

**Zápis č. 3**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 18. 12. 2014 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Kudrna Josef, Král Petr, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler

Přizvány: Danielová Jana

Ověřovatelé zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 27. 11. 2014 zápis ověřili bez výhrad. Žádné další připomínky k zápisu nebyly.

Program:

1. Koncept návrhu rozpočtu na rok 2015
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Žádost o dotaci – Modernizace místních komunikací v Kunžaku
4. Stanovení termínů jednání zastupitelstva na 1. pololetí 2015
5. Vánoční koncert – vstupné
6. Nabídka umístění kontejneru na použité oděvy, obuv a hračky
7. Majetkoprávní vypořádání části pozemku číslo PK 323/1 pod p.č.1260/1 místní komunikace v obci Kunžak, k.ú.Mosty.
8. Majetkoprávní vypořádání části pozemku číslo číslo PK 323/13 a části p.č. 256/1 pod p.č.1260/1 místní komunikace v obci Kunžak, k.ú.Mosty.
9. Prodej části p.č. 788/3 v obci Kunžak, k.ú.Mosty.
10. Budoucí smlouva kupní na převod části p.č. 1272/2 v k.ú. Mosty do majetku obce
11. Budoucí smlouva kupní na převod části p.č. st. 84 v k.ú. Mosty do majetku obce
12. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene stavby MK na části p.č. 771/28, 771/3 v k.ú. Mosty
13. Různé
  - a) Kompostárna
  - b) Zřízení inventarizačních komisí za rok 2014
14. Diskuse
15. Závěr

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Eva Krafková, Petr Král

Zastupitelstvo obce Kunžak navržený program schvaluje.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 1:

Starosta vyzval paní Danielovou, aby podrobně seznámila zastupitelstvo s předloženým konceptem návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2015. V konceptu návrhu rozpočtu jsou uvedeny předpokládané příjmy a běžné výdaje, včetně výdajů přecházejících do roku 2015 z akcí roku předchozího.

Předpokládané	daňové příjmy – třída 1	Kč	18 656 460,--
	nedaňové příjmy – třída 2	Kč	3 139 131,--
	kapitálové příjmy – třída 3	Kč	50 000,--
	přijaté transfery – třída 4	Kč	513 000,--
Celkem příjmy		Kč	22 358 591,--
Předpokládané	běžné výdaje – třída 5	Kč	19 118 379,--
	kapitálové výdaje – třída 6	Kč	362 180,--
Celkem výdaje		Kč	19 480 559,--

Ve výdajích jsou uvedeny pouze výdaje na běžný provoz a dofinancování již rozpracovaných akcí, nebo akcí, na které bylo požádáno o dotaci. Na zastupitelstvu je nyní, aby rozhodlo, které další akce budou do rozpočtu na rok 2015 zapracovány, aby bylo možné na lednovém zasedání zastupitelstva obce dopracovat návrh rozpočtu do podoby ke zveřejnění na úřední desce.

Po porovnání příjmů a výdajů běžného roku (po započtení splácených prostředků ve výši Kč 275 150,--) je pro rok 2015 k dispozici 2 602 882,-- Kč. Při vyšší potřebě finančních prostředků bude nutno zapojit do rozpočtu část zůstatku z roku 2014.

Zastupitelům byl předložen seznam požadovaných akcí od občanů. Zastupitelé nejpozději do 19. ledna 2015 předloží starostovi obce vlastní návrh pořadí akcí k realizaci.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s předloženým konceptem návrhu rozpočtu na rok 2015. Na lednovém zasedání bude po doplnění akcí dopracován návrh rozpočtu do podoby ke zveřejnění na úřední desce.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní

č. 68/2014, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zvýšení příjmů (příjem finančních prostředků z účtu ČNB, zapojení příjmů z prodeje dřeva, za reklamu v Kunžackém zpravodaji, za využití společenské místnosti v Mostech a ve Valtínově, příjmy za půjčení lešení, část příjmů z prodeje pozemků) a zvýšení výdajů (lesní práce, platby daně z nabytí nemovitých věcí, tisk Kunžackého zpravodaje, platba vkladu do katastru nemovitostí, převod příspěvku za využití společenské místnosti v Mostech a ve Valtínově, převod finančních prostředků z účtu ČNB na běžný účet) – zvýšení rozpočtu příjmů o 736 260,-- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 736 260,-- Kč, rozpočet financování 0,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 68/2014. Rozpočtové opatření č. 68/2014 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

Vzhledem k tomu, že veškeré výdaje obce musí být kryty rozpočtem a do konce roku se mohou ještě objevit výdaje nepředpokládané, je třeba stanovit postup při jejich schvalování. Starosta obce je pověřen ke schvalování rozpočtových opatření v omezeném rozsahu. Navrhuje se, aby zastupitelstvo obce pověřilo starostu schválení případných rozpočtových opatření k výdajům, které bude třeba uhradit do konce roku 2014 tak, aby byly všechny výdaje kryty rozpočtem. Po schválení budou rozpočtová opatření předložena na nejbližším zasedání zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu schválením případných rozpočtových opatření k výdajům, které bude třeba uhradit do konce roku 2014 tak, aby byly všechny výdaje kryty rozpočtem. Po schválení budou rozpočtová opatření předložena na nejbližším zasedání zastupitelstvu obce.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Do 22. 12. 2014 je možné podat žádost o podporu projektu s názvem „MODERNIZACE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V KUNŽAKU“ do 35. výzvy ROP NUTS II Jihozápad, oblast podpory 1.5. – Rozvoj místních komunikací a jeho následnou realizaci. Obec Kunžak na tento projekt již žádala o finanční podporu v roce 2010, dotace nebyla poskytnuta.

Celkové náklady projektu činní 7 107 070,93 Kč, dotace celkem činní 6 751 717,38 Kč, dofinancování obcí činní 355 353,55 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje předložení žádosti o podporu projektu s názvem „MODERNIZACE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V KUNŽAKU“ do 35. výzvy ROP NUTS II Jihozápad, oblast podpory 1.5. – Rozvoj místních komunikací a jeho následnou realizaci. Zastupitelstvo dále schvaluje předfinancování projektu s názvem „MODERNIZACE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V KUNŽAKU“ ve výši celkových výdajů projektu, tj.

7 107 070,93 Kč včetně DPH v rámci rozpočtu obce Kunžak s tím, že bude finanční krytí projektu zajištěno po celé období realizace projektu včetně případných změn harmonogramu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Návrh termínu jednání Zastupitelstva obce Kunžak v I. pololetí roku 2015:  
22.1. ; 19.2. ; 26.3. ; 23.4. ; 21.5. ; 25.6.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje tyto termíny jednání zastupitelstva v I. pololetí roku 2015: 22.1. ; 19.2. ; 26.3. ; 23.4. ; 21.5. ; 25.6.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Dne 21.12.2014 se uskuteční v obřadní síni Obecního úřadu Kunžak Vánoční koncert. Je potřebné stanovit cenu vstupného.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu vstupného Vánočního koncertu pořádaného dne 21.12.2014 v obřadní síni Obecního úřadu Kunžak ve výši 100,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Firma REVENGE, a.s., Praha nabízí umístění kontejneru na použité oděvy, obuv a hračky. Pořízení kontejneru, následný servis spojený s vyprazdňováním, úklidem a odvozem sesbíraného materiálu zajišťuje společnost na svoje náklady. Města a obce zapojená do tohoto programu nemají s jeho realizací absolutně žádné náklady. Města a obce nad 500 obyvatel získají od společnosti REVENGE, a.s., finanční příspěvek za každý efektivně umístěný kontejner. A to za rok trvání smlouvy v rozsahu 500, -- až 1 600,-- Kč za kontejner.

Předešlé Zastupitelstvo obce Kunžak tuto záležitost projednávalo na svém 34. zasedání dne 25.04. 2013. S umístěním kontejneru nesouhlasilo vzhledem ke spolupráci s Diakonií Broumov, sociální družstvo.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s umístěním kontejneru na použité oděvy, obuv a hračky v obci Kunžak pro firmu REVENGE, a.s., Za Mototechnou 1114/III, 150 00 Praha 5 – Stodůlky, na období 2015 - 2018.

Hlasování: Pro – L. Rozporka, D. Vobrová, J. Kudrna

Proti – V. Šamal, Z. Pudil, A. Brunnerová, P. Moučka, E. Krafková, J. Dobeš, P. Král, K. Winkler

K bodu 7:

Kontrolní výbor na místě samém provedl místní šetření na pozemcích PK 323/1 - po digitalizaci KN 323/11 orná půda a obecních pozemcích číslo 268/1 a 272/14 v k.ú.Mosty, část Mosty. Kontrolní výbor doporučuje směnu části KN 323/11 ležící pod místní komunikací Mosty-Suchdol za část obecního pozemku KN 1260/1 ost.pl.ost.komunikace ležícího mimo komunikaci s doplacením rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků. Ve věci požadované směny za části obecních pozemků číslo 268/1 a 272/14 v k.ú.Mosty kontrolní výbor směnu nedoporučuje s ohledem na územní plán, kde jsou označeny jako veřejná zeleň, parky a plochy smíšené nezastavěného území.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny části p.č. 323/11 orná půda ležícího pod místní komunikací Mosty-Suchdol za část obecního pozemku p.č. 1260/1 ost.pl.ost.komunikace ležícího mimo komunikaci s doplacením rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků s tím, že cena směňovaných pozemků činí Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Obec Kunžak objedná geometrický plán na zaměření směny pozemků pro majetkoprávní vypořádání místní komunikace Mosty-Suchdol. Náklady za vklad do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou.

Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Vypořádání pozemků a náklady související se směnou budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebudou uhrazeny náklady související se směnou, bude tato záležitost vrácena na Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: Pro 10x

Zdržel se Z. Pudil

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se směnou části p.č. 323/11 za části obecních pozemků číslo 268/1 a 272/14 v k.ú.Mosty s ohledem na územní plán, kde jsou označeny jako veřejná zeleň, parky a plochy smíšené nezastavěného území.

Hlasování: Pro 10x

Zdržel se Z. Pudil

K bodu 8:

Kontrolní výbor provedl místní šetření na pozemcích číslo 323/13- po digitalizaci p.č. 323/17 orná půda a p.č. 256/1 lesní pozemek v k.ú.Mosty, část Mosty. Kontrolní výbor doporučuje směnu části KN 323/17 a části p.č. 256/1 pod místní komunikací Mosty-Suchdol za část obecního pozemku p.č. 1260/1 ležícího mimo komunikaci s doplacením rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru směny částí p.č. 323/17 orná půda a p.č. 256/1 lesní pozemek ležících pod místní komunikací Mosty-Suchdol v k.ú.Mosty za část obecního pozemku KN 1260/1 ost.pl.ost.komunikace ležícího mimo komunikaci s doplacením rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků s tím, že cena směňovaných pozemků činí Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Obec Kunžak objedná geometrický plán na zaměření směny pozemků pro majetkoprávní vypořádání místní komunikace Mosty-Suchdol. Náklady za vklad do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou.

Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Vypořádání pozemků a náklady související se směnou budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebudou uhrazeny náklady související se směnou, bude tato záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: Pro 10x

Zdržel se Z. Pudil

K bodu 9:

Kontrolní výbor provedl místní šetření na pozemku číslo 788/3 trvalý travní porost v k.ú.Mosty, část Mosty. Kontrolní výbor doporučuje prodej požadované části p.č. 788/3 trvalý travní porost navazující na sousedící p.č. 788/4 trvalý travní porost.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části p.č. 788/3 trvalý travní porost v k.ú.Mosty část Mosty za kupní cenu Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je, že žadatel obci Kunžak předloží geometrický oddělovací plán na oddělení požadované části p.č. 788/3, který si objedná na vlastní náklady. Termín zaměřování musí být obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměřování musí být přítomen zástupce obce Kunžak. Vzhledem k tomu, že předpokládaná kupní cena je vyšší než Kč 5000,-, objedná obec Kunžak podle směrnice obce Kunžak k nakládání s majetkem obce cenový odhad na oddělenou část p.č. 788/3 trvalý travní porost v k.ú.Mosty.

Kupující uhradí cenový odhad, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: Pro 10x

Zdržel se Z. Pudil

K bodu 10:

Při vytyčení místní komunikace číslo 36c v Mostech bylo zjištěno že část této komunikace vede po p.č. 1272/2 ve vlastnictví paní Vzhledem k tomu že obec Kunžak hodlá na části p.č.1272/2 ost.pl.ost.komunikace realizovat v rámci operačního programu projekt "Modernizace místních komunikací v Kunžaku", je třeba uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na majetkoprávní vypořádání místní komunikace číslo 36c v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy kupní s paní na odkoupení části p.č. 1272/2 ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak, část Mosty, k.ú.Mosty, dotčené stavbou místní komunikace číslo 36c za kupní cenu Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Touto smlouvou vlastnice pozemku zřizuje právo obci Kunžak realizovat v rámci operačního programu projekt "Modernizace místních komunikací v Kunžaku". Konečná kupní smlouva bude uzavřena na základě geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí na vlastní náklady obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí dokončené stavby "Modernizace místních komunikací Kunžak" budoucím kupujícím od jejího zhotovitele.

Obec Kunžak uhradí náklady spojené s přípravou kupní smlouvy, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Obec Kunžak bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Při vytyčení místní komunikace číslo 36c v Mostech bylo zjištěno, že část této komunikace vede po p.č. st.84 ve vlastnictví manželů

Vzhledem k tomu že obec

Kunžak hodlá na části p.č. st.84 realizovat v rámci operačního programu projekt "Modernizace místních komunikací v Kunžaku", je třeba uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní na majetkoprávní vypořádání místní komunikace číslo 36c v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy kupní s manžely

na odkoupení části p.č. st.84 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú.Mosty,dotčené stavbou místní komunikace číslo 36c za kupní cenu Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Touto smlouvou vlastníci pozemku zřizují právo obci Kunžak realizovat v rámci operačního programu projekt "Modernizace místních komunikací v Kunžaku". Konečná kupní smlouva bude uzavřena na základě geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí na vlastní náklady obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí dokončené stavby "Modernizace místních komunikací Kunžak" budoucím kupujícím od jejího zhotovitele.

Obec Kunžak uhradí náklady spojené s přípravou kupní smlouvy, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Obec Kunžak bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Část místní komunikace číslo 36c v k.ú.Mosty je vedena po p.č. 771/28 vodní plocha a p.č 771/3 vodní plocha ve vlastnictví České republiky, ve správě Lesů České republiky, s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106, IČ 42196451. Vzhledem k tomu že obec Kunžak hodlá na částech těchto pozemků realizovat v rámci operačního programu stavbu "Modernizace místních komunikací v Kunžaku", a není vlastníkem pozemků,je třeba předložit příslušný písemný smluvní akt. Lesy ČR s.p. předložily návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která spočívá v právu jezdit přes pozemky jakýmikoliv vozidly a provozovat, udržovat a opravovat most 36c-M1.Rozsah služebnosti by byl vymezen geometrickým plánem, který by zajistila obec Kunžak. Služebnost cesty by byla zřízena na dobu životnosti stavby,za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,-Kč k níž by byla připočtena platná DPH. K uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti by došlo nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí. Obec by hradila náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Lesy České republiky,s.p.se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, IČ 42196451, která spočívá v právu jezdit přes části pozemků p.č. 771/28 vodní plocha a p.č 771/3 vodní plocha v k.ú. Mosty jakýmikoliv vozidly a provozovat, udržovat a opravovat most 36c-M1.Rozsah služebnosti by byl vymezen geometrickým plánem, který by zajistila obec Kunžak. Služebnost cesty by byla zřízena na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,-Kč k níž by byla připočtena platná DPH. K uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti by došlo nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu "Modernizace místních komunikací v Kunžaku". Obec by hradila náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13: různé

a) Dne 04.12.2014 navštívili Ing. P. Moučka a Ing. V. Šamal Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí ve věci možnosti zřízení kompostárny v Kunžaku. Ing. Peltanová

seznámila zástupce obce se současnou situací v oblasti s nakládáním s biologicky rozložitelným odpadem. Problémem této oblasti je zatím neschválená úplná legislativa komplexně řešící tento druh odpadu. Doporučila navštívit již zřízené kompostárny v Příbrazy, Nové Bystřici a zejména v Kačlehách – provozovatel pan Louša.

Dne 11.12. 2014 navštívili starostu zástupci ZD Strmilov Ing. Urig František a pan K. Urbánek s nabídkou spolupráce při likvidaci biologicky rozložitelného odpadu. ZD Strmilov plánuje v roce 2015 vybudovat „Kompostovací stanici Strmilov“, s kapacitou cca 1 000t/rok hotového kompostu. V případě zájmu obce Kunžak zapojit se do projektu ZD Strmilov bude nutné uzavřít „Dohodu o budoucí spolupráci“

b)Starosta seznámil zastupitele s termínem inventarizace a složením inventarizačních komisí pro rok 2014.

### **Usnesení č. 3 Zastupitelstva obce Kunžak dne 18. 12. 2014**

#### **Zastupitelstvo obce Kunžak**

#### **S c h v a l u j e :**

- schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 68/2014. Rozpočtové opatření č. 68/2014 je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- předložení žádosti o podporu projektu s názvem „MODERNIZACE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V KUNŽAKU“ do 35. výzvy ROP NUTS II Jihozápad, oblast podpory 1.5. – Rozvoj místních komunikací a jeho následnou realizaci. Zastupitelstvo dále schvaluje předfinancování projektu s názvem „MODERNIZACE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V KUNŽAKU“ ve výši celkových výdajů projektu, tj. 7 107 070,93 Kč včetně DPH v rámci rozpočtu obce Kunžak s tím, že bude finanční krytí projektu zajištěno po celé období realizace projektu včetně případných změn harmonogramu.
- tyto termíny jednání zastupitelstva v I. pololetí roku 2015: 22.1. ; 19.2. ; 26.3. ; 23.4. ; 21.5. ; 25.6.

#### **S t a n o v u j e :**

- cenu vstupného Vánočního koncertu pořádaného dne 21.12.2014 v obřadní síni Obecního úřadu Kunžak ve výši 100,- Kč.

#### **S o u h l a s í :**

- s předloženým konceptem návrhu rozpočtu na rok 2015. Na lednovém zasedání bude po doplnění akcí dopracován návrh rozpočtu do podoby ke zveřejnění na úřední desce.
- se zveřejněním záměru směny části p.č. 323/11 orná půda ležícího pod místní komunikací Mosty-Suchdol za část obecního pozemku p.č. 1260/1 ost.pl.ost.komunikace ležícího mimo komunikaci s doplacením rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků s tím, že cena směňovaných pozemků činí Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Obec Kunžak objedná geometrický plán na zaměření směny pozemků pro majetkoprávní vypořádání místní komunikace Mosty-Suchdol. Náklady za vklad do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Vypořádání pozemků a náklady související se směnou budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu, nebo nebudou uhrazeny náklady související se směnou, bude

tato záležitost vrácena na Zastupitelstva obce Kunžak.

- se zveřejněním záměru směny částí p.č. 323/17 orná půda a p.č. 256/1 lesní pozemek ležících pod místní komunikací Mosty-Suchdol v k.ú.Mosty za část obecního pozemku KN 1260/1 ost.pl.ost.komunikace ležícího mimo komunikaci s doplacením rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků s tím, že cena směňovaných pozemků činí Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Obec Kunžak objedná geometrický plán na zaměření směny pozemků pro majetkoprávní vypořádání místní komunikace Mosty-Suchdol. Náklady za vklad do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Vypořádání pozemků a náklady související se směnou budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebudou uhrazeny náklady související se směnou, bude tato záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- se zveřejněním záměru prodeje částí p.č. 788/3 trvalý travní porost v k.ú.Mosty část Mosty za kupní cenu Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Podmínkou zveřejnění záměru prodeje je, že žadatel obci Kunžak předloží geometrický oddělovací plán na oddělení požadované části p.č. 788/3, který si objedná na vlastní náklady. Termín zaměřování musí být obci Kunžak oznámen nejméně týden předem a při zaměřování musí být přítomen zástupce obce Kunžak. Vzhledem k tomu, že předpokládaná kupní cena je vyšší než Kč 5000,-, objedná obec Kunžak podle směrnice obce Kunžak k nakládání s majetkem obce cenový odhad na oddělenou část p.č. 788/3 trvalý travní porost v k.ú.Mosty. Kupující uhradí cenový odhad, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude tato záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- s uzavřením budoucí smlouvy kupní s
  - na odkoupení části p.č. 1272/2 ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak, část Mosty, k.ú.Mosty, dotčené stavbou místní komunikace číslo 36c za kupní cenu Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Touto smlouvou vlastnice pozemku zřizuje právo obci Kunžak realizovat v rámci operačního programu projekt "Modernizace místních komunikací v Kunžaku". Konečná kupní smlouva bude uzavřena na základě geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí na vlastní náklady obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí dokončené stavby "Modernizace místních komunikací Kunžak" budoucím kupujícím od jejího zhotovitele. Obec Kunžak uhradí náklady spojené s přípravou kupní smlouvy, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Obec Kunžak bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
- s uzavřením budoucí smlouvy kupní s manžely
  - na odkoupení části p.č. st.84 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú.Mosty, dotčené stavbou místní komunikace číslo 36c za kupní cenu Kč 30,-/m<sup>2</sup>. Touto smlouvou vlastníci pozemku zřizují právo obci Kunžak realizovat v rámci operačního programu projekt "Modernizace místních komunikací v Kunžaku". Konečná kupní smlouva bude uzavřena na základě geometrického oddělovacího plánu, který si zajistí na vlastní náklady obec Kunžak. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí dokončené stavby "Modernizace místních komunikací Kunžak" budoucím kupujícím od jejího zhotovitele. Obec Kunžak uhradí náklady spojené s přípravou kupní smlouvy, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Obec Kunžak bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
- s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Lesy České republiky, s.p.se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, IČ 42196451, která spočívá v právu jezdit přes části pozemků p.č. 771/28 vodní plocha a p.č 771/3 vodní plocha v k.ú. Mosty



jakýmikoliv vozidly a provozovat, udržovat a opravovat most 36c-M1. Rozsah služebnosti by byl vymezen geometrickým plánem, který by zajistila obec Kunžak. Služebnost cesty by byla zřízena na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatou ve výši 10 000,-Kč k níž by byla připočtena platná DPH. K uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti by došlo nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu "Modernizace místních komunikací v Kunžaku". Obec by hradila náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

**N e s o u h l a s í:**

- s umístěním kontejneru na použité oděvy, obuv a hračky v obci Kunžak pro firmu REVENGE, a.s., Za Mototechnou 1114/III, 150 00 Praha 5 – Stodůlky, na období 2015 - 2018.
- se směnou části p.č. 323/11 za části obecních pozemků číslo 268/1 a 272/14 v k.ú. Mosty s ohledem na územní plán, kde jsou označeny jako veřejná zeleň, parky a plochy smíšené nezastavěného území.

**P o v ě ř u j e:**

- starostu schválením případných rozpočtových opatření k výdajům, které bude třeba uhradit do konce roku 2014 tak, aby byly všechny výdaje kryty rozpočtem. Po schválení budou rozpočtová opatření předložena na nejbližším zasedání zastupitelstvu obce.

Schůze skončila v 19. 00 hodin

Zapsala: Šteflová

**Ověřovatelé:**

Mgr. Eva Krafková

Petr Král

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: