

Zápis č. 27
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 18.12.2012 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna J., Vobrová D., Brunnerová A., Kálal R., MVDr. Němec V., Král P., Rozporka L., Ing. Popela P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P.

Přizvána: Jana Danielová

Program:

1. Žádost o příspěvek – Český svaz včelařů
2. Žádost o příspěvek – Svaz tělesně postižených
3. Žádost o finanční podporu na rok 2013 – TJ Kunžak
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2013 a rozpočtového výhledu na roky 2014-2015
5. Rozpočtová opatření vlastní
6. Nákup komunální techniky – výběr dodavatele
7. Zrušení výběrového řízení B.j. 5 PB-VB Kunžak, čp. 170 – 2. etapa
8. Finanční výbor – kontrola ZŠ a MŠ
9. Kontrolní výbor – usnesení zastupitelstva
10. Žádost o dotaci na rok 2013 - POV
11. Žádost o odkoupení části 3030/2 v k.ú.Kunžak u domu čp. 319 v Kunžaku.
12. Prodej pozemku 4756/3 o výměře 503 m² v areálu pily Jan Kneissl s.r.o. v Kunžaku
13. Žádost o odkoupení části p.č.1267/1-dle GP díl „b“ PK pozemku 1267 o výměře 13 m² k.ú.Mosty,část Zvůle před chatou č.evidenční 53
14. Žádost o odkoupení části pozemku 651/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 32 m² v k.ú.Mosty,část Zvůle před chatou č.evidenční 52
15. Různé
 - a) žádost o dotaci na akci B.j. 5 PB-VB Kunžak, čp. 170 – 2. etapa
 - b) změna č. 2 ÚP Kunžak
 - c) informace – personální obsazení ObÚ Kunžak
 - d) demolice čp. 170
 - e) stanovení termínů jednání zastupitelstva na 1. pololetí 2013
 - f) hradící objekt na potoce Chlum
16. Diskuze
17. Závěr

Starosta navrhuje, aby bod 6. byl v programu jednání přesunut za bod 3 před projednání návrhu rozpočtu.

Zastupitelstvo navržený program včetně přesunu bodů jednání schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Matoušková Marie

Ověřovateli zápisu byli určeni: Vobrová Drahoslava, Kudrna Josef

Ověřovatelé zápisu 26. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22.11.2012 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Český svaz včelařů ZO Jindřichův Hradec požádala obec Kunžak o příspěvek na tlumení nakažlivých chorob včelstev. Jedná se hlavně o ošetření včelstev na zabránění průniku roztoče VAROA DESTRUKTOR, pronikajících na území základní organizace Jindřichův Hradec. Nákazou roztoče dochází k plošným úhynům včelstev.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku k tlumení nakažlivých chorob včelstev na rok 2013 Českému svazu včelařů, ZO Jindřichův Hradec ve výši 3000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Místní organizace Svazu tělesně postižených v Kunžaku žádá o poskytnutí finančního příspěvku na činnost v roce 2013.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na činnost místní organizace Svazu tělesně postižených pro rok 2013 ve výši 10 000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Tělovýchovná jednota Kunžak požádala o neinvestiční dotaci ve výši 133 000,-- Kč ze státního rozpočtu ČR v oblasti sportu na rok 2013 z programu č. IV – údržba a provoz sportovních zařízení.

Dotace bude použita na energie/voda, plyn, elektřina/, opravy a udržování budov, hnojiva a písek na hřiště, mzdu správce areálu.

Celkové náklady projektu činí 190 000,--Kč. 30 % ceny, tj. 57 000,-- Kč musí TJ Kunžak uhradit z vlastních prostředků.

TJ Kunžak žádá Obec Kunžak o poskytnutí příspěvku ve výši 57 000,--Kč na případné dofinancování výše uvedeného projektu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku TJ Kunžak ve výši 57 000,-- Kč na dofinancování akce „Údržba a provoz sportovních zařízení“, na kterou TJ Kunžak podala žádost o dotaci ve výši 133 000,-- Kč. Příspěvek bude TJ Kunžak poskytnut pouze v případě získání dotace.

Hlasování: jednohlasně

TJ Kunžak žádá zastupitelstvo o navýšení částky, kterou Obec přispívá TJ každoročně na provoz a to z částky 70 000,-- Kč na částku 100 000,-- Kč. Svou žádost odůvodňuje tím, že jedním z hlavních příjmů TJ byly v minulých letech finance za sečení chráněných rašelinišť v Suchdole a v Mostech. Krajský úřad v letošním roce nevypsál výběrové řízení na tuto akci a ani výhledově se neví, zda bude tato činnost nadále prováděna.

Zastupitelstvo souhlasí s navýšením příspěvku pro TJ Kunžak na rok 2013 z částky 70 000,-- Kč na 100 000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Návrh rozpočtu

Spolu s programem dostali zastupitelé koncept návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2013. Starosta vyzval paní Danielovou, aby předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2013.

Dnes, tj. 18.12.2012 v 10.00 hodin doručil osobně Ing. Petr Moučka na OÚ žádost sdružení nezávislých kandidátů – Mosty, podepsanou jím a panem Bezděkem o zařazení těchto akcí v místní části Mosty do rozpočtu obce Kunžak na rok 2013:

- oprava cest v obci Kunžak část Mosty
- oprava fasády skládku SDH Mosty
- údržba prostoru na p.č. 51/1 mezi čp. 34 a 63 v Mostech
- zřízení volejbal.(nohejbal., tenis) hřiště, nákup sítě, míčů
- pořízení branek na hokej
- oprava hráze rybníka u čp. 30
- úprava cesty přes Planýžek – bezpečná cesta dětí z „Dolnovsi“ k autobusové zastávce

Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a souhlasí s tím, aby do rozpočtu obce Kunžak na rok 2013 byly zařazeny tyto další akce:

Oprava fasády skládku SDH – 5000,-- Kč

Pořízení branek na hokej – 6000,-- Kč

Kontejner s posypem – údržba pěšiny přes Planýžek – 3000,-- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu obce jednáním s majiteli pozemku za domem čp. 60 v Mostech o možném odkupu pozemku pro účely zřízení hřiště.

Hlasování: jednohlasně

Paní Danielová seznámila zastupitelstvo s návrhem dopracovaného rozpočtu obce Kunžak. Zastupitelstvo návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2013 projednalo dle rozpočtové skladby. Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2013 v objemu příjmů 19 644 306,-- Kč, výdajů 23 145 510,-- Kč a financování 3 501 204,-- Kč.

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku z roku 2012. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

b) Paní Danielová dále předložila zastupitelstvu návrh Rozpočtového výhledu Obce Kunžak na roky 2014 – 2015. Zastupitelstvo návrh rozpočtového výhledu obce Kunžak projednalo. Souhlasí se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce Kunžak na roky 2014 – 2015 v tis. Kč takto:

	2014	2015
Příjmy:	19 595	19 595
Výdaje:	20 000	19 320
Financování	405	- 275

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

a) Zastupitelstvu byla předložena k projednání Rozpočtová opatření vlastní č. 32-41/2012. Zastupitelstvo předložená rozpočtová opatření podrobně projednalo a schvaluje Rozpočtová opatření vlastní č. 32-41/2012, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

b) V průběhu roku může dojít ke změnám schváleného rozpočtu. Změny se provádějí rozpočtovými opatřeními. V případě změny příjmové části rozpočtu se rozpočtová opatření provádějí povinně, pokud jde o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu.

Ve výdajové části rozpočtu musí být veškeré výdaje z rozpočtu rozpočtem kryté. Výdaje, které nejsou v rozpočtu zahrnuty je třeba před jejich uskutečněním ošetřit rozpočtovým opatřením.

Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo obce schází jednou měsíčně a může dojít k tomu, že se objeví výdaje nerozpočtované, může zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 delegovat pravomoc pro provádění rozpočtových opatření na radu obce (v případě, že obec nemá radu, tak na starostu obce).

V případě přesunutí pravomoci ke schvalování rozpočtových opatření na starostu je nutné stanovit rozsah těchto pravomocí např.

- zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení

- přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) - zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení
- přesuny mezi příjmovými, výdajovými položkami v jednotlivých paragrafech bez změny objemu výdajů – bez omezení
- přesuny mezi položkami a jednotlivými paragrafy bez změny objemu výdajů rozpočtu do výše 30 000,--Kč za paragraf.

Zastupitelstvo obce Kunžak v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 pověřuje starostu, aby od 19.12.2012 schvaloval rozpočtová opatření v tomto rozsahu:

- zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení
- přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) - zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení
- přesuny mezi příjmovými, výdajovými položkami v jednotlivých paragrafech bez změny objemu výdajů – bez omezení
- přesuny mezi položkami a jednotlivými paragrafy bez změny objemu výdajů rozpočtu do výše 30 000,-- Kč za paragraf.

Hlasování: 10 hlasů pro

Zdržel se: Čapek J.

K bodu 6:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem ze zasedání výběrové komise na otevírání nabídek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka komunální techniky“ (malotraktor s čelní radlicí a rozmetadlem)

Komise: Rozporka Luboš – předseda /losem/, Kálal Robert, Zámečník Zdeněk

Obeslány byly tyto firmy:

SOME s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

DAŇHEL AGRO a.s., Havlíčkova 205, 375 01 Týn n/Vlt.

Bel- Czech TRADE, s.r.o., Průmyslová 154, 674 01 Třebíč

Výzva byla zveřejněna na úřední desce obce Kunžak a na profilu zadavatelů.

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

Bel- Czech TRADE, s.r.o., Průmyslová 154, 674 01 Třebíč

DAŇHEL AGRO a.s., Havlíčkova 205, 375 01 Týn n/Vlt.

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci.

Poté předseda komise v 16.05 hodin otevřel první doručenou nabídku:

Bel- Czech TRADE, s.r.o., Průmyslová 154, 674 01 Třebíč

Nabídnutá cena 373 142,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny

DAŇHEL AGRO a.s., Havlíčkova 205, 375 01 Týn nad Vlt.

Nabídnutá cena 955 000,-- Kč včetně DPH

Podmínky zadání splněny /nový stroj/

Komise posoudila došlé nabídky a předkládá zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Bel- Czech TRADE, s.r.o., Průmyslová 154, 674 01 Třebíč

Nabídnutá cena 373 142,-- Kč včetně DPH

2. DAŇHEL AGRO a.s., Havlíčkova 205, 375 01 Týn nad Vlt.

Nabídnutá cena 955 000,-- Kč včetně DPH
Komise doporučuje jako nejvýhodnější nabídku firmy Bel- Czech TRADE, s.r.o., Průmyslová 154, 674 01 Třebíč za nabídnutou cenu 373 142,-- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s nákupem strojů (malotraktor BELARUS 320,4, radlice SB 18, rozmetadlo CODE400) od firmy Bel- Czech TRADE, s.r.o., Průmyslová 154, 674 01 Třebíč za nabídnutou cenu 373 142,-- Kč včetně DPH.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Na základě doporučení výběrové komise schválilo zastupitelstvo obce Kunžak mimo jiné usnesením č. 26 ze dne 22.11.2012, aby na akci „B.j. 5VB-PB Kunžak, čp. 170 II. etapa“ byla vybrána firma KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o., Dačice.

Výběrová komise při hodnocení nabídek větší část uchazečů ze soutěže vyloučila pro nesplnění zadávacích podmínek. Proti rozhodnutí o vyloučení ze soutěže podaly námitku firmy EDIKT a.s., České Budějovice a RM-BAU, J.Hradec.

Hodnotící komise dne 27.11.2012 záležitost znovu projednala a některé námitky shledala jako mírně oprávněné vzhledem k nešťastně formulovaným slovům v zadávacích podmínkách, které si lze vykládat dvojím způsobem a byly předmětem diskuze a sporu. Komise doporučila zadavateli výběrové řízení zrušit a vypsát nové s upřesněnými zadávacími podmínkami, především ve sporných bodech (uzavření obálky – zapečetění, podpisy oprávněných osob).

Oznámení o zrušení zadávacího řízení bylo uchazečům odesláno 28.11.2012 a současně zveřejněno na profilu zadavatele.

Proti zrušení zadávacího řízení se dne 10.12.2012 odvolala a podala námitku firma KORINT STAVEBNÍ spol. s r.o., Dačice.

Na toto odvolání reagoval zadavatel dopisem ze dne 11.12.2012, ve kterém sděluje, že zadavatel postupoval plně dle zákona o veřejných zakázkách, kdy do dvou pracovních dnů bylo oznámeno všem soutěžícím zrušení zadávacího řízení.

Pokud se firma KORINT STAVEBNÍ Dačice v zákonné lhůtě neodvolá k vyjádření zadavatele k její námitce, bude zahájeno nové výběrové řízení.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o zrušení výběrového řízení na akci „B.j. 5VB-PB Kunžak, čp. 170 II. etapa“.

K bodu 8:

Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2012 v Základní škole SNW Kunžak a v MŠ Kunžak. Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem kontroly. V obou případech nebyly zjištěny nedostatky.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2012 v ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak.

K bodu 9:

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce Kunžak za 2. pololetí roku 2012. Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem kontroly. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o provedení kontroly usnesení zastupitelstva obce Kunžak za 2. pololetí roku 2012.

K bodu 10:

Do 31. 12. 2012 je možné podat žádosti o dotaci z POV pro rok 2013. V opatření 1 může obec podat maximálně 2 žádosti. Dotace na všechny akce jednoho žadatele činí v tomto opatření nejvýše 200 tis. Kč. V rámci dotačního titulu 1: Obnova, údržba a výstavba venkovské zástavby a občanské vybavenosti lze poskytnout 50% z celkových ustatelných nákladů na radnice, školy, mateřské školy, tělovýchovná zařízení, kulturní zařízení, zdravotnická zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, požární nádrže, sakrální stavby, hřbitovy, čekárny, drobnou architekturu, knihovny, rozhlas, vodovody a kanalizace, sběrný dvůr, ostatní. Dotační titul 2: Komplexní úprava veřejných prostranství lze poskytnout dotaci ve výši 30% ustatelných nákladů. Dotační titul 3: Obnova, údržba a zřizování veřejné zeleně je možné poskytnout dotaci ve výši 50% ustatelných nákladů. Dotační titul 4: Oprava, rekonstrukce a výstavba místních komunikací, chodníků, veřejných osvětlení, cyklistických a pěších stezek lze poskytnout dotaci ve výši 50% ustatelných nákladů.

Starosta obce navrhuje, aby Obec Kunžak podala do POV na rok 2013 dvě žádosti a to na akce:

1. „Obnova kapličky, Kaproun“ výše předpokládaných nákladů činí 114 tis. Kč.
2. „Autobusová čekárna, Valtínov“ výše předpokládaných nákladů činí 100 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2013 na projekt „Obnova kapličky, Kaproun“ a „Autobusová čekárna, Valtínov“ s tím, že dofinancování výše uvedených akcí bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Kontrolní výbor provedl na místě šetření o možnosti odkoupení části pozemku 3030/2 o výměře 27,8 m² navazující na dům čp. 319 v Kunžaku. Kontrolní výbor prodej části pozemku 3030/2 v k.ú. Kunžak nedoporučuje, jedná se o jediný možný přístup na pozemek vlastníků sousedního pozemku za domem čp. 323 v Kunžaku.

Zastupitelstvo Obce Kunžak nesouhlasí s prodejem části pozemku 3030/2 o výměře 27,8 m² navazující na dům čp. 319 v Kunžaku, protože se jedná o jediný možný přístup na pozemek vlastníků sousedního pozemku za domem čp. 323 v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje obecního pozemku 4756/3 o výměře 503 m² ost.pl.ost.kom. v k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v areálu pily firmy Jan Kneissl s.r.o. Hodětín 14 za stanovenou cenu Kč 39,--/m².

Během lhůty pro zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela žádnou připomínku k záměru prodeje.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se společností Jan Kneissl, s.r.o., Hodětín 14, IČ 280 68 912 na převod obecního pozemku 4756/3 o výměře 503 m² ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu Kč 39,--/m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku v areálu pily firmy Jan Kneissl s.r.o., Hodětín 14. Podle cenového odhadu činí cena za m²prodáváného pozemku Kč 192,--.V cenovém odhadu je oceněna i zpevněná plocha –panely, které jsou v majetku společnosti Jan Kneissl, s.r.o., a nejsou předmětem této kupní smlouvy. Samotný pozemek je v odhadu oceněn částkou Kč 36,--/m².Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení oplocené části pozemku v geometrickém plánu ozn. jako díl „b“ PK pozemku 1267 o výměře 13 m² v k.ú.Mosty,část Zvůle před chatou č. evidenční 53.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje oplocené části pozemku v návrhu geometrického plánu ozn. jako díl „b“ PK pozemku 1267 o výměře 13 m² v k.ú.Mosty,část Zvůle před chatou č. evidenční 53 za kupní cenu Kč 100,--/m². Záměr prodeje bude zveřejněn na základě potvrzeného geometrického plánu, který si objednal žadatel. Vklad do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku 651/2 ost.pl.jiná pl.o výměře 32 m² v k.ú.Mosty,část Zvůle před chatou č. evidenční 52.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 651/2 ost.pl.jiná pl. o výměře 32m² v k.ú.Mosty,část Zvůle před chatou č. evidenční 52 za kupní cenu Kč 100,--/m². Vklad do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15: Různé

a) Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 22. zasedání dne 28.06.2012 mimo jiné odsouhlasilo, aby II. etapa přestavby budovy čp. 170 v obci Kunžak byla v rozsahu zřízení 5ti malometrážních bytů. V současné době je možné podat žádost o dotaci na MMR do programu „Podpora výstavby podporovaných bytů“, podprogram 117D 51400 na akci „B.j. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170 II. etapa“.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci na MMR do programu „Podpora výstavby podporovaných bytů“, podprogram 117D 51400 na akci „B.j. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170 II. etapa“ s tím, že dofinancování akce bude provedeno z prostředků obce Kunžak.

Hlasování:jednohlasně

b)

Starosta oznámil zastupitelstvu, že dnes, tj. 18.12.2012 proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kunžak. K návrhu nebyly uplatněny žádné námítky. Starosta předkládá zastupitelstvu návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunžak usnesením č. 27-1 na svém řádném zasedání dne 18. 12. 2012 v budově Obecního úřadu Kunžak

I. bere na vědomí

- že k návrhu změny č. 2 územního plánu Kunžak nebyly uplatněny žádné námítky

II. schvaluje rozhodnutí

- o vydání změny č. 2 územního plánu Kunžak formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 S., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

Hlasování: jednohlasně

II. Ukládá

- starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 2 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Hlasování: 10 hlasů pro

zdržel se: Čapek

c)

Do výběrového řízení na pracovní místo referenta OÚ kunžak se v termínu přihlásilo 12 uchazečů. Výběrová komise ve složení : Mgr. Eva Krafková, J.Danielová a D. Vobrová doporučila starostovi jako první na obsazení pracovního místa E. Šteflovou.

Jako druhou a třetí v pořadí doporučila komise Ing. Jitku Kozákovou a Jindru Příbylovou.

Na základě doporučení výběrové komise uzavře starosta pracovní smlouvu na dobu neurčitou a paní Evou Šteflovou.

Uvolněné pracovní místo po paní Šteflové, která je v současné době na OÚ zaměstnána na dobu určitou (zástup za mateřskou a rodičovskou dovolenou) nabídl starosta uchazečkám na druhém a třetím místě. Paní Jindra Příbylová tuto nabídku přijala. Starosta uzavře s paní Jindrou Příbylovou pracovní smlouvu na dobu určitou (zástup za mateřskou a rodičovskou dovolenou). Obě smlouvy budou uzavřeny s termínem nástupu 01.02.2013.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci starosty o personálním obsazení Obecního úřadu Kunžak po odchodu paní M. Matouškové do důchodu.

d) Společně s realizací akce B.j.5 PB-VB Kunžak čp. 170, II. etapa musí být provedena demolice nejstarší části budovy čp. 170. Rozpočet na tuto demolicí je cca 3 mil. Kč. Starosta tuto záležitost projednal se sbory dobrovolných hasičů, zřizovaných obcí Kunžak, SDH Kunžak, Mosty a Valtínov by demolicí provedly za 300 000,-- Kč. Technický dozor investora při této demolicí provede firma Pro Invest s.r.o. v rámci technického dozoru na akci B.j.5 PB-VB Kunžak čp. 170, II. etapa.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby demolicí nejstarší části čp. 170 v Kunžaku provedly sbory dobrovolných hasičů Kunžak, Mosty a Valtínov za nabídnutou cenu 300 000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

e) Návrh termínů zastupitelstev v prvním pololetí roku 2013:

17.1., 21.2., 21.3., 25.4., 23.5. a 27.6.2013

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje tyto termíny jednání zastupitelstva v prvním pololetí roku 2013:

17.1., 21.2., 21.3., 25.4., 23.5. a 27.6.2013

Hlasování: jednohlasně

f) Starosta obce seznámil zastupitelstvo s dopisem odboru životního prostředí MěÚ Jindřichův Hradec, který se zabývá řízením o odstranění stavby hradícího objektu na potoce Chlum na pozemcích p.č. 4833/5 a p.č. 4833/8, které jsou ve vlastnictví ČR, přičemž právo hospodařit s těmito pozemky mají Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové. Podnět na odstranění stavby podal Ing. Stanislav Svoboda.

Stavba dle sdělení odboru ŽP nemá vlastníka a odbor ŽP má za to, že jde o ztracenou věc a kdo ji najde, je povinen ji vydat vlastníkovi. Není – li vlastník znám, je nálezce povinen odevzdat jí obci, na jejímž území k nálezce došlo. Nepřihlásí-li se o ni vlastník do 6ti měsíců od jejího odevzdání, připadá věc do vlastnictví této obce. Městský úřad J.Hradec, odbor ŽP proto žádá Obec Kunžak, v jejímž správním území je stavba hradícího objektu situována, aby způsobem v místě obvyklým zveřejnila informaci, že na pozemcích p.č. 4833/5 a 4833/8 v k.ú. Kunžak je hradící objekt, o němž není známo, kdy byl vybudován, ani kdo je jeho vlastníkem. Pokud se o ni vlastník v uvedené lhůtě 6ti měsíců nepřihlásí, případně stavba hradícího objektu ze zákona do vlastnictví Obce Kunžak, se kterou bude MěÚ J.Hradec, odbor ŽP v řízení o odstranění stavby jednat jako s vlastníkem stavby.

Zastupitelstvo obce Kunžak tuto záležitost projednalo, s postupem Městského úřadu J.Hradec, odbor ŽP nesouhlasí, neboť se v tomto případě nejedná o věc opuštěnou, hradící objekt je součástí vodního toku, který je ve vlastnictví ČR., ve správě Lesů České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové. Předmětný objekt nikdy nebyl ve vlastnictví obce Kunžak a nikdy nesloužil veřejnému zájmu.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s tím, aby hradící objekt na potoce Chlum na p.č. 4833/5 a 4833/8, které jsou ve vlastnictví ČR, přičemž právo hospodařit s těmito pozemky mají Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, připadl jako opuštěný majetek do majetku Obce Kunžak, neboť se nejedná o opuštěný majetek.

Hlasování: jednohlasně

U s n e s e n í č. 27 **zastupitelstva obce Kunžak dne 18.12.2012**

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e :

- Rozpočtová opatření vlastní č. 32-41/2012, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- tyto termíny jednání zastupitelstva v prvním pololetí roku 2013:
17.1., 21.2., 21.3., 25.4., 23.5. a 27.6.2013

S o u h l a s í :

- s poskytnutím příspěvku k tlumení nakažlivých chorob včelstev na rok 2013 Českému svazu včelařů, ZO Jindřichův Hradec ve výši 3000,-- Kč.
- s poskytnutím finančního příspěvku na činnost místní organizace Svazu tělesně postižených pro rok 2013 ve výši 10 000,-- Kč.
- s poskytnutím příspěvku TJ Kunžak ve výši 57 000,-- Kč na dofinancování akce „Údržba a provoz sportovních zařízení“, na kterou TJ Kunžak podala žádost o dotaci ve výši 133 000,-- Kč. Příspěvek bude TJ Kunžak poskytnut pouze v případě získání dotace.
- s navýšením příspěvku pro TJ Kunžak na rok 2013 z částky 70 000,-- Kč na 100 000,-- Kč.

- s tím, aby do rozpočtu obce Kunžak na rok 2013 byly zařazeny tyto další akce:

Oprava fasády skládku SDH – 5000,-- Kč

Pořízení branek na hokej – 6000,-- Kč

Kontejner s posypem – údržba pěšiny přes Planýžek – 3000,-- Kč

- se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2013 v objemu příjmů 19 644 306,-- Kč, výdajů 23 145 510,-- Kč a financování 3 501 204,-- Kč.

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku z roku 2012. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- se zveřejněním návrhu Rozpočtového výhledu obce Kunžak na roky 2014 – 2015 v tis. Kč takto:

	2014	2015
Příjmy:	19 595	19 595
Výdaje:	20 000	19 320
Financování	405	- 275

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- s nákupem strojů (malotraktor BELARUS 320,4, radlice SB 18, rozmetadlo CODE400) od firmy Bel- Czech TRADE, s.r.o., Průmyslová 154, 674 01 Třebíč za nabídnutou cenu 373 142,-- Kč včetně DPH.

- s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2013 na projekt „Obnova kapličky, Kaproun“ a „Autobusová čekárna, Valtínov“ s tím, že dofinancování výše uvedených akcí bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se společností Jan Kneissl, s.r.o., Hodětín 14, IČ 280 68 912 na převod obecního pozemku 4756/3 o výměře 503 m² ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu Kč 39,--/m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku v areálu pily firmy Jan Kneissl s.r.o., Hodětín 14. Podle cenového odhadu činí cena za m²prodáváného pozemku Kč 192,--.V cenovém odhadu je oceněna i zpevněná plocha – panely, které jsou v majetku společnosti Jan Kneissl, s.r.o., a nejsou předmětem této kupní smlouvy. Samotný pozemek je v odhadu oceněn částkou Kč 36,--/m².Vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad uhradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- souhlasí se zveřejněním záměru prodeje oplocené části pozemku v návrhu geometrického plánu ozn. jako díl „b“ PK pozemku 1267 o výměře 13 m² v k.ú.Mosty,část Zvůle před chatou č. evidenční 53 za kupní cenu Kč 100,--/m². Záměr prodeje bude zveřejněn na základě potvrzeného geometrického plánu, který si objednal žadatel. Vklad do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku 651/2 ost.pl.jiná pl. o výměře 32m² v k.ú.Mosty,část Zvůle před chatou č. evidenční 52 za kupní cenu Kč 100,--/m². Vklad do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu Obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o dotaci na MMR do programu „Podpora výstavby podporovaných bytů“, podprogram 117D 51400 na akci „B.j. 5 PB – VB Kunžak, čp. 170 II. etapa“ s tím, že dofinancování akce bude provedeno z prostředků obce Kunžak.

- s tím, aby demolici nejstarší části čp. 170 v Kunžaku provedly sbory dobrovolných hasičů Kunžak, Mosty a Valtínov za nabídnutou cenu 300 000,-- Kč.

P o v ě ř u j e :

- starostu obce jednáním s majiteli pozemku za domem čp. 60 v Mostech o možném odkupu pozemku pro účely zřízení hřiště.

- starostu, aby v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 od 19.12.2012 schvaloval rozpočtová opatření v tomto rozsahu:

- zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení
- přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) - zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení
- přesuny mezi příjmovými, výdajovými položkami v jednotlivých paragrafech bez změny objemu výdajů – bez omezení
- přesuny mezi položkami a jednotlivými paragrafy bez změny objemu výdajů rozpočtu do výše 30 000,-- Kč za paragraf.

N e s o u h l a s í :

- s prodejem části pozemku 3030/2 o výměře 27,8 m² navazující na dům čp. 319 v Kunžaku, protože se jedná o jediný možný přístup na pozemek vlastníků sousedního pozemku za domem čp. 323 v Kunžaku.

- s tím, aby hradící objekt na potoce Chlum na p.č. 4833/5 a 4833/8, které jsou ve vlastnictví ČR, přičemž právo hospodařit s těmito pozemky mají Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, připadl jako opuštěný majetek do majetku Obce Kunžak, neboť se nejedná o opuštěný majetek..

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o zrušení výběrového řízení na akci „B.j. 5VB-PB Kunžak, čp. 170 II. etapa“.
- informaci o provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2012 v ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak.
- informaci o provedení kontroly usnesení zastupitelstva obce Kunžak za 2. pololetí roku 2012.
- informaci starosty o personálním obsazení Obecního úřadu Kunžak po odchodu paní M. Matouškové do důchodu.

USNESENÍ č. 27-1

zastupitelstva obce Kunžak

zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 18. 12. 2012 v budově Obecního úřadu Kunžak

I. bere na vědomí

- že k návrhu změny č. 2 územního plánu Kunžak nebyly uplatněny žádné námítky

II. schvaluje rozhodnutí

- o vydání změny č. 2 územního plánu Kunžak formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 S., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

II. Ukládá

- **starostovi obce** dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 2 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

O v ě ř o v a t e l é :

Drahoslava Vobrová

Kudrna Josef

Jaroslav Čapek
starosta

Schůze skončila v 19.30 hodin
Zapsala: Matoušková