

Zápis č. 44
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 24. 04. 2014 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jar., Kudrna J., Kálal R., Král P., Rozporka L., Mgr. Krafková E., Ing. Moučka P., Brunnerová A., Ing. Popela P., Vobrová D., Procházková J.,

Program:

1. Výběr zhotovitele na akci „Bj. 5 PB-VB Kunžak čp. 170 II. etapa- zpevněné plochy“
2. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů – EKO KOM
3. Nájemní smlouva AUTOCAMP Zvůle
4. Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na akci „Bj. 5 PB-VB Kunžak čp. 170 II. etapa“
5. Návrh na rozdělení Změny č.3 ÚP Kunžak
6. Žádost o příspěvek k zajištění oslav Dne země – ZŠ SNW Kunžak
7. Žádost o příspěvek k úhradě dopravy žáků ZŠ SNW Kunžak
8. Žádost TJ Kunžak o dofinancování rekonstrukce šatny a soc. zařízení v areálu TJ
9. Změna termínu červnového zasedání Zastupitelstva obce Kunžak
10. Rozpočtová opatření vlastní
11. Návrh na prodej obecního pozemku číslo 3373/2 v k.ú.Kunžak ost.pl.nepl. o výměře 1690 m² za odhadní cenu Kč 20190,--včetně porostů.(u Lomů)
12. Směna stavby pozemní komunikace v délce 300 m včetně pozemkové parcely KN číslo 464/3 o výměře 3177 m² ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak,k.ú.Kaproun, takto označené v GP z vlastnictví Jihočeského kraje za obecní parcelu KN 464/2 o výměře 1682 m² ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak, k.ú.Kaproun
13. Žádost o odkoupení pozemku číslo st.627/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² v obci a k.ú.Kunžak pod domem čp.416 v Kunžaku.
14. Různé
 - a) Kontrolní a Finanční výbor - kontroly
 - b) Žádost o příspěvek k úhradě dopravy pro děti MŠ Kunžak + uzavření MŠ
 - c) Podání darovací smlouvy s PKD, s.r.o. Dačice do KN - informace
 - d) Ukončení nájmu, zubní praxe zdravotní středisko Kunžak - informace
 - e) Žádost o dotaci POV 2014
15. Diskuse
16. Závěr

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Popela P., Rozporka L.

Zastupitelstvo navržený program jednání včetně doplnění schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovatelé zápisu 43. zasedání zastupitelstva obce Kunžak ze dne 20. 03. 2014 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem ze zasedání komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na akci „Bj 5 PB – VB Kunžak II. etapa – zpevněné plochy“ ze dne 9.4.2014.

Komise: Rozporka Luboš- předseda (volbou)
Brunnerová Alena, Kudrna Josef

Obeslány byly tyto firmy:

Krňa Antonín, Benátky 674, 378 21 Kardašova Řečice
Staving Studená spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
Služby města J. Hradec, Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Na základě zveřejnění výzvy se k účasti do výběrového řízení přihlásily ještě tyto firmy:

Dopravní a vodohospodářské stavby, s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak
AQUARES, s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou
JN stavitelství, s.r.o., Malý Pěčín 41, 380 01 Dačice
Staviservis, spol.sr.o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec, Radouňka
Zemkop – Gustav Hasnedl, Jižná 41, 378 21 Kardašova Řečice

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

Služby města J. Hradec, Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Dopravní a vodohospodářské stavby, s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak
AQUARES, s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou
JN stavitelství, s.r.o., Malý Pěčín 41, 380 01 Dačice
Zemkop – Gustav Hasnedl, Jižná 41, 378 21 Kardašova Řečice
Staving Studená spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

Firma Krňa Antonín, Benátky 674, 378 21 Kardašova Řečice se z výběrového řízení omluvila

Další nabídky nebyly doručeny.

Předseda komise v 16.15 hodin zahájil otevírání doručených nabídek:

Služby města J. Hradec, Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena: 322.888,96 Kč včetně DPH

Dopravní a vodohospodářské stavby, s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak

Nabídnutá cena: 227.079,60 Kč včetně DPH

AQUARES, s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Nabídnutá cena: 198.259,-- Kč včetně DPH

JN stavitelství, s.r.o., Malý Pěčín 41, 380 01 Dačice

Nabídnutá cena: 214.726,-- Kč včetně DPH

Zemkop – Gustav Hasnedl, Jižná 41, 378 21 Kardašova Řečice

Nabídnutá cena: 240.405,90 Kč včetně DPH

Staving Studená spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená

Nabídnutá cena: 220.115,22 Kč včetně DPH

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci.

Poté komise zahájila hodnocení došlých nabídek.

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky. Z hodnocení nabídek vyloučila nabídku firmu Zemkop – Gustav Hasnedl, Jižná41, 378 21Kardašova Řečice, která nesplnila podmínky zadání, neobsahovala návrh smlouvy o dílo.

V souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Bj 5 PB – VB Kunžak II. etapa – zpevněné plochy“ pořadí firem takto:

1. AQUARES, s.r.o., Pístinská145, 378 02 Stráž nad Nežárkou
Nabídnutá cena: 198.259,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
2. JN stavitelství, s.r.o., Malý Pěčín 41, 380 01 Dačice
Nabídnutá cena: 214.726,-- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
3. Staving Studená spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
Nabídnutá cena: 220.115,22 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
4. Dopravní a vodohospodářské stavby, s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak
Nabídnutá cena: 227.079,60 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
5. Služby města J. Hradec, Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Nabídnutá cena: 322.888,96 Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „Bj 5 PB - VB Kunžak II. etapa – zpevněné plochy“ byla vybrána firma AQUARES, s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou za nabídnutou cenu 198.259,--Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Obec Kunžak má od roku 2006 se společností EKOKOM uzavřenou „Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“. Od ledna 2014 vstoupil v platnost nový občanský zákoník, který přináší některé změny do smluvních vztahů. Starosta seznámil zastupitelstvo s novou „Smlouvou o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“, která byla obci Kunžak předložena firmou EKOKOM. Principem smlouvy je závazek obce, že v rámci svého systému nakládání s komunálními odpady (včetně jejich obalové složky) zajistí zpětný odběr a využití obalových komunálních odpadů pro potřeby EKOKOM, a.s.. Společnost se za to zavazuje platit obci odměnu. Nová smlouva vychází ze stávající smlouvy a zachovává nebo jen upřesňuje většinu práv a povinností pro obě smluvní strany.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje „Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ mezi Obcí Kunžak a firmou EKOKOM, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Od 24.3.2014 do 8.4.2014 byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu pozemků v majetku Obce Kunžak KN parcely č. 949/1; 978; 985/1; 987; 988/1; 988/2; 988/3 a 990/3 v k. ú. Mosty na provozování autokempu (tábořiště) na dobu 10 let tj. od 1.1.2015 do 31.12.2024.

Jediným zájemcem je současný nájemce

Starosta uzavře nájemní smlouvu na pozemky v k. ú. Mosty č. 949/1; 978; 985/1; 987; 988/1; 988/2; 988/3 a 990/3 na provozování autokempu (tábořiště) s

období od 1.1.2015 do 31.12.2024 za roční nájemné ve výši 159.650 Kč s tím, že toto nájemné se bude zvyšovat o stejné procento, o které se v tom kterém kalendářním roce zvýší ceny poskytovaných služeb nájemcem v autokempu Zvůle.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci, že starosta obce uzavře nájemní smlouvu na pozemky v k. ú. Mosty č. 949/1; 978; 985/1; 987; 988/1; 988/2; 988/3 a 990/3 na provozování autokempu (tábořiště) s firmou

na období od 1.1.2015 do 31.12.2024 za roční nájemné ve výši 159.650 Kč s tím, že toto nájemné se bude zvyšovat o stejné procento, o které se v tom kterém kalendářním roce zvýší ceny poskytovaných služeb nájemcem v autokempu Zvůle.

Hlasování: pro 10x

zdržel se Král

K bodu 4:

Na březnovém zasedání Zastupitelstva obce Kunžak byli zastupitelé seznámeni s vyčíslením více a méně nákladů akce „Bj 5 PB-VB Kunžak čp. 170 II. etapa“. Celkové vícenáklady činí 231.311,02 Kč bez DPH.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Bj 5 PB-VB Kunžak čp. 170 II. etapa“. Tímto dodatkem je navýšena původní cena díla o více náklady ve výši 231.311,02 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Bj 5 PB-VB Kunžak čp. 170 II. etapa“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro 10x

proti Ing. Moučka

K bodu 5:

V průběhu prací na úpravě návrhu změny č. 3 ÚP Kunžak bylo zahájeno projednávání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR) dle § 37 stavebního zákona. Při projednávání této aktualizace došlo, mimo jiné, k prověření stávajícího koridoru technické infrastruktury Ep 8 (VTL plynovod Kunžak - Český Rudolec) a z důvodu jeho obtížné realizovatelnosti bylo provedeno vytipování trasy nové, která již nebude zasahovat do správního území obce Kunžak.

Návrh první aktualizace ZUR pro řízení o aktualizaci ZUR dle § 39 bude obsahovat vymezení trasy nové a to jako územní rezervu pro záměr nadmístního významu Ep/K. S ohledem na skutečnost, že první aktualizace ZUR je zatím ve fázi projednávání a respektive zatím není účinná a vzhledem ke znění § 36 stavebního zákona, z kterého vyplývá, že územní plány musí být v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje se doporučuje, aby Zastupitelstvo obce Kunžak rozhodlo, že změna č. 3 ÚP Kunžak bude rozdělena na dvě změny ÚP tj. č. 3 a č. 4.

Změna č. 4 bude obsahovat pouze jediný předmět a to povinnost uvést ÚP Kunžak do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tj. do souladu se ZUR Jihočeského kraje v oblasti řešení technické infrastruktury - vymezení a zpřesnění koridoru veřejně technické infrastruktury Ep 8.

Změna č. 3 pro řízení o změně ÚP (veřejné projednání) tedy nebude obsahovat dílčí změnu Z3/2 - zpřesnění a vymezení koridoru veřejné technické infrastruktury pro VTL plynovod Kunžak - Český Rudolec (v ZUR označený Ep 8), ostatní předměty změny č. 3 zůstávají v platnosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby změna č. 3 ÚP Kunžak byla rozdělena na dvě změny ÚP tj. č. 3 a č. 4.

Změna č. 4 bude obsahovat pouze jediný předmět a to povinnost uvést ÚP Kunžak do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tj. do souladu se ZUR Jihočeského kraje v oblasti řešení technické infrastruktury - vymezení a zpřesnění koridoru veřejně technické infrastruktury Ep 8.

Změna č. 3 pro řízení o změně ÚP (veřejné projednání) tedy nebude obsahovat dílčí změnu Z3/2 - zpřesnění a vymezení koridoru veřejné technické infrastruktury pro VTL plynovod Kunžak - Český Rudolec (v ZUR označený Ep 8), ostatní předměty změny č. 3 zůstávají v platnosti.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

ZŠ SNW Kunžak žádá o poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,- Kč na zajištění dopravy a vstupu do sportovních center při oslavách Dne Země konaných 9.5.2014.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 10.000,- Kč ZŠ SNW Kunžak na zajištění dopravy žáků a vstupu do sportovních center při oslavách Dne Země konaných 9.5.2014.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

ZŠ SNW Kunžak žádá o poskytnutí příspěvku ve výši 13.000,- Kč na zaplacení dopravy žáků do Prahy dne 20.5.2014, kde se uskuteční v Lucerně program ke 105. narozeninám S. N. Wintona.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 13.000,- Kč ZŠ SNW Kunžak na zaplacení dopravy žáků do Prahy dne 20.5.2014, kde se uskuteční v Lucerně program ke 105. narozeninám S. N. Wintona.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

TJ Kunžak získala z grantového programu Jihočeského kraje dotaci na rekonstrukci šatny a sociálního zařízení v areálu TJ. Dotace byla krácena z původně požadovaných 150.000, Kč na 100.000,- Kč. Celková cena akce činí 170.000,- Kč. Podíl vlastních zdrojů činí 20 %. TJ je schopna ze svých prostředků uhradit 25.000,- Kč a o zbývajících 45.000,- Kč na dofinancování akce žádá Obec Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 45. 000,- Kč TJ Kunžak na dofinancování rekonstrukce šatny a sociálního zařízení v areálu TJ.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Starosta požádal zastupitelstvo o souhlas se změnou termínu červnového zasedání Zastupitelstva obce Kunžak z již stanoveného 26. 06. 2014 na 19.06. 2014.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se změnou termínu červnového zasedání Zastupitelstva obce Kunžak z 26. 06. 2014 na 19. 06. 2014.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelstvu obce byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 9/2014 a 10/2014, která jsou mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

V případě rozpočtového opatření č. 9/2014 se jedná o navýšení příjmů a výdajů daně z příjmů právnických osob za obec Kunžak dle skutečnosti – zvýšení rozpočtu příjmů o 17 370,-- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 17 370,-- Kč

V případě rozpočtového opatření č. 10/2014 se jedná o zvýšení příjmů (vyúčtování služeb v DPS – doplatky), zvýšení výdajů (oprava dopravního zrcadla, školení topiče hala, vyúčtování služeb v DPS – vratky, správní poplatky terénní úpravy Valtínov, vratka náhrady škody, oprava kontejneru na komunální odpad, refundace mzdy školení, nákup počítače účetní) – zvýšení rozpočtu příjmů o 30 730,-- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 46 945,-- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 16 215,-- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 9/2014 a 10/2014.

Rozpočtová opatření vlastní č. 9/2014 a 10/2014 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Starosta Obce Kunžak jednal z pověření Zastupitelstva obce Kunžak s vlastníci parcely číslo 3272/5 pod vodním zdrojem Křikava paní o případné směně její

parcely za obecní parcelu 3373/2 ost.pl.nepl.o výměře 1690 m²

v obci a k.ú. Kunžak. Tato parcela je v územním plánu označena jako SX- krajinná zeleň.

Podle znaleckého posudku je pozemek včetně porostů oceněn celkovou částkou Kč 20190,-

Cena za posudek činí Kč 903,- . Paní směnu za tuto parcelu odmítla s tím, že

navrhne jinou vhodnou parcelu, která by byla blíže nebo sousedila s jejími parcelami. Protože je tento pozemek pro Obec Kunžak těžko využitelný, navrhuje se jeho prodej.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil vhodnost prodeje pozemku parcela číslo 3373/2 v obci a k.ú. Kunžak ost.pl.nepl. o výměře 1690 m².

Záměr prodeje bude znovu projednán na květnovém zasedání Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, navrhuje Obci Kunžak směnu stavby pozemní komunikace v délce 300 m včetně pozemkové parcely KN č. 464/3 o výměře 3177 m² ost.plocha, ost.komunikace oddělené na základě geometrického plánu č. 95-22/2014 ze dne 10.03.2014 z pozemkové parcely KN 464/1 ost.pl.silnice, ve vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice zapsané na listu vlastnictví číslo 222 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun za pozemkovou parcelu KN 464/2 o výměře 1682 m² ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak, k.ú. Kaproun, zapsanou na listu vlastnictví číslo

10001, v dosavadním vlastnictví Obce Kunžak, IČ 00246964, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí Obec Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny stavby pozemní komunikace v délce 300 m včetně pozemkové parcely KN č. 464/3 o výměře 3177 m² ost.plocha, ost.komunikace oddělené na základě geometrického plánu č. 95-22/2014 ze dne 10.03.2014 z pozemkové parcely KN 464/1 ost.pl.silnice, ve vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice zapsané na listu vlastnictví číslo 222 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun za pozemkovou parcelu KN 464/2 o výměře 1682 m² ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak, k.ú. Kaproun, zapsanou na listu vlastnictví číslo 10001, v dosavadním vlastnictví Obce Kunžak, IČ 00246964, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí Obec Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost

vlastníků domu

čp.416 v Dačické ulici v Kunžaku o odkoupení parcely pod domem, parcela číslo 627/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku pod domem čp. 416 v Dačické ulici v Kunžaku, parcela číslo 627/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² v obci a k.ú. Kunžak vlastníků domu čp. 416 v Kunžaku. Kupní cena je stanovena na Kč 70,-/m². Vzhledem k tomu, že předpokládaná kupní cena je vyšší než Kč 5000,-, objedná Obec Kunžak cenový odhad na parcelu číslo 627/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² v obci a k.ú. Kunžak podle směrnice Obce Kunžak k nakládání s majetkem obce.

Kupující uhradí cenový odhad, vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: pro 10x

zdržel se Kudrna

K bodu 14: různé

a) Dne 15.4.2014 provedl Kontrolní výbor obce Kunžak kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Kunžak z 41. až 43. zasedání. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky.

Dne 27.2.2014 provedl Finanční výbor obce Kunžak kontrolu ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak. Předmětem kontroly bylo hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2012 – 2013. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí:

- informaci o provedení kontroly usnesení Zastupitelstva obce Kunžak z 41. až 43. zasedání provedenou Kontrolním výborem obce Kunžak
- a informaci o provedení kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2012 – 2013 ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak provedenou Finančním výborem obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

b) MŠ Kunžak žádá o poskytnutí příspěvku ve výši 7.000,- Kč na zaplacení dopravy pro děti z MŠ na výlet do ZOO Jihlava dne 21.5.2014 a návštěvu divadelního představení v J. Hradci dne 26.5.2014.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 7.000,- Kč MŠ Kunžak na zaplacení dopravy pro děti z MŠ na výlet do ZOO Jihlava dne 21.5.2014 a návštěvu divadelního představení v J. Hradci dne 26.5.2014.

Hlasování: jednohlasně

Ředitelka MŠ Kunžak navrhuje uzavřít mateřskou školu v měsíci srpnu 2014 a v červenci 2014 upravit docházku na maximálně 25 dětí.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena v měsíci srpnu 2014. Pokud dojde k dohodě s rodiči může ředitelka MŠ Kunžak upravit v měsíci červenci 2014 docházku na maximálně 25 dětí.

Hlasování: jednohlasně

c) PKD s.r.o. odstranila v katastru nemovitostí omezení vlastnického práva, které spočívalo v zástavním právu smluvním na pozemku 4876/3 ost.pl.manipulační plocha o výměře 31 m² v obci a k.ú. Kunžak.

Obec Kunžak uzavřela 17.04.2014 darovací smlouvu s PKD s.r.o.

na bezúplatný převod parcely 4876/3 ost.pl.manipulační plocha o výměře 31 m² v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod novým chodníkem v Bystřické ulici v Kunžaku do majetku Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že Obec Kunžak uzavřela 17.04.2014 darovací smlouvu s PKD, s.r.o. na bezúplatný převod parcely 4876/3 o výměře 31 m² ost.pl.manipulační plocha v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod novým chodníkem v Bystřické ulici v Kunžaku do majetku Obce Kunžak po odstranění omezení vlastnického práva, které spočívalo v zástavním právu smluvním, kterým byl předmětný pozemek zatížen.

Hlasování: jednohlasně

d) Starosta seznámil zastupitelstvo s oznámením MUDr. Drahomíra Tylečka o ukončení soukromé zubní praxe k datu 01.07.2014 v části zdravotního střediska čp. 445 v Kunžaku. Starosta ukončí nájemní smlouvu uzavřenou 08. 01. 2008 mezi Obcí Kunžak a MUDr. Drahomírem Tylečkem, v souladu s čl. 5 smlouvy, dohodou stran k 01.07.2014.

Dne 15. 04. 2014 vyvěsil Obecní úřad Kunžak oznámení záměru pronájmu prostor stomatologické ordinace včetně společných prostor ve zdravotním středisku v Kunžaku čp. 445.

Starosta uzavře nájemní smlouvu s tím lékařem, který bude po MUDr. D. Tylečkovi provozovat soukromou zubní praxi ve zdravotním středisku v Kunžaku a to za stejných podmínek jako v případě MUDr. D. Tylečka.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o ukončení zubní lékařské praxe ve zdravotním středisku v Kunžaku MUDr. D. Tylečkem k 01.07.2014 a o záměru starosty uzavřít novou nájemní smlouvu s tím lékařem, který bude po MUDr. D. Tylečkovi provozovat soukromou zubní praxi ve zdravotním středisku v Kunžaku a to za stejných podmínek jako v případě MUDr. D. Tylečka.

Hlasování: jednohlasně

e) Obec Kunžak požádala v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2014 o poskytnutí dotace na akce: „Výměna obrubníků – chodníky Dačická ulice, Kunžak“ a „Oprava márnice a hrobky - hřbitov Kunžak“. Dnes by mělo Zastupitelstvo Jihočeského kraje, mimo jiné, rozhodovat o přidělení dotací z POV. Starosta navrhuje, aby v případě, že obec nezíská dotaci na akci „Oprava márnice a hrobky - hřbitov Kunžak“ byla hrobka na hřbitově v Kunžaku opravena v letošním roce z prostředků obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby v případě, že obec nezíská dotaci na akci „Oprava márnice a hrobky - hřbitov Kunžak“ byla hrobka na hřbitově v Kunžaku opravena v letošním roce z prostředků obce.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15: diskuse

p. Král upozornil na potřebu vyměnit palisády na hřišti před dětským zdravotním střediskem
 p. Rozporka upozornil na vyvrácené dopravní značky MK z Malého Podolí směrem na Dačice
 Mgr. Krafková upozornila, že uzávěrka červnového čísla Kunžackého zpravodaje je 19.06.2014

starosta obce informoval o prodeji starých trámů z demolice čp. 213

Usnesení č. 44 Zastupitelstva obce Kunžak dne 24. 04. 2014

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- „Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ mezi Obcí Kunžak a firmou EKOKOM, a.s.
- schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Bj 5 PB-VB Kunžak čp. 170 II. etapa“
- rozpočtová opatření vlastní č. 9/2014 a 10/2014. Rozpočtová opatření vlastní č. 9/2014 a 10/2014 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

P o v ě ř u j e :

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Bj 5 PB - VB Kunžak II. etapa – zpevněné plochy“
- pověřuje starostu podpisem „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ mezi Obcí Kunžak a firmou EKOKOM, a.s.
- starostu podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Bj 5 PB-VB Kunžak čp. 170 II. etapa“
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil vhodnost prodeje pozemku parcela číslo 3373/2 v obci a k.ú. Kunžak ost.pl.nepl. o výměře 1690 m². Záměr prodeje bude znovu projednán na květnovém zasedání Zastupitelstva obce Kunžak.

S o u h l a s í :

- s tím, aby na akci „Bj 5 PB - VB Kunžak II. etapa – zpevněné plochy“ byla vybrána firma SQUARES, s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou za nabídnutou cenu 198.259,-- Kč včetně DPH
- s tím, aby změna č. 3 ÚP Kunžak byla rozdělena na dvě změny ÚP tj. č. 3 a č. 4.

Změna č. 4 bude obsahovat pouze jediný předmět a to povinnost uvést ÚP Kunžak do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tj. do souladu se ZUR Jihočeského kraje v oblasti řešení technické infrastruktury - vymezení a zpřesnění koridoru veřejně technické infrastruktury Ep 8.

Změna č. 3 pro řízení o změně ÚP (veřejné projednání) tedy nebude obsahovat dílčí změnu Z3/2 - zpřesnění a vymezení koridoru veřejné technické infrastruktury pro VTL plynovod Kunžak - Český Rudolec (v ZUR označený Ep 8), ostatní předměty změny č. 3 zůstávají v platnosti.

- s poskytnutím příspěvku ve výši 10.000,- Kč ZŠ SNW Kunžak na zajištění dopravy žáků a vstupu do sportovních center při oslavách Dne Země konaných 9.5.2014.

- s poskytnutím příspěvku ve výši 13.000,- Kč ZŠ SNW Kunžak na zaplacení dopravy žáků do Prahy dne 20.5.2014, kde se uskuteční v Lucerně program ke 105. narozeninám S. N. Wintona.

- s poskytnutím příspěvku ve výši 45.000,- Kč TJ Kunžak na dofinancování rekonstrukce šatny a sociálního zařízení v areálu TJ.

- se změnou termínu červnového zasedání Zastupitelstva obce Kunžak z 26. 06. 2014 na 19. 06. 2014.

- se zveřejněním záměru směny stavby pozemní komunikace v délce 300 m včetně pozemkové parcely KN č. 464/3 o výměře 3177 m² ost.plocha,ost.komunikace oddělené na základě geometrického plánu č. 95-22/2014 ze dne 10.03.2014 z pozemkové parcely KN 464/1 ost.pl.silnice, ve vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice zapsané na listu vlastnictví číslo 222 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun za pozemkovou parcelu KN 464/2 o výměře 1682 m² ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak, k.ú. Kaproun, zapsanou na listu vlastnictví číslo 10001, v dosavadním vlastnictví Obce Kunžak, IČ 00246964, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí Obec Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku pod domem čp. 416 v Dačické ulici v Kunžaku, parcela číslo 627/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² v obci a k.ú. Kunžak vlastníkům domu čp. 416 v Kunžaku. Kupní cena je stanovena na Kč 70,-/m². Vzhledem k tomu, že předpokládaná kupní cena je vyšší než Kč 5000,-, objedná Obec Kunžak cenový odhad na parcelu číslo 627/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² v obci a k.ú. Kunžak podle směrnice Obce Kunžak k nakládání s majetkem obce. Kupující uhradí cenový odhad, vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- s poskytnutím příspěvku ve výši 7.000,- Kč MŠ Kunžak na zaplacení dopravy pro děti z MŠ na výlet do ZOO Jihlava dne 21.5.2014 a návštěvu divadelního představení v J. Hradci dne 26.5.2014.

- s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena v měsíci srpnu 2014. Pokud dojde k dohodě s rodiči může ředitelka MŠ Kunžak upravit v měsíci červenci 2014 docházku na maximálně 25 dětí.

- s tím, aby v případě, že obec nezíská dotaci na akci „Oprava márnice a hrobky - hřbitov Kunžak“ byla hrobka na hřbitově v Kunžaku opravena v letošním roce z prostředků obce.

B e r e n a v ě d o m í:

- informaci, že starosta obce uzavře nájemní smlouvu na pozemky v k. ú. Mosty č. 949/1; 978; 985/1; 987; 988/1; 988/2; 988/3 a 990/3 na provozování autokempu (tábořiště) s firmou Kunžak na období od 1.1.2015 do 31.12.2024 za roční

nájemné ve výši 159.650 Kč s tím, že toto nájemné se bude zvyšovat o stejné procento, o které se v tom kterém kalendářním roce zvýší ceny poskytovaných služeb nájemcem v autokempu Zvůle.

- informaci o provedení kontroly usnesení Zastupitelstva obce Kunžak z 41. až 43. zasedání provedenou Kontrolním výborem obce Kunžak
- informaci o provedení kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2012 – 2013 ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak provedenou Finančním výborem obce Kunžak.
- že Obec Kunžak uzavřela 17.04.2014 darovací smlouvu s PKD, s.r.o.
na bezúplatný převod parcely 4876/3 o výměře 31 m² ost.pl.manipulační plocha v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod novým chodníkem v Bystřické ulici v Kunžaku do majetku Obce Kunžak.
- informaci o ukončení zubní lékařské praxe ve zdravotním středisku v Kunžaku MUDr. D. Tylečkem k 01.07.2014 a o záměru starosty uzavřít novou nájemní smlouvu s tím lékařem, který bude po MUDr. D. Tylečkovi provozovat soukromou zubní praxi ve zdravotním středisku v Kunžaku a to za stejných podmínek jako v případě MUDr. D. Tylečka.

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Petr Popela

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Čapek Jaroslav
starosta obce

Ověřeno dne: