

Zápis č. 12
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 10. 2015 v 17.00 hodin

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Jedenácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 11. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 24. 09. 2015 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
3. Tržní řád
4. Rozpočtová opatření vlastní
5. Čistička odpadních vod Kunžak
6. Kašna na náměstí Komenského
7. Plán investičních akcí pro rok 2016
8. Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě na úseku přestupkové agendy
9. AVE CZ s.r.o. – likvidaci bioodpadu
10. Žádost o poskytnutí dotace – záchranná stanice Třeboň
11. Žádost o odkoupení spoluvlastnických podílů na části p.č.272/13 a části p.č.268/1 v k.ú.Mosty u objektu číslo evidenční 20
12. Žádost o odkoupení dílu "a" z pozemku p.č.272/1 a dílu "b" z pozemku p.č. 272/4 v k.ú.Mosty takto označ.v GP č.436-170/2015
13. Žádost o odprodej zdi a pozemku pod ní -část pozemku p.č.4891 v k.ú.Kunžak
14. Žádost o odkoupení pozemku p.č.759/3 a část pozemku p.č.759/11 v k.ú.Mosty
15. Žádost o odkoupení nebo pronájem části p.č.2981/86 v obci a k.ú.Kunžak
16. Žádost o odkoupení částí p.č.21/4 a 21/8 v k.ú.Mosty
17. Žádost o odkoupení nebo pronájem p.č.49/4 v k.ú.Kaproun
18. Různé
 - a) Informace o využití parcely pod bytovým domem čp.267 v Kunžaku
 - b) Kompostárna
 - c) Veřejně prospěšné práce
19. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
20. Závěr

Starosta navrhuje doplnit bod jednání

H18 – Návrh ceny vodného a stočného

Hlasování: jednohlasně

Program 12. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
3. Tržní řád
4. Rozpočtová opatření vlastní
5. Čistička odpadních vod Kunžak
6. Kašna na náměstí Komenského
7. Plán investičních akcí pro rok 2016
8. Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě na úseku přestupkové agendy
9. AVE CZ s.r.o. – likvidaci bioodpadu
10. Žádost o poskytnutí dotace – záchranná stanice Třeboň
11. Žádost o odkoupení spoluvlastnických podílů na části p.č.272/13 a části p.č.268/1 v k.ú.Mosty u objektu číslo evidenční 20
12. Žádost o odkoupení dílu "a" z pozemku p.č.272/1 a dílu "b" z pozemku p.č. 272/4 v k.ú.Mosty takto označ.v GP č.436-170/2015
13. Žádost o odprodej zdi a pozemku pod ní -část pozemku p.č.4891 v k.ú.Kunžak
14. Žádost o odkoupení pozemku p.č.759/3 a část pozemku p.č.759/11 v k.ú.Mosty
15. Žádost o odkoupení nebo pronájem části p.č.2981/86 v obci a k.ú.Kunžak
16. Žádost o odkoupení částí p.č.21/4 a 21/8 v k.ú.Mosty
17. Žádost o odkoupení nebo pronájem p.č.49/4 v k.ú.Kaproun
18. Návrh ceny vodného a stočného
19. Různé
 - a) Informace o využití parcely pod bytovým domem čp.267 v Kunžaku
 - b) Kompostárna
 - c) Veřejně prospěšné práce
19. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
20. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Luboš Rozporka

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě upravený návrh vyhlášky o místních poplatcích, která byla zaslána k posouzení na Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly veřejné správy, České Budějovice. Dne 19. 10. 2015 bylo Obci Kunžak oznámeno, že návrh obecně závazné vyhlášky není v souladu se zákonem a v jakém bodu. Tento bod byl dle doporučení upraven.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místních poplatcích.

Hlasování: Pro: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler

Proti:

Zdržel se: Rozporka Luboš

K bodu 3:

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě návrh Tržního řádu. Žádné připomínky nebyly k dnešnímu dni podány.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává Nařízení č. 1/2015 - tržní řád.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 51/2015, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zvýšení výdajů (navýšení výdajů na likvidaci nebezpečných odpadů dle skutečnosti, výdaje na spotřebu elektřiny dle upravených záloh – sběrný dvůr, požární zbrojnice Kunžak, navýšení výdajů na poskytování služeb Ledax, navýšení výdajů na školení starosta, místostarostka) – zvýšení rozpočtu výdajů o 11 803,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 11 803,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z minulých let)

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 51/2015. Rozpočtové opatření č. 51/2015 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě Studii obnovy a intenzifikace ČOV Kunžak, která nabízí dvě varianty řešení:

- a) oprava a intenzifikace stávající ČOV Kunžak
- b) výstavba nové ČOV Kunžak

Mgr. Dobeš zajistil posouzení této studie technologem z oboru, který se na základě provozních zkušeností přiklání k variantě nové ČOV Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s výstavbou nové ČOV Kunžak.

Hlasování: Pro: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler

Proti: 0

Zdržel se: Pudil Zdeněk

K bodu 6:

Z důvodu netěsnosti kašny zjišťoval starosta možnosti její opravy. Běžnou opravu není možné provést neboť se jedná o nemovitou kulturní památku. Práce na kašně musí být schváleny příslušným úřadem památkové péče a provedeny odbornou restaurátorskou firmou.

MgA. Jan Vodáček – akademický sochař a restaurátor zpracoval finanční rozpočet na opravu a obnovu kašny na náměstí včetně vrácení sochy sv. Jana Nepomuckého. Předpokládaná cena obnovy památky bez nutné spodní stavby (dno kašny, systém oběhu vody, výměna el. přípojky) činí 577 300,- Kč včetně DPH.

Na obnovu v tomto rozsahu je možné získat dotaci dle stavu památky v rozsahu 60% - 100%.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s obnovou kašny na náměstí v Kunžaku za podmínky získání finanční podpory (dotace).

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Zastupitelé projednali předložený návrh akcí na rok 2016 a následující roky. Pro realizaci v roce 2016 byly vybrány tyto akce:

- rekonstrukce kanalizace Čechova ulice Kunžak
- ČOV Kunžak PD
- renovace kašny na náměstí v Kunžaku

- zateplení, výměna oken v budově základní školy
- stavební úpravy budovy kina na knihovnu
- výkup pozemků včetně pozemku pod ČOV
- zateplení, výměna oken v budově obecního úřadu
- dětské hřiště Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařazení těchto akcí: rekonstrukce kanalizace Čechova ulice Kunžak, ČOV Kunžak PD, renovace kašny na náměstí v Kunžaku, zateplení, výměna oken v budově základní školy, stavební úpravy budovy kina na knihovnu, výkup pozemků včetně pozemku pod ČOV, zateplení, výměna oken v budově obecního úřadu, dětské hřiště Kunžak do návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2016.

Hlasování: jednohlasně

Do 31.12.2015 je možné podat žádosti o dotaci z POV pro rok 2016.

V opatření 1 může obec podat maximálně 2 žádosti. Dotace na všechny akce jednoho žadatele činí v tomto opatření nejvýše 250 tis. Kč v rámci dotačního titulu 1: Obnova, údržba a výstavba venkovské zástavby a občanské vybavenosti lze provést opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci budovy nebo stavby na radnice, školská zařízení, sportovní a kulturní zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, zdravotnické zařízení, zařízení sociální péče, obytné budovy, sakrální stavby, hřbitovy, čekárny, knihovny, veřejné internetové stanice, informační centra, vodovodní a kanalizační sítě apod. Dotaci lze poskytnout ve výši maximálně 50% uznatelných výdajů v běžném roce.

Dotační titul 2:

Komplexní úprava veřejných prostranství, údržba a zřizování veřejné zeleně, oprava, rekonstrukce a výstavba místních komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek. Dotaci lze poskytnout ve výši maximálně 50% uznatelných výdajů v běžném roce.

Starosta obce navrhuje, aby Obec Kunžak podala do POV na rok 2016 jednu žádost a to na akci:

„Stavební úpravy objektu bývalého kina – obecní knihovna“

Výše rozpočtu činí 1 564 532,43 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2016 na projekt „Stavební úpravy objektu bývalého kina – obecní knihovna“ s tím, že dofinancování bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak 16. 06. 2003 uzavřela s Městem Jindřichův Hradec smlouvu o výkonu přestupkové agendy. Dne 09. 10. 2015 byl na Obec Kunžak doručen Dodatek č. 1 k předmětné veřejnoprávní smlouvě na úseku přestupkové agendy. Předmětem dodatku je změna paušální částky za každý došlý (oznámený) přestupek z 1 000,- Kč na 1 200,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na úseku přestupkové agendy s Městem Jindřichův Hradec.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 6. zasedání dne 26. 03. 2015 rozhodlo o ukončení dodatku č.12 o likvidaci „BRKO“ ze dne 25. 08. 2014 ke „Smlouvě o likvidaci odpadu“ ze dne 15. 12. 1997. Důvodem byl příslib ZD Strmilov provádět svoz, odběr a následnou likvidaci bioodpadu v připravované kompostárně. Nově zvolené představenstvo ZD Strmilov sdělilo dopisem ze dne 12. 08. 2015, že nebude svůj záměr prozatím realizovat. Dne 21. 10. 2015 předseda družstva

Leopold Smrž potvrdil dopisem rozhodnutí představenstva zrušení záměru vybudování kompostovací stanice.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zjištěním jiných možností likvidace bioodpadu.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Český nadační fond pro vydrů, žádá o dotaci, ve výši 4 000,- Kč na činnost (provoz) Záchrané stanice Třeboň. Z poskytnuté dotace budou hrazeny výdaje spojené se službami, které se vztahují k péči o handicapované živočichy (veterinární výdaje), náklady na transport živočichů, materiální náklady (nákup krmiv, léčiv, pohonných hmot, potřeb v péči o zvířata, materiál potřebný k výrobě voliér). Případná podpora bude uvedena ve výroční zprávě nadačního fondu a na jeho webových stránkách.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dotaci ve výši 4 000,- Kč na činnost (provoz) Záchrané stanice Třeboň při Českém nadačním fondu pro vydrů.

Hlasování: Pro: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Karel Winkler

Proti: Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Král Petr, Vobrová Drahoslava

K bodu 11:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje částí obecních pozemků číslo 272/13 a číslo 268/1 ležících pod stavbou a kolem stavby objektu čísla evidenčního 20 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú. Mosty.

Kontrolní výbor doporučuje prodat zastavěný pozemek pod stavbou číslo evidenční 20, tj. část parcely číslo 272/13 a část parcely číslo 268/1 a část maximálně 2 m podél štítové zdi objektu č. evidenční 20 směrem k parcele 268/2 na základě geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili geometrický oddělovací plán na oddělení části zastavěného pozemku parcely číslo 272/13 a části parcely číslo 268/1 pod stavbou číslo evidenční 20 a části maximálně 2 m podél štítové zdi objektu č. evidenční 20 směrem k parcele 268/2 v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Na základě geometrického plánu č.436-170/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek obec zveřejnila na úřední desce záměr prodeje části "a" p.č. 272/1 vodní pl.zamokř.pl.o výměře 26 m² a části "b" p.č. 272/4 vodní pl.zamokř.pl.o výměře 127 m² obci Kunžak, k.ú. Mosty ke sloučení do parcely 272/5 ost.pl.jiná plocha v obci Kunžak,k.ú. Mosty. V průběhu záměru neobdržela obec žádné další nabídky ani připomínky k záměru prodeje. Jediným zájemcem je

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela na základě geometrického plánu č.436-170/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek kupní smlouvu s

na prodej části "a" p.č. 272/1 vodní pl.zamokř.pl.o výměře 26 m² a části "b" p.č. 272/4 vodní pl.zamokř.pl.o výměře 127 m² obci Kunžak, k.ú. Mosty ke sloučení do parcely 272/5 ost.pl.jiná plocha v obci Kunžak,k.ú. Mosty za kupní cenu 4 590,-Kč. Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a znalecký posudek.

Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje zdi a části pozemku pod ní, parcela číslo 4891, která zbyla po demolici domu čp. 219 v Kunžaku. Kontrolní výbor doporučuje prodej zdi a pozemku pod ní, část parcely číslo 4891 v k.ú. Kunžak, Střížovická ulice, na základě geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatel na vlastní náklady zajistil oddělovací geometrický plán na prodej zdi a části pozemku pod ní, parcela číslo 4891 v k.ú. Kunžak, Střížovická ulice. Při zaměrování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměrování musí být obci oznámen nejméně týden předem.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak nechala po předložení geometrického plánu vyhotovit znalecký posudek na prodej zdi a části pozemku pod ní, parcela číslo 4891 v obci a k.ú. Kunžak, Střížovická ulice za cenu v čase a místě obvyklou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje 759/3 a části parcely číslo 759/11 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú. Mosty s ohledem na platný územní plán.

Kontrolní výbor doporučuje prodej celé předzahrádky p.č.759/3 a části navazujícího pozemku 759/11 v rozsahu maximálně dle přiloženého náčrtu s důrazem na dostatečný odstup od obecních komunikací na základě geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili oddělovací geometrický plán na prodej parcely číslo 759/3 a části parcely číslo 759/11 v rozsahu maximálně podle přiloženého náčrtu s důrazem na dostatečný odstup od obecních komunikací. Při zaměrování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměrování musí být obci oznámen nejméně týden předem.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje nebo pronájmu části obecního pozemku číslo 2981/86 v obci a k.ú. Kunžak s ohledem na platný územní plán. Kontrolní výbor si vyžádá vyjádření o existenci podzemních sítí vzhledem ke stavbě trafostanice v sousedství pozemku 2981/86 a na základě tohoto vyjádření bude v řízení pokračovat.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že kontrolní výbor vzhledem ke složitosti věci předloží své vyjádření k možnosti prodeje nebo pronájmu části obecního pozemku číslo 2981/86 v obci a k.ú. Kunžak na příštím jednání zastupitelstva.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela žádost vlastníků domu čp. 8 v Mostech o odkoupení částí parcel p.č. 21/4 a částí parcely p.č. 21/8 ke zvětšení zahrady p.č. 20 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú.Mosty. Dle územního plánu jde o pozemky Zp-zeleň parková.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej částí obecních pozemků číslo 21/4 a číslo 21/8 ke zvětšení zahrady parcela číslo 20 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú.Mosty.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost Volnočasového centra Čertík o odkoupení nebo pronájem pozemku parcela číslo 49/4 lesní pozemek o výměře 350 m² v k.ú.Kaproun pro vybudování malého objektu pro táborové účely. Podle katastru jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa a podle územního plánu jde o lesní plochu, sloužící hlavně k hospodaření na lesní půdě. Malý objekt pro táborové účely by patřil mezi nepřípustné zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím lesního pozemku.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej nebo pronájem pozemku parcela číslo 49/4 lesní pozemek o výměře 350 m² v k.ú.Kaproun.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

ČEVAK Jižní Čechy, a.s. předložil návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2016. Po jednání starosty a zástupcem ČEVAK jižní Čechy, a.s. dne 20.10.2015 předložil ČEVAK Jižní Čechy, a.s. návrh kalkulace ceny vodného stočného takto:

Jednosložková cena: vodné 34,04 Kč/m³ bez DPH navýšení 0,00 Kč/m³ bez DPH
stočné 21,31 Kč/m³ bez DPH navýšení 21,33 Kč/m³ bez DPH

Tento návrh obdrželi zastupitelé v elektronické podobě.

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2016 by činila:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH) 32,20 Kč/m³
Pohyblivá složka stočného (bez DPH) 20,31 Kč/m³
Celkem /bez DPH/ 52,51 Kč/m³
Celkem s DPH 60,39 Kč/m³

| Vodoměry | | Pevné složky (Kč/rok) | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--------|
| skupina | Qp(m ³ /H) | z vodného | ze stočného | celkem |
| 1 | do 2,5 | 122 | 75 | 197 |
| 2 | do 6 | 375 | 332 | 707 |
| Kč/m ³ | | | | 1,02 |

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo předložený návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2016.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2016 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Pohyblivá složka vodného (bez DPH) | 32,20 Kč/m ³ |
| Pohyblivá složka stočného (bez DPH) | 20,31 Kč/m ³ |
| Celkem (bez DPH) | 52,51 Kč/m ³ |

| Vodoměry | | Pevné složky (Kč/rok) | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--------|
| skupina | Qp(m ³ /H) | z vodného | ze stočného | celkem |
| 1 | do 2,5 | 122 | 75 | 197 |
| 2 | do 6 | 375 | 332 | 707 |
| Kč/m ³ | | | | 1,02 |

a pověřuje starostu podpisem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2016.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 19: různé

- a) Starosta bude informovat zastupitele o využití parcely pod bytovým domem čp. 267 v Kunžaku na příštím jednání zastupitelstva.
- b) ZD Strmilov zrušilo záměr vybudování kompostovací stanice. Projednáno společně v bodu H9.
- c) Dne 16. 10. 2015 byl uzavřen dodatek ke stávající smlouvě mezi Obcí Kunžak a Úřadem práce na veřejně prospěšné práce – údržba veřejného prostranství pro 2 uchazeče o zaměstnání s tím, že pracovní poměr bude prodloužen do 31. 03. 2016.

Obec Kunžak podala dne 06. 10. 2015 žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání na práci:

- pečovatelská služba o naše občany s předpokládaným datem nástupu 01. 11. 2015 do 31. 10. 2016.
- údržba a úklid obce včetně místních částí s předpokládaným datem nástupu 01. 11. 2015 do 31. 10. 2016

Dne 27. 10. 2015 rozhodne Úřad práce zda příspěvek poskytne.

Usnesení č. 12 Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 10. 2015

Zastupitelstvo obce Kunžak

V y d á v á :

- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místních poplatcích
- Nařízení č. 1/2015 - tržní řád

S c h v a l u j e :

- rozpočtové opatření vlastní č. 51/2015. Rozpočtové opatření č. 51/2015 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- zařazení těchto akcí: rekonstrukce kanalizace Čechova ulice Kunžak, ČOV Kunžak PD, renovace kašny na náměstí v Kunžaku, zateplení, výměna oken v budově základní školy, stavební úpravy budovy kina na knihovnu, výkup pozemků včetně pozemku pod ČOV, zateplení, výměna oken v budově obecního úřadu, dětské hřiště Kunžak, do návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2016
- aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2016 na projekt „Stavební úpravy objektu bývalého kina – obecní knihovna“ s tím, že dofinancování bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak
- Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na úseku přestupkové agendy s Městem Jindřichův Hradec

- dotaci ve výši 4 000,- Kč na činnost (provoz) Záchrané stanice Třeboň při Českém nadačním fondu pro vydru
- aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili geometrický oddělovací plán na oddělení části zastavěného pozemku parcely číslo 272/13 a části parcely číslo 268/1 pod stavbou číslo evidenční 20 a části maximálně 2 m podél štítové zdi objektu č. evidenční 20 směrem k parcele 268/2 v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem
- aby obec Kunžak uzavřela na základě geometrického plánu č.436-170/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek kupní smlouvu s
na prodej části "a" p.č. 272/1 vodní pl.zamokř.pl.o výměře 26 m² a části "b" p.č. 272/4 vodní pl.zamokř.pl.o výměře 127 m² obci Kunžak, k.ú. Mosty ke sloučení do parcely 272/5 ost.pl.jiná plocha v obci Kunžak,k.ú. Mosty za kupní cenu 4 590,-Kč. Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a znalecký posudek. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby si žadatel na vlastní náklady zajistil oddělovací geometrický plán na prodej zdi a části pozemku pod ní, parcela číslo 4891 v k.ú. Kunžak, Střížovická ulice. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem
- aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili oddělovací geometrický plán na prodej parcely číslo 759/3 a části parcely číslo 759/11 v rozsahu maximálně podle přiloženého náčrtu s důrazem na dostatečný odstup od obecních komunikací. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být obci oznámen nejméně týden předem
- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2016 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Pohyblivá složka vodného (bez DPH) | 32,20 Kč/m ³ |
| Pohyblivá složka stočného (bez DPH) | 20,31 Kč/m ³ |
| Celkem (bez DPH) | 52,51 Kč/m ³ |

| Vodoměry | | Pevné složky (Kč/rok) | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------|-------------|--------|
| skupina | Qp(m ³ /H) | z vodného | ze stočného | celkem |
| 1 | do 2,5 | 122 | 75 | 197 |
| 2 | do 6 | 375 | 332 | 707 |
| Kč/m ³ | | | | 1,02 |

N e s c h v a l u j e :

- neschvaluje prodej částí obecních pozemků číslo 21/4 a číslo 21/8 ke zvětšení zahrady parcela číslo 20 v obci Kunžak, část Mosty, k.ú.Mosty
- prodej nebo pronájem pozemku parcela číslo 49/4 lesní pozemek o výměře 350 m² v k.ú.Kaproun

S o u h l a s í :

- s výstavbou nové ČOV Kunžak
- s obnovou kašny na náměstí v Kunžaku za podmínky získání finanční podpory (dotace)
- s tím, aby obec Kunžak nechala po předložení geometrického plánu vyhotovit znalecký posudek na prodej zdi a části pozemku pod ní, parcela číslo 4891 v obci a k.ú.Kunžak, Střížovická ulice za cenu v čase a místě obvyklou

B e r e n a v ě d o m í :

- že kontrolní výbor vzhledem ke složitosti věci předloží své vyjádření k možnosti prodeje nebo pronájmu části obecního pozemku číslo 2981/86 v obci a k.ú. Kunžak na příštím jednání zastupitelstva

P o v ě ř u j e :

- starostu zjištěním jiných možností likvidace bioodpadu
- starostu podpisem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2016

Schůze skončila ve 21.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Dobeš

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: