

Zápis č. 37
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 12. 09. 2013 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna J., Kálal R., Král P., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P., Ing. Popela P., Procházková J., Rozporka L., Vobrová D.

Omluveni: Brunnerová A.

Program:

1. Průběh pouti 2013
2. Pronájem nebytových prostor čp. 344 v Kunžaku
3. Výběr dodavatele na akci „Sběrný dvůr Kunžak – technické vybavení“
4. Výběr firem k obelání na akci „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část“
5. Rozpočtová opatření vlastní
6. Výroční zpráva o činnosti SNW Kunžak ve školním roce 2012-2013
7. Žádost o odkoupení části obecního KN pozemku 30/1 označeného v GP jako KN 30/1 o výměře 391 m2 ostatní pl. jiná pl. v obci Kunžak, k.ú. Valtínov
8. Žádost o odkoupení části obecního KN pozemku 1420/25 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov k domu čp.37
9. Úprava hodinové sazby odměny za výkon funkce člena komise – výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva obce Kunžak v souvislosti se zvýšením minimální mzdy od 01. 08. 2013
10. Různé
 - a) Audit projektu „Kunžak rekonstrukce a modernizace místních komunikací“
 - b) Žádost o poskytnutí informací a podkladů – ÚOHS
 - c) Údržba pozemků ve Valtínově, umístění dopravní značky
 - d) Žádost o dotaci na obnovu rybníka „ Za Ulicí, na parcele č. 4008 v obci Kunžak“
 - e) Odkoupení pozemku pod vodním zdrojem Kříkava
 - f) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Kunžak za rok 2013
 - g) Žádost o zajištění nápravy při obhospodařování pozemku 3339/1 v k.ú. Kunžak
11. Diskuse
12. Závěr

Zastupitelstvo navržený program jednání včetně doplnění schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Ověřovateli zápisu byli určení: Vobrová D., Kudrna J.

Ověřovatelé zápisu 36. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 15.08.2013 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti 2013. Příjmy ze stánkového prodeje činily 13.800,- Kč, což je o 720,- Kč méně než v roce 2012. Z pronájmu náměstí byl příjem 45.000,- Kč. Příjmy celkem 58.800,- Kč. Pout' 2013 proběhla zcela bez problémů.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o průběhu pouti 2013.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Obec Kunžak zveřejnila od 16.8.2013 do 2.9.2013 záměr pronájmu nebytových prostor v budově bývalého kina, mimo prostory bývalého kinosálu, za účelem provozování pohostinské činnosti. O pronájem projevil zájem jeden zájemce

Starosta uzavře s _____ nájemní smlouvu na období od 1.10.2013 do 30.9.2019 za stejných podmínek jako měl dosavadní nájemce.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o pronájmu nebytových prostor v budově bývalého kina, mimo prostory bývalého kinosálu, za účelem provozování pohostinské činnosti.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Na základě výzvy k podání nabídky na akci „Sběrný dvůr Kunžak – technické vybavení“ obdržela Obec Kunžak 3 nabídky. Z toho byly dvě úplné, jedna neúplná. Firma byla vyzvána k doplnění nabídky, poté výběrová komise rozhodne o pořadí výhodnosti nabídek.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o průběhu výběrového řízení na akci „Sběrný dvůr Kunžak – technické vybavení“.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Obec Kunžak obeslala výzvou k podání nabídky na realizaci akce „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část“ pět firem. Po uplynutí lhůty k podání nabídky obdržela obec pouze jednu nabídku a to od firmy STAVING Studená. Je nutné uskutečnit nové výběrové řízení a odsouhlasit pět firem, které budou obeslány k podání nabídky. Obeslat nelze ty firmy, které byly již obeslány a nabídku nepodaly.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby k podání nabídky na akci „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část“ byly vyzvány tyto firmy:

STAVING Studená, s.r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

ISOLITE, s.r.o., Nežárecká 107/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec

SWIETELSKY stavební, s.r.o., o.z. Dopravní stavby JIH, Pražská 495/58, 370 04 Č. Budějovice

STAVISERVIS, s.r.o., Deštěnská 71, 377 01 Jindřichův Hradec

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Zastupitelstvu obce byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 32/2013 a č. 33/2013, která jsou mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

V případě rozpočtového opatření vlastní č. 32/2013 se jedná o mimořádné finanční vypořádání dotace na volbu prezidenta republiky ČR dle pokynu krajského úřadu Jihočeského kraje (odvod nevyčerpané části dotace do 5. 9. 2013 na účet kraje) – snížení rozpočtu příjmů o 13 550,- Kč, snížení rozpočtu výdajů o 13 550,- Kč.

V případě rozpočtového opatření vlastního č. 33/2013 se jedná zapojení nerozpočtovaných příjmů (prodej dřeva les, peněžní plnění škody můstek Valtínov, splátka nákladů na opravu vodovodní přípojky, terénní úpravy – uložení suti, rozhlasové relace, odeslání faxu) na krytí zvýšených výdajů (těžba a přiblížení dřeva, monitorovací zpráva „Rekonstrukce a modernizace místních komunikací“, kontrolní rozpočet přípojka, vyúčtování služeb k nájmu – vratky přeplatků elektrina, nákup nůžek pro údržbu, navýšení nájemného mobilní WC dle skutečnosti) – zvýšení rozpočtu příjmů o 18 263,- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 18 263,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 32/2013 a č. 33/2013. Schválená rozpočtová opatření č. 32/2013 a č. 33/2013 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Starosta seznámil zastupitelstvo s výroční zprávou o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2012/2013.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2012/2013.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce oznámení záměru prodeje pozemku ozn. v GP č. 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako parcela 30/1 ost.pl.jiná pl. o výměře 391 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov u domu čp. 36 v rámci řešení přístupu ke hřišti ve Valtínově. Během zveřejnění záměru prodeje neobdržela žádnou připomínku. Jediným žadatelem je

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu , na prodej obecního pozemku v GP č. 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec ozn. jako parcela 30/1 ost.pl.jiná pl. o výměře 391 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov za kupní cenu 30,-Kč/m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku k domu čp. 36 ve Valtínově v rámci řešení přístupu ke hřišti ve Valtínově . Podle cenového odhadu činí kupní cena za m² pozemku včetně trvalých porostů 51,71 Kč. Zdůvodnění odchylky kupní ceny od ceny odhadní: kupní cena 30,-Kč /m² odpovídá ceně, za kterou odkupuje Obec Kunžak pozemek na vyřešení přístupu ke hřišti ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva Obce Kunžak o prodeji. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Kontrolní výbor provedl místní šetření ve věci možnosti a rozsahu prodeje části obecního pozemku číslo 1420/25 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov u domu čp. 37. Kontrolní výbor na místě samém zjistil, že část dosud pronajatého pozemku 1420/25 v obci Kunžak, část Valtínov je neudržovaná a je uzavřena uzamčenými vraty. Vzhledem k zajištění přístupu na okolní pozemky v případě změny vlastnictví kontrolní výbor prodej této části pozemku 1420/25 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov nedoporučuje.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 1420/25 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov k domu čp. 37, vzhledem k zajištění přístupu na okolní pozemky.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Nařízením vlády č. 210/2013 došlo ke změně nařízení o minimální mzdě.

V této souvislosti je třeba upravit dosavadní výši odměn 50,-Kč/hod. pro členy komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zvýšením odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy Zastupitelstva obce Kunžak s účinností od 12.9.2013 z dosavadních 50,-Kč/hod. na 53,- Kč/hod., a to v souvislosti s nařízením vlády č. 210/2013, kterým došlo ke změně nařízení o minimální mzdě.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10: Různé

a) Dne 11.7.2013 provedl auditní orgán Ministerstva financí v souladu s plánem auditu na rok 2013, audit projektu „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“.

Dne 29.8.2013 obdržela Obec Kunžak návrh zprávy o auditu operace výše uvedeného projektu.

Auditorský tým v bodě č. 3 CELKOVÝ ZÁVĚR zprávy konstatuje, že získal přiměřené ujištění o tom, že:

- operace splňuje kritéria výběru pro operační program, provádí se v souladu s rozhodnutím o schválení a splňuje všechny související podmínky týkající se její funkčnosti a využití nebo cílů, jichž je třeba dosáhnout,
- vykázané výdaje souhlasí s účetními záznamy a s podklady vedenými příjemcem,
- výdaje vykázané příjemcem jsou v souladu s právem EU a s vnitrostátními předpisy, s výjimkou zjištění (č. 1) uvedeného dále,
- veřejný příspěvek byl příjemci vyplacen v souladu s čl. 80 nařízení č. 1083/2006.

Na základě provedeného auditu operace bylo ověřeno, že všechny auditované certifikované výdaje jsou způsobilé.

V případě zjištění č. 1 se jedná o nedostatky ve veřejné zakázce na stavební práce (zjednodušené podlimitní řízení) a to:

Za A. Neprokázání dodržení lhůty pro poskytnutí zadávací dokumentace dodavateli a lhůty pro podání písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace. (K tomuto bodu zaslala obec auditorskému týmu příslušné doklady, které by měly tento nedostatek vyloučit).

Za B. Neuvedení všech důvodů vyloučení dodavatele, resp. uvedení nerelevantních důvodů vyloučení. (Vzhledem k oprávněnému vyloučení dodavatele i z jiných důvodů nejde, dle názoru členů auditorského týmu, o pochybení s vlivem na výběr nejvhodnějšího uchazeče). Auditorský tým považuje míru závažnosti zjištění A a B za mírnou. Z výsledků provedeného auditu nehrozí obci žádné finanční sankce.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí obsah „Návrhu zprávy o auditu operace“ projektu „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“.

Hlasování: jednohlasně

b) Na základě žádosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, byly úřadu Obcí Kunžak poskytnuty dne 7.8.2013 originály nabídek (včetně obálek) společností, které podaly nabídku do výběrového řízení na projekt „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“

Dne 22.8.2013 obdržela Obec Kunžak tyto dokumenty od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže spolu s průvodním dopisem, ve kterém úřad uvádí, že poskytnuté dokumenty vrací zpět a děkuje za spolupráci.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o vyřízení ÚOHS o poskytnutí informací a podkladů k výběrovému řízení na projekt „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“

Hlasování: jednohlasně

c) Dne 29.8.2013 byl panu _____, jako nájemci obecních pozemků č. 18/2 a části 1420/25 v k. ú. Valtínov, doručen dopis, ve kterém je Obcí Kunžak informován o tom, že nájemní smlouva na výše uvedené pozemky s ním bude ukončena v souladu s čl. III nájemní smlouvy k 30.11.2013. Dále je vyzýván, aby do té doby provedl řádnou údržbu dosud pronajatých pozemků a byl tak naplněn čl. VI smlouvy.

Dne 29.8.2013 byl _____, jako majiteli pozemku parcela č. 31/3 v k.ú. Valtínov, doručen dopis, ve kterém je Obcí Kunžak vyzýván, aby provedl řádnou údržbu tohoto pozemku, tak aby tento nenarušoval vzhled obce a to do konce září 2013.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o postupu při řešení řádné údržby pozemků č. 18/2, části 1420/25 a č. 31/3 v k. ú. Valtínov, tak aby tyto nenarušovaly vzhled obce a informaci o umístění dopravní značky.

Hlasování: jednohlasně

d) Byla vypsána výzva č. 50 OPŽP, prioritní osa č. 6, oblast podpory 6.4 – optimalizace vodního režimu krajiny. Obec Kunžak by mohla využít této výzvy k žádosti o podporu na obnovu malé vodní nádrže – rybníka „Za ulicí“ na parcele č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak. Spoluúčast příjemce dotace činí 30 % z celkových způsobilých výdajů, dotace je 70 %. Poslední termín pro podání žádosti 20.11.2013. Žádost by měla být vypracována odbornou firmou, která má s těmito projekty zkušenosti. Součástí žádosti musí být, mimo jiné i projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o podporu do výzvy č. 50 OPŽP, prioritní osa č. 6, oblast podpory 6.4 – optimalizace vodního režimu krajiny na obnovu vodní nádrže – rybníka „Za ulicí“ na parcele č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak a pověřuje starostu, aby v souladu se směrnicí Obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadal zpracování žádosti o podporu a vypracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu na obnovu vodní nádrže – rybníka „Za ulicí“ na parcele č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

e) Zastupitelstvo obce Kunžak pověřilo na svém 36. zasedání dne 15.08.2013 starostu, aby zahájil řízení s jednotlivými vlastníky pozemků zjednodušené evidence pod vodním zdrojem Křikava na KN parcele číslo 3272/2 v obci a k.ú. Kunžak. Obec Kunžak objednala 22.08.2013 u Geodetické kanceláře Hoška-Komárek J.Hradec geometrický oddělovací plán na zaměření vodního zdroje Křikava tak, aby bylo možné vyčíslit a označit jednotlivé vlastnické díly pozemků. Dne 2.9.2013 byl Obci Kunžak zaslán návrh geometrického plánu. Po osazení

mezníků a předání hranic vlastníkům bude GP dokončen. Po vyhotovení geometrického plánu bude objednan cenový odhad jednotlivých vlastnických dílů. Poté budou osloveni jednotliví vlastníci pozemků s návrhem odkoupení pozemků za odhadní cenu.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o postupu při majetkoprávním vypořádání pozemků pod vodním zdrojem Křikava.

Hlasování: jednohlasně

f) Dne 10. a 11. 9. 2013 provedli zaměstnanci přezkumu a metodiky hospodaření obcí, ekonomického odboru Krajského úřadu Jihočeského kraje, dílčí přezkoumání hospodaření obce Kunžak za rok 2013. Při tomto dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Kunžak za rok 2013.

Hlasování: jednohlasně

g) Starosta seznámil zastupitelstvo s textem žádosti

majitelky nemovitosti čp. v Kunžaku o zajištění
nápravy při obhospodařování pozemku č. 3339/1 v obci Kunžak a o poskytnutí informace o
finančních náhradách za úklid škod vzniklých ze záplav z tohoto pole.

Dále starosta seznámil zastupitelstvo s dosavadním průběhem jednání o možnosti zmírnění
následků škod po přívalových deštích se zainteresovanými stranami.

Obec Kunžak nemá možnost ovlivnit jaké plodiny budou osety a osázeny na parcele č. 3339/1
v k. ú. Kunžak.

Pokud došlo ke znečištění veřejných komunikací při přívalových deštích 8.6.2012, 6.7.2012 a
29.7.2013 tyto byly vyčištěny v rámci běžné údržby pracovníky obce za pomoci členů SDH
Kunžak. Náklady na toto vyčištění činily celkem cca. 20.000,- Kč a byly hrazeny z rozpočtu
obce Kunžak určených pro pracovníky údržby obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby žádost opětovně
projednal s vedením ZD Kunžak a upozornil je na nebezpečí vzniku škody.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11: Diskuse

- starosta informoval zastupitelstvo, že Obec Kunžak disponuje velkým množstvím
nepotřebných silničních obrubníků, které budou nabídnuty občanům k odprodeji za cenu
18,-- Kč včetně 21% DPH za celý obrubník a za cenu 6,-- Kč včetně 21% DPH za půl
obrubníku.

Usnesení č. 37

Zastupitelstva obce Kunžak dne 12. 09. 2013

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- rozpočtová opatření vlastní č. 32/2013 a č. 33/2013. Schválená rozpočtová opatření č.
32/2013 a č. 33/2013 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu

S o u h l a s í :

- s tím, aby k podání nabídky na akci „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část“ byly vyzvány tyto firmy: STAVING Studená, s.r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
ISOLITE, s.r.o., Nežárecká 107/IV, 377 01 Jindřichův Hradec
AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 J. Hradec
SWIETELSKY stavební, s.r.o., o.z. Dopravní stavby JIH, Pražská 495/58, 370 04 Č. Budějovice
STAVISERVIS, s.r.o., Deštěnská 71, 377 01 Jindřichův Hradec
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
na prodej obecního pozemku v GP č. 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J. Hradec ozn. jako parcela 30/1 ost.pl.jiná pl. o výměře 391 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov za kupní cenu 30,- Kč/m² pro majetkoprávní vypořádání pozemku k domu čp. 36 ve Valtínově v rámci řešení přístupu ke hřišti ve Valtínově. Podle cenového odhadu činí kupní cena za m² pozemku včetně trvalých porostů 51,71 Kč. Zdůvodnění odchylky kupní ceny od ceny odhadní: kupní cena 30,- Kč /m² odpovídá ceně, za kterou odkupuje Obec Kunžak pozemek na vyřešení přístupu ke hřišti ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva Obce Kunžak o prodeji. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- se zvýšením odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva Obce Kunžak s účinností od 12.9.2013 z dosavadních 50,- Kč/hod. na 53,- Kč/hod., a to v souvislosti s nařízením vlády č. 210/2013, kterým došlo ke změně nařízení o minimální mzdě
- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o podporu do výzvy č. 50 OPŽP, prioritní osa č. 6, oblast podpory 6.4 – optimalizace vodního režimu krajiny na obnovu vodní nádrže – rybníka „Za ulicí“ na parcele č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak.

N e s o u h l a s í :

- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 1420/25 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov k domu čp. 37, vzhledem k zajištění přístupu na okolní pozemky.

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o průběhu pouti 2013
- informaci o pronájmu nebytových prostor v budově bývalého kina, mimo prostory bývalého kinosálu, za účelem provozování pohostinské činnosti
- informaci o průběhu výběrového řízení na akci „Sběrný dvůr Kunžak – technické vybavení“
- výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2012/2013
- obsah „Návrhu zprávy o auditu operace“ projektu „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“
- informaci o vyřízení ÚOHS o poskytnutí informací a podkladů k výběrovému řízení na projekt „Kunžak – rekonstrukce a modernizace místních komunikací“
- informaci o postupu při řešení řádné údržby pozemků č. 18/2, části 1420/25 a č. 31/3 v k. ú. Valtínov, tak aby tyto nenarušovaly vzhled obce a informaci o umístění dopravní značky
- informaci o postupu při majetkoprávním vypořádání pozemků pod vodním zdrojem Křikava
- informaci o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Kunžak za rok 2013

P o v ě ř u j e :

- starostu, aby v souladu se směrnicí Obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadal zpracování žádosti o podporu a vypracování projektové dokumentace včetně

položkového rozpočtu na obnovu vodní nádrže – rybníka „Za ulicí“ na parcele č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak
- aby žádost opětvně projednal s vedením ZD Kunžak a upozornil je na nebezpečí vzniku škody.

Ověřovatelé:

Vobrová Drahoslava

Kudrna Josef

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Čapek Jaroslav
starosta obce

Ověřeno dne:

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Šteřlová