR o odkoupení části pozemku PK 94/1 v k.ú. Kaproun – lesní cesta na hranici v k.ú. Kaproun a Klenová
10. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemena na p.č. PK 4773 ve prospěch E-ON Distribuce a.s. za úplaty
11. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na p.č. 470/6 v k.ú. Valtínov (sportovní areál) ve prospěch E-ON Distribuce a.s. za úplaty
12. Žádost o směnu částí obecních pozemků 483/9 a 487/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle za části soukromých pozemků 27/2,27/3 a 27/4 v k.ú. Mosty, dotčené „Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“
13. Žádost o směnu částí obecního pozemku 1260/1 u čp. 3 v Mostech za části pozemků 15/1 a 15/2 dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace Mosty – Suchdol“
14. Vyjádření Ing. Vackové k návrhu směny pozemků 232/a za část obecního pozemku 1260/c
15. Žádost o směnu soukromého pozemku PK 4251 v k.ú. Kunžak za část obecního pozemku 4747/1 před čp. 228 v Kunžaku
16. Různé
  - a) Výzva k podání nabídky a zadávací a obchodní podmínky na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“.
  - b) Aktualizace ZUR Jihočeského kraje
  - c) Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2013
  - d) Mateřská škola – informace pro zřizovatele
  - e) Výpůjčka pozemků
17. Diskuze
18. Závěr

Navržená doplnění programu: Mgr. Krafková – informace o Zpravodaji  
 R. Kálal – informace SDH Valtínov  
 P. Král – informace o pěší cestě do Struh.

Zastupitelstvo navržený program včetně doplnění schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Matoušková Marie

Ověřovateli zápisu byli určeni: Král Petr, MVDr. Němec Vít

Ověřovatelé zápisu 24. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 13.09.2012 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Byla ukončena oprava vodovodních přípojek a rekonstrukce silnice ulice Bystřická v Kunžaku. Firma ČEVAK a.s. České Budějovice, která prováděla opravu vodovodních přípojek, vyčíslila skutečné náklady na opravu 35 vodovodních přípojek částkou 884 584,--Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou ČEVAK a.s. České Budějovice, na opravu vodovodních přípojek v ulici Bystřická v Kunžaku za částku 884 584,-- Kč bez DPH. V souladu s usnesením zastupitelstva obce Kunžak č. 23 ze dne 16.08.2012 tuto částku uhradí obec Kunžak z vlastních prostředků. Každému jednotlivému majiteli vodovodní přípojky bude následně Obcí vystavena faktura na celkové náklady opravy konkrétní přípojky s vyčíslením příspěvku Obce. Z této faktury uhradí majitel vodovodní přípojky zastupitelstvem odsouhlasenou částku 8000,-- Kč včetně DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Na základě usnesení zastupitelstva obce Kunžak ze dne 13.9.2012 měl starosta obce za úkol připravit do příštího jednání zastupitelstva přehled nájemného v obecních bytech a návrh na případné zvýšení nájemného. Z tohoto důvodu bylo svoláno společné jednání s komisí sociální a bytovou na 08.10.2012..

Komise byla seznámena se současnou výší nájemného v obecních bytech, která byla stanovena jako smluvní nájemné usnesením zastupitelstva obce ze dne 25.11.2010 ve výši 30,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že v nových sociálních bytech bylo zastupitelstvem stanoveno nájemné ve výši 48,-- Kč/m<sup>2</sup>, projednávala komise společně se starostou obce stanovení nové výše nájemného v ostatních obecních bytech.

Po zvážení kvality jednotlivých bytů navrhuje komise stanovení nájemného v obecních bytech s platností od 01.01.2013 takto:

Byty v čp. 267-	38,-- Kč/m <sup>2</sup>
Byt v domě čp. 104 –	38,-- Kč/m <sup>2</sup>
Všechny ostatní byty (čp. 165,229,199,445 a Mosty čp. 60)	45,-- Kč/m <sup>2</sup>

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje smluvní nájemné v obecních bytech s platností od 01.01.2013 takto :

Byty v čp. 267-	38,-- Kč/m <sup>2</sup>
Byt v domě čp. 104 –	38,-- Kč/m <sup>2</sup>

Všechny ostatní byty (čp. 165,229,199,445 a Mosty čp. 60)	45,-- Kč/m <sup>2</sup>
--	-------------------------

Hlasování: 10 hlasů pro

Zdržel se: Ing. Popela

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo s textem nájemní smlouvy na podporované byty v domě čp. 170 v Kunžaku. Dále seznámil zastupitelstvo s textem smlouvy o zřízení „zástavního práva k nemovitostem“ mezi Obcí Kunžak jako zástavcem (dlužníkem) a Českou republikou, ministerstvem pro místní rozvoj jako zástavním věřitelem na dům čp. 170 s podporovanými byty v obci Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text nájemní smlouvy na podporované byty v domě čp. 170 v Kunžaku. Text smlouvy je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text smlouvy o zřízení „zástavního práva k nemovitostem“ na dům s podporovanými byty čp. 170 v Kunžaku. Text smlouvy o zřízení zástavního práva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta předložil zastupitelstvu návrh investičních akcí pro rok 2013 spolu s předpokládanými příjmy a výdaji Obce Kunžak v roce 2013 s tím, že o výběru konkrétních akcí na rok 2013 bude rozhodnuto na listopadovém zasedání zastupitelstva obce Kunžak.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty o návrhu investičních akcí pro rok 2013.

K bodu 5:

Dne 30.03.2013 končí využívání honitby Honebního společenstva Kunžak. V tomto honebním společenstvu jsou od roku 2002 začleněny i pozemky v majetku obce Kunžak. Honební společenstvo Kunžak žádá o opětovné začlenění pozemků obce Kunžak v k.ú. Kunžak LV 10001 o výměře 29,6798 ha a v k.ú. Suchdol u Kunžaku LV 10001 o výměře 24,7182 ha do Honebního společenstva Kunžak na období 01.04.2013-30.03.2023.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se začleněním pozemků obce Kunžak v k.ú. Kunžak LV 10001 o výměře 29,6798 ha a v k.ú. Suchdol u Kunžaku LV 10001 o výměře 24,7182 ha do Honebního společenstva Kunžak na období 01.04.2013-30.03.2023.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 21-27/2012. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 21-27/2012. Schválená rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce v době od 09.03.2012 do 11.09.2012 oznámení o nalezení věci-kapličky v obci Kunžak, k.ú. Kaproun na parcele KN 417/2. Oznámení bylo zveřejněno dle ust. 135 odst. 1 zák.č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku v platném znění po dobu 6 měsíců. Protože se během šestiměsíční lhůty nepřihlásil dosavadní vlastník, připadá věc do vlastnictví příslušné obce.

Zastupitelstvo Obce Kunžak bere na vědomí, že podle § 135 odst. 1) zák. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku v platném znění připadla kaplička v obci Kunžak, k.ú. Kaproun na parcele KN 417/2 do vlastnictví Obce Kunžak jako opuštěný majetek. Oznámení o nalezení věci-kapličky bylo zveřejněno od 09.03.2012 do 11.09.2012 na úřední desce, aniž by se vlastník přihlásil.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak zajistila geometrický plán na zaměření stavby opuštěného majetku-kapličky na parcele 417/2 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun .  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku 278/1 ost.pl.ost. komunikace o výměře 63 m<sup>2</sup> (předzahrádka) u domu čp. 18 v obci a k.ú.Kunžak. Pozemek je zatížen věcným břemenem kabelového vedení a pilíře NN společnosti E-ON Distribuce a.s. Během zveřejnění záměru prodeje Obec Kunžak neobdržela žádnou připomínku ani námitku. Jediným žadatelem je

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s na převod pozemku 278/1 ost.pl.ost.komunikace o výměře 63 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání předzahrádky v Kunžaku u čp. 18 za kupní cenu Kč 40,--/m<sup>2</sup>. Pozemek je zatížen věcným břemenem kabelového vedení a pilíře NN společnosti E-ON Distribuce a.s. Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost Lesů ČR, s.p.lesní správa Český Rudolec o odkoupení části pozemku PK 94/1 v k.ú. Kaproun , na níž je vyježděná zpevněná lesní cesta na hranici k.ú.Kaproun a pozemku číslo 695 v k.ú.Klenová. Lesy ČR s.p. chtějí nechat cestu zaměřit a pokud se prokáže, že je zčásti na obecním pozemku, dojde k majetkoprávnímu vypořádání s tím, že si zajistí další potřebné podklady ke stanovení kupní ceny a sepsání kupní smlouvy. Veškeré náklady související se zaměřením a převodem ponese s.p. Lesy ČR.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby s.p.Lesy ČR nechal zaměřit vyježděnou zpevněnou lesní cestu na hranici k.ú.Kaproun a pozemku číslo 695 v k.ú.Klenová. Pokud se prokáže, že cesta je zčásti na obecním pozemku PK 94/1 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun, dojde k majetkoprávnímu vypořádání s tím, že si Lesy ČR s.p., lesní správa Český Rudolec zajistí další potřebné podklady ke stanovení ceny a sepsání smlouvy. Veškeré náklady související se zaměřením a převodem ponese s.p. Lesy ČR.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.2911029/3 na pozemku PK 4773 v obci a k.ú. Kunžak ve věci umístění kabelového vedení NN na akci „Kunžak,Lány-NN (Srniec)“ ve prospěch E-ON Distribuce a.s. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemena má být zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 2200,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí,aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.2911029/3 na pozemku PK 4773 v obci a k.ú. Kunžak ve věci umístění kabelového vedení NN na akci „Kunžak,Lány-NN (Srniec)“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice Rozsah

věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemena bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 2200,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH. Touto smlouvou dává Obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení.

Zároveň zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č.2911029/3 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku PK 4773 v obci a k.ú. Kunžak ve věci umístění kabelového vedení NN na akci „Kunžak,Lány-NN (Srnc)“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.1030010772/003 na pozemku 470/6 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov ve věci umístění kabelového vedení NN, pilíře NN na akci „Valtínov-NN(sportovní areál)“ ve prospěch E-ON Distribuce a.s. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemena má být zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 1000,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030010772/003 na pozemku 470/6 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov ve věci umístění kabelového vedení NN, pilíře NN na akci „Valtínov-NN(sportovní areál)“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemena bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 1000,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH. Touto smlouvou dává Obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení.

Zároveň zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 1030010772/003 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku 470/6 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov ve věci umístění kabelového vedení NN ,pilíř NN na akci „Valtínov-NN(sportovní areál)“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela návrh podílových spoluvlastníků pozemků číslo 27/2, 27/3 a 27/4 v obci Kunžak k.ú. Mosty zčásti dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“ na majetkoprávní vypořádání. Spoluvlastníci dotčených pozemků navrhuje Obci Kunžak směnu částí svých pozemků číslo 27/2, 27/3 a 27/4 v obci Kunžak k.ú. Mosty dotčených rekonstrukcí místní komunikace v Mostech za část obecního pozemku 1269/1 navazující na p.č. 483/9 les a 487/1 les v k.ú. Mosty, část Zvůle, na které byla komunikace na Zvůli.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s návrhem majetkoprávního vypořádání „Rekonstrukce místní komunikace v Mostech“ vzájemnou směnou částí pozemků číslo 27/2,



27/3 a 27/4 v obci Kunžak k.ú.Mosty za část obecního pozemku 1269/1 navazující na p.č.483/9 les a 487/1 les v k.ú.Mosty,část Zvůle, na které byla komunikace na Zvůli.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak objednala geometrický plán na zaměření skutečného průběhu „Rekonstrukce místní komunikace Zvůle“,v úseku od začátku parcely číslo 483/3 do parcely číslo 487/1 včetně.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela návrh spoluvlastníků pozemků číslo 15/1 a 15/2 v obci Kunžak k.ú.Mosty zčásti dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“ na majetkoprávní vypořádání. Spoluvlastníci dotčených pozemků navrhuji Obci Kunžak směnu částí svých pozemků číslo 15/1 a 15/2 v obci Kunžak k.ú.Mosty dotčených rekonstrukcí místní komunikace v Mostech za část obecního pozemku 1260/1 – předzahrádky a vjezdu do domu čp. 3 v Mostech.Majetkoprávní vyrovnání by proběhlo za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru majetkoprávního vypořádání „Rekonstrukce místní komunikace v Mostech“ vzájemnou směnou částí pozemků číslo 15/1 a 15/2 v obci Kunžak k.ú.Mosty za část obecního pozemku 1260/1 – předzahrádky a vjezdu do domu čp. 3 v Mostech.Majetkoprávní vyrovnání by proběhlo za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Záměr směny pozemků bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který je pro majetkoprávní vypořádání „Rekonstrukce místní komunikace v Mostech“ objednan. Náklady na vklad hradí každá smluvní strana jednou polovinou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela vyjádření vlastnice pozemku 232/1 v k.ú. Mosty k návrhu Obce Kunžak směnít část obecního pozemku 1260/1 (díl c) za část p.č. 232/1 (díl a) v obci Kunžak k.ú.Mosty k majetkoprávnímu vypořádání částí pozemků dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“Vlastnice pozemku 232/1 v k.ú. Mosty se vyjádřila, že vzhledem ke kolaudačním pracím se nemůže v této chvíli rozhodnout, poté bude danou záležitost řešit. Momentálně Obci Kunžak navrhuje bezplatné věcné břemeno.

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí s návrhem vlastnice pozemku 232/1 v k.ú.Mostech majetkoprávně vypořádat část pozemku dotčenou,„Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“zřízením bezplatného věcného břemena.

Zastupitelstvo Obce Kunžak trvá na odkoupení části dotčené parcely 232/1 (díl a) v k.ú.Mosty nebo směně této části za část obecní parcely 1260/1 (díl c) za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> pro vypořádání rozdílu ve výměře směňovaných parcel. Pokud nedojde k dohodě o odkoupení nebo směně pozemků s vlastníci pozemku 232/1 v k.ú. Mosty v termínu do konce října 2012, nebude realizován dosavadní návrh geometrického plánu a pozemky 232/1 (díl a) a 1260/1 (díl c) z něho budou vypuštěny. Obec Kunžak tím zastaví majetkoprávní vypořádání místní komunikace v Mostech s vlastníci p.č. 232/1.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela návrh směny pozemku PK 4251 v k.ú.Kunžak o výměře 509 m<sup>2</sup> za část obecního pozemku 4747/1 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> před domem čp. 228 v Kunžaku. Pozemek PK 4251 hodlá Obec Kunžak použít k ukládání inertních materiálů.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku PK 4251 o výměře 509 m<sup>2</sup> pro ukládání inertního materiálu za část obecního pozemku 4747/1 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> před domem čp. 228 v Kunžaku. Záměr směny pozemků bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který na vlastní náklady zajistí Obec Kunžak. Cena obecního

pozemku je Kč 40,--/m<sup>2</sup>, cena pozemku PK 4251 je podle tabulky bonitovaných půdně ekologických jednotek číslo 867 01 - Kč 1,14 /m<sup>2</sup> Pozemky budou směněny bez finančního dorovnání. Náklad spojený s vkladem do katastru uhradí každá smluvní strana z jedné poloviny.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16: Různé

a) Starosta seznámil zastupitelstvo s textem zadávacích a obchodních podmínek a s textem Výzvy k podání nabídky na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text zadávacích a obchodních podmínek na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“.

Hlasování:

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text Výzvy k podání nabídky na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“.

Hlasování:

Na akci na „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“ je potřeba vybrat pět firem oslovených k podání nabídky. K obelání starosta navrhuje tyto firmy:

KORINT stavební s.r.o., Donská 14/245, Praha 10, středisko Dačice, Krajčřova 22, 380 01

ARSTAV s.r.o., Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec

BS-BUILD servis s.r.o., Nemanická 7, 370 10 České Budějovice

BETO-S s.r.o., sídl. Pod Kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec

Kostka JH s.r.o., Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“ byly výzvou pro podání nabídky a k prokázání kvalifikace na zakázku malého rozsahu obelány tyto firmy:

KORINT stavební s.r.o., Donská 14/245, Praha 10, středisko Dačice, Krajčřova 22, 380 01

ARSTAV s.r.o., Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec

BS-BUILD servis s.r.o., Nemanická 7, 370 10 České Budějovice

BETO-S s.r.o., sídl. Pod Kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec

Kostka JH s.r.o., Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Hlasování: jednohlasně

Dále je potřeba určit členy výběrové komise.

Výběrové řízení kompletně zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost ProInvest s.r.o.

Výběrová komise se sejde 14.11.2012 v 16.30 hodin, otevírání nabídek bude zahájeno v 17.00 hodin. Při jednání výběrové komise mohou být přítomni zástupci firem, které podaly nabídku.

Komise by měla být pětičlenná, z toho jedním členem je zástupce firmy Pro Invest pan Vojtěch Školaudy, zástupce projektanta Petr Vlášek a další tři členové včetně případného náhradníka by měli být z řad členů zastupitelstva obce Kunžak.

Zastupitelstvo navrhuje tyto členy:

Mgr. Krafková Eva, Král Petr, MVDr. Němec Vít

a jako náhradníky Jaroslava Čapka a Drahoslavu Vobrovou

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje výběrovou komisi na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“ v tomto složení:

Vojtěch Školaudy, Petr Vlášek,

Mgr. Krafková Eva, Král Petr, MVDr. Němec Vít,

Náhradníci: Jaroslav Čapek, Drahoslava Vobrová

Hlasování: jednohlasně

b) Jihočeský kraj připravuje aktualizaci ZUR (zásady územního rozvoje). Ze strany obce Kunžak je nutné zaujmout stanovisko k řešení průtahu silnice II/151 obcí Kunžak. Původní řešení průtahu obcí rozšířením komunikace s demolicí Vospělova mlýna není možné. Mlýn je s celou parcelou chráněn NPÚ (Národní památkový ústav).

V roce 2009 byla firmou Pragoprojekt a.s. zpracována nová studie průtahu silnice II/151 obcí Kunžak, obsahující 3 varianty, očíslované 1,3 a 4.

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém zasedání dne 29.01.2009 usnesením č. 28 doporučilo sledovat variantu č. 4.

Zastupitelstvo obce Kunžak požaduje, aby do aktualizace ZUR Jihočeského kraje byla zapracována varianta č. 4 průtahu silnice II/151 obcí Kunžak.

Hlasování: 10 hlasů pro

zdržel se: Rozporka Luboš

c) Kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2013

ČEVAK Jižní Čechy a.s. předložil návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2013 takto:

Jednosložková cena: vodné	bez navýšení	34,00 Kč/m <sup>3</sup> bez DPH
stočné	bez navýšení	21,26 Kč/m <sup>3</sup> bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2013 by činila :

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	32,20 Kč/m <sup>3</sup>
Pohyblivá složka stočného /bez DPH/	20,31 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem /bez DPH/	52,51 Kč/m <sup>3</sup>

Vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m <sup>3</sup> /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	521	256	778

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo předložený návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2013. Pověřuje starostu k jednání s provozovatelem o 5% snížení cen vodného a stočného proti předložené kalkulaci.

Hlasování: jednohlasně

d) Starosta seznámil zastupitelstvo s textem dopisu ředitelky MŠ Kunžak Bc. H. Spurné. V dopise informuje zřizovatele o snižování mzdových prostředků ze strany Krajského úřadu na zaměstnance MŠ a o nenaplněné kapacitě mateřské školy.

Vzhledem k výše uvedenému přikročila ke snižování úvazku učitelkám a celkovému snižování platu u všech zaměstnanců MŠ.

Zastupitelstvo bere na vědomí dopis ředitelky MŠ Kunžak Bc. Hany Spurné.

e) Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641, Nemanická 2133/10, České Budějovice jako investor stavby „Most evid. č. 151-002 Kunžak“ žádá Obec Kunžak o výpůjčku za účelem realizace opravy mostu u sv. Jana v Kunžaku. Předmětem výpůjčky je část p.č. KN 4748/5 o výměře 21 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak. Doba výpůjčky do konce roku 2015. Předmět výpůjčky nebude dotčen trvalou stavbou a bude půjčitelu vrácen v původním stavu.. Doba realizace samotné opravy cca 3 měsíce. Doba zahájení a ukončení prací bude půjčitelu oznámena. Předmět výpůjčky bude využíván bezúplatně.



Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru výpůjčky části p.č. KN 4748/5 o výměře 21 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak na realizaci opravy mostu u sv. Jana – stavba „Most evid..č. 151-002 Kunžak“. Předmět výpůjčky nebude dotčen trvalou stavbou a bude půjčitelu vrácen v původním stavu. Doba výpůjčky do konce roku 2015. Předmět výpůjčky bude využíván bezúplatně.

Hlasování: jednohlasně

f) Mgr. Krafková – dotazuje se, zda bude v letošním roce vydáváno ještě jedno číslo Kunžackého Zpravodaje a zda má jednat o vánočním koncertu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vydáním předvánočního čísla Kunžackého zpravodaje a pověřuje Mgr. Krafkovou jednáním o zajištění vánočního koncertu.

Hlasování: jednohlasně

g) Pan Robert Kálal informoval zastupitelstvo o tom, že Sbor dobrovolných hasičů ve Valtínově se zúčastnil 22. září soutěže o nejlepší hasičský prapor. Na této soutěži obsadil prapor SDH Valtínov třetí místo z 29 soutěžících.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o účasti SDH Valtínov v soutěži o nejlepší hasičský prapor.

h) P. Král požaduje informaci k zábraně, umístěné na účelové komunikaci z ulice Nerudova do Struh.

Starosta informoval zastupitelstvo o tom, že pan \_\_\_\_\_ umístil na část komunikace pro pěší betonový panel a velký kámen. Mezi těmito předměty zachoval cca metrový průchod. Pracovníci Obecního úřadu Kunžak paní Šteflové, která má na starosti místní a účelové komunikace sdělil, že zábranu nainstaloval poté, co tam v průběhu rekonstrukce povrchu komunikace ulice Bystřická projíždělo nejméně 50 aut denně. Dále paní Šteflové sdělil, že tyto auta tam posílal starosta obce a podívoval se nad tím, že ona toto neví. Přislíbil, že tyto zábrany odstraní do konce tohoto týdne. Do dnešního dne se tak nestalo. Starosta sdělil, že nevěří tomu, že by na tuto účelovou komunikaci pro pěší vjížděla auta v počtu 50ti denně a to ani v době rekonstrukce Bystřické ulice. K tvrzení pana \_\_\_\_\_, že tam tyto auta posílal, sdělil, že toto považuje ze strany pana \_\_\_\_\_ za nepochopitelný výmysl a nepravdu.

Pokud pan \_\_\_\_\_ zábrany do konce tohoto týdne neodstraní, bude Obecním úřadem Kunžak písemně vyzván k jejich odstranění.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

### **U s n e s e n í č. 25**

#### **zastupitelstva obce Kunžak ze dne 18. října 2012**

#### **Zastupitelstvo obce**

#### **S c h v a l u j e :**

- smluvní nájemné v obecních bytech s platností od 01.01.2013 takto :

Byty v čp. 267- 38,-- Kč/m<sup>2</sup>

Byt v domě čp. 104 – 38,-- Kč/m<sup>2</sup>

Všechny ostatní byty 45,-- Kč/m<sup>2</sup>

(čp. 165,229,199,445 a Mosty čp. 60)

- text nájemní smlouvy na podporované byty v domě čp. 170 v Kunžaku. Text smlouvy je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- text smlouvy o zřízení „zástavního práva k nemovitostem“ na dům s podporovanými byty čp. 170 v Kunžaku. Text smlouvy o zřízení zástavního práva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- Rozpočtová opatření vlastní č. 21-27/2012. Schválená rozpočtová opatření jsou nedílnou

součástí tohoto zápisu.

- text zadávacích a obchodních podmínek na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“
- text Výzvy k podání nabídky na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“.
- výběrovou komisí na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“ v tomto složení:  
Vojtěch Školaudy, Petr Vlášek,  
Mgr. Krafková Eva, Král Petr, MVDr. Němec Vít,  
Náhradníci: Jaroslav Čapek, Drahoslava Vobrová

### **S o u h l a s í :**

- se začleněním pozemků obce Kunžak v v k.ú. Kunžak LV 10001 o výměře 29,6798 ha a v k.ú. Suchdol u Kunžaku LV 10001 o výměře 24,7182 ha do Honebního společenstva Kunžak na období 01.04.2013-30.03.2023.
- aby Obec Kunžak zajistila geometrický plán na zaměření stavby opuštěného majetku-kapličky na parcele 417/2 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun .
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s \_\_\_\_\_ na převod pozemku 278/1 ost.pl.ost.komunikace o výměře 63 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání předzahrádky v Kunžaku u čp. 18 za kupní cenu Kč 40,--/m<sup>2</sup>. Pozemek je zatížen věcným břemenem kabelového vedení a pilíře NN společnosti E-ON Distribuce a.s. Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.
- s tím, aby s.p.Lesy ČR nechal zaměřit vyježděnou zpevněnou lesní cestu na hranici k.ú.Kaproun a pozemku číslo 695 v k.ú.Klenová. Pokud se prokáže, že cesta je zčásti na obecním pozemku PK 94/1 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun, dojde k majetkoprávnímu vypořádání s tím, že si Lesy ČR s.p., lesní správa Český Rudolec zajistí další potřebné podklady ke stanovení ceny a sepsání smlouvy. Veškeré náklady související se zaměřením a převodem ponese s.p. Lesy ČR.
- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.2911029/3 na pozemku PK 4773 v obci a k.ú. Kunžak ve věci umístění kabelového vedení NN na akci „Kunžak,Lány-NN (Srniec)“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemena bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou Kč 2200,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.Touto smlouvou dává Obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení.
- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030010772/003 na pozemku 470/6 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov ve věci umístění kabelového vedení NN,pilíře NN na akci „Valtínov-NN(sportovní areál)“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemena bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou Kč 1000,-- s tím, že bude-li budoucí povinný v době uzavření konečné smlouvy plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.Touto smlouvou dává Obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení.
- s tím, aby Obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni č.2911029/3 konečnou smlouvu o zřízení práva

odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku PK 4773 v obci a k.ú. Kunžak ve věci umístění kabelového vedení NN na akci „Kunžak,Lány-NN (Srnc)“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice

- s tím, aby Obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 1030010772/003 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku 470/6 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov ve věci umístění kabelového vedení NN ,pilíř NN na akci „Valtínov-NN(sportovní areál )“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice.

- s návrhem majetkoprávního vypořádání „Rekonstrukce místní komunikace v Mostech“ vzájemnou směnou částí pozemků číslo 27/2, 27/3 a 27/4 v obci Kunžak k.ú.Mosty za část obecního pozemku 1269/1 navazující na p.č.483/9 les a 487/1 les v k.ú.Mosty,část Zvůle, na které byla komunikace na Zvůli.

- aby Obec Kunžak objednala geometrický plán na zaměření skutečného průběhu „Rekonstrukce místní komunikace Zvůle“,v úseku od začátku parcely číslo 483/3 do parcely číslo 487/1 včetně.

- se zveřejněním záměru majetkoprávního vypořádání „Rekonstrukce místní komunikace v Mostech“ vzájemnou směnou částí pozemků číslo 15/1 a 15/2 v obci Kunžak k.ú.Mosty za část obecního pozemku 1260/1 – předzahrádky a vjezdu do domu čp. 3 v Mostech.Majetkoprávní vyrovnání by proběhlo za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Záměr směny pozemků bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který je pro majetkoprávní vypořádání „Rekonstrukce místní komunikace v Mostech“ objednán. Náklady na vklad hradí každá smluvní strana jednou polovinou.

- se zveřejněním záměru směny pozemku PK 4251 o výměře 509 m<sup>2</sup> pro ukládání inertního materiálu za část obecního pozemku 4747/1 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> před domem čp. 228 v Kunžaku. Záměr směny pozemků bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který na vlastní náklady zajistí Obec Kunžak. Cena obecního pozemku je Kč 40,--/m<sup>2</sup>, cena pozemku PK 4251 je podle tabulky bonitovaných půdně ekologických jednotek číslo 867 01 - Kč 1,14 /m<sup>2</sup> Pozemky budou směněny bez finančního dorovnání. Náklad spojený s vkladem do katastru uhradí každá smluvní strana z jedné poloviny.

- s tím, aby na akci „B.j.5PB- VB Kunžak, čp. 170 – II. etapa“byly výzvou pro podání nabídky a k prokázání kvalifikace na zakázku malého rozsahu obeslány tyto firmy:  
KORINT stavební s.r.o., Donská 14/245, Praha 10, středisko Dačice, Krajčířova 22, 380 01  
ARSTAV s.r.o., Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec  
BS-BUILD servis s.r.o., Nemanická 7, 370 10 České Budějovice  
BETO-S s.r.o., sídl. Pod Kasárny 1054, 377 01 Jidňichův Hradec  
Kostka JH s.r.o., Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec

- se zveřejněním záměru výpůjčky části p.č. KN 4748/5 o výměře 21 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak na realizaci opravy mostu u sv. Jana – stavba „Most evid.č. 151-002 Kunžak“. Předmět výpůjčky nebude dotčen trvalou stavbou a bude půjčiteli vrácen v původním stavu. Doba výpůjčky do konce roku 2015. Předmět výpůjčky bude využíván bezúplatně.

- vydáním předvánočního čísla Kunžackého zpravodaje

### **N e s o u h l a s í:**

- s návrhem vlastnice pozemku 232/1 v k.ú.Mostech majetkoprávně vypořádat část pozemku dotčenou„Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“zřízením bezúplatného věcného břemena.

**T r v á:**

- na odkoupení části dotčené parcely 232/1 (díl a) v k.ú. Mosty nebo směně této části za část obecní parcely 1260/1 (díl c) za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> pro vypořádání rozdílu ve výměře směňovaných parcel. Pokud nedojde k dohodě o odkoupení nebo směně pozemků s vlastníci pozemku 232/1 v k.ú. Mosty v termínu do konce října 2012, nebude realizován dosavadní návrh geometrického plánu a pozemky 232/1 (díl a) a 1260/1 (díl c) z něho budou vypuštěny. Obec Kunžak tím zastaví majetkoprávní vypořádání místní komunikace v Mostech s vlastníci p.č. 232/1.

**P o ž a d u j e:**

- aby do aktualizace ZUR Jihočeského kraje byla zapracována varianta č. 4 průtahu silnice II/151 obcí Kunžak.

**P o v ě ř u j e:**

- starostu podpisem smlouvy s firmou ČEVAK a.s. České Budějovice, na opravu vodovodních přípojek v ulici Bystřická v Kunžaku za částku 884 584,-- Kč bez DPH. V souladu s usnesením zastupitelstva obce Kunžak č. 23 ze dne 16.08.2012 tuto částku uhradí obec Kunžak z vlastních prostředků. Každému jednotlivému majiteli vodovodní přípojky bude následně Obcí vystavena faktura na celkové náklady opravy konkrétní přípojky s vyčíslením příspěvku Obce. Z této faktury uhradí majitel vodovodní přípojky zastupitelstvem odsouhlasenou částku 8000,-- Kč včetně DPH.
- starostu k jednání s provozovatelem vodovodů a kanalizací o 5% snížení cen vodného a stočného proti předložené kalkulaci na rok 2013.
- Mgr. Krafkovou jednáním o zajištění vánočního koncertu.

**B e r e n a v ě d o m í:**

- informaci starosty o návrhu investičních akcí pro rok 2013.
- že podle § 135 odst. 1) zák. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku v platném znění připadla kaplička v obci Kunžak, k.ú. Kaproun na parcele KN 417/2 do vlastnictví Obce Kunžak jako opuštěný majetek. Oznámení o nalezení věci-kapličky bylo zveřejněno od 09.03.2012 do 11.09.2012 na úřední desce, aniž by se vlastník přihlásil.
- dopis ředitelky MŠ Kunžak Bc. Hany Spurné
- informaci o účasti SDH Valtínov v soutěži o nejlepší hasičský prapor.
- informaci k zábraně, umístěné panem \_\_\_\_\_ na účelové komunikaci z ulice Nerudova do Struh.

**O v ě ř o v a t e l é:**

**Král Petr**

**MVDr. Němec Vít**

**Jaroslav Čapek**  
starosta

Schůze skončila ve 20.00 hodin  
Zapsala: Matoušková