

Zápis č. 16
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 02. 2016 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler

Omluveni: Brunnerová Alena, Mgr. Krafková Eva, Rozporka Luboš

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Šestnácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 15. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 28. 01. 2016 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Žádosti o dotace na podporu jednotek SDH
3. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku
4. Zápis do kroniky za rok 2015
5. Rozpočtová opatření vlastní
6. Žádost o dotaci – ZO Český svaz žen Kunžak
7. Žádost o poskytnutí příspěvku – MAS Česká Kanada o.p.s.
8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 4796/1 v k.ú. Kunžak
9. Žádost o pronájem pozemku p.č. 4796/1 v k.ú. Kunžak
10. Žádost o propachtování pozemků v k.ú. Kunějov
11. Směna pozemků p.č.3272/5, p.č.157/7, p.č.157/8 za obecní p.č.2711 v obci a k.ú. Kunžak
12. Prodej p.č. 206/2 zahrada takto ozn. v . GP č.1124-7545/2015 v obci a k.ú.Kunžak
13. Prodej p.č. 206/3 zahrada takto ozn. v GP č. 1124-7545/2015 v obci a k.ú. Kunžak
14. Nabídka koupě p.č. 274/6 v obci a k.ú. Kunžak do majetku obce Kunžak
15. Žádost o koupi částí p.č. 1395/1 v obci a k.ú. Kunžak
16. Žádost o koupi p.č. 1387/3 v obci a k.ú. Kunžak
17. Žádost o změnu územního plánu
18. Nákup komunální techniky
19. Prodej dřeva 2016
20. Pořez dřeva z obecních lesů pro potřebu obce
21. Zřízení nového sběrného místa na tříděný odpad – Lána
22. Účelové komunikace
23. Různé
 - a) Přestavba čp. 344 – kino
 - b) Hřbitovní zeď Kunžak
24. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
25. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. P. Moučka, Mgr. J. Dobeš

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 14. 01. 2016 Jihočeský kraj zveřejnil dotační program „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“. Žádosti o dotace je možné podávat od 15. 02. 2016 do 26. 02. 2016.

Žadatelé mohou podat žádosti na:

- investiční projekty, dotace je poskytována až do výše 70% uznatelných nákladů, výše projektu 40 – 700 tis. Kč.
- neinvestiční projekty, dotace je poskytována až do výše 70% uznatelných nákladů, výše projektu 10 – 400 tis. Kč.

a) SDH Kunžak navrhuje podat žádost na projekt „Modernizace požární zbrojnice Kunžak“. Obsahem modernizace by byla výměna 3 kusů garážových vrat a zateplení stropu hasičské zbrojnice v Kunžaku. Předpokládaná cena na 3ks garážových vrat je 226 510,- Kč vč. DPH a cena na zateplení stropní konstrukce je 72 628,13 Kč vč. DPH. Cena celkem je 299 138,13 Kč včetně DPH.

b) SDH Valtínov navrhuje podat žádost na projekty:

1. „Oprava střechy na hasičské zbrojnici Valtínov“. Předpokládaná cena 226 379,46 Kč včetně DPH.
2. „Plovoucí čerpadlo PH - CYKLON 1“. Předpokládaná cena 37 268,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti do programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na investiční projekt „Modernizace požární zbrojnice Kunžak“ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti do programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na neinvestiční projekt „Oprava střechy na hasičské zbrojnici Valtínov“ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti do programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na neinvestiční projekt „Plovoucí čerpadlo PH - CYKLON 1 “ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

c) SDH Kunžak JPO III žádá o pořízení zásahového požárního automobilu CAS 20/4000/240-S2T T815-2 4x4.2. Na tento zásahový vůz je možné získat finanční prostředky ve výši 5/6 pořizovací ceny.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu do příštího jednání zastupitelstva zjištěním konkrétních podmínek pro získání finančních prostředků na zásahový vůz CAS 20/4000/240-S2T T815-2 4x4.2.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak za rok 2015. Zastupitelstvo obce Kunžak účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak za rok 2015 projednalo.

ZŠ SNW Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem	1 252 151,75
Objem pasiv celkem	1 252 151,75

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady hlavní a hospodářské činnosti celkem	11 999 665,90
Výnosy hlavní a hospodářské činnosti celkem	12 123 735,29

Hospodářský výsledek běžného účetního období - zisk 124 069,39

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2015.

Hlasování: jednohlasně

Základní škola SNW Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru: převod do fondu odměn :

	0,00 Kč
převod do rezervního fondu :	124 069,39 Kč

(bude použito v roce 2016 na vybavení počítačové učebny)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku – zisku ZŠ SNW Kunžak ve výši 124 069,39 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: jednohlasně

MŠ Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem	1 799 147,29
Objem pasiv celkem	1 799 147,29

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady celkem	3 970 940,17
Výnosy celkem	4 032 073,82

Hospodářský výsledek běžného účetního období – zisk 61 133,65

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2015.

Hlasování: jednohlasně

Mateřská škola Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn:	10 000,00 Kč
převod do rezervního fondu:	51 133,65 Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku MŠ Kunžak takto:
 převod do fondu odměn: 10 000,00 Kč
 převod do rezervního fondu: 51 133,65 Kč
 Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Kronikářka obce Kunžak Mgr. Eva Krafková předložila zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2015. Zápis zkontrolovali Drahoslava Vobrová, místostarostka obce a Ing. Vladimír Šamal, starosta obce. Navrhuje se, aby zastupitelstvo tento zápis schválilo.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2015.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 6/2016, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zvýšení výdajů (zajištění zadání veř. zakázky na akci „Vytěžení sedimentu a obnova odtokového objektu ČOV Kunžak po povodni 2013“, navýšení prostředků na opravy výtahu v DPS, zvýšení mzdových prostředků pro členy zastupitelstva obce podle nařízení vlády č. 352/2015 Sb. kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb.) – zvýšení rozpočtu výdajů o 69 425,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 69 425,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2015).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 6/2016. Rozpočtové opatření č. 6/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Český svaz žen Kunžak žádá o poskytnutí dotace na tombolu a občerstvení pro děti při pořádání dětského karnevalu dne 27. 2. 2016 ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Českému svazu žen ve výši 5 000,- Kč na tombolu a občerstvení pro děti při pořádání dětského karnevalu dne 27.2.2016 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

MAS Česká Kanada požádala dne 15. 02. 2016 o poskytnutí jednorázového finančního příspěvku formou daru ve výši 10 000,- Kč na překlenutí přípravného období.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s poskytnutím příspěvku MAS Česká Kanada formou daru ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecní parcely o výměře 2x15m² číslo 4796/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 265m² v k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem je

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
 Kunžak na pronájem části obecní

parcely o výměře 2x15m² číslo 4796/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 265m² v k.ú. Kunžak za cenu 0,50 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 03. 2016 na dobu neurčitou.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu část obecní parcely o výměře 30m² číslo 4796/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 265m² v k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem je

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
na pronájem části obecní parcely o výměře 30m²
číslo 4796/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 265m² v k.ú. Kunžak za cenu 0,50 Kč/m²/rok.
Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 03. 2016 na dobu neurčitou.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o propachtování pozemků ve vlastnictví obce Kunžak, zapsané na LV305, k.ú. Kunějov:

- část parcely o výměře 10 000m² z pozemku číslo 838 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 11 996 m²
- část parcely o výměře 1200m² z pozemku číslo 840/3 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 4 748 m²
- celý pozemek číslo 847/2 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 4 954m²

Způsob využití na pastviny.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru propachtování pozemků ve vlastnictví obce Kunžak, zapsané na LV305, k.ú. Kunějov:

- část parcely o výměře 10 000m² z pozemku číslo 838 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 11 996 m²
- část parcely o výměře 1200m² z pozemku číslo 840/3 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 4 748 m²
- celý pozemek číslo 847/2 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 4 954m²

Způsob využití na pastviny. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 04. 2016 do 31. 12. 2021. Pachtovné je stanoveno na částku 1 500,- Kč za hektar a rok a dále s každoročním navýšením o 50,- Kč/ha.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec zveřejnila na úřední desce záměr směny obecního pozemku p.č. 2711 trvalý travní porost o výměře 5719 m² v ceně v čase a místě obvyklé 51 470,-Kč za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby p.č. 157/7 ost.pl.ost.komunikace o výměře 257 m²,p.č.157/8 ost.pl.ost.komunikace o výměře 222 m² a p.č. 3272/5 ost.pl.jiná pl. o výměře 922 m², v obci a k.ú. Kunžak v ceně v čase a místě obvyklé 51 230,-Kč. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jedinou zájemkyní je

zastoupená na základě plné moci svým bratrem

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s zastoupenou na základě plné moci svým bratrem na směnu obecní parcely p.č. 2711 trvalý travní porost o výměře 5719 m² v ceně v čase a místě obvyklé 51 470,-Kč za pozemky v jejím vlastnictví p.č. 157/7 ost. pl. ost komunikace o výměře 257 m², p.č.157/8 ost. pl.ost. komunikace o výměře 222 m² a p.č. 3272/5 ost.pl.jiná pl. o výměře 922 m² v ceně v čase a místě obvyklé 51 230,-Kč, vše v obci a k.ú. Kunžak. Pozemky se směňují pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod vodním zdrojem Křikava v Kunžaku. Na vypořádání hodnoty směňovaných pozemků si účastníci nebudou vyplácet žádnou částku. Obec Kunžak výslovně upozorňuje, že p.č. 2711 trvalý travní porost je pronajata na dobu určitou Zemědělskému družstvu Kunžak, IČ 00110515. Poplatky spojené s přípravou směnné smlouvy, znalecký posudek a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Kunžak. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o směně pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec zveřejnila na úřední desce na základě geometrického plánu č.1124-7545/2015 Geodetické kanceláře Geoplan Dačice s.r.o. záměr prodeje části p.č. 206/2 v GP označené jako p.č.206/2 zahrada o výměře 130 m²v obci a k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jedinými zájemkyněmi jsou spoluvlastnice domu čp. 124 v Kunžaku,

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely označené v GP č. 1124-7545/2015 Geodetické kanceláře Geoplan Dačice s.r.o. jako p.č. 206/2 zahrada o výměře 130 m²v obci a k.ú. Kunžak k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp.124 v Kunžaku za celkovou kupní cenu 23 400,-Kč se spoluvlastnicemi domu čp.124

s každou na 1/2 parcely do podílového spoluvlastnictví. Kupující uhradí podíl na poplatku za vklad do katastru nemovitostí a podíl na ceně za znalecký posudek.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec zveřejnila na úřední desce na základě geometrického plánu č.1124-7545/2015 Geodetické kanceláře Geoplan Dačice s.r.o. záměr prodeje části p.č. 206/2 v GP označené jako p.č.206/3 zahrada o výměře 34 m²v obci a k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je vlastník domu čp. 265 v Kunžaku,

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely označené v GP č. 1124-7545/2015 Geodetické kanceláře Geoplan Dačice s.r.o. jako p.č. 206/3 zahrada o výměře 34 m²v obci a k.ú. Kunžak k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp.265 v Kunžaku za kupní cenu 6 120,-Kč s vlastníkem domu čp.265

Kupující uhradí podíl na poplatku za vklad do katastru nemovitostí a podíl na ceně za znalecký posudek.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela nabídku podílových spoluvlastníků

na koupi p.č.

274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak do majetku obce Kunžak. Jedná se o pozemek označený v územním plánu jako SO-plocha smíšená obytná, navazující na obecní pozemek 274/14 v obci a k.ú. Kunžak, rovněž SO plocha smíšená obytná. Pozemek nabízejí za kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem s tím, že veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, náklady za znalecký posudek, kolek za návrh práva do KN a daň z nabytí nemovitých věcí by uhradila Obec Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak se seznámilo s předloženou nabídkou podílových spoluvlastníků

na koupi p.č. 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak a souhlasí, aby si Obec Kunžak zajistila vypracování znaleckého posudku na p.č. 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak a poté požaduje znovu předložit nabídku koupě k projednání a rozhodnutí v Zastupitelstvu obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení částí parcely číslo 1395/1 v obci a k.ú. Kunžak k domům čp. 309, 304 a 311 na Velkém Podolí. Jedná se o části pozemku, které nejsou v platném územním plánu zařazeny do ploch D1 - plocha koridoru pro dopravní infrastrukturu, jako veřejně prospěšná stavba pro úpravu trasování silnice II/151 na východním okraji sídla. Jsou vedeny v pasportu místních komunikací jako součást komunikace IV. tř. číslo 7d.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej částí parcely číslo 1395/1 v obci a k.ú. Kunžak protože jsou vedeny v pasportu místních komunikací jako součást komunikace IV. tř. číslo 7d.

Hlasování: Pro Dobeš, Král, Kudrna, Moučka, Pudil, Šamal, Vobrová

Proti: x

Zdržel se: Winkler

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení parcely číslo 1387/3 v obci a k.ú. Kunžak ke sloučení k p.č. 1387/2 na Velkém Podolí.

Tento pozemek je v platném územním plánu označen jako plocha SO - plocha smíšená obytná.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje parcely číslo 1387/3 v obci a k.ú. Kunžak ke sloučení k p.č. 1387/2 na Velkém Podolí s ohledem na platný územní plán.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Dne 25.01. 2016 požádal pan o změnu územního plánu na část parcely č. 1408/1 v k.ú. Kunžak. Jedná se o změnu z režimu SN – smíšené nezastavěné území, zemědělská plocha na SO – smíšená obytná plocha.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zjištěním podmínek pro změnu ÚP Kunžak a přizváním žadatele k podrobnějšímu vysvětlení záměru na příští jednání zastupitelstva.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

První zasedání výběrové komise na akci „Nákup komunální techniky“ ve složení: Mgr. Dobeš, Ing. Winkler, Král, Kalmík, Rehardt se konalo dne 09. 02. 2016.

Posuzovány byly tyto nabídky:

1. CB Auto a.s., Soběslavská 2985, 390 02 Tábor
 - Volkswagen Crafter DOKA 35 2,0 TDI 80kw 6G KR
 - Volkswagen Crafter DOKA 35 2,0 TDI 100kw 6G KR
2. Jiří Souček s.r.o., Jiráskovo předměstí 899 /III, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Renault Master 2,3 DCI 125 L3H1
3. FOPO II, s.r.o Otín 288, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Ford L4
4. Auto Future, Okružní 595, 370 01 České Budějovice
 - Fiat DUCATO MAXI 295
5. Y-CZ s.r.o., Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko
 - ISUZU L35 H Crew

Komise nebyla schopna z dodaných podkladů posoudit výhodnost, protože nabídky byly na různé typy vozidel. Komise stanovila upřesnění kritérií. Účastníci výběrového řízení byli znovu osloveni k podání nabídek.

Dne 24. 02.2016 proběhlo druhé zasedání komise ve složení: Mgr. Dobeš, Ing. Winkler, Král Komise posoudila došlé nabídky a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí.

1. Jiří Souček s.r.o., Jiráskovo předměstí 899 /III, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Renault Master 2,3 DCI 125 L3H1,
za cenu 691 171,- Kč s DPH
2. CB Auto a.s., Soběslavská 2985, 390 02 Tábor
 - Volkswagen Crafter DOKA 35 2,0 TDI 80kw 6G KR,
za cenu 876 013,- Kč s DPH
3. FOPO II, s.r.o. Otín 288, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Ford transit podvozek V363,
za cenu 956 767,- Kč s DPH

Zastupitelstvo schvaluje pořadí výběru firem na akci „Nákup komunální techniky“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

- Jiří Souček s.r.o., Jiráskovo předměstí 899 /III, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Renault Master 2,3 DCI 125 L3H1,
za cenu 691 171,- Kč s DPH
- CB Auto a.s., Soběslavská 2985, 390 02 Tábor
 - Volkswagen Crafter DOKA 35 2,0 TDI 80kw 6G KR,
za cenu 876 013,- Kč s DPH
- FOPO II, s.r.o. Otín 288, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Ford transit podvozek V363,
za cenu 956 767,- Kč s DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Nákup komunální techniky“ byla vybrána firma Jiří Souček s.r.o., Jiráskovo předměstí 899 /III, 377 01 Jindřichův Hradec, Renault Master 2,3 DCI 125 L3H1 za nabídnutou cenu 691 171,- Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: jednohlasně

K zajištění úklidu obce je nutné pořídit nový zametací kartáč. Starosta navrhuje pořídit příslušenství za cenu do 100 000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pořízením zametacího kartáče za cenu do 100 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Dne 22.02.2016 v 15:30 zasedala výběrová komise pro otevírání obálek na akci „Prodej dřeva 2016“

Složení komise: Mgr. Eva Krafková - předseda losem

Luboš Rozporka

Kudrna Josef

Obeslány byly tyto firmy:

- B a P Batista, Stará 80, 378 33 Nová Bystřice s.r.o.,
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov

Doručeny v termínu byly tyto nabídky:

- BaP – Batista, s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- L – WOOD s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov
- CHASPO s.r.o., Křížkovského 813/16, 589 01 Třešť
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec

Komise předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak ke schválení nejuvhodnější nabídku.

Firma **LST a.s.**, Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec získala 3 body

- 1) kvalita dřeva d:
- a) rozměr 12-14 270,- Kč bez DPH
 - b) rozměr 15-19 1050,- Kč bez DPH
 - c) rozměr 20-49 1500,- Kč bez DPH
 - d) rozměr 50+ 1000,- Kč bez DPH
- 2) DTD 756,- Kč bez DPH
- 3) OSB 890,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Prodej dřeva 2016“ byla vybrána firma **LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec** za nabídnutou cenu:

- 1) kvalita dřeva d:
- a) rozměr 12-14 270,- Kč bez DPH
 - b) rozměr 15-19 1050,- Kč bez DPH
 - c) rozměr 20-49 1500,- Kč bez DPH
 - d) rozměr 50+ 1000,- Kč bez DPH
- 2) DTD 756,- Kč bez DPH
- 3) OSB 890,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 20:

Starosta navrhuje z letošní těžby dřeva vyčlenit cca 20m³ na pořez pro potřebu obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s použitím cca 30m³ dřeva na pořez pro potřebu obce.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 21:

Na základě požadavků občanů z Kunžaku – Lána zjišťoval starosta možnost a cenu zřízení nového sběrného místa na tříděný odpad v této lokalitě. Cena za svoz včetně nájmu nádob činí přibližně 11 376,- Kč/rok bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zřízení nového sběrného místa na tříděný odpad v Kunžaku – Lána.

Hlasování: Pro: Dobeš, Vobrová

Proti: Kudrna, Pudil, Winkler, Král, Moučka, Šamal

Zdržel se: x

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zřízení nového sběrného místa na tříděný odpad v Kunžaku – Lána.

Hlasování: Pro: Kudrna, Pudil, Winkler, Král, Moučka, Šamal

Proti: Dobeš, Vobrová

Zdržel se: x

K bodu 22:

Na minulém zastupitelstvu upozornil Ing. Jaroslav Pudil na špatný stav účelových komunikací:

- a) p.č. 4824/2 v k.ú. Kunžak – pravá strana kolem Komorníka
- b) p.č. 4761/11, 4759/2 v k.ú. Kunžak – Hošťata za Císařem
- c) p.č. 4823 v k.ú. Kunžak – od silnice na Strmilov k ČOV
- d) p.č. 4780, 4854 v k.ú. Kunžak – cesta do Struh

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se zadáním zpracování studie na obnovu těchto komunikací:

- a) p.č. 4824/2 v k.ú. Kunžak – pravá strana kolem Komorníka
- b) p.č. 4761/11, 4759/2 v k.ú. Kunžak – Hošťata za Císařem
- c) p.č. 4823 v k.ú. Kunžak – od silnice na Strmilov k ČOV
- d) p.č. 4780, 4854 v k.ú. Kunžak – cesta do Struh

Hlasování: Pro: Kudrna, Pudil, Winkler, Král, Moučka, Dobeš, Vobrová
 Proti: Šamal
 Zdržel se: x

K bodu 23: různé

a) V roce 2016 je počítáno se stavební úpravou bývalého kina na obecní knihovnu. V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání zakázek malého rozsahu osloví starosta k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy objektu bývalého kina – obecní knihovna“ tyto firmy:

- STAVING, Studená spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
- KORINT – STAVEBNÍ spol. s r.o., Krajířova 22, 380 01 Dačice
- JN stavitelství, Malý Pečín 41, 380 Dačice
- BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídky musí být podány nejpozději do 23. 03. 2016 do 15.00 hod.

Pro vyhodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy objektu bývalého kina – obecní knihovna“ jmenuje starosta výběrovou komisi ve složení:

- Ing. Petr Moučka
- Petr Král
- Mgr. Eva Krafková

Náhradníci: Vobrová, Šamal

Termín zasedání výběrové komise 23. 03. 2016 v 16.00 hod.

b) Starosta na základě podnětů obyvatel zadal zpracování cenové nabídky na obnovu hřbitovní zdi v Kunžaku. V letošním roce bylo možné získat dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 70% , maximálně 700 000,- Kč.

K bodu 24: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

- a) Žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad u čp. 186. Kontejnery budou přemístěny v případě zajištění jiného vhodného místa v jeho blízkosti.
- b) Obec Kunžak nebude v letošním roce podnikat žádné kroky k vybudování bezpečnostních přelivů obecních rybníků.

**Usnesení č. 16
Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 02. 2016**

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- podání žádosti do programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na investiční projekt „Modernizace požární zbrojnice Kunžak“ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak
- podání žádosti do programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na neinvestiční projekt „Oprava střechy na hasičské zbrojnici Valtínov“ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak
- podání žádosti do programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na neinvestiční projekt „Plovoucí čerpadlo PH - CYKLON 1 “ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak
- účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2015
- účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2015
- zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2015
- schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 6/2016. Rozpočtové opatření č. 6/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- poskytnutí dotace Českému svazu žen ve výši 5 000,- Kč na tombolu a občerstvení pro děti při pořádání dětského karnevalu dne 27. 2. 2016
- aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s

zastoupenou na základě plné moci svým bratrem

na směnu obecní parcely p.č. 2711 trvalý

travní porost o výměře 5719 m² v ceně v čase a místě obvyklé 51 470,- Kč za pozemky v jejím vlastnictví p.č. 157/7 ost. pl. ost komunikace o výměře 257 m², p.č.157/8 ost. pl.ost. komunikace o výměře 222 m² a p.č. 3272/5 ost.pl.jiná pl. o výměře 922 m² v ceně v čase a místě obvyklé 51 230,-Kč, vše v obci a k.ú. Kunžak. Pozemky se směňují pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod vodním zdrojem Křikava v Kunžaku. Na vypořádání hodnoty směňovaných pozemků si účastníci nebudou vyplácet žádnou částku. Obec Kunžak výslovně upozorňuje, že p.č. 2711 trvalý travní porost je pronajata na dobu určitou Zemědělskému družstvu Kunžak, IČ 00110515. Poplatky spojené s přípravou směnné smlouvy, znalecký posudek a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Kunžak. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o směně pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely označené v GP č. 1124-7545/2015 Geodetické kanceláře Geoplan Dačice s.r.o. jako p.č. 206/2 zahrada o výměře 130 m² v obci a k.ú. Kunžak k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp.124 v Kunžaku za celkovou kupní cenu 23 400,-Kč se spoluvlastnicemi domu čp.124

s každou na 1/2 parcely do podílového spoluvlastnictví. Kupující uhradí podíl na poplatku za vklad do katastru nemovitostí a podíl na ceně za znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely označené v GP č. 1124-7545/2015 Geodetické kanceláře Geoplan Dačice s.r.o. jako p.č. 206/3 zahrada o výměře 34 m² v obci a k.ú. Kunžak k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp.265 v Kunžaku za kupní cenu 6 120,-Kč s vlastníkem domu čp.265

Kupující uhradí podíl na poplatku za vklad do katastru nemovitostí a podíl na ceně za znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- pořadí výběru firem na akci „Nákup komunální techniky“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

Jirí Souček s.r.o., Jiráskovo předměstí 899 /III, 377 01 Jindřichův Hradec

- Renault Master 2,3 DCI 125 L3H1,

za cenu 691 171,- Kč s DPH

CB Auto a.s., Soběslavská 2985, 390 02 Tábor

- Volkswagen Crafter DOKA 35 2,0 TDI 80kw 6G KR,

za cenu 876 013,- Kč s DPH

FOPO II, s.r.o. Otín 288, 377 01 Jindřichův Hradec

- Ford transit podvozek V363,

za cenu 956 767,- Kč s DPH

- aby na akci „Nákup komunální techniky“ byla vybrána firma Jirí Souček s.r.o., Jiráskovo předměstí 899 /III, 377 01 Jindřichův Hradec, Renault Master 2,3 DCI 125 L3H1 za nabídnutou cenu 691 171,- Kč s DPH
- aby na akci „Prodej dřeva 2016“ byla vybrána firma **LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec** za nabídnutou cenu:

1) kvalita dřeva d: a) rozměr 12-14 270,- Kč bez DPH

b) rozměr 15-19 1050,- Kč bez DPH

c) rozměr 20-49 1500,- Kč bez DPH

d) rozměr 50+ 1000,- Kč bez DPH

2) DTD 756,- Kč bez DPH

3) OSB 890,- Kč bez DPH

N e s c h v a l u j e:

- prodej částí parcely číslo 1395/1 v obci a k.ú. Kunžak, protože jsou vedeny v pasportu místních komunikací jako součást komunikace IV. tř. číslo 7d
- zřízení nového sběrného místa na tříděný odpad v Kunžaku – Lána

S o u h l a s í:

- s převodem hospodářského výsledku – zisku ZŠ SNW Kunžak ve výši 124 069,39 Kč do rezervního fondu.
- s rozdělením hospodářského výsledku MŠ Kunžak takto:
převod do fondu odměn: 10 000,00 Kč
převod do rezervního fondu: 51 133,65 Kč

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s Ing. Jaroslavem Pudilem, bytem náměstí Komenského čp. 155, Kunžak na pronájem části obecní parcely o výměře 2x15m² číslo 4796/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 265m² v k.ú. Kunžak za cenu 0,50 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 03. 2016 na dobu neurčitou.
 - s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s Jiřím Rehardtem, bytem Hradecká čp. 355, Kunžak na pronájem části obecní parcely o výměře 30m² číslo 4796/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 265m² v k.ú. Kunžak za cenu 0,50 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 03. 2016 na dobu neurčitou.
 - se zveřejněním záměru propachtování pozemků ve vlastnictví obce Kunžak, zapsané na LV305, k.ú. Kunějov:
 - část parcely o výměře 10 000m² z pozemku číslo 838 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 11 996 m²
 - část parcely o výměře 1200m² z pozemku číslo 840/3 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 4 748 m²
 - celý pozemek číslo 847/2 ve zjednodušené evidenci – původ GP, o celkové výměře 4 954m²
- Způsob využití na pastviny. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 04. 2016 do 31. 12. 2021. Pachtovné je stanoveno na částku 1 500,- Kč za hektar a rok a dále s každoročním navýšením o 50,- Kč/ha
- aby si Obec Kunžak zajistila vypracování znaleckého posudku na p.č. 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak a poté požaduje znovu předložit nabídku koupě k projednání a rozhodnutí v Zastupitelstvu obce Kunžak
 - s pořízením zametacího kartáče za cenu do 100 000,- Kč bez DPH
 - s použitím cca 30m³ dřeva na pořez pro potřebu obce

N e s o u h l a s í:

- s poskytnutím příspěvku MAS Česká Kanada formou daru ve výši 10 000,- Kč
- se zadáním zpracování studie na obnovu těchto komunikací: a) p.č. 4824/2 v k.ú. Kunžak – pravá strana kolem Komorníka, b) p.č. 4761/11, 4759/2 v k.ú. Kunžak – Hošťata za Císařem, c) p.č. 4823 v k.ú. Kunžak – od silnice na Strmilov k ČOV, d) p.č. 4780, 4854 v k.ú. Kunžak – cesta do Struh

P o v ě ř u j e:

- starostu do příštího jednání zastupitelstva zjištěním konkrétních podmínek pro získání finančních prostředků na zásahový vůz CAS 20/4000/240-S2T T815-2 4x4.2.
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Českým svazem žen Kunžak
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje parcely číslo 1387/3 v obci a k.ú. Kunžak ke sloučení k p.č. 1387/2 na Velkém Podolí s ohledem na platný územní plán.
- starostu zjištěním podmínek pro změnu ÚP Kunžak a přizváním žadatele k podrobnějšímu vysvětlení záměru na příští jednání zastupitelstva.
- starostu podpisem smlouvy na akci „Nákup komunální techniky“
- starostu podpisem smlouvy o dílo „Prodej dřeva 2016“

Se seznámilo:

- s předloženou nabídkou podílových spoluvlastníků

na
koupi p.č. 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak do majetku
Obce Kunžak

Schůze skončila v 20.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Petr Moučka

Mgr. Jan Dobeš

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: