

Zápis č. 38
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 17. 10. 2013 v 17.00 hodin

Přítomni: Brunnerová A., Čapek Jar., Kálal R., Mgr. Krafková E., Král P., Kudrna J., Ing. Moučka P., Ing. Popela P., Procházková J., Rozporka L., Vobrová D.

Program:

1. Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2014
2. Smlouva o poskytnutí podpory ze státního fondu ČR na akci „ Valtínov – průzkumné hydrogeologické zářezy“
3. Žádost o dotaci na rok 2014 – POV
4. Vodovodní přípojky Velké Podolí
5. Investiční akce 2013
6. Výběr zhotovitele na akci „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část + technické vybavení“
7. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – TJ Kunžak
8. Žádost o dotaci – odkalovací nádrže ČOV
9. Rozpočtová opatření vlastní
10. Nájemní smlouvy hřbitovy
11. Stanovení ceny za odesílání e-mailů
12. Revokace usnesení č. 36 ze dne 15.08.2013 – koupě části parcely 28/1 a části PK parcely 470 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov k vyřešení přístupu na hřiště ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky
13. Záměr koupě části parcely 28/1 a části PK parcely 470 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov do majetku obce k vyřešení přístupu na hřiště ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky
14. Záměr koupě parcely zjednodušené evidence číslo 2937/1 v obci a k.ú.Kunžak do majetku obce na realizaci cesty pro pěší do Struh
15. Různé
 - a) jednání 09. 10. 2013 - záplavy
 - b) koupě nemovitosti čp. 213 v Kunžaku + rozpočtové opatření č.38/2013
 - c) investiční akce 2014
16. Diskuse
17. Závěr

Zastupitelstvo navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Moučka P., Mgr. Krafková E.

Ověřovatelé zápisu 37. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 12. 09. 2013 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k zápisu nebyly.

K bodu 1:
Kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2014

ČEVAK Jižní Čechy a.s. předložil návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2014 takto:

Jednosložková cena: vodné	bez navýšení	34,00 Kč/m ³ bez DPH
stočné	bez navýšení	21,26 Kč/m ³ bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2014 by činila:

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	32,20 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného /bez DPH/	20,31 Kč/m ³
Celkem /bez DPH/	52,51 Kč/m ³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	521	186	707

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo předložený návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2014.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2014 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	32,20 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného /bez DPH/	20,31 Kč/m ³
Celkem	52,51 Kč/m ³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	521	186	707

a pověřuje starostu podpisem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2014.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Obec Kunžak získala dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Valtínov – průzkumné hydrogeologické zářezy“. V souladu se zákonem o obcích podepsal starosta Smlouvu č. 11096986 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na poskytnutí dotace ve výši 31.372,50 Kč. Rozhodnutím o poskytnutí dotace byla současně obci Kunžak poskytnuta dotace na výše uvedenou akci ze státního rozpočtu z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj ve výši 533.332,50 Kč. Celkové náklady akce 644.261,60 Kč, celková výše dotace 564.705,- Kč, dofinancování z prostředků obce 79.556,60 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o poskytnutí dotace na akci „Valtínov – průzkumné hydrogeologické zářezy“

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Do 31. 12. 2013 je možné podat žádosti o dotaci z POV pro rok 2014. V opatření 1 může obec podat maximálně 2 žádosti. Dotace na všechny akce jednoho žadatele činí v tomto opatření nejvýše 200 tis. Kč. V rámci dotačního titulu 1: Obnova, údržba a výstavba venkovské zástavby a občanské vybavenosti lze poskytnout 50% z celkových uznatelných nákladů na radnice, školy, mateřské školy, tělovýchovná zařízení, kulturní zařízení, zdravotnická zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, požární nádrže, sakrální stavby, hřbitovy, čekárny, drobnou architekturu, knihovny, rozhlas, vodovody a kanalizace, sběrný dvůr, ostatní. Dotační titul 2: Komplexní úprava veřejných prostranství lze poskytnout dotaci ve výši 30% uznatelných nákladů. Dotační titul 3: Obnova, údržba a zřizování veřejné zeleně je možné poskytnout dotaci ve výši 50% uznatelných nákladů. Dotační titul 4: Oprava, rekonstrukce a výstavba místních komunikací, chodníků, veřejných osvětlení, cyklistických a pěších stezek lze poskytnout dotaci ve výši 50% uznatelných nákladů.

Starosta obce navrhuje, aby Obec Kunžak podala do POV na rok 2014 dvě žádosti a to na akce:

1. „Výměna obrubníků - chodníky Dačická ulice Kunžak“
výše předpokládaných nákladů činí 220.000,- Kč.
2. „Oprava márnice a hrobky – hřbitov Kunžak“
výše předpokládaných nákladů činí 180.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2014 na projekt „Výměna obrubníků - chodníky Dačická ulice Kunžak“ a „Oprava márnice a hrobky - hřbitov Kunžak“ s tím, že dofinancování výše uvedených akcí bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

V současné době se dokončuje oprava vodovodních přípojek v obci Kunžak ulice Dačická a Velké Podolí. Konečné náklady nejsou dosud vyčísleny. Při této akci bylo zjištěno, že směrem od mostu sv. Jana na Dačice, byl zcela zborcený kamenný skládaný kanál v délce 40 m. Vyústění tohoto kanálu do přílehlého potoka bylo před lety při rozšiřování mostu zabetonováno. Do tohoto kanálu je zaústěna kanalizace z celé části Velkého Podolí, podél a nad silnicí na Jitra. Zborcený kamenný kanál byl odstraněn a nahrazen PVC potrubím 300 mm a osazena nová kanalizační šachta. Náklady této již provedené výměny kanalizace jsou 236.077,- Kč bez DPH.

Dále je nutné vyměnit dalších 30 m skládaného kamenného kanálu a osadit novou kanalizační šachtu, neboť i tato část kanalizace je v havarijním stavu. Předpokládané náklady na výměnu této části kanalizace jsou 140.405,- Kč bez DPH.

Bylo zjištěno, že část hlavního vodovodního řadu od mostu sv. Jana směrem na Dačice je provedena v oceli a jeho stav je nevyhovující a je nutné tuto část řadu vyměnit. Jedná se o cca 40 m řadu. Z toho 15 m zafinancuje obec Kunžak a zbytek firma provádějící opravu mostu v rámci této akce. Předpokládané náklady výměny 15 m vodovodního řadu pro obec 85.293,- Kč bez DPH.

Výše uvedené opravy budou hrazeny z rozpočtu obce z prostředků určených na opravy vodohospodářské infrastruktury.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o průběhu oprav vodovodních přípojek, vodovodního řádu a kanalizace v obci Kunžak ulice Dačická a Velké Podolí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Starosta seznámil zastupitelstvo s průběhem investičních akcí realizovaných v letošním roce. Dnes 17. 10. 2013 byla ukončena výstavba chodníků v ulici Bystřická. Celkové náklady nejsou dosud vyčísleny. Budou započítány více a méně práce. Ze strany obce bude vůči prováděcí firmě uplatněna sankce za nedodržení termínu realizace.

Byly zahájeny práce na akci „Valtínov – průzkumné a hydrogeologické zářezy“. Termín ukončení první etapy nejpozději do 31. 3. 2014.

Pokud to počasí dovolí, budou ještě letos zahájeny práce na akci „Sběrný dvůr Kunžak“.

Byla ukončena obnova kapličky v Kaprouně. Celkové náklady 113.430,- Kč z toho dotace z POV 56.500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o průběhu investičních akcí v roce 2013.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Sběrný dvůr Kunžak – technické vybavení“ ze dne 1. 10. 2013.

Komise: Tomáš Dvořák, Petr Král, Drahoslava Vobrová, Jiřina Procházková

Seznam posuzovaných nabídek (obchodní firma, IČ)

1. MEVA - CB, s.r.o., IČ: 65006020
2. CONT, s.r.o., IČ: 28785258
3. GKR engineering, s.r.o., IČ: 25042718

Žádný z uchazečů nebyl ze zadávacího řízení vyřazen.

Nabídky byly hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“ bez DPH. V souladu se zadávacími podmínkami stanovila hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkových cen následovně.

- | | | |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1. MEVA - CB, s.r.o., IČ: 65006020 | výše NC bez DPH | 668.000,- Kč |
| 2. GKR engineering, s.r.o., IČ: 25042718 | výše NC bez DPH | 677.850,- Kč |
| 3. CONT, s.r.o., IČ: 28785258 | výše NC bez DPH | 695.515,- Kč |

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „Sběrný dvůr Kunžak – technické vybavení“ byla vybrána firma MEVA - CB, s.r.o., IČ: 65006020 za nabídnutou cenu 668.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

Dále starosta seznámil zastupitelstvo se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část“.

Komise: Petr Král, Drahoslava Vobrová, Jiřina Procházková

Seznam posuzovaných nabídek (obchodní firma, IČ)

1. JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE, s.r.o., IČ: 25195379
2. JN stavitelství, s.r.o., IČ: 28124928
3. STAVING Studená, spol.s.r.o., IČ: 48202258
4. SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČ: 48035599

Hodnotící komisí byla ze zadávacího řízení vyřazena firma:

AVE CZ, odpadové hospodářství, s.r.o., IČ: 49356089

Uchazeč nepodal nabídku v souladu se zadávacími podmínkami a požadavky zadavatele, neboť hodlal využít pomoci subdodavatele objekty SO 04, SO 05 a SO 06, což bylo v rozporu se zadávací dokumentací

Nabídky byly hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“ bez DPH. V souladu se zadávacími podmínkami stanovila hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkových cen následovně.

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE, s.r.o. | výše NC bez DPH | 1.549.931,97 Kč |
| 2. JN stavitelství, s.r.o. | výše NC bez DPH | 1.826.809,- Kč |
| 3. SWIETELSKY stavební, s.r.o. | výše NC bez DPH | 2.032.437,77 Kč |
| 4. STAVING Studená, spol.s.r.o. | výše NC bez DPH | 2.083.602,- Kč |

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část“ byla vybrána firma JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE, s.r.o., IČ: 25195379 za nabídnutou cenu 1.549.931,97 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

TJ Kunžak žádá o finanční příspěvek na pořádání turnaje v sálové kopané mladších žáků, který se bude konat dne 14.12.2013 ve sportovní hale v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,-Kč pro TJ Kunžak na pořádání turnaje v sálové kopané mladších žáků ve sportovní hale v Kunžaku dne 14.12.2013.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Do 31. 12. 2013 je možné podat žádost o podporu na MZE ČR do podprogramu 129 144 „Podpora odstraňování povodňových škod způsobených povodněmi 2013“ v rámci programu 129 140 „Podpora odstraňování povodňových škod na infrastruktuře vodovodů a kanalizací“ na akci „Odstranění sedimentů a naplavenin – nádrže na parcele č. 4433/1 v k. ú. Kunžak“. Podpora může být poskytnuta do výše 80 % nákladů stavební a technologické části akce. Minimální spoluúčast obce ve výši 20 %. V rámci posouzení bude zohledněna zejména majetková situace žadatele ve vztahu k celkovým škodám vzniklým při záplavě a povodni.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o podporu na MZE ČR do podprogramu 129 144 „Podpora odstraňování povodňových škod způsobených povodněmi 2013“ v rámci programu 129 140 „Podpora odstraňování povodňových škod na infrastruktuře vodovodů a kanalizací“ na akci „Odstranění sedimentů a naplavenin – nádrže na parcele č. 4433/1 v k. ú. Kunžak“.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 37/2013, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zapojení nerozpočtovaných příjmů (prodej dřeva les, peněžní plnění škody sklo dveří traktor Zetor) na krytí zvýšených výdajů (nákup materiálu pro les, zvýšení mzdových prostředků topiče v bytových domech a bývalém kině dle skutečnosti, oprava skla dveří traktor Zetor, sečení zrašeliněných luk) – zvýšení rozpočtu příjmů o 125 099,-- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 125 099,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 37/2013. Rozpočtové opatření č. 37/2013 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Dnem 31. 12. 2013 skončí platnost dosavadních nájemních smluv na hřobová místa na místních hřbitovech v Kunžaku a Valtínově.

Smlouvy byly uzavřeny na dobu od 01. 01. 2009 do 31. 12. 2013.

Ceny za užívání hřobových míst se skládají z nájemného za pozemek hřobového místa a z ceny služeb.

Pro uplynulé období byly stanoveny takto:

	nájem,	služby,	cena/rok,	cena za 5 let
Hrob jednoduchý	21 +	89 =	110,-Kč	550,-Kč
Dvojhrob	42 +	158 =	200,-Kč	1.000,- Kč
Urnový hrob	7 +	43 =	50,-- Kč	250,- Kč

Příčemž nájemné z pozemku hřobového místa činilo 7,-- Kč za m² a rok/ Cenový výměr MF č. 01/2003/

Platným cenovým výměrem MF (cenový věstník 13/2011) je v obcích do 25 000 obyvatel možné stanovit maximální nájemné 20,- Kč za m² a rok.

K a l k u l a c e

ceny za užívání hřobového místa na hřbitově v Kunžaku od 1.1.2014

nájem hřobového místa : 10,- Kč za m² a rok

hrob jednoduchý /1,5m x 2 m/ 30,- Kč za rok

dvojhrob /3m x 2m/ 60,- Kč za rok

urnový hrob /1x1m/ 10,- Kč za rok

Cena za služby 2009 - 2013:

Spotřeba vody 16 558,-

Odpady 97 965,-

Opravy 110 714,-

Materiál 3 685,-

Práce údržba obce 96 276,--

Náklady celkem 325 198,-- Kč / 5 lety = 65 040,- Kč

Z toho roční náklad na 1 hrob:

65 040 : 555 hrobových míst = 117,-- Kč na hrobové místo a rok

Návrh ceny za užívání hrobového místa po zaokrouhlení celkem:

	nájem	služby	cena za 1 rok	cena za 10 let	
Hrob jednoduchý	30	+	120	150,- Kč	1 500,- Kč
Dvojhrob	60	+	240	300,- Kč	3 000,- Kč
Urnový hrob	10	+	60	70,- Kč	700,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ceny za užívání hrobových míst na hřibově v Kunžaku a ve Valtínově na období 10 let, tj. od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023

takto:

	nájem	služby	cena za 1 rok	cena za 10 let	
Hrob jednoduchý	30	+	120	150,- Kč	1 500,- Kč
Dvojhrob	60	+	240	300,- Kč	3 000,- Kč
Urnový hrob	10	+	60	70,- Kč	700,- Kč

Hlasování: jednohlasně

Starosta seznámil zastupitelstvo návrhem textu smlouvy o nájmu hrobového místa na období od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023 pro hřbitovy Kunžak a Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text smlouvy o nájmu hrobového místa na období od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023 pro hřbitovy Kunžak, Valtínov a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Poslední dobou se množí požadavky občanů na naskenování a zaslání dokumentů e-mailem. Službu je možné provádět na OÚ na kopírovacím stroji Minolta, která tuto činnost umožňuje. Nebude zasahováno do počítačové sítě OÚ. Je nutné stanovit cenu za poskytování této služby.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu za skenování dokumentů a jejich odesílání elektronickou cestou pomocí kopírovacího stroje Minolta na 10,-- Kč včetně DPH za jednu stránku dokumentu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 36. zasedání dne 15.08.2013 rozhodlo o odkoupení části parcely 28/1 a části PK 470 od podle GP číslo 348-249/2013
Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec ozn. jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost a části KN 481/1 označené v GP jako 481/41 travní porost o výměře 64 m² tj. celkem 407 m² v k.ú. Valtínov za kupní cenu 30,-Kč/m² k vyřešení přístupu na hřiště ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky.

Dne 18.09.2013 odstoupil od uzavření kupní smlouvy
z důvodu, že tyto pozemky převedl darovací smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene a od 19.08.2013 již není jejich vlastníkem. Protože nelze s

uzavřít kupní smlouvu na výše uvedené pozemky, je nutné revokovat usnesení Zastupitelstva obce Kunžak č. 36 ze dne 15. 8.2013.

Zastupitelstvo Obce Kunžak revokuje usnesení č. 36 ze dne 15.8.2013 o odkoupení části parcely 28/1 a části PK 470 od _____ podle GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec ozn. jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost a části KN 481/1 označené v GP jako 481/41 travní porost o výměře 64 m² tj. celkem 407 m² v k.ú. Valtínov za kupní cenu 30,-Kč/m² do majetku Obce Kunžak k vyřešení přístupu na hřiště ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky z důvodu, že od 19.08.2013 již není _____ vlastníkem těchto pozemků.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

K vyřešení přístupu na hřiště ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky podle GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec navrhuje _____, že prodají Obci Kunžak každý jednu polovinu části parcely číslo 28/1 ozn. jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost v obci Kunžak, k.ú.Valtínov za kupní cenu 30,-Kč/m² a navrhuje, že Obci Kunžak prodá část PK parcely číslo 470 zjednodušené evidence za kupní cenu 30,-Kč/m², označenou v GP jako 481/41 travní porost o výměře 64 m² v obci Kunžak, k.ú.Valtínov.

Zároveň se spolu s _____, zavázali, že při uzavření kupní smlouvy dojde ke zrušení věcného břemena zřízeného ve prospěch _____ na části pozemku 28/1 ozn. jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost v obci Kunžak, k.ú.Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s _____ s vlastníci každou jednu polovinu parcely 28/1 na odkoupení části parcely 28/1 ozn. v GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost v obci Kunžak, k.ú.Valtínov. Podmínkou je, že při uzavření kupní smlouvy dojde ke zrušení věcného břemena doživotního užívání zřízeného ve prospěch _____, na části parcely 28/1 ozn. jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost v obci Kunžak, k.ú.Valtínov. Kupní cena je dohodnuta na 30,-Kč/m². Pozemek se vykupuje k vyřešení přístupu na hřiště ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky.

Vklad do katastru uhradí Obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva o odkoupení pozemků do majetku Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s _____ na odkoupení části PK 470 zjednodušené evidence označené v GP č. číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako parcela číslo 481/41 travní porost o výměře 64 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov. Kupní cena je dohodnuta na 30,-Kč/m². Pozemek se vykupuje k vyřešení přístupu na hřišti ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky.

Vklad do katastru uhradí Obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva o odkoupení pozemků do majetku Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Aby bylo možné do budoucna zrealizovat komunikaci pro pěší do Struh, bylo by třeba zahájit jednání s majiteli pozemku zjednodušené evidence číslo 2937/1 v obci a k.ú. Kunžak o odkoupení tohoto pozemku do majetku Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby zahájil jednání s majiteli pozemku zjednodušené evidence číslo 2937/1 v obci a k.ú. Kunžak o odkoupení tohoto pozemku do majetku Obce Kunžak po kterém by v budoucnu měla vést komunikace pro pěší do Struh.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15: Různé

a) Dne 9. 10. 2013 v 18.00 hodin se v zasedací místnosti obecního úřadu Kunžak uskutečnilo jednání týkající se zajištění nápravy při obhospodařování pozemku p.č. 3339/1 a ostatních pozemků přilehlých ke komunikacím ulice Bystřická a Hradecká, ze kterých je při příválových deštích splavována zemina do části obce Kunžak. Jednání se zúčastnilo 10 zástupců těchto institucí:

Regionální odbor SZIF; Ministerstvo zemědělství, agentura pro zemědělství a venkov; MěÚ J. Hradec, životní prostředí; ZD Kunžak; Státní pozemkový úřad; SÚS Jihočeského kraje; ČEVAK a.s.; Obec Kunžak. Z řad občanů Kunžaku bylo přítomno 41 občanů. Jednání bylo ukončeno v 19.20 hodin s tímto závěrem: ZD Kunžak provede v jarních měsících roku 2014 zatravnění pozemků přiléhajících ke komunikacím ve směru z obce Kunžak na Novou Bystřici a Jindřichův Hradec v šíři minimálně 40 metrů a v délce dosahující horizontu. Obec Kunžak podpoří žádost ZD Kunžak na ministerstvo zemědělství ČR o umožnění rozorání stávajících travních porostů v jiných lokalitách ve výměře rovnající se výše uvedenému zatravnění.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci z jednání o opatřeních, která by vedla k omezení splavování zeminy z pozemků přilehlých ke komunikacím ulice Bystřická a Hradecká do části obce Kunžak, které se uskutečnilo dne 9. 10. 2013 na Obecním úřadě Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

b) Starosta obce požádal MěÚ J. Hradec, odbor výstavby a územního plánování o provedení státního stavebního dozoru a určení nutných udržovacích prací na objektu čp. 213 v obci Kunžak.

Dne 11. 10. 2013 jednal starosta obce spolu s pracovnící OÚ Kunžak paní Šteflou s majitelem nemovitosti čp. 213 v obci Kunžak, panem _____ o zapůjčení klíče od jeho nemovitosti, aby bylo možné provést její statické posouzení. Pan _____ je ochoten svoji nemovitost čp. 213 spolu se stavební parcelou č. 12 prodat obci Kunžak s tím, že obec uhradí veškeré úkony s prodejem spojené. Na nemovitosti jsou závazky ve výši 210 972,-- Kč + náklady za odhad a daň z převodu nemovitosti.

Starosta navrhuje nemovitosti za těchto podmínek pro obec zakoupit. Výstavbou sběrného dvora přijde obec o stávající stodolu, ve které má v současné době umístěnu část techniky a materiálu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s panem _____, na nemovitost čp. 213 na stavební parcele č. 12 a na stavební parcelu č. 12 v k. ú. a obci Kunžak za cenu 300 000,-- Kč s tím, že z této částky budou uhrazeny veškeré závazky, kterými jsou převáděné nemovitosti zatíženy, a uhrazeny náklady za znalecký posudek a náklady na daň z převodu nemovitostí.
Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 38/2013, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zapojení nerozpočtovaných příjmů (prodej dřeva les) na krytí zvýšených výdajů (výkup budovy pro uskladnění techniky údržby obce) – zvýšení rozpočtu příjmů o 300 000,-- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 300 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 38/2013. Rozpočtové opatření č. 38/2013 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

c) Starosta předložil zastupitelstvu návrh investičních akcí pro rok 2014 spolu s předpokládanými příjmy a výdaji Obce Kunžak v roce 2014. Návrh obdržel každý zastupitel v písemné formě s tím, že o výběru konkrétních akcí na rok 2014 bude rozhodnuto na listopadovém zasedání Zastupitelstva obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci starosty o návrhu investičních akcí pro rok 2014.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16: Diskuse

Mgr. Eva Krafková informovala zastupitelstvo, že se připravuje vydání Kunžackého zpravodaje. Uzávěrka materiálů ke zveřejnění je 22. 11. 2013. Dále informovala o přípravě Vánočního koncertu.

Pan Petr Král vznesl požadavek na zasílání důležitých textů hlášených místním rozhlasem v písemné formě všem zájemcům zaevidovaným na webových stránkách Obce Kunžak. Tato věc bude řešena s webmastrem.

Paní Jiřina Procházková se dotázala zda obec bude rozesílat upozornění vlastníkům všech neudržovaných soukromých pozemků, které hyzdí vzhled obce. Starosta vyzval paní Procházkovou a ostatní zastupitele, aby se tyto případy neudržovaných pozemků snažili řešit z pozice zastupitelů a až v případě, že jejich snaha bude neúspěšná záležitost předali spolu se všemi informacemi starostovi.

Paní Alena Brunnerová se dotázala na ordinaci MUDr. Syrůčka, který končí svou praxi ve Valtínově. Obec Kunžak doposud neobdržela žádné oficiální vyjádření od MUDr. Syrůčka o ukončení praxe ve Valtínově. MUDr. Syrůček bude v této záležitosti kontaktován.

**Usnesení č. 38
Zastupitelstva obce Kunžak dne 17. 10. 2013**

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2014 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného /bez DPH/	32,20 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného /bez DPH/	20,31 Kč/m ³
Celkem	52,51 Kč/m ³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
1	do 2,5	122	75	197
2	do 6	521	186	707

- rozpočtové opatření vlastní č. 37/2013. Rozpočtové opatření č. 37/2013 je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- ceny za užívání hřobových míst na hřibově v Kunžaku a ve Valtínově na období 10 let, tj. od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023 takto:

	nájem	služby	cena za 1 rok	cena za 10 let
Hrob jednoduchý	30 +	120	150,-- Kč	1 500,-- Kč
Dvojhrob	60 +	240	300,-- Kč	3 000,-- Kč
Urnový hrob	10 +	60	70,-- Kč	700,-- Kč

- text smlouvy o nájmu hřobového místa na období od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023 pro hřbitovy Kunžak a Valtínov.
- rozpočtové opatření vlastní č. 38/2013. Rozpočtové opatření č. 38/2013 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

S o u h l a s í :

- s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2014 na projekt „Výměna obrubníků - chodníky Dačická ulice Kunžak“ a „Oprava márnice a hrobky - hřbitov Kunžak“ s tím, že dofinancování výše uvedených akcí bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak.
- s tím, aby na akci „Sběrný dvůr Kunžak – technické vybavení“ byla vybrána firma MEVA - CB, s.r.o., IČ: 65006020 za nabídnutou cenu 668.000,- Kč bez DPH.
- s tím, aby na akci „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část“ byla vybrána firma JINDŘICHOHADECKÉ MONTÁŽE, s.r.o., IČ: 25195379 za nabídnutou cenu 1.549.931,97 Kč bez DPH.
- s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5. 000,-Kč pro TJ Kunžak na pořádání turnaje v sálové kopané mladších žáků ve sportovní hale v Kunžaku dne 14. 12. 2013.
- s tím, aby Obec Kunžak podala žádost o podporu na MZE ČR do podprogramu 129 144 „Podpora odstraňování povodňových škod způsobených povodněmi 2013“ v rámci programu 129 140 „Podpora odstraňování povodňových škod na infrastruktuře vodovodů a kanalizací“ na akci „Odstranění sedimentů a naplavenin – nádrže na parcele č. 4433/1 v k. ú. Kunžak“.

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
vlastníci každý jednu polovinu
parcely 28/1 na odkoupení části parcely 28/1 ozn. v GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost v obci Kunžak, k.ú.Valtínov . Podmínkou je, že při uzavření kupní smlouvy dojde ke zrušení věcného břemena doživotního užívání zřízeného ve prospěch
na části parcely 28/1 ozn. jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost v obci Kunžak, k.ú.Valtínov. Kupní cena je dohodnuta na 30,- Kč/m². Pozemek se vykupuje k vyřešení přístupu na hřiště ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky. Vklad do katastru uhradí Obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva o odkoupení pozemků do majetku Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
na odkoupení části PK 470 zjednodušené evidence označené v GP č. číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec jako parcela číslo 481/41 travní porost o výměře 64 m² v obci Kunžak, k.ú. Valtínov. .Kupní cena je dohodnuta na 30,-Kč/m². Pozemek se vykupuje k vyřešení přístupu na hřišti ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky. Vklad do katastru uhradí Obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva o odkoupení pozemků do majetku Obce Kunžak. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- s tím, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s panem
na nemovitost čp. 213 na stavební parcele č. 12 a na stavební parcelu č. 12 v k. ú. a obci Kunžak za cenu 300 000,-- Kč s tím, že z této částky budou uhrazeny veškeré závazky, kterými jsou převáděné nemovitosti zatíženy, a uhrazeny náklady za znalecký posudek a náklady na daň z převodu nemovitostí.

B e r e n a v ě d o m í:

- informaci o poskytnutí dotace na akci „Valtínov – průzkumné hydrogeologické zářezy“
- informaci o průběhu oprav vodovodních přípojek, vodovodního řadu a kanalizace v obci Kunžak ulice Dačická a Velké Podolí.
- informaci o průběhu investičních akcí v roce 2013.
- informaci z jednání o opatřeních, která by vedla k omezení splavování zeminy z pozemků přilehlých ke komunikacím ulice Bystřická a Hradecká do části obce Kunžak, které se uskutečnilo dne 9. 10. 2013 na Obecním úřadě Kunžak.
- informaci starosty o návrhu investičních akcí pro rok 2014.

P o v ě ř u j e:

- starostu, podpisem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2014.
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Sběrný dvůr Kunžak – technické vybavení“.
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Sběrný dvůr Kunžak – stavební část“.
- starostu podpisem smluv o nájmu hrobového místa na období od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023 pro hřbitovy Kunžak a Valtínov.
- starostu, aby zahájil jednání s majiteli pozemku zjednodušené evidence číslo 2937/1 v obci a k.ú. Kunžak o odkoupení tohoto pozemku do majetku Obce Kunžak po kterém by v budoucnu měla vést komunikace pro pěší do Struh.

S t a n o v u j e:

- stanovuje cenu za skenování dokumentů a jejich odesílání elektronickou cestou pomocí kopírovacího stroje Minolta na 10,-- Kč včetně DPH za jednu stránku dokumentu.

R e v o k u j e:

- usnesení č. 36 ze dne 15.8.2013 o odkoupení části parcely 28/1 a části PK 470 od podle GP číslo 348-249/2013 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec ozn. jako díl „b“ KN parcely 28/1 o výměře 343 m² travní porost a části KN 481/1 označené v GP jako 481/41 travní porost o výměře 64 m² tj. celkem 407 m² v k.ú. Valtínov za kupní cenu 30,-Kč/m² do majetku Obce Kunžak k vyřešení přístupu na hřiště ve Valtínově a zřízení elektrické přípojky z důvodu, že od 19.08.2013 již není vlastníkem těchto pozemků.

Schůze skončila v 18.30 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Moučka Petr

Mgr. Krafková Eva

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Čapek Jaroslav
starosta obce

Ověřeno dne: