

**Zápis č. 26**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 22.11.2012 v 17.00 hodin**

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna J., Vobrová D., Brunnerová A., Kálal R., MVDr. Němec V.,  
 Král P., Rozporka L., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.

Omluven: Ing. Petr Popela

Přizvána: Jana Danielová

Program:

1. Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2013
2. Místní poplatek za odpady na rok 2013
3. Obecně závazná vyhláška č. 2/2012
4. Rozpočtové provizorium
5. Koncept návrhu rozpočtu na rok 2013
6. Rozpočtová opatření vlastní
7. Žádost o ukončení pracovního poměru
8. Smlouva o dílo na vypracování změny č. 3 ÚP Kunžak
9. Výběr zhotovitele na akci „B.J.5 PB-VB Kunžak, čp. 170, II. etapa“
10. Výběr na stavební dozor a vyúčtování akce „B.J.5 PB-VB Kunžak, čp. 170, II. etapa“
11. Nákup komunální techniky
12. Žádost o směnu soukromého pozemku PK 4251 v k.ú. Kunžak za část obecního pozemku 4747/1 před čp. 228 v Kunžaku-oprava zřejmé chyby v psaní.
13. Žádost o odkoupení části 3030/2 v k.ú. Kunžak u domu čp. 319 v Kunžaku.
14. Žádost o směnu části 293/1 o výměře 45 m<sup>2</sup> a části 301/2 o výměře 48 m<sup>2</sup> dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace Mosty-Suchdol“ za část obecní parcely 1260/1 o výměře 136 m<sup>2</sup> u čp. 2 v Mostech.
15. Žádost o směnu pozemků KN 679, PK 678, PK 679 dotčených místní komunikací za část obecního pozemku KN 1269/1 v k.ú. Mosty (Zvůle)- bývalá komunikace.
16. Prodej pozemků 771/10 (dle GP) zahrada ,parcela 52/2 ost.pl.ost.kom. 52/4 zahrada a 52/5 ost.pl.ost.kom. v k.ú. Mosty k domu čp. 55
17. Prodej částí pozemku 14/1 ozn. v GP jako díl „a“ 12 m<sup>2</sup>, díl „c“ 9 m<sup>2</sup> a 14/10 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Mosty
18. Schválení bezúplatného převodu pozemků 4756/4 ost.jiná pl. 66 m<sup>2</sup> a části PK 4756/1 v k.ú. Kunžak od ČR-ve správě Pozemkového fondu.
19. Žádost o odkoupení části 51/1 u čp. 18 a čp. 34 v k.ú. Mosty a o vypořádání st.230 pod vodojemem v Mostech.
20. Prodej pozemku 4756/3 o výměře 503 m<sup>2</sup> v areálu pily Kneissl v Kunžaku a koupě pozemků 2981/148, a dle GP 2937/12, 2937/13, 3014/2 a 3014/3 v k.ú. Kunžak od fy Jan Kneissl s.r.o. o celkové výměře 1552 m<sup>2</sup>
21. Různé
  - a) první aktualizace ZUR – informace o zařazení průtahu obcí
  - b) žádost o udělení souhlasu užívat obecní znak
  - c) žádost ČSŽ Kunžak o příspěvek na pořádání čertovského reje
  - d) Informace o Kunžackém zpravodaji a vánočních koncertech
22. Diskuze
23. Závěr

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Matoušková Marie

Ověřovateli zápisu byli určeni: Kálal Robert, Brunnerová Alena

Ověřovatelé zápisu 25. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 18.10.2012 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 25. zasedání dne 18.10.2012 projednalo návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2013. Navržená cena pro rok 2013 byla stejná jako cena současná, platná pro rok 2012.

Zastupitelstvo obce svým usnesením pověřilo starostu k jednání s provozovatelem o případném snížení ceny vodného a stočného o 5 % proti předložené kalkulaci.

Starosta seznámil zastupitelstvo se stanoviskem provozovatele k požadavku na snížení ceny vodného a stočného o 5 % proti předložené kalkulaci. Dle sdělení, provozovatel už nemá v nákladech prostor pro další úspory, které by mohly ovlivnit snížení ceny vodného a stočného. Násilné úpravy navržených nákladů ve smyslu snížení by byly na úkor kvality provozování a údržby vodohospodářského majetku obce. K případnému snížení vodného a stočného o 5 % by mohlo dojít, pokud by obec akceptovala snížení nájemného za infrastrukturní majetek o cca 115 000,-- Kč za rok.

Provozovatel předkládá zastupitelstvu původní návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2013 takto:

Jednosložková cena: vodné bez navýšení 34,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH  
stočné bez navýšení 21,26 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2013 by činila :

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/ 32,20 Kč/m<sup>3</sup>  
Pohyblivá složka stočného /bez DPH/ 20,31 Kč/m<sup>3</sup>  
Celkem /bez DPH/ 52,51 Kč/m<sup>3</sup>

Vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m <sup>3</sup> /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	521	256	778

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2013 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	32,20 Kč/m <sup>3</sup>
Pohyblivá složka stočného: /bez DPH/	20,31 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem	52,51 Kč/m <sup>3</sup>

Vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m <sup>3</sup> /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	521	256	778

a pověřuje starostu podpisem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2013.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

a) Paní Matoušková seznámila zastupitele se způsobem výpočtu místního poplatku za likvidaci komunálního odpadu. Podklady pro výpočet s navrhovanou cenou na rok 2013 dostali zastupitelé s pozvánkou na jednání zastupitelstva.

Pro výpočet se vychází ze skutečnosti roku 2011:

Náklady na likvidaci odpadu:

1. Netříděné celkem :		984 784,50 Kč
odpočet:		
- tržby za podnikatelské	116 094,34	
- tržby za prodané kupony	16 149,34	
- tržby za likv. odpadu z pytlů	1 301,60	
	-----	
odpočet celkem	133 545,28	- 133 545,28 Kč
		-----
Náklady na netříděné odpady roku 2011 pro poplatek :		851 239,22 Kč
Výpočet poplatku: 851 239,22 Kč : 1775 poplatníků		479,57 Kč/osoba

-----

2. Tříděné odpady roku 2011:

Náklady 2011

- PET, sklo, papír	253 403,-- Kč	
- nebezpečné	54 646,50 Kč	
- provoz SD	125 400,-- Kč	
	-----	
Celkem	433 449,50 Kč	433 449,50 Kč

Příjmy roku 2011 za zpětný odběr tříděného odpadu /železo, papír, EKOKOM/ 211 790,31 Kč

náklady 433 449,50 Kč - příjmy 211 790,31 Kč = 221 659,19 Kč

221 659,19 Kč : 1775 poplatníků 124,87 Kč/osoba

-----

Poplatek na jednoho poplatníka celkem: 479,57 + 124,87 = 604,44

Skutečná výše dotace za rok 2011:

příjmy 1 190 777,59 - výdaje 1 418 234,-- = - 227 456,41

Předpokládaná skutečnost v odpadech na rok 2012:

Náklady:

Sběrný dvůr: 129 960,--

Směsný odpad: 981 398,--

Tříděný odpad:

PET, sklo, papír 257 985,--

Nebezpečné odpady 53 987,--

Papír ze SD 9 564,--

Náklady celkem 321 536,-- Kč 321 536,--

-----

1 432 894,-- Kč

Příjmy:		
Vybráno na poplatku	889 488,-- Kč	
Podnikatelské odpady	107 172,-- Kč	
	-----	
	996 660,-- Kč	
EKOKOM, ASEKOL, ELEKTROWIN	178 717,-- Kč	
Železo , papír	70 690,-- Kč	
Za prodané kupony	13 999,-- Kč	
Za likvidaci odpadu z pytlů	1 830,-- Kč	
Nebezpečné	2 120,-- Kč	
	-----	
Příjmy celkem	1 264 016-- Kč	
-----		
Příjmy celkem:	1 264 016--	
Náklady celkem:	- 1 432 894,--	
Dotace	- 168 878,-- Kč	
Při výpočtu poplatku jsme předpokládali dotaci	281 236,--Kč	
Rozpočet odpady na rok 2013:		
Náklady:		
Směsný odpad: 414 t x 2.531,--	1 047 834,--	
Provoz sběrného dvora	129 960,--	
Tříděné: PET, sklo, papír	265 174,--	
Nebezpečné	65 000,--	
-----		
Náklady celkem	1 507 968,--- Kč	
-----		
Návrh výše poplatku na rok 2013:		
a/ 250,-- Kč		
b/ 300,-- Kč		
celkem :	550,-- Kč	500,-- Kč
V roce 2013 by mělo být na poplatku vybráno :		
550 ,-- Kč x 1708 poplatníků	939 400	854 000
310,-- Kč x 67 /sníž.sazba.samoty/	20 770 */	17 420
-----		
Celkem	960 170,--	871 420
*/ 67 osob má sníženou sazbu o 240,-- Kč /samoty/		
Příjmy:		
Předpis poplatku	960 170,--	871 420,--
Za podnikatelské odp.	119 900,--	119 900,--
EKOKOM, ASEKOL, ELEKTROWIN	170 000,--	170 000,--
Kupony, pytle	15 000,--	15 000,--
Za železo, papír	65 000,--	65 000,--
-----		
Příjmy celkem	1 330 070,--	1 241 320,--
Dotace obce by činila:		
Při poplatku 550	příjmy 1 330 070 - náklady 1 507 968 = - 177 898,-- Kč	
Při poplatku 500	příjmy 1 241 320 - náklady 1 507 968 = - 266 648,-- Kč	

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2013 ve výši 500,- Kč za trvale bydlící osobu i za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu, určenou nebo sloužící k individuální rekreaci s tím, že ceny za likvidaci komunálního odpadu pro podnikatele budou stanoveny na prosincovém jednání zastupitelstva obce

Hlasování: jednohlasně

b) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Na základě zákona č. 458/2011 Sb., který ruší místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj, je nutné zrušit obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak č. 2/2010 o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 2/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu na základě zákona č. 458/2011 Sb.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta seznámil zastupitelstvo se skutečnými výdaji Obce Kunžak roku 2012, které za měsíc leden a únor činily 3 009 264,70 Kč. Dále starosta seznámil zastupitelstvo s rozpisem předpokládaných výdajů rozpočtového provizoria na měsíce leden a únor 2013.

Voda - zálohy	15 440,00
Plyn - zálohy + vyúčt. r.2012	180 000,00
Elektřina - zálohy	141 680,00
Odvod DPH IV. Q 2012 (vč. přenes. daň.pov.)	450 000,00
Mzdy zaměstnanců	744 309,00
Příspěvky PO - část I. Q	680 000,00
Fin. vypořádání - odvod části dot. volby	29 068,00
Služby prohrnování	100 000,00
Služby, opravy, materiál, pojištění, ....	770 000,00
Dotace poj. prodejny, příspěvky (čl., ost.)	33 000,00
volby prezidentské	57 000,00
Rezerva na nepředvídatelné výdaje	300 000,00
 Předpokládané výdaje celkem	 3 500 497,00

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové provizorium Obce Kunžak na leden a únor 2013 v objemu výdajů 3 500 497,00 Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Starosta vyzval paní Danielovou, aby seznámila zastupitelstvo s konceptem návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2013.

Zastupitelstvo koncept návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2013 podrobně projednalo a doplnilo.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zajištěním vypracování návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2013 v souladu s dnes projednaným konceptem návrhu rozpočtu a předložil jej k projednání na prosincovém zasedání zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Starosta vyzval paní Danielovou, aby seznámila zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními vlastními č. 28- 31/2012.

Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření projednalo a schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 28-31/2012. Schválená rozpočtová opatření vlastní č. 28-31/2012 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Dne 31.10.2012 podala paní \_\_\_\_\_, Kunžak na Obecní úřad Kunžak žádost o ukončení pracovního poměru z pracovního místa úředníka, zaměstnance obce, zařazeného do Obecního úřadu Kunžak a to dohodou ke dni 31.03.2013. Jako důvod uvedla odchod do penze. Dohoda o rozvázání pracovního poměru ke dni 31.03.2013 byla s pracovnící sepsána a podepsána dne 05.11.2012.

Na obsazení pracovního místa \_\_\_\_\_ vyhlásí starosta v souladu s § 7-9 zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků v platném znění výběrové řízení na pracovní místo úředníka, zaměstnance obce, zařazeného do Obecního úřadu Kunžak jako referent. Bude se jednat o pracovní poměr na dobu neurčitou.

Starosta seznámil zastupitelstvo s textem výběrového řízení na obsazení uvolněného pracovního místa.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty o ukončení pracovního poměru paní \_\_\_\_\_ k 31.03.2013 a o výběrovém řízení na obsazení uvolněného pracovního místa.

K bodu 8:

Starosta seznámil zastupitelstvo s textem návrhu smlouvy o dílo na vypracování změny č. 3 Územního plánu Kunžak mezi Obcí Kunžak a Urbanistickým střediskem Brno.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na vypracování změny č. 3 Územního plánu Kunžak mezi Obcí Kunžak a Urbanistickým střediskem Brno.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 14.11.2012 na zhotovitele akce „B.J. 5 PB-VB Kunžak, čp. 170, II. etapa“.

Složení komise: Vojtěch Školaudy – předseda komise (zvolen hlasováním)  
 Petr Král – místopředseda komise (zvolen hlasováním)  
 Mgr. Eva Krafková – člen komise  
 MVDr. Vít Němec – člen komise  
 Petr Vlášek – člen komise

Zadavatel Obec Kunžak v zastoupení společností Pro Invest s.r.o. obeslala 5 uchazečů s výzvou k podání nabídky a výzvu zveřejnila na úřední desce obce.

Zadavatel obdržel celkem 14 nabídek. Od 16.30 hodin plnila hodnotící komise funkci komise pro otevírání obálek. Otevírání obálek bylo ukončeno v 17.35 hodin. Komise se jednoznačně shodla na vyloučení těchto uchazečů ze zadávacího řízení:

TROJSTAV s.r.o., Telč

S – Build servis spol. s r.o., České Budějovice

KOSTKA JH s.r.o., Jindřichův Hradec

SB STAVO s.r.o., Tábor

I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., Kamenice nad Lipou

STAVING Studená spol. s r.o., Studená

JPT STAVBY s.r.o., České Budějovice

Důvodem vyloučení je nedostatečně zabezpečená obálka nabídky – nabídka nebyla otevřena. (Zadávací podmínky bod. 12 - Obálka s nabídkou bude zajištěna proti manipulaci s jejím obsahem tak, že spoje obálky s nabídkou budou přelepeny a orazítkovány razítkem uchazeče a opatřeny podpisem oprávněného zástupce uchazeče.)

Následně komise plnila funkci komise pro posouzení kvalifikace u přijatých nabídek.

Komise se jednoznačně shodla na vyloučení tohoto uchazeče ze zadávacího řízení:

PP-servis Plzeň s.r.o., Plzeň

Důvodem vyloučení je nesplnění kvalifikace – chybí prohlášení o splnění kvalifikace, které mohlo být nahrazeno jako u ostatních uchazečů doklady, avšak Výpis z obchodního rejstříku je starší 90 dnů a předloženy nedostačující reference (hodnoty neodpovídají limitu či hodnoty vůbec neuvedeny).

Po procesu posouzení kvalifikace bylo zahájeno samotné posouzení a hodnocení nabídek. Nabídky komise posuzovala z hlediska úplnosti – soulad se zadávací dokumentací a se zákonem a kontrolovala výkaz výměr.

Komise se jednoznačně shodla na vyloučení těchto uchazečů ze zadávacího řízení:

ARSTAV s.r.o., Jindřichův Hradec

EDIKT a.s., České Budějovice

RM-BAU s.r.o., Jindřichův Hradec

FASPRO s.r.o., Jindřichův Hradec

Důvodem vyloučení je nesoulad nabídky se zadávací dokumentací. (Zadávací podmínky bod. 8.1 – Návrh smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle těchto zadávacích podmínek, obchodních podmínek a zadávací projektové dokumentace, rovněž veškeré další listiny a doklady doložené v nabídce, musí být podepsány osobou k tomu oprávněnou atd.)



Jako přijatelné nabídky posoudila nabídky těchto uchazečů:  
 KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o.  
 Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zároveň se komise dohodla na vyzvání společnosti KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o. k doplnění povinných součástí nabídky dle § 68 odst. 3 a) až c). Termín doplnění byl stanoven na 22.11.2012 do 15,00 hod.

Další jednání bylo komisí dohodnuto na 22.11.2012 v 15,30 hod.

Firma KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o.doplnila ve stanoveném termínu povinné součásti nabídky dle § 68 odst. 3 a) až c).

Výsledky hodnocení – pořadí nabídek:

1. KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o., středisko Dačice  
 - nabídnutá cena 4 289 118,-- Kč bez DPH
2. Jindřichohradecká stavební s.r.o, Jindřichův Hradec  
 - nabídnutá cena 4 325 700,-- Kč bez DPH

Komise souhlasí se zápisem ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, i s výsledky zadávacího řízení a doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem, jehož nabídka se umístila na 1. místě.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „B.J. 5 PB-VB Kunžak, čp. 170, II.. etapa“ byla vybrána firma KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice, středisko Krajčířova 22,380 01 Dačice, DIČ CZ46683682 za nabídnutou cenu 4 289 118,-- Kč bez DPH.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby po uplynutí zákonné lhůty pro odvolání podepsal smlouvu o dílo na akci „B.J. 5 PB-VB Kunžak, čp. 170, II.. etapa“ s firmou KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice Krajčířova 22, 380 01 Dačice za nabídnutou cenu 4 289 118,-- Kč bez DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 14.11.2012 na dodavatele služeb (stavební dozor a vyúčtování akce) na akci „B.J. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170 II. etapa“.

Komise: Rozporka Luboš – předseda /losem/ Josef Kudrna, Ing. Moučka Petr  
 Obec Kunžak obeslala 3 uchazeče s výzvou k podání nabídky.

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Václav Říha, Želeč 73, 391 74 Tábor
- Ladislav Spilka, Tyršova 828, 392 01 Soběslav
- Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, 377 01 Jindřichův Hradec



Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci. Poté předseda komise v 17.00 hodin otevřel první doručenou nabídku:

1. Ladislav Spilka, Tyršova 828, 392 01 Soběslav  
Nabídnutá cena : 260 652,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny
2. Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Nabídnutá cena: 199 740,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny
3. Václav Říha, Želeč 73, 391 74 Tábor  
Nabídnutá cena: 356 568,-- Kč včetně DPH  
Podmínky zadání splněny

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Nabídnutá cena: 199 740,-- Kč včetně DPH
2. Ladislav Spilka, Tyršova 828, 392 01 Soběslav  
Nabídnutá cena : 260 652,-- Kč včetně DPH
3. Václav Říha, Želeč 73, 391 74 Tábor  
Nabídnutá cena: 356 568,-- Kč včetně DPH

Hodnocení nabídek bylo ukončeno 14.11.2012 v 17.35 hodin

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na dodavatele služeb (stavební dozor a vyúčtování akce) na akci „B.J. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170 II. etapa“ byla vybrána firma Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 199 740,-- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem mandátní smlouvy.

Hlasování: 9 hlasů pro

Ing. Moučka proti

K bodu 11:

Narůstá počet udržovaných veřejných prostranství, chodníků a komunikací. Zároveň stárne technika, potřebná k jejich udržování ( multikáry rok výroby 1986).

Vzhledem k tomu, že se osvědčil malotraktor, zakoupený v roce 2009, doporučuje starosta zakoupit další malotraktor s přední radlicí a zadním sypačem. V současné době se dá tento komplet s malotraktorem o výkonu okolo 35 HP pořídít za cca 300 000,-- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s nákupem malotraktoru s přední radlicí a zadním sypačem s tím, že v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek osloví starosta 3 firmy se žádostí o podání cenové nabídky.

O výběru dodavatele malotraktoru s čelní radlicí a zadním sypačem bude rozhodnuto na prosincovém zasedání zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Zastupitelstvo Obce Kunžak na svém 25. zasedání dne 18.10.2012 rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru směny PK pozemku 4251 o výměře 509 m<sup>2</sup> pro ukládání inertního materiálu za část obecního pozemku 4747/1o výměře cca 13 m<sup>2</sup> před domem čp. 228 v Kunžaku. Podle přiloženého zákresu dotčené části pozemku 4747/1 před čp. 228 došlo ke zřejmé chybě v psaní podkladů do zastupitelstva u celkové výměry uvažované směny, tj. jde o díl 4747/1 o přibližné výměře 13 x 4 m, nikoliv 13 m<sup>2</sup>. Podle návrhu GP je přesná výměra odděleného dílu 45 m<sup>2</sup>. Je třeba opravit znění usnesení : Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny PK pozemku 4251 o výměře 509 m<sup>2</sup> pro ukládání inertního materiálu za část obecního pozemku 4747/1o výměře 45 m<sup>2</sup> před domem čp. 228 v Kunžaku.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí s opravou usnesení č. 25 z 18.10.2012 z důvodu zřejmé chyby v psaní podkladů do zastupitelstva u celkové výměry dotčené části pozemku 4747/1 před čp. 228 v Kunžaku ke směně za PK pozemek 4251 pro ukládání inertního materiálu v k.ú. Kunžak takto:

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny PK pozemku 4251 o výměře 509 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak pro ukládání inertního materiálu za část obecního pozemku 4747/1o výměře 45m<sup>2</sup> před domem čp. 228 v Kunžaku. Záměr směny bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který na vlastní náklady objedná Obec Kunžak. Cena obecního pozemku je Kč 40,--/m<sup>2</sup>, cena pozemku PK 4251 je podle tabulky bonitovaných půdně ekologických jednotek číslo 867 01 – Kč 1,14 /m<sup>2</sup>. Pozemky budou směněny bez finančního dorovnání. Náklad spojený s vkladem do katastru uhradí každá smluvní strana z jedné poloviny.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku 3030/2 o výměře 27,8 m<sup>2</sup> navazující na dům čp. 319 v Kunžaku.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje části 3030/2 o výměře cca 27,8m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak navazující na dům čp. 319 v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela návrh vlastnice pozemků číslo 293/1 a 301/2 v k.ú. Mosty zčásti dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“ na majetkoprávní vypořádání směnou části 293/1 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> a části 301/2 orná půda o výměře 48 m<sup>2</sup> za část obecního pozemku 1260/1 ost.pl.ost.komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup> u domu čp. 2 v Mostech. Majetkoprávní vyrovnání by proběhlo za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> s doplacením rozdílu ve výměře směňovaných pozemků.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“ vzájemnou směnou částí pozemků číslo 293/1 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> a části 301/2 orná půda o výměře 48 m<sup>2</sup> za část obecního pozemku 1260/1 ost.pl.ost.komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup> u domu čp. 2 v obci Kunžak k.ú. Mosty. Majetkoprávní vyrovnání proběhne za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> s doplacením rozdílu ve výměře směňovaných pozemků. Záměr směny pozemků bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který je pro majetkoprávní vypořádání „Rekonstrukce místní komunikace v Mostech“ objednan. Náklady na vklad hradí každá smluvní strana jednou polovinou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela žádost vlastnice pozemků KN číslo 679, PK 678, PK 679 v obci Kunžak k.ú. Mosty, část Zvůle zčásti dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace Zvůle“ o majetkoprávní vypořádání. Vlastnice dotčených pozemků navrhuje Obci Kunžak směnu částí svých pozemků číslo KN 679, PK 678 a PK 679 v obci Kunžak k.ú. Mosty dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace Zvůle“ za část obecního pozemku 1269/1 (bývalá komunikace). O majetkoprávním vypořádání v této lokalitě již dne 01.10.2012 požádali i ostatní majitelé dotčených nemovitostí. Obec Kunžak na základě usnesení č. 25 z 18.10.2012 již objednala geometrický plán na zaměření skutečného průběhu „Rekonstrukce místní komunikace Zvůle“ v dotčeném úseku.

Po vyhotovení geometrického plánu budou všichni žadatelé o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace Zvůle“ vyzváni ke společnému jednání. Poté bude možné v řízení ve výše uvedené věci pokračovat.

Zastupitelstvo Obce Kunžak bere na vědomí informaci o postupu majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace Zvůle“.

K bodu 16:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku 771/10 zahrada o výměře 277 m<sup>2</sup> takto ozn. v GP č. 371-66/2012 H.Pudilové, Střížovice 82 a pozemků 52/2 ost.pl.ost.kom.o výměře 93 m<sup>2</sup>, 52/4 zahrada o výměře 71 m<sup>2</sup> a 52/5 ost.pl.ost.kom. o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp. 55 v Mostech. Během zveřejnění záměru prodeje Obec Kunžak neobdržela žádnou připomínku ani námitku. Jedinou žadatelkou je

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se na převod pozemku 771/10 zahrada o výměře 277 m<sup>2</sup> takto ozn. v GP č. 371-66/2012 H.Pudilové, Střížovice 82 a pozemků 52/2 ost.pl.ost.kom.o výměře 93 m<sup>2</sup>, 52/4 zahrada o výměře 71 m<sup>2</sup> a 52/5 ost.pl.ost.kom. o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp. 55 v Mostech za kupní cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>.

Vklad do katastru nemovitostí, cenový odhad a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemků označených v GP č. 366-33/2012 H.Pudilové, Střížovice 82 jako část parcely číslo 14/1 ost.pl.ost.kom. ozn.jako „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> pro vypořádání předzahrádky u čp. 8 v k.ú.Mosty, část parcely 14/1 ost.pl.ost.kom. ozn.jako „c“ o výměře 9 m<sup>2</sup> pro vypořádání předzahrádky u čp. 33 v k.ú. Mosty a 14/10 ost.pl.jiná pl. o výměře 16 m<sup>2</sup> pro majetkoprávní vypořádání pozemku u domu čp. 33 v Mostech.

Během zveřejnění záměru prodeje Obec Kunžak neobdržela žádnou připomínku ani námitku. Jedinými žadateli o část parcely 14/1 ozn.jako „a“ jsou manželé

a jediným žadatelem o část parcely 14/1 ozn.jako „c“ a 14/10 je

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s manžely na převod pozemku označeného v GP č. 366-33/2012 H.Pudilové, Střížovice 82 jako část parcely číslo 14/1 ost.pl.ost.kom. ozn.jako „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> pro vypořádání předzahrádky u čp. 8 v k.ú.Mosty, za kupní cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s na převod pozemků označených v GP č. 366-33/2012 H.Pudilové, Střížovice 82 jako část parcely 14/1 ost.pl.ost.kom. ozn.jako „c“ o výměře 9 m<sup>2</sup> pro vypořádání předzahrádky u čp. 33 v k.ú. Mosty za kupní cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> a parcelu

14/10 ost.pl.jiná pl. o výměře 16 m<sup>2</sup> pro majetkoprávní vypořádání pozemku u domu čp. 33 v Mostech za kupní cenu Kč 50,--/m<sup>2</sup>.

Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

Zastupitelstvo Obce Kunžak na základě usnesení č. 21 ze dne 24.05.2012 rozhodlo požádat Českou republiku, Pozemkový fond ČR jako správce nemovitostí ve vlastnictví státu o bezúplatný převod pozemků 4756/4 o výměře

66 m<sup>2</sup> ost.pl.jiná pl. a PK pozemku 4756/1 zjednodušené evidence o výměře 335 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených budoucí realizací komunikace pro pěší v Kunžaku. Pro řízení v této věci je třeba ještě rozhodnout, že Obec Kunžak schvaluje bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví Obce Kunžak, pokud bude její žádosti vyhověno.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o bezúplatném převodu pozemků 4756/4 o výměře 66 m<sup>2</sup> ost.pl.jiná pl. a PK pozemku 4756/1 zjednodušené evidence o výměře 335 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Kunžak z majetku České republiky, správce nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond ČR, Praha Husinecká 1024/11a, Žižkov, do vlastnictví Obce Kunžak, v případě, že bude žádosti Obce Kunžak o bezúplatný převod těchto pozemků v obci a k.ú. Kunžak vyhověno. Pozemky se převádějí pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených budoucí realizací komunikace pro pěší v Kunžaku. Tato stavba je v souladu s územním plánem Obce Kunžak, kde je označena jako veřejně prospěšná stavba D12-pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku-jih.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části 51/1 v k.ú. Mosty u domů čp. 18 a 34 nebo směnu této části pozemku za polovinu podílu na parcele st. 230 zast.pl. o výměře 150 m<sup>2</sup> pod obecním vodojemem v k.ú. Mosty. Pozemek pod vodojemem je v podílovém spoluvlastnictví 2 vlastníků. Druhý vlastník s prodejem své poloviny souhlasí.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 51/1 u domů čp. 18 a 34 v k.ú. Mosty za kupní cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> za podmínky, že žadatel

prodají Obci Kunžak pozemek pod vodojemem v Mostech p.č. st. 230 o výměře 150 m<sup>2</sup> za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje části 51/1 v k.ú. Mosty bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si žadatel zajistí na vlastní náklady. Termín zaměrování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměrování musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak. Pokud podle výměry pozemku kupní cena přesáhne Kč 5000,-- objedná Obec Kunžak znalecký odhad, který uhradí kupující. Vklad do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně



K bodu 20:

Podle usnesení č. 19 z 22.03.2012 objednala Obec Kunžak geometrický oddělovací plán na oddělení části pozemku Obce Kunžak 4756/3 a částí pozemků firmy Jan Kneissl, s.r.o. Hodětín 14 – parcely 3014, 2937/4 2937/1 pro majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Obcí Kunžak a firmou Jan Kneissl s.r.o. Součástí majetkoprávního vypořádání je i pozemek p.č. 2981/148.

V současné době došlo k odstranění zástavního práva smluvního na pozemcích firmy Jan Kneissl, s.r.o., takže Obec Kunžak může uzavřít smlouvu na odkup pozemků firmy Kneissl s.r.o p.č. 2981/148 ost.pl.ost.kom. o výměře 42 m<sup>2</sup>, 2937/12 ost.pl.man.pl. o výměře 951 m<sup>2</sup>, 2937/13 ost.pl. man.pl.o výměře 8 m<sup>2</sup>, 3014/2 ost.pl.man.pl. o výměře 22 m<sup>2</sup> a 3014/3 ost.pl. man.pl. o výměře 529 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak za dohodnutou cenu Kč 39,-/m<sup>2</sup>.

Dále je možné na úřední desce zveřejnit záměr prodeje obecního pozemku 4756/3 o výměře 503 m<sup>2</sup> ost.pl.ost.kom. v k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v areálu pily firmy Jan Kneissl s.r.o. Hodětín 14 za stanovenou cenu Kč 39,-/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se společností Jan Kneissl, s.r.o., Hodětín 14, IČ 280 68 912 na převod do vlastnictví Obce Kunžak pozemků 2981/148 ost.pl.ost.kom. o výměře 42 m<sup>2</sup>, 2937/12 ost.pl.man.pl. o výměře 951 m<sup>2</sup>, 2937/13 ost.pl. man.pl.o výměře 8 m<sup>2</sup>, 3014/2 ost.pl.man.pl. o výměře 22 m<sup>2</sup> a 3014/3 ost.pl. man.pl. o výměře 529 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu Kč 39,-/m<sup>2</sup> pro majetkoprávní vypořádání pozemků k budoucí realizaci komunikace pro pěší do Struh v Kunžaku. Celková kupní cena Kč 60 528,— bude uhrazena tak, že Obec Kunžak započte kupní cenu na úhradu části pohledávky za Janem Kneisslem s.r.o.

Tak dojde k úplné úhradě faktury č. 120015 a faktury č. 1200020 a částečné úhradě faktury č. 1200021. Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o koupi pozemků v zastupitelstvu Obce Kunžak. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po provedení zápočtu části pohledávky Obce Kunžak za firmou Jan Kneissl s.r.o.. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 4756/3 o výměře 503 m<sup>2</sup> ost.pl.ost.kom. v k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v areálu pily firmy Jan Kneissl s.r.o. Hodětín 14 v Kunžaku za stanovenou cenu Kč 39,-/m<sup>2</sup>. Protože kupní cena je vyšší než Kč 5000,— bude podle směrnice o oceňování majetku objednan cenový odhad na prodáváný pozemek.

Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 21: Různé

a) Starosta seznámil zastupitelstvo s dopise odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, kterým reaguje na usnesení zastupitelstva obce Kunžak č. 25, které požaduje do první aktualizace ZUR zahrnout variantu č. 4 obchvatu obce dle studie Pragoprojekt, zpracované v roce 2009.

Krajský úřad bude k tomuto požadavku obce v průběhu zpracování I. aktualizace ZUR přihlížet a v případě, že se novou trasu podaří dohodnout s dotčenými orgány tomuto požadavku vyhoví. S výsledkem bude obec seznámena a návrh první aktualizace ZUR bude s obcí projednán.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o zahrnutí varianty č. 4 obchvatu obce Kunžak do první aktualizace ZUR

b) Fima AKTIV 95 OPAVA s.r.o žádá Obec Kunžak o udělení souhlasu používat obecní znak.

Snahou společnosti je vytvoření nové sběratelské kolekce s vyobrazením znaků obcí a měst ČR na předmětech „BUTTON“. Tento předmět je podobný klasickému odznaku. Jeho výhodou je však daleko jednodušší výroba, která umožňuje vytvářet i malé série v počtu několika kusů. Dle sdělení společnosti v současné době již získala více než 700 souhlasů měst a obcí.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby firma AKTIV 95 OPAVA s.r.o, Slezská 110/24, 747 05 Opava použila obecní znak Obce Kunžak k vytvoření nové sběratelské kolekce s vyobrazením znaků měst a obcí ČR na předmětech „BUTTON“ s tím, že Obec Kunžak se nebude na této kolekci finančně podílet.

Hlasování: jednohlasně

c) Český svaz žen Kunžak žádá o finanční příspěvek na pořádání čertovského reje 8.12.2012 na náměstí v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 4000,- Kč Českému svazu žen Kunžak na pořádání čertovského reje dne 8.12.2012 na náměstí v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

d) Mgr. Eva Krafková informovala zastupitelstvo, že uzávěrka příspěvků do nového čísla Kunžackého zpravodaje je 30.11.2012 a o vánočních koncertech, které se uskuteční ve středu 19.12 v 18.00 hodin a v neděli 23.12. také v 18.00 hodin.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o uzávěrce příspěvků do Kunžackého zpravodaje a o termínech vánočních koncertů.

### U s n e s e n í č. 26 zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 11.2012

**Zastupitelstvo obce:**

**S c h v a l u j e :**

- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2013 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	32,20 Kč/m <sup>3</sup>
Pohyblivá složka stočného: /bez DPH/	20,31 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem	52,51 Kč/m <sup>3</sup>

Vodoměry		pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m <sup>3</sup> /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	521	256	778

- místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2013 ve výši 500,-- Kč za trvale bydlící osobu i za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu, určenou nebo sloužící k individuální rekreaci s tím, že ceny za likvidaci komunálního odpadu pro podnikatele budou stanoveny na prosincovém jednání zastupitelstva obce
- rozpočtové provizorium Obce Kunžak na leden a únor 2013 v objemu výdajů 3 500 497,00 Kč.
- rozpočtová opatření vlastní č. 28-31/2012. Schválená rozpočtová opatření vlastní č. 28-31/2012 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- aby na akci „B.J. 5 PB-VB Kunžak, čp. 170, II. etapa“ byla vybrána firma KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice, středisko Krajčířova 22,380 01 Dačice, DIČ CZ46683682 za nabídnutou cenu 4 289 118,-- Kč bez DPH.
- aby na dodavatele služeb (stavební dozor a vyúčtování akce) na akci „B.J. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170 II. etapa“ byla vybrána firma Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 199 740,-- Kč včetně DPH.

### **S o u h l a s í :**

- s nákupem malotraktoru s přední radlicí a zadním sypačem s tím, že v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek osloví starosta 3 firmy se žádostí o podání cenové nabídky. O výběru dodavatele malotraktoru s čelní radlicí a zadním sypačem bude rozhodnuto na prosincovém zasedání zastupitelstva obce Kunžak.
- s opravou usnesení č. 25 z 18.10.2012 z důvodu zřejmé chyby v psaní podkladů do zastupitelstva u celkové výměry dotčené části pozemku 4747/1 před čp. 228 v Kunžaku ke směně za PK pozemek 4251 pro ukládání inertního materiálu v k.ú. Kunžak takto: Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny PK pozemku 4251 o výměře 509 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak pro ukládání inertního materiálu za část obecního pozemku 4747/1o výměře 45m<sup>2</sup> před domem čp. 228 v Kunžaku. Záměr směny bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který na vlastní náklady objedná Obec Kunžak. Cena obecního pozemku je Kč 40,--/m<sup>2</sup>, cena pozemku PK 4251 je podle tabulky bonitovaných půdně ekologických jednotek číslo 867 01 – Kč 1,14 /m<sup>2</sup>. Pozemky budou směněny bez finančního dorovnání. Náklad spojený s vkladem do katastru uhradí každá smluvní strana z jedné poloviny.
- se zveřejněním záměru majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace v Mostech“ vzájemnou směnou částí pozemků číslo 293/1 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> a části 301/2 orná půda o výměře 48 m<sup>2</sup> za část obecního pozemku 1260/1 ost.pl.ost.komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup> u domu čp. 2 v obci Kunžak k.ú. Mosty .Majetkoprávní vyrovnání proběhne za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> s doplacením rozdílu ve výměře směňovaných pozemků. Záměr směny pozemků bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který je pro majetkoprávní vypořádání „Rekonstrukce místní komunikace v Mostech“objednán. Náklady na vklad hradí každá smluvní strana jednou polovinou.
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se na převod pozemku 771/10 zahrada o výměře 277 m<sup>2</sup> takto ozn. v GP č. 371-66/2012 H.Pudilové,Střížovice 82 a pozemků 52/2 ost.pl.ost.kom.o výměře 93 m<sup>2</sup>, 52/4 zahrada o výměře 71 m<sup>2</sup> a 52/5 ost.pl.ost.kom. o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Mosty pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp. 55 v Mostech za kupní cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí , cenový odhad a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy.



Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s \_\_\_\_\_ ,  
na převod pozemku označeného v GP č. 366-33/2012 H.Pudilové, Střížovice 82 jako část parcely číslo 14/1 ost.pl.ost.kom. ozn.jako „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> pro vypořádání předzahrádky u čp. 8 v k.ú.Mosty, za kupní cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s \_\_\_\_\_ na převod pozemků označených v GP č. 366-33/2012 H.Pudilové, Střížovice 82 jako část parcely 14/1 ost.pl.ost.kom. ozn.jako „c“ o výměře 9 m<sup>2</sup> pro vypořádání předzahrádky u čp. 33 v k.ú. Mosty za kupní cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> a parcelu 14/10 ost.pl.jiná pl. o výměře 16 m<sup>2</sup> pro majetkoprávní vypořádání pozemku u domu čp. 33 v Mostech za kupní cenu Kč 50,--/m<sup>2</sup>. Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o bezúplatném převodu pozemků 4756/4 o výměře 66 m<sup>2</sup> ost.pl.jiná pl.. a PK pozemku 4756/1 zjednodušené evidence o výměře 335 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Kunžak z majetku České republiky, správce nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond ČR, Praha Husinecká 1024/11a, Žižkov, do vlastnictví Obce Kunžak, v případě, že bude žádosti Obce Kunžak o bezúplatný převod těchto pozemků v obci a k.ú. Kunžak vyhověno. Pozemky se převádějí pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených budoucí realizací komunikace pro pěší v Kunžaku. Tato stavba je v souladu s územním plánem Obce Kunžak, kde je označena jako veřejně prospěšná stavba D12-pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku-jih.

- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 51/1 u domů čp. 18 a 34 v k.ú.Mosty za kupní cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup> za podmínky, že žadatel \_\_\_\_\_ prodají Obci Kunžak pozemek pod vodojemem v Mostech p.č. st. 230 o výměře 150 m<sup>2</sup> za cenu Kč 30,--/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje části 51/1 v k.ú.Mosty bude zveřejněn na základě geometrického plánu, který si žadatel zajistí na vlastní náklady. Termín zaměrování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměrování musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak. Pokud podle výměry pozemku kupní cena přesáhne Kč 5000,-- objedná Obec Kunžak znalecký odhad, který uhradí kupující. Vklad do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se společností Jan Kneissl, s.r.o., Hodětín 14, IČ 280 68 912 na převod do vlastnictví Obce Kunžak pozemků 2981/148 ost.pl.ost.kom. o výměře 42 m<sup>2</sup>, 2937/12 ost.pl.man.pl. o výměře 951 m<sup>2</sup>, 2937/13 ost.pl. man.pl. o výměře 8 m<sup>2</sup>, 3014/2 ost.pl.man.pl. o výměře 22 m<sup>2</sup> a 3014/3 ost.pl. man.pl. o výměře 529 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu Kč 39,--/m<sup>2</sup> pro majetkoprávní vypořádání pozemků k budoucí realizaci komunikace pro pěší do Struh v Kunžaku. Celková kupní cena Kč 60 528,— bude uhrazena tak, že Obec Kunžak započte kupní cenu na úhradu části pohledávky za Janem Kneisslem s.r.o. Tak dojde k úplné úhradě faktury č. 120015 a faktury č. 1200020 a částečné

úhradě faktury č. 1200021. Vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o koupi pozemků v zastupitelstvu Obce Kunžak. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po provedení zápočtu části pohledávky Obce Kunžak za firmou Jan Kneissl s.r.o.. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 4756/3 o výměře 503 m<sup>2</sup> ost.pl.ost.kom. v k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v areálu pily firmy Jan Kneissl s.r.o. Hodětín 14 v Kunžaku za stanovenou cenu Kč 39,--/m<sup>2</sup>. Protože kupní cena je vyšší než Kč 5000,-- bude podle směrnice o oceňování majetku objednan cenový odhad na prodávaný pozemek. Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.
- s tím, aby firma AKTIV 95 OPAVA s.r.o, Slezská 110/24, 747 05 Opava použila obecní znak Obce Kunžak k vytvoření nové sběratelské kolekce s vyobrazením znaků měst a obcí ČR na předmětech „BUTTON“ s tím, že Obec Kunžak se nebude na této kolekci finančně podílet.
- s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 4 000,-- Kč Českému svazu žen Kunžak na pořádání čertovského reje dne 8.12.2012 na náměstí v Kunžaku.

### **V y d á v á :**

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

### **P o v ě ř u j e :**

- starostu podpisem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2013.
- starostu zajištěním vypracování návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2013 v souladu s dnes projednaným konceptem návrhu rozpočtu a předložil jej k projednání na prosincovém zasedání zastupitelstva obce Kunžak.
- starostu podpisem smlouvy o dílo na vypracování změny č. 3 Územního plánu Kunžak mezi Obcí Kunžak a Urbanistickým střediskem Brno.
- starostu, aby po uplynutí zákonné lhůty pro odvolání podepsal smlouvu o dílo na akci „B.J. 5 PB-VB Kunžak, čp. 170, II. etapa“ s firmou KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 – Vršovice Krajčířova 22, 380 01 Dačice za nabídnutou cenu 4 289 118,-- Kč bez DPH.
- starostu podpisem mandátní smlouvy na dodavatele služeb (stavební dozor a vyúčtování akce) na akci „B.J. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170 II. etapa“ s firmou Pro Invest s.r.o., Jarošovská 48/II, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 199 740,-- Kč včetně DPH
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje části 3030/2 o výměře cca 27,8m<sup>2</sup> v k.ú.Kunžak navazující na dům čp. 319 v Kunžaku.

**B e r e n a v ě d o m í :**

- informaci starosty o ukončení pracovního poměru paní k 31.03.2013 a o výběrovém řízení na obsazení uvolněného pracovního místa.
- informaci o zahrnutí varianty č. 4 obchvatu obce Kunžak do první aktualizace ZUR
- informaci o složení výběrové komise pro otevírání a hodnocení nabídek na dodávku komunální techniky
- informaci o postupu majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených „Rekonstrukcí místní komunikace Zvůle“.
- informaci o uzávěrce příspěvků do Kunžackého zpravodaje a o termínech vánočních koncertů.

**O v ě ř o v a t e l é :****Kálal Robert****Brunnerová Alena****Jaroslav Čapek  
starosta**

Schůze skončila ve 20.15 hodin  
Zapsala: Mataoušková