

Zápis č. 9
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 06. 2015 v 17.00 hodin

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler

Omluveni: Mgr. Dobeš Jan, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš

Přizvána: Jana Danielová

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Deváté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 21. 05. 2015 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2014
3. Účetní závěrka obce Kunžak za rok 2014
4. Rozpočtová opatření vlastní
5. Návrh změny OZV o místních poplatcích, Návrh změny Nařízení obce Kunžak o tržním řádu
6. Pronájem obecních rybníků 2015 – 2020
7. Výběr zhotovitele na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“
8. Výběr firmy pro zajištění finančního a ekonomického poradenství na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“
9. Výběr firmy pro zajištění technického dozoru investora na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“
10. Schválení znění Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“
11. ČEVAK – studie obnovy a intenzifikace ČOV Kunžak, plán investic, výroční technickohospodářská zpráva
12. Pronájem části pozemku KN č. 2981/71 v k.ú. Kunžak
13. Pronájem části pozemku KN č. 2981/71 v k.ú. Kunžak
14. Žádost o odkoupení části p.č. 157/1 v k.ú. Kunžak
15. Žádost o odkoupení PK parcely zjednodušené evidence p.č. 408 v k.ú. Kunžak
16. Žádost o odkoupení části p.č. 1264/1 v k.ú. Mosty
17. Žádost o odkoupení p.č. 1228 v k.ú. Mosty, Kunžak, část Terežín
18. Prodej p.č. 93/2 rybník, vod. pl. v k.ú. Kaproun
19. Žádost o odkoupení p.č. 24/8 v k.ú. Mosty
20. Žádost o odkoupení p.č. 206/2 v k.ú. Kunžak
21. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 4746/6, 4754/2, 4755/1 v k.ú. Kunžak - kabelové vedení NN pro E.ON Distribuce, a.s.
22. Bytové hospodářství

23. Žádosti o dotace - TJ Kunžak
 24. Stanovení termínů zasedání zastupitelstva v 2. pol. 2015
 25. Různé
 a) Oprava obkladů ZŠ SNW Kunžak
 b) Nabídka společnosti AES Licht led osvětlení
 c) Nabídka na zpracování knihy o Kunžaku
 d) Personální obsazení OÚ Kunžak
 e) Pronájem kostela sv. Bartoloměje na pořádání letního koncertu
 26. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
 27. Závěr

Hlasování: jednohlasně

K bodu č.5 se do rozpravy přihlásil pan _____ a paní _____, k bodu č.19 pan _____

Návrh na ověřovatele zápisu: Král Petr, Ing. Winkler Karel

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva k prostudování kopii návrhu Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014.

Návrh Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 byl na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněn v době od 01. 06. 2015 do 17. 06. 2015. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o:

- plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování obce Kunžak (podrobné členění podle rozpočtové skladby je přílohou závěrečného účtu),
- hospodaření s majetkem, přehled majetku obce
- stavech zásob, pohledávek, dlouhodobých závazků, krátkodobých závazků, podrozvahových účtů
- pohybu finančních prostředků na účtech obce
- vypořádání dotací a příspěvků přijatých i poskytnutých
- hospodaření obce dle nákladů a výnosů
- hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Přezkoumání hospodaření obce Kunžak za rok 2014 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno dne 24. 07. 2014 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení. Přezkoumání bylo provedeno pracovníky ekonomického odboru Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ve dnech 03. 11. – 04. 11. 2014 jako dílčí a jako konečné dne 18. 05. 2015.

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,83 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	11,14 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	4,86 %

Návrh Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 byl projednán na jednání Finančního výboru dne 22. 06. 2015.

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak uzavřít projednání Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce Kunžak, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo projednalo návrh Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2014, a to bez výhrad. Textová část Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi spolu s pozvánkou k prostudování kopie výkazů schvalované účetní závěrky obce Kunžak k 31. 12. 2014 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, dále kopii Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014.

(výpis dat z výkazů účetní závěrky)

Rozvaha v Kč

	Brutto	Korekce *)	Netto
Dlouhodobý nehm. maj.	1 145 976,60	317 879,60	828 097,00
Dlouhodobý hm. majet.	203 624 062,26	56 869 620,03	146 754 442,23
Dlouhodobý fin. majet.	485 740,00		485 740,00
Zásoby	126 907,62		126 907,62
Krátkodobé pohledávky	4 591 549,61	91 735,00	4 499 814,61
<u>Krátk. fin. majetek – BÚ</u>	<u>22 142 410,48</u>		<u>22 142 410,48</u>
Aktiva celkem	232 116 646,57	57 279 234,63	174 837 411,94
Jmění účetní jednotky	142 053 266,26		
Výsledek hospodaření	23 625 918,38		
Dlouhodobé závazky	825 450,00		
<u>Krátkodobé závazky</u>	<u>8 332 777,30</u>		
Pasiva celkem	174 837 411,94		

*) Korekce – odpisy dlouhodobého majetku, opravné položky k pohledávkám

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady z činnosti	18 584 290,05
Finanční náklady	-425 748,90
Náklady na transfery	3 603 097,20
<u>Daň z příjmů</u>	<u>517 370,00</u>
Náklady celkem	22 279 008,35

Výnosy z činnosti	4 954 565,12
Finanční výnosy	132 649,14
Výnosy z transferů	2 875 494,53
Výn. ze sdíl. daní a popl.	18 478 383,41
Výnosy celkem	26 441 092,20

Hospodářský výsledek běžného účetního období zisk 4 162 083,85 Kč

Příloha účetní závěrky

V příloze jsou vysvětleny a doplněny informace obsažené v Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty (použité účetní metody, uspořádání a označování položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty), dále mimo jiné

- informace o stavu účtů v knize podrozvahových účtů v Kč:

majetek účetní jednotky pod stanovenou hranici	2 020 488,62
vyřazené pohledávky	9 664,00
věcná břemena v neprospěch obce	174 192,00
věcná břemena ve prospěch obce	240 000,00

- informace o splatných závazcích a daňových nedoplatecích v Kč:

splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení	99 319,00
splatné závazky veřejného zdrav. pojištění	45 601,00

- transfery na pořízení dlouhodobého majetku v Kč:

zvýšení stavu transferů za běžné účetní období	2 832 123,61
snížení stavu ve věcné a časové souvislosti	1 046 447,04

- celková výměra lesních pozemků s lesním porostem 403 719 m², výše ocenění dle zákona 23 011 983,00 Kč

- rozpis druhů staveb dle účelu v zůstatkové ceně v Kč

bytové domy a bytové jednotky	29 042 690,88
budovy pro služby obyvatelstvu	20 802 731,40
jiné nebytové domy a nebytové prostory	21 112 035,64
komunikace a veřejné osvětlení	31 841 772,99
jiné inženýrské sítě	16 875 787,97
ostatní stavby	14 597 658,49

- rozpis druhů pozemků v Kč

lesní pozemky	1 593 551,60
zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 895 487,54
zastavěná plocha	512 495,80
ostatní pozemky	2 754 025,89

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření provedli pracovníci ekonomického odboru Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí jako dílčí ve dnech 03. 11. – 04. 11. 2014 a jako konečné dne 18. 05. 2015.

Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2014

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,83 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	11,14 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	4,86 %

Na jednání zastupitelstva byly předloženy další podklady pro schvalování účetní závěrky

Zpráva o výsledcích finančních kontrol

Zpráva o výsledcích finančních kontrol byla obcí Kunžak za rok 2014 zpracována ve zkráceném rozsahu. Zprávu tvoří textová část a tabulky. Textová část obsahuje zhodnocení výsledků řídicích kontrol za obec i za zřízené příspěvkové organizace, činnost kontrolního a finančního výboru, hodnocení obce v rámci přezkumu hospodaření, zhodnocení provedených kontrol poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce neziskovým organizacím. Dále textová část obsahuje podrobný komentář k příloze č. 1, část II., tabulka č. 2 – oznámení orgánům činným v trestním řízení na podezření spáchání trestného činu (nebyla žádná zjištění tohoto typu – nebylo v tabulce vyplněno) a textový komentář k údajům v příloze č. 2 – zdůvodnění proč došlo k porušení rozpočtové kázně či k uložení pokuty, který orgán uložil (nebyla žádná zjištění tohoto typu – nebylo v tabulce vyplněno).

Textová část i vyplněné tabulky byly do stanoveného termínu úspěšně vloženy do modulu Informační systém finanční kontroly ve veřejné správě.

Inventarizační zpráva

V souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 410/2009 Sb., ČÚS č. 701-710 a vyhláškou č. 270/2010 Sb. a podle směrnice pro provedení inventarizace a plánu inventur sestaveného podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 270/2010 Sb. provedly inventarizační komise zřízené starostou Obce Kunžak pro rok 2014 ke dni 31. 12. 2014 inventarizaci majetku Obce Kunžak. Inventarizační komise provedly porovnání skutečného stavu majetku s inventurními soupisy a účetním stavem a vypracovaly ze všech středisek inventarizační zápisy. V závěru zprávy Ústřední inventarizační komise konstatovala, že inventarizace Obce Kunžak ke dni 31. 12. 2014 byla provedena, proběhla bez závad, inventarizační rozdíly nebyly zjištěny. Kontrolu Inventarizace provedl kontrolní výbor, Zastupitelstvo obce Kunžak schválilo inventarizaci majetku obce Kunžak na svém zasedání dne 19. 02. 2015.

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo podklady pro schvalování účetní závěrky obce Kunžak za rok 2014. Na základě předložených podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Kunžak za rok 2014 současně s výsledkem hospodaření běžného účetního období – zisk ve výši 4 162 083,85 Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Zastupitelstvu obce byla předložena rozpočtová opatření vlastní č. 26/2015 a 27/2015, která jsou mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

V případě rozpočtového opatření č. 26/2015 se jedná o zvýšení výdajů (těžba v obecních lesích – nahodilá a polomy, navýšení výdajů spojených s výměnou obrubníků Dačická ulice před přijetím dotace, vratky přeplatků z vyúčtování služeb v obecních bytech za vodu) – zvýšení rozpočtu výdajů o 162 963,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 162 963,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z minulých let)

V případě rozpočtového opatření č. 27/2015 se jedná o zvýšení příjmů a výdajů z přijetí sponzorského daru dle smlouvy Abalazar – zvýšení rozpočtu příjmů o 200 000,- Kč, zvýšení rozpočtu výdajů o 200 000,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtová opatření vlastní č. 26/2015 a 27/2015. Rozpočtová opatření č. 26/2015 a 27/2015 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Zastupitelé spolu s pozvánkou na zasedání zastupitelstva obdrželi návrh změny obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích a návrh změny Nařízení obce Kunžak o tržním řádu. Tyto návrhy spolu s přítomnou veřejností (pan _____ a paní _____) projednali a připomínkovali. Starosta a pracovní skupina ve složení Vobrová Drahoslava, Kudrna Josef a Ing. Karel Winkler ve spolupráci s veřejností připraví koncepty výše uvedených dokumentů.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu a pracovní skupinu projednáním a zapracováním návrhů odsouhlasených změn obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích a návrh změny Nařízení obce Kunžak o tržním řádu. Po zpracování a posouzení zákonnosti budou obecně závazná vyhláška o místních poplatcích a Nařízení obce Kunžak o tržním řádu předloženy zastupitelstvu obce k vydání.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Dne 15. 06. 2015 v 16. 00 hod. posuzovala výběrové komise na pronájem obecních rybníků došlé nabídky.

Komise byla ve složení: předseda - Rozporka Luboš, volbou, členové komise - Kudrna Josef, Pudil Zdeněk, Ing. Moučka Petr, Alena Brunnerová

Obec Kunžak zveřejnila ve dnech od 25. 5. do 15. 06. 2015 záměr pronájmu rybníků v majetku obce Kunžak.

1. **rybník „Nový“, k.ú. Kunžak**, p.č. 397, výměra 8254 m²,
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 5 000,- Kč/rok

2. **rybník „Obecní“ k.ú. Kunžak**, p.č. 4192, výměra 34366 m²,
nejnižší podání: 12 000,- Kč/rok

3. **rybník „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun**, p.č. 106, výměra 9261 m²
rybník je na průtočné soustavě, v létě slouží ke koupání
nejnižší podání: 5 000,- Kč/rok

4. **rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun**, p.č. 268, výměra 615 m²
slouží jako zdroj vody při požárním zásahu
nejnižší podání: 1 500,- Kč/rok

5. **rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun**, p.č. 145, výměra 4028 m²
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 5 000,- Kč/rok

6. **rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty**, p.č. 276, výměra 17 480 m²,
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 12 000,- Kč/rok

7. rybník „Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol, p.č. 10, výměra 19 826 m²,
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 13 000,- Kč/rok

8. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²,
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 500,- Kč/rok

9. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú.Suchdol, výměra 709 m²,
nejnižší podání: 300,- Kč/rok
Doba pronájmu od 01.11.2015 - 31.10. 2020

Nabídky je možné podávat na Obecním úřadu v Kunžaku v zapečetěné obálce, označené „NÁJEM RYBNÍKY 2015“ do 15. 06. 2015 do 15.00 hodin.

U rybníků, které jsou na průtočné soustavě, je nájemce povinen hospodařit a udržovat vodní režim tak, aby na ostatních rybnících v soustavě nebylo ohroženo řádné obhospodařování rybníka a chov ryb, to znamená, že při vypouštění a napouštění rybníka je nutné se dohodnout s ostatními uživateli rybníků v soustavě.

U rybníků, které jsou užívány pro rekreační koupání, bude v letní sezoně omezeno krmení ryb tak, aby bylo koupání umožněno.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky, které předseda komise otevíral v tomto pořadí:

- „Prostřední“, k.ú. Suchdol	900,00 Kč/rok
Myslivecké sdružení Jitro Kunžak o.s. - „Nový“, k.ú. Kunžak	7 000,00 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	16 000,00 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	18 000,00 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	20 000,00 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	19 000,00 Kč/rok
Sunny Side Service s.r.o., Kunžak 283 - „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun	bez ceny
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	16 000,00 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	15 000,00 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	5 862,00 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	6 042,00 Kč/rok
- „Obecní“ k.ú. Kunžak	41 239,20 Kč/rok
- „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun	11 113,20 Kč/rok
- „Nový“, k.ú. Kunžak	8 254,00 Kč/rok

- „Nový Mosty“, k.ú. Mosty	13 984,00 Kč/rok
- „Na návsi“, k.ú. Kaproun	1 506,75 Kč/rok
- „Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol	15 860,80 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	7 200,00 Kč/rok
- „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	11 362,00 Kč/rok
- „Nový Mosty“, k.ú. Mosty	17 100,00 Kč/rok
„Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol	17 100,00 Kč/rok
„Nový“, k.ú. Kunžak	8 100,00 Kč/rok
Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10 - „Nový“, k.ú. Kunžak	5 999,00 Kč/rok
„Obecní“ k.ú. Kunžak	15 999,00 Kč/rok
„Nový Mosty“, k.ú. Mosty	13 999,00 Kč/rok
„Nový Suchdol“, k.ú. Such.	14 999,00 Kč/rok
- „Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol	20 100,00 Kč/rok
Rybniční hospodářství Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Nežárkou	
„Nový“, k.ú. Kunžak	8 551,00 Kč/rok
„Obecní“ k.ú. Kunžak	37 064,00 Kč/rok
„Nový Mosty“, k.ú. Mosty	17 270,00 Kč/rok
„Nový Suchdol“, k.ú. Such.	7 586,00 Kč/rok
- Za Broschem“, k.ú. Kaproun	8 550,00 Kč/rok
	1 560,00 Kč/rok
- rybník „Nový“, k.ú. Kunžak	8 500,00 Kč/rok
rybník „Obecní“ k.ú. Kunžak	24 000,00 Kč/rok
rybník „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun	7 650,00 Kč/rok
rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun	5 500,00 Kč/rok
rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty	13 100,00 Kč/rok
rybník „Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol	16 100,00 Kč/rok
rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol	800,00 Kč/rok
rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú. Suchdol	350,00 Kč/rok

Po stanoveném termínu dne 16. 06. 2015 byla doručena nabídka pana ,
- nabídka byla vhozena do poštovní schránky umístěné před
vstupem OÚ Kunžak.

Komise doporučuje pronajmout rybníky takto:

1. rybník „Nový“, k.ú. Kunžak, p.č. 397, výměra 8254 m²

1. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	8 551,00 Kč/rok
2.	8 500,00 Kč/rok
3.	8 254,00 Kč/rok
4.	8 100,00 Kč/rok
5. MS Jitro Kunžak	7 000,00 Kč/rok
6. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	5 999,00 Kč/rok

Starosta doporučuje pronajmout rybník za nižší nabídnutou cenu místní společenské organizaci, která působí při ochraně přírody a zvěře.

2. rybník „Obecní“ k.ú. Kunžak, p.č. 4192, výměra 34366 m²	
1.	41 239,20 Kč/rok
2. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž n/Než.	37 064,00 Kč/rok
3.	24 000,00 Kč/rok
4. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	15 999,00 Kč/rok
3. rybník „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun, p.č. 106, výměra 9261 m²	
1.	11 113,20 Kč/rok
2.	7 650,00 Kč/rok
4. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²	
1.	1 506,75 Kč/rok
5. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4028 m²	
1.	20 000,00 Kč/rok
2.	19 000,00 Kč/rok
3.	18 000,00 Kč/rok
4.	16 000,00 Kč/rok
5.	15 000,00 Kč/rok
6.	11 362,00 Kč/rok
7.	8 550,00 Kč/rok
8.	7 200,00 Kč/rok
9.	6 042,00 Kč/rok
10.	5 862,00 Kč/rok
11.	5 500,00 Kč/rok
6. rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty, p.č. 276, výměra 17 480 m²	
1. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	17 270,00 Kč/rok
2.	17 100,00 Kč/rok
3. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	13 999,00 Kč/rok
4.	13 984,00 Kč/rok
5.	13 100,00 Kč/rok
7. rybník „Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol, p.č. 10, výměra 19 826 m²	
1.	20 100,00 Kč/rok
2. Rybniční h. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	17 586,00 Kč/rok
3.	17 100,00 Kč/rok
4.	16 100,00 Kč/rok
5.	15 860,80 Kč/rok
6. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	14 999,00 Kč/rok
8. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²	
1. , - „Prostřední“, k.ú. Suchdol	900,00 Kč/rok
2.	800,00 Kč/rok
9. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú.Suchdol, výměra 709 m²	
1.	1 560,00 Kč/rok
2.	350,00 Kč/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření nájemních smluv na obecní rybníky:

1. rybník „Nový“, k.ú. Kunžak, p.č. 397, výměra 8254 m²	
1. MS Jitro Kunžak	7 000,00 Kč/rok
2. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	8 551,00 Kč/rok
3.	8 500,00 Kč/rok
4.	8 254,00 Kč/rok
5.	8 100,00 Kč/rok
6. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	5 999,00 Kč/rok
2. rybník „Obecní“ k.ú. Kunžak, p.č. 4192, výměra 34366 m²	
1.	41 239,20 Kč/rok
2. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž n/Než.	37 064,00 Kč/rok
3.	24 000,00 Kč/rok
4. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	15 999,00 Kč/rok
3. rybník „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun, p.č. 106, výměra 9261 m²	
1.	11 113,20 Kč/rok
2.	7 650,00 Kč/rok
4. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²	
1.	1 506,75 Kč/rok
5. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4028 m²	
1.	20 000,00 Kč/rok
2.	19 000,00 Kč/rok
3.	18 000,00 Kč/rok
4.	16 000,00 Kč/rok
5.	15 000,00 Kč/rok
6.	11 362,00 Kč/rok
7.	8 550,00 Kč/rok
8.	7 200,00 Kč/rok
9.	6 042,00 Kč/rok
10.	5 862,00 Kč/rok
11.	5 500,00 Kč/rok
6. rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty, p.č. 276, výměra 17 480 m²	
1. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	17 270,00 Kč/rok
2.	17 100,00 Kč/rok
3. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	13 999,00 Kč/rok
4.	13 984,00 Kč/rok
5.	13 100,00 Kč/rok
7. rybník „Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol, p.č. 10, výměra 19 826 m²	
1.	20 100,00 Kč/rok
2. Rybniční h. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	17 586,00 Kč/rok
3.	17 100,00 Kč/rok
4.	16 100,00 Kč/rok
5.	15 860,80 Kč/rok
6. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	14 999,00 Kč/rok

8. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²		
1.	- „Prostřední“, k.ú. Suchdol	900,00 Kč/rok
2.		800,00 Kč/rok
9. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú.Suchdol, výměra 709 m²		
1.		1 560,00 Kč/rok
2.		350,00 Kč/rok

Pokud první v pořadí odmítne nájemní smlouvu, bude osloven další ve stanoveném pořadí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Dne 10. 06. 2015 zasedala hodnotící komise:

zadavatel Obec Kunžak

zastoupení zadavatele – Stavební poradna s.r.o.

Zadavatel jmenoval hodnotící komisi ve složení: Ing. Vladimír Šamal, Drahoslava Vobrová, Ing. Marie Buzková, Hana Lavičková, Ing. Martina Gabrielová

Seznam doručených nabídek:

č. 1 AKORD - stavební a obchodní společnost s.r.o, Trágera 2654, 370 10 České Budějovice

č. 2 EUROVIA CS a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1

č. 3 K-BUILDING CB a.s., Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice

č. 4 Swietelsky stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Žádná z nabídek nebyla hodnotící komisí vyřazena.

Komise posoudila došlé nabídky a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Swietelsky stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec,
nabídková cena bez DPH 4 085 513,19 Kč
2. EUROVIA CS a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1
nabídková cena bez DPH 4 671 952,63 Kč
3. K-BUILDING CB a.s., Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice
nabídková cena bez DPH 4 894 282,00 Kč
4. AKORD - stavební a obchodní společnost s.r.o, Trágera 2654,
370 10 České Budějovice
nabídková cena bez DPH 5 099 516,07 Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem pro realizaci stavebních prací na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí.
Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“ byla vybrána firma, Swietelsky stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 4 085 513,19 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Dne 24. 06. 2015 v 16:00 zasedala komise ve složení Petr Král – předseda (losem), Drahoslava Vobrová, Mgr. Jan Dobeš.

Obeslány byly tyto firmy:

- Eva Čechtická, Sedlečko u Soběslavě 3, 392 01 Soběslav
- Mgr. Michal Jarolímek, Pod vodárnou 349, 373 33 Nové Hrady
- Petr Heidinger, Větrná 866/46, 370 05 České Budějovice

Na základě zveřejnění výzvy se do výběrového řízení nikdo nepřihlásil.

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Petr Heidinger, Větrná 866/46, 370 05 České Budějovice

Z výběrového řízení se omluvili:

- Eva Čechtická, Sedlečko u Soběslavě 3, 392 01 Soběslav
- Mgr. Michal Jarolímek, Pod vodárnou 349, 373 33 Nové Hrady

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Petr Heidinger 181 500,- Kč,- včetně DPH, podmínky zadání splněny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci: „Finanční a ekonomické poradenství – Modernizace místních komunikací v Kunžaku“, byla vybrána firma Petr Heidinger, Větrná 866/46, 370 05 České Budějovice, za nabídnutou cenu: 181 500,- Kč včetně DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Dne 24. 06. 2015 v 16:30 zasedala komise ve složení Petr Král – předseda (losem), Drahoslava Vobrová, Mgr. Jan Dobeš.

Obeslány byly tyto firmy:

- Ing. Pavel Houška – Staving, U Stromovky 18, 370 05 České Budějovice
- Ing. Roman Pecín, Pod kasárny 1031, 377 01 Jindřichův Hradec II
- Ing. Marie Buzková, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak

Na základě zveřejnění výzvy se do výběrového řízení nikdo nepřihlásil.

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Ing. Marie Buzková, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak
- Ing. Roman Pecín, Pod kasárny 1031, 377 01 Jindřichův Hradec II

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí.

1. Ing. Marie Buzková 39 325,- Kč včetně DPH, podmínky zadání splněny
2. Ing. Roman Pecín 43 000,- Kč není plátce DPH, podmínky zadání splněny

Po termínu byla doručena tato nabídka:

Ing. Pavel Houška, U Stromovky 18, 370 05 České Budějovice

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci: „TDI – Modernizace místních komunikací v Kunžaku“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci: „TDI – Modernizace místních komunikací v Kunžaku“, byla vybrána firma Ing. Marie Buzková, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak, za nabídnutou cenu: 39 325,- Kč včetně DPH dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelé obdrželi Smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“ č. CZ.1.14_1.5.00_35.03370 zaslaný dne 16. 06. 2015 Úřadem Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou plán investic a studii obnovy a intenzifikace ČOV.

Starosta seznámil zastupitele s Výroční technickohospodářskou zprávou společnosti ČEVAK a.s., České Budějovice provozovatele vodovodu a kanalizace obce Kunžak. Zástupci společnosti ČEVAK a.s., České Budějovice nabídli zpracování Studie obnovy ČOV Kunžak ve dvou variantách s propočtem investičních nákladů za cenu cca 92 600,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu obce objednááním Studie obnovy ČOV Kunžak ve dvou variantách s propočtem investičních nákladů.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecní parcely číslo p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak o výměře 100 m² na období 2let. Dne 04. 06. 2015 bylo obci Kunžak doručeno odstoupení od výše uvedené žádosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak odstupuje od záměru pronájmu části pozemku p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak o výměře 100 m² na období 2let.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecní parcely číslo 2981/71 ostatní plocha o výměře 50m² v k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem je

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s _____, na pronájem části obecní parcely číslo 2981/71 ostatní plocha o výměře 50m² v k.ú. Kunžak za cenu 0,50 Kč/m² ročně. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2017.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela vyjádření správců sítí, tj. ČEVAK, E-ON k záměru prodeje dvou na sebe navazujících částí pozemku číslo 157/1 u 2 samostatných vstupů do bytů v domě čp. 416 v Kunžaku. ČEVAK požaduje zřídit při prodeji věcné břemeno (služebnost) vodovodního řadu pro veřejnou potřebu včetně ochranného pásma pro obec Kunžak.

E-ON - elektro má podle energetického zákona právo vstupu a vjezdu na nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy. Majitel pozemku nebo nemovitosti mu to musí umožnit kdykoliv. V případě žádosti o oplocení pozemku pokud nebude vyřešen neomezený přístup k distribučnímu zařízení, nebude společnost E-ON s oplocením pozemku souhlasit. Lze to řešit přeložením kabelového vedení a kabelových skříní na nové hranice parcel, a to dle energetického zákona na základě žádosti majitele pozemku na jeho náklady.

E-ON - správa sítě plynu má podle energetického zákona právo vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti s opravou a provozováním distribuční soustavy. HUP a plynoměr se umísťuje na hranici pozemku majitele objektu, a to tak, aby byl přístupný z veřejně dostupného pozemku-nesmí být za oplocením a z důvodu dostupnosti HUP pro složky integrovaného záchranného systému.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zveřejnění záměru prodeje dvou na sebe navazujících částí pozemku číslo 157/1 u 2 samostatných vstupů do bytů v domě čp. 416 v Kunžaku.

Hlasování: pro 7x

zdržel se Kudrna J.

K bodu 15:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje pozemku PK parcely zjednodušené evidence p.č.408 o výměře 2572 m² v obci a k.ú. Kunžak. Kontrolní výbor doporučuje prodej PK parcely zjednodušené evidence p.č.408 o výměře 2572 m² v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak objednala cenový odhad na prodej pozemku PK parcely zjednodušené evidence p.č.408 o výměře 2572 m² v obci a k.ú. Kunžak v ceně vyhláškové a ceně v čase a místě obvyklé.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1264/1 o výměře 8050 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty z důvodu uvažovaného nového oplocení a narovnání hranic pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 1264/1 o výměře 8050 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty z důvodu uvažovaného nového oplocení a narovnání hranic pozemků.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku p.č. 1228 rybník, vodní plocha o výměře 1269 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Terezín. Na 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo rozhodnuto, že obec objedná cenový odhad pro uvažovaný prodej p.č. 1228 rybník, vodní plocha o

výměře 1269 m². Cenový odhad je hotov, cena vyhlášková je 34 620,- Kč za stavbu rybníční hráze, pozemek a trvalé porosty a cena v čase a místě obvyklá za stavbu rybníční hráze, pozemek a trvalé porosty je 30 456,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1228 rybník, vodní plocha o výměře 1269 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Terezín. Jedná se o pozemek s rybníční hrází v havarijním stavu, bez vypustního zařízení, zdrž rybníka je částečně zarostlá náletovými smrky, stejně jako povrch zemní hráze. Záměr bude zveřejněn s těmito podmínkami: Cenové nabídky se podávají v zapečetěné obálce označené nápisem "NEOTVÍRAT-Nabídka na parcelu 1228 rybník Terezín". Přednost má vyšší cenová nabídka.

Nejnižší nabízená cena je 30 456,- Kč. Nabyvatel bude písemně vyzván k podpisu kupní smlouvy do 30 dní od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Nabyvatel uhradí při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad. Návrh na vklad do katastru bude podán po úhradě kupní ceny a nákladů spojených s kupní smlouvou, tj. poplatku za vklad do katastru nemovitostí a za cenový odhad.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Zájemci doručí nabídky na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak, nejpozději dne 29. července 2015 v 15.00 hodin. Později doručené nebo neúplně označené nabídky budou z výběru vyřazeny. Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých cenových nabídek.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje: 3 členy Zastupitelstva obce Kunžak, Josefa Kudrnu, Petra Krále a Zdeňka Pudila otevřením došlých cenových nabídek na parcelu 1228 rybník Terezín a předložením zápisu o otevření došlých cenových nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho srpnovém zasedání.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

Na 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo rozhodnuto, že obec objedná cenový odhad pro uvažovaný prodej p.č. 93/2 rybník, vodní plocha o výměře 92 m² v obci Kunžak, k.ú. Kaproun. Pozemek je součástí výtopy rybníka Dolní pod hájenkou v Kaprouně a vede přes něj trasa koryta napájecí vodoteče těsně před zaústěním do zatopené plochy rybníka. Cenový odhad je hotov, cena vyhlášková je 1 680,- Kč a cena v čase a místě obvyklá je 1 472,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 93/2 rybník, vodní plocha o výměře 92 m² v obci Kunžak, k.ú. Kaproun, část Kaproun. Pozemek je součástí výtopy rybníka Dolní pod hájenkou v Kaprouně a vede přes něj trasa koryta napájecí vodoteče těsně před zaústěním do zatopené plochy rybníka Dolní pod hájenkou p.č.93/1 ve vlastnictví fyzických osob uvedených na LV 261 pro k.ú. Kaproun. Kupní cena je cena v čase a místě obvyklá, tj. 1 472,- Kč. Nabyvatel uhradí vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku p.č. 24/8 ost. pl. ost. komunikace o výměře 395 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Na jednání zastupitelstva pan vysvětlil důvod podání své žádosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje pozemku p.č. 24/8 ost. pl. ost. komunikace o výměře 395 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty. K prohlídce na místě samém bude přizván i pan .
Hlasování: jednohlasně

K bodu 20:

Obec Kunžak obdržela žádosti o odkoupení 2 částí pozemku p.č. 206/2 zahrada o výměře 163 m² v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje 2 částí pozemku p.č. 206/2 zahrada o výměře 163 m² v obci a k.ú. Kunžak.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 21:

Obec Kunžak obdržela návrh nové smlouvy č. 1030021308/012 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 4746/6 , p.č. 4754/2 a p.č. 4755/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Zámečník-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice která z důvodu změny trasy kabelového vedení NN a uzemnění nahrazuje v plném rozsahu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030021308/001 na pozemcích p. č. 4746/6 , p.č. 4754/2 a p.č. 4755/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Zámečník-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice schválenou Zastupitelstvem obce Kunžak na 5. zasedání dne 19.02.2015 a podepsanou obcí Kunžak 25.02.2015. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 7 680,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela z důvodu změny trasy kabelového vedení NN a uzemnění smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030021308/012 na pozemcích p. č. 4746/6,p.č. 4754/2 a p.č. 4755/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Zámečník-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 7 680,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030021308/001 na pozemcích p. č. 4746/6 , p.č. 4754/2 a p.č. 4755/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Zámečník-kabel NN" schválenou Zastupitelstvem obce Kunžak na 5.zasedání dne 19.02.2015 a podepsanou obcí Kunžak 25.02.2015.
Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění na pozemcích p. č. 4746/6, p.č. 4754/2 a p.č. 4755/1 v obci a k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera

2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 7 680,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 22:

Dne 09. 06. 2015 provedla bytová a sociální komise kontrolu všech obecních bytů.

U dvou bytů je nutné provést opakovaně kontrolu, u ostatních bytů nebyly shledány nedostatky v užívání bytů.

Při kontrole byly zjištěny i drobné technické nedostatky, které budou postupně řešeny.

Dům s pečovatelskou službou čp. 182 - malba společných prostor, odpadávající obklady u hlavního vstupu, problémy s odsáváním par

Bytový dům čp. 165, Hradecká – byt č. 6 – výměna boileru, výměna oken, zateplení fasády, výměna vchodových dveří

Bytový dům čp. 229, Ke Kostelu – výměna oken, výměna dlažby dvora

Bytový dům čp. 170, Sportovní – plísň v bytech, popraskané zdi, označení bytů

Bytový dům čp. 267, Hradecká – zatéká do střechy, výměna oken, rekonstrukce soc. vybavení

Byt v čp. 445, MŠ – problémy se studenou vodou

Dům čp. 60 v Mostech – zateplení verandy

Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

Ke dni 31. 05. 2015 ukončila nájemní smlouvu paní . Je třeba rozhodnout o dalším využití bytu případně i celé budovy. Byt v tomto stavu nelze pronajímat.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zjištěním nákladů na rekonstrukci bytů a celé budovy čp. 267 v ulici Hradecká, Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zjištěním podmínek pro případný prodej nemovitosti čp. 267 v ulici Hradecká, Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 23:

Tělovýchovná jednota Kunžak žádá o dotaci ve výši 71 779,- Kč na dofinancování rekonstrukce hlediště pro diváky a hráče v kuželně TJ. Celkové náklady na rekonstrukci jsou 186 779,- Kč, z grantu Jihočeského kraje budou hrazeny výdaje ve výši 80 000,- Kč, Tecnocap Střížovice přispěl částkou 15 000,- Kč, dofinancování TJ Kunžak 20 000,- Kč.

Realizace akce červenec – srpen 2015.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak ve výši 71 779 ,- Kč na dofinancování rekonstrukce hlediště pro diváky a hráče v kuželně TJ.

Hlasování: jednohlasně

Tělovýchovná jednota Kunžak žádá o dotaci ve výši 5 000,- Kč na pořádání 20. ročníku tradičního turnaje v kopané „Memoriál Milana Řeháka“, dne 01. 08. 2015. Dotace by byla použita na ceny hráčům, občerstvení a květiny k uctění památky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak ve výši 5 000,- Kč na pořádání 20. ročníku tradičního turnaje v kopané „Memoriál Milana Řeháka“.

Dotace bude použita na ceny hráčům, občerstvení a květiny k uctění památky.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 24:

Návrh termínů jednání Zastupitelstva obce Kunžak v 2. pololetí roku 2015:
20.08., 24.09., 22.10., 26.11., 17.12.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje termíny jednání zastupitelstva obce v 2. pololetí roku 2015:
20. 08., 24. 09., 22. 10., 26. 11., 17. 12.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 25: různé

a) Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 8. Zasedání, dne 21. 05. 2015 schválilo pořadí výběru firem pro realizaci akce „Oprava obkladů kuchyně ZŠ SNW Kunžak“ v pořadí:

- | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 1. Jiří Beran – stavební firma | 302 864,- Kč | včetně DPH, podmínky zadání splněny |
| 2. Karel Rojka , zednictví | 343 259,- Kč | včetně DPH, podmínky zadání splněny |
| 3. STAVING Studená s.r.o. | 343 923,- Kč | včetně DPH, podmínky zadání splněny |
| 4. KORINT – STAVEBNÍ spol.s.r.o. | 349 898,- Kč | včetně DPH, podmínky zadání splněny |

Dne 21. 05. 2015 doručila stavební firma Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek, odstoupení od projektu z kapacitních důvodů.

Dne 23. 06. 2015 doručila firma Karel Rojka - zednictví , Horní Pěna 141, odstoupení od realizace projektu ze zdravotních a kapacitních důvodů.

Starosta podepíše smlouvu o dílo na realizaci akce „Oprava obkladů kuchyně ZŠ SNW Kunžak“ s firmou STAVING Studená s.r.o. za nabídnutou cenu 343 923,- Kč včetně DPH.

b) Starosta informoval o nabídce společnosti AES Lichttechnik s.r.o..

Firma nabízí realizaci konceptu osvětlení, dodávku svítidel a následný 10letý kompletní servis. Předpokládána úspora energie při 10letém provozu pokryje počáteční investici.

c) Reklamní studio a vydavatelství F.R.Z. nabízí možnost vydání knihy o Kunžaku týkající se zejména činnosti společenských organizací. V případě zájmu navštíví zástupce firmy zasedání zastupitelstva obce, kde představí již vydané publikace.

d) Vzhledem k nárůstu agendy OÚ Kunžak a potřebě zastupitelnosti úřednic starosta informoval zastupitele o potřebě navýšit počet zaměstnanců obce v obecním úřadu. Zastupitelstvo informaci projednalo s tím, že do srpnového zasedání bude zjištěna možnost řešení této situace změnou funkce místostarostky z neuvolněné na uvolněnou.

e) Dne 22. 07. 2015 proběhne v kostele sv. Bartoloměje v Kunžaku koncert k 330. výročí narození hudebního skladatele Georga Friedricha Händela. Dle žádosti o povolení koncertu v kostele by měl být výtěžek ze vstupného použit na zaplacení pronájmu kostela.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje použití vybraného vstupného z koncertu „Vivat Händel“ na úhradu pronájmu kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

**Usnesení č. 9
Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 06. 2015**

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- účetní závěrku obce Kunžak za rok 2014 současně s výsledkem hospodaření běžného účetního období – zisk ve výši 4 162 083,85 Kč.
- rozpočtová opatření vlastní č. 26/2015 a 27/2015. Rozpočtová opatření č. 26/2015 a 27/2015 jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.
- uzavření nájemních smluv na obecní rybníky:

1. rybník „Nový“, k.ú. Kunžak, p.č. 397, výměra 8254 m²

1. MS Jitro Kunžak	7 000,00 Kč/rok
2. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	8 551,00 Kč/rok
3.	8 500,00 Kč/rok
4.	8 254,00 Kč/rok
5.	8 100,00 Kč/rok
6. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	5 999,00 Kč/rok

2. rybník „Obecní“ k.ú. Kunžak, p.č. 4192, výměra 34366 m²

1.	41 239,20 Kč/rok
2. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž n/Než.	37 064,00 Kč/rok
3.	24 000,00 Kč/rok
4. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	15 999,00 Kč/rok

3. rybník „Horní pod Hájovnou“, k.ú. Kaproun, p.č. 106, výměra 9261 m²

1.	11 113,20 Kč/rok
2.	7 650,00 Kč/rok

4. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²

1.	1 506,75 Kč/rok
----	-----------------

5. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4028 m²

1.	20 000,00 Kč/rok
2.	19 000,00 Kč/rok
3.	18 000,00 Kč/rok
4.	16 000,00 Kč/rok
5.	15 000,00 Kč/rok
6.	11 362,00 Kč/rok
7.	8 550,00 Kč/rok
8.	7 200,00 Kč/rok
9.	6 042,00 Kč/rok
10.	5 862,00 Kč/rok
11.	5 500,00 Kč/rok

6. rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty, p.č. 276, výměra 17 480 m²

1. Rybniční hospo. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	17 270,00 Kč/rok
2.	17 100,00 Kč/rok
3. Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	13 999,00 Kč/rok
4.	13 984,00 Kč/rok
5.	13 100,00 Kč/rok

7. rybník „Nový Suchdol“, k.ú. Suchdol, p.č. 10, výměra 19 826 m²

1.		20 100,00 Kč/rok
2.	Rybniční h. Tomáš Gabriška, Příbraz 173, Stráž nad Než.	17 586,00 Kč/rok
3.		17 100,00 Kč/rok
4.		16 100,00 Kč/rok
5.		15 860,80 Kč/rok
6.	Czech Canada s.r.o., Čestlická 1/994, Praha 10	14 999,00 Kč/rok

8. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²

1.	- „Prostřední“, k.ú. Suchdol	900,00 Kč/rok
2.		800,00 Kč/rok

9. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú.Suchdol, výměra 709 m²

1.		1 560,00 Kč/rok
2.		350,00 Kč/rok

Pokud první v pořadí odmítne nájemní smlouvu, bude osloven další ve stanoveném pořadí.

- pořadí výběru firem pro realizaci stavebních prací na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí takto:
Swietelsky stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, nabídková cena bez DPH 4 085 513,19 Kč
EUROVIA CS a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1, nabídková cena bez DPH 4 671 952,63 Kč
K-BUILDING CB a.s., Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice nabídková cena bez DPH 4 894 282,00 Kč
AKORD - stavební a obchodní společnost s.r.o, Trágera 2654, 370 10 České Budějovice nabídková cena bez DPH 5 099 516,07 Kč
- aby na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“ byla vybrána firma, Swietelsky stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 4 085 513,19 Kč bez DPH
- aby na akci: „Finanční a ekonomické poradenství – Modernizace místních komunikací v Kunžaku“, byla vybrána firma Petr Heidinger, Větrná 866/46, 370 05 České Budějovice, za nabídnutou cenu: 181 500,- Kč včetně DPH, dle podané cenové nabídky
- pořadí výběru firem na akci: „TDI – Modernizace místních komunikací v Kunžaku“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí takto: 1. Ing. Marie Buzková, 2. Ing. Roman Pecín
- aby na akci: „TDI – Modernizace místních komunikací v Kunžaku“, byla vybrána firma Ing. Marie Buzková, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak, za nabídnutou cenu: 39 325,- Kč včetně DPH, dle podané cenové nabídky
- návrh Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“ č. CZ.1.14-_1.5.00_35.03370 zaslaný dne 16. 06. 2015 Úřadem Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad
- zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1228 rybník, vodní plocha o výměře 1269 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Terezín. Jedná se o pozemek s rybniční hrází v havarijním stavu, bez výpustního zařízení, zdrž rybníka je částečně zarostlá náletovými smrky, stejně jako povrch zemní hráže. Záměr bude zveřejněn s těmito podmínkami: Cenové nabídky se podávají v zapečetěné obálce označené nápisem "NEOTVÍRAT-Nabídka na parcelu 1228 rybník Terezín". Přednost má vyšší cenová nabídka.

Nejnižší nabízená cena je 30 456,- Kč. Nabyvatel bude písemně vyzván k podpisu kupní smlouvy do 30 dní od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Nabyvatel uhradí při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad. Návrh na vklad do katastru bude podán po úhradě kupní ceny a nákladů spojených s kupní smlouvou, tj. poplatku za vklad do katastru nemovitostí a za cenový odhad.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Zájemci doručí nabídky na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak, nejpozději dne 29. července 2015 v 15.00 hodin. Později doručené nebo neúplně označené nabídky budou z výběru vyřazeny. Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých cenových nabídek.

- zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 93/2 rybník, vodní plocha o výměře 92 m² v obci Kunžak, k.ú. Kaproun, část Kaproun. Pozemek je součástí výtopy rybníka Dolní pod hájenkou v Kaprouně a vede přes něj trasa koryta napájecí vodoteče těsně před zaústěním do zatopené plochy rybníka Dolní pod hájenkou p.č.93/1 ve vlastnictví fyzických osob uvedených na LV 261 pro k.ú. Kaproun. Kupní cena je cena v čase a místě obvyklá, tj. 1 472,- Kč. Nabyvatel uhradí vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- aby obec Kunžak uzavřela z důvodu změny trasy kabelového vedení NN a uzemnění smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030021308/012 na pozemcích p. č. 4746/6, p.č. 4754/2 a p.č. 4755/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Zámečnick-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 7 680,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030021308/001 na pozemcích p. č. 4746/6 , p.č. 4754/2 a p.č. 4755/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Zámečnick-kabel NN" schválenou Zastupitelstvem obce Kunžak na 5.zasedání dne 19.02.2015 a podepsanou obcí Kunžak 25.02.2015.
- aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění na pozemcích p. č. 4746/6, p.č. 4754/2 a p.č. 4755/1 v obci a k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 7 680,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak ve výši 71 779 ,- Kč na dofinancování rekonstrukce hlediště pro diváky a hráče v kuželně TJ.
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak ve výši 5 000,- Kč na pořádání 20. ročníku tradičního turnaje v kopané „Memoriál Milana Řeháka“. Dotace bude použita na ceny hráčům, občerstvení a květiny k uctění památky.
- použití vybraného vstupného z koncertu „Vivat Händel“ na úhradu pronájmu kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku

- termíny jednání zastupitelstva obce v 2. pololetí roku 2015: 20. 08., 24. 09., 22. 10., 26. 11., 17. 12.

N e s c h v a l u j e :

- zveřejnění záměru prodeje dvou na sebe navazujících částí pozemku číslo 157/1 u 2 samostatných vstupů do bytů v domě čp. 416 v Kunžaku.

S o u h l a s í :

- s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2014, a to bez výhrad. Textová část Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 je nedílnou součástí zápisu.
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s _____, na pronájem části obecní parcely číslo 2981/71 ostatní plocha o výměře 50m² v k.ú. Kunžak za cenu 0,50 Kč/m² ročně. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2017.
- aby Obec Kunžak objednala cenový odhad na prodej pozemku PK parcely zjednodušené evidence p.č. 408 o výměře 2572 m² v obci a k.ú. Kunžak v ceně vyhláškové a ceně v čase a místě obvyklé.

P o v ě ř u j e :

- starostu a pracovní skupinu projednáním a zapracováním návrhů odsouhlasených změn obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích a návrh změny Nařízení obce Kunžak o tržním řádu. Po zpracování a posouzení zákonnosti budou obecně závazná vyhláška o místních poplatcích a Nařízení obce Kunžak o tržním řádu předloženy zastupitelstvu obce k vydání.
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Finanční a ekonomické poradenství – Modernizace místních komunikací v Kunžaku“
- starostu podpisem smlouvy o dílo aby na akci: „TDI – Modernizace místních komunikací v Kunžaku“
- starostu obce objednááním Studie obnovy ČOV Kunžak ve dvou variantách s propočtem investičních nákladů.
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 1264/1 o výměře 8050 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty z důvodu uvažovaného nového oplocení a narovnání hranic pozemků.
- 3 členy Zastupitelstva obce Kunžak, Josefa Kudrnu, Petra Krále a Zdeňka Pudila otevřením došlých cenových nabídek na parcelu 1228 rybník Terežín a předložením zápisu o otevření došlých cenových nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho srpnovém zasedání.
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje pozemku p.č. 24/8 ost. pl. ost. komunikace o výměře 395 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty. K prohlídce na místě samém bude přizván i pan _____.
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje 2 částí pozemku p.č. 206/2 zahrada o výměře 163 m² v obci a k.ú. Kunžak
- starostu zjištěním nákladů na rekonstrukci bytů a celé budovy čp. 267 v ulici Hradecká, Kunžak.
- starostu zjištěním podmínek pro případný prodej nemovitosti čp. 267 v ulici Hradecká, Kunžak.

O d s t u p u j e:

- od záměru pronájmu části pozemku p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak o výměře 100 m² na období 2let.

Schůze skončila v 21. 00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Král Petr

Ing. Winkler Karel

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: