

**Zápis č. 49**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 18. 09. 2014 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Čapek Jaroslav, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Ing. Popela Petr, Vobrová Drahoslava, Procházková Jiřina, Rozporka Luboš

Omluveni: Kálal Robert

Program:

1. Průběh pouti 2014
2. Výběr zhotovitele na akci „Revitalizace rybníka Za ulicí v k.ú. Kunžak“
3. Výroční zpráva o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2013 - 2014
4. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kunžak
5. Hydrogeologické zářezy Valtínov – způsob využití
6. Informace o plnění usnesení Zastupitelstva obce Kunžak v roce 2014
7. Žádost o koupi části pozemku PK 1267 (KN 1267/1) u čp.31 na Zvůli.
8. Směna rybníka Hejdák p.č.618/1 a p.č. 618/2 včetně hráze rybníka Hejdák za pozemek p.č. 3272/2 pod vodním zdrojem Křikava.
9. Žádost o koupi pozemků číslo 515/2 a 238/14 v k.ú.Suchdol u Kunžaku.
10. Žádost o koupi pozemku číslo 273 zahrada v obci a k.ú.Kunžak.
11. Žádost o směnu části obecních pozemků p.č. 11, p.č.14/1 za části p.č.12/1, p.č.14/3 a p.č. st.30 u čp. 6 v Mostech.
12. Žádost o koupi pozemku KN p.č.802/2 takto ozn.v GP č.404-118/2014 v k.ú.Mosty u čp.52 v Mostech.
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch E-ON Distribuce a.s. na p.č. st.294/1, p.č. 3058/1 a p.č. 4796/1 v k.ú.Kunžak, na stavbu Kunžak, Bystřická, kabel NN.
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch E-ON Distribuce a.s. na p.č. 1395/1 v k.ú.Kunžak, na stavbu Kunžak, Velké Podolí, kabel NN.
15. Různé
  - a) Výběr provozovatele sběrného dvora v Kunžaku
  - b) Žádost o navýšení příspěvku na provoz ZŠ SNW Kunžak
  - c) Žádost o navýšení rozpočtu na opravu – SDH Valtínov
  - d) Rozpočtová opatření vlastní č. 39 – 40/2014
  - e) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – kanalizační přípojka u čp. 341 v Kunžaku
16. Diskuse
17. Závěr

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Petr Popela, Luboš Rozporka

Zastupitelstvo obce Kunžak navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

Ověřovatelé zápisu ze 48. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 14. 08. 2014 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k dnešnímu dni k zápisu nebyly.

K bodu 1:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti 2014. Z pronájmu náměstí byl příjem 45.000,- Kč. Příjmy ze stánkového prodeje činily 16.680,- Kč. Prostřednictvím rezervačního systému na webových stránkách bylo zapláceno předem 11.280,- Kč, na místě bylo vybráno 5.400,- Kč. Celkem bylo využito a zapláceno 139 prodejních míst. Celkové příjmy činily 61.680,- Kč. Pout' 2014 proběhla bez problémů.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o průběhu pouti 2014.

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitelstvo s průběhem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k. ú. Kunžak“.

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 1. 9. 2014 do 15.00 hod. celkem šest nabídek v listinné podobě, které jsou zapsané v „Seznamu doručených a přijatých nabídek“. Z toho nabídka č. 5 obsahovala omluvu, že se oslovená firma soutěže nezúčastní. Žádná nabídka nebyla doručena v elektronické podobě.

Seznam posuzovaných nabídek (obchodní firma)

1. STAVISERVIS spol. s r. o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec
2. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou
3. HYDRO & KOV s.r.o.k Rybářská 801, 379 01 Třeboň
4. Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov
6. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1, 100 00 Praha 1

Žádný s uchazečů nebyl ze zadávacího řízení vyřazen.

Nabídky byly hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“ bez DPH. V souladu se zadávacími podmínkami stanovila hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkových cen následovně.

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov  | cena bez DPH 476.031,- Kč   |
| 2. HYDRO & KOV s.r.o.k Rybářská 801, 379 01 Třeboň   | cena bez DPH 1.366.666,- Kč |
| 3. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1, 100 00 Praha 1  | cena bez DPH 1.413.215,- Kč |
| 4. STAVISERVIS spol. s r. o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec                               | cena bez DPH 1.428.394,- Kč |
| 5. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou | cena bez DPH 1.716.978,- Kč |

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k. ú. Kunžak“ byla vybrána firma Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov, IČO: 15790657 za nabídnutou cenu 476.031,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo s výroční zprávou o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2013/2014.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2013/2014.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Zastupitelé obdrželi v předstihu spolu s programem jednání zastupitelstva Důvodovou zprávu k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak 2014 a Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak. Zastupitelstvo obce Kunžak Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak projednalo.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí Důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak. Důvodová zpráva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 odst. 1) a v souladu s § 47 odst. 5) stavebního zákona Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak tak, jak byla upravena na základě výsledku projednání. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Aby bylo možné dokončit a vyúčtovat dotační akci Valtínov - průzkumné hydrogeologické zářezy je nutné, na základě výsledků uvedených v závěrečné zprávě k dokončeným hydrogeologickým zářezům Valtínov, rozhodnout, že tyto hydrogeologické zářezy budou ve výhledu využity jako zdroj podzemní vody pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, že na základě výsledků uvedených v závěrečné zprávě k dokončeným hydrogeologickým zářezům Valtínov z 26.3.2014, kde byla shromážděna hydrogeologická a technická dokumentace provedených prací a vyhodnoceny výsledky průzkumu, budou tyto hydrogeologické zářezy ve výhledu využity jako zdroj podzemní vody pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Starosta informoval zastupitelstvo, že všechna usnesení z jednání zastupitelstva v roce 2014 č. 41 až 48 jsou splněna a zrealizována, mimo bodu e) ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 20.3.2014, na kterém, mimo jiné, zastupitelstvo odsouhlasilo, aby SDH Valtínov provedl terénní úpravy, které by umožnily příjezd na hřiště ve Valtínově po obecních parcelách č. 28/7 a 481/41. Příjezd na hřiště by byl neveřejný (osazen závorou) – dodá obec a sloužil by pouze obci a místním spolkům při pořádání akcí na hřišti a dále terénní úpravy ve Valtínově na parcelách č. 16/5, 18/2, 33/13 a 56/1 tak, aby tyto bylo možné udržovat technikou údržby obce. Pozemky budou zbaveny náletových dřevin, pokryty orníci, upraveny, vysvahovány a osety. Za tyto práce bude SDH Valtínov poskytnut Obcí Kunžak příspěvek ve výši 60.000,- Kč.

Výše uvedené práce budou dle sdělení vedení SDH Valtínov provedeny do konce října 2014.

Dále nebyla splněna a zrealizována část bodu 12 ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 19.6.2014, na které zastupitelstvo, mimo jiné, odsouhlasilo, aby členové zastupitelstva na místě samém posoudili stav pozemků v k.ú. Kunějov, označených jako parcely zjednodušené evidence PK 1461/2, PK 1465 a parcely přidělového plánu číslo 838, číslo 840/3, číslo 842, číslo 843, číslo 847/2 o celkové výměře 30362 m<sup>2</sup>, které by bylo možné nabídnout ke směně jak paní Koudelkové, Kunžak, Hradecká čp. 179, tak panu Josefu Černému, Kunžak, Hradecká čp.159, za pozemky pod vodním zdrojem Křikava. O dalším postupu v této záležitosti rozhodne zastupitelstvo na svém srpnovém zasedání.

Dne 2.7.2014 sdělil písemně p. Josef Černý, že o pozemky v k. ú. Kunějov nemá zájem a upřesnil svůj návrh na majetkoprávní vypořádání svého pozemku č. 3272/2 pod vodním zdrojem Křikava. Tato záležitost bude projednána v bodě 8 na dnešním jednání zastupitelstva.

V jednáních s paní Koudelkovou o získání pozemků, které vlastní, pod vodním zdrojem Křikava, do majetku obce, bude Obec Kunžak pokračovat.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o plnění usnesení Zastupitelstva obce Kunžak v roce 2014.

K bodu 7:

Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje části pozemku PK zjednodušené evidence číslo 1267 v k.ú. Mosty, část Zvůle, v geom.plánu č. 405-69/2014 označené jako díl "a" o výměře 25 m<sup>2</sup> k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 31 na Zvůli za kupní cenu Kč 100,-/m<sup>2</sup>.

Během zveřejnění záměru neobdržela žádnou nabídku ani připomínku. Jediným žadatelem je

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na převod části pozemku PK zjednodušené evidence číslo 1267 v k.ú. Mosty, část Zvůle, v geom.plánu č. 405-69/2014 označené jako díl "a" o výměře 25 m<sup>2</sup> k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 31 na Zvůli s

Kupní cena je stanovena na Kč 100,-/m<sup>2</sup>. Geometrický plán a vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak zveřejnila záměr směny obecních nemovitostí parc.č. 618/1 rybník, vodní plocha o výměře 17793 m<sup>2</sup>, rybník Hejdák a parc. č.618/2 trvalý travní porost o výměře 856 m<sup>2</sup> včetně hráze rybníka Hejdák v obci a k.ú. Kunžak za cenu obvyklou celkem Kč 457820,- za pozemek ve vlastnictví fyzické osoby p.č 3272/2 ost.pl. jiná plocha o výměře 1767 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak takto ozn. v GP č. 1047-338/2013 za cenu obvyklou celkem Kč 17670,- k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod vodním zdrojem Křikava. Během zveřejnění záměru obec neobdržela žádnou další nabídku ani připomínku. Jediným zájemcem o směnu je

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s  
na směnu

- obecních nemovitostí parc.č. 618/1 vodní plocha-rybník o výměře 17793 m<sup>2</sup>,rybník Hejdák a parc. č.618/2 trvalý travní porost o výměře 856 m<sup>2</sup> včetně hráze rybníka Hejdák s veškerými součástmi a příslušenstvím v obci a k.ú. Kunžak za cenu obvyklou celkem Kč 457820,- s tím, že směňovaná hráz rybníka Hejdák vedená v majetku obce Kunžak pod inventárním číslem R31 jako ostatní stavba, není doposud zapsána v katastru nemovitostí jako stavba vodního díla - za pozemek Josefa Černého, p.č.3272/2 ost.pl. jiná plocha o výměře 1767 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak takto ozn. v GP č. 1047-338/2013 za cenu obvyklou celkem Kč 17670,-. Ve směnné smlouvě bude uvedeno, že obec Kunžak výslovně upozorňuje, že směňované obecní nemovitosti jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, a to do 31.10.2015

Předmětné nemovitosti se směňují pro majetkoprávní vypořádání pozemku výše označeného jako p.č. 3272/2 pod vodním zdrojem Křikava. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílů v cenách směňovaných nemovitostí. Na vypořádání hodnoty ceny obvyklé směňovaných

nemovitostí obdrží obec Kunžak částku 440 150,- Kč před podpisem směnné smlouvy. Poplatky spojené s přípravou směnné smlouvy, poplatky za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí obec Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje pozemků parcela číslo 515/2 ost.komunikace ost.pl. o výměře 966 m<sup>2</sup> a parcela číslo 238/14 trvalý travní porost o výměře 9918 m<sup>2</sup> v k.ú.Suchdol u Kunžaku.

Kontrolní výbor nedoporučuje prodej pozemků parcela číslo 238/14 trvalý travní porost a parcely č.515/2 ost.komunikace ost.pl , protože vlastníci přilehlých pozemků tuto komunikaci využívají.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parcela číslo 238/14 trvalý travní porost a parcely č. 515/2 ost. komunikace ost.pl v k.ú. Suchdol u Kunžaku, protože vlastníci přilehlých pozemků tuto komunikaci využívají.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje pozemku číslo 273 zahrada o výměře 1537 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak k využití na zahradu. Kontrolní výbor zjistil, že pozemek je oplocený, udržovaný s cca 15 ks ovocných stromů. Přes pozemek vede vzdušné primární vedení NN do obce. Na sousedním pozemku č. 285/5 je umístěna sloupová trafostanice. K pozemku č.273 je ze silnice III-02316 přístup přes p.č.285/5, kde jsou vzrostlé lípy. Pozemek je udržovaný, ale v současné době není uzavřena nájemní smlouva. Podle dokladů obce Kunžak bylo zjištěno, že

-dne 11.08.1995 žádal L. Hrba o pronájem tohoto pozemku. Byla s ním uzavřena nájemní smlouva čj. 813/1996.

-dne 21.02.1997 požádal o odkoupení této parcely.

-dne 03.04.1997 obec sdělila, že do doby posouzení možnosti využití této parcely v rámci územního plánu obce a eventuálního využití jako stavební parcely zastupitelstvo o prodeji nerozhodne.

-dne 13.05.1999 byla dána výpověď z nájmu pozemku k datu 15.10.1999, protože o odkoupení požádal

- dne 14.10.1999 odstoupil od žádosti o koupi

- dne 20.10.1999 obec Kunžak sdělila, že může požádat o prodloužení nájmu. Od této doby nemá nikdo dotčený pozemek pronajatý.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku číslo 273 zahrada o výměře 1537 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak včetně porostů za kupní cenu v čase a místě obvyklou podle cenového odhadu, který si obec zajistí. Kupující uhradí cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Kontrolní výbor na místě posoudil možnost směny části oplocených obecních pozemků číslo 11 vodní plocha, rybník a číslo 14/1 ost. plocha, ost. komunikace za části pozemků číslo 12/1 a 14/3 a st.30 vlastníků domu čp. 6 v Mostech. Kontrolní výbor zjistil, že jde o dlouhodobě oplocené pozemky, část vodní plochy neplní funkci rybníka, a na pozemku jsou vzrostlé olše. Doporučuje prodej oplocených částí obecních pozemků a vyhotovení cenového odhadu pozemků včetně porostů. Kontrolní výbor doporučuje zvážit možnost koupě nebo směny částí p.č.12/1, p.č.14/3 a pl.č.st.30 navazujících na místní komunikace p.č.1260/1 a p.č. 1264/1 v k.ú.Mosty z důvodu zimní údržby komunikací.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny oplocených částí obecních pozemků číslo 11 vodní plocha- rybník, části p.č. 14/1 ost.plocha, ost.komunikace včetně porostů v obci Kunžak, k.ú.Mosty, za části p.č. 12/1 , části p.č. 14/3 a části p.č.st.30 v obci Kunžak, k.ú.Mosty ve vlastnictví majitelů domu čp. 6 v Mostech za kupní cenu v čase a místě obvyklou podle cenového odhadu, který obec Kunžak zajistí. Podmínkou zveřejnění záměru směny je , že žadatel obci Kunžak předloží geometrický plán, na všechny výše uvedené části směřovaných pozemků, který si na vlastní náklady objedná.Termín zaměřování musí být obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak.

Nabyvatel obecních pozemků uhradí cenový odhad, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Finanční vyrovnání a náklady související se směnou budou uhrazeny před podpisem směnné smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude provedeno finanční vypořádání, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje parcely KN 802/2 o výměře 240 m<sup>2</sup> takto označené v geom. plánu č. 404-118/2014 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 52 v Mostech. Kontrolní výbor doporučuje prodej tohoto pozemku včetně náletových dřevin s tím, že bude prodán podle cenového odhadu pozemku včetně porostů.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcely číslo KN 802/2 o výměře 240 m<sup>2</sup> takto označená v geom. plánu č. 404-118/2014 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Mosty včetně porostů k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 52 v Mostech. Kupní cena se stanovuje za pozemek včetně porostů podle cenového odhadu částkou Kč 12.900,--.

Kupující uhradí geometrický plán, cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030014606/001 na pozemcích parc. č. st.294/1,3058/1 a 4796/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Bystřická, Obec - kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene

má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 3.760,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.1030014606/001 na pozemcích parc.č. st.294/1,3058/1 a 4796/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Bystřická, Obec- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 3760,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH.

Touto smlouvou dává obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení ke stavbě. Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030014606/001 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích parc. č. st.294/1,3058/1 a 4796/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Bystřická,Obec- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1040006113/003 na pozemku parc. č. 1395/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Velké Podolí,Mališ - kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené,za jednorázovou náhradu celkem 500,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.1040006113/003 na pozemku parc.č. 1395/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Velké Podolí,Mališ- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené,za jednorázovou náhradu celkem 500,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH.

Touto smlouvou dává obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení ke stavbě. Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1040006113/003 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku parc. č. 1395/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Velké Podolí,Mališ- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15: různé

a) Starosta seznámil zastupitelstvo se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“.

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 11. 9. 2014 do 8.00 hod. celkem 2 /dvě/ nabídky v listinné podobě, které jsou zapsané v „Seznamu doručených a přijatých nabídek“. Žádná nabídka nebyla doručena v elektronické podobě.

Zadavateli byly rovněž doručeny 2 nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to nabídka č. 3 uchazeče KAPEX s.r.o. a nabídka č. 4 uchazeče ČECH-ODPADY s.r.o. (obchodní názvy opsány z obálek), které jsou rovněž zapsány v „Seznamu doručených nabídek“, avšak „pod čarou“. Obálky s nabídkami doručené po lhůtě pro jejich podání komise neotevírala a tyto se staly nedílnou součástí pořízené dokumentace VZMR.

Seznam posuzovaných nabídek (obchodní firma, IČ)

1. A.S.A. Dačice s. r.o., IČ 19012161
2. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089

Žádný s uchazečů nebyl ze zadávacího řízení vyřazen.

Nabídky byly hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“ bez DPH. V souladu se zadávacími podmínkami stanovila hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkových cen následovně.

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089 | výše NC bez DPH 697 700,-- Kč |
| 2. A.S.A. Dačice s. r.o., IČ 19012161               | výše NC bez DPH 742 698,50Kč  |

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“ byla vybrána firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089 za nabídnutou cenu 697 700,-- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

b) Základní škola SNW Kunžak žádá o navýšení příspěvku na provoz o 28.000,- Kč na pořízení balančních podložek BOSU. Základní škole přibylo dětí, které mají různé vady držení těla a v rámci Zdravotní tělesné výchovy a v hodinách tělesné výchovy by škola zařadila cvičení na těchto podložkách. Dále by bylo možné nabídnout cvičení na těchto podložkách i pro veřejnost. Na zakoupení 10 balančních podložek při průměrné cena 4.000,- za podložku chybí základní škole 28.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje navýšení příspěvku na provoz ZŠ SNW Kunžak o 28.000,- Kč na pořízení balančních podložek BOSU.

Hlasování: jednohlasně

c) Je nutné provést opravu automobilu VW transportér SDH Valtínov. Jedná se o opravy brzd, přední nápravy, výfuku, rozvodů a dílů na výměnu oleje. Předpokládaná cena 24.000,- Kč včetně DPH. V rozpočtu je na opravy pro SDH Valtínov počítáno s částkou 5.000,- Kč. Navýšení částky na opravu ve výši 19. 000,- Kč je možné převedením v rámci rozpočtu z paragrafu nebytové hospodářství, obecní budova Valtínov – nátěry oken.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje navýšení rozpočtu na opravu automobilu VW transportér SDH Valtínov o 19.000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně



d) Zastupitelstvu obce byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 39/2014 a 40/2014, která jsou mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

V případě rozpočtového opatření č. 39/2014 se jedná o zvýšení příjmů (příjem finančních prostředků z účtu ČNB), zvýšení výdajů (zpracování monitorovací zprávy MK, příspěvek TJ na rekonstrukci šatny a soc. zařízení, vratky přeplatků služeb elektřina byty, oprava v kotelně čp. 170, servisní prohlídka techniky údržba obce, osazení vodoměru Sběrný dvůr Kunžak, výdaje z rozpočtu obce při volbách do EP, převod vybraného vstupného z koncertu v kostele sv. Bartoloměje Římskokatolické farnosti Kunžak, převod finančních prostředků z účtu ČNB na běžný účet, přesun výdajů na opravu chodníku u čp. 165, snížení výdajů na sběrný dvůr po přijetí dotace) – zvýšení rozpočtu příjmů o 3 015 000,-- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 2 125 232,-- Kč, snížení rozpočtu financování o 889 768,-- Kč

V případě rozpočtového opatření č. 40/2014 se jedná o navýšení příspěvku na provoz Základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak na pořízení balančních podložek BOSU – zvýšení rozpočtu výdajů o 28 000,-- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 28 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 39/2014 a 40/2014.

Rozpočtová opatření č. 39/2014 a 40/2014 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

e) Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2981/69 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kanalizační přípojka čp.341, Kunžak" ve prospěch . Rozsah věcného

břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněná zajistí na své náklady.

Právo věcného břemene má být zřízeno na dobu neurčitou, bezúplatně.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena na pozemku parc.č. 2981/69 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kanalizační přípojka čp. 341,Kunžak" s paní

Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněná zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, bezúplatně.

Touto smlouvou dává obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení ke stavbě. Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby "Kanalizační přípojka čp.341,Kunžak" uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku parc. č. 2981/69 v obci a k.ú. Kunžak s

Hlasování: jednohlasně

### Usnesení č. 49

#### Zastupitelstva obce Kunžak dne 18. 09. 2014

#### Zastupitelstvo obce Kunžak

#### S c h v a l u j e :

- jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 odst. 1) a v souladu s § 47 odst. 5) stavebního zákona Návrh zprávy o

uplatňování územního plánu Kunžak tak, jak byla upravena na základě výsledku projednání. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- že na základě výsledků uvedených v závěrečné zprávě k dokončeným hydrogeologickým zářezům Valtínov z 26.3.2014, kde byla shromážděna hydrogeologická a technická dokumentace provedených prací a vyhodnoceny výsledky průzkumu, budou tyto hydrogeologické zářezy ve výhledu využity jako zdroj podzemní vody pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

- navýšení příspěvku na provoz ZŠ SNW Kunžak o 28.000,- Kč na pořízení balančních podložek BOSU.

- navýšení rozpočtu na opravu automobilu VW transportér SDH Valtínov o 19.000,- Kč.

- rozpočtová opatření vlastní č. 39/2014 a 40/2014. Rozpočtová opatření č. 39/2014 a 40/2014 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

### **S o u h l a s í :**

- aby na akci „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k. ú. Kunžak“ byla vybrána firma Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov, IČO: 15790657 za nabídnutou cenu 476.031,- Kč bez DPH.

- aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na převod části pozemku PK zjednodušené evidence číslo 1267 v k.ú. Mosty, část Zvůle ,v geom. plánu č. 405-69/2014 označené jako díl "a" o výměře 25 m<sup>2</sup> k majetkoprávnímu vypořádání zahrady u domu čp. 31 na Zvůli s

. Kupní cena je stanovena na Kč 100,-/m<sup>2</sup>. Geometrický plán a vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s na směnu obecních nemovitostí parc.č. 618/1 vodní plocha-rybník o výměře 17793 m<sup>2</sup>,rybník Hejdák a parc. č.618/2 trvalý travní porost o výměře 856 m<sup>2</sup> včetně hráze rybníka Hejdák s veškerými součástmi a příslušenstvím v obci a k.ú. Kunžak za cenu obvyklou celkem Kč 457820,- s tím, že směňovaná hráz rybníka Hejdák vedená v majetku obce Kunžak pod inventárním číslem R31 jako ostatní stavba, není doposud zapsána v katastru nemovitostí jako stavba vodního díla za pozemek , p.č.3272/2 ost.pl. jiná plocha o výměře 1767 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak takto ozn. v GP č. 1047-338/2013 za cenu obvyklou celkem Kč 17670,-. Ve směnné smlouvě bude uvedeno, že obec Kunžak výslovně upozorňuje že směňované obecní nemovitosti jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, a to do 31.10.2015

Předmětné nemovitosti se směňují pro majetkoprávní vypořádání pozemku výše označeného jako p.č. 3272/2 pod vodním zdrojem Křikava. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílů v cenách směňovaných nemovitostí. Na vypořádání hodnoty ceny obvyklé směňovaných nemovitostí obdrží obec Kunžak částku 440 150,- Kč před podpisem směnné smlouvy. Poplatky spojené s přípravou směnné smlouvy,poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí obec Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje pozemku číslo 273 zahrada o výměře 1537 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak včetně porostů za kupní cenu v čase a místě obvyklou podle cenového odhadu, který si obec zajistí. Kupující uhradí cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- souhlasí se zveřejněním záměru směny oplocených částí obecních pozemků číslo 11 vodní plocha- rybník, části p.č. 14/1 ost.plocha, ost.komunikace včetně porostů v obci Kunžak, k.ú.Mosty, za části p.č. 12/1 , části p.č. 14/3 a části p.č.st.30 v obci Kunžak, k.ú.Mosty ve

vlastnictví majitelů domu čp. 6 v Mostech za kupní cenu v čase a místě obvyklou podle cenového odhadu, který obec Kunžak zajistí. Podmínkou zveřejnění záměru směny je, že žadatel obci Kunžak předloží geometrický plán, na všechny výše uvedené části směňovaných pozemků, který si na vlastní náklady objedná. Termín zaměřování musí být obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak. Nabyvatel obecních pozemků uhradí cenový odhad, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Finanční vyrovnání a náklady související se směnou budou uhrazeny před podpisem směnné smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude provedeno finanční vypořádání, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru prodeje parcely číslo KN 802/2 o výměře 240 m<sup>2</sup> takto označená v geom.plánu č. 404-118/2014 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Mosty včetně porostů k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 52 v Mostech. Kupní cena se stanovuje za pozemek včetně porostů podle cenového odhadu částkou Kč 12. 900,--. Kupující uhradí geometrický plán, cenový odhad a vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.1030014606/001 na pozemcích parc.č. st. 294/1,3058/1 a 4796/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Bystřická, Obec- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 3760,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Touto smlouvou dává obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení ke stavbě. Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030014606/001 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích parc. č. st.294/1,3058/1 a 4796/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Bystřická, Obec- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.1040006113/003 na pozemku parc.č. 1395/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Velké Podolí,Mališ- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 500,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Touto smlouvou dává obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení ke stavbě. Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1040006113/003 konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku parc. č. 1395/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kunžak, Velké Podolí,Mališ- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

- aby na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“ byla vybrána firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089 za nabídnutou cenu 697 700,-- Kč bez DPH.

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena na pozemku parc.č. 2981/69 v obci a k.ú.Kunžak na akci "Kanalizační přípojka čp. 341,Kunžak" s paní Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněná zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, bezúplatně. Touto smlouvou dává obec Kunžak souhlas s vydáním příslušného správního povolení ke stavbě. Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby "Kanalizační přípojka čp.341,Kunžak" uzavřela na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku parc. č. 2981/69 v obci a k.ú. Kunžak s

#### **N e s o u h l a s í:**

- se zveřejněním záměru prodeje pozemků parcela číslo 238/14 trvalý travní porost a parcely č.515/2 ost. komunikace ost.pl v k.ú. Suchdol u Kunžaku, protože vlastníci přilehlých pozemků tuto komunikaci využívají.

#### **P o v ě ř u j e:**

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Revitalizace rybníka Za Ulicí v k. ú. Kunžak“
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“

#### **B e r e n a v ě d o m í:**

- informaci o průběhu pouti 2014
- informaci o plnění usnesení Zastupitelstva obce Kunžak v roce 2014
- výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2013/2014.
- Důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak. Důvodová zpráva je nedílnou součástí tohoto zápis

Schůze skončila v 18.30 hodin

Zapsala: Šteflová

#### **Ověřovatelé:**

**Ing. Petr Popela**

**Luboš Rozporka**

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Čapek Jaroslav**  
starosta obce

Ověřeno dne: