

Zápis č. 36
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 15. 08. 2013 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna J., Kálal R., Král P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P., Brunnerová A., Ing. Popela P., Procházková J.,

Omluveni: Rozporka L., Vobrová D.

Program:

1. Zajištění pouti 2013
2. Použití vstupného z koncertu sv. Bartoloměje
3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pout' 2014
4. Plenární zasedání SPOM Nová Bystřice – pořízení kontejnerů
5. Žádost o navýšení příspěvku na provoz ZŠ SNW Kunžak
6. Oprava vodovodních přípojek Velké Podolí
7. Výběr firem k obeslání na akci „Sběrný dvůr Kunžak, jmenování členů výběrové komise“
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 o místních poplatcích
9. Žádost o odkoupení části obecního KN pozemku 30/1 ozn. v GP jako KN 30/1 o výměře 391 m² ost.pl.jiná pl. v obci Kunžak k.ú. Valtínov.
10. Záměr koupě části pozemku KN 28/1 ozn. v GP jako díl „b“ KN 28/7 o výměře 343 a části PK pozemku 470 (část KN 481/1) označené v GP jako 481/41 o výměře 64 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov do majetku obce na zřízení elektrické přípojky a přístupu ke hřišti ve Valtínově.
11. Žádost o odkoupení části obecního KN pozemku 1420/25 v k.ú. Valtínov k domu čp. 37.
12. Smlouva o úplatném zřízení věcného břemena pro E-ON Distribuce a.s. na obecních pozemcích 128/2 a 4840/1 v k.ú. Kunžak z důvodu zřízení STL plynovodní přípojky v Havlíčkově ulici.
13. Smlouva o úplatném zřízení věcného břemena pro E-ON Distribuce a.s. na obecním pozemku 3033/2 v k.ú. Kunžak z důvodu zřízení STL plynovodní přípojky – Kunžak, Bystřická.
14. Smlouva o úplatném zřízení věcného břemena pro E-ON Distribuce a.s. na obecních pozemcích 2981/1 a 2981/69 v k.ú. Kunžak z důvodu zřízení STL plynovodní přípojky – Kunžak, Nerudova.
15. Majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků pod vodním zdrojem Křikava na p.č.KN 3272/2 v k.ú. Kunžak .
16. Různé
 - a) Rozpočtová opatření vlastní č.26 – 28/2013
 - b) Ukončení kontroly výkonu samostatné působnosti
 - c) Audit projektu „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“
 - d) Úřad pro ochranu hospodářské soutěže – žádost o poskytnutí informací a podkladů
 - e) Kontrolní výbor – kontrola nápravných opatření
 - f) Údržba soukromých pozemků, osazení dopravní značky ve Valtínově
 - g) Prodloužení funkčního období – ředitelka ZŠ SNW Kunžak
 - h) Nájemní smlouva – pohostinská činnost č.p 344 v Kunžaku (bývalé kino)
17. Diskuse
18. Závěr

Zastupitelstvo navržený program jednání včetně doplnění schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Ověřovateli zápisu byli určeni: Kálal R., Brunnerová A.

Ověřovatelé zápisu 34. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 30.05.2013 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k zápisu nebyly.

K bodu 1:

- Smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána.

Za pronájem náměstí v Kunžaku bude nájemcem při zahájení instalace v hotovosti složena smluvní částka Kč

- Suchá WC jsou objednána na období od 22.08.13 do 26.08.13.

- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení služby v pátek 23.08.13 od 16.00 hodin, v sobotu 24.08.13 od 8.00 hod.ráno, v noci ze soboty na neděli a v neděli 25.08.13 od 6.00 hod. ráno do odpoledních hodin .

- Uzavírka náměstí – umístění atrakcí 18.08.2013 večer

- Uzavírka ulic Havlíčkova - Ib a náměstí Komenského 2b od soboty 24.08.2013 od 5.00 hod. do neděle 25.08.2013 do 22.00 hod.

- Výběr poplatků: 2 úřednice Dana Kudrnová, Jana Danielová

2 členové zastupitelstva: Kudrna J., Ing. Popela P.

- Dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak Petr Hladeček, Pavel Pilecký - v sobotu 24.08.2013

Tomáš Grausam, Petr Kauca - v neděli 25.08.2013

- Úklid na WC v budově radnice při pouti: Jovana Vilímková

Štaroosta navrhuje vyplatit členům SDH provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC odměnu ve výši Kč 1176,-- Kč každému z nich.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak, provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC ve výši Kč 1176,-- Kč každému z nich.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 30.07.2013 se v místním kostele sv. Bartoloměje uskutečnil koncert J. Svěceného a P.

Nouzovského. Koncert navštívilo 213 platících občanů a bylo vybráno 21 300,-- Kč. Je potřeba rozhodnout, jak bude s vybraným vstupným naloženo. Navrhuje se, aby celá vybraná částka byla věnována Římskokatolické církvi, farnosti Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby vybrané vstupné z koncertu v kostele sv. Bartoloměje v Kunžaku dne 30. 07. 2013 ve výši 21 300,-- Kč bylo věnováno Římskokatolické církvi, farnosti Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

František Rangl, Vestec – Praha západ požádal o prodloužení smlouvy o krátkodobém pronájmu náměstí a části pozemku p.č. 18 v obci Kunžak na umístění pouťových atrakcí a odstavení nákladních automobilů při tradiční pouti v Kunžaku.

Starosta oznámil zastupitelům, že vzhledem k bezproblémovému zajištění pouťových atrakcí ze strany Františka Rangla hodlá s tímto uzavřít smlouvu i na rok 2014 za stejných podmínek jako doposud, tj. za smluvní částku ve výši 45 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2014 s Františkem Ranglem, Vestec – Praha západ za smluvní částku 45 000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta informoval zastupitele o jednání pléna SPOM, které se uskutečnilo 14. 06. 2013 v Nové Bystřici. SPOM získalo dotaci na vybavení obcí odpadovými nádobami v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2013. Dotace pro každou jednotlivou obec SPOM činí 33 167,-- Kč a platí, že se jedná o 70 % nákladů. Zbývajících 30 % skutečných nákladů dofinancuje každá obec z vlastních prostředků. Obec Kunžak má objednáno 3 kusy kontejnerů na plast a 3 kusy kontejnerů na papír.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o pořízení 6 ks kontejnerů pro obec Kunžak za pomoci finančních prostředků, které získal SPOM z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2013.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

ZŠ SNW Kunžak žádá o navýšení příspěvku na provoz na rok 2013. V roce 2012 se změnil způsob vyúčtování platby za zemní plyn. Ke konci roku 2012 vrátila základní škola do rozpočtu obce přeplatek za spotřebu zemního plynu ve výši 280 291,-- Kč. Jednalo se o vyúčtování spotřeby plynu pouze do 31. 10. 2012. Ve vyúčtování v roce 2013 je započteno období od 01. 11. 2012 do 17. 06. 2013, tedy celá topná sezona. Celkový doplatek za spotřebu zemního plynu činí 342 719,-- Kč. Základní škole chybí v rozpočtu na uhrazení spotřeby zemního plynu 112 719,-- Kč. Základní škola požaduje navýšení příspěvku o 100 000,-- Kč, zbývajících část uhradí z ušetřených prostředků rozpočtovaných na provoz.

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením příspěvku na provoz ZŠ SNW Kunžak pro rok 2013 o 100 000,-- Kč na uhrazení nedoplatku za spotřebu zemního plynu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hodlá v roce 2014 provést opravu krytu vozovky na silnici II/151 – průtah obcí Kunžak (od křižovatky u hřbitova na konec obce směrem na Dačice). Z výše uvedených důvodů bude nutné provést opravu nevyhovujících vodovodních přípojek a uzávěrů v co nejbližším termínu, aby oprava byla provedena s časovým předstihem cca 1 rok před plánovanou opravou komunikace.

Předmětná komunikace je v současné době uzavřena z důvodu oprav mostu ev. číslo 151-002 (sv. Jan). Uzavírka komunikace potrvá minimálně 3 měsíce. Bylo by vhodné využít této situace k opravě vodovodních přípojek a uzávěrů. Opravu by provedl provozovatel vodohospodářského majetku obce Kunžak ČEVAK a.s. České Budějovice. Opravu vodovodní přípojky hradí majitel připojené nemovitosti a je jejím vlastníkem. V roce 2012 hradili majitelé nemovitostí na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Kunžak při opravách vodovodních přípojek v ulici Bystřická 8 000,-- Kč za přípojku. Cenu za opravu přípojky, která přesáhla tuto částku uhradila obec z vlastních prostředků. V případě silnice II/151 se jedná o opravu 11 přípojek za předpokládanou cenu 329 206,-- Kč bez DPH a o zrušení dvou hydrantů za cenu 41 539,-- Kč bez DPH. Starosta navrhuje, aby pokud bude oprava vodovodních přípojek a uzávěrů zastupitelstvem schválena, bylo při úhradě oprav přípojek postupováno stejným způsobem, jako v roce 2012 v Bystřické ulici.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby ještě v letošním roce byla provedena oprava 11 vodovodních přípojek a odstranění dvou hydrantů v silnici II/151 (Velké Podolí) s tím, že opravu provede firma ČEVAK a.s. České Budějovice za předpokládanou cenu 329 206,-- Kč bez DPH (přípojky) a 41 539,-- Kč bez DPH (hydranty).

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby náklady na opravu vodovodních přípojek v silnici II/151 zafinancovala obec Kunžak z vlastních prostředků. Po ukončení akce vyčíslí firma provádějící opravu náklady na každou jednotlivou přípojku. Náklady do 8 000,-- Kč včetně bude obec požadovat od každého majitele opravené vodovodní přípojky. Náklady na každou jednotlivou přípojku, které přesáhnou 8 000,-- Kč budou uhrazeny z prostředků obce Kunžak. Majitelům vodovodních přípojek bude jejich podíl na opravě vodovodní přípojky přefakturován se lhůtou splatnosti do 31. 12. 2013. V odůvodněných případech bude majiteli opravené přípojky dána možnost požádat o splátkový kalendář s konečným datem splatnosti do 31. 03. 2014.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela registrační list z Ministerstva životního prostředí na poskytnutí dotace na akci „Sběrný dvůr Kunžak“. Nyní je nutné uskutečnit výběrové řízení na realizaci této akce včetně technického vybavení a odsouhlasit firmy, které budou obeslány k podání nabídky.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby k podání nabídky na akci „Sběrný dvůr Kunžak“ (stavební část) byly vyzvány tyto firmy:

- JN stavební, s.r.o., Malý Pěčín 41, 380 01 Dačice
- KORINT stavební, Donská 14/245, Praha 10, stř. Dačice, Krajířova 22, 380 01 Dačice
- ARSTAV, s.r.o., Radouňka 190, 377 01 J. Hradec
- TROJSTAV, s.r.o. Na Sádkách 458, 588 56 Telč-Štěpnice
- I. Kamenická stavební a obchodní firma, s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou
- STAVING Studená, spol.sr.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby k podání nabídky na akci „Sběrný dvůr Kunžak“ (technické vybavení) byly vyzvány tyto firmy:

- MEVA-CB, s.r.o., Hůrská 2635, 370 04 České Budějovice
- GKR ENGINEERING, s.r.o., Dušní 112/16, 110 01 Praha
- KOVOS družstvo Teplice, Okružní ulice 300, 407 25 Verneřice
- AB-CONT, s.r.o., Herbenova 40, 500 02 Hradec Králové
- EKO-CONTAINER SERVICE, s.r.o., Kampelíkova 767/2a, 500 04 Hradec Králové

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak dále projednalo složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Sběrný dvůr Kunžak“ (stavební část + technické vybavení).

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby jmenoval komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Sběrný dvůr Kunžak (stavební část + technické vybavení) v tomto složení:

- JUDr. Petr Hanák, Brno
- Tomáš Dvořák, Veselí nad Lužnicí
- Petr Král, Kunžak
- Drahoslava Vobrová, Kunžak
- Jiřina Procházková, Kunžak, část Valtínov

Hlasování: jednohlasně

Starosta seznámil zastupitelstvo s textem výzvy a zadávací dokumentace na akci „Sběrný dvůr Kunžak (stavební část + technické vybavení).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text výzvy a zadávací dokumentace na akci „Sběrný dvůr Kunžak (stavební část + technické vybavení).

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 o místních poplatcích. Touto vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místních poplatcích, ve které kontrola Ministerstva vnitra shledala následující nedostatky:

Čl. 17 odst. 1 písm. a) je v návaznosti na první a druhou odrážku ve slovech „dočasných staveb“ v rozporu s § 4 odst. 4 zákona o místních poplatcích, písm. e) ve slově „cirkusu“ je v rozporu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona o místních poplatcích, odst. 2 je v rozporu s § 14 odst. 2 zákona o místních poplatcích, odst. 3 je v rozporu s § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o místních poplatcích.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela v rámci řešení přístupu ke hřišti ve Valtínově po pozemcích v majetku Obce Kunžak žádost o odkoupení obecního pozemku ozn. v GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako parcela 30/1 ost.pl.jiná pl.o výměře 391 m² v k.ú. Valtínov k domu čp. 36.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí v rámci řešení přístupu ke hřišti ve Valtínově po pozemcích v majetku Obce Kunžak se zveřejněním záměru prodeje pozemku ozn. v GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako parcela 30/1 ost.pl.jiná pl. o výměře 391m² v k.ú.Valtínov za kupní cenu Kč 30,--/m² k domu čp. 36. Protože podle výměry a kupní ceny přesáhne cena pozemku částku Kč 5000,--, bude podle vnitřní směrnice Obce Kunžak pořízen cenový odhad. Náklady s tím spojené uhradí Obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva Obce Kunžak o prodeji. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela v rámci řešení přístupu ke hřišti ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky souhlas vlastníka s odprodejem pozemků ozn. v GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost a části KN 481/1 označené v GP jako 481/41 travní porost o výměře 64 m² tj. celkem 407 m² v k.ú. Valtínov za kupní cenu Kč 30,--/m².

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak pro vyřešení přístupu ke hřišti ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky uzavřela s kupní smlouvu na odkoupení jeho pozemků ozn. v GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost a části KN 481/1 označené v GP jako 481/41 travní porost o výměře 64 m² tj. celkem 407 m² v k.ú. Valtínov za kupní cenu Kč 30,--/m². Vklad do katastru uhradí Obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva o odkoupení pozemků do majetku Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části obecního KN pozemku 1420/25 v k.ú. Valtínov k domu čp. 37. Podle územního plánu se jedná o část plochy veřejných prostranství, které jsou přístupné každému bez omezení s výjimkou předzahrádek.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku KN 1420/25 v k.ú.Valtínov dle územního plánu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. ZP-014990000289/001 na pozemku 128/2 a 4840/1 v obci a k.ú. Kunžak - Havlíčkova ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF 41084107080 Příp. STL Kunžak 128/1“ ve prospěch E-ON Distribuce a.s. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady. Právo věcného břemena má být zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. ZP-014990000289/001 na pozemku 128/2 a 4840/1 v obci a k.ú. Kunžak - Havlíčkova ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF 41084107080 Příp. STL Kunžak 128/1“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice. Právo věcného břemena bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. ZP-014990001383/001 na pozemku 3033/2 v obci a k.ú. Kunžak - Bystřická ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF 41104109155 Příp. STL Kunžak „Bystřická““ ve prospěch E-ON Distribuce a.s. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady. Právo věcného břemena má být zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. ZP-014990001383/001 na pozemku 3033/2 v obci a k.ú. Kunžak - Bystřická ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF 41104109155 Příp. STL Kunžak „Bystřická““ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady. Právo věcného břemena bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. ZP-014990001595/001 na pozemcích 2981/1 a 2981/69 v obci a k.ú. Kunžak - Nerudova ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF 41104109413 Příp. STL Kunžak „Nerudova 2““ ve prospěch E-ON Distribuce a.s. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady. Právo věcného břemena má být zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č.ZP-014990001595/001 na pozemcích 2981/1 a 2981/69 v obci a k.ú. Kunžak - Nerudova ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF 41104109413 Příp. STL Kunžak,Nerudova 2“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice . Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady. Právo věcného břemena bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak by se měla majetkoprávně vypořádat s vlastníky pozemků pod vodním zdrojem Křikava na parcele KN číslo 3272/2 v obci a k.ú. Kunžak.

K tomu je třeba zahájit řízení s jednotlivými vlastníky pozemků zjednodušené evidence číslo 3273, 3291, 3302 a 3316.

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje starostu, aby zahájil řízení s jednotlivými vlastníky pozemků zjednodušené evidence číslo 3273, 3291, 3302 a 3316 o odkoupení pozemků pod vodním zdrojem Křikava na parcele KN číslo 3272/2 v obci a k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16: Různé

a) Zastupitelstvu obce byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 26/2013 až č. 28/2013, která jsou mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

V případě rozpočtového opatření vlastního č. 26/2013 se jedná o zapojení nerozpočtovaných příjmů z prodeje dřeva a vratek přeplatků energií z roku 2012 na krytí zvýšených výdajů na energie v roce 2013 a navýšení výdajů na pořízení majetku obce (instalace PC podatelna, skartovač) – zvýšení rozpočtu příjmů o 106 072,-- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 106 072,-- Kč.

V případě rozpočtového opatření vlastního č. 27/2013 se jedná o převod vybraného vstupného z koncertu v kostele sv. Bartoloměje v Kunžak dne 30. 07. 2013 Římskokatolické církvi, farnost Kunžak – zvýšení rozpočtu příjmů o 21 300,-- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 21 300,-- Kč.

V případě rozpočtového opatření vlastního č. 28/2013 se jedná o navýšení příspěvku na provoz pro Základní školu Sira Nicholase Wintona Kunžak na uhrazení nedoplatku za spotřebu zemního plynu – zvýšení rozpočtu výdajů o 100 000,-- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 100 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 26/2013 až č. 28/2013. Schválená rozpočtová opatření č. 26/2013 až č. 28/2013 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

b) Obec Kunžak obdržela dopis Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra týkající se vyhodnocení nápravných opatření provedených Obcí Kunžak po skončení kontroly výkonu samostatné působnosti.

Kontrolní orgán konstatuje, že způsob projednání výsledků kontroly a jejich zveřejnění odpovídá po formální a procesní stránce stanovenému postupu a považuje povinnosti vyplývající z ustanovení § 129a odst. 8 zákona o obcích za splněné a hodnotí kontrolu jako uzavřenou

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o ukončení kontroly výkonu samostatné působnosti Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

c) V souladu s plánem auditu na rok 2013 provedl dne 11.7.2013 auditní orgán Ministerstva financí u Obce Kunžak audit projektu „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“.

Výsledek auditu zatím není znám.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o provedeném auditu projektu „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“.

Hlasování: jednohlasně

d) Úřad pro ochranu hospodářské soutěže vede v současné době správní řízení se sedmi společnostmi ve věci možného porušení zákona v jednání ve shodě nebo dohodě mezi účastníky správního řízení spočívající v koordinaci účasti a nabídek ve výběrových řízeních v oblasti stavebnictví a to zejména ve výběrových řízeních vyhlašováných veřejnými zadavateli v České republice na stavební práce v oblasti inženýrského stavitelství v roce 2011 a 2012.

V této souvislosti byla Obec Kunžak požádána o zaslání originálů nabídek jednotlivých společností, které podaly nabídku do výběrového řízení na projekt „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“. Toto výběrové řízení proběhlo v roce 2009 a z firem, které jsou v současné době předmětem správního řízení ÚOHS se tohoto výběrového řízení zúčastnily dvě. Požadované materiály byly na ÚOHS zaslány 5.8.2013.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o žádosti ÚOHS o poskytnutí informací a podkladů k výběrovému řízení na projekt „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“.

Hlasování: jednohlasně

e) Dne 30.7.2013 provedl kontrolní výbor Obce Kunžak kontrolu nápravných opatření vyplývajících z výsledku kontroly samostatné působnosti Obce Kunžak provedenou Ministerstvem vnitra dne 25.4.2013. Kontrolní výbor konstatuje, že všechna nápravná opatření požadovaná kontrolními orgány Ministerstva vnitra byla provedena.

Kontrolní výbor doporučuje, aby na internetových stránkách Obce Kunžak v odkazu „povinně zveřejňované informace“ v přehledu nejdůležitějších předpisů pro jednání a rozhodování obce byly všechny tyto předpisy interaktivní. Bude provedeno do konce srpna 2013.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o provedení kontroly realizace nápravných opatření požadovaných kontrolními orgány Ministerstva vnitra provedenou kontrolním výborem Obce Kunžak dne 30.7.2013.

Hlasování: jednohlasně

f) Dne 23.7.2013 byl p. vyzván jako nájemce obecních parcel č. 18/2 a 1420/25 (část) v k. ú. Valtínov, aby tyto pronajaté pozemky řádně udržoval.

Dne 5.8.2013 p. doručil na OÚ Kunžak žádost o ukončení nájemní smlouvy ze dne 18.5.2012 na výše uvedené parcely v k. ú. Valtínov. Nájemní smlouva bude s nájemcem v souladu s článkem 3 smlouvy ukončena k 30.11.2013. Nájemce bude vyzván, aby do té doby provedl řádnou údržbu dosud pronajatých pozemků a byl tak naplněn článek 6 nájemní smlouvy.

Dne 16.7.2013 požádala Obec Kunžak MěÚ, odbor dopravy, J. Hradec o osazení dopravní značky B 29 (zákaz stání) na silnici II. třídy číslo II/151 ve Valtínově. Další postup je na MěÚ, odboru dopravy, J. Hradec.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o postupu při řešení řádné údržby obcí pronajatých pozemků a osazení dopravní značky B 29 (zákaz stání) na silnici II třídy číslo II/151 ve Valtínově.

Hlasování: jednohlasně

g) Dnem 1. ledna 2012 nabyl účinnosti zákon č. 472/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisu. V § 166 se pro školy a školská zařízení zřizované MŠMT, krajem, obcí a svazkem obcí zavádí pravidlo jmenování ředitelů do pracovního poměru na dobu určitou 6 let („funkční období“). Umožňuje se automatické prodloužení „funkčního období“ o dalších 6 let, nedojde-li v zákonem stanovené lhůtě k vyhlášení konkursu. Konkurs zřizovatel vyhláší na základě vlastního uvážení nebo na návrh školské rady nebo Česká školní inspekce.

Účelem přechodného ustanovení čl. II bodu 5 zákona c. 472/2011 Sb. je převést dosavadní ředitele veřejných škol a školských zařízení do nového režimu „funkčních období“ ve smyslu § 166. Podle přechodných ustanovení dosavadním ředitelům končí funkční období k jednotně stanoveným datům a v případě nevyhlášení konkursu zřizovatelem by se funkční období ředitele prodloužilo o 6 let.

Přechodné ustanovení čl. II bod 5 zákona c. 472/2011 Sb., stanovuje vedoucím zaměstnancům ukončení výkonu práce na daném pracovním místě. Dle tohoto ustanovení končil výkon práce současné ředitelky ZŠ SNW Kunžak dnem 31.7.2013.

Vzhledem k tomu, že v případě ZŠ SNW Kunžak nebyl ze strany České školní inspekce a školské rady vznesen požadavek na vyhlášení konkursu na ředitele tohoto zařízení prodloužil starosta obce Kunžak od 1.8.2013 funkční období současné ředitelky na dalších 6 let.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o prodloužení funkčního období současné ředitelky ZŠ SNW Kunžak od 1.8.2013 na dalších 6 let.

Hlasování: jednohlasně

h) Pan chce ukončit provozování pohostinské činnosti v budově bývalého kina čp. 344 v Kunžaku. Obec Kunžak obdržela žádost a možnost provozování pohostinské činnosti v budově čp. 344 v Kunžaku za stejných podmínek jako současný provozovatel. Starosta obce, který v souladu se zákonem o obcích rozhoduje o uzavírání nájemních smluv, požádal zastupitelstvo o vyjádření, zda je žádoucí, aby obec tyto prostory i nadále pronajímala k provozování pohostinské činnosti.

Zastupitelstvo záležitost projednalo a konstatuje, že není důvod k tomu, aby tyto prostory nebyly i nadále pronajímány k provozování pohostinské činnosti.

Záměr o pronájmu nebytových prostor v budově bývalého kina k provozování pohostinské činnosti bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kunžak a poté starosta uzavře nájemní smlouvu s budoucím provozovatelem.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o ukončení nájemní smlouvy na provozování pohostinské činnosti v budově čp. 344 v Kunžaku (bývalé kino) s panem
a o zveřejnění záměru dalšího možného pronájmu těchto nebytových prostor k provozování pohostinské činnosti.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17: Diskuse

Jiřina Procházková – jak byl řešen neudržovaný pozemek pana Váni, odvodnění pozemku p. Palase

Starosta sdělil, že odvodnění pozemku bude nutné projednat se SÚS. V nejbližší době svolá v této záležitosti jednání na místě samém za účasti zástupce SÚS a valtínovských zastupitelů.

Usnesení č. 36

Zastupitelstva Obce Kunžak dne 15. 08. 2013

Zastupitelstvo Obce Kunžak

S c h v á l u j e :

- text výzvy a zadávací dokumentace na akci „Sběrný dvůr Kunžak (stavební část + technické vybavení).
- rozpočtová opatření vlastní č. 26/2013 až č. 28/2013. Schválená rozpočtová opatření č. 26/2013 až č. 28/2013 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

V y d á v á :

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o místních poplatcích.

S o u h l a s í :

- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak, provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC ve výši Kč 1176,-- Kč každému z nich.
- s tím, aby vybrané vstupné z koncertu v kostele sv. Bartoloměje v Kunžaku dne 30. 07. 2013 ve výši 21 300,-- Kč bylo věnováno Římskokatolické církvi, farnosti Kunžak.
- s navýšením příspěvku na provoz ZŠ SNW Kunžak pro rok 2013 o 100 000,-- Kč na uhrazení nedoplatku za spotřebu zemního plynu.
- s tím, aby ještě v letošním roce byla provedena oprava 11 vodovodních přípojek a odstranění dvou hydrantů v silnici II/151 (Velké Podolí) s tím, že opravu provede firma ČEVAK a.s. České Budějovice za předpokládanou cenu 329 206,-- Kč bez DPH (přípojky) a 41 539,-- Kč bez DPH (hydranty).
- s tím, aby náklady na opravu vodovodních přípojek v silnici II/151 zafinancovala obec Kunžak z vlastních prostředků. Po ukončení akce vyčíslí firma provádějící opravu náklady na každou jednotlivou přípojku. Náklady do 8 000,-- Kč včetně bude obec požadovat od každého majitele opravené vodovodní přípojky. Náklady na každou jednotlivou přípojku, které přesáhnou 8 000,-- Kč budou uhrazeny z prostředků obce Kunžak. Majitelům vodovodních přípojek bude jejich podíl na opravě vodovodní přípojky přefakturován se lhůtou splatnosti do

31. 12. 2013. V odůvodněných případech bude majiteli opravené přípojky dána možnost požádat o splátkový kalendář s konečným datem splatnosti do 31. 03. 2014.

- aby k podání nabídky na akci „Sběrný dvůr Kunžak“ (stavební část) byly vyzvány tyto firmy:

- JN stavební, s.r.o., Malý Pěčín 41, 380 01 Dačice
- KORINT stavební, Donská 14/245, Praha 10, stř. Dačice, Krajířova 22, 380 01 Dačice
- ARSTAV, s.r.o., Radouňka 190, 377 01 J. Hradec
- TROJSTAV, s.r.o. Na Sádkách 458, 588 56 Telč-Štěpnice
- I. Kamenická stavební a obchodní firma, s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou
- STAVING Studená, spol.sr.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

- aby k podání nabídky na akci „Sběrný dvůr Kunžak“ (technické vybavení) byly vyzvány tyto firmy:

- MEVA-CB, s.r.o., Hůrská 2635, 370 04 České Budějovice
- GKR ENGINEERING, s.r.o., Dušní 112/16, 110 01 Praha
- KOVOS družstvo Teplice, Okružní ulice 300, 407 25 Verneřice
- AB-CONT, s.r.o., Herbenova 40, 500 02 Hradec Králové
- EKO-CONTAINER SERVICE, s.r.o., Kampelíkova 767/2a, 500 04 Hradec Králové

- v rámci řešení přístupu ke hřišti ve Valtínově po pozemcích v majetku Obce Kunžak se zveřejněním záměru prodeje pozemku ozn. v GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako parcela 30/1 ost.pl.jiná pl. o výměře 391m² v k.ú.Valtínov za kupní cenu Kč 30,--/m² k domu čp. 36. Protože podle výměry a kupní ceny přesáhne cena pozemku částku Kč 5000,--, bude podle vnitřní směrnice Obce Kunžak pořízen cenový odhad. Náklady s tím spojené uhradí Obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva Obce Kunžak o prodeji. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

-aby Obec Kunžak pro vyřešení přístupu ke hřišti ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky uzavřela s _____, kupní smlouvu na odkoupení jeho pozemků ozn. v GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost a části KN 481/1 označené v GP jako 481/41 travní porost o výměře 64 m² tj. celkem 407 m² v k.ú. Valtínov za kupní cenu Kč 30,--/m². Vklad do katastru uhradí Obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva o odkoupení pozemků do majetku Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do zastupitelstva Obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. ZP-014990000289/001 na pozemku 128/2 a 4840/1 v obci a k.ú. Kunžak - Havlíčkova ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF 41084107080 Příp. STL Kunžak 128/1“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady.

- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. ZP-0149900001383/001 na pozemku 3033/2 v obci a k.ú. Kunžak - Bystřická ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF

41104109155 Příp. STL Kunžak „Bystřická“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice . Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH.

- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č.ZP-014990001595/001 na pozemcích 2981/1 a 2981/69 v obci a k.ú. Kunžak - Nerudova ulice pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy-umístění plynovodní přípojky „PF 41104109413 Příp. STL Kunžak,Nerudova 2“ s E-ON Distribuce a.s. IČ 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice . Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který si oprávněný zajistil na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu Kč 500,-- s tím, že k této částce bude připočtena platná DPH.

B e r e n a v ě d o m í:

- že starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2014 s Františkem Ranglem, Vestec – Praha západ za smluvní částku 45 000,-- Kč.
- informaci o pořízení 6 ks kontejnerů pro obec Kunžak za pomoci finančních prostředků, které získalo SPOM z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2013.
- informaci o ukončení kontroly výkonu samostatné působnosti Obce Kunžak.
- informaci o provedeném auditu projektu „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“.
- informaci o žádosti ÚOHS o poskytnutí informací a podkladů k výběrovému řízení na projekt „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“.
- informaci o provedení kontroly realizace nápravných opatření požadovaných kontrolními orgány Ministerstva vnitra provedenou kontrolním výborem Obce Kunžak dne 30.7.2013.
- informaci o postupu při řešení řádné údržby obcí pronajatých pozemků a osazení dopravní značky B 29 (zákaz stání) na silnici II třídy číslo II/151 ve Valtínově.
- informaci o prodloužení funkčního období současné ředitelky ZŠ SNW Kunžak od 1.8.2013 na dalších 6 let.
- informaci o ukončení nájemní smlouvy na provozování pohostinské činnosti v budově čp. 344 v Kunžaku (bývalé kino) s panem a o zveřejnění záměru dalšího možného pronájmu těchto nebytových prostor k provozování pohostinské činnosti.

P o v ě ř u j e:

- starostu, aby jmenoval komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Sběrný dvůr Kunžak

(stavební část + technické vybavení) v tomto složení:

JUDr. Petr Hanák, Brno

Tomáš Dvořák, Veselí nad Lužnicí

Petr Král, Kunžak

Drahlava Vobrová, Kunžak

Jiřina Procházková, Kunžak, část Valtínov

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku KN 1420/25 v k.ú.Valtínov dle územního plánu.

- starostu, aby zahájil řízení s jednotlivými vlastníky pozemků zjednodušené evidence číslo 3273, 3291, 3302 a 3316 o odkoupení pozemků pod vodním zdrojem Křikava na parcele KN číslo 3272/2 v obci a k.ú. Kunžak.

Ověřovatelé:

Robert Kálal

Alena Brunnerová

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Čapek Jaroslav
starosta obce

Ověřeno dne:

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Šteflová