

Zápis č. 7
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 04. 2015 v 17.00 hodin

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Sedmé jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 6. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 26. 03. 2015 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Změna č. 4 ÚP Kunžak
3. Nájem nebytových prostor čp. 445
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Mosty čp. 60
5. Nájem obecních rybníků
6. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva
7. SDH Kunžak – žádost o finanční příspěvek
8. Rozpočtová opatření vlastní
9. Směna části p.č.14/1 za část p.č. 12/1, část 14/3 a část st.30 v k.ú.Mosty - vypořádání pozemků u domu čp.6 v Mostech.
10. Žádost o odkoupení části p.č. 285/5 v k.ú.Kunžak
11. Žádost o odkoupení části p.č. 157/1 v k.ú.Kunžak
12. Žádost o odkoupení části p.č. 272/4 a části p.č. 272/1 v k.ú.Mosty
13. Úprava smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1030006157/002 s E-ON distribuce a.s. o smlouvě budoucí
14. Různé
 - a) Kompostárna – Dohoda o budoucí spolupráci
 - b) Kamerový systém
15. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
16. Závěr

Starosta navrhuje zařadit další bod jednání H 14 Žádost o finanční příspěvek ZŠ SNW Kunžak na dopravu a Rc informace o výběrových řízeních

Hlasování: jednohlasně

Program 7. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Změna č. 4 ÚP Kunžak
3. Nájem nebytových prostor čp. 445
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Mosty čp. 60
5. Nájem obecních rybníků
6. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva
7. SDH Kunžak – žádost o finanční příspěvek
8. Rozpočtová opatření vlastní
9. Směna části p.č.14/1 za část p.č. 12/1, část 14/3 a část st.30 v k.ú.Mosty - vypořádání pozemků u domu čp.6 v Mostech.
10. Žádost o odkoupení části p.č. 285/5 v k.ú.Kunžak
11. Žádost o odkoupení části p.č. 157/1 v k.ú.Kunžak
12. Žádost o odkoupení části p.č. 272/4 a části p.č. 272/1 v k.ú.Mosty
13. Úprava smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1030006157/002 s E-ON distribuce a.s. o smlouvě budoucí
14. Žádost o finanční příspěvek ZŠ SNW Kunžak
15. Různé
 - a) Kompostárna – Dohoda o budoucí spolupráci
 - b) Kamerový systém
 - c) Informace o výběrových řízeních
16. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
17. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvo obce Kunžak usnesením č. 44 ze dne 24. 02. 2014 souhlasilo, že změna č.3 ÚP Kunžak bude rozdělena na dvě změny ÚP tj. č.3 a č.4. Změna č.4 bude obsahovat pouze jediný předmět, a to povinnost uvést územní plán Kunžak do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tj. soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v oblasti řešení technické infrastruktury – vymežit a zpřesnit koridor veřejné technické infrastruktury Ep8.

V průběhu prací na úpravě návrhu změny č.3 bylo zahájeno projednávání první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dle §37 stavebního zákona. Na základě jejího projednávání došlo k prověření stávajícího koridoru technické infrastruktury Ep8 a z důvodu jeho obtížné realizovatelnosti bylo provedeno vytipování trasy nové, která již nezasahuje do správního území obce Kunžak.

Pořizovatel změny č. 4 doporučuje zastupitelstvu obce ukončit pořízení změny č.4 ÚP Kunžak, protože pominul důvod pořízení zm. č. 4. Dne 06. 01. 2015 nabyla účinnosti 1. aktualizace zásad územního rozvoje kraje, která sice vymezuje trasu předmětného plynovodu Ep/K, ale mimo správní území obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ukončení pořízení změny č. 4 ÚP Kunžak ve věci vymežit a zpřesnit koridor veřejné technické infrastruktury Ep8 dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřilo starostu obce na minulém zasedání dne 26.03. 2015 jednáním s lékaři využívající nebytové prostory v budově čp. 445 zdravotní středisko. Po projednání této záležitosti s lékaři užívajícími prostory zdravotního střediska navrhuje starosta snížení nájemného u všech lékařů na 10,- Kč / m² ročně. Při jednání sdělil starostovi záměr podat zpětvzetí výpovědi z nájmu nebytových prostor.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje snížení nájemného u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska na 215,- Kč / m² ročně po dobu od 01. 06. 2015 do 31. 05. 2016 a pověřuje starostu podpisem dodatků k původním nájemním smlouvám.

Hlasování: Pro: 9x Brunnerová, Pudil, Winkler, Král, Rozporka, Krafková, Dobeš, Moučka, Šamal

Proti: 2x Kudrna, Vobrová

K bodu 4:

Obec Kunžak uzavřela dne 13. 07. 2010 s panem _____ smlouvu o nájmu nebytových prostor v Mostech čp. 60 na dobu určitou od 01.01. 2011 do 31.12. 2015 s tím, že po oboustranné dohodě může být smlouva prodloužena.

Dne 08. 04. 2015 doručil pan _____ Obci Kunžak žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor čp.60 v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor čp.60 v Mostech za stávajících podmínek s panem _____

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Vzhledem k tomu, že dne 31. 10. 2015 končí nájemní smlouvy na obecní rybníky, je potřeba rozhodnout o dalším postupu při nakládání s těmito rybníky.

Návesní rybníky Mosty:

- U Kopřivů , p.č. 11, výměra 2266 m²
- U kovářny, p.č. 22, výměra 5687 m²
- U kapličky, p.č. 25, výměra 5215 m²
- Novotná, p.č. 270, výměra 1905 m²

Návesní rybníky Valtínov:

- U Havlů, p.č. 6/2, výměra 1161 m²
- U Tesařů , p.č. 22, výměra 2671 m²
- U zastávky , p.č. 32/1, výměra 2625 m²
- Bartíků , p.č. 75, výměra 808 m²

Rybníky Kunžak:

- Kovářák, p.č. 4008, výměra 3812 m²
- Husarský, p.č. 425, výměra 8758 m²

Navrhuje se: tyto rybníky ponechat v užívání jednotkám požární ochrany JPO V Mosty a Valtínov a JPO III Kunžak v souladu se Zřizovací listinou, soupis majetku tvoří samostatnou přílohu Zřizovací listiny.

Starosta navrhuje ustanovit pracovní skupinu pro zpracování podkladů k jednání o dalším způsobu nakládání s těmito rybníky:

A) pronajatými do 31. 10. 2015:

1. rybník „Nový“, k.ú. Kunžak, p.č. 397, výměra 8254 m², dosavadní nájemce
2. rybník „Obecní“ k.ú. Kunžak, p.č. 4192, výměra 34366 m², dosavadní nájemce
3. rybník „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun, p.č. 106, výměra 9261 m² dosavadní nájemce
4. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m² dosavadní nájemce
5. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4028 m² dosavadní nájemce
6. rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty, p.č. 276, výměra 17 480 m², dosavadní nájemce
7. rybník „Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol, p.č. 10, výměra 19 826 m², dosavadní nájemce
8. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m², dosavadní nájemce

B) ostatními rybníky v majetku obce:

1. rybník p.č. KN 6/1, výměra 698 m², k.ú. Valtínov
2. rybník p.č. KN 6/3, výměra 48 m², k.ú. Valtínov
3. rybník p.č. KN 93/2, výměra 92 m², k.ú. Kaproun
4. rybník p.č. KN 106/4 , výměra 15 m², k.ú. Valtínov
5. rybník p.č. KN 236/1 , výměra 3927 m², k.ú. Kunžak
6. rybník p.č. KN 236/2, výměra 100 m², k.ú. Kunžak
7. rybník p.č. KN 297/1, výměra 270 m², k.ú. Suchdol
8. rybník p.č. KN 297/2, výměra 439 m², k.ú. Suchdol
9. rybník p.č. KN 1228, výměra 1269 m², k.ú. Mosty (Terežín) rybník neexistuje

Složení pracovní skupiny:

Josef Kudrna, Petr Král, Ing. Petr Moučka, Zdeněk Pudil, Luboš Rozporka

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje pracovní skupinu ve složení Josef Kudrna, Petr Král, Ing. Petr Moučka, Zdeněk Pudil, Luboš Rozporka zpracováním podkladů k jednání o dalším způsobu nakládání s obecními rybníky.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb., č. 52/2015 schválená s účinností od 1.4.2015 zvyšuje odměny za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstva o 3,5% a umožňuje zvýšit odměny za výkon funkce i neuvolněným členům zastupitelstva taktéž o 3,5 %. Neuvolnění členové zastupitelstva nemají ze zákona právní nárok na poskytování měsíční odměny za výkon funkce. Odměny je možné poskytnout, avšak až poté, co zastupitelstvo schválí konkrétní výši měsíční odměny za výkon této funkce a současně rozhodne, od kdy bude schválená výše měsíční odměny poskytována, nejdříve však ode dne konání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby neuvolněným členům zastupitelstva byly vypláceny za výkon funkce tyto měsíční odměny podle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb., č. 52/2015 schválené s účinností od 1. 4. 2015 a podle metodického doporučení ministerstva vnitra k činnosti územních samosprávných celků z 27. 03. 2015:

neuvolněný místostarosta:

základ 7772,- Kč

příplatek za obyvatele 2216,-Kč

celkem 9988,-Kč ode dne 01.05.2015

předseda kontrolního výboru

předseda 1159,-- Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1345,- Kč ode dne 01.05.2015

předseda finančního výboru

předseda 1159,- Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1345,- Kč ode dne 01.05.2015

člen kontrolního nebo finančního výboru

člen výboru 911,- Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1097,- Kč ode dne 01.05.2015

předseda komise

předseda 1159,- Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1345,- Kč ode dne 01.05.2015

člen komise

člen komise 911,-Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1097,- Kč ode dne 01.05.2015

řadový člen zastupitelstva

člen zastupitelstva 373,-Kč

příplatek za obyvatele 186,- Kč

celkem 559,-Kč ode dne 01.05.2015

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Sbor dobrovolných hasičů žádá o finanční příspěvek ve výši 9 000,- Kč na konání závodů v požárním útoku, které bude sbor pořádat 25.07.2015. Příspěvek bude použit na nákup pohárů 4 000,- Kč a dalších cen pro soutěžící 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí finančního příspěvku SDH Kunžak na pořádání závodů v požárním útoku dne 25. 07. 2015 ve výši 9 000,- Kč na nákup pohárů a dalších cen.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 12/2015, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zvýšení výdajů (nákup sazenic a nahodilá těžba v obecních lesích, navýšení spotřeby vody v podporovaných bytech dle skutečnosti a rozpisu záloh, ochranné pracovní oděvy a školení pracovníků na veřejně prospěšné práce, část výdajů na pečovatelskou službu na rok 2015 dle smlouvy, refundace mzdy a pojištění za školení velitele družstva jednotky SDH Mosty) – zvýšení

rozpočtu výdajů o 29 271,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 29 271,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 12/2015. Rozpočtové opatření č. 12/2015 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec zveřejnila na úřední desce podle geometrického plánu č. 403-75/2014 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, záměr směny části obecní parcely ost.pl.ost.komunikace číslo 14/1 díl "a" o výměře 140 m² a díl "m" o výměře 7 m² za cenu celkem 21471,- Kč za část parcely číslo 12/1 zahrada díl "h" o výměře 61 m², část parcely číslo 14/3 ost.pl.zeleň díl "g" o výměře 1 m² a část parcely číslo st.30 zast.pl. díl "f" o výměře 17 m² ve vlastnictví fyzické osoby v obci Kunžak, k.ú. Mosty za cenu Kč 4945,- pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp.6 v Mostech. Během zveřejnění záměru směny nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem o směnu pozemků je

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu podle geometrického plánu č. 403-75/2014 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec s _____, na směnu části obecní parcely číslo 14/1 ost.pl.ost.komunikace díl "a" o výměře 140 m² a díl "m" o výměře 7 m² za cenu celkem 21471,- Kč podle znaleckého posudku č. 2861-3/15 Ing. Němce za část parcely číslo 12/1 zahrada díl "h" o výměře 61 m², část parcely číslo 14/3 ost.pl.zeleň díl "g" o výměře 1 m² a část parcely číslo st. 30 zast.pl. díl "f" o výměře 17 m² v jeho vlastnictví v obci Kunžak, k.ú. Mosty za cenu celkem 4945,- Kč podle znaleckého posudku č. 2861-3/15 Ing. Němce pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp. 6 v Mostech.

Nabyvatel obecních pozemků hradí cenový odhad a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak. Finanční vypořádání směny pozemků a nákladů souvisejících se směnou bude provedeno před podpisem směnné smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude finančně vypořádána, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z této směnné smlouvy je obec Kunžak protože cena směňovaných pozemků je dle posudku vyšší než za jaké v obdobných případech obec Kunžak směňuje a žadatel hradí GP, odhad i vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku 285/5 v obci a k.ú. Kunžak z důvodu zajištění přístupu k parcele číslo 273 v obci a k.ú. Kunžak. Kontrolní výbor doporučuje prodej části pozemku číslo 285/5 mezi zahradou p.č. 273 a komunikací na Suchdol s tím, že kupující si zajistí geometrický oddělovací plán a bude upozorněn na to, že část pozemku je dotčena trasou plynovodu STL a optického kabelu ve správě O2. Pozemek bude prodán včetně porostů.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby si žadatelé o koupi části p.č. 285/5 mezi p.č. 273 a komunikací na Suchdol zajistili na vlastní náklady geometrický plán. Při zaměřování musí být přítomen zástupce obce Kunžak. Termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem. Pozemek je dotčen trasou plynovodu STL a kabelů ve správě O2. Po předložení geometrického plánu bude Zastupitelstvo v tomto řízení pokračovat.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části p.č. 157/1 v obci a k.ú.Kunžak navazující k domu čp. 416 v Dačické ulici.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku 157/1 v obci a k.ú. Kunžak navazující k domu čp. 416 v Dačické ulici.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části p.č. 272/1 a části p.č. 272/4 v obci Kunžak, k.ú.Mosty,část Mosty navazující k domu čp. 58 v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemků p.č. 272/1 a části p.č. 272/4 v obci Kunžak, k.ú.Mosty,část Mosty navazující k domu čp. 58 v Mostech.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela návrh na doplnění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030006157/002 na pozemcích p. č. 4746/1 , p.č. 4750/1, p.č. 4752 a p.č. 274/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci " Kunžak,kabel NN/zahrady,chaty/" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene má být rozšířen o umístění kabelového pilíře na p.č. 4750/1 a jednorázová náhrada má být z částky 8500,-Kč bez DPH zvýšena na částku 9000,- Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH. Tuto změnu musí projednat Zastupitelstvo obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby usnesení ve věci smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030006157/002 z 26.03.2015 bylo doplněno tak, že bude celé nově znít takto:

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030006157/002 na pozemcích p. č. 4746/1 , p.č. 4750/1, p.č. 4752 a p.č. 274/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci " Kunžak, kabel NN/zahrady, chaty/" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice včetně umístění kabelového pilíře na p.č. 4750/1. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 9000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelová skříň na sloupu na pozemcích p. č.4746/1, p.č. 4750/1, p.č. 4752 a p.č. 274/1 a kabelový pilíř na p.č.4750/1 v obci a k.ú.. Kunžak s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 9000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

ZŠ SNW Kunžak žádá o finanční příspěvek ve výši 14 000,- Kč na dopravu k zajištění oslav Dne Země konaných dne 07. 05. 2015.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje finanční příspěvek ZŠ SNW Kunžak ve výši 14 000,- Kč na dopravu k zajištění oslav Dne Země konaných dne 07. 05. 2015.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15: různé

a) Na minulém zasedání byl starosta obce pověřen podpisem Dohody o budoucí spolupráci při realizaci projektu „Kompostovací stanice Strmilov“.

Dne 17. 04.2015 navštívil starostu předseda ZD Strmilov pan Karásek, který informoval o personálních změnách v ZD Strmilov. V návaznosti na tyto změny dojde i k úpravě textu Dohody o budoucí spolupráci. Aktualizovaná verze dohody bude předložena Zastupitelstvu obce Kunžak a následně podepsána starostou obce.

b) Doručena jedna nabídka na kamerový systém v hodnotě 230 tis. bez DPH. Starosta vyzve další firmy k zpracování nabídky na kamerový systém.

c) Starosta hodlá v souladu se směrnicí obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oslovit dodavatele se žádostí o předložení nabídky na realizaci akcí „Rekonstrukce dvou pavilonů MŠ“ a „Oprava obkladů kuchyně ZŠ“. Zastupitelé se seznámili s předloženými návrhy výzev k podání nabídek včetně zadávacích dokumentací.

Na otevírání obálek a posouzení nabídek jmenuje starosta komise v tomto složení:

„Výměna střešních krytin a zateplení objektů MŠ Kunžak – II. ETAPA“

Členové:	Ing. Moučka Petr Král Petr Ing. Winkler Karel Vobrová Drahoslava
Náhradníci:	Ing. Šamal Vladimír

„Oprava obkladů kuchyně ZŠ“

Členové:	Ing. Moučka Petr Mgr. Krafková Eva Mgr. Dobeš Jan Kudrna Josef
Náhradníci:	Ing. Šamal Vladimír

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o složení komisí k otevírání obálek a posouzení nabídek na výše uvedené akce.

K bodu 16: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

Zákaz podomního prodeje nelze řešit obecně závaznou vyhláškou. Obecní úřad zajistí zpracování jiné možnosti řešení tohoto problému.

Od 20.04.2015 je na webových stránkách obce umístěna nová služba občanům – PŘIHLÁŠENÍ K ODBĚRU SMS, která je zřízena jako doplňková služba hlášení místního rozhlasu.

Z Programu pro obnovu venkova získala obec 130 tis. na akci „Výměna obrubníků - chodníky Dačická ulice Kunžak“

**Usnesení č. 7
Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 04. 2015**

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- ukončení pořízení změny č. 4 ÚP Kunžak ve věci vymezit a zpřesnit koridor veřejné technické infrastruktury Ep8 dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.
- snížení nájemného u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska na 215,- Kč / m² ročně po dobu od 01. 06. 2015 do 31. 05. 2016 a pověřuje starostu podpisem dodatků k původním nájemním smlouvám.
zveřejnění záměru prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor čp.60 v Mostech za stávajících podmínek s panem
- poskytnutí finančního příspěvku SDH Kunžak na pořádání závodů v požárním útoku dne 25. 07. 2015 ve výši 9 000,- Kč na nákup pohárů a dalších cen.
- rozpočtové opatření vlastní č. 12/2015. Rozpočtové opatření č. 12/2015 je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- finanční příspěvek ZŠ SNW Kunžak ve výši 14 000,- Kč na dopravu k zajištění oslav Dne Země konaných dne 07. 05. 2015.

S o u h l a s í :

- aby neuvolněným členům Zastupitelstva byly vypláceny za výkon funkce tyto měsíční odměny podle novely nařízení vlády č.37/2003 Sb., č. 52/2015 schválené s účinností od 1.4.2015 a podle metodického doporučení ministerstva vnitra k činnosti územních samosprávných celků z 27.03.2015:

neuvolněný místostarosta:

základ 7772,- Kč

příplatek za obyvatele 2216,-Kč

celkem 9988,-Kč ode dne 01.05.2015

předseda kontrolního výboru

předseda 1159,-- Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1345,- Kč ode dne 01.05.2015

předseda finančního výboru

předseda 1159,- Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1345,- Kč ode dne 01.05.2015

člen kontrolního nebo finančního výboru

člen výboru 911,- Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1097,- Kč ode dne 01.05.2015

předseda komise

předseda 1159,- Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1345,- Kč ode dne 01.05.2015

člen komise

člen komise 911,-Kč

příplatek za obyvatele 186,-Kč

celkem 1097,- Kč ode dne 01.05.2015

řadový člen zastupitelstva

člen zastupitelstva 373,-Kč

příplatek za obyvatele 186,- Kč
celkem 559,-Kč ode dne 01.05.2015

- aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu podle geometrického plánu č. 403-75/2014 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec s RNDr.
 - na směnu části obecní parcely číslo 14/1 ost.pl.ost.komunikace díl "a" o výměře 140 m² a díl "m" o výměře 7 m² za cenu celkem 21471,-Kč podle znaleckého posudku č. 2861-3/15 Ing. Němce za část parcely číslo 12/1 zahrada díl "h" o výměře 61 m², část parcely číslo 14/3 ost.pl.zeleň díl "g" o výměře 1 m² a část parcely číslo st. 30zast.pl. díl "f" o výměře 17 m² v jeho vlastnictví v obci Kunžak,k.ú.Mosty za cenu celkem 4945,- Kč podle znaleckého posudku č. 2861-3/15 Ing.Němce pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp. 6 v Mostech.
- Nabyvatel obecních pozemků hradí cenový odhad a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak. Finanční vypořádání směny pozemků a nákladů souvisejících se směnou bude provedeno před podpisem směnné smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude finančně vypořádána, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z této směnné smlouvy je obec Kunžak protože cena směňovaných pozemků je dle posudku vyšší než za jaké v obdobných případech obec Kunžak směňuje a žadatel hradí GP, odhad i vklad do katastru nemovitostí.
- s tím, aby si žadatelé o koupi části p.č. 285/5 mezi p.č. 273 a komunikací na Suchdol zajistili na vlastní náklady geometrický plán. Při zaměřování musí být přítomen zástupce obce Kunžak. Termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem. Pozemek je dotčen trasou plynovodu STL a kabelů ve správě O2. Po předložení geometrického plánu bude Zastupitelstvo v tomto řízení pokračovat.
- aby usnesení ve věci smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030006157/002 z 26.03.2015 bylo doplněno tak, že bude celé nově znít takto:
 Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030006157/002 na pozemcích p. č. 4746/1 , p.č. 4750/1, p.č. 4752 a p.č. 274/1 v obci a k.ú.Kunžak na akci " Kunžak, kabel NN/zahrady,chaty/" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice včetně umístění kabelového pilíře na p.č. 4750/1. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 9000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH.
- s tím, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelová skříň na sloupu na pozemcích p. č. 4746/1 , p.č. 4750/1, p.č. 4752 a p.č. 274/1 a kabelový pilíř na p.č.4750/1 v obci a k.ú..Kunžak s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené,za jednorázovou náhradu celkem 9 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH.

P o v ě ř u j e:

- pracovní skupinu ve složení Josef Kudrna, Petr Král, Ing. Petr Moučka, Zdeněk Pudil, Luboš Rozporka zpracováním podkladů k jednání o dalším způsobu nakládání s obecními rybníky.
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku 157/1 v obci a k.ú. Kunžak navazující k domu čp. 416 v Dačické ulici.
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemků p.č. 272/1 a části p.č. 272/4 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Mosty navazující k domu čp. 58 v Mostech.

Schůze skončila v 19. 00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Kudrna Josef

Ing. Moučka Petr

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: