

Zápis č. 48
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 14. 08. 2014 v 17.00 hodin

Přítomni: Čapek Jaroslav, Mgr. Krafková Eva, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr,
Ing. Popela Petr, Vobrová Drahoslava, Procházková Jiřina, Brunnerová Alena,
Kálal Robert

Omluveni: Král Petr, Rozporka Luboš

Prizvána: Ivana Příbylová, MěÚ Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování

Veřejnost: viz. Prezenční listina

Program:

1. Řízení o dodatečném povolení stavby seníku na pozemku st.p. 270 v k.ú. Mosty
2. Rozhodnutí o vydání změny č. 3 ÚP Kunžak
3. Schválení smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem – čp.170
4. Zajištění poutí 2014
5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pout' 2015
6. Žádost o koupi části pozemku PK 1267 (KN 1261/1) u čp. 31 na Zvůli
7. Majetkoprávní vypořádání pozemku pod vodním zdrojem Křikava
8. Žádost o koupi pozemků č. 515/2 a č. 238/14 v k.ú. Suchdol u Kunžaku
9. Žádost o koupi pozemků č. 273 zahrada v obci a k.ú. Kunžak
10. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků u čp. 6 v Mostech
11. Žádost o koupi pozemku č. 802/2 dle GP část PK 759/2 v k.ú. Mosty k čp. 52 v Mostech
12. Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch E-ON distribuce a.s. na p.č. 2981/69 a 2981/71 v k.ú. Kunžak na stavbu Kunžak, Nerudova, ZZS JČK – kabel NN
13. Různé
 - a) Schválení smlouvy o dílo „Vytěžení sedimentu a obnova odtokového objektu ČOV Kunžak po povodni 2013“
 - b) Výběr firem k obeslání na akci „Revitalizace rybníka Za ulicí v k.ú. Kunžak na parcele č.4008 v obci Kunžak“ + složení výběrové komise
 - c) Schválení dodatku č.12 ke smlouvě o likvidaci odpadu - bioodpad
 - d) Prezentace obce na www.hradeczije.cz
 - e) Řízení o odstranění staveb parcela 721/1 v k.ú. a obci Kunžak
 - f) Rozpočtová opatření vlastní
 - g) Prodej kamene z demolice – stanovení ceny
14. Diskuse
15. Závěr

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Ověřovateli zápisu byli určeni: Kudrna Josef, Mgr. Eva Krafková

Zastupitelstvo obce Kunžak navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovatelé zápisu ze 47. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25. 07. 2014 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

Pan _____ se přihlásil do rozpravy k bodům programu č. 1 a 2

K bodu 1:

Starosta informoval zastupitelstvo o tom, že dne 20. 05. 2014 zahájil Městský úřad J. Hradec, odbor výstavby a ÚP řízení o odstranění stavby seníku na pozemku st. p. 270 v k.ú. Mosty. Zastupitelstvo obce Kunžak se na svém 45. zasedání dne 22. 05. 2014 usneslo na požadavku odstranění stavby seníku na pozemku st.p. 270 v k.ú. Mosty. Toto bylo dne 23. 05. 2014 oznámeno dopisem č.j. 527/2014 Městskému úřadu odboru výstavby a ÚP J. Hradec.

Proto se k řízení o dodatečném povolení stavby seníku na pozemku st. p. 270 v k. ú. Mosty, které bylo dne 11.7.2014 zahájeno Městským úřadem J. Hradec, odborem výstavby a ÚP, na základě žádosti _____, Obec Kunžak, v souladu se shora uvedeným usnesením z 22.5.2014, vyjádří tak, že trvá na odstranění stavby seníku na pozemku st. p. 270 v k. ú. Mosty.

Starosta se otázal přítomných zastupitelů, zda berou informaci o zahájeném řízení o dodatečném povolení stavby seníku na pozemku st. p. 270 v k. ú. Mosty a o postupu obce v tomto řízení na vědomí.

K tomu se vyjádřil J. Kudrna s tím, že stavba byla postavena na základě stavebního povolení a pokud bude muset být odstraněna, tak to někdo bude muset zaplatit a obává se, že to bude obec. Nesouhlasí s odstraněním stavby. Stejného názoru byli i Ing. P. Moučka a D. Vobrová.

Starosta sdělil, že obec je pouze jedním s účastníků řízení, ve svém stanovisku vychází s ÚP Kunžak a konečné rozhodnutí je na příslušném stavebním úřadu.

_____ sdělil, že v této věci podal žalobu k soudu proti rozhodnutí ministerstva pro místní rozvoj a trestní oznámení na starostu. Dále sdělil, že v případě schválení změny č.3 ÚP Kunžak nebude možné stavbu seníku dodatečně povolit.

Starosta sdělil, že se domnívá, že by se v tomto případě mělo postupovat podle současného platného ÚP Kunžak. Paní Příbylová sdělila, že si není v této věci zcela jistá, konzultace na KÚ JČK vzhledem k nepřítomnosti přítomného pracovníka nebyla možná.

Mgr. E. Krafková doporučila vzít informaci na vědomí.

Poté starosta vyzval přítomné zastupitele, aby předložili písemný návrh usnesení k bodu č.1 o kterém se bude hlasovat a na 15 min přerušil jednání zastupitelstva.

Po 15 minutách starosta zahájil jednání zastupitelstva a přednesl návrh usnesení připravený J. Kudrnou a Ing. P. Moučkou.

Zastupitelstvo obce Kunžak nemá námitek proti stavbě seníku na pozemku st. p. 270 v k.ú. Mosty a doporučuje tímto stavebnímu úřadu v Jindřichově Hradci dodatečně povolit výše uvedenou stavbu.

Hlasování: pro 3x (Kudrna, Ing. Moučka, Vobrová)

proti 6x (Čapek, Brunnerová, Kálal, Procházková, Ing. Popela, Mgr. Krafková)

Protinávrh nebyl přijat. Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty.

K bodu 2:

Dne 22.3.2012 schválilo jednohlasně Zastupitelstvo obce Kunžak pořízení změny č. 3 ÚP Kunžak. Předmětem změny č. 3 ÚP Kunžak bylo dát ÚP Kunžak do souladu se Zásadami územního rozvoje kraje.

Dne 16.8.2012 schválilo jednohlasně Zastupitelstvo obce Kunžak návrh zadání změny č. 3 ÚP Kunžak tak, jak byl upraven na základě výsledku projednání.

Dne 14.2.2013 schválilo Zastupitelstvo obce Kunžak devíti hlasy (zdrželi se Ing. Moučka P. a Kudrna J.) návrh doplnění zadání změny č. 3 ÚP Kunžak (u ploch nezastavěného území budou prověřeny stanovené podmínky pro využití uvedených ploch s ohledem na ustanovení § 18 zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb.).

Dne 30.5.2013 po společném projednání návrhu změny č. 3 ÚP Kunžak Zastupitelstvo obce Kunžak svým usnesením 9 hlasy (zdrželi se Ing. Moučka P. a Procházková J.) požadovalo, aby lehké přístřešky pro zemědělství, myslivost a seníky byly v návrhu změny č. 3 ÚP Kunžak definovány takto:

- stavby lehkých přístřešky pro zemědělství - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost - stavby pro krmení lesní zvěře (krmelce) o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
- seníky – stavby pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky.

Dne 24.4.2014 odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Kunžak jednohlasně, aby změna č. 3 ÚP Kunžak byla rozdělena na dvě změny ÚP tj. č. 3 a č. 4. Změna č. 4 bude obsahovat pouze jediný předmět a to povinnost uvést ÚP Kunžak do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v oblasti řešení technické infrastruktury - vymezení a zpřesnění koridoru veřejně-technické infrastruktury Ep8. Změna č. 3 pro řízení o změně ÚP (veřejné projednání) tedy nebude obsahovat dílčí změnu Z3/2 – zpřesnění a vymezení koridoru veřejně-technické infrastruktury pro VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec (v ZUR označený Ep8), ostatní předměty změny č. 3 zůstávají v platnosti.

Dne 19.6.2014 vzalo Zastupitelstvo obce Kunžak jednohlasně na vědomí informaci o postupu prací na návrhu změny č. 3 ÚP Kunžak s tím, že v návrhu rozhodnutí o námitce bude uvedeno, že vzhledem k možnosti manipulace technikou v seníku, bude upravena výška seníku v římse z 5 m do max. 7 m.

Na dnešním zasedání by Zastupitelstvo obce Kunžak mělo odsouhlasit vypořádání připomínek, námitek a rozhodnout o vydání změny č. 3 ÚP Kunžak.

Poté starosta předal slovo zástupci pořizovatele změny č. 3 ÚP Kunžak paní Ivaně Příbylové z MěÚ J. Hradec, odboru výstavby a ÚP.

Paní Příbylová shrnula změny, kterých se změna č. 3 ÚP Kunžak týká a připomněla, že v průběhu schvalování došlo ke změně zákona. § 18 uvádí, že pokud ÚP využití dle §18 odst. 5 nevyloučí, může být realizováno. Z toho důvodu bylo rozhodnuto upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území. Krajina již se územní plán týká je z části přírodním parkem a jednotlivé stavby v krajině narušují její vzhled.

Pan Kudrna J. sdělil, že změnou č.3 zastavíme rozvoj našeho území a podnikání. Stroje jsou dnes velké a není možné pořídit jejich stání několik kilometrů od místa podnikání. Starosta sdělil, že od samého počátku byl územní plán koncipován a schválen tak, aby nebylo možné ve volné krajině stavět stavby tuto krajinu narušující. Toto potvrdila i paní Příbylová. Paní Příbylová vyzvala zastupitele k oprostění se od případu stavebníka pana který mohl svou situaci řešit požadavkem na změnu ÚP Kunžak. Pokud se zcela mění koncepce územního plánu, nelze toto řešit změnou, ale je nutné pořídit celý nový územní plán. Změna č. 3 ÚP Kunžak – úprava podmínek nezastavěného území se týká celého území obce Kunžak, nikoliv jen seníku

Poté starosta přednesl návrh na usnesení.

Zastupitelstvo obce Kunžak

I. konstatuje

podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), že změna č. 3 územního plánu Kunžak není v rozporu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje kraje, se stanovisky dotčených orgánů i s výsledkem rozporů ani se stanoviskem krajského úřadu.

II. souhlasí

- ≡ dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád s navrženým vypořádáním připomínek, jak je uvedeno v příloze č. 2. Vypořádání bude vloženo do kapitoly O) odůvodnění změny č. 3 územního plánu Kunžak.

III. rozhodlo

- ≡ dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Kunžak**, jak je uvedeno v příloze č. 1. Rozhodnutí bude vloženo do kapitoly N) odůvodnění změny č. 3 územního plánu Kunžak.
- ≡ **o vydání změny č. 3 územního plánu Kunžak** jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

IV. ukládá starostovi obce:

dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit rozhodnutí o vydání změny č. 3 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění na internetových stránkách obce.

Hlasování: Pro 6x

Proti: Ing. Moučka

Zdrželi se: Kudrna, Vobrová

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo s textem smlouvy o zřízení „zástavního práva k nemovitostem“ mezi Obcí Kunžak jako zástavcem (dlužníkem) a Českou republikou, ministerstvem pro místní rozvoj jako zástavním věřitelem na dům s podporovanými byty ve 2. NP v domě čp. 170 v obci Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text smlouvy o zřízení „zástavního práva k nemovitostem“ na dům s podporovanými byty ve 2. NP v domě čp. 170 v Kunžaku. Text smlouvy o zřízení zástavního práva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2014

- smlouva na instalaci pout'ových atrakcí je s Františkem Ranglem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku bude nájemcem při zahájení instalace v hotovosti složena smluvní částka 45.000,- Kč.
- mobilní chemická WC jsou objednána na období od 21.8.2014 čtvrtek do 25.8.2014 pondělí, 3 ks
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 22.8.2014 od 16.00 hodin, v sobotu 23.8.2014 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 24.8.2014 od 6.00 hodin do odpoledních hodin
- uzavírka náměstí – umístění atrakcí 17.8.2014 večer
- uzavírka ulic Havlíčkova - 1b a náměstí Komenského - 2b od soboty 5.00 hod 23.8.2014 do neděle 22.00 hod. 24.8.2014
- výběr poplatků: 2 úřednice: Eva Šteflová, Jindra Přibyllová
2 členové zastupitelstva: Josef Kudrna, Luboš Rozporka
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak: Tomáš Grausam, Michal Dvořák – v sobotu 23.8.2014
Petr Hladeček, Pavel Pilecký – v neděli 24.8.2014
- úklid na WC v budově radnice při pouti: Jovana Vilímková
Starosta navrhuje vyplatit členům SDH provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC v budově radnice odměnu ve výši 1.176,- Kč každému z nich.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC v budově radnice ve výši 1.176,- Kč každému z nich.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

František Rangl, požádal o prodloužení smlouvy o krátkodobém pronájmu náměstí a části pozemku p.č. 18 v obci Kunžak na umístění pout'ových atrakcí a odstavení nákladních automobilů při tradiční pouti v Kunžaku, pro poutě v letech 2015 - 2019.

Starosta oznámil zastupitelům, že vzhledem k bezproblémovému zajištění pout'ových atrakcí ze strany Františka Rangla hodlá s tímto uzavřít smlouvu pouze na rok 2015 za stejných podmínek jako doposud, tj. za smluvní částku ve výši 45 000,-- Kč, tak aby o případném dlouhodobějším pronájmu mohlo rozhodnout, až nové vedení obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pout'ových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2015 s Františkem Ranglem, za smluvní částku 45 000,-- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku PK zjednodušené evidence číslo 1267 v k.ú. Mosty, část Zvůle, v geom.plánu č. 405-69/2014 označené jako díl "a" o výměře 25 m² k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 31 na Zvůli. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN, kterým je pozemek PK zjednodušené evidence číslo 1267 zatížen, se netýká části "a" pozemku.

Kontrolní výbor na základě šetření na místě samém 7.7.2014 doporučuje zaplacenou část zahrady nabídnout k prodeji.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku PK zjednodušené evidence číslo 1267 v k.ú. Mosty, část Zvůle, v geom.plánu č. 405-69/2014 označené jako díl "a" o výměře 25 m² k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 31 na Zvůli. Kupní cena je stanovena na Kč 100,-/m². Geometrický plán a vklad kupní smlouvy do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Zastupitelstvo rozhodlo na svém 46. zasedání, aby členové zastupitelstva na místě samém posoudili stav pozemků v k.ú. Kunějov, označených jako parcely zjednodušené evidence PK 1461/2, PK 1465 a parcely přidělového plánu číslo 838, číslo 840/3, číslo 842, číslo 843, číslo 847/2 o celkové výměře 30362 m², které by bylo možné nabídnout ke směně jak tak panu , za pozemky pod vodním zdrojem Křikava. O dalším postupu v této záležitosti mělo být rozhodnuto na srpnovém zasedání Zastupitelstva obce Kunžak.

Dne 02.07.2014 sdělil písemně pan , že o pozemky v k.ú. Kunějov nemá zájem. Dopisem ze dne 21.07.2014 upřesnil svůj návrh na majetkoprávní vypořádání svého pozemku 3272/2 pod vodním zdrojem Křikava o výměře 1767 m² v k.ú. Kunžak takto:

"Prodám nebo směním svůj pozemek 3272/2 ost.pl. jiná plocha o výměře 1767 m² v obci a k.ú. Kunžak obci Kunžak za odhadní cenu Kč 10,-/m², pokud se se mnou obec Kunžak vypořádá prodejem nebo směnou obecního rybníka Hejdák, parc.č. 618/1 o výměře 17793 m² a parc. č.618/2 (hráz rybníka) o výměře 856 m² v obci a k.ú. Kunžak za cenu obvyklou Kč 457820,-. Poplatky spojené s přípravou kupní eventuálně směnné smlouvy a vklad do katastru nemovitostí by hradila obec Kunžak. Daň z převodu nemovitosti by při uzavření kupní nebo směnné smlouvy uhradila obec Kunžak."

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny obecního rybníka Hejdák, parc.č. 618/1 o výměře 17793 m² a parc. č.618/2 (hráz rybníka) o výměře 856 m² v obci a k.ú. Kunžak za cenu obvyklou celkem Kč 457820,- za pozemek 3272/2 ost.pl. jiná plocha o výměře 1767 m² v obci a k.ú. Kunžak za cenu obvyklou celkem Kč 17670,- k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod vodním zdrojem Křikava. Poplatky spojené s přípravou směnné smlouvy a vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Kunžak. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí obec Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemků číslo 515/2 ost. komunikace ost. pl. o výměře 966 m² a číslo 238/14 trvalý travní porost o výměře 9918 m² v k.ú. Suchdol u Kunžaku protože sousedí s lesem žadatele. Podle územního plánu je pozemek 515/2 účelovou komunikací sloužící k obsluze nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a pozemek 238/14 je plocha k zemědělským účelům.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě posoudil možnost prodeje pozemků 515/2 ost.komunikace ost.pl. o výměře 966 m² a číslo 238/14 trvalý travní porost o výměře 9918 m² v k.ú. Suchdol u Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku číslo 273 zahrada o výměře 1537 m² v k.ú. Kunžak k využití na zahradu, zaparkování zemědělské techniky a uložení dřeva. Na pozemku je umístěno nadzemní vedení VN. Dle ÚP je pozemek označen jako zeleň zahrad s trasou nadzemního vedení VN a trafostanicí.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě posoudil, zda je možné pozemek číslo 273 zahrada o výměře 1537 m² v k.ú. Kunžak prodat k využití na zahradu, zaparkování zemědělské techniky a uložení dřeva.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o směnu části obecních pozemků číslo 11 vodní plocha, rybník a číslo 14/1 ost.plocha ost.komunikace za části pozemků číslo 12/1 a 14/3 a st.30 vlastníků domu čp. 6 v Mostech k majetkoprávnímu vypořádání oplocených pozemků u domu čp. 6 v Mostech. Na části pozemku 14/1 je zřízeno věcné břemeno - vedení E-ON.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě posoudil, zda a v jakém rozsahu je možné směnit části oplocených obecních pozemků číslo 11 vodní plocha, rybník a číslo 14/1 ost.plocha, ost.komunikace za části pozemků číslo 12/1 a 14/3 a st.30 vlastníků domu čp. 6 v Mostech.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 17. zasedání dne 26.01.2012 rozhodlo, že nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku PK zjednodušené evidence číslo 759/2 v k.ú. Mosty, protože je součástí lesního pozemku KN 802.

Obec Kunžak obdržela novou žádost o odkoupení částí pozemků PK zjednodušené evidence číslo 757/1 a číslo 759/2 v k.ú. Mosty, v geom.plánu č. 404-118/2014 označených jako parcela KN 802/2 o výměře 240 m² k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 52 v Mostech.

MěÚ J.Hradec dne 23.06.2014 rozhodl, že část pozemku KN č. 802 v k.ú. Mosty, označená v GP č. 404-118/2014 jako parcela 802/2 o výměře 240 m² neplní funkci lesa, má charakter zahrady.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě posoudil zda je parcela KN 802/2 o výměře 240 m² takto označená v geom. plánu č. 404-118/2014 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Mosty vhodná k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 52 v Mostech.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030018484/002 na pozemcích 2981/69 a 2981/71 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Nerudova, ZZS Jčk - kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s

Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1000,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřena smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.1030018484/002 na pozemcích 2981/69 a 2981/71 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Nerudova, ZZS Jčk - kabel NN" s E.ON Distribuce a.s.,

Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Touto smlouvou dává obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení ke stavbě. Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030018484/002 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích 2981/69 a 2981/71 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Nerudova, ZZS Jčk - kabel NN" s E.ON Distribuce a.s.,

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13: různé

a) Starosta seznámil zastupitelstvo s textem smlouvy o dílo na akci „Vytěžení sedimentu a obnova odtokového objektu ČOV Kunžak po povodni 2013“ mezi Obcí Kunžak a PAS PLUS, s.r.o..

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje smlouvu o dílo na akci „Vytěžení sedimentu a obnova odtokového objektu ČOV Kunžak po povodni 2013“ mezi Obcí Kunžak a PAS PLUS, s.r.o..

Hlasování: jednohlasně

b) Zastupitelstvo obce Kunžak na svém zasedání dne 12. 09. 2013 odsouhlasilo mimo jiné, aby Obec Kunžak podala žádost o podporu na projekt „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k.ú. Kunžak“ na parcele č. 4008 v obci Kunžak. Dne 06. 08. 2014 byla žádost o podporu vložena poskytovatelem dotace do zásobníku projektů s tím, že obec bude vyzvána k doložení závazného harmonogramu, dokládajícího dokončení realizace akce v roce 2014, což by jí zajistilo vyjmutí ze zásobníku projektů a realizaci akce.

Je potřeba odsouhlasit tři firmy k obeslání na podání nabídky na realizaci výše uvedené akce, aby odborná firma mohla uskutečnit výběrové řízení, a na zářijovém zasedání zastupitelstva obce bylo možné rozhodnout o zhotoviteli akce „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k.ú. Kunžak“.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby k podání nabídky na realizaci akce „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k.ú. Kunžak“ byly vyzvány tyto firmy:

- Staviservis, spol. s ručením omezeným, Deštenská 71, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec

- I. Kamenická stavební a obchodní firma, s.r.o, U Kulturního domu 770,

394 70 Kamenice nad Lipou

- PAS PLUS, s.r.o, Hlavní 100, 250 84 Křenice, korespondenční adresa: Malý Pěčín 28,

380 01 Dačice

Hlasování: jednohlasně

Dále je potřeba určit 3 členy a 3 náhradníky do komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k.ú. Kunžak“.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby jmenoval komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k.ú. Kunžak“ v tomto složení:

Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Popela Petr; náhradníci: Mgr. Eva Krafková, Kálal Robert,

Čapek Jaroslav

Hlasování: jednohlasně

c) Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 45. zasedání dne 22.5.2014, mimo jiné, odsouhlasilo, aby Obec Kunžak zajistila ve spolupráci se společností AVE CZ, s.r.o. J. Hradec svoz bioodpadu pomocí kontejnerů a speciálních nádob. Tato služba začala fungovat v měsíci srpnu 2014.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 12 ke Smlouvě o likvidaci odpadu mezi AVE CZ, s.r.o. a Obcí Kunžak, který řeší svoz a likvidaci bioodpadu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č. 12 ke Smlouvě o likvidaci odpadu mezi AVE CZ, s.r.o. a Obcí Kunžak, který řeší svoz a likvidaci bioodpadu a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro 8x

proti Ing. Moučka P.

d) Starosta seznámil zastupitelstvo s nabídkou projektu Hradec žije. Cena za jeden měsíc umístění prezentace obce na stránkách www.hradeczije.cz je 420,- Kč s DPH. Jednalo by se o dlouhodobější spolupráci cca. 1 rok. Stránky mají bezmála 20.000 návštěvníků za měsíc.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s prezentací obce na stránkách www.hradeczije.cz za nabídnutou cenu 420,- Kč s DPH za měsíc.

Hlasování: jednohlasně

e) Bylo zjištěno, že na pozemku parcela č. 271/1 v k. ú. a obci Kunžak (Malé Podolí) byly bez vědomí Obce provedeny terénní úpravy a postavena plechová garáž. Dále bylo zjištěno, že na této parcele jsou ještě další stavby postavené bez vědomí Obce. Pozemek parcela č. 271/1 je v ÚP Kunžak označen jako plocha veřejných prostranství - U. Všechny tyto stavby nejsou v souladu s ÚP Kunžak. Starosta požádal dne 22.7.2014 Odbor výstavby a ÚP MěÚ J. Hradec o prověření těchto staveb. Dne 24.7.2014 a 30.7.2014 zahájil Stavební úřad řízení o odstranění staveb.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o nepovolených stavbách na parcele č. 271/1 v k. ú. a obci Kunžak (Malé Podolí) a o zahájeném řízení o odstranění těchto staveb.

f) Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 33/2014, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zvýšení výdajů (PD vytěžení sedimentu nádrže u ČOV, nákup materiálu na opravu plotu u hřiště (poj. událost), nátěr palisád u dětského hřiště, materiál byty, pořízení společné TV antény v čp. 170, pojištění sběrného dvora do konce letošního roku, GP pro změnu hranic pozemků sběrného dvora, zafinancování stavebních prací a technického vybavení na akci Sběrný dvůr Kunžak před přijetím dotace)– zvýšení rozpočtu výdajů o 1 128 377,-- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 1 128377,-- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z minulého roku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 33/2014. Rozpočtové opatření vlastní č. 33/2014 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

g) Obec má větší množství kamene z demolice části domu čp. 213 v Kunžaku. Starosta navrhuje, aby byl tento kámen nabídnut občanům, případně firmám k prodeji. V případě prodeje je třeba stanovit cenu za 1 t.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s prodejem kamene z demolice části domu čp. 213 v Kunžaku. Stanovuje cenu za prodej kamene ve výši 200,-- Kč/t včetně DPH.

U S N E S E N Í č. 48-1.
Zastupitelstva obce Kunžak dne 14. 08. 2014

Zastupitelstvo obce Kunžak

I. konstatuje

podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), že změna č. 3 územního plánu Kunžak není v rozporu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje kraje, se stanovisky dotčených orgánů i s výsledkem rozporů ani se stanoviskem krajského úřadu.

II. souhlasí

- ≡ dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád s navrženým vypořádáním připomínek, jak je uvedeno v příloze č. 2. Vypořádání bude vloženo do kapitoly O) odůvodnění změny č. 3 územního plánu Kunžak.

III. rozhodlo

- ≡ dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Kunžak**, jak je uvedeno v příloze č. 1. Rozhodnutí bude vloženo do kapitoly N) odůvodnění změny č. 3 územního plánu Kunžak.
- ≡ **o vydání změny č. 3 územního plánu Kunžak** jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

IV. ukládá starostovi obce:

dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit rozhodnutí o vydání změny č. 3 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění na internetových stránkách obce.

U S N E S E N Í č. 48.
Zastupitelstva obce Kunžak dne 14. 08. 2014

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- text smlouvy o zřízení „zástavního práva k nemovitostem“ na dům s podporovanými byty ve 2. NP v domě čp. 170 v Kunžaku. Text smlouvy o zřízení zástavního práva je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- smlouvu o dílo na akci „Vytěžení sedimentu a obnova odtokového objektu ČOV Kunžak po povodni 2013“ mezi Obcí Kunžak a PAS PLUS, s.r.o..
- Dodatek č. 12 ke Smlouvě o likvidaci odpadu mezi AVE CZ, s.r.o. a Obcí Kunžak, který řeší svoz a likvidaci bioodpadu
- rozpočtové opatření vlastní č. 33/2014. Rozpočtové opatření vlastní č. 33/2014 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

S o u h l a s í :

- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC v budově radnice ve výši 1.176,- Kč každému z nich.

- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku PK zjednodušené evidence číslo 1267 v k.ú. Mosty, část Zvůle ,v geom. plánu č. 405-69/2014 označené jako díl "a" o výměře 25 m² k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 31 na Zvůli. Kupní cena je stanovena na Kč 100,-/m². Geometrický plán a vklad kupní smlouvy do katastru hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí

o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru směny obecního rybníka Hejdák, parc.č. 618/1 o výměře 17793 m² a parc. č.618/2 (hráz rybníka) o výměře 856 m² v obci a k.ú. Kunžak za cenu obvyklou celkem Kč 457820,- za pozemek 3272/2 ost.pl. jiná plocha o výměře 1767 m² v obci a k.ú. Kunžak za cenu obvyklou celkem Kč 17670,- k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod vodním zdrojem Křikava. Poplatky spojené s přípravou směnné smlouvy a vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Kunžak. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí obec Kunžak.

- s tím, aby obec Kunžak uzavřena smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.1030018484/002 na pozemcích 2981/69 a 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na akci "Kunžak, Nerudova, ZZS Jčk - kabel NN" s E.ON Distribuce a.s.,

Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH. Touto smlouvou dává obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení ke stavbě. Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030018484/002 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích 2981/69 a 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na akci "Kunžak, Nerudova, ZZS Jčk - kabel NN" s E.ON Distribuce a.s.,

- s tím, aby k podání nabídky na realizaci akce „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k.ú. Kunžak“ byly vyzvány tyto firmy: Staviservis, spol. s ručením omezeným, Deštenská 71, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec; I. Kamenická stavební a obchodní firma, s.r.o, U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou; PAS PLUS, s.r.o, Hlavní 100, 250 84 Křenice, korespondenční adresa: Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice

- s prodejem kamene z demolice části domu čp. 213 v Kunžaku. Stanovuje cenu za prodej kamene ve výši 200,- Kč/t včetně DPH

N e s o u h l a s í :

- s prezentací obce na stránkách www.hradeczije.cz za nabídnutou cenu 420,- Kč s DPH za měsíc.

P o v ě ř u j e :

- kontrolní výbor, aby na místě posoudil možnost prodeje pozemků 515/2 ost. komunikace ost.pl. o výměře 966 m² a číslo 238/14 trvalý travní porost o výměře 9918 m² v k.ú. Suchdol u Kunžaku.

- kontrolní výbor, aby na místě posoudil, zda je možné pozemek číslo 273 zahrada o výměře 1537 m² v k.ú. Kunžak prodat k využití na zahradu, zaparkování zemědělské techniky a uložení dřeva.

- kontrolní výbor, aby na místě posoudil, zda a v jakém rozsahu je možné směnit části oplocených obecních pozemků číslo 11 vodní plocha, rybník a číslo 14/1 ost. plocha, ost. komunikace za části pozemků číslo 12/1 a 14/3 a st.30 vlastníků domu čp. 6 v Mostech.

- kontrolní výbor, aby na místě posoudil zda je parcela KN 802/2 o výměře 240 m² takto označená v geom. plánu č. 404-118/2014 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Mosty vhodná k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 52 v Mostech.
- starostu, aby jmenoval komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k.ú. Kunžak“ v tomto složení: Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Popela Petr; náhradníci: Mgr. Eva Krafková, Kálal Robert, Čapek Jaroslav
- pověřuje starostu podpisem dodatku č. 12 ke Smlouvě o likvidaci odpadu mezi AVE CZ, s.r.o. a Obcí Kunžak, který řeší svoz a likvidaci bioodpadu.

B e r e n a v ě d o m í:

- informaci o zahájeném řízení o dodatečném povolení stavby seníku na pozemku stavební parcela 270 v k. ú. Mosty a o stanovisku obce k tomuto řízení.
- že starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2015 s Františkem Ranglem, Vestec – Praha západ za smluvní částku 45 000,-- Kč.
- informaci o nepovolených stavbách na p. č. 271/1 v k.ú. a obci Kunžak (Malé Podolí) a o zahájeném řízení o odstranění staveb

Schůze skončila ve 20.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Kudrna Josef

Mgr. Krafková Eva

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Čapek Jaroslav
starosta obce

Ověřeno dne: