

Zápis č. 21
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 08. 2016 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír

Omluveni: Brunnerová Alena, Vobrová Drahoslava, Pudil Zdeněk, Ing. Winkler Karel

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Jednadvacáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 20. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23. 06. 2016 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Zajištění pouti 2016
4. Zajištění služby "Péče o naše občany"
5. ČOV Kunžak
6. MAS Česká Kanada
7. Nájem nebytové prostory v čp.182
8. Pronájem čp. 60 Mosty
9. Účelová komunikace p.č. 4780 v k.ú. Kunžak
10. Žádost o odkoupení části parcely p.č. 1281 v k.ú. Mosty, Kunžak, část Terezín
11. Žádost o odkoupení parcely p.č.274/6 v obci a k.ú.Kunžak na stavbu rodinného domu
12. Žádost o odkoupení části parcely číslo 150/8 a parcely číslo 147/3 v obci Kunžak, k.ú.Kaproun u domu čp. 7
13. Žádost o odkoupení části parcely číslo 1281 v k.ú.Mosty u domu čp.4 v obci Kunžak, část Terezín
14. Žádosti o odkoupení částí p.č.2981/71 v obci a k.ú.Kunžak
15. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.3017, 3024, st.897 v obci a k.ú. Kunžak na akci "Kunžak,Sportovní,Vrhlík-kabel NN"
16. Výběrové řízení s následnou aukcí na koupi pozemků p.č. 2981/28 a p.č. 2981/153 v obci a k.ú.Kunžak
17. Žádost o poskytnutí dotace SDH Mosty
18. Žádost SDH Mosty o užívání společenské místnosti v čp.60 Mosty
19. Předkupní právo k podílu na pozemku číslo 3465 v obci a k.ú.Kunžak
20. Různé
 - a) Místní komunikace 7d na p.č. 1395/1 v k.ú. Kunžak
 - b) Informace o stavebních projektech
 - c) Zdravotní středisko – gynekologická ordinace
21. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
22. Závěr

Starosta vzhledem k přítomné veřejnosti navrhuje projednat jako druhý v pořadí bod H 18 a jako třetí v pořadí bod H 11 a nově zařadit body jednání H 20 Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v Kunžaku a H 21 Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2957/1 v k.ú. Kunžak.

Program po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
18. Žádost SDH Mosty o užívání společenské místnosti v čp.60 Mosty
11. Žádost o odkoupení parcely p.č.274/6 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Zajištění pouti 2016
4. Zajištění služby "Péče o naše občany"
5. ČOV Kunžak
6. MAS Česká Kanada
7. Nájem nebytové prostory v čp.182
8. Pronájem čp. 60 Mosty
9. Účelová komunikace p.č. 4780 v k.ú. Kunžak
10. Žádost o odkoupení části parcely p.č. 1281 v k.ú. Mosty, Kunžak, část Terezín
12. Žádost o odkoupení části parcely číslo 150/8 a parcely číslo 147/3 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun u domu čp. 7
13. Žádost o odkoupení části parcely číslo 1281 v k.ú. Mosty u domu čp.4 v obci Kunžak, část Terezín
14. Záměr prodeje části p.č.2981/71 v obci a k.ú. Kunžak
15. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.3017, 3024, st.897 v obci a k.ú. Kunžak na akci "Kunžak, Sportovní, Vrlík-kabel NN"
16. Výběrové řízení s následnou aukcí na koupi pozemků p.č. 2981/28 a p.č. 2981/153 v obci a k.ú. Kunžak
17. Žádost o poskytnutí dotace SDH Mosty
19. Předkupní právo k podílu na pozemku číslo 3465 v obci a k.ú. Kunžak
20. Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v Kunžaku
21. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2957/1 v k.ú. Kunžak
22. Různé
 - a) Místní komunikace 7d na p.č. 1395/1 v k.ú. Kunžak
 - b) Informace o stavebních projektech
 - c) Zdravotní středisko – gynekologická ordinace
23. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
24. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. P. Moučka, L. Rozporka

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

Obci Kunžak byla dne 11. 08. 2016 doručena žádost SDH Mosty o užívání společenské místnosti v čp. 60 Mostech jako školící místnost.

Dopisem ze dne 23. 08. 2016 bylo povoleno užívání společenské místnosti jako školící místnost pro potřeby sboru, a to po předchozím ohlášení a souhlasu Obce Kunžak.

K bodu vystoupil pan _____ který upozornil na nepatřičné užívání společenské místnosti v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí povolení užívání společenské místnosti v Mostech jako školící místnost pro potřeby SDH Mosty, a to po předchozím ohlášení a souhlasu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 20. zasedání dne 23.06.2016 schválilo záměr prodeje pozemku parcela číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu. Obec Kunžak nyní obdržela cenový odhad k prodeji pozemku. Ke zveřejnění podmínek záměru prodeje je třeba schválit opravu usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23. 06. 2016.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje opravu původního usnesení ze zasedání č. 20. dne 23.06.2016 Zastupitelstva obce Kunžak, týkající se záměru prodeje parcely číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu, které bude nově znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu s těmito podmínkami:

Podmínky:

1. Minimální cenová nabídka je Kč 260,-/m²

2. Přednost má vyšší cenová nabídka

3. Cenová nabídka musí obsahovat:

a) nabízenou cenu

b) jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu) žadatele

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodáváný pozemek do společného jmění manželů.

c) podpis - podpisy (při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo v případě manželů)

4. Podává-li jeden z manželů cenovou nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodáváný pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů

b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů

d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

5. Cenová nabídka se podává **v zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 274/6 Kunžak"** na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského 74,378 62 Kunžak.

6. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak **kupní smlouvu** se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné

parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká. Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

7. Kupující uhradí nejpozději do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a znalecký posudek pro ocenění pozemku na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

8. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

9. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Nabídky v zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 274/6 Kunžak" je možno doručit nejpozději v pondělí dne 19. září 2016 do 15.00 hod. na adresu: **Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.**

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout, či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 274/6 ve složení:

1. Josef Kudrna
2. Petr Král
3. Luboš Rozporka

kteřá předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek po sejmutí záměru prodeje parcely číslo 274/6 v obci a k.ú. Kunžak z úřední desky Zastupitelstvu obce Kunžak k rozhodnutí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 28/2016, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o navýšení výdajů (pronájem kostela koncert, oprava linky v DPS, projektová dokumentace na opravu hřbitovní zdi, hrnutí - terénní úpravy, nákup pytlů na odpady k prodeji občanům, rezerva na řešení krizových situací, oprava vozidla a rozdělovač požární sbor Valtínov, projektové práce stavební úpravy budovy obecního úřadu) – zvýšení rozpočtu výdajů o 98 227,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 98 227,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2015).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 28/2016. Rozpočtové opatření č. 28/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2016

- smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku bude nájemcem při zahájení instalace v hotovosti složena smluvní částka 45.000,- Kč.
- mobilní chemická WC 3ks jsou objednána na období od čtvrtka 25.8.2016 do pondělí 29.8.2016
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 26.8.2016 od 16.00 hodin, v sobotu 27.8.2016 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 28.8.2016 od 6.00 hodin do odpoledních hodin
- uzavírka náměstí – umístění atrakcí 22.8.2016 večer
- uzavírka ulic Havlíčkova - 1b a náměstí Komenského - 2b od soboty 5.00 hod 27.8.2016 do neděle 22.00 hod. 28.8.2016
- výběr poplatků: 2 úřednice: Ing. Lenka Kostková, Eva Šteflová
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:
Marek Jan, Zdeněk Grausam – v sobotu 27. 8. 2016
Hladeček Petr, Dvořák Michal – v neděli 28. 8. 2016
Waszniowski Martin – náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,- Kč každému z nich
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti ve výši
2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Obec Kunžak vytvořila pracovní příležitost v rámci veřejně prospěšných prací - pečovatelská služba o naše občany od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2016. Tuto službu nyní zajišťuje paní pro 8 občanů. Je potřebné rozhodnout o dalším zajištění této služby.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zajištění péče o naše občany z vlastních finančních prostředků při úvazku 0,75 na dobu určitou od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2016

Hlasování: Pro 5x (Mgr. Dobeš, Mgr. Krafková, Ing. Moučka, Rozporka, Ing. Šamal)

Proti: 0x

Zdržel se: Kudrna, Král

Usnesení nepřijato.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení rozhodnutí o zajištění péče o naše občany na zasedání č. 22 dne 22. září 2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Na základě usnesení z minulého jednání Zastupitelstva obce Kunžak vybrali starosta a místostarostka firmu PL projekt, s.r.o., Jarošovská 1126, 377 01 Jindřichův Hradec na zpracování výběrového řízení na projektovou dokumentaci na výstavbu ČOV Kunžak za nabídnutou cenu 16 940,- Kč včetně DPH.

Pro zajištění výběrového řízení je potřebné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi.

Komise pro otevírání obálek:

Ing. Petr Moučka

Petr Král

Zdeněk Pudil

Ing. Procházková Lenka

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje komisi pro otevírání obálek a náhradníky na akci „Projektová dokumentace pro zvýšení kapacity a intenzifikaci ČOV Kunžak“ v tomto složení:

Komise pro otevírání obálek:

Ing. Petr Moučka

Petr Král

Zdeněk Pudil

Ing. Procházková Lenka

Hlasování: Jednohlasně

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

Hodnotící komise:

Ing. Petr Moučka

Petr Král

Zdeněk Pudil

Ing. Procházková Lenka

Ing. Zdeněk Král

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje hodnotící komisi a náhradníky na akci „Projektová dokumentace pro zvýšení kapacity a intenzifikaci ČOV Kunžak“ v tomto složení:

Ing. Petr Moučka

Petr Král

Zdeněk Pudil

Ing. Procházková Lenka

Ing. Zdeněk Král

Hlasování: jednohlasně

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

K bodu 6:

Zastupitelé obdrželi předem v elektronické podobě dokument MAS Česká Kanada o.p.s., Strategie komunitně vedeného rozvoje pod názvem „Pro lepší život na venkově“

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Strategii komunitně vedeného rozvoje pod názvem „Pro lepší život na venkově“ dle předloženého návrhu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Dne 13. 06. 2016 obdržela Obec Kunžak žádost paní Jany Brachové o snížení nájemného nebytových prostor čp. 182 v Kunžaku z důvodu nástupu na mateřskou dovolenou. Žádá o snížení nájemného v období od 01.09. 2016 do 31.08. 2019 z částky 2 000,- Kč na 1 000,- Kč měsíčně.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se snížením nájemného včetně služeb z částky 2 000,-- Kč měsíčně na částku 1 000,-- Kč měsíčně nájemkyni Janě Brachové za pronájem nebytových prostor pronajatých v domě čp. 182 v Kunžaku na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2011 v období od 01. 09. 2016 do 31. 08. 2019 z důvodu její mateřské dovolené.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Obec zveřejnila od 04. 07. 2016 do 22. 08. 2016 na úřední desce záměr pronajmout prostory v domě čp. 60 v Mostech – nebytové prostory a bytovou jednotku. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou nabídku.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s opětovným zveřejněním záměru pronájmu prostor v domě čp. 60 v Mostech – nebytové prostory a bytovou jednotku jedinému nájemci.

Hlasování: jednohlasně

V souvislosti s ukončením nájemní smlouvy požádal pan _____ o náhradu vynaložených nákladů na údržbu čp. 60 Mosty v částce 21 200,- Kč. Znaleckým posudkem byly zůstatkové náklady vyčísleny na částku 24 220,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje nahradit panu _____ vynaložené náklady na údržbu čp. 60 Mosty v částce 12 110,- Kč. Náhrada bude vyplacena po předání bytu obci Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Dne 27. 07. 2016 obdržela Obec Kunžak podnět k úpravě terénu v okolí rybníka ve Struhách, zeleň v obci.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zařazením úpravy účelové komunikace na parcele č. 4780 a 4854 v k.ú. Kunžak do plánu investičních akcí na rok 2017.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části parcely číslo 1281 ost.pl.ost. komunikace navazující na p.č. 1040/1 v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty a nedoporučuje prodej části parcely číslo 1281 ost.pl.ost.komunikace o výměře 972 m² v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty navazující na p.č. 1040/1 v k.ú. Mosty na parkování vozidla. Kontrolní výbor doporučuje pronájem.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení rozhodnutí o prodeji části p.č. 1281 ost. pl. ost. komunikace navazující na p.č. 1040/1 v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty na zasedání č. 22 dne 22. září 2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části parcely číslo 150/8 a parcely číslo 147/3 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun u domu čp.7. Podle územního plánu je parcela číslo 150/8 součástí místní komunikace, p.č. 147/3 je zahrnuta do plochy smíšené, obytné.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části parcely číslo 150/8 a parcely číslo 147/3 v obci Kunžak, k.ú.Kaproun k domu čp. 7 s ohledem na platný územní plán a pasport místních komunikací.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části parcely číslo 1281 ost.pl.ost. komunikace o výměře 972 m² v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty u domu čp. 4 v Terezíně, oplocené a užívané jako dvůr.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části parcely číslo 1281 ost.pl.ost. komunikace o výměře 972 m² v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty u domu čp. 4 v Terezíně, oplocené a užívané jako dvůr.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Zastupitelstvo obce Kunžak schválilo předběžně na svém 20. zasedání dne 23.06.2016 záměr prodat část parcely číslo 2981/71 trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak. Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části p.č. 2981/71 vedle výjezdové stanice Záchraně služby o výměře cca 500-600 m² a žádost o odkoupení navazující části p.č. 2981/71 o výměře cca 500-600 m², obě na vybudování provozovny. Zastupitelstvu se předkládá návrh úpravy usnesení červnového zasedání Zastupitelstva obce Kunžak týkající se záměru prodat část parcely číslo 2981/71 trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje úpravu usnesení ze zasedání č.20 ze dne 23.06.2016 týkajícího se předběžného záměru prodeje části pozemku p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak, které bude nově znít: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak nechala geometrickým plánem oddělit 2 části parcely p.č. 2981/71, a to část parcely p.č. 2981/71 vedle výjezdové stanice Záchraně služby o výměře cca 500-600 m² a navazující části parcely p.č. 2981/71 o výměře cca 500-600 m² v obci a k.ú. Kunžak a aby Obec Kunžak po předložení geometrického oddělovacího plánu nechala vyhotovit znalecký posudek na prodej nově oddělených částí pozemku parcela číslo 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak v ceně vyhláskové a ceně v čase a místě obvyklé. Poté budou Zastupitelstvem obce Kunžak stanoveny podmínky pro zveřejnění záměru prodeje.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030031514/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 3017,3024,st.897 v obci a k.ú.Kunžak na akci " Kunžak, Sportovní,Vrlík-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování,opravování a údržby.Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené,za jednorázovou náhradu celkem 1000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030031514/002 na pozemcích p. č. 3017,3024,st.897 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Sportovní, Vrlík- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Zastupitelstvo obce Kunžak schválilo na 18. zasedání dne 28.04.2016 uzavření kupní smlouvy o koupi jedné ideální osminy v poměru k celku na geometrickým plánem č. 1130-12/2016 vytvořené parcele číslo 3465/2 orná půda o výměře 133 m², LV 1149 v obci a k.ú.Kunžak za dohodnutou kupní cenu 997,50 Kč s

poté, co se obrátila na obec s dotazem, zda má Obec Kunžak zájem využít svého předkupního práva, vážnoucího na této parcele. byla doporučeným dopisem dne 04.05.2016, který

převzala dne 06.05.2016, zaslána k podpisu kupní smlouva, na tento dopis žádným způsobem nereagovala. bude doporučeným dopisem vyzvána, aby podepsanou kupní

smlouvu vrátila obci nejpozději do 5.9.2016 včetně s upozorněním, že v případě, že se tak nestane, bude obec nucena obrátit se k soudu za účelem realizace svého předkupního práva.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o postupu v realizaci předkupního práva na části parcely číslo 3465 v obci a k.ú. Kunžak.

K bodu 20:

Pro zajištění výběrového řízení je potřebné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v Kunžaku“.

Komise pro otevírání obálek:

Členové komise:

Mgr. Eva Krafková

Mgr. Jan Dobeš

Ing. Karel Winkler

Hana Lavičková

Hlasování: jednohlasně

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a náhradníky v tomto složení:

Členové komise:

Mgr. Eva Krafková

Mgr. Jan Dobeš

Ing. Karel Winkler

Hana Lavičková

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Hodnotící komise:

Členové komise:

Mgr. Eva Krafková

Mgr. Jan Dobeš

Ing. Karel Winkler

Hana Lavičková

Hlasování: jednohlasně

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v Kunžaku“ hodnotící komisi v tomto složení:

Členové komise:
 Mgr. Eva Krafková
 Mgr. Jan Dobeš
 Ing. Karel Winkler
 Hana Lavičková

Náhradníci:
 Ing. Vladimír Šamal
 Drahoslava Vobrová

K bodu 21:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 2957/1 v k. ú. Kunžak o výměře 9 m².

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu části parcely číslo 2957/1 v obci a k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 22: různé

a) Po přivalovém dešti dne 06. 06. 2016 došlo k ucpání propustku na místní komunikaci 7d na p.č. 1395/1 v k.ú. Kunžak. K odstranění závady na propustku a sjízdnosti komunikace došlo dne 02. 08. 2016.

b) 1) Zateplení a výměna otvorových výplní ZŠ v obci Kunžak

- Při převzetí staveniště byl zjištěn nesoulad skutečnosti vůči položkovému rozpočtu. Tento nesoulad byl řešen Dodatkem č.1 ze dne 08. 07. 2016. Jedná se o navýšení částky ve výši 158 137,97 Kč bez DPH.
- Stavební práce probíhají dle harmonogramu
- Termín dokončení stavebních prací 30. 09. 2016

2) Stavební úpravy objektu bývalého kina – obecní knihovna

- Při převzetí staveniště byl zjištěn nesoulad skutečnosti vůči položkovému rozpočtu. Finanční rozdíl bude vyčíslen v průběhu měsíce září.
- Stavební práce probíhají dle harmonogramu
- Plánovaný termín dokončení stavebních prací 31. 10 2016

3) Modernizace požární zbrojnice Kunžak

a) SDK konstrukce – dokončení prací 01. 08. 2016

b) Sekční vrata – dokončení prací 22. 08. 2016

4) Žulová kašna na náměstí v obci Kunžak a socha sv. Jana Nepomuckého u kostela v obci Kunžak

- Dne 18. 08. 2016 byla kašna i socha převezeny do ateliéru MgA. Vodáčka k restaurování
- Při demontáži došlo k poškození jedné stěny kašny
- Před montáží zrestaurované kašny je potřebné vybudovat základy kašny a technologickou šachtu
- Plánovaný termín dokončení restaurátorských prací 24. 10. 2016

c) Starosta uzavřel Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 11. 2007. Na základě Notářského zápisu NZ 505/2016 ze dne 20. 05. 2016 došlo ke změně názvu Gynekologie MUDr. Miroslav Kümmel, s.r.o. IČ 02223694, se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5, zast. jednatelem Miroslavem Kümmlem na GYN HEALTH s.r.o., v důsledku toho se mění označení nájemce na: GYN HEALTH s.r.o. IČ 02223694 se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5, zast. jednatelem MUDr. Ľubicou Horkayovou a MUDr. Gabrielem Horkayem

**Usnesení č. 21
Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 08. 2016**

Zastupitelstvo obce Kunžak

B e r e n a v ě d o m í:

- povolení užívání společenské místnosti v Mostech jako školící místnost pro potřeby SDH Mosty, a to po předchozím ohlášení a souhlasu Obce Kunžak

J m e n u j e:

- komisi pro otevírání obálek a náhradníky na akci „Projektová dokumentace pro zvýšení kapacity a intenzifikaci ČOV Kunžak“ v tomto složení:

Komise pro otevírání obálek:

Ing. Petr Moučka

Petr Král

Zdeněk Pudil

Ing. Procházková Lenka

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

- hodnotící komisi a náhradníky na akci „Projektová dokumentace pro zvýšení kapacity a intenzifikaci ČOV Kunžak“ v tomto složení:

Ing. Petr Moučka

Petr Král

Zdeněk Pudil

Ing. Procházková Lenka

Ing. Zdeněk Král

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

- na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a náhradníky v tomto složení:

Členové komise:

Mgr. Eva Krafková

Mgr. Jan Dobeš

Ing. Karel Winkler

Hana Lavičková

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

- na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v Kunžaku“ hodnotící komisi v tomto složení:

Členové komise:

Mgr. Eva Krafková

Mgr. Jan Dobeš

Ing. Karel Winkler

Hana Lavičková

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

S c h v a l u j e:

- opravu původního usnesení ze zasedání č. 20. dne 23.06.2016 Zastupitelstva obce Kunžak, týkající se záměru prodeje parcely číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu, které bude nově znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu s těmito podmínkami:

Podmínky:

1. Minimální cenová nabídka je Kč 260,-/m²

2. Přednost má vyšší cenová nabídka

3. Cenová nabídka musí obsahovat:

- a) nabízenou cenu

b) jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu) žadatele

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

c) podpis - podpisy (při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo v případě manželů)

4. Podává-li jeden z manželů cenovou nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů

b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů

d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

5. Cenová nabídka se podává **v zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 274/6 Kunžak"** na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

6. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak **kupní smlouvu** se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplynely-li doba marně, předkupní právo zaniká. Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

7. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a znalecký posudek pro ocenění pozemku na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

8. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

9. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Nabídky v zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 274/6 Kunžak" je možno doručit nejpozději v pondělí dne 19.září 2016 do 15.00 hod. na adresu: **Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.**

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout, či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 274/6 ve složení: 1. Josef Kudrna, 2. Petr Král, 3. Luboš Rozporka, která předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek po sejmutí záměru prodeje parcely číslo 274/6 v obci a k.ú. Kunžak z úřední desky Zastupitelstvu obce Kunžak k rozhodnutí
- rozpočtové opatření vlastní č. 28/2016. Rozpočtové opatření č. 28/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- odložení rozhodnutí o zajištění péče o naše občany na zasedání č. 22 dne 22. září 2016
- Strategii komunitně vedeného rozvoje pod názvem „Pro lepší život na venkově“ dle předloženého návrhu
- nahradit panu vynaložené náklady na údržbu čp. 60 Mosty v částce 12 110,- Kč. Náhrada bude vyplacena po předání bytu obci Kunžak.
- odložení rozhodnutí o prodeji části p.č. 1281 ost. pl. ost. komunikace navazující na p.č. 1040/1 v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty na zasedání č. 22 dne 22. září 2016
- úpravu usnesení ze zasedání č. 20 ze dne 23.06.2016 týkajícího se předběžného záměru prodeje části pozemku p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak, které bude nově znít: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak nechala geometrickým plánem oddělit 2 části parcely p.č. 2981/71 , a to část parcely p.č. 2981/71 vedle výjezdové stanice Záchrané služby o výměře cca 500-600 m² a navazující části parcely p.č. 2981/71 o výměře cca 500-600 m² v obci a k.ú. Kunžak a aby Obec Kunžak po předložení geometrického oddělovacího plánu nechala vyhotovit znalecký posudek na prodej nově oddělených částí pozemku parcela číslo 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak v ceně vyhláškové a ceně v čase a místě obvyklé. Poté budou Zastupitelstvem obce Kunžak stanoveny podmínky pro zveřejnění záměru prodeje
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030031514/002 na pozemcích p. č. 3017,3024,st.897 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Sportovní, Vrlík- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH
- aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 3017,3024,st.897 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Sportovní, Vrlík-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná DPH
- aby se Obec Kunžak zúčastnila výběrového řízení s následnou aukcí čís. C/40/2016 vyhlášeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na nepotřebné pozemky v majetku státu v obci a k.ú. Kunžak:
 - pozemková parcela číslo 2981/28, výměra 507 m²,ost. plocha, manipulační plocha včetně trvalého porostu, kde je vyhlášena minimální kupní cena pozemku včetně trvalého porostu 129 000,-Kč s nabídkovou cenou ,-Kč za tento pozemek včetně trvalého porostu
 - pozemková parcela číslo 2981/153, výměra 264 m², ost.pl. manipulační plocha kde je vyhlášena minimální kupní cena 56 000,-Kč s nabídkovou cenou ,-Kč za tento

pozemek

- dotaci Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 5 000,- Kč na zajištění pohárů, občerstvení, dárkových balíčků na noční hasičské závody, konané 13.08.2016 v Mostech

S o u h l a s í:

- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč
- se snížením nájemného včetně služeb z částky 2 000,- Kč měsíčně na částku 1 000,- Kč měsíčně nájemkyni Janě Brachové za pronájem nebytových prostor pronajatých v domě čp. 182 v Kunžaku na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2011 v období od 01. 09. 2016 do 31. 08. 2019 z důvodu její mateřské dovolené
- s opětovným zveřejněním záměru pronájmu prostor v domě čp. 60 v Mostech – nebytové prostory a bytovou jednotku jedinému nájemci
- se zařazením úpravy účelové komunikace na parcele č. 4780 a 4854 v k.ú. Kunžak do plánu investičních akcí na rok 2017

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části parcely číslo 150/8 a parcely číslo 147/3 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun k domu čp. 7 s ohledem na platný územní plán a pasport místních komunikací
- pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části parcely číslo 1281 ost.pl.ost. komunikace o výměře 972 m² v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty u domu čp. 4 v Terezíně, oplocené a užívané jako dvůr
- pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 na noční hasičské závody, konané 06.08.2016 v Mostech
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu části parcely číslo 2957/1 v obci a k.ú. Kunžak.

Schůze skončila v 19.30 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Petr Moučka

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: