

Zápis č. 10
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 08. 2015 v 17.00 hodin

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler

Omluveni: Mgr. Krafková Eva

V úvodu jednání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva. V 18.00 hod. klesl počet přítomných členů zastupitelstva na 9. Stále byla přítomna nadpoloviční většina volených členů Zastupitelstva obce Kunžak, které bylo schopné se právoplatně usnášet.

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Desáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 9. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25. 06. 2015 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Stanovení místostarostky dlouhodobě uvolněnou členkou Zastupitelstva obce Kunžak
3. Zajištění pouti 2015
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pouť v letech 2016-2019
5. Rozpočtová opatření vlastní
6. Strategie rozvoje správního území obce Kunžak
7. Odpadní vody Valtínov
8. Výběr firmy na malbu společných prostor v DPS
9. Žádost o dotaci – MS Jitro Kunžak
10. Žádost o odkoupení PK parcely zjednodušené evidence p.č. 408 v k.ú. Kunžak
11. Žádost o odkoupení části parcely p.č. 1264/1 v k.ú. Mosty
12. Žádost o odkoupení p.č. 1228 v k.ú. Mosty, Kunžak, část Terezin
13. Prodej p.č. 93/2 rybník, vodní pl. v k.ú. Kaproun
14. Žádost o odkoupení p.č. 24/8 v k.ú. Mosty
15. Žádost o odkoupení p.č. 206/2 v k.ú. Kunžak
16. Žádost o odkoupení spoluvlastnických podílů na zast. pl. 465/3 pod domem čp. 367 v Kunžaku
17. Žádost o směnu části p.č. 150/7 za část obecního pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Kaproun
18. Žádost o zřízení věc. břemene na vodovodní přípojku na p.č. PK 31/1 k čp.45 ve Valtínově
19. Modernizace MK v Kunžaku
20. Dům č.p. 267 v Kunžaku
21. Přebytečný materiál obce Kunžak
22. BONA HELPO s.r.o. – nabídka

23. Různé
 - a) Informace o stavebních projektech
 - b) Informace – správce sportovní haly
 - c) Informace o připravované OZV o místních poplatcích, návrh změny Nařízení obce Kunžak o tržním řádu
 - d) Poděkování Diakonie Broumov
24. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
25. Závěr

Vzhledem k přítomné veřejnosti navrhuje starosta projednat bod č.14 Žádost o odkoupení p.č.24/8 v k.ú. Mosty jako třetí v pořadí a nový bod č.26 Podněty občanů Zvůle jako čtvrtý v pořadí

Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Stanovení místostarostky dlouhodobě uvolněnou členkou Zastupitelstva obce Kunžak
14. Žádost o odkoupení p.č. 24/8 v k.ú. Mosty
26. Podněty občanů Zvůle
 3. Zajištění pouti 2015
 4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pouť v letech 2016-2019
 5. Rozpočtová opatření vlastní
 6. Strategie rozvoje správního území obce Kunžak
 7. Odpadní vody Valtínov
 8. Výběr firmy na malbu společných prostor v DPS
 9. Žádost o dotaci – MS Jitro Kunžak
 10. Žádost o odkoupení PK parcely zjednodušené evidence p.č. 408 v k.ú. Kunžak
 11. Žádost o odkoupení části parcely p.č. 1264/1 v k.ú. Mosty
 12. Žádost o odkoupení p.č. 1228 v k.ú. Mosty, Kunžak, část Terezín
 13. Prodej p.č. 93/2 rybník, vodní pl. v k.ú. Kaproun
 15. Žádost o odkoupení p.č. 206/2 v k.ú. Kunžak
 16. Žádost o odkoupení spoluvlastnických podílů na zast. pl. 465/3 pod domem čp. 367 v Kunžaku
 17. Žádost o směnu části p.č. 150/7 za část obecního pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Kaproun
 18. Žádost o zřízení věc. břemene na vodovodní přípojku na p.č. PK 31/1 k čp.45 ve Valtínově
 19. Modernizace MK v Kunžaku
 20. Dům č.p. 267 v Kunžaku
 21. Přebytný materiál obce Kunžak
 22. BONA HELPO s.r.o. – nabídka
23. Různé
 - a) Informace o stavebních projektech
 - b) Informace – správce sportovní haly
 - c) Informace o připravované OZV o místních poplatcích, návrh změny Nařízení obce Kunžak o tržním řádu

d) Poděkování Diakonie Broumov

24. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

25. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Pudil Zdeněk, Kudrna Josef

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 6.11.2014 Zastupitelstvo obce Kunžak na svém ustavujícím zasedání stanovilo usnesením č. 1 počet jednoho dlouhodobě uvolněného člena Zastupitelstva obce Kunžak ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to starostu obce pana Ing. Vladimíra Šamala.

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém červnovém zasedání uložilo projednat možnost řešení nárůstu agendy OÚ a potřeby zastupitelnosti úřednic OÚ Kunžak změnou funkce místostarostky z neuvolněné funkce na uvolněnou funkci. Zastupitelstvu obce je vyhrazeno určovat funkce, pro které budou členové Zastupitelstva obce uvolněni - § 84 odst.2, písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Vzhledem k nutnosti zajištění řádného chodu obce je nutné, aby i funkce místostarostky paní Drahoslavy Vobrové, která do současné doby tuto vykonávala jako „neuvolněná“, byla pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněna a to s účinností od 1.9.2015, a zároveň byl změněn počet dlouhodobě uvolněných členů ZO Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje podle § 84 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dva dlouhodobě uvolněné členy Zastupitelstva obce Kunžak s účinností od 1.9.2015.

Hlasování: jednohlasně 10x

Zastupitelstvo obce Kunžak určuje dle § 84 odst. 2 písm. k) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, funkci starosty pro kterou byl člen Zastupitelstva obce Kunžak uvolněn s účinností od 6.11.2014 a funkci místostarostky, pro kterou bude členka Zastupitelstva obce Kunžak uvolněna s účinností od 1.9.2015.

Hlasování: jednohlasně 10x

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby Drahoslavě Vobrové byla ke dni 31.08.2015 ukončena výplata dosavadní měsíční odměny za výkon funkce neuvolněné místostarostky podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb. a od 1.9.2015 byla Drahoslavě Vobrové vyplácena měsíční odměna za výkon funkce uvolněné místostarostky podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Hlasování: jednohlasně 10x

K bodu 14:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje pozemku p.č. 24/8 o výměře 395 m² ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak, k.ú.Mosty.

Kontrolní výbor nedoporučuje prodat pozemek p.č. 24/8 ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak,k.ú.Mosty,protože prodejem by došlo k omezení údržby obecního rybníka p.č.22 v k.ú.Mosty .Požaduje, aby nájemci rybníka udržovali okolí pronajatého rybníka p.č.22 v k.ú.Mosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak ukládá nájemci rybníka p.č.22 v k.ú.Mosty povinnost udržovat okolí pronajatého rybníka.

Hlasování: jednohlasně 10x

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 24/8 ost.pl.ost.komunikace v obci Kunžak,k.ú.Mosty, protože prodejem by došlo k omezení údržby obecního rybníka.

Hlasování: pro 9x

zdržel se – Kudrna

K bodu 26:

Pan přednesl podněty a návrhy občanů Zvůle a to:

a) Komplexní řešení dopravního značení včetně parkování v sezóně. Obec Kunžak tuto záležitost již řeší ve spolupráci s dopravním inspektorátem Policie ČR a majiteli pozemků případných parkovacích ploch.

b) Úklid cesty po zimní kalamitě, do průjezdního profilu zasahují keře, vrchy stromů atd., některé cedule a dopravní značení je zarostlé keři a není vidět. Zajistí údržba obce.

Na plážích chybí odpadkové koše a toalety. V rámci zajištění parkování bude řešen i tento podnět.

Nesvítila lampa veřejného osvětlení v zatáčce u Dušovských, a lampa veřejného osvětlení u informační tabule svítí zbytečně dlouho, je tam v křoví zarostlé soumrakové čidlo.

Restaurace U Šutru se provozuje do ranních hodin, rušení nočního klidu, jestliže má obec vyhlášku, bylo by dobré toto provozovatelům sdělit, že dle vyhlášky je třeba mít otvírací dobu. Majitel bude znovu vyzván k dodržování provozní doby, která je stanovena Nařízením č. 1/2006 Obce Kunžak o tržním řádu tj, do 23. hod.

V kempu večer hoří oheň u každého stanu a na Zvůli se nedá dýchat, nestačilo by jedno centrální ohniště, tak jak to je ve všech kempech v republice? (zákon na ochranu ovzduší) Obec Kunžak zjistí možnosti omezení rozdělávání ohňů v kempech na Zvůli.

Na informační tabuli dávat aktuální informace (např. termíny zasedání ZMČ, otvírací doba sběrného dvoru, informace o kulturních akcích atd.) – informace o kulturních akcích zajišťují pořadatelé, termíny zasedání zastupitelstva a otvírací doba sběrného dvora budou umístěny na informační tabuli

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2015

- smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku bude nájemcem při zahájení instalace v hotovosti složena smluvní částka 45.000,- Kč.
- mobilní chemická WC 3ks jsou objednána na období od čtvrtka 27.8.2015 do pondělí 31.8.2015
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 28.8.2015 od 16.00 hodin, v sobotu 29.8.2015 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 30.8.2015 od 6.00 hodin do odpoledních hodin
- uzavírka náměstí – umístění atrakcí 23.8.2015 večer
- uzavírka ulic Havlíčkova - 1b a náměstí Komenského - 2b od soboty 5.00 hod 29.8.2015 do neděle 22.00 hod. 30.8.2015

- výběr poplatků: 2 úřednice: Jana Danielová, Dana Kudrnová
2 členové zastupitelstva: Zdeněk Pudil, Karel Winkler
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:
Michal Dvořák, Petr Hladeček – v sobotu 29.8.2015
Zdeněk Grausam, Tomáš Grausam – v neděli 30.8.2015
Jiří Dvořák - náhradník
- úklid na WC v budově radnice při pouti: Jovana Vilímková
Starosta navrhuje vyplatit členům SDH provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC v budově radnice odměnu ve výši 1.176,- Kč každému z nich.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC v budově radnice ve výši 1.176,- Kč každému z nich.

Hlasování: jednohlasně 10x

V 18. 00 hodin se omluvila paní Drahoslava Vobrová, která musí z rodinných důvodů odejít před skončením zasedání.

K bodu 4:

požádal o prodloužení smlouvy o pronájmu náměstí a části pozemku p.č. 4891 v obci Kunžak na umístění pouťových atrakcí a odstavení nákladních automobilů při tradiční pouti v Kunžaku, pro poutě v letech 2016 - 2019.

Starosta oznámil zastupitelům, že vzhledem k bezproblémovému zajištění pouťových atrakcí ze strany hodlá s tímto uzavřít smlouvu pouze na rok 2016 za stejných podmínek jako doposud, tj. za smluvní částku ve výši 45 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2016 za smluvní částku 45 000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 5:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtová opatření vlastní č. 39/2015, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zvýšení výdajů (dotace na dofinancování rekonstrukce hlediště pro diváky a hráče v kuželně TJ, navýšení výdajů na likvidaci nebezpečných odpadů dle skutečnosti, nákup pytlů na odpady, nákup odpadkových košů na veřejné prostranství, vybavení údržby obce, navýšení výdajů pro jednotky SDH obce, vratky přeplatků z vyúčtování služeb za elektřinu v obecních bytech) – zvýšení rozpočtu výdajů o 130 048,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 130 048,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z minulých let)

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 39/2015. Rozpočtové opatření č. 39/2015 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 6:

Obec Kunžak má zpracován strategický dokument „Místní program obnovy venkova 2011 – 2015“. Vzhledem k jeho ukončení je nutné zpracovat nový plán strategického rozvoje obce. Starosta oslovil možného zpracovatele, který nabízí kompletní zpracování strategie za 60 000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zajištěním dalších cenových nabídek na zpracování Strategie rozvoje správního území do příštího jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 7:

Dne 15. 07. 2015 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod z kanalizace pro veřejnou potřebu Obce Kunžak, m.č. Valtínov, do vod povrchových, na dobu od 01.09. 2015 do 31.12. 2024. Vzhledem k tomu, že Obec Kunžak má povinnost čistit odpadní vody, navrhuje starosta opětovně prověřit možnost vybudování kanalizačního systému s napojením na ČOV Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak nepověřuje starostu zjištěním možnosti vybudování kanalizačního systému s napojením na ČOV Valtínov.

Hlasování: pro Kudrna, Pudil, Winkler, Král, Rozporka, Dobeš, Moučka
proti Brunnerová, Šamal

K bodu 8:

Dne 14. 08. 2015 zasedala komise pro výběr firmy na malbu společných prostor v DPS ve složení Drahoslava Vobrová, Luboš Rozporka, Josef Kudrna

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Josef Holický, Horní Radouň 106, ICO:87918978
- Bohumil Bílý, Český Rudolec, ICO:12922200
- Jan Nechanický, Kunžak, Nová 398, ICO:12926019

Komise posoudila došlé nabídky a překládá Zastupitelstvo obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Jan Nechanický, Kunžak, Nová 398, za nabídnutou cenu | 33 077,- Kč |
| 2. Josef Holický, Horní Radouň 106 | 36 624,- Kč |
| 3. Bohumil Bílý, Český Rudolec | 38 133,- Kč |

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na malbu společných prostor DPS byl vybrán Jan Nechanický, za nabídnutou cenu 33 077,- Kč dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 9:

Myslivecké sdružení JITRO Kunžak žádá o dotaci ve výši 5 000,- Kč na nákup cen a občerstvení na rybářské závody pro děti, které se konaly dne 21. 6. 2015. Dále žádá o dotaci ve výši 5 000,- Kč na nákup cen a občerstvení na pořádání vědomostní soutěže s mysliveckou tematikou „Zlatá srnčí trofej v Kunžaku“, která se uskuteční dne 22.08.2015.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zjištěním návštěvností jednotlivých soutěží pořádaných MS JITRO Kunžak do příštího zasedání Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela cenový odhad na prodej pozemku PK parcely zjednodušené evidence p.č.408 o výměře 2572 m² v obci a k.ú. Kunžak v ceně vyhláškové a ceně v čase a místě obvyklé.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na základě vyhotoveného cenového odhadu byl zveřejněn záměr prodeje pozemku PK parcely zjednodušené evidence p.č.408 o výměře 2572 m² v obci a k.ú. Kunžak za těchto podmínek:

Cenové nabídky se podávají v zapečetěné obálce označené nápisem "NEOTVÍRAT-Nabídka na parcelu PK 408 Kunžak"

Nejnižší nabízená cena je cena v čase a místě obvyklá, tj. 51 440,-Kč.

Přednost má vyšší cenová nabídka.

Nabyvatel bude písemně vyzván k podpisu kupní smlouvy do 30 dní od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci.

Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Nabyvatel uhradí při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad.

Návrh na vklad do katastru bude podán po úhradě kupní ceny a nákladů spojených s kupní smlouvou, tj. poplatku za vklad do katastru nemovitostí a za cenový odhad.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Zájemci doručí nabídky na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak, nejpozději dne 16.09.2015 v 15.00 hodin.

Později doručené nebo neúplně označené nabídky budou z výběru vyřazeny.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých cenových nabídek.

Hlasování: jednohlasně 9x

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje Kudrnu J., Krále P., Pudila Z., (náhradník Rozporka L.) otevřením došlých cenových nabídek na parcelu PK zjednodušené evidence p.č. 408 v k.ú.Kunžak a předložením zápisu o otevření došlých cenových nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zářijovém zasedání.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 11:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 1264/1 o výměře 8050 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty z důvodu uvažovaného nového oplocení a narovnání hranic pozemků.Kontrolní výbor navrhuje prodat část pozemku p.č. 1264/1 v obci Kunžak,k.ú.Mosty v rozsahu navrženém žadatelem.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby si žadatel na vlastní náklady zajistil geometrický oddělovací plán na oddělení části p.č. 1264/1v obci Kunžak,k.ú.Mosty v rozsahu uvedeném v žádosti. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem.

Hlasování: jednohlasně 9x

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nechala po předložení geometrického plánu vyhotovit znalecký posudek na prodej části p.č.1264/1 v obci Kunžak,k.ú.Mosty za cenu v čase a místě obvyklou.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 12:

Obec Kunžak na úřední desce zveřejnila záměr prodeje pozemku p.č. 1228 rybník,vodní plocha o výměře 1269 m² v obci Kunžak,k.ú.Mosty, část Terežín. Během zveřejnění záměru prodeje obdržela obec Kunžak 2 cenové nabídky.

Komise ve složení: Josef Kudrna,Petr Král a Zdeněk Pudil tyto nabídky otevřela a posoudila je. První nabídka byla podána Tomášem Heinigem,Klášter 27,378 33 Nová Bystřice dne 20.07.2015 v 7.30 hod. ve výši Kč 35 017,-Kč , druhá nabídka byla podána Helenou Burgetovou, sídliště Vajgar 703, 377 04 Jindřichův Hradec 3, dne 29.07.2015 v 13.24 hod. ve výši 49 000,- Kč.

Komise doporučuje prodat pozemek za vyšší cenovou nabídku, tj. 49 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu

na prodej pozemku p.č. 1228 rybník, vodní plocha o výměře 1269 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Terežín za kupní cenu 49 000,- Kč . Jedná se o pozemek s rybniční hrází v havarijním stavu, bez výpustního zařízení, zdrž rybníka je částečně zarostlá náletovými smrky, stejně jako povrch zemní hráze.

Nabyvatelka bude písemně vyzvána k podpisu kupní smlouvy do 30 dní od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Nabyvatel uhradí při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 13:

Obec Kunžak na úřední desce zveřejnila záměr prodeje pozemku p.č. 93/2 rybník, vodní plocha o výměře 92 m² v obci Kunžak,k.ú.Kaproun, část Kaproun. Pozemek je součástí výtopy rybníka Dolní pod hájenkou v Kaprouně a vede přes něj trasa koryta napájecí vodoteče těsně před zaústěním do zatopené plochy rybníka Dolní pod hájenkou p.č.93/1 ve vlastnictví

Během zveřejnění záměru prodeje nedošla žádná nabídka ani připomínka. Po sejmutí záměru z úřední desky obec Kunžak obdržela vyjádření že o koupi p.č.93/2 v

k.ú.Kaproun nemají zájem.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že během zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 93/2 rybník,vodní plocha o výměře 92 m² v obci Kunžak,k.ú.Kaproun, část Kaproun nedošla žádná nabídka ani připomínka. Po sejmutí záměru z úřední desky obec obdržela vyjádření vlastníků rybníka Dolní pod hájenkou,

1665/5,že o koupi p.č. 93/2 rybník,vodní plocha v k.ú.Kunžak nemají zájem.

K bodu 15:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 206/2 zahrada o výměře 163 m² v obci a k.ú. Kunžak. Kontrolní výbor doporučuje prodat pozemek v rozsahu stávajícího užívání žadateli na základě geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili geometrický oddělovací plán na rozdělení p.č. 206/2 zahrada v obci a k.ú. Kunžak v rozsahu stávajícího užívání. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem.

Hlasování: jednohlasně 9x

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nechala po předložení geometrického plánu vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělených částí p.č.206/2 zahrada v obci a k.ú. Kunžak za cenu v čase a místě obvyklou.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela znalecký posudek k prodeji p.č. st. 465/3 zast.pl.a nádvoří o výměře 68 m² v obci a k.ú.Kunžak pod bytovým domem čp.367 Kunžak, Dačická ulice. Obec obdržela žádosti vlastníků bytů v bytovém domě čp. 367 v Kunžaku o majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje p.č. st. 465/3 zast. pl.a nádvoří o výměře 68 m² v obci a k.ú. Kunžak pod bytovým domem čp.367 Kunžak, vlastníkům bytů ve spoluvlastnickém podílu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu bytů na společných částech domu za cenu v čase a místě obvyklou, tj. 320,-Kč/m². Kupující uhradí podíl na poplatku za vklad do katastru nemovitostí a podíl na ceně znaleckého posudku.

Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost vlastnice pozemku p.č.150/7 v k.ú.Kaproun, po němž je ve skutečnosti vedena část obecní komunikace, o směnu části svého pozemku za část obecního pozemku p.č. 150/1 navazujícího na pozemek 150/7, vše v obci Kunžak, k.ú.Kaproun. Žadatelka navrhuje směnu za cenu 30,-Kč/m² s doplacením rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků s tím, že by se podílela na nákladech spojených s geometrickým plánem a vkladem do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah směny části soukromého pozemku p.č.150/7 v k.ú.Kaproun, po němž je ve skutečnosti vedena část obecní komunikace, za část obecního pozemku p.č. 150/1 navazujícího na pozemek 150/7, vše v obci Kunžak, k.ú.Kaproun.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 18:

Obec Kunžak obdržela žádost budoucího vlastníka domu čp. 45 ve Valtínově o souhlas s umístěním stavby vodovodní přípojky k domu čp. 45 ve Valtínově na části obecního pozemku p.č. PK zjednodušené evidence číslo 31/1 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov. Protože stavba má být realizována na cizím pozemku, bude nezbytné mezi žadatelem a obcí Kunžak uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-sloužebnost inženýrské sítě, což je i součástí stavebního řízení.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na části obecního pozemku p.č. PK zjednodušené evidence číslo 31/1 v obci Kunžak, část Valtínov na realizaci stavby vodovodní přípojky k domu čp. 45 ve Valtínově

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, bezúplatně.

Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který si zajistí budoucí oprávněný z věcného břemena. Předpokládaná trasa vodovodní přípojky je zakreslena v technické zprávě vypracované Technickou kanceláří, Hradecká 9, Telč, Ing. Zdeňkem Kohoutkem z 24.07.2015.

Hlasování: pro Brunnerová, Dobeš, Král, Kudrna, Moučka, Rozporka, Šamal, Winkler

Zdržel se: Pudil

K bodu 19:

Dne 28. 08. 2015 proběhne závěrečná kontrolní prohlídka stavby „Modernizace místních komunikací v Kunžaku“

K bodu 20:

Ing. Moučka a Ing. Kostková provedli dne 13. 08. 2015 prohlídku domu čp. 267 v Kunžaku. Byt po paní Kubellové v současném stavu nelze dále pronajímat. Vzhledem k výši předpokládaných nákladů na rekonstrukci budovy čp. 267 doporučují do budovy dále neinvestovat a nabídnout budovu k prodeji.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyhotovením znaleckého posudku na prodej parcely KN st. 334 o výměře 603 m² zast. pl. s domem čp. 267 v obci a k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 21:

Obec Kunžak v současné době disponuje přebytečným použitým materiálem.

V případě prodeje je nutné stanovit cenu:

- Stavební kámen 200,- Kč/t
- Obrubníky betonové celé 15,- Kč/ks
- Obrubníky betonové části 5,- Kč/ks

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje tyto ceny nepotřebného materiálu včetně platné DPH: stavební kámen 200,-Kč/t, obrubníky betonové celé 15,- Kč/ks, obrubníky betonové části 5,- Kč/ks.

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 22:

Obci Kunžak byl zaslán informační e-mail společnosti BONA HELPO s.r.o., Frýdek Místek, která pomáhá handicapovaným lidem. Nabízí balíček obsahující 2 ks obrázků v rámečku (14cm x 19 cm) a 5 ks přání včetně obálek o rozměru C6, za cenu 730 ,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s koupí nabízených balíčků od společnosti BONA HELPO s.r.o. .

Hlasování: jednohlasně 9x

K bodu 23: různé

a) Dne 30. 07. 2015 byla dokončena akce „Výměna střešních krytina a zateplení objektů MŠ Kunžak – II. etapa“. Firma BETO-S s.r.o., provedla stavbu v požadovaném termínu a kvalitě.

Dne 13.08. 2015 byla dokončena akce „Oprava obkladů kuchyně ZŠ SNW Kunžak“. Firma STAVING Studená spol. s.r.o., provedla stavbu v požadovaném termínu a kvalitě.

- b) Dne 04.10.2015 končí dohodou pracovní poměr pana _____, správce sportovní haly, u obce Kunžak, který byl po dobu pracovní neschopnosti zastoupen panem _____
Vzhledem k tomu starosta uzavře dodatek pracovní smlouvy s panem _____ na změnu pracovní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou.
- c) Dne 23. 7. 2015 byla předána OZV o místních poplatcích _____ k zapracování připomínek a úpravě sazby místních poplatků. Je potřeba stanovit veřejná prostranství. Navrhuje se ponechat současná veřejná prostranství a nově zařadit dvě veřejná prostranství v Mostech, a to na parcele p.č. 24/7 a parcelách p.č. 697/2 697/3 , 697/4, 697/5, 91/2.
- d) Starosta přečetl děkovný dopis od Diakonie Broumov, sociální družstvo.

Usnesení č. 10 Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 08. 2015

Zastupitelstvo obce Kunžak

S t a n o v u j e:

- stanovuje podle § 84 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dva dlouhodobě uvolněné členy Zastupitelstva obce Kunžak s účinností od 1.9.2015.

U r č u j e:

- dle § 84 odst. 2 písm. k) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, funkci starosty pro kterou byl člen Zastupitelstva obce Kunžak uvolněn s účinností od 6.11.2014 a funkci místostarostky, pro kterou bude členka Zastupitelstva obce Kunžak uvolněna s účinností od 1.9.2015.

U k l á d á:

- nájemci rybníka p.č.22 v k.ú.Mosty povinnost udržovat okolí pronajatého rybníka.

S c h v a l u j e:

- rozpočtové opatření vlastní č. 39/2015. Rozpočtové opatření č. 39/2015 je nedílnou součástí tohoto zápisu."
- aby na malbu společných prostor DPS byl vybrán Jan Nechanický, za nabídnutou cenu 33 077,- Kč dle podané cenové nabídky
- aby na základě vyhotoveného cenového odhadu byl zveřejněn záměr prodeje pozemku PK parcely zjednodušené evidence p.č.408 o výměře 2572 m² v obci a k.ú. Kunžak za těchto podmínek:
Cenové nabídky se podávají v zapečetěné obálce označené nápisem "NEOTVÍRAT-Nabídka na parcelu PK 408 Kunžak"

Nejnižší nabízená cena je cena v čase a místě obvyklá, tj. 51 440,-Kč.

Přednost má vyšší cenová nabídka.

Nabyvatel bude písemně vyzván k podpisu kupní smlouvy do 30 dní od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci.

Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Nabyvatel uhradí při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad.

Návrh na vklad do katastru bude podán po úhradě kupní ceny a nákladů spojených s kupní smlouvou, tj. poplatku za vklad do katastru nemovitostí a za cenový odhad.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Zájemci doručí nabídky na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak, nejpozději dne 16.09.2015 v 15.00 hodin.

Později doručené nebo neúplně označené nabídky budou z výběru vyřazeny.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých cenových nabídek.

- aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
 - na prodej pozemku p.č. 1228 rybník, vodní plocha o výměře 1269 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty, část Terezín za kupní cenu 49 000,-Kč . Jedná se o pozemek s rybniční hrází v havarijním stavu, bez výpustního zařízení, zdrž rybníka je částečně zarostlá náletovými smrky, stejně jako povrch zemní hráze.
 - Nabyvatelka bude písemně vyzvána k podpisu kupní smlouvy do 30 dní od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Nabyvatel uhradí při podpisu kupní smlouvy poplatek za vklad do katastru nemovitostí a cenový odhad.
 - Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku vybranému zájemci, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- aby obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje p.č. st. 465/3 zast. pl.a nádvoří o výměře 68 m² v obci a k.ú. Kunžak pod bytovým domem čp.367 Kunžak, vlastníkem bytů ve spoluvlastnickém podílu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu bytů na společných částech domu za cenu v čase a místě obvyklou, tj. 320,-Kč/m². Kupující uhradí podíl na poplatku za vklad do katastru nemovitostí a podíl na ceně znaleckého posudku.
- Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na části obecního pozemku p.č. PK zjednodušené evidence číslo 31/1 v obci Kunžak, část Valtínov na realizaci stavby vodovodní přípojky k domu čp. 45 ve Valtínově s
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, bezúplatně.
 - Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který si zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene. Předpokládaná trasa vodovodní přípojky je zakreslena v technické zprávě vypracované Technickou kanceláří, Hradecká 9, Telč, Ing.Zdeňkem Kohoutkem z 24.07.2015.
- tyto ceny nepotřebného materiálu včetně platné DPH: stavební kámen 200,-Kč/t, obrubníky betonové celé 15,- Kč/ks, obrubníky betonové části 5,- Kč/ks.

N e s c h v a l u j e :

- zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 24/8 ost. pl. ost. komunikace v obci Kunžak,

k.ú.Mosty, protože prodejem by došlo k omezení údržby obecního rybníka.

S o u h l a s í :

- aby Drahoslavě Vobrové byla ke dni 31.08.2015 ukončena výplata dosavadní měsíční odměny za výkon funkce neuvolněné místostarostky podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb. a od 1.9.2015 byla Drahoslavě Vobrové vyplácena měsíční odměna za výkon funkce uvolněné místostarostky podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb.
- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti a pracovníci zajišťující úklid na WC v budově radnice ve výši 1.176,- Kč každému z nich.
- aby si žadatel na vlastní náklady zajistil geometrický oddělovací plán na oddělení části p.č. 1264/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty v rozsahu uvedeném v žádosti. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem
- aby obec Kunžak nechala po předložení geometrického plánu vyhotovit znalecký posudek na prodej části p.č.1264/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty za cenu v čase a místě obvyklou.
- aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili geometrický oddělovací plán na rozdělení p.č. 206/2 zahrada v obci a k.ú. Kunžak v rozsahu stávajícího užívání. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem.
- aby obec Kunžak nechala po předložení geometrického plánu vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělených částí p.č.206/2 zahrada v obci a k.ú. Kunžak za cenu v čase a místě obvyklou
- s vyhotovením znaleckého posudku na prodej parcely KN st. 334 o výměře 603 m2 zast. pl. s domem čp. 267 v obci a k.ú. Kunžak.

N e s o u h l a s í :

- s koupí nabízených balíčků od společnosti BONA HELPO s.r.o.

B e r e n a v ě d o m í :

- že starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2016 s
za smluvní částku 45 000,-- Kč.

P o v ě ř u j e :

- starostu zajištěním dalších cenových nabídek na zpracování Strategie rozvoje správního území do příštího jednání zastupitelstva obce
- starostu podpisem smlouvy o dílo na malbu společných prostor DPS
- starostu zjištěním návštěvností jednotlivých soutěží pořádaných MS JITRO Kunžak do příštího zasedání Zastupitelstva obce Kunžak
- Kudrnu J., Krále P., Pudila Z., (náhradník Rozporka L.) otevřením došlých cenových nabídek na parcelu PK zjednodušené evidence p.č. 408 v k.ú.Kunžak a předložením zápisu o otevření došlých cenových nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zářijovém zasedání.
- pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah směny části soukromého pozemku p.č.150/7 v k.ú.Kaproun, po němž je ve skutečnosti vedena část obecní komunikace, za část obecního pozemku p.č. 150/1 navazujícího na pozemek

150/7, vše v obci Kunžak, k.ú.Kaproun.

Nepověřuje:

- starostu zjištěním možnosti vybudování kanalizačního systému s napojením na ČOV Valtínov.

Schůze skončila ve 20.30 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Kudrna Josef

Pudil Zdeněk

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: