

Zápis č. 18
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 28. 04. 2016 v 17.00 hodin

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Karel Winkler, Rozporka Luboš

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Osmnácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 17. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 31. 03. 2016 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Zateplení, výměna oken v budově ZŠ SNW Kunžak
4. Žádost o příspěvek – ZŠ SNW Kunžak
5. Směrnice Obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Posílení sběrného místa – Terezín
7. Žádost o změnu územního plánu
8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 4837/1 v k.ú. Kunžak
9. Prodej pozemku p.č. 759/3 ost.pl.ost. komunikace takto ozn. v GP č. 446-426/2015 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u čp. 46 v Mostech
10. Prodej pozemku p.č. 272/13 travní porost takto ozn. v GP č. 447-440/2015 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u č.e. 20
11. Žádost o koupi části pozemku pův.č. 285/5-nyní p.č. 285/9 v obci a k.ú., Kunžak
12. Nabídka koupě pozemku p.č. 274/6 do majetku Obce Kunžak v obci a k.ú. Kunžak
13. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena na p.č. 285/9, p.č. 270 a p.č.379/9 v obci a k.ú. Kunžak na akci Kunžak, Obec, hřiště-kabel NN
14. Předkupní právo k části p.č.3465 dle GP pozemek KN p. č. 3465/2
15. Pronájem pozemku p.č. 3272/5 v obci a k.ú. Kunžak pod vodním zdrojem Křikava
16. Různé
17. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
18. Závěr

Starosta navrhuje zařadit nový bod jednání - H 16 Dětské hřiště Kunžak - Nerudova

Program po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Zateplení, výměna oken v budově ZŠ SNW Kunžak
4. Žádost o příspěvek – ZŠ SNW Kunžak
5. Směrnice Obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Posílení sběrného místa – Terezín
7. Žádost o změnu územního plánu
8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 4837/1 v k.ú. Kunžak
9. Prodej pozemku p.č. 759/3 ost.pl.ost. komunikace takto ozn. v GP č. 446-426/2015 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u čp. 46 v Mostech
10. Prodej pozemku p.č. 272/13 travní porost takto ozn. v GP č. 447-440/2015 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u č.e. 20
11. Žádost o koupi části pozemku pův.č. 285/5-nyní p.č. 285/9 v obci a k.ú., Kunžak
12. Nabídka koupě pozemku p.č. 274/6 do majetku Obce Kunžak v obci a k.ú. Kunžak
13. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena na p.č. 285/9, p.č. 270 a p.č.379/9 v obci a k.ú. Kunžak na akci Kunžak, Obec, hřiště-kabel NN
14. Předkupní právo k části p.č.3465 dle GP pozemek KN p. č. 3465/2
15. Pronájem pozemku p.č. 3272/5 v obci a k.ú. Kunžak pod vodním zdrojem Křikava
16. Dětské hřiště Kunžak - Nerudova
17. Různé
18. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
19. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Petr Král, Alena Brunnerová

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 14/2016, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zvýšení příjmů (vyúčtování služeb k nájmu v čp. 170 a 182 v Kunžaku, vyúčtování služeb zdravotní středisko – doplatky) – zvýšení rozpočtu příjmů o 21 544,- Kč, navýšení výdajů (vyúčtování služeb k nájmu v čp. 170 a 182 v Kunžaku, vyúčtování služeb zdravotní středisko – vratky, opravy výtahu v čp. 182) – zvýšení rozpočtu výdajů o 99 292,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 77 748,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2015).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 14/2016. Rozpočtové opatření č. 14/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Na 12. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 10. 2015 zastupitelé schválili zařazení akce „Zateplení, výměna oken v budově ZŠ SNW Kunžak“ do plánu akcí na rok 2016. Dle projektové dokumentace je předpokládána cena 2 325 460,- Kč s DPH. Financování akce mělo být uskutečněno s podporou dotace. V průběhu zpracování žádosti bylo zjištěno, že jednou z podmínek poskytnutí dotace je i projektové řešení systému větrání budovy – řízené větrání.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje realizaci akce „Výměna otvorových prvků v budově ZŠ SNW Kunžak“. Akce bude financována z vlastních zdrojů.

Hlasování: jednohlasně

Pro řádné zajištění realizace projektu „Výměna otvorových prvků v budově ZŠ SNW Kunžak“ je nezbytné uskutečnit zadávací řízení na zhotovitele stavebních prací. Bude se jednat o zakázku malého rozsahu na stavební práce, která bude zadána v souladu se Směrnicí obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Zadávací řízení bude zajištěno odbornou firmou - Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice, která zpracuje Výzvu o zahájení zadávacího řízení, Zadávací dokumentaci stavby, Návrh Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zajištění zadávacího řízení na akci „Výměna otvorových prvků v budově ZŠ SNW Kunžak“ firmou Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

ZŠ SNW Kunžak žádá o finanční příspěvek ve výši 19 600,- Kč na zajištění oslav Dne Země konaných dne 26. 04. 2016.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje finanční příspěvek ZŠ SNW Kunžak ve výši 19 600,- Kč na zajištění oslav Dne Země konaných dne 26. 04. 2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Zastupitelé obdrželi předem návrh znění Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kunžak č. 1/2016

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kunžak č.1/2016

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Dne 04. dubna 2016 obdržela obec Kunžak žádost o doplnění kontejnerů na papír a sklo v místní části Terezín. Cena za svoz včetně nájmu nádob činí přibližně 5 200,- Kč/rok.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje doplnění kontejnerů na papír a sklo v místní části Terezín.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Na minulém jednání pověřili zastupitelé starostu postoupením dotazu k vyjádření odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Jindřichův Hradec na proveditelnost podnikatelského záměru Daniela Kozáka – autoservis, Nerudova 749, Kunžak a Martina Waszniowského – NOWAS s.r.o., Nová 374, Kunžak na parcele č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak, která je zařazena jako OV – občanská vybavenost. Vyjádření odboru výstavby a ÚP bylo zastupitelům předem zasláno. Žadatelé požadují odložit rozhodnutí o změně ÚP - zařazení parcely č. 2981/71 v k.ú. Kunžak na příští jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí vyjádření odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Jindřichův Hradec na proveditelnost podnikatelského záměru Daniela Kozáka – autoservis,

Nerudova 749, Kunžak a Martina Waszniowského – NOWAS s.r.o., Nová 374, Kunžak na parcele č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak, která je zařazena jako OV – občanská vybavenost.

Hlasování: Pro 10

Proti: 0

Zdržel se: Kudrna

K bodu 8:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecní parcely o výměře 14 x4m² nacházející se na parcele číslo 4837/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 844m² v k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem je

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
na pronájem části obecní parcely o výměře 56m²
nacházející se na parcele číslo 4837/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 844m² v k.ú. Kunžak za cenu 0,50 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 05. 2016 na dobu neurčitou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec zveřejnila na úřední desce na základě geometrického plánu č.446-426/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec záměr prodeje pozemku p.č. 759/3 a části pozemku p.č. 759/11 v GP označených jako p.č.759/3 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 116 m²v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jedinými zájemci jsou manželé

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely označené v GP č. 446-426/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec jako p.č. 759/3 ostat.pl.ost. komunikace o výměře 116 m²v obci Kunžak, k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp.46 v Mostech za kupní cenu 11 600,-Kč do společného jmění manželů

Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a znalecký posudek.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec zveřejnila na úřední desce na základě geometrického plánu č.447-440/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec záměr prodeje části pozemku p.č. 272/13 , části pozemku p.č. 268/1 a části pozemku p.č. 270 v GP označených jako p.č.272/13 travní porost o výměře 60 m²v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely označené v GP č. 447-440/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec jako p.č. 272/13 travní porost o výměře 60 m²v obci Kunžak, k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u objektu číslo evidenční 20 v Mostech za kupní cenu 9 600,-Kč s

Kupující uhradí

poplatek za vklad do katastru nemovitostí a znalecký posudek.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec obdržela sdělení manželů o tom, že odstupují od záměru koupě části pozemku původně číslo p.č. 285/5, po digitalizaci pozemku p.č.285/9 v obci a k.ú. Kunžak a svou žádost ruší.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že

odstupují od záměru koupě části pozemku původně číslo p.č. 285/5,po digitalizaci pozemku p.č.285/9 v obci a k.ú. Kunžak a svou žádost ruší.

K bodu 12:

Obec Kunžak předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k projednání a rozhodnutí nabídku podílových spoluvlastníků

na koupi p.č. 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak do majetku obce Kunžak. Vlastníci pozemek nabízejí za kupní cenu v místě a čase obvyklou, tj. 103 000,-Kč stanovenou znaleckým posudkem, který nechala vypracovat Obec Kunžak, s tím, že veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, náklady za znalecký posudek, kolek za návrh na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí by uhradila Obec Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje koupi parcely číslo 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak za kupní cenu 103 000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s podílovými spoluvlastníky parcely číslo 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak,

-podíl 1/6 za 17 166,70 Kč,

- podíl 1/3 za 34 333,30 Kč,

- podíl 1/6 za 17 166,70 Kč,

- podíl 1/3 za 34 333,30 Kč na převod do majetku Obce Kunžak s tím,

že veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, náklady za znalecký posudek, kolek za návrh na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Obec Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030028917/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 285/9 , p.č. 270 a p.č.379/9 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Obec, hřiště-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 3 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030028917/001 na pozemcích p. č. 285/9, p.č. 270 a p.č. 379/9 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Obec, hřiště-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 3 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Hlasování: jednohlasně

Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění na pozemcích p. č. 285/9, p.č. 270 a p.č. 379/9 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Obec, hřiště-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 3 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

dopisy doručenými Obci Kunžak dne 15.01.2016 a 25.01.2016 sdělila, že prodává nejmenované společnosti svůj spoluvlastnický podíl jedné ideální osminy v poměru k celku na p.č. 3465 o výměře 7499 m², LV 1149, v obci a k.ú. Kunžak, za který je jí nabízeno 12 500,-Kč, tj. cca 13,33 Kč za m² s dotazem, zda má obec zájem využít svého předkupního práva, které na části této parcely vázne. Na základě projednání Zastupitelstvem dne 28.01.2016 bylo sděleno, že Obec Kunžak využívá svého předkupního práva, byl vypracován geometrický plán pro oddělení části parcely, která je zatížena předkupním právem, byl vypracován znalecký posudek a byl k vyjádření dne 24.03.2016 zaslán návrh kupní smlouvy, kdy Obec Kunžak kupuje od její spoluvlastnický podíl jedné ideální osminy v poměru k celku na nově vytvořené p.č. 3465/2 orná půda o výměře 133 m², LV 1149 v obci a k.ú. Kunžak za dohodnutou kupní cenu 997,50 Kč, tj. 60,- Kč za m². Dopisem doručeným dne 12.04.2016 sdělila, že návrh kupní smlouvy nerespektuje stanovené podmínky prodeje a z tohoto důvodu je předkupní právo Obce Kunžak vyčerpáno. Zřejmě nepochopila, že předmětem převodu je spoluvlastnický podíl jedné ideální osminy v poměru k celku na p.č. 3465/2 orná půda o výměře 133m², LV 1149 v obci a k.ú. Kunžak, a že dohodnutá kupní cena několikrát převyšuje kupní cenu nabízenou jiným zájemcem.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření kupní smlouvy o koupi jedné ideální osminy v poměru k celku na parcele číslo 3465/2 orná půda o výměře 133 m², LV 1149 v obci a k.ú. Kunžak vytvořené geometrickým plánem č. 1130-12/2016 za dohodnutou kupní cenu 997,50 Kč s Poplatek za vklad do katastru uhradí Obec Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak se stala vlastnící pozemku parcela KN 3272/5 ost.pl. jiná plocha o výměře 922 m² v obci a k.ú. Kunžak pod vodním zdrojem Křikava.

Obec Kunžak by měla zveřejnit záměr tento pozemek pronajmout jako součást vodohospodářského majetku pronajatého a provozovaného společností ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice na základě smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak zveřejnila záměr pronajmout pozemek p.č. KN 3272/5 ost.pl. jiná plocha o výměře 922 m² v obci a k.ú. Kunžak pod vodním zdrojem Křikava jako součást vodohospodářského majetku pronajatého a provozovaného společností ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice na základě smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Dne 06.04.2016 od 15:30 zasedala komise ve složení Drahoslava Vobrová (předseda – losem),
Mgr. Jan Dobeš, Mgr. Eva Krafková,

Obeslány byly tyto firmy:

- Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov
- hřiště. Cz, s.r.o., Zábrdovická 2, 615 00 Brno
- TR Antoš s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov

Z veřejné zakázky se odhlásily:

- Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- TR Antoš s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov
- Tomovy parky Group, s.r.o., Karlovice – Radvánovice 11, 511 01 Turnov
- Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810 511 01 Turnov
- DŘEVOSTAV s.r.o., Znojemská 254, 378 81 Slavonice
- YGGDRASILMONT s.r.o., Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Hřiště Pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Drhově

Výběrová komise byla seznámena s textem výzvy k podání nabídky na výše uvedenou akci. Poté komise zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Dětské hřiště Kunžak - Nerudova“ pořadí firem takto:

1. Tomovy parky Group, s.r.o., Karlovice – Radvánovice 11, 511 01 Turnov
Nabídnutá cena 364 219,- včetně DPH, podmínky zadání splněny

2. Hřiště Pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Drhově
Nabídnutá cena 392 645,- včetně DPH, podmínky zadání splněny

3. DŘEVOSTAV s.r.o., Znojemská 254, 378 81 Slavonice
Nabídnutá cena 432 575,- včetně DPH, podmínky zadání splněny

4. TR Antoš s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov
Nabídnutá cena 437 778,- včetně DPH, podmínky zadání splněny

5. YGGDRASILMONT s.r.o., Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Nabídnutá cena 439 859,20 včetně DPH, podmínky zadání splněny

6. Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810 511 01 Turnov
Nabídnutá cena 446 096,- včetně DPH, podmínky zadání splněny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem pro realizaci akce „Dětské hřiště Kunžak - Nerudova“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Dětské hřiště Kunžak - Nerudova“ byla vybrána firma Tomovy parky Group, s.r.o., Karlovice – Radvánovice 11, 511 01 Turnov, za nabídnutou cenu: 364 219,- Kč včetně DPH, dle podané cenové nabídky.

Hlasování: jednohlasně

Dne 05.04.2016 rozhodnutím Ministryně č.43/2016, jsme byly zařazeni jako náhradníci na 76. místě. Doporučených bylo 235 žadatelů, náhradníků 114 žadatelů a nedoporučených bylo 468 žadatelů.

Je možnost podat žádost o dotaci na tuto akci do programu Oranžová hřiště Nadace ČEZ. Spoluúčast žadatele Nadace nevyžaduje, maximální výše příspěvku není stanovena.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti do programu Oranžová hřiště Nadace ČEZ.

Hlasování: jednohlasně

Usnesení č. 18

Zastupitelstva obce Kunžak dne 28. 04. 2016

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- rozpočtové opatření vlastní č. 14/2016. Rozpočtové opatření č. 14/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- realizaci akce „Výměna otvorových prvků v budově ZŠ SNW Kunžak“. Akce bude financována z vlastních zdrojů
- zajištění zadávacího řízení na akci „Výměna otvorových prvků v budově ZŠ SNW Kunžak“ firmou Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice
- finanční příspěvek ZŠ SNW Kunžak ve výši 19 600,- Kč na zajištění oslav Dne Země konaných dne 26. 04. 2016
- Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kunžak č.1/2016
- aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely označené v GP č. 446-426/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec jako p.č. 759/3 ostat.pl.ost. komunikace o výměře 116 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp.46 v Mostech za kupní cenu 11 600,-Kč do společného jmění manželů
Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a znalecký posudek.
Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely označené v GP č. 447-

440/2015 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec jako p.č. 272/13 travní porost o výměře 60 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u objektu číslo evidenční 20 v Mostech za kupní cenu 9 600,-Kč s

Kupující uhradí

poplatek za vklad do katastru nemovitostí a znalecký posudek.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o prodeji pozemku. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- koupí parcely číslo 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak za kupní cenu 103 000,-Kč
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s podílovými spoluvlastníky parcely číslo 274/6 trvalý travní porost o výměře 515 m² v obci a k.ú. Kunžak
 - podíl 1/6 za 17 166,70 Kč,
 - podíl 1/3 za 34 333,30 Kč,
 - podíl 1/6 za 17 166,70 Kč,
 - podíl 1/3 za 34 333,30 Kč na převod do majetku Obce Kunžak s tím, že veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, náklady za znalecký posudek, kolek za návrh na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Obec Kunžak
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. č. 1030028917/001 na pozemcích p. č. 285/9, p.č. 270 a p.č. 379/9 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Obec, hřiště-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 3 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH
- aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění na pozemcích p. č. 285/9, p.č. 270 a p.č. 379/9 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Obec, hřiště-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 3 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná DPH
- uzavření kupní smlouvy o koupi jedné ideální osminy v poměru k celku na geometrickém plánem č. 1130-12/2016 vytvořené parcele číslo 3465/2 orná půda o výměře 133 m², LV 1149 v obci a k.ú. Kunžak za dohodnutou kupní cenu 997,50 Kč s
 - Poplatek za vklad do katastru uhradí Obec Kunžak
- aby obec Kunžak zveřejnila záměr pronajmout pozemek p.č. KN 3272/5 ost.pl. jiná plocha o výměře 922 m² v obci a k.ú. Kunžak pod vodním zdrojem Křikava jako součást vodohospodářského majetku pronajatého a provozovaného společností ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice na základě smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků

- pořadí výběru firem pro realizaci akce „Dětské hřiště Kunžak - Nerudova“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí
- aby na akci „Dětské hřiště Kunžak - Nerudova“ byla vybrána firma Tomovy parky Group, s.r.o., Karlovice – Radvánovice 11, 511 01 Turnov, za nabídnutou cenu: 364 219,- Kč včetně DPH, dle podané cenové nabídky
- podání žádosti do programu Oranžová hřiště Nadace ČEZ

N e s c h v a l u j e:

- doplnění kontejnerů na papír a sklo v místní části Terezín

S o u h l a s í:

- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
na pronájem části obecní parcely o výměře 56m² nacházející se na parcele číslo 4837/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 844m² v k.ú. Kunžak za cenu 0,50 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 05. 2016 na dobu neurčitou

B e r e n a v ě d o m í:

- vyjádření odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Jindřichův Hradec na proveditelnost podnikatelského záměru Daniela Kozáka – autoservis, Nerudova 749, Kunžak a Martina Waszniowského – NOWAS s.r.o., Nová 374, Kunžak na parcele č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak, která je zařazena jako OV – občanská vybavenost

Schůze skončila v 18.30 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Alena Brunnerová

Petr Král

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: